



Шестнадцатое заседание Совета Пестречинского муниципального района  
Республики Татарстан четвертого созыва

РЕШЕНИЕ  
Совета Пестречинского муниципального района  
Республики Татарстан

от 27 октября 2021 года

№ 112

Об утверждении Генерального плана  
Белкинского сельского поселения  
Пестречинского муниципального района  
Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, уставом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, учитывая протоколы публичных слушаний от 27 сентября 2021 года и заключения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Белкинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, **Совет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан решил:**

1. Утвердить Генеральный план Белкинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению на электронном носителе.

2. Исполнительному комитету Пестречинского муниципального района Республики Татарстан обеспечить размещение Генерального плана Белкинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (<https://fgistp.economy.gov.ru/>).

3. Совету Белкинского сельского поселения Пестречинского муниципального района признать утратившим силу решения от 8 июля 2016 года № 29 «Об утверждении Генерального плана Белкинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан».

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан по

взаимодействию с органами местного самоуправления поселений, законности, правопорядку и регламенту.

Глава Пестречинского  
муниципального района



И.М. Кашапов

**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БЕЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана  
Пояснительная записка**

**Казань 2021**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Белкинского сельского поселения  
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	37
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	15
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	98
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	50
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1
Приложение		
8	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости	102



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>4</b>
<b>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БЕЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>6</b>
<b>3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ БЕЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>8</b>
3.1. Экономико-географическое положение. Место Белкинского сельского поселения в системе расселения Пестречинского муниципального района .....	8
3.2. Характеристика земельного фонда .....	9
3.3. Демографический потенциал .....	10
3.4. Производственные территории .....	11
3.5. Агропромышленный комплекс .....	11
3.6. Лесной комплекс .....	12
3.7. Жилищный фонд .....	13
3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения .....	14
3.9. Кладбища .....	18
3.10. Туристско-рекреационный потенциал .....	18
3.11. Историко-культурное наследие .....	18
3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура .....	19
3.13. Инженерная инфраструктура .....	21
3.14. Инженерная подготовка территории .....	24
<b>4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ БЕЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2045 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....</b>	<b>28</b>
4.1. Прогноз численности населения .....	28
4.2. Экономическое развитие .....	29
4.3. Развитие промышленного производства .....	29
4.4. Развитие агропромышленного комплекса .....	31
4.5. Развитие лесного комплекса .....	31
4.6. Развитие жилищной инфраструктуры .....	31
4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения .....	35
4.8. Развитие кладбищ .....	41
4.9. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения .....	41
4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры Белкинского сельского поселения .....	43
4.11. Установление границ населенных пунктов Белкинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан .....	47
4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры .....	51
4.13. Мероприятия инженерной подготовки территории .....	71
<b>5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....</b>	<b>82</b>
<b>6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ .....</b>	<b>85</b>
<b>7. ПРИЛОЖЕНИЕ .....</b>	<b>91</b>

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Белкинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Белкинского сельского поселения Пестречинского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2030 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2045 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Белкинского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Белкинского сельского поселения Пестречинского муниципального района были использованы материалы:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;

- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 09.07.2020 г. №569);

- Схема территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2012 г. (с изменениями, внесенными Решением Совета Пестречинского муниципального района от 30.09.2020 г. № 15);

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района и Белкинским сельским поселением.

## **2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БЕЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Белкинского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
- определение системы параметров развития Белкинского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.



### **3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ БЕЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

#### **3.1. Экономико-географическое положение. Место Белкинского сельского поселения в системе расселения Пестречинского муниципального района**

Граница Белкинского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 33-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Пестречинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Белкинского сельского поселения в соответствии с этим законом входит село Белкино (административный центр), деревня Кудашево, деревня Чертово. Следует отметить, что в деревне Кудашево полностью отсутствуют жилищный фонд и постоянное население.

Белкинское сельское поселение расположено на северо-западе Республики Татарстан, в северной части Пестречинского муниципального района. Белкинское сельское поселение граничит с Кобяковским, Надеждинским, Пановским, Татарско-Ходяшевским сельскими поселениями Пестречинского муниципального района, Арским и Тюлячинским муниципальными районами Республики Татарстан.

Общая площадь Белкинского сельского поселения составляет 4015,7983 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 152,6121 га, из них: с.Белкино – 118,9703 га, д.Кудашево – 9,1014 га, д.Чертово – 24,5404 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Пестречинский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются начальная общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, библиотека и объект торговли.

Транспортная связь Белкинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильную дорогу регионального значения «Татарское Ходяшево–Белкино» и автомобильные дороги местного значения.

#### **Роль в системе расселения**

Территориальная организация Белкинского сельского поселения является частью системы расселения Пестречинского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как

общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром с.Пестрецы и г.Казань. В Белкинском сельском поселении данной автомобильной дорогой является автомобильная дорога регионального значения «Татарское Ходяшево–Белкино».

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан. В Белкинском сельском поселении речная сеть представлена рекой Нурминка.

На начало 2021г. средняя плотность Белкинского сельского поселения составила 5 чел. на 1 кв.км.

На территории Белкинского сельского поселения население, с общей численностью 199 человек, проживает на территории двух населенных пунктов: с.Белкино – центр поселения, д.Чертово – рядовой населенный пункт. В д.Кудашево население полностью отсутствует.

Система расселения Белкинского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения: с.Белкино с общей численностью населения 162 человека, где размещены административные функции, организации образования, культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимает д.Чертово, с общей численностью населения 37 человек.

### **3.2. Характеристика земельного фонда**

#### **Распределение земельного фонда по категориям**

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии со статьей 7 п.1 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Белкинского сельского поселения составляет 4015,7983 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию площадью 28,9699 га, что составляет около 0,72% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Информация по остальным категориям земель территории Белкинского сельского поселения отсутствует.

### 3.3. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным исполнительным комитетом Белкинского сельского поселения, на начало 2021г. численность населения составила 199 человек.

Демографическая структура Белкинского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Демографическая структура населения Белкинского сельского поселения  
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан  
на начало 2021 года, человек

№ п/п	Показатели	с.Белкино	д.Чертово	д.Кудашево	Всего по Белкинскому СП
1	Численность населения, всего	162	37	-	199
В том числе:					
1.1	Детского возраста:	31	9	-	40
1.1.1	0-7 лет	12	5	-	17
1.1.2	7-18 лет	19	4	-	23
1.1.3	5-18 лет	24	6	-	30
1.2	Трудоспособного возраста:	95	17	-	112
1.2.2	18-пенсионный возраст (для женщин)	42	7	-	49
1.2.3	18-пенсионный возраст (для мужчин)	53	10	-	63
1.3	Старше трудоспособного возраста:	36	11	-	47
1.3.1	Старше трудоспособного возраста (для женщин)	21	8	-	29
1.3.2	Старше трудоспособного возраста (для мужчин)	15	3	-	18
2	Общий прирост населения	-3	-1	-	-4
В том числе:					
2.1	Естественный	-3	-1	-	-4
2.1.1	Родилось	4	1	-	5
2.1.2	Умерло	7	2	-	9
2.2	Механический прирост населения	-	-	-	-

№ п/п	Показатели	с.Белкино	д.Чертово	д.Кудашево	Всего по Белкинскому СП
2.2.1	Количество прибывших	-	-	-	-
2.2.2	Количество выбывших	-	-	-	-

Большая часть населения (81,4%) проживает в административном центре поселения – с.Белкино. В д.Кудашево население полностью отсутствует.

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Белкинском сельском поселении (112 человека) выше населения нетрудоспособного возраста (47 человек), что определенно является положительной тенденцией.

Таким образом, возрастная структура существующих населенных пунктов характеризуется значительной долей населения трудоспособного возраста, достаточно малой долей группы старше трудоспособного возраста и невысоким уровнем группы младше трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2021 года смертность в поселении преобладает над рождаемостью. Как следствие, естественный прирост населения имеет отрицательное значение. В итоге, в поселении происходит уменьшение численности населения.

### **3.4. Производственные территории**

На территории Белкинского сельского поселения действующие объекты промышленного производства отсутствуют. На территории с.Белкино и д.Чертово имеются два недействующих склада.

### **3.5. Агропромышленный комплекс**

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

Основная сельскохозяйственная специализация Белкинского сельского поселения молочно-мясное животноводство и зерновое растениеводство.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

Главными отраслями животноводства являются молочное и мясное скотоводство.

На территории Белкинского сельского поселения функционируют:

- ферма КРС ОАО «Ак Барс Пестрецы 2 отделение №6» общей мощностью на 1400 голов, расположенная в южной части с.Белкино;
- ферма КРС ОАО «Ак Барс Пестрецы 2 отделение №6» на 400 голов, расположенная в западной части с.Белкино;

- ферма КРС «Ак Барс Пестрецы отделение №6» на 600 голов, расположенная на юго-западе от с.Белкино;
- летний лагерь КРС, расположенный на юго-западе от с.Белкино;
- склад зерна ОАО «Ак Барс Пестрецы 2 отделение №6» в с.Белкино;
- сенохранилище, расположенное на юго-западе от с.Белкино;
- машинно-тракторный парк мощностью на 10 тракторов, расположенный в с.Белкино;
- пасека, расположенная в юго-западной части с.Белкино;
- пасека, расположенная в западной части с.Белкино.

### **3.6. Лесной комплекс**

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Лесной фонд Белкинского сельского поселения занимает площадь 28,9699 га, что составляет 0,72% от всей площади сельского поселения.

На территории Белкинского сельского поселения расположены леса ГБУ «Сабинское лесничество» Ленинского участкового лесничества.

Кроме лесов лесного фонда, на территории поселения также присутствуют лесные земли и лесные насаждения (древесно-кустарниковая растительность), не входящие в лесной фонд, общей площадью 115,6707 га. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

#### Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории поселения представлены исключительно защитные леса.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.



Защитные леса на территории поселения представлены двумя категориями лесов:

- 1) Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов.
- 2) Леса, расположенные в водоохранной зоне.

### 3.7. Жилищный фонд

На 01.01.2021г. объем жилищного фонда Белкинского сельского поселения составляет 6,11 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Белкинского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

Таблица 3.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда Белкинского сельского поселения на начало 2021 года

№ п/п	Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Многоквартирный (многоэтажный) жилищный фонд, тыс.кв.м	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
1	с.Белкино	31,4	-	5,08
2	д.Кудашево	0	-	0
3	д.Чертово	27,8	-	1,03
Всего по поселению:		30,7	-	6,11

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Белкинскому сельскому поселению на начало 2021 года приходится 30,7 кв.м. общей площади жилья на одного жителя.

За последние 5 лет в Белкинском сельском поселении введено в эксплуатацию 3 индивидуальных жилых дома, средний размер 1 дома равен 63,3 кв.м. Необходимо отметить, что строятся исключительно индивидуальные жилые дома.

Таблица 3.7.2

Характеристика количества домов, введенных в эксплуатацию за 5 лет

Годы	Количество домов	Общая площадь, кв.м	В том числе:	
			Многоквартирные дома, кв.м	Индивидуальные дома, кв.м
2016	2	136	-	136
2017	-	-	-	-
2018	-	-	-	-
2019	1	54	-	54
2020	-	-	-	-

Примечание: таблица составлена по данным, предоставленным исполнительным комитетом сельского поселения.

### **3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения Общеобразовательные организации**

В настоящее время в Белкинском сельском поселении отсутствуют детские сады.

На сегодняшний день в Белкинском сельском поселении функционирует начальная общеобразовательная школа проектной мощностью на 25 учащихся в с.Белкино. Численность обучающихся в школе составляет 5 человек. Обеспеченность населения местами в общеобразовательных организациях составляет 250% от нормативной потребности.

Здание начальной общеобразовательной школы в с.Белкино находится в хорошем состоянии.

#### **Организации дополнительного образования детей**

В настоящее время организации дополнительного образования детей в поселении отсутствуют.

#### **Лечебно-профилактические медицинские организации**

Для оказания неотложной медицинской помощи населению Пестречинского муниципального района имеются станции скорой медицинской помощи: при Центральной районной больнице, в распоряжении которой находятся 4 специализированных автомобилей. Станция скорой медицинской помощи при ЦРБ обслуживает весь район в целом.

Мощность станции скорой медицинской помощи рассчитывается исходя из нормы 1 автомобиль на 10 тыс. человек в пределах зоны 15-минутной доступности на специализированном автомобиле. Белкинское сельское поселение находится вне нормативного радиуса обслуживания станции скорой медицинской помощи.

Медицинское обслуживание населения Белкинского сельского поселения осуществляет один фельдшерско-акушерский пункт в с.Белкино (в здании начальной общеобразовательной школы) мощностью 3 посещения в смену. Обеспеченность населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями составляет 83% от нормативной потребности.

Здание фельдшерско-акушерского пункта в с.Белкино находится в хорошем состоянии.

В с.Белкино находится недействующий фельдшерско-акушерский пункт, планируемый к ликвидации.

#### **Культурно - досуговые учреждения**

Из учреждений культуры в Белкинском сельском поселении функционирует сельский дом культуры вместимостью 50 мест в с.Белкино (в здании начальной общеобразовательной школы). Обеспеченность данным объектом составляет 125% от нормативного уровня.

В настоящее время в поселении функционирует сельская библиотека в с.Белкино мощностью книжного фонда 7,234 тыс. экземпляров, расположенная в здании начальной общеобразовательной школы. Обеспеченность населения библиотеками составляет 454% от нормативной потребности.

Здание действующего культурно-досугового учреждения находится в хорошем состоянии.

В сельском поселении находится недействующий сельский дом культуры в с.Белкино, планируемый к ликвидации.

#### **Спортивные учреждения**

В Белкинском сельском поселении при начальной общеобразовательной школе с.Белкино имеется спортивный зал площадью 120 кв.м. Обеспеченность населения поселения спортивными залами составляет 200%.

#### **Плоскостные спортивные сооружения**

В Белкинском сельском поселении имеется детская площадка площадью 329 кв.м, спортивная площадка площадью 1125 кв.м, расположенные в с.Белкино. Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями составляет 200% от нормативной потребности.

#### **Предприятия торговли**

В Белкинском сельском поселении в с.Белкино находится действующий магазин общей торговой площадью 120 кв.м. Торговая площадь магазинов всего сельского поселения соответствует 200% от нормативной потребности.

На территории сельского поселения находится недействующий магазин в с.Белкино, планируемый к ликвидации.

#### **Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи**

В Белкинском сельском поселении отсутствуют отделения почтовой связи и банков.

#### **Предприятия общепита**

В сельском поселении находится недействующая столовая в с.Белкино, планируемая к ликвидации.

#### **Предприятия бытового обслуживания**

На сегодняшний день предприятия бытового обслуживания в Белкинском сельском поселении отсутствуют.

#### **Полиция**

В Белкинском сельском поселении, в с.Белкино (в здании начальной общеобразовательной школы) находится кабинет участкового полиции.

#### **Объекты культового назначения**

В с.Белкино находится часовня.

#### **Объекты административно-делового назначения**

В с.Белкино находится исполнительный комитет Белкинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (Сельсовет). Здание исполнительного комитета находится в хорошем состоянии.

Потребность существующего населения Белкинского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями), Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением

Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) (с изменениями и дополнениями) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1

Обеспеченность населения Белкинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0 до 7 лет	8	отсутствуют	0
2	Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 7 до 18 лет	10	25	250
3	Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5 до 18 лет	3	-	0
4	Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	2,7	отсутствуют	0*
5	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	3,6	3	83
6	Станции скорой помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10 000 чел.	1	отсутствуют	0*
7	Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	1	отсутствуют	0
8	Спортзалы общего пользования	кв.м площади пола	300 кв.м на 1000 чел.	60	120	200
9	Плоскостные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	1	2	200
10	Бассейны	кв.м зерк.в.	75 кв.м на 1000 чел.	15	отсутствуют	0*
11	Клубы, дома культуры	место	20 мест на 100 чел.	40	50	125
12	Библиотеки	тыс.экз-ов	8,0 тыс.экз. на 1000 чел.	1,592	7,234	454
13	Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	60	120	200
14	Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	8	отсутствуют	0
15	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 раб.мест на 1000 чел.	1	отсутствуют	0
16	Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	1	отсутствуют	0
17	Отделения банков	объект	0,5 объекта на 1000 жителей	1	отсутствуют	0
18	Полиция	объект	1 объект на сельское поселение	1	1	100
19	Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	1	отсутствуют	0

\* больницы, станции скорой медицинской помощи и бассейны имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население района в целом.



### **3.9. Кладбища**

В Белкинском сельском поселении имеется одно действующее кладбище площадью 1,3367 га, расположенное к юго-западу от с.Белкино, на земельном участке с кадастровым номером 16:33:010405:35 (категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения») и части земельного участка с кадастровым номером 16:33:010405:33 (категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения»). Заполненность кладбища – 50%. Свободные территории кладбища составляют 0,67 га.

Потребность существующего населения Белкинского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями) (0,28 га на 1000 человек).

Таким образом, нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,06 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 1117% от нормативной потребности населения.

### **3.10. Туристско-рекреационный потенциал**

Гидрографическую сеть Белкинского сельского поселения образует река Нурминка. Гидрографическую сеть поселения дополняют озера и ручьи. На территории сельского поселения находятся 4 родника. Один из них, расположенный в с.Белкино, благоустроен.

Рекреационные ресурсы Белкинского сельского поселения представлены защитными лесами, которые используются для отдыха местным населением (сбор и заготовка лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, ведение охотничьего хозяйства). Имеются также площади земель сельхозназначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

### **3.11. Историко-культурное наследие**

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии,

архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Белкинского сельского поселения находятся объекты культурного наследия:

- здание Вознесенской Церкви д.Елагино, расположенное на юго-западе от с.Белкино;

- памятник павшим героям в годы Великой Отечественной войны, расположенный в с.Белкино.

### 3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Белкинского сельского поселения является частью транспортной структуры Пестречинского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

#### Автомобильные дороги общего пользования

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Белкинского сельского поселения представлены дорогами регионального и местного значения.

Автомобильными дорогами регионального значения являются:

– автомобильная дорога IV категории «Татарское Ходяшево–Белкино», проходит в южной части поселения от Татарско-Ходяшевского сельского поселения к с.Белкино протяженностью 3,6 км с асфальтобетонным покрытием.

Автомобильными дорогами местного значения являются автомобильные дороги: «Кудашево–Чертово», «Белкино–Кобяково», «Подъезд к кладбищу», «Подъезд к ферме Ак Барс», «Подъезд к церкви», «Подъезд к выгульному двору».

Перечень и протяженность автомобильных дорог регионального и местного значения в границах Белкинского сельского поселения представлен в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

#### Перечень автомобильных дорог в границах Белкинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
Автомобильные дороги регионального значения					
1	«Татарское Ходяшево–Белкино»	3,6	3,6	-	-
Всего		3,6	3,6	-	-
Автомобильные дороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)					
1	«Кудашево–Чертово»	3,59	-	-	3,59
2	«Белкино–Кобяково»	2,33	-	-	2,33
3	«Подъезд к кладбищу»	0,5	-	-	0,5

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
4	«Подъезд к ферме Ак Барс»	0,6	-	0,6	-
5	«Подъезд к церкви»	0,9	-	-	0,9
6	«Подъезд к выгульному двору»	0,4	-	-	0,4
Всего		8,32	-	0,6	7,72
ИТОГО		11,92	3,6	0,6	7,72

### Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов. Рядом с Белкинским сельским поселением с восточной стороны проходит магистральный нефтепровод МН «Холмогоры-Клин», отвод МН «Ковали-Люткино», протяженностью 6,235 км.

### Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Недостатками улично-дорожной является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части главных и второстепенных улиц.

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 3.12.2.

Таблица 3.12.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Белкинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	с.Белкино				
1.1	ул. Ключевая	0,800	-	-	0,800
1.2	ул. Молодежная	0,320	-	-	0,320
1.3	ул. Школьная	0,910	-	0,910	-
1.4	ул. Овражная	0,540	-	-	0,540
1.5	ул. Техническая	1,110	1,110	-	-
1.6	ул. Слободская	0,690	-	0,690	-
Всего по с.Белкино		3,510	1,110	1,600	1,660
2	д.Чертово				
2.1	ул. Хлебная	0,850	-	-	0,850
2.2	ул. Луговая	0,390	-	-	0,390
2.3	ул. Школьная	0,180	-	-	0,180
Всего по д.Чертово		1,420	-	-	1,420
Всего по поселению		4,930	1,110	1,600	3,080

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Белкинского сельского поселения

пользуется услугами медицинских организаций, объектов культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

### 3.13. Инженерная инфраструктура

#### Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Белкинского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой как из артезианских скважин, так и из родников.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Белкинского сельского поселения представлены в таблице 3.13.1.

Таблица 3.13.1

#### Характеристика сооружений системы водоснабжения Белкинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Количество скважин, единиц	Количество башен, единиц	Мощность водозабора м <sup>3</sup> /сут	Размер первого пояса зоны санитарной охраны, м.	Протяженность водопроводных сетей, км
1	Белкинское СП	2	2	-	-	3,21
2	с.Белкино	1	1	300,0	10x10	2,47
3	д.Чертово	1	1	100,0	10x10	0,74

На территории сельского поселения в с.Белкино находится 4-тонная бочка, используемая в качестве резервуара для воды.

Забор воды осуществляется скважинами. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода. Первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения принят в радиусе 10x10м от водозаборных скважин.

Вода по химическому составу гидрокарбонатная магниевая-кальциевая и соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети проложены из полиэтиленовых и чугунных труб диаметром 30 мм и оборудованы пожарными гидрантами. Водонапорная башня регулирует водопотребление населенного пункта, создает необходимый напор в сети, а также хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

В летний период на отдаленных участках водопроводной сети наблюдается дефицит воды, обусловленный значительным увеличением расхода воды населением на полив приусадебных участков. Уменьшение дефицита воды осуществляется путем ввода лимита на водопользование.

#### Канализация

В Белкинском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется септиками или выгребными ямами,

которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

#### Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

Существующая застройка является источником образования твердых коммунальных отходов. Их условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го классов опасности.

На территории Белкинского сельского поселения контейнеры для складирования ТКО отсутствуют. Население населенных пунктов сельского поселения перегружает мусор из личных домовых сборников непосредственно в приемный бункер мусоровозного транспорта (система «мешочного» сбора ТКО).

Коммунальные отходы из Белкинского сельского поселения вывозятся на полигон ТКО в с.Пестрецы. Сбор ТКО осуществляется 2 раза в месяц. Свалок на территории поселения не имеется.

На территории поселения находится скотомогильник с биологическими камерами (Яма Беккари) на юге от с.Белкино.

#### Теплоснабжение

В настоящее время отопление жилой застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные и административно-деловые учреждения Белкинского сельского поселения используют собственные источники тепла.

#### Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Белкинского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления, через распределительные газопроводы и автоматизированную газораспределительную станцию (АГРС).

Природный газ в населенные пункты Белкинского сельского поселения подается от ГРС «Пестречинская» по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица 3.13.2

Характеристики существующих пунктов редуцирования газа, расположенных на территории Белкинского сельского поселения



№ п/п	Наименование объекта	Производительность, тыс. куб. м/час	Давление газа на входе/давление газа на выходе (для ГРС, ГРП), МПа	Фактическое использование объекта, %	Размер санитарно-защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м
1	ГРП с.Белкино	-	-/0,3	20	5	5
2	ГРП д.Чертово	-	-/0,3	-	-	-

Согласно данным, предоставленным главой сельского поселения по территории сельского поселения проходят газопроводы среднего и низкого давления протяженностью 6,0 км.

Информация по объему потребления газа отсутствует.

### Электроснабжение

Электроснабжение Белкинского сельского поселения осуществляется от высоковольтной подстанции ПС «Т.Ходяшево».

На территории Белкинского сельского поселения расположено 6 действующих трансформаторных подстанций, таблица 3.13.3.

Таблица 3.13.3

### Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Белкинского сельского поселения

№ п/п	Диспетчерский номер комплектной трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность комплектной трансформаторной подстанции, кВА	Резерв мощности комплектной трансформаторной подстанции, кВА
1	с.Белкино			
1.1	КТП 8225	10/0,4	1x25	0
1.2	КТП 8252	10/0,4	1x250	0
1.3	КТП 8228	10/0,4	1x100	0
1.4	КТП 8331	10/0,4	1x250	0
1.5	КТП 8244	10/0,4	1x160	0
2	д.Чертово			
2.1	КТП 8227	10/0,4	1x160	0

Электроснабжение комплектных трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВЛ-10 кВ ф.11 ПС «Т.Ходяшево».

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Согласно приказу Минэнерго России № 380 от 23.06.15, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию

данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса  $\phi$  в пределах 0,94.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

#### Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Белкинского сельского поселения осуществляется от следующей телефонной станции, расположенной в с.Белкино.

Таблица 3.13.4

**Характеристика автоматических телефонных станций, расположенных на территории Белкинского сельского поселения**

№ п/п	Наименование (тип)	Месторасположение	Эксплуатирующая организация	Используемая емкость, количество номеров	Проектная емкость, количество номеров	Скорость передачи данных, Гбит/с	Год установки	Процент износа (%)
1	АТС	с.Белкино	ПАО «Таттелеком»	95	100	100	1967	95

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. В усадебной застройке принят один телефон на одно домовладение.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ. Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По Республике Татарстан организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

Замена и новое строительство слаботочных сетей не планируется. Характеристик сетей связи не имеется.

### **3.14. Инженерная подготовка территории Анализ и оценка природных условий**

В геоморфологическом отношении территория Белкинского сельского поселения Пестречинского муниципального района расположена в Западном Предкамском геоморфологическом районе.

Рельеф представляет собой возвышенную холмистую равнину, расчлененную речными долинами на широкие и пологие гряды, которые, в свою очередь, расчленяются балками и мелкими долинами небольших рек на более мелкие второстепенные гряды.

Рассматриваемая территория расположена в бассейне р.Нурминка (правый приток р.Меша), р.Шира (правый приток р.Нурминка).

Климатические параметры территории Белкинского сельского поселения описаны с использованием данных Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 569 от 09.07.2020, Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Ближайшая метеорологическая станция Управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан – метеостанция АМСГ Казань.

Согласно схематической карте климатического районирования СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология», рассматриваемая территория относится к климатическому подрайону II В.

Согласно микроклиматическому районированию территории Республики Татарстан, Белкинское сельское поселение расположено в Предкамском микроклиматическом районе.

Значения основных климатических характеристик приведены в нижеследующих таблицах.

