

Совет Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ № XIII-1

пгт. Рыбная Слобода

от 30 октября 2021 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Анатышское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Анатышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 25.06.2015 № X-1

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки территорий Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с частью 1 статьи 8, статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, на основании заключения № 1 от 23.08.2021 г. о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Анатышского сельского поселения, Совет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Анатышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Анатышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 25.06.2015 № X-1 (далее – Правила), изложив п.1.2 статьи 30 Правил в новой редакции:

«1.2. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Размер участка:

Установленные размеры земельных участков:

Минимальный размер участка - 1000 кв.м

Максимальный размер участка - 5000 кв.м

Высота строений:

Предельное количество этажей основного строения – 3 этажа (включая мансардный этаж);

Предельная высота основного строения – 10 м;

Предельное количество этажей вспомогательных строений – 1;

Предельная высота вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (скатная кровля, высота в коньке).

Максимальная высота ограждений – 2,0 м.

Коэффициент застройки:

Коэффициент застройки усадебного типа – 0,2

Коэффициент застройки блокированными домами – 0,3

Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках: от красной линии улиц до жилого дома - 5 м, от красной линии проезда до жилого дома – 3 м;

от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м;

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;

от границы участка до хозяйственных построек – 1 м;

от туалета до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) не менее 12 м;

от туалета (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения не менее 25 м;»

2. Внести изменения и утвердить в прилагаемой редакции карту градостроительного зонирования и карту с особыми условиями использования территории Анатышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан Правил землепользования и застройки Анатышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Анатышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 25.06.2015 № X-1 в отношении территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 16:34:010101:346, площадью 4 096 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, с. Анатыш, ул. Клубная, 54, в части установления зоны транспортной инфраструктуры (И1).

3. Настоящее решение разместить на специальных информационных стендах Анатышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, расположенных по адресам: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, с. Анатыш, ул. Клубная, д. 17, Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, с. Анатыш, ул. Набережная, д. 1, а также на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан



И.Р. Тазутдинов