

Совет Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ № XIII-2

пгт. Рыбная Слобода

от 30 октября 2021 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большеелгинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Большеелгинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 26.12.2016 года №XXVI-1

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки территорий Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с частью 1 статьи 8, статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, на основании заключения № 1 от 23.08.2021 г. о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Большеелгинского сельского поселения Совет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большеелгинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Большеелгинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 26.12.2016 года №XXVI-1 (далее - Правила), изложив таблицу раздела «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки» в следующей новой редакции:

Виды параметров и единицы измерения	Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
	Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном

			доме
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв.м	1000	1000
Максимальная площадь	кв.м	2500	-
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	12	6
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков			
Максимальный процент застройки участка	%	40,5	55
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	3	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 1- при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка (если иное не определено линией регулирования застройки)	м	3	3
Предельное количество этажей основного строения (включая мансардный)	эт.	3	3
Максимальная высота	м	10	10

строений			
Предельное количество этажей вспомогательных строений	эт.	1	1
Предельная высота вспомогательных строений (плоская кровля/скатная кровля)	м	3,5/4,5	3,5/4,5
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2*	2*

2. Внести изменения и утвердить в прилагаемой редакции карту градостроительного зонирования и карту с особыми условиями использования территории муниципального образования «Большеелгинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большеелгинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Большеелгинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 26.12.2016 года №XXVI-1:

2.1. в отношении территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 16:34:050702:5, площадью 4 873 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, 74 км, трассы Казань-Оренбург, в части установления зоны транспортной инфраструктуры (ИТ2).

2.2. в отношении территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 16:34:050702:6, площадью 2 743 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, 74 км трассы Казань-Оренбург, в части установления зоны транспортной инфраструктуры (ИТ2).

2.3. в отношении территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 16:34:050702:119, площадью 2 400 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Большеелгинское сельское поселение, 74 км автодороги Казань-Оренбург, в части установления зоны транспортной инфраструктуры (ИТ2).

3. Настоящее решение разместить на специальных информационных стендах Большеелгинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, с. Большая Елга, ул. Октябрьская, д. 25; д. Сабакаево, ул. Центральная, д. 9; с. Сорочьи Горы, ул. Центральная, д. 16а; пос. Камский, ул. Курортная-2, д. 23, а также на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в

информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан



И.Р. Тазутдинов