Таблица 3.14.1

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-10,8	-10,3	-4,2	5,1	13,2	17,9	19,8	17,1	11,5	4,4	-3,6	-8,7	4,3

Таблица 3.14.2

Среднее месячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
37,9	32,9	31,0	32,3	40,4	68,5	65,7	59,8	53,2	53,6	45,2	41,7	562,2

Таблица 3.14.3

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
3,2	3,1	2,9	2,9	2,8	2,5	2,2	2,3	2,6	3,1	3,2	3,2	2,8

Таблица 3.14.4

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

Месяц	ССВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	ЗСЗ	Штиль
I	18 14	7	34	5	4	162	14
II	8 6	9	17	21	13	17 9	8
III	8 6	8	17	26	14	16 5	9
IV	9 10	13	16	20	11	156	8
V	14 10	9	10	16	11	17 13	10
VI	13 10	11	11	15	10	18 12	10

Месяц	ССВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	ЗСЗ	Штиль	
VII	17	11	13	9	12	8	16	14
VIII	16	10	9	9	13	10	19	14
IX	13	5	10	12	18	12	18	12
X	11	6	4	10	20	16	20	13
XI	8	5	8	13	24	15	18	9
XII	6	4	6	15	26	16	19	8
Год	12	8	9	14	18	12	17	10

### **Эрозионная деятельность**

На территории поселения развиты эрозионные процессы, приуроченные к склонам речных долин, реки, протекающие по территории поселения, не представляют опасности в период половодья.

### **Сейсмическая опасность**

Рассматриваемая территория расположена в границах Северо–Татарского свода, в пределах Казанской сейсмогенной зоны с максимальной магнитудой 5,5. Вблизи проходит Алатырско-Казанско-Арский глубинный разлом, пересекающий территорию Пестречинского района.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации, рассматриваемая территория находится вблизи границы зон с интенсивностями землетрясений 5 и 6 баллов.

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 5 баллов на водоразделе и склонах речных бассейнов, 7 баллов – в пойменной части рек.

### **Зоны возможного затопления (подтопления)**

Населенные пункты Белкинского сельского поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р).

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в Белкинском сельском поселении границы зон подтопления и затопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим на Карте зон с особыми условиями использования территории границы зон подтопления и затопления не отражены.

Согласно данным органов местного самоуправления, зона подтопления в период паводков и половодья отсутствуют.

### **Мелиорируемые земли**

Согласно «Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий», утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016, мелиорируемые земли на территории поселения отсутствуют.

### **Категория опасности природных процессов**

Целесообразность освоения территории под новое строительство предварительно определяется, путем определения категории опасности природных процессов, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан, согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий». Территория, подверженная эрозии, составляет около 0,4% территории Белкинского сельского поселения, процессы землетрясения относятся к категории «опасные». На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов методом ранжирования. Для этого каждой категории опасности присваивается соответствующий ранг в соответствии с таблицей 3.14.5.

Таблица 3.14.5

**Ранжирование категорий опасности природных процессов**

Категория опасности природного процесса	Чрезвычайно опасные (катастрофические)	Весьма опасные	Опасные	Умеренно опасные
Ранг	4	3	2	1

Степень опасности воздействия природных процессов на территорию сельского поселения в зависимости от площади пораженной территории и интенсивности (для землетрясений) приведена в таблице 3.14.6.

Таблица 3.14.6

**Оценка опасности природных процессов**

Ранг	Опасные природные процессы		
	Сейсмичность	Подтопление	Эрозионные процессы
	2	0	1

При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков.

## 4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ БЕЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2045 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

### 4.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Пестречинского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Белкинского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Белкинского сельского поселения выполнен методом экстраполяции, на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков с 2014 по 2021 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных исполнительным комитетом Белкинского сельского поселения.

Согласно демографическому прогнозу, численность наличного населения Белкинского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2030г.) составит 210 человек.

Численность наличного населения Белкинского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2045г.) составит 211 человек.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности населения Белкинского сельского поселения, человек

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Первая очередь		Расчетный период	
		Постоянное население	Население, строящее второе жилье	Постоянное население	Население, строящее второе жилье
1	с.Белкино	176	-	181	-
2	д.Чертово	34	-	30	-
3	д.Кудашево	-	-	-	-
Всего по поселению		210	-	211	-

Таблица 4.1.2

Прогнозная численность детей и подростков в Белкинском сельском поселении, человек

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Первая очередь			Расчетный период		
		В возрасте 0-7 лет	В возрасте 7-18 лет	В возрасте 5-18 лет	В возрасте 0-7 лет	В возрасте 7-18 лет	В возрасте 5-18 лет
1	с.Белкино	11	15	20	12	16	21
2	д.Чертово	5	3	4	5	2	3
3	д.Кудашево	-	-	-	-	-	-
Всего по поселению		16	18	24	17	18	24

## **4.2. Экономическое развитие**

При определении направления развития Белкинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Пестречинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Пестречинский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации программы «Управление отходами в Казанской экономической зоне».

## **4.3. Развитие промышленного производства**

Генеральным планом Белкинского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- ликвидация недействующего склада, расположенного в с.Белкино;
- ликвидация недействующего склада, расположенного в д.Чертово, в связи с расположением в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Таблица 4.4.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства на территории  
Белкинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Белкино	Недействующий склад	Реорганизация территории склада под организацию иной зоны(0,335га).	га	0,335	-	+	-	Генеральный план Белкинского СП
2	д.Чертово	Недействующий склад	Реорганизация территории склада в связи с расположением в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения под организацию иной зоны (0,6113 га).	га	0,6113	-	+	-	Генеральный план Белкинского СП



#### **4.4. Развитие агропромышленного комплекса**

Генеральным планом Белкинского сельского поселения мероприятий по развитию агропромышленного комплекса не предусмотрено.

#### **4.5. Развитие лесного комплекса**

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Белкинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

#### **4.6. Развитие жилищной инфраструктуры**

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан по Пестречинскому муниципальному району расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилья к 2020 г. должен составить 33,5 кв.м/чел., к 2035 г. – 44,2 кв.м/чел. (по базовому сценарию). Поскольку все основные проектные решения генерального плана запланированы на первую очередь до 2030 года и на расчетный срок до 2045 года, на эти даты приняты несколько большие расчетные показатели жилищной обеспеченности – 40,1 кв.м/чел. и 47,5 кв.м/чел. соответственно.

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 150 кв.м, площадь одного участка – 0,10 га.

Исходя из вышесказанного, за период реализации генерального плана для с.Белкино потребуется около 1,2 га территории (12 участков) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения, в д.Чертово – 0,3 га территории (3 участка).

В связи с отсутствием постоянного населения в д.Кудашево, генеральным планом в данном населенном пункте новое жилищное строительство не предусмотрено.

Мероприятиями генерального плана предусмотрено 3,92 га под новое жилищное строительство (для постоянного населения и многодетных семей), из них:

– в с.Белкино – 3,62 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство для многодетных семей;

– в д.Чертово – 0,30 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.

Также Генеральным планом в с.Белкино предусмотрена реконструкция недействующего административного здания под блокированную 4-х квартирную жилую застройку.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2030 г.) под жилищное строительство в поселении предусмотрено 4,21 га территории, из них:

– 3,62 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Белкино (для многодетных семей), общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 3,00 тыс. кв.м (20 участков);

– 0,30 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Чертово, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,45 тыс. кв.м (3 участка);

– 0,29 га – под блокированное жилищное строительство в с.Белкино, 4 квартиры общей площадью 160 кв.м.

На расчетный срок реализации генерального плана (2031-2045 гг.) жилищное строительство в поселении не предусмотрено.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 4.6.1

## Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории Белкинского сельского поселения

№ п/п	Вид застройки	Существующее положение	Первая очередь (до 2030 г.)		Расчетный срок (2031 – 2045 гг.)	
		Общая площадь жилья, тыс. кв.м	Общая площадь жилья, тыс. кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс. кв.м	Общая площадь жилья, тыс. кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс. кв.м
1	с.Белкино					
1.1	- для постоянного населения	5,08	8,24	3,16	8,24	-
1.2	- для населения, строящего второе жилье	-	-	-	-	-
Всего по с.Белкино:		5,08	8,24	3,16	8,24	
2	д.Чертово					
2.1	- для постоянного населения	1,03	1,48	0,45	1,48	-
2.2	- для населения, строящего второе жилье	-	-	-	-	-
Всего по д.Чертово:		1,03	1,48	0,45	1,48	-
3	д.Кудашево					
3.1	- для постоянного населения	-	-	-	-	-
3.2	- для населения, строящего второе жилье	-	-	-	-	-
Всего по д.Кудашево:		-	-	-	-	-
Всего по поселению:		6,11	9,72	3,61	9,72	-

Таблица 4.6.2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории  
Белкинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Белкино	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта для многодетных семей	новое строительство	га	-	3,62	+	-	Генеральный план Белкинского СП
				тыс. кв. м	-	3,00			
2	с.Белкино	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта блокированная застройка	новое строительство	га	-	0,29	+	-	Генеральный план Белкинского СП
				тыс. кв. м	-	0,16			
3	д.Чертово	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,30	+	-	Генеральный план Белкинского СП
				тыс. кв. м	-	0,45			

#### **4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения**

Одной из основных целей генерального плана Белкинского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

##### Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в детских дошкольных организациях и общеобразовательных школах к 2030 г. для населения составит 7 и 8 мест соответственно, к 2045 г. – 8 и 8 мест соответственно.

Генеральным планом на первую очередь в с.Белкино предусмотрена реконструкция начальной общеобразовательной школы с размещением детского сада мощностью 8 мест, за счет свободных помещений школы.

Действующая начальная общеобразовательная школа на 25 мест, расположенная в с.Белкино полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения в общеобразовательных организациях.

##### Организации дополнительного образования детей

Нормативная потребность населения Белкинского сельского поселения в организациях дополнительного образования детей на первую очередь реализации генерального плана составит 2 места, на расчетный срок - 2 места.

Генеральным планом Белкинского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базе действующей школы с.Белкино.

##### Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом на первую очередь в с.Белкино предусмотрено увеличение мощности фельдшерско-акушерского пункта до 4 посещений в смену.

##### Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом Белкинского сельского поселения предусмотрен снос недействующего сельского дома культуры в с.Белкино.

Действующий сельский дом культуры и библиотека, расположенные в с.Белкино полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения в культурно-досуговых учреждениях.

##### Спортивные учреждения

Действующий спортивный зал, расположенный в с.Белкино полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения в спортивных учреждениях.

##### Плоскостные спортивные сооружения

Действующие плоскостные спортивные сооружения Белкинского сельского поселения полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения.

##### Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятия бытового обслуживания мощностью 1 рабочее место в составе проектируемого общественного центра с.Белкино.

##### Предприятия общественного питания

Генеральным планом Белкинского сельского поселения предусмотрен снос недействующей столовой в с.Белкино.

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятия общественного питания мощностью 8 посадочных мест в составе проектируемого общественного центра с.Белкино.

#### Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра с.Белкино.

#### Предприятия торговли

Генеральным планом Белкинского сельского поселения предусмотрен снос недействующего магазина в с.Белкино.

Действующий магазин, расположенный в с.Белкино полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения.

#### Отделения связи

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения почтовой связи в составе проектируемого общественного центра с.Белкино.

#### Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого общественного центра с.Белкино.

#### Объекты общественно-делового назначения

Генеральным планом на первую очередь в с.Белкино предусмотрено строительство общественного центра, в котором планируется размещение предприятия бытового обслуживания и общественного питания, отделение почтовой связи, отделение банка.

#### Объекты административного назначения

Генеральным планом на первую очередь в с.Белкино предусмотрена реконструкция недействующего административного здания под жилищный фонд (блокированная одноэтажная застройка с 4 квартирами).

Таблица 4.7.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания  
Белкинского сельского поселения (для наличного населения)

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2045 г.	Обеспеченность к 2045г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания <sup>3</sup> ), %
				Первая очередь (2030г.)	Расч. срок (2045г.)		Первая очередь (до 2030г.)	Расч. срок (2031г.-2045г.)	Всего к 2045г.		
Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0 до 7 лет	отсутствуют	7	8	0	7	1	8	8	100
Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 7 до 18 лет	25	8	8	25	0	0	0	0	500 <sup>1</sup>
Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5 до 18 лет	отсутствуют	2	2	0	2	0	2	2	100
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 человек	отсутствуют	3	3	0	3	0	3	0	0 <sup>2</sup>
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10 000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	0	0 <sup>2</sup>
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	18,15 посещений в смену на 1000 чел.	3	4	4	3	1	0	1	1	100
Спортивные залы	кв.м площади пола	300 кв.м на 1000 чел.	120	63	63	120	0	0	0	0	190 <sup>1</sup>
Бассейны	кв.м зерк. воды	75 кв.м на 1000 чел.	отсутствуют	16	16	0	16	0	16	0	0 <sup>2</sup>
Плоскостные спортивные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	2	1	1	2	0	0	0	0	200 <sup>1</sup>
Клубы, Дома культуры	место	20 мест на 100 чел.	50	42	42	50	0	0	0	0	119 <sup>1</sup>
Библиотеки	тыс. экземпляров	8,0 тыс. экз-в на 1000 чел.	7,2	1,7	1,7	7,2	0	0	0	0	423 <sup>1</sup>

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/ увеличение мощности объектов к 2045 г.	Обеспеченность к 2045г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания <sup>3</sup> ), %
				Первая очередь (2030г.)	Расч. срок (2045г.)		Первая очередь (до 2030г.)	Расч. срок (2031г.-2045г.)	Всего к 2045г.		
Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	120	63	63	120	0	0	0	0	190 <sup>1</sup>
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	отсутствуют	8	8	0	8	0	8	8	100
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 раб. мест на 1000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	100
Полиция	чел.	1 объект на сельское поселение	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Отделения, филиал банка	объект	0,5 объекта на 1000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	100
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс. чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	100
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	100

<sup>1</sup> показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок

<sup>2</sup>поскольку больницы, СМП, бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района. Обеспеченность рассчитывается от населения района в целом;

<sup>3</sup>По данным таблицы 4.7.2. Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Белкинском сельском поселении.



Таблица 4.7.2

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Белкинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Образовательные организации</b>									
1	с.Белкино	Детский сад (в здании школы)	Размещение детского сада за счет свободных помещений школы	мест	-	8	+	-	Генеральный план Белкинского СП
2	с.Белкино	Начальная общеобразовательная школа	Реконструкция	учащихся	25	-	+	-	Генеральный план Белкинского СП
<b>Организации дополнительного образования детей</b>									
1	с.Белкино	Кружки детского творчества при школе	Организационное	место	-	2	+	-	Генеральный план Белкинского СП
<b>Лечебно-профилактические медицинские организации</b>									
1	с.Белкино	Фельдшерско-акушерский пункт (в здании школы)	Увеличение мощности	Посещений в смену	3	1	+	-	Генеральный план Белкинского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
<b>Учреждения культуры</b>									
1	с.Белкино	Недействующий СДК	Снос по ветхости	объект	1	-	+	-	Генеральный план Белкинского СП
<b>Предприятия бытового обслуживания</b>									
1	с.Белкино	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	1	+	-	Генеральный план Белкинского СП
<b>Предприятия общественного питания</b>									
1	с.Белкино	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	8	+	-	Генеральный план Белкинского СП
2	с.Белкино	Недействующая столовая	Снос по ветхости	объект	1	-	+	-	Генеральный план Белкинского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
Предприятия торговли									
1	с.Белкино	Недействующий магазин	Снос по ветхости	объект	1	-	+	-	Генеральный план Белкинского СП
Отделения связи									
1	с.Белкино	Отделение почтовой связи в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Белкинского СП
Отделения банка									
1	с.Белкино	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Белкинского СП
Общественные уборные									
1	с.Белкино	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Белкинского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	с.Белкино	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Белкинского СП
Объекты административного назначения									
1	с.Белкино	Недействующее административное здание	Реконструкция под жилищный фонд	га	0,29	-	+	-	Генеральный план Белкинского СП

#### **4.8. Развитие кладбищ**

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2045 г. составит 0,06 га.

Свободные территории действующего кладбища в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Белкинского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

#### **4.9. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения**

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено благоустройство родников.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории реки Нурминка и пруда, расположенного на востоке от с.Белкино, с созданием общественных рекреационных зон.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Белкинского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

**Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий  
в Белкинском сельском поселении**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	Белкинское СП	Река Нурминка	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-	-	+	-	Генеральный план Белкинского СП
2	Белкинское сельское поселение (с.Белкино, д.Чертово)	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Белкинского СП
3	Белкинское сельское поселение	Родники	Благоустройство	-	-	-	+	-	Генеральный план Белкинского СП
4	На востоке от с.Белкино	Пруд	Благоустройство	га	0,44	-	+	-	Генеральный план Белкинского СП

#### **4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры Белкинского сельского поселения**

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Белкинского сельского поселения в составе Генерального плана Белкинского сельского поселения Пестречинского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Пестречинского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Белкинского сельского поселения.

##### **Развитие автомобильных дорог общего пользования**

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Белкинского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и проекте Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района, поэтому генеральным планом Белкинского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на территории Белкинского сельского поселения предусмотрено:

– строительство автомобильной дороги регионального значения «Обход н.п. Белкино – Чертово» протяженностью 3,9 км;

– строительство автомобильной дороги регионального значения «Белкино-Кобяково» протяженностью 2,3 км.

Генеральным планом на территории Белкинского сельского поселения предусмотрено:

– строительство автомобильной дороги местного значения «Подъезд к Кудашево» протяженностью 0,3 км;

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Кудашево–Чертово» протяженностью 3,59 км;

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Белкино–Кобяково» протяженностью 2,33 км;

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу» протяженностью 0,5 км;

– капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме Ак Барс» протяженностью 0,6 км;

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к церкви» протяженностью 0,9 км;

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к выгульному двору» протяженностью 0,4 км.

### **Развитие железнодорожного транспорта**

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения на территории Белкинского сельского поселения предусмотрено строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали «Казань – Екатеринбург» протяженностью 2,26 км.

### **Развитие улично-дорожной сети**

Генеральным планом предусмотрено строительство, капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Белкинского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Таблица 4.10.1

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры  
Белкинского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Железнодорожный транспорт</b>									
1	Белкинское СП	ВСМ «Казань-Екатеринбург»	Новое строительство	км	-	2,26	-	+	СТП Российской Федерации
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Автомобильные дороги общего пользования</b>									
1	Белкинское СП	«Обход н.п. Белкино – Чертово»	Новое строительство	км	-	3,9	+	-	СТП Республики Татарстан
2	Белкинское СП	«Белкино-Кобяково»	Новое строительство	км	-	2,3	+	-	СТП Республики Татарстан
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Автомобильные дороги общего пользования</b>									
1	Белкинское СП	«Подъезд к Кудашево»	Новое строительство	км	-	0,3	+	-	Генеральный план Белкинского СП
2	Белкинское СП	«Кудашево–Чертово»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,59	-	+	-	Генеральный план Белкинского СП
3	Белкинское СП	«Белкино–Кобяково»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,33	-	+	-	Генеральный план Белкинского СП
4	Белкинское СП	«Подъезд к кладбищу»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,5	-	+	-	Генеральный план Белкинского СП
5	Белкинское СП	«Подъезд к ферме Ак Барс»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,6	-	+	-	Генеральный план Белкинского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
6	Белкинское СП	«Подъезд к церкви»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,9	-	+	-	Генеральный план Белкинское СП
7	Белкинское СП	«Подъезд к выгульному двору»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,4	-	+	-	Генеральный план Белкинское СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
<b>Улично-дорожная сеть</b>									
1	с.Белкино	ул.Ключевая, ул.Молодежная, ул.Овражная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,66	-	+	-	Генеральный план Белкинское СП
2	с.Белкино	ул.Школьная, ул.Слободская	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,60	-	+	-	Генеральный план Белкинское СП
3	д.Чертово	ул.Хлебная, ул.Луговая, ул.Школьная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,42	-	+	-	Генеральный план Белкинское СП
4	д.Кудашево	-	Новое строительство	км	0,3	-	+	-	Генеральный план Белкинское СП



#### **4.11. Установление границ населенных пунктов Белкинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан**

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации, установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Белкино, д.Кудашево и д.Чертово в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Белкинского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Белкино. Изменение границ д.Кудашево и д.Чертово не предусмотрено.

Генеральным планом, в соответствии с Письмо Главы Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 17.04.2021 г. №Исх-377 предусмотрено исключение земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:010101:275, 16:33:010101:104 из границы с.Белкино.

Таблица 4.11.1

Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, входящих в состав  
Белкинского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
с.Белкино								
Исключаемые земельные участки								
1. Обращение Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан								
16:33:010101:275	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	19,2383	19,2383	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Письмо Главы Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 17.04.2021 г. №Исх-377
16:33:010101:104	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	0,9354	0,9354	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
Итого к исключению:					20,1737			

\* в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями от 30 сентября 2015 г., 6 октября 2017 г., 9 августа 2018 г., 4 февраля 2019 г.).

Таблица 4.11.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Белкинского сельского поселения  
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, га

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Белкино	д.Кудашево	д.Чертово	Всего по поселению
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	118,9703	9,1014	24,5404	152,6121
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта				
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	20,1737	-	-	20,1737
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения,	-	-	-	-

	поставленные на кадастровый учет				
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-	-
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта				
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-	-
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-
4	Формирование проектных границ населенных пунктов				
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	98,7966	9,1014	24,5404	132,4384
4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	118,9703	9,1014	24,5404	152,6121
4.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	20,1737	-	-	20,1737
4.4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	-	-	-	-

Таблица 4.11.3

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав  
Белкинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
1	с.Белкино	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта и перевод земельных участков из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»	га	20,1737	-	+	-	Письмо Главы Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 17.04.2021 г. №Исх-377

## 4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

### Водоснабжение

#### Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2012 п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 4.12.1.

Таблица 4.12.1

Удельные нормы водопотребления на территории Белкинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q <sub>ж</sub> , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 31.13330.2012, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2016 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.2.

Таблица 4.12.2

Расчетное водопотребление населением Белкинского сельского поселения  
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, м<sup>3</sup>/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов				Среднесуточные расходы водопотребления, Q <sub>ср</sub>	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q <sub>max</sub>	Неучтенные расходы	Полив	Пожаротушение	Итого
		Число жителей Среднесуточ.расход, м <sup>3</sup> /сут									
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	Дома с местными водонагревателями	Дома без ванн	Дома с водопользованием из водоразборных колонок						
Существующее положение											
1	с.Белкино	-	-	<u>162</u> 22,68	-	22,68	27,22	3,40	11,34	54,0	95,96
2	д.Чертово	-	-	<u>37</u> 5,18	-	5,18	6,22	0,78	2,59	54,0	63,58
3	д.Кудашево	-	-	<u>0</u>	-	<u>0</u>	0	0	0	0	0
Первая очередь реализации генерального плана (2030 г.)											
1	с.Белкино	-	-	<u>176</u> 24,64	-	24,64	29,57	3,70	12,32	54,0	99,58
2	д.Чертово	-	-	<u>34</u> 4,76	-	4,76	5,71	0,71	2,38	54,0	62,81
3	д.Кудашево	-	-	<u>0</u>	-	<u>0</u>	0	0	0	0	0
Расчетный срок реализации генерального плана (2045 г.)											
1	с.Белкино	-	-	<u>181</u> 25,34	-	25,34	30,41	3,80	12,67	54,0	100,88
2	д.Чертово	-	-	<u>30</u> 4,20	-	4,20	5,04	0,63	2,10	54,0	61,77
3	д.Кудашево	-	-	<u>0</u>	-	<u>0</u>	0	0	0	0	0

### Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2030 г.) и на расчетный срок (до 2045г.):

- строительство новых сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в связи с выделением территорий под жилищное строительство и увеличением населения;
- для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;
- оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;
- усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

### Канализация

#### Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 4.12.3.

Таблица 4.12.3

Удельные нормы водоотведения на территории Белкинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q <sub>ж</sub> , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	25

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.4.



Расчетное водоотведение населением Белкинского сельского поселения  
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, м<sup>3</sup>/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов				Среднесуточные расходы водопотребления, Q <sub>ср</sub>	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q <sub>max</sub>	Неучтенные расходы	Итого
		Число жителей							
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	Дома с местными водонагревателями	Дома без ванн	Дома с водопользованием из водоразборных колонок				
Существующее положение									
1	с.Белкино	-	-	<u>162</u> 22,68	-	22,68	27,22	1,13	28,35
2	д.Чертово	-	-	<u>37</u> 5,18	-	5,18	6,22	0,26	6,48
3	д.Кудашево	-	-	<u>0</u>	-	<u>0</u>	0	0	0
Первая очередь реализации генерального плана (2030 г.)									
1	с.Белкино	-	-	<u>176</u> 24,64	-	24,64	29,57	1,23	30,80
2	д.Чертово	-	-	<u>34</u> 4,76	-	4,76	5,71	0,24	5,95
3	д.Кудашево	-	-	0	-	0	0	0	0
Расчетный срок реализации генерального плана (2045 г.)									
1	с.Белкино	-	-	<u>181</u> 25,34	-	25,34	30,41	1,27	31,68
2	д.Чертово	-	-	<u>30</u> 4,20	-	4,20	5,04	0,21	5,25
3	д.Кудашево	-	-	0	-	0	0	0	0

### Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков под жилищное строительство, улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

#### На первую очередь (до 2030 г.) и на расчетный срок (до 2045г.):

– устройство автономной системы канализации для населения сельского поселения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками из-за невысокой плотности застройки и сложности рельефа.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м<sup>3</sup>/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 по очистке сточных вод. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на существующем и предлагаемых предприятиях агропромышленного комплекса.

Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий агропромышленного комплекса являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

Проектом предлагается:

- реконструкция и строительство систем водоотведения на производственных объектах агропромышленного комплекса;
- внедрение современных наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;
- недопустимость ввода в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

### **Организация поверхностного стока**

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

условно-чистые воды производственные;

конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;

грунтовые (дренажные) воды;

воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

### **Санитарная очистка территории**

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы –0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;

- крупногабаритные отходы –0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Объем ТКО на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 4.12.5.

