

Совет Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ № XIII-5

пгт. Рыбная Слобода

от 30 октября 2021 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шеморбашское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Шеморбашского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 01.06.2017 №4

Заслушав и обсудив информацию о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шеморбашского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, учитывая результаты публичных слушаний, проведенных 03.09.2021 года, РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шеморбашское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Шеморбашского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 01.06.2017 №4 (далее-Правила) следующие изменения:

Изложить таблицу раздела «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в новой редакции:

Виды параметров и единицы измерения	Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
	Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном доме

Предельные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв.м	1000	1000
Максимальная площадь	кв.м	2500	-
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	12	6
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков			
Максимальный процент застройки участка	%	40,5	55
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	3	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 1- при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка (если иное не определено линией регулирования застройки)	м	3	3
Предельное количество этажей основного строения (включая мансардный)	эт.	3	3
Максимальная высота строений	м	10	10
Предельное количество этажей вспомогательных строений	эт.	1	1
Предельная высота вспомогательных строений (плоская кровля/скатная кровля)	м	3,5/4,5	3,5/4,5
Максимальная высота	м	2*	2*

ограждений земельных участков			
-------------------------------	--	--	--

2. Внести изменения и утвердить в прилагаемой редакции карту градостроительного зонирования и карту с особыми условиями использования территории муниципального образования «Шеморбашское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Шеморбашского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 01.06.2017 №4»:

2.1 в отношении территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 16:34:230101:57, площадью 300 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Шеморбашское сельское поселение, с Шеморбаш, ул. Советская, д. 7а, в части установления зоны многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД1);

2.2 в отношении территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 16:34:230101:3180, площадью 74 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Шеморбашское сельское поселение, с Шеморбаш, ул. Советская, д. 7 в, в части установления зоны многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД1);

2.3 в отношении территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 16:34:230101:2882, площадью 400 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Шеморбашское сельское поселение, с Шеморбаш, ул. Советская, з/у 7А, в части установления зоны многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД1);

2.4 в отношении территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 16:34:230101:113, площадью 3195,89 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Шеморбашское сельское поселение, с. Шеморбаш, ул. Советская, д. 47, в части установления зоны многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД1).

3. Настоящее решение разместить на специальном информационном стенде, расположенном по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, с. Шеморбаш, ул. Советская, д. 47, официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>, а также на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан



[Handwritten signature]
И.Р. Тазутдинов