Таблица 4.12.5

Объем твердых коммунальных отходов на территории Белкинского сельского поселения Пестречинского  
муниципального района Республики Татарстан, т/год

№ п/ п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана					Первая очередь					Расчетный период				
		ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого
1	с.Белкино	38,56	12,15	50,71	2,54	53,24	51,97	15,21	67,18	3,36	70,54	56,74	16,60	73,34	3,67	77,00
2	д.Чертово	8,81	2,78	11,58	0,58	12,16	10,04	2,94	12,98	0,65	13,63	9,40	2,75	12,16	0,61	12,76
3	д.Кудашево	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего по поселению		47,36	14,93	62,29	3,11	65,40	62,01	18,14	80,16	4,01	84,16	66,14	19,35	85,49	4,27	89,77

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 м<sup>3</sup>) (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 4.12.6.

Таблица 4.12.6

Количество контейнеров, планируемых к размещению на территории населенных пунктов, входящих в состав Белкинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, единиц

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Количество контейнеров	
		Первая очередь	Расчетный период
1	с.Белкино	3	3
2	д.Чертово	1	1
3	д.Кудашево	0	0
Всего по поселению		4	4

Таким образом, на расчетный срок на территории Белкинского сельского поселения количество контейнеров для ТКО должно составлять 4 шт., при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях.

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация отдельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- захоронение и утилизация образовавшихся твердых коммунальных отходов на межмуниципальном полигоне в Пестречинском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с



отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149);

– организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

– организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;

– организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;

– обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

– удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

В связи с расположением на территории сельского поселения животноводческих предприятий, в части решения вопроса утилизации отходов животноводства, генеральным планом предлагается два варианта решения:

1. Компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагун)) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведения мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.

2. Использование установок для переработки помета (пиролизных, биогазовых).

## Теплоснабжение

### Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Для теплоснабжения общественно-коммунальной и административно-деловой застройки предлагается строительство блочно-модульных котельных (БМК) в следующих населенных пунктах (табл. 4.12.7):

Таблица 4.12.7

Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Первая очередь	Расчетный срок
с.Белкино	БМК для общественного центра	+	-
Всего:		1	-

Таким образом, на территории сельского поселения для отопления административно-деловой и общественной застройки предлагается строительство блочно-модульной котельной (БМК) на первую очередь.

На следующих стадиях проектирования следует рассмотреть возможность подключения проектируемых объектов, располагающихся на небольших расстояниях друг от друга, к одной котельной.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

### Газоснабжение

#### Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м<sup>3</sup>/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м<sup>3</sup>/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м<sup>3</sup>/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле:

$$V_{hmax} = V_y * K_{hmax};$$

где:  $K_{hmax}$ - коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г)

-  $V_y$  -годовой расход газа, м<sup>3</sup>/год

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непромышленного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2030г.) и на расчетный срок (2045г.) представлены в таблице 4.12.8.

Таблица 4.12.8

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Белкинского сельского поселения, тыс.нм<sup>3</sup>/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение на начало года	I-я очередь (2030 год)	Расчетный срок (2045 год)
1	с.Белкино	35,64	38,72	39,82
2	д.Чертово	8,14	7,48	6,6
3	д.Кудашево	0	0	0
Всего по сельскому поселению:		43,78	46,2	46,42

Потребность в газе промышленных предприятий необходимо определить в соответствии проектами предприятий.

#### Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» Госгортехнадзора РФ 2003 г. техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Так как в населенных пунктах Белкинского сельского поселения застраиваются новые территории проектом предлагается:

#### На первую очередь и расчетный срок (до 2045 г.)

##### **с.Белкино:**

- строительство новых ГРП, ШРП дополнительно к существующему;
- прокладка газопровода высокого давления до проектируемых ГРП, ШРП;
- прокладка газопроводов низкого давления от проектируемых ГРП, ШРП до потребителя.

##### **д.Чертово:**

- прокладка газопроводов низкого давления от существующих ГРП, ШРП до потребителя.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

#### Электроснабжение

##### Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по генеральному плану Белкинского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2030 г.;
- расчетный срок – 2045 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) “Инструкция по проектированию городских электрических сетей”.

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.4. "Укрупненные показатели расхода

электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки".

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.9

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Белкинского сельского поселения, тыс. кВт.ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
		Исходный год	Первая очередь 2030г.	Расчетный срок 2045г.
1	с.Белкино	351,54	381,92	392,77
2	д.Чертово	80,29	73,78	65,1
3	д.Кудашево	0	0	0
Всего по поселению:		431,83	455,7	457,87

Таблица 4.12.10

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Белкинского сельского поселения, кВт

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь 2030г.	Расчетный срок 2045г.
1	с.Белкино	83,15	132,62	134,61
2	д.Чертово	16,81	24,18	24,18
3	д.Кудашево	0	0	0
Всего по поселению:		99,86	158,93	158,99

Таблица 4.12.11

**Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Белкинского сельского поселения, кВА**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь 2030г.	Расчетный срок 2045г.
1	с.Белкино	88,45	141,09	143,21
2	д.Чертово	17,89	25,72	25,72
3	д.Кудашево	0	0	0
Всего по поселению:		106,23	169,07	169,14

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также значительный прирост электропотребления на первую очередь и на расчетный срок, с учетом значительного увеличения населения приведены в таблице 4.12.12.

Таблица 4.12.12

**Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора Белкинского сельского поселения**

№ п/п		Единица измерения	Исходный год	Первая очередь 2030г.	Расчетный срок 2045 г.	Прирост на 2045 г. относит. исходного года
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	431,83	455,7	457,87	26,04
2	Расчетная мощность	кВт	99,86	158,93	158,99	59,13
3	Трансформаторная мощность	кВА	106,23	169,07	169,14	62,91

Проектное решение

Опираясь на расчет, мы имеем увеличение электропотребления сельского поселения. При этом имеется возможность использования существующей схемы электроснабжения поселения.

Так как в населенных пунктах Белкинского сельского поселения застраиваются новые территории проектом предлагается:

На первую очередь и расчетный срок (до 2045 года) предлагается:

- для обеспечения электроэнергией жилищных площадок с.Белкино предлагается установить трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 54,76 кВА.

- замена опор линий электропередач по мере их физического износа;

- строительство (по мере необходимости) линий электропередач напряжением 10 и 0,4 кВ (с внедрением энергосберегающих технологий) до новых жилых домов и объектов общественно-делового назначения;

- замена (реконструкция) трансформаторных подстанций и трансформаторов 10/0,4 кВ, отслужившие нормативный срок эксплуатации и не отвечающие по техническому состоянию требованиям действующих нормативно-технических,

так как затраты на капитальный ремонт сопоставимы, и даже превышают затраты по реконструкции. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком приводит к изменению технических характеристик внутренних элементов и как следствие увеличение потерь на 5-7%. Кроме того, вследствие роста потребной мощности у потребителей часть трансформаторов работает с перегрузкой по мощности, что приводит к снижению напряжения в сети 0,38-10 кВ и росту потерь электроэнергии;

- строительство и реконструкция линий уличного освещения.

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования. Согласно современным требованиям, к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

Слаботочные сети

#### Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи

Телефонизацию планируется осуществить от действующих на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Проектом предлагается:

- реконструкция существующей АТС с увеличением мощности до 147 номеров, с использованием современных цифровых технологий в с.Белкино;
- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;
- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.
- строительство линейных сооружений связи;
- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить силами ПАО «Таттелеком». Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Коэффициент семейности для жилого района сельского поселения – 3,5 чел. Коэффициент неучтенности на нужды предприятий бытового обслуживания составляет 1,25.

Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории приведено в таблице 4.12.13.

Таблица 4.12.13

Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории  
Белкинского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Количество телефонов		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный период
1	Телефонная нагрузка на проектируемую жилую застройку	95	118	118
2	Телефонная нагрузка на предприятия бытового обслуживания	-	29	29
3	Общее количество телефонов	95	147	147

### Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

### Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зональная волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

При размещении проектируемых объектов и реализации планируемых мероприятий должны быть соблюдены требования природоохранного законодательства и санитарных норм, в том числе:

– требования Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов

общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (ст. 6), в части оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (ст.65) в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов сельского хозяйства и объектов социально-бытового назначения, в части запрещения строительства объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления (п.п. 1, 2 ст.67.1 Водного кодекса). В случае необходимости рекомендуется провести мероприятия по изучению водных объектов и определению береговых линий, границ водных объектов (прудов) с учетом гидрологического режима и наличия/отсутствия гидравлической связи имеющихся на территории поселения прудов с другими водотоками или иными водными объектами, находящимся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования;

– требования Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136ФЗ в части запрета приватизации ЗУ в границах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом (ст. 27);

– требования Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, в части максимального сохранения зеленых насаждений;

– требования ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в отношении размещения отходов;

– требования Закона РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;

– требования Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов социального и бытового обслуживания (школы, детские сады, больницы, объекты спорта открытого типа);

– требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

– требования СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

– требования процедуры перевода земель из одной категории в другую в установленном порядке, в том числе требования Федерального закона № 172-ФЗ от 21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

– требования положений Республиканских нормативов градостроительного проектирования (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071) и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;



- требования п.4.14 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- соблюдение охранных зон линейных сооружений: линий связи, линий электропередач, водопровода, кабеля связи и трубопроводов, санитарных разрывов автомобильных дорог.

#### **4.13. Мероприятия инженерной подготовки территории**

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

#### **Противоэрозионные, противооползневые мероприятия**

Для предотвращения образования оврагов необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Согласно СП 116.13330.2012, посев многолетних трав без других вспомогательных средств защиты допускается на склонах (откосах) крутизной до 35°, а при большей крутизне (до 45°) - с пропиткой грунта вяжущими материалами или с использованием зеленых габионов и биоматов.

Для предупреждения и стабилизации процессов движения грунта при экономической целесообразности возможно прибегнуть к мероприятиям по образованию рационального профиля склона путем придания ему требуемой крутизны, террасирования склона с последующим устройством на террасах водоотводов (нагорных канав), удаления или замены неустойчивых грунтов.

При невозможности изменения рельефа склона необходимо предусмотреть удерживающие сооружения.

При наличии больших площадей сельскохозяйственных угодий отмечается сравнительно небольшая закрепленность рельефа. Для предотвращения развития плоскостной эрозии следует высадить защитные лесополосы.

#### **Мероприятия по организации поверхностного стока**

Для проблемных территорий с неблагоприятными условиями для естественного дренажа следует разработать схему организации поверхностного стока.

Выпуск воды из водостоков следует предусматривать в открытые водоемы и реки, а также в тальвеги оврагов с соблюдением требований СП 32.13330.2018

«СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр, ред. от 23.12.2019) по очистке и при обязательном осуществлении противоэрозионных устройств и мероприятий против заболачивания и других видов ущерба окружающей среде.

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденный постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах таких зон. Границы зон затопления подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и в государственный водный реестр.

Реки протекающие по территории поселения, не представляют опасности в период половодья.

### **Мероприятия для защиты от затопления, подтопления**

В случае, если процессы затопления, подтопления оказывают значительное негативное влияние на хозяйственную деятельность поселения, на застроенные территории, органы местного самоуправления могут подготовить предложения о наличии зон затопления, подтопления и направить их в органы исполнительной власти Республики Татарстан.

В случае, если уровень подземных вод или влажность грунтов превышают принятые для данного вида застройки критические значения и нарушают необходимые условия строительства и эксплуатации объектов, необходимо проведение комплекса мероприятий, который обеспечит как локальную защиту от подтопления зданий, сооружений, грунтов оснований, так и (при необходимости) защиту всей территории в целом.

Локальная система включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противодиффузионные завесы и экраны, а также вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока и гидроизоляцию подземных частей зданий и сооружений.

Территориальная система включает перехватывающие дренажи (головной, береговой, отсечный, систематический и сопутствующий), противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование уровня режима водных объектов.

### **Сейсмическая опасность**

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 (с изменениями и дополнениями), СП 20.13330.2016 (с изменениями и дополнениями).

#### **4.14 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Пункт «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», регламентируется СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями), другими нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, разрабатывается с учетом исходных данных и требований, выданных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 21.04.2021 № 2473/ТЗ-3-5.

#### **Краткое описание территории**

Рассматриваемая территория расположена в бассейне р. Нурминка (правый приток р. Меша), р. Ши́ра (правый приток р. Нурминка).

Водораздельные пространства приурочены к центральной части (междуречье р.Нурминка). Максимальные отметки рельефа - около 185 м, минимальные – около 140 м (урез р. Нурминка).

Более полное описание инженерно-геологических и климатических условий приведено в пояснительной записке «Охрана окружающей среды» материалов по обоснованию.

Территорию поселения пересекает автодорога регионального значения IV категории: Татарское Ходяшево – Белкино .

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения в Белкинском сельском поселении используют две скважины.

По восточной окраине сельского поселения проходит магистральный нефтепровод: «Холмогоры- Кли́н», отвод «Ковали- Люткино», принадлежащие АО "Транснефть - Прикамье".

Природный газ подается в н.п. Белкино, Чертово подается через газопровод высокого давления II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю. Распределительные газопроводы высокого давления проложены по территории поселения с соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений.

Электроснабжение населенных пунктов Белкинского сельского поселения осуществляется посредством линии электропередач 10 кВ.

## **Существующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне**

### **Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне (существующее положение)**

По информации МЧС РТ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится. Организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

Территория поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения, катастрофического затопления.

### **Расселение (существующее положение)**

Эвакуация населения в другой район не предусмотрена.

Согласно сведениям МЧС РТ, требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения необходимо предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014. Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО».

Численность рассредотачиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок, размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов определяется в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Пестречинского МР РТ.

Размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Пестречинского муниципального района РТ

### **Инженерная защита населения (существующее положение)**

Имеются простейшие укрытия (погребя) на индивидуальных участках.

### **Инженерная инфраструктура (существующее положение)**

#### **Водоснабжение**

На данный момент объем допустимого водоизъятия из скважины покрывает потребность в воде для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд. Дебит скважины также позволяет увеличить объем водозабора в случае необходимости.

На случай отключения электроэнергии и прекращения работы насосов в скважине, имеются родники.

#### **Газоснабжение.**

Природный газ подается в н.п. Белкино, Чертово подается через газопровод высокого давления II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю. Распределительные газопроводы высокого давления проложены по территории поселения с соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений.

## **Электроснабжение**

Электроснабжение населенных пунктов Белкинского сельского поселения осуществляется посредством линии электропередач 10 кВ.

### **Система оповещения по гражданской обороне (существующее положение)**

В Белкинском сельском поселении в качестве объектов оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях в н.п. Белкино используют колокол.

### **Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (существующее положение)**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам, среди которых выделяют опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества (п.11 ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ).

По территории поселения проходит магистральный нефтепровод: «Холмогоры- Клин», отвод «Ковали- Люткино», принадлежащие Транснефть-Прикамье.

На территории Белкинского сельского поселения существуют одна биотермическая яма с номером ОКС: 16:33:010404:115.

### **Защита территории и населения от опасных природных процессов (существующее положение)**

Реки, протекающие по территории населённого пункта, зарегулированы прудами и не представляют опасности в период половодья.

### **Система обеспечения пожарной безопасности (существующее положение)**

Ближайшая пожарная часть расположена в н.п. Пановка, на расстоянии около 16 км. В н.п. Белкино расположен подземный резервуар с запасом воды на 4 тонны.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты и водонапорная башня, которая хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 11 октября 2004 г. № 447 «Об утверждении Плана привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан» разработан План привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан, согласно этому плану, Белкинское сельское поселение входит в зону обслуживания Казанского опорного пункта.

Таблица 4.14.1

**Зона обслуживания Казанского опорного пункта, Пестречинский муниципальный район.**

Силы и средства, привлекаемые по плану:				Всего сил и средств
Привлечения сил и средств района	Межрайонного взаимодействия	Межреспубликанского (межобластного) взаимодействия	Привлечения сил и средств опорных пунктов	
ПЧ: АЦ-3; ДПО: АЦ-3; приспособленная техника - 2	из Арского района АЦ-2, из Рыбно-Слободского района АЦ-1, из Тюлячинского района АЦ-2, из Лаишевского района АЦ-2, из Высокогорского района АЦ-1	-	АЦ-3, АЛ-1, ПНС-1, АВ-1, АР-1, П/П-1, АСО-1	АЦ-17, АЛ-1, ПНС-1, АВ-1, АР-1, АСО-1, П/П-1, приспособленная техника - 2

Примечание: сокращения, используемые в Плате привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан: АЦ – автоцистерна; АЛ – автолестница; ПНС - пожарная насосная станция; АВ - автомобиль воздушно-пенного тушения; АР - автомобиль рукавный; П/П - пеноподъемник; АСО - автомобиль связи и освещения.

Согласно СП 31.13330.2012, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

**Предложения по повышению устойчивости функционирования территории, защите и жизнеобеспечению населения в военное время и в ЧС техногенного и природного характера  
Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне (предлагаемые мероприятия)**

Вследствие того, что территория не имеет категории по гражданской обороне, разработка мероприятий по повышению устойчивости функционирования существующих объектов производства не требуется.

### **Расселение (предлагаемые мероприятия)**

Численность рассредотачиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок, размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов определяется в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Пестречинского МР РТ.

### **Инженерная защита населения (предлагаемые мероприятия)**

Белкинское сельское поселение является безопасным районом.

На территории Белкинского сельского поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

### **Инженерная инфраструктура (предлагаемые мероприятия)**

#### **Водоснабжение**

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников согласно расчетам водопотребления (таблица 4.12.1.2). Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населённого пункта или новый проект.

Скважина должна быть присоединена к автономному резервному источнику питания электроприемников и иметь устройства для подключения насосов к передвижным электростанциям.

Также следует учитывать, что согласно требованиям СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», в случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени.

Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014). В связи с этим следует благоустроить имеющиеся на территории поселения родники.

#### **Газоснабжение**

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878, приложением В СП 62.13330.2011.

## Электроснабжение

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

### **Система оповещения (предлагаемые мероприятия)**

Для оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях, следует создать местную систему оповещения, которая должна соответствовать требованиям Федерального закона от 12.08.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и ГОСТ Р 42.3.01-2014 «Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования».

Территория Белкинского сельского поселения не попадает в зону экстренного оповещения населения, вследствие отсутствия риска возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов (согласно Постановлению КМ РТ от 21.11.2013 №899 "Об утверждении Перечня зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей)"). Необходимость создания комплексной системы экстренного оповещения населения (КСЭОН) в дальнейшем будет определяться наличием присутствующих территории опасных природных и техногенных процессов.

Для привлечения внимания населения необходима установка речевых сиренных установок РСУ-300 с радиусом оповещения 500 м с подключением к ЕДДС района. Для обеспечения работы речевой сиренной установки необходимо наличие интернет-соединения или стационарной телефонной связи.

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале.

### **Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (предлагаемые мероприятия)**

Требуется установить зоны минимальных расстояний в отношении магистрального нефтепровода, идущего по территории поселения, согласно СП 36.13330.2012. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*.

Необходимо провести микробиологический мониторинг территорий сибиреязвенных скотомогильников и их санитарно-защитных зон с целью выяснения степени активности возбудителя сибирской язвы. Запрещена распашка земель, выпас скота и организация водопоя в границах санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников.

При проведении агромелиоративных, строительных и других работ, связанных с выемкой и перемещением грунта на территории санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников, необходимо соблюдение следующих требований:



- производится обязательное согласование с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора;
- иммунизация рабочих двухкратно против сибирской язвы с интервалом 20-30 суток до начала работ живой вакциной или однократно комбинированной вакциной за 7 дней до начала работ. В дальнейшем ревакцинация проводится ежегодно;
- проведение инструктажа рабочих (под роспись) о мерах личной профилактики при проведении земляных работ;
- механизация всех проводимых работ;
- обеспечение лиц, привлекаемых к работам, защитной одеждой (резиновые сапоги, резиновые перчатки, комбинезон, респиратор), наличие запаса защитной одежды;
- ежедневно и по окончании работ проведение обеззараживания защитной одежды. Обеззараживание проводится по месту проведения работ химическими дезинфицирующими средствами на основе спорцидно действующих веществ в соответствии с инструкцией по применению («Ди-хлор-экстра», «Астера», «Монитор Окси»);
- рабочие, у которых на руках, лице и других открытых участках тела имеются царапины, ссадины, ранения и другие повреждения кожи, к проведению земляных работ не допускаются;
- рабочие инструменты, машины, экскаваторы не выводятся за пределы проведения работ на территории санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника и не используются для других целей до окончания работ, а после окончания всех работ обрабатываются химическими дезинфицирующими средствами на основе спорцидно действующих веществ в соответствии с инструкцией по применению («Ди-хлор-экстра», «Астера», «Монитор Окси»).

### **Защита территории и населения от опасных природных процессов (предлагаемые мероприятия)**

Вдоль склонов, которые подвержены эрозии, следует провести озеленение защитного назначения. Более подробно мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера рассмотрены в пункте 4.13 «Мероприятия инженерной подготовки территории» пояснительной записки материалов по обоснованию генерального плана Белкинского сельского поселения.

Опасные природные процессы и явления необходимо определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно.

### **Система обеспечения пожарной безопасности (предлагаемые мероприятия)**

Согласно ст.19 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ (ред. от 22.12.2020) «О пожарной безопасности», к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Для профилактики пожаров, ограничения их распространения со стороны органов местного самоуправления необходимо реализовывать первичные меры пожарной безопасности в соответствии со ст.63 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - №123-ФЗ), со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, газопроводов.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния от границ застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должно быть не менее 30 м.

Согласно ст.74 №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных местных распределительных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов. Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффузии.

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Для целей пожаротушения необходимо предусмотреть обустройство пирса на берегу водоема (водотока), глубина воды в котором с учетом промерзания в зимнее время составляет не менее 1 м, установку пожарных баков (резервуаров) запаса воды на территории поселения. В качестве пожарных водоемов можно использовать пруды.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части от одного гидранта (при расходе воды менее 15 л/с) с учетом длины пожарных рукавов.

Следует предусмотреть создание добровольной пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 06.05.2011 № 100-ФЗ (ред. от 22.02.2017) "О добровольной пожарной охране".

Должна проводиться работа с населением по профилактике возгораний сухой растительности, так как около 90% ландшафтных (природных) пожаров возникают в связи с деятельностью человека, или из-за его беспечности.

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом, ограничивают пребывание граждан в лесах и въезд в них транспортных средств, проведение в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В границах лесов лесного фонда должны обеспечиваться следующие мероприятия по противопожарному обустройству:

- в качестве предупредительных мероприятий: установка стендов, предупредительных аншлагов, шлагбаумов, благоустройство зон отдыха граждан;
- в качестве мероприятий по ограничению распространения пожаров: устройство минерализованных полос, их ежегодная прочистка и обновление;
- реконструкция дорог противопожарного назначения, устройство подъездов к источникам водоснабжения, устройство пожарных водоемов;
- приобретение противопожарного оборудования.

## 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

Баланс использования территории Белкинского сельского поселения  
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение (2021 г.)		Расчетный срок (2045 г.)	
		га	%	га	%
Общая площадь территории Белкинского сельского поселения, в том числе:		4015,7983	100,0	4015,7983	100,0
1	Территории населенных пунктов, в т.ч.:	152,6121	3,8	132,4384	3,3
1.1	- с.Белкино	118,9703	3,0	98,7966	2,5
1.2	- д.Кудашево	9,1014	0,2	9,1014	0,2
1.3	- д.Чертово	24,5404	0,6	24,5404	0,6
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	3,5616	0,1	3,5616	0,1
2.1	- зона транспортной инфраструктуры	3,5235	0,1	3,5235	0,1
2.2	- зона инженерной инфраструктуры	0,0381	0,001	0,0381	0,001
3	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	3701,2727	92,2	3721,4464	92,7
3.1	- зона сельскохозяйственных угодий	3694,9264	92,0	3705,2917 <sup>1</sup>	92,3
3.2	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	6,3463	0,2	16,1547 <sup>2</sup>	0,4
4	Зона лесов	144,6406	3,6	144,6406	3,6
5	Зоны специального назначения, в том числе:	1,3765	0,03	1,3765	0,03
5.1	- зона кладбищ	1,3367	0,03	1,3367	0,03
5.2	- зона складирования и захоронения отходов	0,0398	0,001	0,0398	0,001
6	Зона акваторий	12,3348	0,3	12,3348	0,3
7	Зона исторической застройки	0,3061	0,008	0,3061	0,008

Таблица 5.2

Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2045 г.)
<b>1.</b>	<b>Население</b>				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе	чел.	199	210	211
	с.Белкино	чел.	162	176	181
	д.Чертово	чел.	37	34	30
	д.Кудашево	чел.	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе	тыс.кв.м	6,11	9,72	9,72
	с.Белкино	тыс.кв.м	5,08	8,24	8,24
	д.Чертово	тыс.кв.м	1,03	1,48	1,48
	д.Кудашево	тыс.кв.м	0	0	0
2.2	Новое жилищное строительство для постоянного населения – всего, в т.ч.	тыс.кв.м	-	3,61	-
	с.Белкино	тыс.кв.м	-	3,16	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2045 г.)
	д. Чертово	тыс. кв. м	-	0,45	-
	д. Кудашево	тыс. кв. м	-	-	-
<b>3.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	-	8	8
	- существующие сохраняемые		-	-	8
	- новое строительство		-	8	-
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	25	25	25
	- существующие сохраняемые		-	25	25
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	-	2	2
	- существующие сохраняемые		-	-	2
	- новое строительство		-	2	-
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ. в смену	3	4	4
	- существующие сохраняемые		-	3	4
	- новое строительство		-	1	-
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	50	50	50
	- существующие сохраняемые		-	50	50
	- новое строительство		-	-	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс. экз.	7,2	7,2	7,2
	- существующие сохраняемые		-	7,2	7,2
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв. м площади пола	120	120	120
	- существующие сохраняемые		-	120	120
	- новое строительство		-	-	-
3.8	Плоскостные сооружения, в т.ч.	объект	2	2	2
	- существующие сохраняемые		-	2	2
	- новое строительство		-	-	-
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв. м торг. пл.	120	120	120
	- существующие сохраняемые		-	120	120
	- новое строительство		-	-	-
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб. мест	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.11	Предприятия общественного питания, в т.ч.	посад. мест	-	8	8
	- существующие сохраняемые		-	-	8
	- новое строительство		-	8	-
3.12	Отделения связи, в т.ч.	объект	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.13	Отделения, филиалы банка, в т.ч.	объект	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.14	Полиция, в т.ч.	чел.	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.15	Общественные уборные, в т.ч.	прибор	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
<b>4.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
4.1	Общая площадь кладбищ	га	1,3367	1,3367	1,3367
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	10,62	17,12	17,12
5.1.1	Федерального значения	км	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2045 г.)
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	3,60	9,80	9,80
5.1.3	Местного значения	км	7,02	7,32	7,32
5.2	Железнодорожный транспорт	км	-	-	2,26
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>				
6.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	159,54	162,39	162,65
6.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	34,83	36,75	36,93
6.3	Санитарная очистка				
	- объем ТКО	т/год	47,36	62,01	66,14
	- контейнеры для ТКО	шт.	-	4	4
6.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	-	1	1
6.5.	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	43,78	46,2	46,42
6.6.	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	431,83	455,7	457,87
	- расчетная мощность	кВт	99,86	158,93	158,99
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	106,23	169,07	169,14
6.7.	Слаботочные сети				
	- количество телефонов	шт.	95	147	147

## 6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

### Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
7. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
8. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями).
9. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями).
10. Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».
11. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями и дополнениями).
12. Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране" (с изменениями и дополнениями).
13. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (с изменениями и дополнениями).
14. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" (с изменениями и дополнениями).
15. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями).
16. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года» (с изменениями и дополнениями).
17. Постановление Кабинета Министров РТ от 11 октября 2004 г. № 447 «Об утверждении Плана привлечения сил и средств пожарной охраны

для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан» (с изменениями и дополнениями).

18. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (с изменениями и дополнениями).

19. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 33-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Пестречинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

20. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями).

21. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

22. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 24.12.2020 №44).

23. Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. N 780) (с изменениями и дополнениями).

24. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

25. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями и дополнениями).

26. СНиП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29.12.2011 №626).

27. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280).

28. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

29. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0,4-35 кВ.

30. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 23 июня 2015 г. № 380 «О порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп



энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии" (зарегистрирован Минюстом России 22 мая 2015 г. № 38151).

31. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» (с изменениями и дополнениями).

32. Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 149 от 13.03.2018 г.) (с изменениями и дополнениями).

33. Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018 г. № 309/пр).

34. Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 956/пр).

35. Свод правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 260/пр) (с изменениями и дополнениями).

36. П 70.0010.09-90 Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов.

37. Свод правил СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 951/пр) (с изменениями и дополнениями).

38. Свод правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274).

39. Свод правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 3 декабря 2016 г. № 891/пр) (с изменениями и дополнениями).

40. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования». (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. № 727-ст).

41. Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 ноября 2014 г. №705/пр) (с изменениями и дополнениями).

42. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с изменениями и дополнениями).

43. Перечень населенных пунктов Республики попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период. (утв. Распоряжением Кабинета Министров № 1625-р от 29.08.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

44. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий (утв. Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016) (с изменениями и дополнениями).

45. ИТС 10-2019 Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов.

46. Правила охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами.

47. Перечень зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей) (утв. Постановлением Кабинета Министров № 899 от 21.11.2013 г.).

#### Федеральные программы

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р (с изменениями и дополнениями).

2. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. №208.

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями).

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями).

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р.

6. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р.

#### Республиканские программы

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

3. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008г. №763 (в редакции Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2015г. N 711).

4. Схема территориального планирования Республики Татарстан (с внесенными изменениями от 09.07.2020), утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.07.2020 г. № 569.

#### Муниципальные программы

1. Стратегия социально-экономического развития Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

2. Схема территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2012 г. (с изменениями, внесенными Решением Совета Пестречинского муниципального района от 30.09.2020 г. № 15).

3. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Белкинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2026 годы.

4. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Белкинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан до 2030 года.

#### Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан . – Т.1. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.

2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.

3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

4. Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.).

## Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные исполнительным комитетом Белкинского сельского поселения Пестречинского муниципального района.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЕ

### Приложение 1

Постановление исполнительного комитета Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан №10 от 13 апреля 2021 года.

### Приложение 2

Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, в составе проекта генерального плана Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан письмом №1811/ГЗ-3-5 от 29 марта 2021 года.

### Приложение 3

Письмо исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (письмо с информацией по фактическим границам кладбищ Белкинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан) №633 от 11.03.2021.

### Приложение 4

Письмо исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (письмо об исключении из проектных границ с.Белкино).

Исполнительный комитет Белкинского сельского поселения  
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 апреля 2021 года

№ 10

О начале разработки проекта  
Генерального плана Белкинского  
сельского поселения Пестречинского  
муниципального района Республики  
Татарстан

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Белкинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, исполнительный комитет Белкинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан **постановляет:**

1. Приступить к разработке проекта Генерального плана Белкинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в районной газете «Вперед» («Алга»), на официальном сайте Пестречинского муниципального района ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)) и распространить на информационных стендах Белкинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Белкинского  
сельского поселения



А.Н.Меньшов



МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ  
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ  
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ  
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ  
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

№ /ТЗ-3-5  
На № 324/07 от 16.03.2021

Директору  
ГБУ «Фонд пространственных данных  
Республики Татарстан»

Р.В. Комарову

ул. Декабристов, д. 81А, г.Казань,  
Республика Татарстан, 420034

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА  
«ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ,  
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ  
СИТУАЦИЙ»**

в составе проектов

«Генеральный план Янцеваровского сельского поселения  
Пестречинского муниципальный район Республики Татарстан»;  
«Генеральный план Кряш-Сердинского сельского поселения  
Пестречинского муниципальный район Республики Татарстан»;  
«Генеральный план Конского сельского поселения  
Пестречинского муниципальный район Республики Татарстан»;  
«Генеральный план Белкинского сельского поселения  
Пестречинского муниципальный район Республики Татарстан».

г. Казань

уч. № 136 от 25 марта 2021

В соответствии с запросом ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» сообщаю исходные данные и требования для разработки раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в составе проектов: «Генеральный план Янцеваровского сельского поселения Пестречинского муниципальный район Республики Татарстан», «Генеральный план Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципальный район Республики Татарстан», «Генеральный план Конского сельского поселения Пестречинского муниципальный район Республики Татарстан», «Генеральный план Белкинского сельского поселения Пестречинского муниципальный район Республики Татарстан».



## **1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:**

### **Основные положения плана гражданской обороны поселения:**

проектируемые территории к группам по гражданской обороне не относятся;

на территориях организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеются;

данные территории не попадают в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

### **Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:**

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

#### **Расселение:**

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Пестречинского муниципального района РТ;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Пестречинского муниципального района РТ.

#### **Инженерные коммуникации:**

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

рекомендовано территорию оборудовать системой оповещения населения, отвечающей требованиям Федерального закона от 12.08.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и ГОСТ Р 42.3.01-2014 «Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования».



**2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:**

опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций на территориях объектов, не имеются.

**3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

Перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

**Дополнительные требования:**

1. Перечень мероприятий проектов строительства должны быть разработаны в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстовых и графических материалов.

2. В соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016 и ГОСТ Р 21.1101-2013.

3. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проектов: «Генеральный план Янцеваровского сельского поселения Пестречинского муниципальный район Республики Татарстан», «Генеральный план Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципальный район Республики Татарстан», «Генеральный план Конского сельского поселения Пестречинского муниципальный район Республики Татарстан», «Генеральный план Белкинского сельского поселения Пестречинского муниципальный район Республики Татарстан» представить на экспертизу согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и

проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в составе проекта.

Настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

Исп. Э.В. Хафизова  
8 (843) 221-61-32  
Elmira.Hafizova@tatar.ru

Республика Татарстан

Пестречинский муниципальный  
район

**ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

422770, с. Пестрецы, ул. Советская, 34  
ИНН/КПП 1633605439/163301001  
тел./факс: 3-04-80  
E-mail:pestrzempalat@mail.ru



Татарстан Республикасы

Питрәч муниципаль  
районы

**МӨЛКӘТ ҺӘМ ЖИР  
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ  
ПАЛАТАСЫ**

422770, Питрәч авылы, Совет урамы, 34  
ИНН/КПП 1633605439/163301001  
тел./факс: 3-04-80  
E-mail:pestrzempalat@mail.ru

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

№ \_\_\_\_\_

Директору ГБУ  
«Фонд пространственных данных  
Республики Татарстан»  
Р.В.Комарову

Уважаемый Руслан Викторович!

В ответ на Ваш запрос исх. №261/07 от 05.03.2021г., в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. №2429 и разработкой генеральных планов Белкинского, Конского, Кряш-Сердинского и Янцеварского сельских поселений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, Палата имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района направляет в Ваш адрес информацию, по фактическим границам кладбищ (далее – граница кладбища) Белкинского, Конского, Кряш-Сердинского и Янцеварского сельских поселений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан с указанием поворотных точек в виде таблиц координат в системе МСК-16.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Председатель

И.Р.Давлетханов

Исп.А.М.Сафина  
8(84367)3-04-80



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
ГЛАВА ПЕСТРЕЧИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ул. Советская, 18, с. Пестрецы, 422770



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ПИТРЭЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШЛЫГЫ  
Совет урамы, 18, Питрэч авылы, 422770

Тел.: (84367) 3-00-10, 3-00-16, факс: (84367) 3-02-01, E-mail: pestrecisovet@mail.ru, www.pestreci.tatarstan.ru

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ГБУ «Фонд пространственных  
данных Республики Татарстан»  
Комарову Р.В.

Уважаемый Руслан Викторович!

В рамках работ по реализации требований законодательства к документам территориального планирования в части определения границ населенных пунктов и территориальных зон и внесения изменений в данные документы муниципальных образований, Пестречинский муниципальный район Республики Татарстан просит исключить из проектных границ населенного пункта Белкино Белкинского сельского поселения Пестречинского муниципального района земельные участки с кадастровыми номерами:

- 16:33:010101:104 площадью 9354 кв.м., 16:33:010101:275 площадью 192383 кв.м., расположенные по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Белкинское сельское поселение, с Белкино.

И.М. Кашапов

И.Р. Давлетханов  
8 84367 3 04 76

**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БЕЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана  
Охрана окружающей среды  
Пояснительная записка**

**Казань 2021**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Белкинского сельского поселения  
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	37
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	15
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	98
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	50
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ .....	4
1.1 Рельеф и геоморфология .....	4
1.2 Геологическое строение .....	4
1.3 Тектоника и сейсмичность .....	4
1.4 Полезные ископаемые .....	8
1.5 Гидрогеологические условия .....	8
1.6 Поверхностные воды .....	8
1.7 Климатическая характеристика .....	9
1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир .....	11
1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления .....	12
2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	12
2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха .....	12
2.2 Оценка состояния водных ресурсов .....	13
2.3 Оценка состояния земельных ресурсов .....	14
2.5 Ситуация с кладбищами .....	15
2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения .....	15
2.7 Оценка состояния озелененных территорий .....	16
2.8 Оценка состояния животного и растительного мира .....	16
2.9 Оценка риска для здоровья населения .....	16
3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА .....	17
4. ГОРНЫЕ ОТВОДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ .....	18
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ .....	18
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	18
6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов .....	18
6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранная зона железных дорог, приаэродромная территория .....	21
6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) .....	22
6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) .....	23
6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более ...	23
6.6 Охранная зона линий и сооружений связи .....	27
6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства .....	28
6.8 Охранная зона тепловых сетей .....	28
6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны .....	28
6.10 Зоны затопления и подтопления .....	32
6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения .....	32
6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов .....	34
6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов .....	34
6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети.	34

6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы).....	34
<b>7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ</b> .....	<b>34</b>
7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	35
7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод.....	36
7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов	38
7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления .....	38
7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия.....	40
7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов .....	41
7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования.....	43
7.8 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории	45
7.9 Мероприятия по охране животного и растительного мира .....	45
7.10 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера .....	46
7.11 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения.....	46



# **1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ**

## **1.1 Рельеф и геоморфология**

В геоморфологическом отношении территория Белкинского сельского поселения Пестречинского муниципального района относится к умеренно расчлененной денудационной равнине нижнего плато (Казанско-Мешинский район), а западная часть – к очень слабо расчлененной аккумулятивной террасовой равнине (Казанско-Лаишевский район). Рассматриваемая территория расположена в бассейне р. Нурминка (правый приток р. Меша), р. Ши́ра (правый приток р. Нурминка).

Водораздельные пространства приурочены к центральной части сельского поселения (междуречье р.Нурминка и р. Ши́ра, междуречье р.Нурминка и правого притока I порядка р. Сеинка). Максимальные отметки рельефа - около 185 м, минимальные – около 140 м (урез р. Нурминка).

## **1.2 Геологическое строение**

Согласно геологической карте Республики Татарстан, подготовленной ФГБУ «Всероссийский научно-исследовательский геологический институт имени А.П. Карпинского», по состоянию на 01.09.2019, в геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие:

- отложения уржумской серии татарского яруса ( $P_{2ur}$ ), представленные глинами, алевролитами, мергелями, известняками, песчаниками, доломитами. Приурочены к водоразделам и склонам бассейнов рек.

- отложения нижнего подъяруса казанского яруса ( $P_{2kz1}$ ), представленные глинами, песчаниками, известняками, доломитами, мергелями, гипсом, ангидритами. Приурочены к поймам рек.

## **1.3 Тектоника и сейсмичность**

Рассматриваемая территория расположена в границах Северо–Татарского свода, в пределах Казанской сейсмогенной зоны с максимальной магнитудой 5,5.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации, рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов.

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 7 баллов.

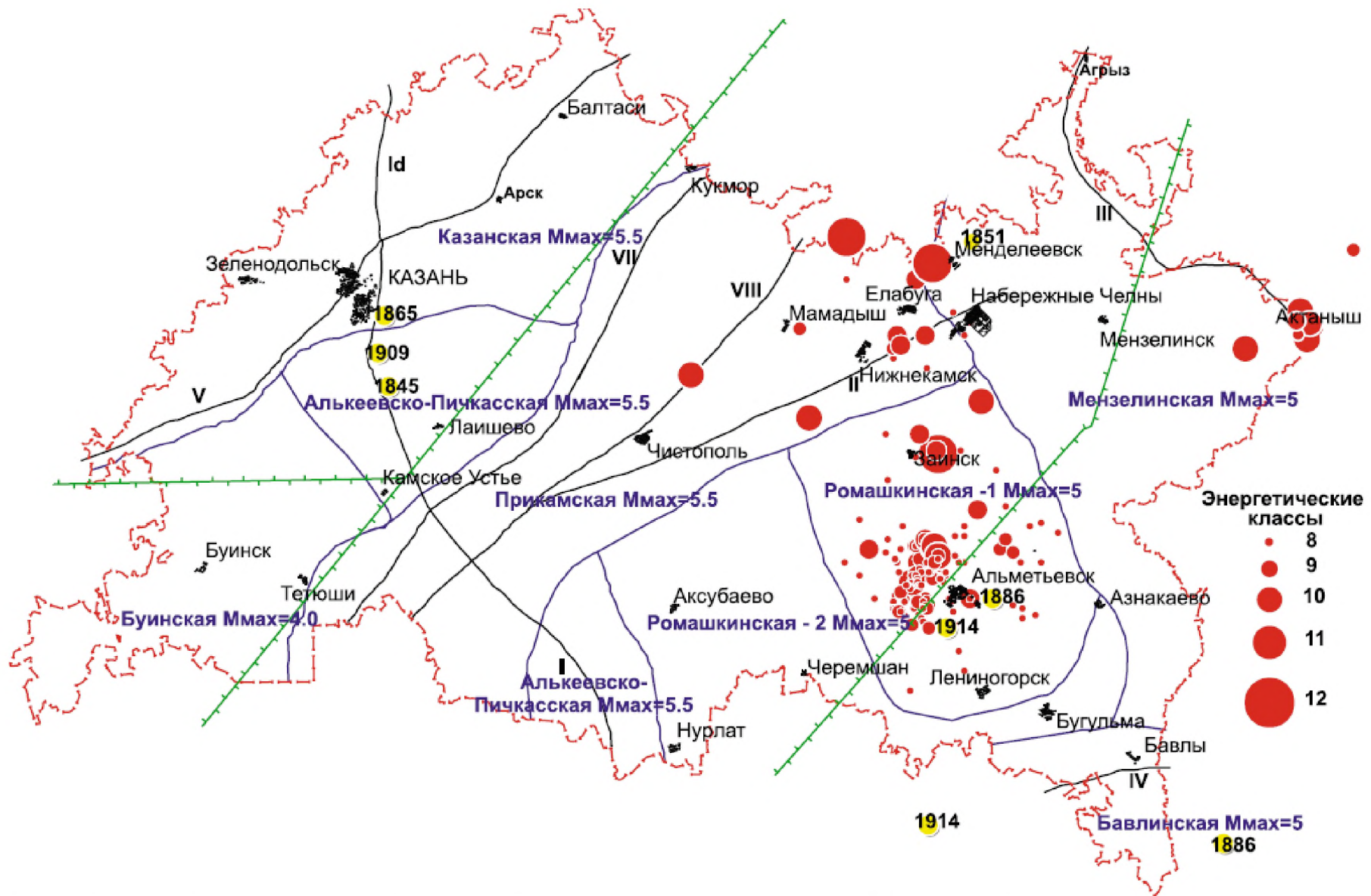


Рисунок 1.3.1. Карта основных разломов и эпицентров исторических (с 1845 г.) и современных (1982-2003 гг.) землетрясений Республики Татарстан. М 1:500000 ((Мирзоев К.М., Степанов В.П., Гатиятуллин Р.Н.) [4])

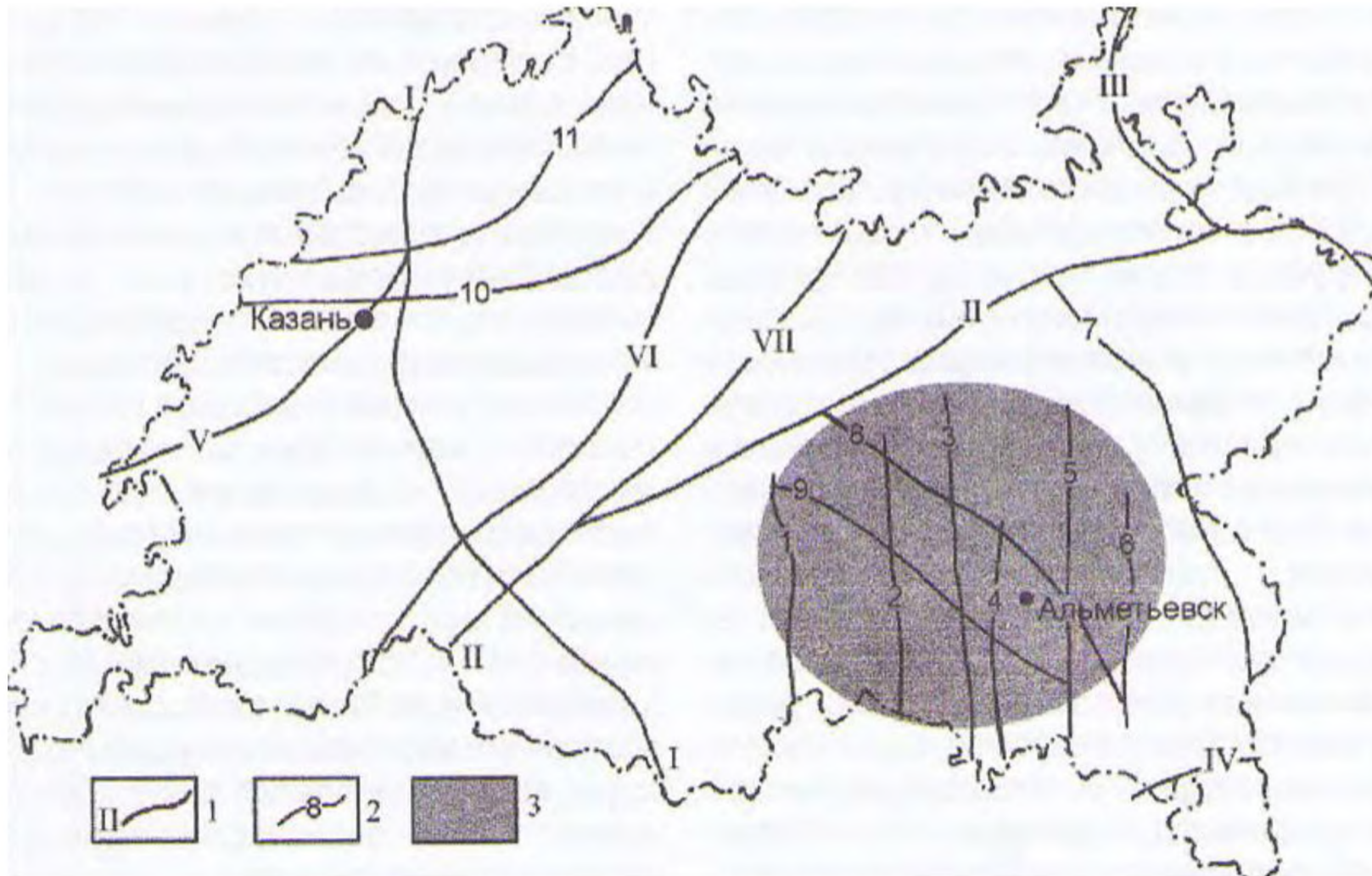


Рисунок 1.3.2. Сейсмоактивные разломы по Степанову В.П. и др. [5]

- 1- глубинные разломы: I – Алькеевско-Пичкаский; II – Прикамский; III – Главный Удмуртский; IV – Исаклинско-Бавлинско-Серафимовский; V – Алатырско-Казанско-Арский; VI – Ульяновско-Ижевско-Пермский; VII – Дигитлинско-Можгинский;
- 2- региональные разломы: 1-Баганинский; 2- Кузайкинский; 3 – Алтунино-Шунакский; 4 – Миннибаевский; 5 – Сулюково-Шигаевский; 6 – Нуркеевско-Сакловский; 7 – Шалтинско-Азнакаевский; 8 – Зайский; 9 – Кичуйский; 10 – Казанский; 11 – Зеленодольский;
- 3- сейсмоактивный район, к которому приурочено Ромашкинское месторождение.

#### **1.4 Полезные ископаемые**

Согласно государственному балансу запасов полезных ископаемых, реестру лицензий на пользование недрами по Республике Татарстан и информации недропользователя, на территории Янцеварского месторождения углеводородного сырья и общераспространенных полезных ископаемых не выявлены, к северо-востоку от н.п. Кудашево и на территории н.п. Чертово встречаются залежи торфа, на территории н.п. Белкино отмечено проявление минеральных и органических отложений, к юго-западу от н.п. Белкино отмечено проявление строительного сырья.

Подземные воды используются в качестве источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

#### **1.5 Гидрогеологические условия**

В гидрогеологическом отношении территория Белкинского сельского поселения приурочена к Волго-Сурскому артезианскому бассейну (<https://geomonitoring.ru:13158/>).

Подземные воды, пригодные для водоснабжения, содержатся в отложениях верхней части осадочного чехла – в четвертичных и верхнепермских образованиях.

Подземные воды в четвертичных отложениях связаны с делювиальными и аллювиальными образованиями, характеризующимися низкой водообильностью. Вскрываются они на глубине нескольких метров, имеют минерализацию до 1 г/л (на отдельных участках – до 2-3 г/л) и эксплуатируются посредством колодцев или родников индивидуальными водопотребителями.

Водоносный комплекс татарских отложений распространен на водоразделах, залегает, в основном, первым от поверхности на глубине от первых метров до 30-50 м. Водовмещающими породами служат терригенные и карбонатно-терригенные разности – песчаники, мергели, доломиты, реже известняки, характеризующиеся неравномерной и невысокой водообильностью вследствие разгрузки подземных вод в речных долинах. Воды пресные с минерализацией до 0,6-0,8 г/л.

Из-за ограниченности запасов воды татарские отложения могут быть использованы только для децентрализованного водоснабжения мелких водопотребителей.

Водоносный комплекс казанских отложений (преимущественно верхнеказанского яруса) распространен повсеместно, представлен карбонатными разностями – известняками, доломитами, мергелями, залегающими на глубине 30-130 м. Мощность его изменяется от 5 до 80 м и более. Дебиты скважин колеблются в широких пределах: от десятых долей л/сек до 11-15 л/сек при понижениях от 0,5 до 18 м. Воды гидрокарбонатно- и сульфатно-кальциевые с минерализацией до 1 г/л. Это основной водоносный горизонт, используемый для централизованного водоснабжения.

#### **1.6 Поверхностные воды**

Водные объекты в границах рассматриваемой территории представлены р. Нурминка (правый приток р. Меша), р. Ши́ра (правый приток р. Нурминка), их притоками I порядка, правым притоком I порядка реки Сеинка и прудами.



Река Нурминка (код водного объекта 11010000312112100004361) — является правым притоком реки Меша. Река Нурминка протекает по центральной части сельского поселения с СВ на ЮЗ.

Река Ши́ра (код водного объекта 11010000312112100004378) – является правым притоком реки Нурминка. Устье реки находится в 19 км по правому берегу реки Нурминка. Протяженность реки составляет 13 км.

### 1.7 Климатическая характеристика

Климатические параметры территории Белкинского сельского поселения описаны с использованием данных Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 569 от 09.07.2020, Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Ближайшая метеорологическая станция Управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан – метеостанция АМСГ Казань.

Согласно схематической карте климатического районирования СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология», рассматриваемая территория относится к климатическому подрайону II В.

Согласно микроклиматическому районированию территории Республики Татарстан, Белкинское сельское поселение расположено в Предкамском микроклиматическом районе.

Значения основных климатических характеристик приведены в нижеследующих таблицах.

Таблица 1.7.1

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-10,8	-10,3	-4,2	5,1	13,2	17,9	19,8	17,1	11,5	4,4	-3,6	-8,7	4,3

Таблица 1.7.2

Среднее месячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
37,9	32,9	31,0	32,3	40,4	68,5	65,7	59,8	53,2	53,6	45,2	41,7	562,2

Таблица 1.7.3

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
3,2	3,1	2,9	2,9	2,8	2,5	2,2	2,3	2,6	3,1	3,2	3,2	2,8

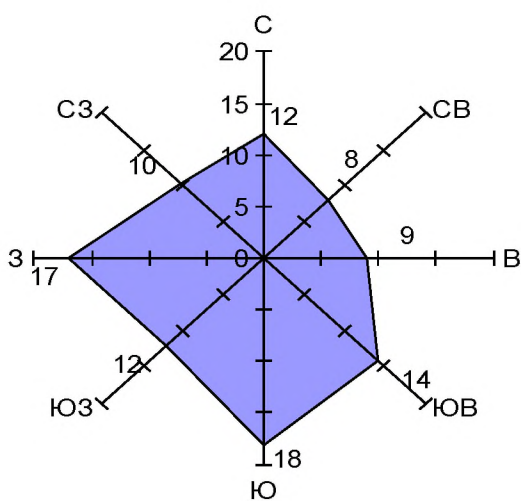
Таблица 1.7.4

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль

I	18	14	7	34	5	4	16	2	14
II	8	6	9	17	21	13	17	9	8
III	8	6	8	17	26	14	16	5	9
IV	9	10	13	16	20	11	15	6	8
V	14	10	9	10	16	11	17	13	10
VI	13	10	11	11	15	10	18	12	10
VII	17	11	13	9	12	8	16	14	14
VIII	16	10	9	9	13	10	19	14	13
IX	13	5	10	12	18	12	18	12	10
X	11	6	4	10	20	16	20	13	7
XI	8	5	8	13	24	15	18	9	5
XII	6	4	6	15	26	16	19	8	8
Год	12	8	9	14	18	12	17	10	10

Рис. 1.7.1. Роза ветров Пестречинского муниципального района



## **1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир**

### **Ландшафты**

Территория Белкинского сельского поселения расположена в пределах суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоны, широколиственной ландшафтной подзоны и бореальной ландшафтной зоны подтаежной ландшафтной подзоны, частично в пределах Нижнемешинского возвышенного района со Среднерусского-волжскими широколиственными (липово-дубовыми) с елью неморальнотравяными лесами на светло-серых, дерново-подзолистых и серых лесных почвах, частично в пределах Казанского возвышенного района с Приуральскими сосново-еловыми (доминирование культур ели и сосны) и широколиственно-еловыми неморальнотравяными, фрагментами широколиственными лесами (с липой и дубом) на светло-серых лесных и дерново-подзолистых почвах

В границах поселения распространены следующие типы местности: пойма, низкие террасы малых рек, средние части склонов.

### **Почвенный покров**

В границах рассматриваемой территории получили развитие дерново-среднеподзолистые почвы в северо-восточной части, светло-серые лесные в юго-западной части, аллювиальные дерново-насыщенные.

### **Животный и растительный мир**

На территории района встречаются такие представители фауны, как кабан, лось, косуля, лисица, барсук, норка, заяц-русак, бобр, ондатра, вальдшнеп, куропатка, тетерев и др. Много различных грызунов: лесная мышь, реже полевки, хомяк. Широко представлены также виды орнитофауны [3].

На территории Пестречинского муниципального района встречаются редких и находящихся под угрозой исчезновения 45 видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, а именно:

- класс млекопитающие – 6 видов: нетопырь-карлик, кожан северный, ушан бурый, кутора обыкновенная, заяц-беляк, медведь бурый;

- класс птицы – 29 видов: выпь большая, гусь серый, пискулька\*, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, змеяд\*, орел-карлик, могильник\*, подорлик большой\*, орлан-белохвост\*, балобан\*, кобчик, пустельга обыкновенная, журавль серый, травник, веретенник большой, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, улит большой, сплюшка, козодой обыкновенный, зимородок обыкновенный, удод, дятел седой, дятел зеленый, дятел трехпалый, сорокопуд серый\*;

- класс рыб – 1 вид: подуст волжский;

- рептилии 2 вида: медянка, гадюка обыкновенная;

- беспозвоночные – 7 видов: жужелица золотистоямчатая, златоглазка перламутровая, мнемозина\*, орденская лента голубая, пчела-шерстобит, шмель моховой, пчела-плотник обыкновенная\*.

Из видов растений, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, в Пестречинском муниципальном районе встречаются: клюква болотная, алтей ле-

карстовый, кувшинка белоснежная, венерин башмачок настоящий, пальчатокоренник мясокрасный, любка двулистная, рдест альпийский, живокость высокая, лапчатка прямостоячая, фиалка Селькирка [2].

Растительность представлена хвойно-широколиственными (смешанными) лесами.

### **1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления**

По развитию карста район относится к классу с удовлетворительным состоянием геологических условий, т.к. на большей части территории плотность карстовых и суффозионных проявлений менее 0,1 шт./км<sup>2</sup>. Лишь в некоторых бассейнах данный показатель увеличивается до 0,1-0,5 шт./км<sup>2</sup>. Локальные участки проявления карстовых процессов рассредоточены практически по всей территории. Локальные участки проявления карстовых процессов рассредоточены практически по всей территории. Карстовые формы (воронки, впадины) связаны с растворением в основном пермских известняков и доломитов, отчасти гипсов. Они встречаются на левом берегу р. Нурминка, на территории у н.п. Белкино.

Застроенные территории Белкинского поселения не включены в Перечень участков застроенных территорий муниципальных районов Республики Татарстан и г. Казани, подверженных активному влиянию ЭГП (экзогенных геологических процессов).

Перечень является приложением к геологическому заданию на проведение работ по объекту: «Ведение мониторинга опасных экзогенных геологических процессов на территории Республики Татарстан на территориальном уровне», которые реализуются в рамках подпрограммы «Государственное управление в сфере недропользования на 2014-2021 годы» государственной программы «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов», утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.12.2013 №1083.

## **2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха**

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха сельского поселения являются сельскохозяйственные предприятия.

В Белкинском с.п. расположены фермы крупного скота, летний лагерь, машинно-тракторный парк, склад зерна.

К основным проблемам, связанным с функционированием ферм КРС и влиянием их на качество окружающей среды, является отсутствие оборудованных навозохранилищ. В процессе деятельности животноводческих комплексов происходит загрязнение атмосферного воздуха аммиаком, сероводородом, меркаптанами и другими загрязняющими веществами, а также микроорганизмами.

Территорию сельского поселения пересекает автодорога регионального значения IV категории: Татарское Ходяшево – Белкино. Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, акролеин и диоксид азота.



Кроме того, согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан, в южной части Белкинского с.п. планируется новое строительство железнодорожных путей ВСМ "Казань-Екатеринбург". Дизельные двигатели тепловозов могут загрязнять атмосферный воздух отработавшими газами, в состав которых входят оксид углерода, диоксид серы, оксид азота, альдегиды, предельные и непредельные углеводороды, аэрозоли. Планируемая железная дорога расположена на достаточном отдалении от населенных пунктов и её санитарный разрыв не затрагивает жилую застройку.

## **2.2 Оценка состояния водных ресурсов**

### **Оценка состояния поверхностных и подземных водных объектов**

На качество воды в поверхностных водных объектах негативное влияние оказывает неочищенный поверхностный сток с территории населённых пунктов и ферм, с сельскохозяйственных угодий, с берегов рек. В период дождевых паводков и половодья происходит смыв почвы, необеззараженной навозной массы, в том числе вывезенной на поля, горюче-смазочных материалов, канализационных стоков в случае отсутствия или ненадлежащего обустройства выгребных ям; отходов, размещенных в водоохранной зоне, что ухудшает санитарное состояние водных объектов, водосборы которых расположены на территории сельского поселения.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохраных зон, сброс сточных вод от ферм без очистки, а также вывоз необеззараженного навоза на поля.

В загрязнении поверхностных и подземных вод поселения большую роль играют сточные воды, образующиеся от населения. Во всех населенных пунктах сельского поселения отсутствуют централизованные системы канализаций и очистные сооружения. Бытовые сточные воды жилого сектора собираются в индивидуальные выгребные ямы, которые могут быть обустроены в виде герметичного накопителя, тогда такие ямы при регулярной откачке не являются источниками загрязнения, но в случае их обустройства в виде поглощающего колодца с фильтрующим дном, появляется риск загрязнения грунтов. Приемниками ливневых стоков являются поверхностные водные объекты.

Потенциальными источниками воздействия на поверхностные воды и подземные воды на территории сельского поселения являются фермы крупного рогатого скота, не оснащенная локальными очистными сооружениями, не имеющая централизованную систему водоотведения. Данные фермы осуществляют сброс сточных вод без очистки, а также неправильное обращение с навозом. При дождевых паводках и весеннем половодье происходит смыв почвы, навозной массы, горюче-смазочных материалов, что ухудшает санитарную обстановку рек.

На территории поселения полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос, в некоторых случаях отделены от основных площадей зонами озелененных территорий специального назначения, что способствует соблюдению режима в границах данных зон с особыми условиями использования территории.

## **Оценка состояния существующих источников хозяйственно-питьевого водоснабжения**

На территории Белкинского сельского поселения питьевое и хозяйственно-бытовое водоснабжение населенных пунктов осуществляется на базе подземных вод путем эксплуатации водозаборных скважин.

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения в Белкинском сельском поселении используют две скважины. Проекты зон санитарной охраны для скважин не разработаны, лабораторные исследования воды из подземных источников не проводились. Согласно протоколам лабораторных исследований, вода соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических нормативов.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, водозаборные скважины должны быть обеспечены зоной санитарной охраны в составе трех поясов.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (пункт 2.2.1.1), устанавливается на расстоянии не менее 30м от водозаборной скважины – при использовании хорошо защищенных подземных вод, и не менее 50м – при недостаточно защищенных.

### **2.3 Оценка состояния земельных ресурсов**

Большая часть территории поселения занята землями сельскохозяйственного назначения. На состояние почв оказывает влияние частота и количество вносимых минеральных удобрений и ядохимикатов.

Согласно «Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий», утвержденному распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016, на территории Белкинского сельского поселения особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильной дороги: Татарское Ходяшево – Белкино.

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи: животным, птицам и людям.

Также воздействие на почвенный покров оказывает машинно-тракторный парк, так как при ремонтных работах на поверхность почвы могут попадать горюче-смазочные материалы.

## **2.4 Обращение с отходами производства и потребления**

Источниками образования отходов производства и потребления являются жилой сектор, объекты социальной инфраструктуры, объекты сельского хозяйства.

Сбор твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляет «ООО «ЭКОСИТИ 116» два раза в месяц. Площадки для накопления ТКО в поселении отсутствуют, каждый житель накапливает образовавшиеся отходы в мешках.

На территории Белкинского сельского поселения действует одна ферма крупного рогатого скота.

Отходы от ферм и навоз накапливается на территории ферм в необорудованных для этого местах и вывозится на поля без предварительного обезвреживания (термической сушки, компостирования и др.), что не исключает содержания в нем патогенной микрофлоры.

Согласно «Схеме территориального планирования Республики Татарстан», утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.07.2020 №569, и «Перечню сибирязвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан» (письмо МЗИО РТ от 07.05.2021 № 1-30/6558), а также данным органов местного самоуправления Пестречинского района, на территории Белкинского сельского поселения расположена одна биотермическая яма ОКС 16:33:010404:115.

## **2.5 Ситуация с кладбищами**

В Белкинском сельском поселении расположено одно действующее кладбище.

## **2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения**

Радиационная обстановка на территории Белкинского сельского поселения формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации. Радиационно-гигиеническая обстановка на территории сельского поселения характеризуется как стабильная.

Радиационный мониторинг загрязнения окружающей среды осуществляется на ближайшей к району метеостанции АМСГ Казань путем ежедневного измерения мощности экспозиционной дозы гамма-излучения на местности.

Территорию Белкинского сельского поселения пересекают линии электропередач напряжением 10 кВ. Для обеспечения нормальной эксплуатации линии электропередач устанавливаются охранные зоны.

Источником шумового загрязнения служит региональная дорога IV категорий Татарское Ходяшево – Белкино.

Источниками шума на территориях ферм и МТП являются вентиляционное оборудование, насосы, двигатели автотранспортных средств и спецтехники, непосредственно животные.

## 2.7 Оценка состояния озелененных территорий

Озелененные территории специального назначения представлены насаждениями ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, частично расположенными вдоль региональных дорог, на землях сельскохозяйственных угодий и в границах водоохраных зон водотоков.

В теплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озелененные территории вдоль берегов рек, что отрицательно сказывается на состоянии озелененных территорий.

Согласно п. 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», озеленение общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров в сельском поселении должно составлять 12 м<sup>2</sup>/чел. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

## 2.8 Оценка состояния животного и растительного мира

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Пестречинскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра) приведена в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Пестречинскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра)

Животные	Количество, особей
Копытные животные*	
Кабан	159
Лось	86
Косуля европейская*	18
Косуля сибирская*	
Пушные животные*	
Лисица	78
Барсук	85
Норка	68
Заяц-русак	249
Бобр европейский	554
Ондатра	489
Птицы**	
Вальдшнеп	25
Куропатка серая	1626
Тетерев обыкновенный	2639
Чирок-свистун, чирок-трескунок	213

\*Количество особей копытных, пушных животных, медведей приведено по состоянию на 31 августа 2019г.

\*\* Количество особей птиц приведено по состоянию на 31 марта 2019 г.

## 2.9 Оценка риска для здоровья населения.

Оценка риска для здоровья населения проводится в отношении объектов I и II классов опасности. Согласно п.4.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для животноводческих и птицеводческих предприятий, а также в отношении кладбищ оценка риска для здоровья населения не выполняется.

Согласно информации Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан, населённые пункты Белкино, Чертово и Кудашево не включены в «Геоинформационную базу данных стационарно неблагополучных по сибирской язве пунктов».

При разливе горюче-смазочных материалов на территории машинно-тракторных парков и при наличии незащищенных водоносных горизонтов возможно химическое загрязнение подземных вод.

### 3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

В границах Белкинского сельского поселения имеются земли лесного фонда Ленинского участкового лесничества Сабинского лесничества. Леса лесного фонда относятся к защитным лесам категорий: леса, расположенные в водоохранных зонах; противоэрозионные. Информация по ним приведена в таблицах 3.1.1 и 3.1.2.

Таблица 3.1.1

Земли лесного фонда, расположенные на территории Белкинского сельского поселения

Наименование участка	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования участка
Защитные леса	16:33:000000:134 На земельных участках с кадастровыми номерами 16:33:000000:134 16:33:000000:134 16:33:010201	Соблюдается

Таблица 3.1.2

Правовой режим использования земель лесного фонда, расположенных на территории Белкинского сельского поселения

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
Защитные леса (статья 110. Общие положения о защитных лесах, эксплуатационных лесах, резервных лесах)	В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.	"Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 31.07.2020) статья 111
Леса, расположенные в водоохранных зонах	В лесах, расположенных в водоохранных зонах, установленных в соответствии с водным законодательством, запрещается: 1) использование токсичных химических препаратов; 2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства; 3) создание и эксплуатация лесных плантаций; 4) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических со-	Лесной кодекс, статья 113

	оружий и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.	
Защитные леса, категория - ценные леса, леса противоэрозионные	В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.	Статья 115 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

#### **4. ГОРНЫЕ ОТВОДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**

На территории сельского поселения горные отводы месторождений твердых полезных ископаемых и углеводородного сырья отсутствуют.

Согласно государственному балансу запасов полезных ископаемых, реестру лицензий на пользование недрами по Республике Татарстан, на территории Белкинского сельского поселения горные отводы месторождений твердых полезных ископаемых и углеводородного сырья отсутствуют.; ведется добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и фермы.

#### **5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

Особо охраняемые природные территории в границах Белкинского сельского поселения отсутствуют.

#### **6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

##### **6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов**

На территории поселения расположены объекты I - V классов опасности. Данные о санитарно-защитных зонах существующих объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

На территории поселения расположены скотомогильники. Информация о типе захоронения (сибиреязвенный скотомогильник/биотермическая яма) приведена согласно «Перечню сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан» (письмо МЗИО РТ от 07.05.2021 № 1-30/6558).

Согласно п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, скотомогильники с биологическими камерами относятся к объектам II класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 500 м. При этом устройство биологической камеры должно гарантировать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных. В случае нарушения конструкции биологической камеры, размер санитарно-защитной зоны может быть увеличен до 1000 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.

Согласно СТП РТ, в южной части сельского поселения планируется новое строительство железнодорожных путей ВСМ «Казань-Екатеринбург». Охранная зона и санитарный разрыв от железнодорожных путей составляет 100 м.

Таблица 6.1.1

Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, расположенных на территории Белкинского сельского поселения

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
<b>Объекты сельскохозяйственного производства</b>					
<b>Существующие</b>					
Ферма крупного рогатого скота ООО «Ак Барс Пестрецы» отделение № 6 (1400 голов) к югу от н.п. Белкино	Установленная, не внесенная в ЕГРН	С северной стороны – 65м, с северо-восточной стороны – 90м, с восточной, юговосточной, южной сторон – 300м, с юго-западной стороны – 65м, с западной, северо-западной сторон – 40м от границы проплощадки.	На земельных участках с КН 16:33:010101:275 16:33:010404:3	Проект СЗЗ Решение	Соблюдается
Машинно-тракторный парк к югу от н.п. Белкино III класс опасности	Ориентировочная	300	На земельных участках с КН 16:33:010101:104 16:33:010101:275	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11, класс III, п.9	В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Белкино
Ферма крупного рогатого скота ООО «Ак Барс Пестрецы» отделение №6(400 голов) на западной окраине н.п. Белкино III класс опасности	Ориентировочная	300	На земельных участках с КН 16:33:010101:102 16:33:010101:103 16:33:010101:274	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11, класс III, п.2	В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Белкино, школа
Сенохранилище к Ю-З от н.п. Белкино	Ориентировочная	50	На земельном участке с КН 16:33:010405:2	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	Соблюдается
Ферма крупного рогатого скота ООО «Ак Барс Пестрецы» отделение № 6 (600 голов) к Ю-З от н.п. Белкино	Ориентировочная	300	На земельном участке с КН 16:33:010405:30	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11, класс III, п.2	Соблюдается

III класс опасности					
Летний лагерь крупного рогатого скота ООО «Ак Барс Пестрецы» отделение № 6 (400 голов) III класс опасности	Ориентировочная	300	На земельном участке с КН 16:33:000000:134	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11, класс III, п.2	Соблюдается
Склад зерна V класс опасности	Ориентировочная	50	На земельных участках с КН 16:33:010101:275 16:33:010101:104	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11, класс V, п.1	В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Белкино
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления					
Биотермическая яма: РТ, Пестречинский район, Белкинское с/п, с. Белкино, в 1,5 км на юго-запад	Ориентировочная	1000	ОКС 16:33:010404:115	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Схема территориального планирования Республики Татарстан, утв. постановлением КМ РТ № 569 от 09.07.2020	Соблюдается
Места погребения					
Кладбище к юго-западу от н.п. Безрезняк	Ориентировочная	50	16:33010405:35	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Соблюдается

Таблица 6.1.2

**Регламенты использования санитарно-защитных зон, расположенных на территории Белкинского сельского поселения**

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> <li>– спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;</li> <li>– объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</li> </ul> <p><b>Допускается размещать</b> нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребы-</p>	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03



	вания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.	
Санитарно-защитная зона биотермической ямы	На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.	Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626
Санитарно-защитная зона сибиреязвенного скотомогильника, биотермической ямы	Вокруг почвенных очагов сибирской язвы устанавливается санитарно-защитная зона, размер которой определяется с учетом особенностей местности и вида предполагаемых работ. В санитарно-защитных зонах запрещается проведение какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе строительство жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений, организация пастбищ, пашни, огородов, водопоев, проведение работ, связанных с выемкой и перемещением грунта).	СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13 мая 2010 г. № 56) - утрачивает силу с 1 сентября 2021 г.
	Согласно СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней", органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в рамках организации мер по обеспечению безопасности сибиреязвенных захоронений обеспечивают контроль недопущения использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений).	СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 4 - вступают в силу с 1 сентября 2021 г.

## 6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранный зона железных дорог, приаэродромная территория

По территории поселения проходит региональная дорога IV категории: Татарское Ходяшево – Белкино. Согласно СТП РТ и СТП Пестречинского района, в Белкинском с.п. планируется строительство автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения: «Обход н.п.Белкино – Чертово»; «Белкино-Кобяково»; «подъезд к Кудашево»; «Чертово-Кудашево» - категория не установлена.

Придорожная полоса от региональных дорог IV категории составляет 50 м, согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 1 декабря 2008 года № 841.

В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального значения устанавливается особый режим использования земельных участков

(частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций.

Согласно ч.8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 20.07.2020) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Согласно ст.29 №257-ФЗ, пользователям автомобильными дорогами и иным осуществляющим использование автомобильных дорог лицам запрещается:

- 1) загрязнять дорожное покрытие, полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог;
- 2) использовать водоотводные сооружения автомобильных дорог для стока или сброса вод;
- 3) выполнять в границах полос отвода автомобильных дорог, в том числе на проезжей части автомобильных дорог, работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием.

Согласно СТП РТ, на территории сельского поселения планируется новое строительство железнодорожных путей ВСМ «Казань-Екатеринбург». Охранная зона и санитарный разрыв от железнодорожных путей составляет 100 м.

### **6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

По территории поселения проходит магистральный нефтепровод: «Холмогоры- Клин», принадлежащий АО «Транснефть-Прикамье», размер зоны минимальных расстояний которого определяется по Таблице 4 «СП 36.13330.2012. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» и составляет 200 м от оси в каждую сторону.

Регламенты использования зон минимальных расстояний приводятся в таблице 6.3.1.

Таблица 6.3.1

**Регламенты использования зон минимальных расстояний до магистральных трубопроводов**

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Зоны минимальных расстояний	Не допускается размещение: населенных пунктов; коллективных садов с дачными домиками; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.); железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов; очистных сооружений и насосных станций водопроводных; складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м <sup>3</sup> ; автозаправочных станций и пр.	СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*» Магистральные трубопроводы»

**6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

Охранные зоны магистральных трубопроводов поставлены на кадастровый учет. Режим охранных зон магистральных нефтепроводов регламентируются документом, ссылка на который приводится в СП 36.13330.2012. До 1 января 2022 г. таким документом являются Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России №9 от 24.04.1992).

Охранные зоны магистральных газопроводов устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017г. №1083. Местоположение трубопроводов на картографических материалах является ориентировочным, точное местоположение трубопроводов следует уточнять на стадии проектной документации.

Природный газ подается в н.п. Белкино, Чертово через газопровод высокого давления II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю. Распределительные газопроводы высокого давления проложены по территории поселения с соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений.

Данные об охранных зонах трубопроводов и информация о соблюдении режима охранной зоны приведены в таблице 6.4.1. Регламенты использования охранной зоны объекта приведены в таблице 6.4.2.

Таблица 6.4.1

**Охранные зоны трубопроводов, расположенных на территории Белкинского сельского поселения**

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны

Магистральный нефтепровод «Холмогоры-Клин»	25	16:00-6.711	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России №9 от 22.04.1992) действуют до 01.01.2022, согласно Приказу Ростехнадзора и Мин.энергетики РФ от 15.09.2020 №352/785.	Соблюдается
Газораспределительные сети	<p>Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.</p> <p>а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;</p> <p>б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;</p> <p>в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;</p> <p>г) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;</p> <p>д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3</p>	ЗООИТ 16:12-6.431 16:12-6.855	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878	Соблюдается

	метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.			
--	---	--	--	--

Таблица 6.4.2

**Регламенты использования охранных зон объектов, расположенных на территории Белкинского сельского поселения**

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны магистральных нефтепроводов	<p>В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:</p> <p>а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;</p> <p>б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;</p> <p>в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;</p> <p>г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;</p> <p>д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;</p> <p>е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.</p>	<p>Ссылка на документ, регламентирующий размеры охранных зон и порядок производства в них работ, приведена в СП 36.13330.2012</p> <p>Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России №9 от 22.04.1992) действуют до 01.01.2022, согласно Приказу Ростехнадзора и Мин.энергетики РФ от 15.09.2020 №352/785.</p>
Охранные зоны газораспределительных сетей	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных</p>	<p>Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878</p>

	<p>веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электрооборудование средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>	
--	--	--

### 6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более

Электроснабжение населенных пунктов Белкинского сельского поселения осуществляется посредством линии электропередач 10 кВ. Информация по охранным зонам и регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередачи представлены в таблицах 6.5.1 и 6.5.2.

Таблица 6.5.1

#### Охранные зоны воздушных линий электропередач, расположенных на территории Белкинского сельского поселения

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
ВЛ 10 кВ ПС "Т.Ходяшево" фидер 11	25	16:00-6.2621	Землеустроительное дело №36-0/36 от 09.04.2015. Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»	Соблюдается

Таблица 6.5.2

#### Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач, расположенных на территории Белкинского сельского поселения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
-------------------	-----------------------------------	-------------------------------------

Охранные зоны	<p>В охранной зоне линий электропередач запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещать хранилища горюче-смазочных материалов;</li> <li>– устраивать свалки;</li> <li>– проводить взрывные работы;</li> <li>– разводить огонь;</li> <li>– сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы;</li> <li>– набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;</li> <li>– проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.</li> </ul> <p>В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.</p>	<p>Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»</p>
---------------	--	--

### 6.6 Охранная зона линий и сооружений связи

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. №578, для линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации устанавливаются следующие охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиодификации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодификации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиодификации.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодификации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

### **6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства**

На территории Белкинского сельского данные объекты отсутствуют.

### **6.8 Охранная зона тепловых сетей**

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

### **6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны**

Сведения о зонах охраны водотоков, попадающих в границы сельского поселения, приведены в таблице 6.9.1.

Таблица 6.9.1

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, расположенные на территории Белкинского сельского поселения

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
Река Нурминка	Береговая полоса	20	Отсутствуют	Водный кодекс ст. 6	
	Прибрежная защитная полоса	30 м - для обратного или нулевого уклона, 40 м- для уклона до 3 градусов и 50 м для уклона 3 и более градуса	16.23.2.1273	Водный кодекс ст. 65	В границы прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны попадают зоны с/х угодий, неканализованная жилая застройка н.п. Белкино, ферма КРС ООО «Ак Барс Пестрецы» отделение № 6 (на земельном участке с КН 16:33:010405:30)
	Водоохранная зона	100	16.23.2.1272	Водный кодекс ст. 65	
Река Шира	Береговая полоса	20	Отсутствуют	Водный кодекс ст. 6	
	Прибрежная защитная полоса	30 м - для обратного или нулевого уклона, 40 м- для уклона до	16:00-6.163	Водный кодекс ст. 65	В границы прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны попадают зоны с/х угодий



		3 градусов и 50 м для уклона 3 и более градуса			
	Водоохранная зона	100	16:00-6.838	Водный кодекс ст. 65	
Притоки I порядка реки Нурминка	Береговая полоса	5	Отсутствуют	Водный кодекс ст. 6	
	Прибрежная защитная полоса	30 м - для обратного или нулевого уклона, 40 м- для уклона до 3 градусов и 50 м для уклона 3 и более градуса	Отсутствуют	Водный кодекс ст. 65	В границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон попадают зоны с/х угодий, расположена неканализованная жилая застройка н.п. Белкино, Чертово, Машино-тракторный парк, ферма КРС ООО «Ак Барс Пестрецы» отделение № 6 (на земельном участке с КН 16:33:010405:30)
	Водоохранная зона	50	Отсутствуют	Водный кодекс ст. 65	
Правый приток I порядка реки Сеинка	Береговая полоса	5	Отсутствуют	Водный кодекс ст. 6	
	Прибрежная защитная полоса	30 м - для обратного или нулевого уклона, 40 м- для уклона до 3 градусов и 50 м для уклона 3 и более градуса	Отсутствуют	Водный кодекс ст. 65	В границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон попадают зоны с/х угодий
	Водоохранная зона	50	Отсутствуют	Водный кодекс ст. 65	
Правый приток I порядка реки Шира	Береговая полоса	5	Отсутствуют	Водный кодекс ст. 6	
	Прибрежная защитная полоса	30 м - для обратного или нулевого уклона, 40 м- для уклона до 3 градусов и 50 м для уклона 3 и более градуса	Отсутствуют	Водный кодекс ст. 65	В границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон попадают зоны с/х угодий
	Водоохранная зона	50	Отсутствуют	Водный кодекс ст. 65	
Старицы, озера р Нурминка, Шира, Сеинка	Береговая полоса	5	-	Водный кодекс ст. 6	
	Прибрежная защитная полоса	30 м - для обратного или нулевого уклона, 40 м- для	-	Водный кодекс ст. 65	Соблюдается

		уклона до 3 градусов и 50 м для уклона 3 и более градуса			
	Водоохранная зона	Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.	-	Водный кодекс ст. 65	-

Таблица 6.9.2

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос на территории Белкинского сельского поселения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.	Водный кодекс РФ ст.6
	Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Земельный кодекс РФ ст.27
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями <b>запрещаются:</b> -распашка земель; -размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн	Водный кодекс РФ ст.65

<p>Водоохранная зона</p>	<p>В границах водоохранных зон <b>запрещаются</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>– размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>– размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> <li>– хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-I "О недрах").</li> </ul> <p>В границах водоохранных зон <b>допускаются</b> проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p> <p>Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</li> <li>– сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</li> </ul>	<p>Водный кодекс РФ ст.65</p>
--------------------------	--	-------------------------------

	<p>– локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;</p> <p>– сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.</p> <p>В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, <b>допускается</b> применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>	
--	--	--

### **6.10 Зоны затопления и подтопления**

Населенные пункты Белкинского сельского поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р).

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в Белкинском сельском поселении границы зон подтопления и затопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим на Карте зон с особыми условиями использования территории границы зон подтопления и затопления не отражены.

Согласно данным органов местного самоуправления, зона подтопления в период паводков и половодья отсутствует.

### **6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

Для скважин, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в Белкинском с.п. проекты зоны санитарной охраны не разработаны.

Информация о местоположении скважин и информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения по первому поясу, расположенных на территории Белкинского сельского поселения, а также регламентах их использования и фактическом состоянии приведены в таблице 6.11.1 и 6.11.2.

Таблица 6.11.1

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории Белкинского сельского поселения

Наименование объекта, для которого устанавливается зона	Зоны санитарной охраны, м			Источник данных	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования зоны
	1 пояса	2 пояса	3 пояса			
Скважина, расположена в восточной окраине н.п. Белкино	R=30	R=40	R=282	Проект ЗСО	На части земельного участка 16:33:010101:114	В границы I, II пояса соблюдаются В границы III пояса ЗСО попадают жилые постройки Имеется ограждение 25/25
Скважина, расположенная на западной окраине н.п. Чертово	R=50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1	На части земельного участка 16:33:010201:31	Соблюдается

Ширина санитарно - защитной полосы водопровода по обе стороны от крайних линий при отсутствии грунтовых вод составляет не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Таблица 6.11.2

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенных на территории Белкинского сельского поселения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зона санитарной охраны	<p>В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих</p>	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.

	<p>опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p>	
	<p>Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.</p>	

### **6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов**

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

### **6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов**

Согласно открытым источникам данных, на территории Белкинского сельского поселения охраняемые объекты, охраняемые военные объекты отсутствуют.

### **6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети.**

На территории Белкинского сельского поселения стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, а также пункты государственной геодезической сети отсутствуют.

### **6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)**

В границах Белкинского сельского поселения особо охраняемые природные территории (государственный природный заповедник, национальный парка, природный парк, памятник природы) отсутствуют.

### **6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия**

Согласно списку объектов культурного наследия (ОКН), предоставленные органами местного самоуправления Пестречинского района, на территории Белкинского сельского поселения к юго-западу от н.п. Белкино расположен выявленный объект культурного наследия - церковь Вознесения Господня, урочище Елагино. В реестр ОКН данный объект не внесен, зоны охраны не определены.

## **7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ**

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

### **7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

В связи с тем, что санитарно-защитные зоны фермы КРС ООО «Ак Барс Пестрецы» отделение №6 (на земельных участках с КН 16:33:010101:102; 16:33:010101:103; 16:33:010101:274), машинно-тракторного парка (на земельных участках с КН 16:33:010101:104; 16:33:010101:275), (на земельных участках с КН 16:33:010101:275; 16:33:010101:104) в н.п. Белкино накрывают жилой сектор населенного пункта, необходимо провести работы по озеленению специального назначения вокруг источников негативного воздействия на окружающую среду, провести перезонирование территории ферм, машинно-тракторного парка.

Для ферм необходимо организовать места накопления навоза. Место под навозохранилище отводят с подветренной стороны по отношению к жилым и животноводческим постройкам и ниже их по рельефу.

После проведенных работ по обустройству ферм необходимо установить границы санитарно-защитных зон в порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222). Установление санитарно-защитных зон позволит определить уровни создаваемого загрязнения и, возможно, приведет к сокращению ориентировочных размеров зон, определенных по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для предотвращения появления запахов раздражающего действия и рефлекторных реакций у населения, а также острого влияния атмосферных загрязнений на здоровье населения при длительном поступлении атмосферных загрязнений в организм от источников негативного воздействия, необходимо соблюдение среднесуточных ПДК. Для этого требуется проведение лабораторных исследований за загрязнением атмосферного воздуха в зоне влияния данных объектов. Система контроля и наблюдения должна соответствовать требованиям ГОСТ 17.2.3.01-86 «Правила контроля качества воздуха населенных пунктов». Также необходимо проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна.

Для сокращения выбросов в атмосферный воздух от МТП и автотранспортных средств необходимо: привести их в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующие содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах; перевести автотранспорт на экологически чистые виды моторного топлива; внед-

ритель катализаторы и нейтрализаторы для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива; провести мероприятия по экономии топлива, являющиеся одновременно мероприятиями по снижению выбросов оксидов серы, оксидов азота и оксидов углерода – внедрить экономичные методы сжигания; снизить потерю тепла; улучшить организацию и систему учета расхода топлива.

При строительстве и реконструкции дорог рекомендовано применять технологию гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, использование малопылящих дорожных покрытий.

## **7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод**

### **Мероприятия по охране поверхностных вод**

Особое внимание следует уделить водоотведению в жилых застройках в н.п.п. Белкино, Чертово, попадающих в границы прибрежных защитных полос и водоохраных зон реки Нурминка и ее притоков. При отсутствии централизованной системы водоотведения сбор хозяйственно-бытовых сточных вод должен осуществляться в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. Вывоз сточных вод должен осуществляться регулярно.

Ввиду расположения в водоохранной зоне фермы крупного рогатого скота ООО «Ак Барс Пестрецы» отделение № 6 (400 голов) (на земельном участке с КН 16:33:000000:134), следует не допускать размещения отходов производства, потребления в северо-западной части участка, требуется разработать схемы отведения сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых, ливневых) и установить локальные очистные сооружения. Следует не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, организовать твердое покрытие дорог, обустроить площадки для установки мусорных контейнеров.

Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос, следует отделить от основных площадей зоной озелененных территорий специального назначения с целью недопущения в границах прибрежных защитных полос распашки земель, выпаса сельскохозяйственных животных. На территории сельскохозяйственных угодий, расположенных в Белкинском сельском поселении, попадающих в границы водоохраных зон реки Нурминка и реки Ширы и их притоков, следует регулировать количество вносимых минеральных удобрений.

В Белкинском сельском поселении планируемые жилые застройки попадают в водоохранную зону реки Нурминка и ее притоков. Размещение планируемой жилой застройки в границах водоохраных зон допускается при соблюдении всех санитарных и водоохраных требований и норм.

Согласно ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным



законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Следует проводить регулярную очистку водоохраных зон рек от отходов потребления, не допускать последующее их замусоривание; реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения, установить информационные знаки по границам водоохраных зон.

При проведении работ по строительству и реконструкции автомобильных и железных дорог необходимо осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства. При заправке строительного технологического оборудования следует применять поддоны с песком или щебнем. Места размещения сыпучих строительных материалов должны быть обвалованы.

### **Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения**

Требуется установление зон санитарной охраны в составе 3х поясов для скважин, расположенных на восточной окраине н.п. Белкино, на западной окраине н.п. Чертово.

Для существующих скважин и родников необходимо оформить лицензию на право пользования недрами с целью добычи подземных вод и разработать проекты зон санитарной охраны на водозаборные скважины с последующим соблюдением водоохраных мероприятий, указанных в проектах.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110-02.

### **7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов**

Во избежание роста овражно-балочной сети, необходимо провести озеленение оврагов, в особенности тех, которые могут способствовать уменьшению площади используемых сельскохозяйственных земель.

При необходимости возможно увеличение площади ветрозащитных и почвоохранных насаждений на территории угодий.

После завершения строительства и реконструкции автомобильной и железной дорог необходимо обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей.

При проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

### **7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления**

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», юридические лица и индивидуальные предприниматели при эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами, обязаны внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений, а также внедрять наилучшие доступные технологии, соблюдать требования по предупреждению аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

В сельском поселении необходимо организовать селективный сбор отходов. Так же необходимо организовать сбор у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп). Со стороны жителей требуется соблюдение

правил накопления отходов. Со стороны руководства фермы необходимо организовать накопление твердых коммунальных отходов на специальных площадках в водонепроницаемых контейнерах.

Следует проводить регулярную очистку территории, особенно водоохраных зон рек от отходов потребления, не допускать последующее их замусоривание; организовывать массовые субботники, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

На территории ферм необходима организация утилизации отходов животноводства, а именно мест накопления навоза и обустройство их в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства. Необходимо использование навозохранилищ закрытого типа (лагун) и дальнейший вывоз помета и навоза на поля в качестве удобрения (после проведения мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства. Не допускается строительство навозохранилищ в низких местах, особенно подверженных затоплению талыми и дождевыми водами, а также вблизи источников. Хранилище должно быть огорожено и озеленено. Сооружения обработки, обеззараживания, хранения и подготовки к использованию сточных вод размещают за пределами ограждения фермы и комплексов. После длительного выдерживания возможен вывоз навоза на поля.

Необходимо внедрение установок для переработки навоза и помета (пиролизных, биогазовых). Также дополнительно необходимо: оснастить фермы биогазовыми установками для утилизации животноводческих отходов; внедрить передовые технологии по переработке навоза в гигиенически и экологически чистое удобрение и/или топливо без оказания вредного воздействия на окружающую среду, при этом исключить вывоз необработанного навоза на поля; внедрить мобильные установки (инсинераторы) для утилизации биологических отходов.

Во время строительства и реконструкции автомобильных и железных дорог необходимо организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения строительных материалов, отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора. Для предотвращения загрязнения прилегающих к местам работ территорий необходимо обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов.

На территории Белкинского сельского поселения, расположена одна биотермическая яма.

Необходимо провести процедуру установления санитарно-защитных зон скотомогильников, ликвидации неиспользуемых биотермических ям согласно порядку ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263.

Обязательные для исполнения физическими и юридическими лицами требования при перемещении, хранении, переработке и утилизации биологических отходов установлены Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хо-

заявления РФ от 26.10.2020 № 626. На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.01.12 №9-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» отдельными государственными полномочиями Республики Татарстан в сфере организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных», органы местного самоуправления муниципальных районов наделены полномочиями по содержанию сибирезвенных скотомогильников и биотермических ям, в том числе по их обустройству, приведению в надлежащее санитарное состояние, в соответствии с действующим законодательством.

Государственные полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов по содержанию биотермических ям включают:

- 1) для биотермической ямы:
  - а) дезинфекцию территории и конструкции биотермической ямы;
  - б) обслуживание, эксплуатацию и консервацию биотермической ямы, включая текущий ремонт конструкции и уборку территории биотермической ямы.

## **7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия**

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей необходимо соблюдать режим охранных зон воздушных линий электропередач, режим ограничения застройки от базовых станций. Также необходимо проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки.

Источниками шумового загрязнения служит автодорога регионального значения IV категории: Татарское Ходяшево – Белкино.

Согласно ст.26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», строительство в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство в границах придорожных полос автомобильной дороги.

Также источником шумового загрязнения служит машинно-тракторный парк, который расположен к Ю-В от н.п. Белкино

Для защиты населения от шума и вибрации необходимо установить и сократить санитарно-защитные зоны машинно-тракторного парка, провести озеленение по его периметру со стороны жилой застройки. Между автомобильной дорогой и территорией планируемой жилой застройки, при высоких показателях шумовых характеристик, необходимо организовать посадку шумозащитных

зеленых насаждений, либо обустроить акустические экраны в виде выемок, насыпей, грунтовых валов, установить звукоизоляционные окна. Шумозащитные мероприятия, являющиеся частью мероприятий по охране окружающей среды, назначаются на последующих стадиях проектирования на основании акустических расчётов, выполняемых в соответствии с положениями, приведёнными в СП 276.1325800.2016 и ОДМ 218.2.013-2011.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м<sup>2</sup>с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м<sup>2</sup>с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

## **7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов Оптимизация обустройства объектов сельскохозяйственного производства**

В связи с тем, что санитарно-защитная зона фермы КРС ООО «Ак Барс Пестрецы» отделение №6 (на земельных участках с КН 16:33:010101:102; 16:33:010101:103; 16:33:010101:274), машинно-тракторного парка (на земельных участках с КН 16:33:010101:104; 16:33:010101:275), склада зерна (на земельных участках с КН 16:33:010101:275; 16:33:010101:104) накрывают жилую застройку населенных пунктов, с чем необходимо произвести перефункционалирование территории ферм, машинно-тракторных парков, амбара, ремонтной мастерской для размещения источников негативного воздействия на окружающую среду и население на максимально удаленном расстоянии от жилой застройки. В другом случае потребуется сокращение территории фермы или уменьшение мощности для сокращения ориентировочной санитарно-защитной зоны до границ населенного пункта.

Требуется соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос при планировании деятельности на территории ферм.

В хозяйственной деятельности Белкинского сельского поселения могут быть применены наилучшие доступные технологии в области очистки сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков), размещения отходов производства и потребления, повышения энергетической эффективности при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, сокращения выбросов

загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ при хранении и складировании товаров (грузов), обработки поверхностей, предметов или продукции органическими растворителями. Полный перечень областей применения наилучших доступных технологий утвержден распоряжением Правительства РФ от 24.12.2014 №2674-р. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий можно скачать по ссылке <http://burondt.ru/>.

При проектировании объектов капитального строительства должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды. При наличии соответствующих отраслевых информационно-технических справочников рекомендовано применять наилучшие доступные технологии.

Согласно ст.36 №7-ФЗ, архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, которые являются объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, и относятся к областям применения наилучших доступных технологий, должны осуществляться с учетом технологических показателей наилучших доступных технологий при обеспечении приемлемого риска для здоровья населения, а также с учетом необходимости создания системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.

В соответствии со ст. 38 №7-ФЗ, не допускается выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, и относится к областям применения наилучших доступных технологий, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий.

В соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ № 222 от 3.03.2018), при планировании строительства объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан заявление об установлении санитарно-защитной зоны. К заявлению об установлении санитарно-защитной зоны прилагаются проект санитарно-защитной зоны, экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. После принятия решения об установлении санитарно-защитной зоны, получения копии разрешения на строительство Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан направляет сведения о санитарно-защитной зоне и ограничениях использования земельных участков, расположенных в ее границах, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). Со дня внесения сведений в ЕГРН санитарно-

защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

### **Оптимизация размещения объектов нового жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры**

Рекомендуется правильно размещать объекты нового жилищного строительства, с учетом господствующего направления ветра и существующих и планируемых санитарно-защитных зон.

Планируемые жилые застройки попадают в водоохранную зону реки Нурминка и ее притоков. Необходимо не допускать загрязнения, засорения, заиления вод сточными водами, путем обустройства водонепроницаемых приемников, либо централизованной системы водоотведения.

Необходимо разработать комплексную схему обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов новых участков ИЖС. Данная схема, а также мероприятия по ее реализации должны быть выполнены до начала освоения участков нового ИЖС.

#### **7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования** **Установление санитарно-защитных зон**

Для всех существующих ферм крупного рогатого скота, для летнего лагеря, машинно-тракторного парка следует установить санитарно-защитные зоны.

Порядок установления и режим использования санитарно-защитных зон определен «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (утв. Постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Согласно п.2 Постановления Правительства РФ № 222 от 03.03.2018, правообладатели существующих объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны (Таблица 6.1.1.), обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему проекта санитарно-защитной зоны и экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. Установление санитарно-защитных зон позволит оценить существующий уровень воздействия на окружающую среду и, в некоторых случаях, сократить размер ориентировочной санитарно-защитной зоны.

В соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ № 222 от 3.03.2018), при планировании строительства объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в Управление

Роспотребнадзора по Республике Татарстан заявление об установлении санитарно-защитной зоны. К заявлению об установлении санитарно-защитной зоны прилагаются проект санитарно-защитной зоны, экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. После принятия решения об установлении санитарно-защитной зоны, получения копии разрешения на строительство Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан направляет сведения о санитарно-защитной зоне и ограничениях использования земельных участков, расположенных в ее границах, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). Со дня внесения сведений в ЕГРН санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

В срок не более одного года со дня ввода в эксплуатацию планируемого объекта производства правообладатель данного объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной, исходя из расчетных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

Правообладатели существующих объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны (Таблица 6.1.1.), обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему проекта санитарно-защитной зоны и экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. Установление санитарно-защитных зон позволит оценить существующий уровень воздействия на окружающую среду и, в некоторых случаях, сократить размер ориентировочной санитарно-защитной зоны.

### **Установление придорожных полос**

Необходимо установить границы полос отвода существующих и планируемых автомобильных дорог регионального значения и придорожные полосы от границ полос отвода, соблюдать режим полос отвода и придорожных полос, установленный требованиями Федерального закона от 8.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 1.12.2008 года №841.

Необходимо установить категорию автомобильных дорог местного значения муниципального района, границы полос отвода и придорожные полосы. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог местного значения принимается органом местного самоуправления.



### **Установление зон минимальных расстояний**

Требуется установить и внести в ЕГРН зону минимальных расстояний магистрального нефтепровода, идущего по территории поселения, согласно СП 36.13330.2012. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*.

### **Установление водоохранных зон, прибрежных защитных полос**

Необходимо обозначить на местности информационными знаками водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Режим использования территорий в границах данных зон установлен Водным кодексом РФ.

### **Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

Для всех источников водоснабжения необходимо установить зоны санитарной охраны на основании выполненных проектов и внести границы зон в ЕГРН. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Режим использования территорий в границах зон санитарной охраны устанавливается согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

## **7.8 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории**

Небольшой уровень лесистости Белкинского сельского поселения обуславливает необходимость проведения мероприятий по развитию системы озеленения рассматриваемой территории.

Частично вдоль прибрежных защитных полос водотоков следует организовать озеленение специального назначения. Также предлагается организация защитных лесополос вдоль автодорог регионального значения, в целях снего, газо- и пылезащиты.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

## **7.9 Мероприятия по охране животного и растительного мира**

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важное значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует

восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Перечень ключевых биотопов определен в лесохозяйственных регламентах.

При осуществлении промышленных, водохозяйственных, сельскохозяйственных, лесопромышленных, лесохозяйственных производственных процессов, при эксплуатации транспортных магистралей и объектов, трубопроводов, а также при проектировании, строительстве и эксплуатации линий связи и электропередачи на территории поселения следует производить оценку влияния объекта на растительный и животный мир, предусмотреть меры по предотвращению и сокращению риска гибели объектов животного мира, руководствуясь положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 №997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан».

Владельцам крупного и мелкого рогатого скота запрещается осуществлять прогон животных через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог.

#### **7.10 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера**

Для борьбы со склоновой эрозией необходимо дальнейшее укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Возможна засыпка узкой части оврагов. Также специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений

Более подробно мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера рассмотрены в пункте 4.13 «Мероприятия инженерной подготовки территории», а мероприятия по предупреждению лесных пожаров прописаны в пункте 4.14 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» пояснительной записки материалов по обоснованию генерального плана Белкинского сельского поселения.

#### **7.11 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения**

Соблюдение режимов использования санитарно-защитных зон, установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых производственных предприятий; выполнение требований зон санитарной охраны источников

питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль дорог регионального значения; проведение водоохраных мероприятий, в том числе установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами и сточными водами; ликвидация неиспользуемых биотермических ям будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

## 8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.

2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.

3. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань, 2018г.

4. К.М. Мирзоев, Н.С. Гатиятуллин, Е.А. Тарасов, В.П. Степанов, Р.Н. Гатиятуллин, М.Х. Рахматуллин, В.А. Кожевников. Сейсмическая опасность территории Татарстана//Георесурсы. 1(15)2004. С.45-48.

5. Степанов В.П., Мирзоев К.М., Тарасов Е.А., Гатиятуллин Р.Н., Степанов А.В., Степанов И.В. Важнейшие разломы и сейсмичность территории Татарстана//Геология. Известия Отделения наук о Земле и экологии. Уфа, 1998. №3. С.126-135.

### Фондовые материалы

6. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Пестречинского муниципального района Республики Татарстан и Белкинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

7. Схема территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утв. постановлением КМ РТ от 09.07.2020 № 569.

8. Схема территориального планирования Пестречинского муниципального района, утв. Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

### Исходные данные

9. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Пестречинского муниципального района Республики Татарстан и Белкинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

### Список нормативной документации

10. Федеральный закон от 29.12.2004 №190 «Градостроительный кодекс».

11. Федеральный закон от 03.06.2006 №74 «Водный кодекс».

12. Федеральный закон от 04.12.2006 №200 «Лесной кодекс».

13. Федеральный закон от 24.04.95 №52 «О животном мире».

14. Федеральный закон от 27.12.2019 №136 «Земельный кодекс».

15. Федеральный закон от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды».

16. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1«О недрах».

17. Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

18. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон».

19. Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 «Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

20. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520 «Об утверждении государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий».

21. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 1.12.2008 года № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования».

22. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р), «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период».

23. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р «Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством».

24. ГОСТ 17.5.1.01-83 «Охрана природы (ССОП). Рекультивация земель. Термины и определения».

25. СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция».

26. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

27. СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология».

28. СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003

29. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

30. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

31. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №820.

32. СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*»

33. РД 08-492-02 «Инструкция о порядке ликвидации, консервации скважин и оборудования их устьев и стволов», утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.05.02 №22.

34. Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626.

35. Лесохозяйственный регламент Сабинского лесничества. Утвержден Приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 19.12.2019 № 113-осн.

### **Интернет-ресурсы**

36. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» <https://rfgf.ru/info-resursy/karta-otsifrovannyh-granits>

37. Экологическая карта Республики Татарстан Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованная на сайте <https://ecokarta.tatar.ru>

38. Публичная кадастровая карта, опубликованная на сайте: <https://pkk.rosreestr.ru>

39. Топографическая карта, опубликованная на сайте: <https://geobridge.ru/maps>

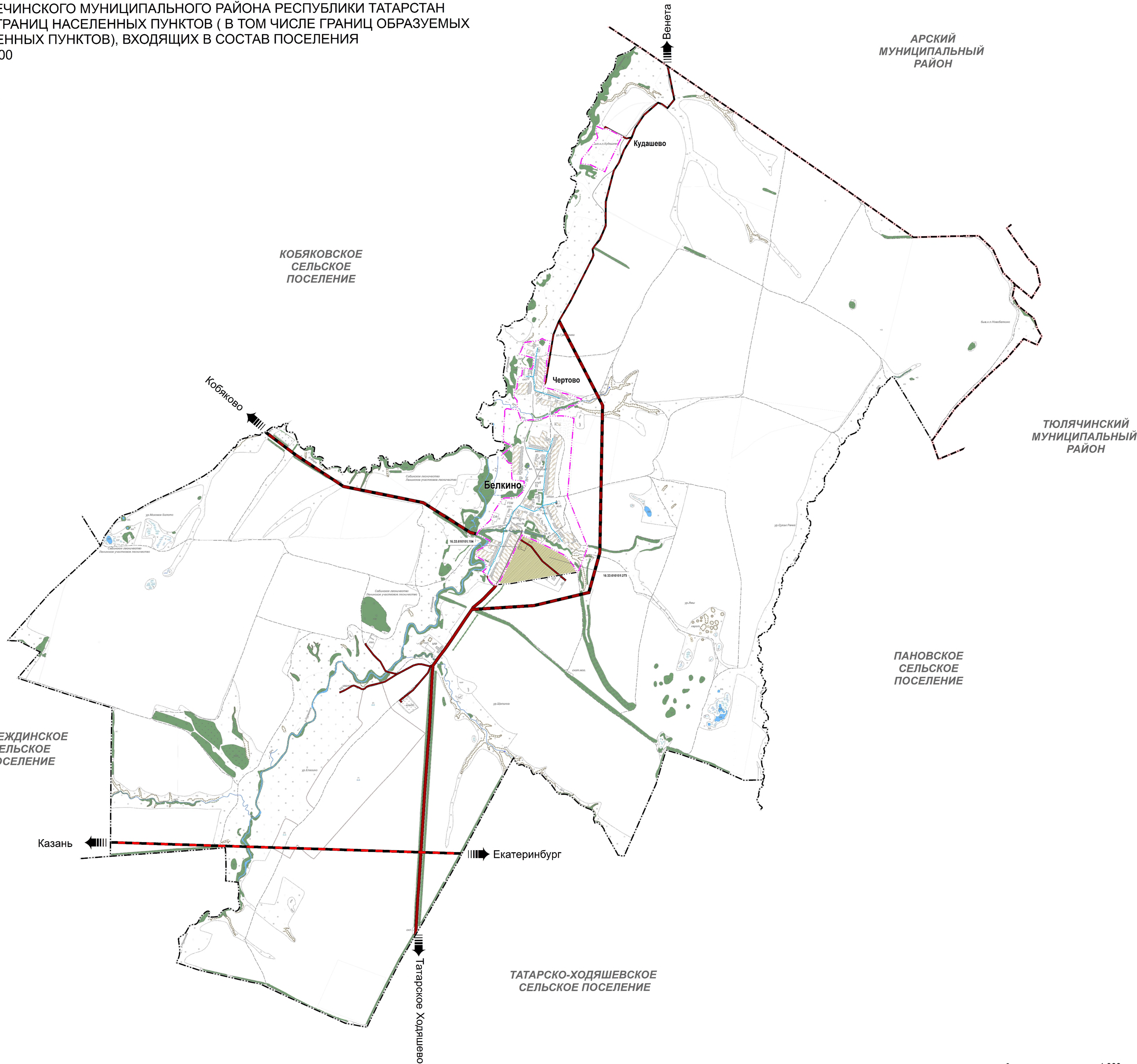
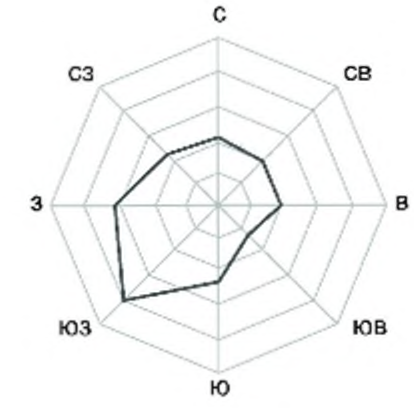
40. Сеть гидрологических наблюдений, опубликованная на сайте: <http://www.tatarmeteo.ru>

41. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте: <http://fp.crc.ru/doc>

42. Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан <http://16.rospotrebnadzor.ru>



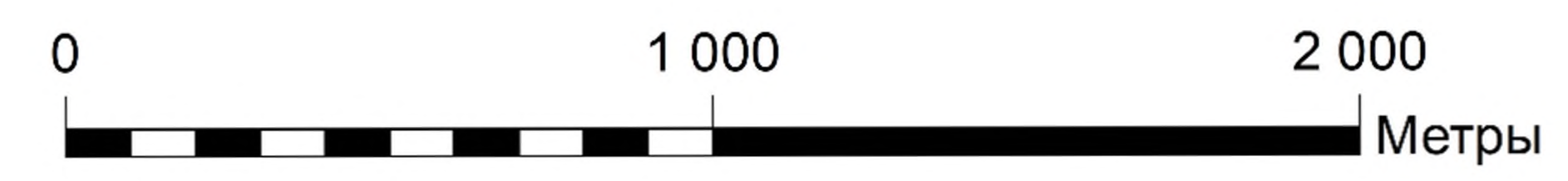
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЕЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
 ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
 КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ( В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ  
 НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ  
 М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Сущ.	Провод.	Наименование
<b>ГРАНИЦЫ</b>		
Границы административно-территориального деления Российской Федерации		
	—	Границы муниципального района
	—	Границы сельского поселения
	—	Границы населенного пункта
<b>Административное значение населенного пункта</b>		
<b>Белкино</b>	—	Центр сельского поселения
<b>Чертово</b>	—	Населенный пункт
<b>ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>		
	—	Древесно-кустарниковая растительность
	—	Водоток (река, ручей, канал), водом (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
	—	Водоток (река, ручей, канал)
	—	Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
	—	Железнодорожный путь общего пользования
	—	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	—	Автомобильные дороги местного значения
<b>ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ТЕРРИТОРИИ, ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>		
	—	Земельные участки, разделенные и исключенные из границ населенных пунктов
	—	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
	—	Объект местного значения

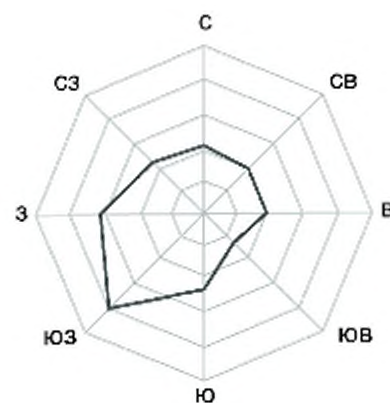
Примечания:  
 - природные объекты, не учтенные в реестрах (документах) органов государственной власти и местного самоуправления и в Едином государственном реестре недвижимости диаметром менее 20 м могут быть не отображены на карте;  
 - объекты, входящие в состав проекта генерального плана и материалы по его обоснованию; транспортные проекты автомобильных и (или) железных дорог на карте, входящие в состав проекта генерального плана и материалы по его обоснованию, отображаются ориентировочно и уточняются на последующих стадиях проектирования.

Исполн.: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района		Дата: 18.03.2017
ГМ		
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ПЕСТРЕЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН БЕЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ		
Изм.	Исполнитель	Дата
1	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
2	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
3	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
4	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
5	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
6	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
7	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
8	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
9	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
10	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
11	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
12	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
13	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
14	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
15	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
16	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
17	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
18	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
19	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
20	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
21	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
22	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
23	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
24	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
25	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
26	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
27	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
28	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
29	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
30	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
31	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
32	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
33	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
34	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
35	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
36	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
37	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
38	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
39	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
40	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
41	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
42	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
43	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
44	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
45	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
46	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
47	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
48	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
49	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017
50	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района	18.03.2017





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЕЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ  
М 1:10000



НАДЕЖДИНСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ

КОБЯКОВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ

ТАТАРСКО-ХОДЯШЕВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



Казань

Кобяково

Екатеринбург

Татарское  
Ходяшево

Кудашево

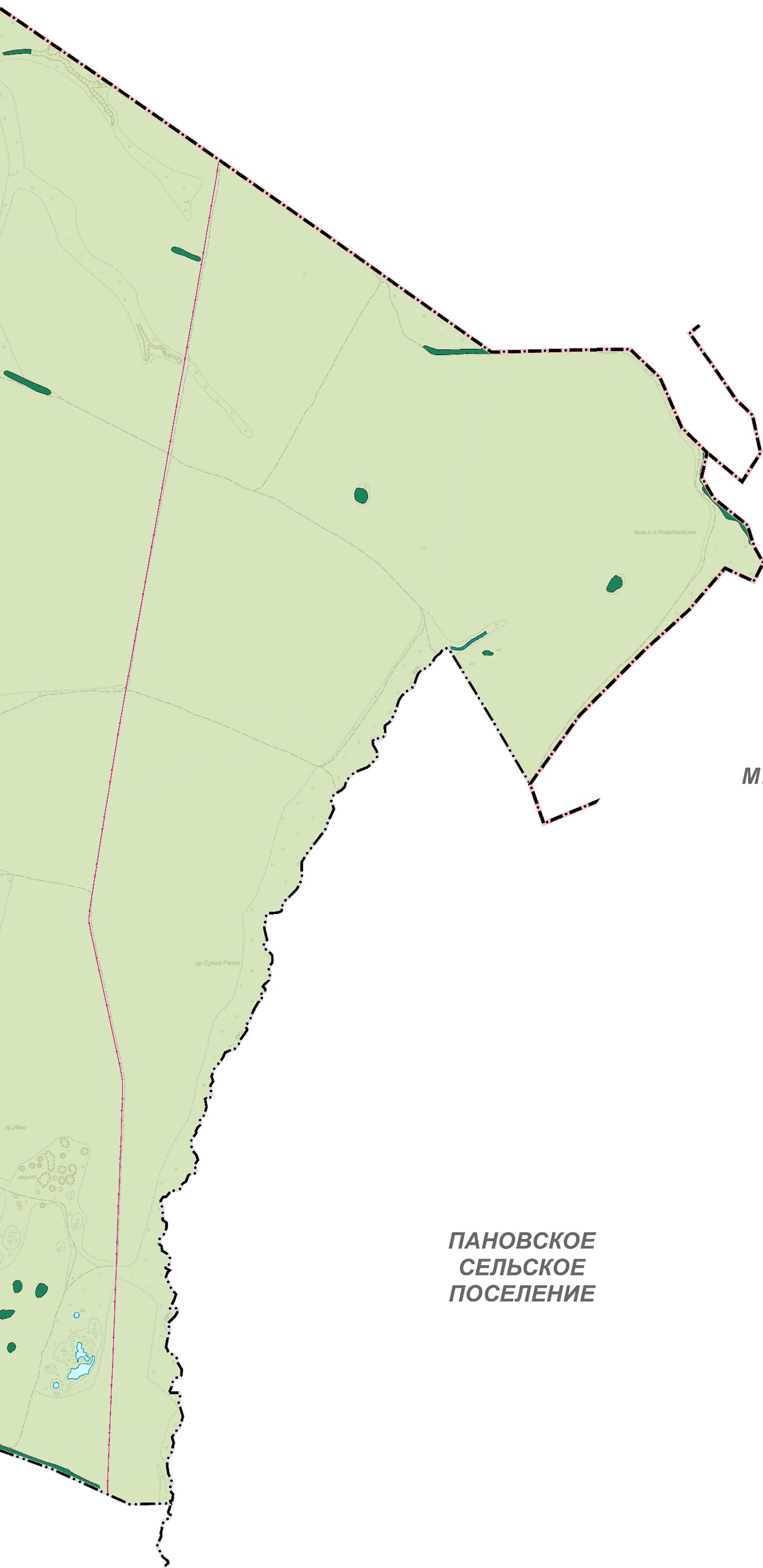
Чертово

Белкино

Вене́та



АРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН

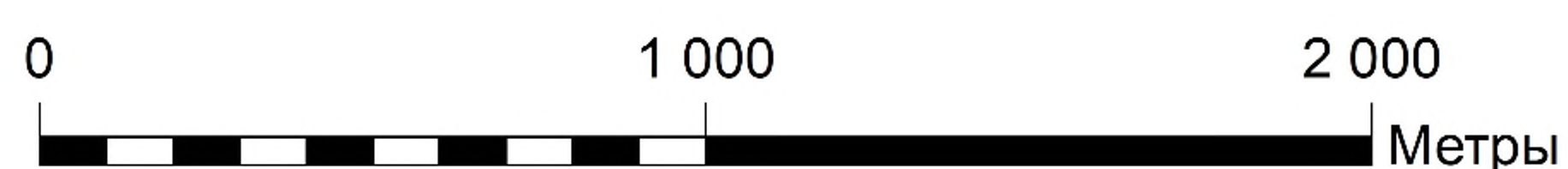


ТЮЛЯЧИНСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН

ПАНОВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
сущ.	проект.
Наименование	
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>	
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
<b>АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА</b>	
<b>Белькино</b>	Центр сельского поселения
<b>Чертово</b>	Населенный пункт
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>	
<b>Жилые зоны</b>	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Зона специализированной общественной застройки
	Зона исторической застройки
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>	
	Коммунально-складская зона
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	
	Зона отдыха
	Зона лесов
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
<b>Зоны специального назначения</b>	
	Зона кладбищ
	Зона складирования и захоронения отходов
	Зона авиаторий
	Иные зоны
<b>ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>	
	Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
	Водоток (река, ручей, канал)
	Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
	Железнодорожный путь общего пользования
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Улицы в жилой застройке
<b>ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
	Линии электропередачи 10 кВ
	Газопровод распределительный высокого давления
	Водопровод
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>	
	Территория населенного пункта
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
	Иные зоны
	Автомобильные дороги местного значения
	Улицы в жилой застройке
	Объект культурно-досугового (клубного) типа
	Административное здание
	Объекты торговли, общественного питания
	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг
	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
	Объекты почтовой связи
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
	Объект местного значения
	Объект планируемый к размещению
	Объект планируемый к ликвидации

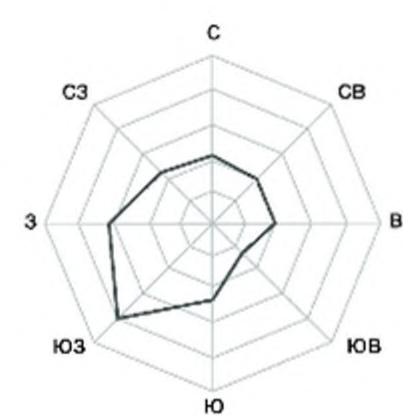
**Примечания:**  
 - данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;  
 - расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;  
 - трассировка проектных автомобильных и (или) железных дорог на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;  
 - местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.



заказчик: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района		заказ № 23-ГП	
ГМ			
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ПЕСТРЕЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН БЕЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ			
Им.	Коп. уч.	Лист	Листов
Генеральный план Белькинского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ		Стадия	Лист
		ГП	1
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:10000		ГБУ "Фонд пространственных данных Республики Татарстан"	
Разработчик:	Смирнова Л.С.		
Норм. контр.			



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЕЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ  
М 1:10000



КОБЯКОВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ

Кобяково

Кудашево

Венета

Чертово

Белкино

НАДЕЖДИНСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ

Казань

Екатеринбург

Татарское Ходяшево

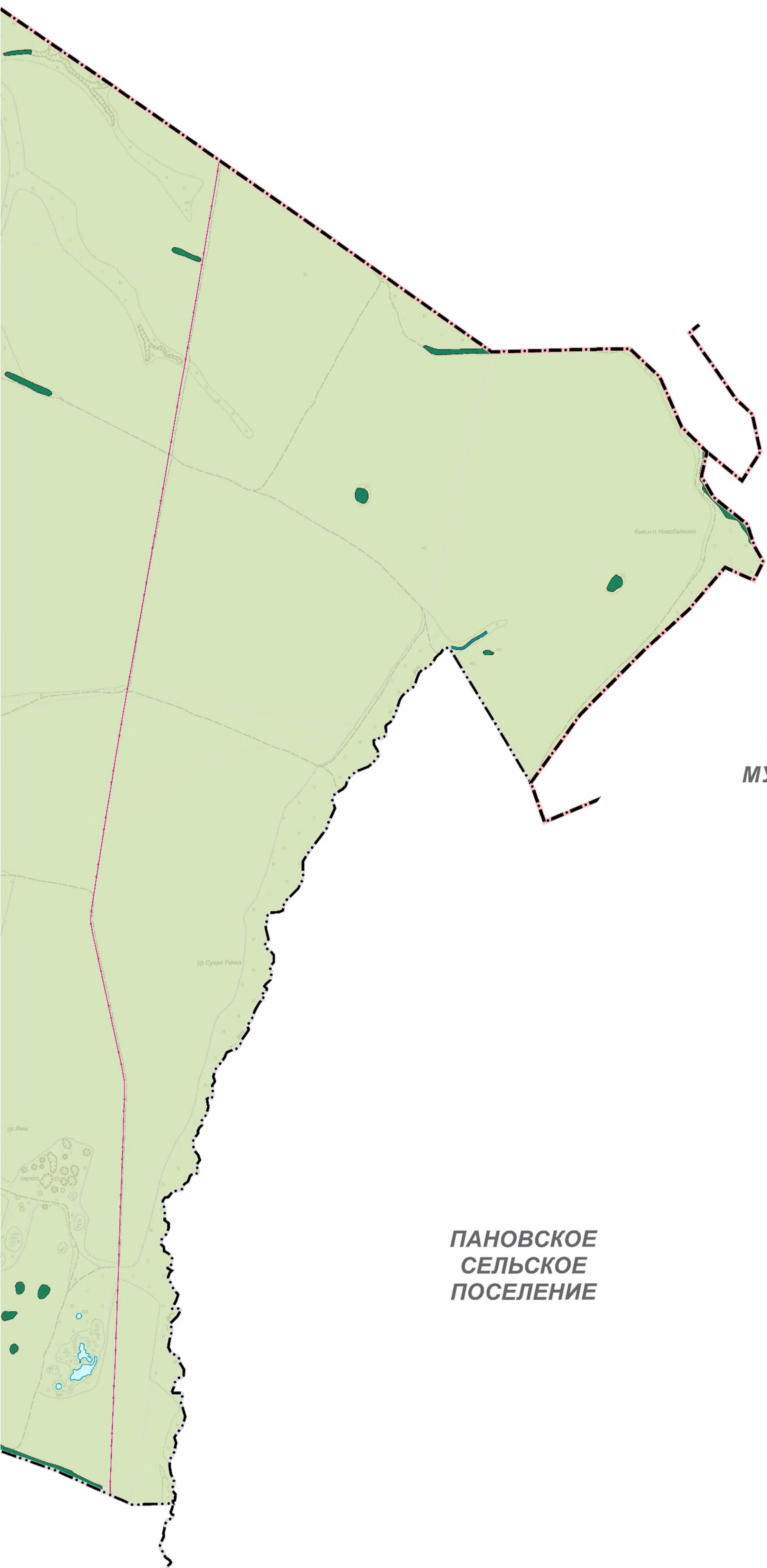
ТАТАРСКО-ХОДЯШЕВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ





**АРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН**

ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ п/п	Наименование	Статус
<b>с. Белкино</b>		
1.1	Школа, исполнительный комитет, фельдшерско-акушерский пункт, библиотека, сельский дом культуры	
1.2	Дошкольное образовательное учреждение	Проект
1.3	Детская площадка	
1.4	Магазин	
1.9	Ферма крупного рогатого скота	
1.10	Пасека	
1.11	Часовня	
1.12	Административное здание	Недейств.
1.13	Общественный центр, отделение банка, отделение почтовой связи, предприятие общественного питания, предприятие бытового обслуживания	Проект
<b>Территория сельского поселения</b>		
3.1	Ферма крупного рогатого скота	
3.2	Машинно-тракторный парк	
3.3	Зернохранилище	
3.4	Летний лагерь	
3.5	Здание Вознесенской церкви д. Елпаино	

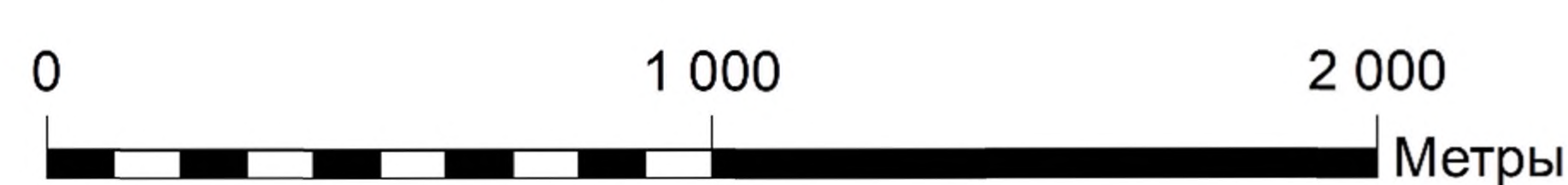


**ТЮЛЯЧИНСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН**

**ПАНОВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект.	Наименование
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>		
—•••—		Граница муниципального района
—•••••		Граница сельского поселения
—•••••		Граница населенного пункта
<b>АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА</b>		
<b>Белкино</b>		Центр сельского поселения
<b>Чертово</b>		Населенный пункт
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>		
<b>Жилые зоны</b>		
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>Общественно-деловые зоны</b>		
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Зона исторической застройки
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>		
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>		
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
<b>Зоны рекреационного назначения</b>		
		Зона отдыха
		Зона лесов
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)
<b>Зоны специального назначения</b>		
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона автостоянок
		Иные зоны
<b>ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>		
		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
<b>ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА</b>		
		Благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации
<b>ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЗВЕРЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ</b>		
		Объект утилизации, уничтожения биологических отходов (биотермическая яма)
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
		Железнодорожный путь общего пользования
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Улицы в жилой застройке
<b>ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
		Линии электропередачи 10 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Газопровод распределительный высокого давления
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Водопровод
		Источник тепловой энергии
		Водонапорная башня
		Артезианская скважина
		Автоматическая телефонная станция
<b>МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ</b>		
		Кладбище
<b>ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)</b>		
		Памятник
		Достопримечательное место
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Объект регионального значения
		Объект местного значения

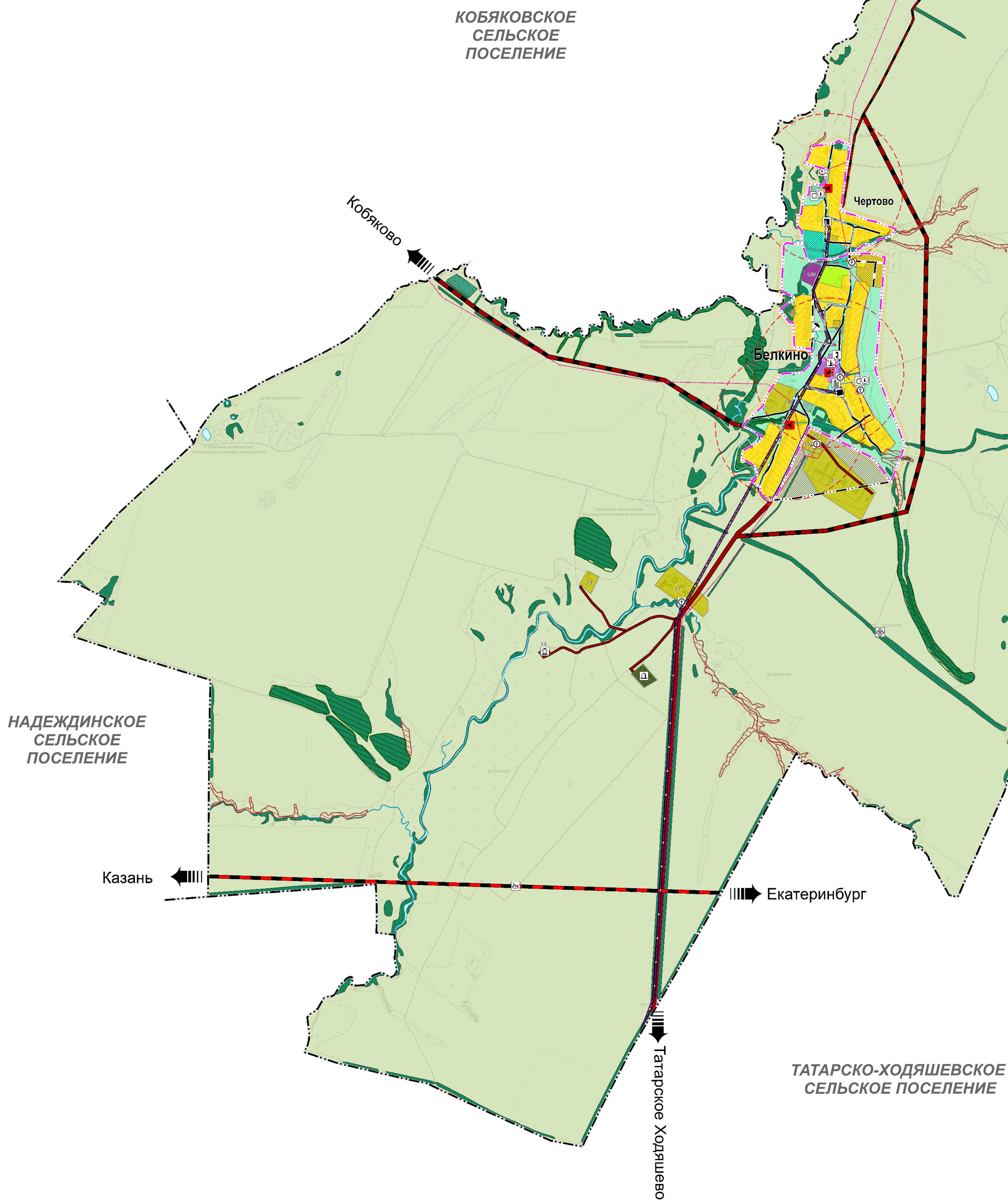
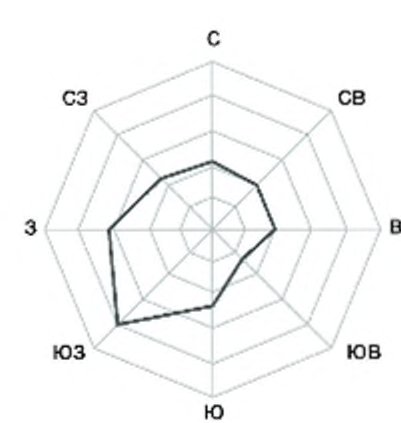
**Примечания:**  
 - данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;  
 - трассировка проектных автомобильных и (или) железных дорог на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;  
 - расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;  
 - местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.



заказчик: Исполнительный комитет Пестрчинского муниципального района		заказ № 23-ГП	
ГМ			
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ПЕСТРЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН БЕЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Листов
Генеральный план Белкинского сельского поселения Пестрчинского муниципального района РТ		Стадия	Лист
		ГП	3
Карта функциональных зон поселения М 1:10000		ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан»	
Разработчик:	Евдокова П.С.		
Норм. контр.			



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЕЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ  
СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА,  
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ  
М 1:10000

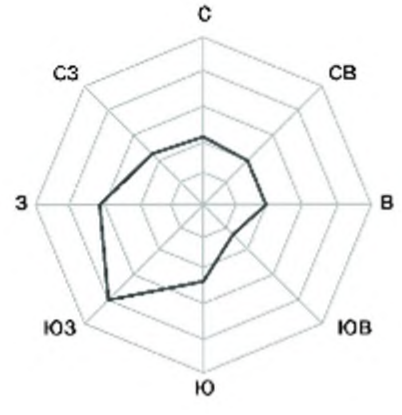








ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЕЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)  
М 1:10000



НАДЕЖДИНСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ

КОБЯКОВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ

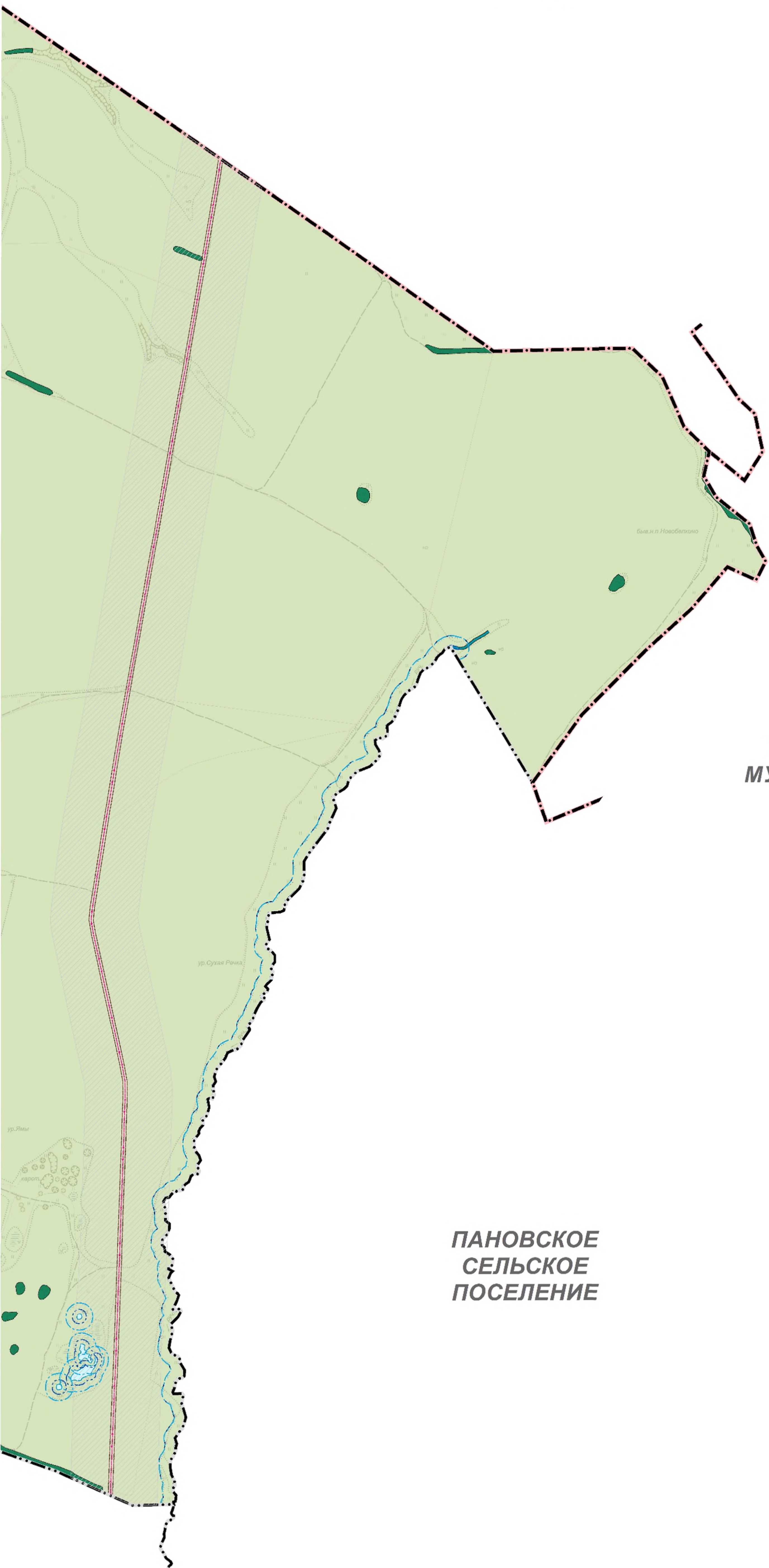
ТАТАРСКО-ХОДЯШЕВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ





**АРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН**

ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ п/п	Наименование	Статус
с. Белкино		
1.1	Школа, исполнительный комитет, фельдшерско-акушерский пункт, библиотека, сельский дом культуры	
1.2	Дошкольное образовательное учреждение	Проект
1.3	Детская площадка	
1.4	Магазин	
1.9	Ферма крупного рогатого скота	
1.10	Пасека	
1.11	Часовня	
1.13	Общественный центр, отделение банка, отделение почтовой связи, предприятие общественного питания, предприятие бытового обслуживания	Проект
Территория сельского поселения		
3.1	Ферма крупного рогатого скота	
3.2	Машино-тракторный парк	
3.3	Зернохранилище	
3.4	Летний лагерь	
3.5	Здание Вознесенской церкви д.Елгатино	

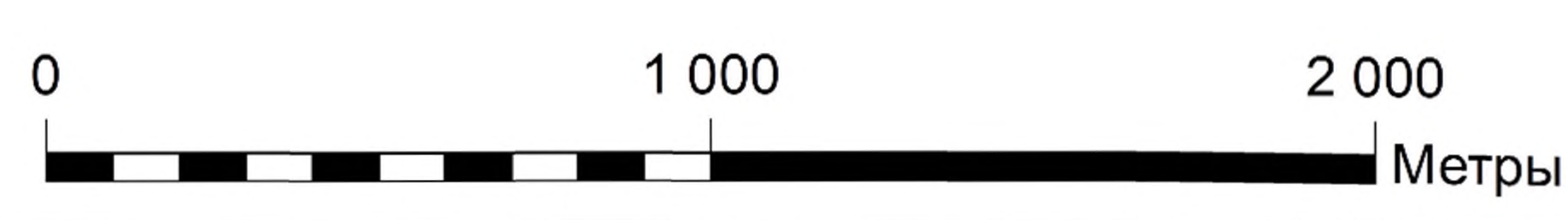


**ТЮЛЯЧИНСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН**

**ПАНОВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект.	Наименование
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>		
— — — — —		Граница муниципального района
— · — · — · —		Граница сельского поселения
— · · · — · · · —		Граница населенного пункта
<b>АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА</b>		
Белкино		Центр сельского поселения
Чертово		Населенный пункт
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>		
<b>Жилые зоны</b>		
[Symbol]		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>Общественно-деловые зоны</b>		
[Symbol]		Многофункциональная общественно-деловая зона
[Symbol]		Зона специализированной общественной застройки
[Symbol]		Зона исторической застройки
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>		
[Symbol]		Коммунально-складская зона
[Symbol]		Зона инженерной инфраструктуры
[Symbol]		Зона транспортной инфраструктуры
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>		
[Symbol]		Зона сельскохозяйственных угодий
[Symbol]		Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
[Symbol]		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
<b>Зоны рекреационного назначения</b>		
[Symbol]		Зона отдыха
[Symbol]		Зона лесов
[Symbol]		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)
<b>Зоны специального назначения</b>		
[Symbol]		Зона кладбищ
[Symbol]		Зона складирования и захоронения отходов
[Symbol]		Зона автотерминалов
[Symbol]		Иные зоны
<b>ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>		
[Symbol]		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
[Symbol]		Водоток (река, ручей, канал)
[Symbol]		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
<b>ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА</b>		
[Symbol]		Благоустроенный пляж, место массовой охолодной рекреации
<b>ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ</b>		
[Symbol]		Объект утилизации, уничтожения биологических отходов (биотермическая яма)
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
[Symbol]		Железнодорожный путь общего пользования
[Symbol]		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
[Symbol]		Автомобильные дороги местного значения
[Symbol]		Улицы в жилой застройке
<b>ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
[Symbol]		Линии электропередачи 10 кВ
[Symbol]		Трансформаторная подстанция (ТП)
[Symbol]		Газопровод распределительный высокого давления
[Symbol]		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
[Symbol]		Водопровод
[Symbol]		Источник тепловой энергии
[Symbol]		Водонапорная башня
[Symbol]		Артезианская скважина
[Symbol]		Автоматическая телефонная станция
<b>МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ</b>		
[Symbol]		Кладбище
<b>ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)</b>		
[Symbol]		Памятник
[Symbol]		Достопримечательное место
<b>ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА</b>		
[Symbol]		Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
<b>ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ</b>		
[Symbol]		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (кроме линий электропередачи, вблизи подстанций)
[Symbol]		Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
<b>ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		
[Symbol]		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
[Symbol]		Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
[Symbol]		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
<b>ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ</b>		
[Symbol]		Водоохранная зона
[Symbol]		Прибрежная защитная полоса
[Symbol]		Береговая полоса
<b>ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
[Symbol]		Придорожная полоса
<b>САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ (САНИТАРНАЯ ПОЛОСА ОТЧУЖДЕНИЯ) ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ</b>		
[Symbol]		Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта
<b>ОРГАНИЗАЦИЯ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
[Symbol]		Территории, требующие проведения мероприятий по организации и соблюдению режима санитарно-защитных зон
<b>МИНИМАЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ</b>		
[Symbol]		Минимальные расстояния от распределительных подземных газопроводов
[Symbol]		Зоны с особыми условиями использования территории объектов, запрещенных к открытому опубликованию
<b>ЛЕСА ЛЕСНОГО ФОНДА</b>		
[Symbol]		Леса защитные
[Symbol]		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
[Symbol]		Объект регионального значения
[Symbol]		Объект местного значения

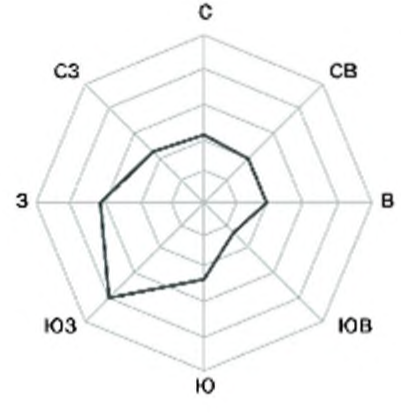
**Примечания:**  
 - данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми материалами раздела «Охрана окружающей среды»;  
 - трассировка проектных автомобильных и (или) железных дорог на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;  
 - расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;  
 - местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.



заказчик: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района		заказ № 23-ГП	
ГМ			
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ПЕСТРЕЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН БЕЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ			
Им.	Коп. уч.	Лист	№ дкх
Подпись	Дата	Стадия	Лист
		ГП	5
			1
Разработчик: Елизаров Л.С.		ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан»	
Норм. контр.		М 1:10000	



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЕЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ)  
М 1:10000



НАДЕЖДИНСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ

КОБЯКОВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ

ТАТАРСКО-ХОДЯШЕВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ





**АРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН**

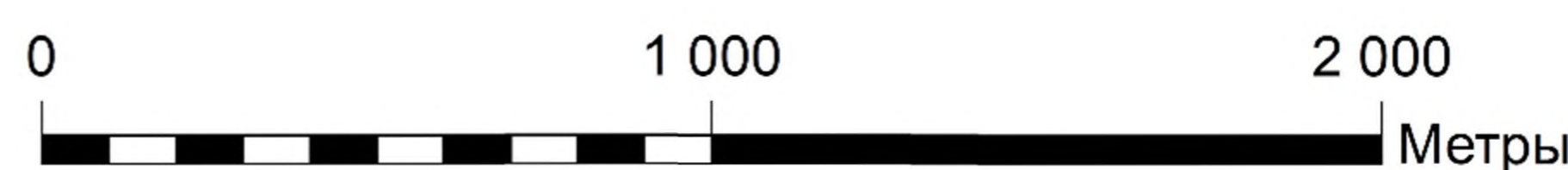
ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ п/п	Наименование	Статус
<b>с. Белкино</b>		
1.1	Школа, исполнительный комитет, фельдшерско-акушерский пункт, библиотека, сельский дом культуры	
1.3	Детская площадка	
1.4	Магазин	
1.5	Сельский дом культуры	Недейств.
1.6	Столовая	Недейств.
1.7	Магазин	Недейств.
1.8	Склады	Недейств.
1.9	Ферма крупного рогатого скота	
1.10	Пасека	
1.11	Часовня	
1.12	Административное здание	Недейств.
<b>д. Чертово</b>		
2.1	Склады	Недейств.
<b>Территория сельского поселения</b>		
3.1	Ферма крупного рогатого скота	
3.2	Машино-тракторный парк	
3.3	Зернохранилище	
3.4	Летний лагерь	
3.5	Здание Вознесенской церкви д. Елагино	

**ТЮЛЯЧИНСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН**

**ПАНОВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект.	Наименование
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>		
— — — — —		Граница муниципального района
— · · · · ·		Граница сельского поселения
— · · · · ·		Граница населенного пункта
<b>АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА</b>		
<b>Белкино</b>		Центр сельского поселения
<b>Чертово</b>		Населенный пункт
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>		
<b>Жилые зоны</b>		
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>Общественно-деловые зоны</b>		
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Зона исторической застройки
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>		
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>		
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
<b>Зоны рекреационного назначения</b>		
		Зона отдыха
		Зона лесов
<b>Зоны специального назначения</b>		
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона акваторий
		Иные зоны
<b>ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>		
		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
<b>ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА</b>		
		Благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации
<b>ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ</b>		
		Объект утилизации, утилизации биологических отходов (биотермическая яма)
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Улицы в жилой застройке
<b>ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
		Линии электропередачи 10 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Газопровод распределительный высокого давления
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Водопровод
		Источник тепловой энергии
		Водонапорная башня
		Артезианская скважина
		Автоматическая телефонная станция
<b>МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ</b>		
		Кладбище
<b>ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)</b>		
		Памятник
		Достопримечательное место
<b>ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА</b>		
		Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
<b>ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ</b>		
		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанции)
		Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
<b>ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
<b>ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ</b>		
		Водоохранная зона
		Прибрежная защитная полоса
		Береговая полоса
		Придорожная полоса
<b>ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
		Придорожная полоса
<b>ОРГАНИЗАЦИЯ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
		Территории, требующие проведения мероприятий по организации и соблюдению режима санитарно-защитных зон
<b>МИНИМАЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ</b>		
		Минимальные расстояния от распределительных подземных газопроводов
		Зоны с особыми условиями использования территории объектов, запрещенных к открытому опубликованию
<b>ЛЕСА ЛЕСНОГО ФОНДА</b>		
		Леса защитные
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Объект регионального значения
		Объект местного значения

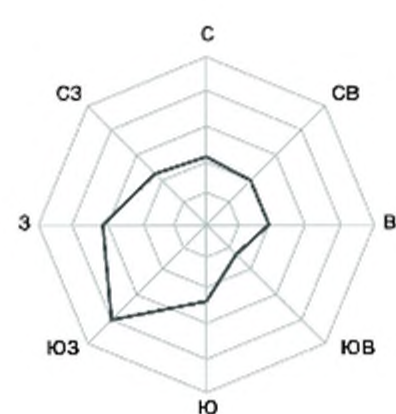
**Примечания:**  
- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми материалами раздела «Охрана окружающей среды»;  
- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.



заказчик: Исполнительный комитет Гастраевского муниципального района		заказ № 23-ГП	
ГМ			
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ГЕОСТРЕЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН БЕЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
			Подпись
			Дата
Разработчик: Елизаров Л.С.		Норм. контр.	
Генеральный план Белкинского сельского поселения Гастраевского муниципального района РТ		Страница	Лист
Карта зон с особыми условиями использования территории (существующие поселения) М 1:10000		4	1
		ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан»	



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЕЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
М 1:10000



НАДЕЖДИНСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ

КОБЯКОВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ

ТАТАРСКО-ХОДЯШЕВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



Казань

Кобяково

Татарское  
Ходяшево

Екатеринбург

Венета

Кудашево

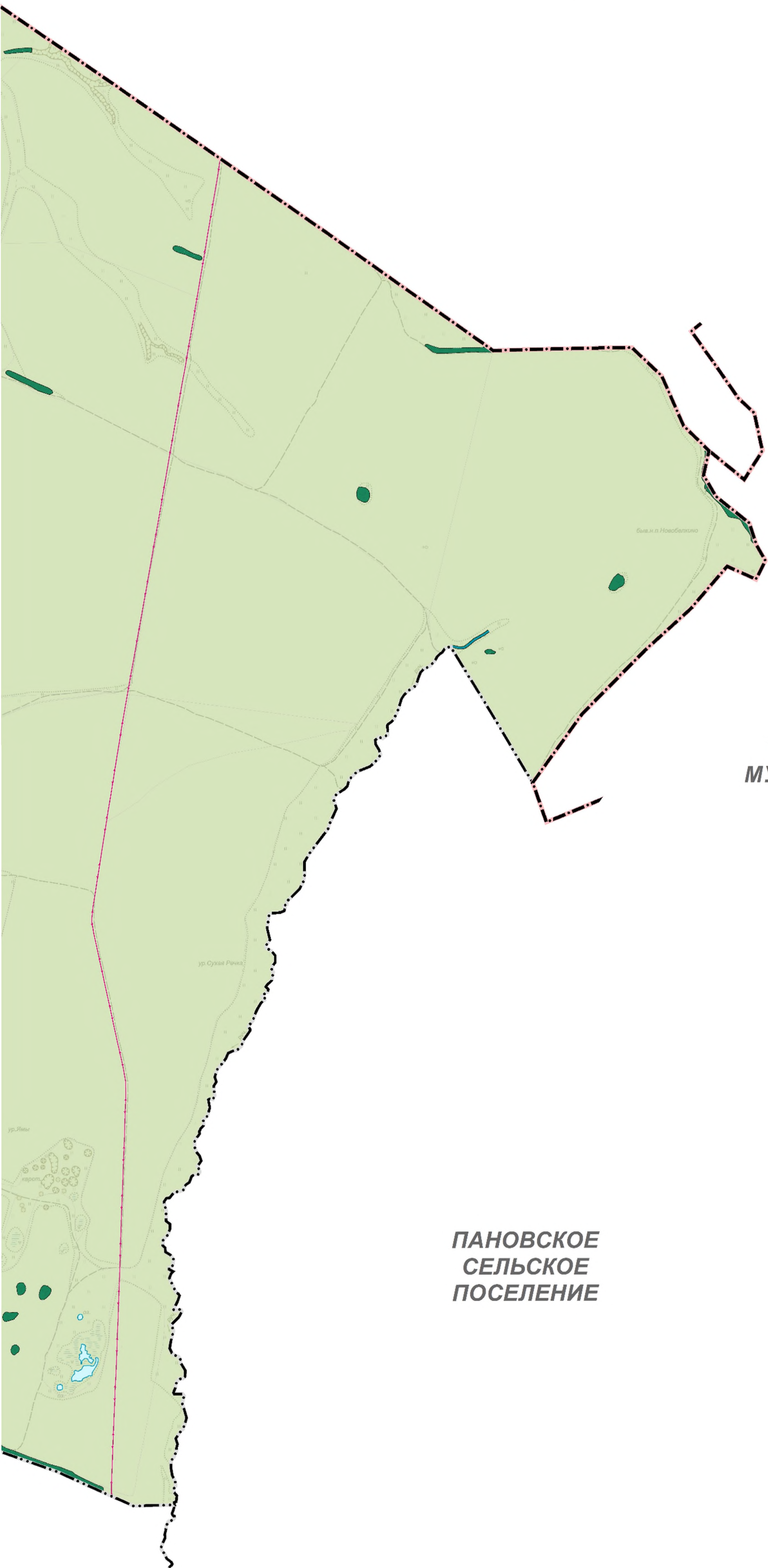
Чертово

Белкино



**АРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН**

ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ п/п	Наименование	Статус
с. Белкино		
1.1	Школа, исполнительный комитет, фельдшерско-акушерский пункт, библиотека, сельский дом культуры	
1.2	Дошкольное образовательное учреждение	Проект
1.3	Детская площадка	
1.4	Магазин	
1.9	Ферма крупного рогатого скота	
1.10	Пасека	
1.11	Часовня	
1.13	Общественный центр, отделение банка, отделение почтовой связи, предприятие общественного питания, предприятие бытового обслуживания	Проект
Территория сельского поселения		
3.1	Ферма крупного рогатого скота	
3.2	Машино-тракторный парк	
3.3	Зернохранилище	
3.4	Летний лагерь	
	Здание Вознесенской церкви д.Елваино	

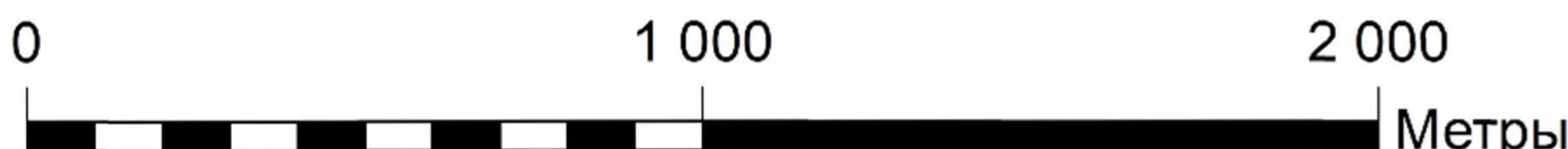


**ТЮЛЯЧИНСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН**

**ПАНОВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект.	Наименование
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>		
— — — — —		Граница муниципального района
— · — · — · —		Граница сельского поселения
— · · · — · · · —		Граница населенного пункта
<b>АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА</b>		
<b>Белкино</b>		Центр сельского поселения
<b>Чертово</b>		Населенный пункт
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>		
<b>Жилые зоны</b>		
[Symbol]		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>Общественно-деловые зоны</b>		
[Symbol]		Многофункциональная общественно-деловая зона
[Symbol]		Зона специализированной общественной застройки
[Symbol]		Зона исторической застройки
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>		
[Symbol]		Коммунально-складская зона
[Symbol]		Зона инженерной инфраструктуры
[Symbol]		Зона транспортной инфраструктуры
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>		
[Symbol]		Зона сельскохозяйственных угодий
[Symbol]		Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
[Symbol]		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
<b>Зоны рекреационного назначения</b>		
[Symbol]		Зона отдыха
[Symbol]		Зона лесов
[Symbol]		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)
<b>Зоны специального назначения</b>		
[Symbol]		Зона кладбищ
[Symbol]		Зона складирования и захоронения отходов
[Symbol]		Зона автаторий
[Symbol]		Иные зоны
<b>ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>		
[Symbol]		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
[Symbol]		Водоток (река, ручей, канал)
[Symbol]		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
<b>ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА</b>		
[Symbol]		Благоустроенный пляж, место массовой охолодной рекреации
<b>ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЪЕМРЕЖИВИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ</b>		
[Symbol]		Объект утилизации, уничтожения биологических отходов (биотермическая яма)
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
[Symbol]		Железнодорожный путь общего пользования
[Symbol]		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
[Symbol]		Автомобильные дороги местного значения
[Symbol]		Улицы в жилой застройке
<b>ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
[Symbol]		Линии электропередачи 10 кВ
[Symbol]		Трансформаторная подстанция (ТП)
[Symbol]		Газопровод распределительный высокого давления
[Symbol]		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
[Symbol]		Водопровод
[Symbol]		Источник тепловой энергии
[Symbol]		Водонапорная башня
[Symbol]		Артезианская скважина
[Symbol]		Автоматическая телефонная станция
[Symbol]		Отделение почтовой связи
<b>МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ</b>		
[Symbol]		Кладбище
<b>ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)</b>		
[Symbol]		Памятник
[Symbol]		Достопримечательное место
[Symbol]		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
[Symbol]		Объект регионального значения
[Symbol]		Объект местного значения
[Symbol]		Объект планируемый к размещению
[Symbol]		Объект планируемый к реконструкции

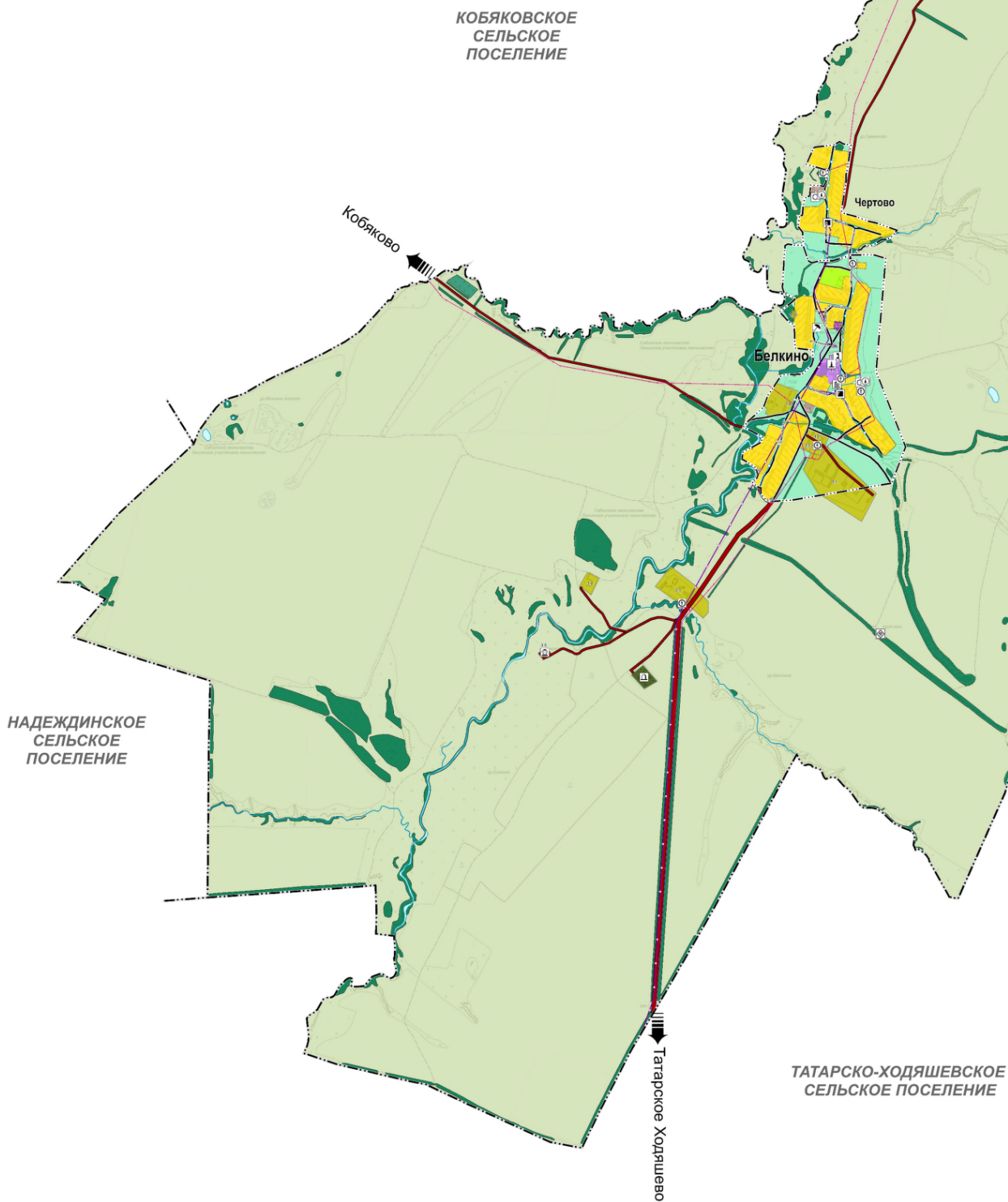
**Примечания:**  
 - данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;  
 - трассировка проектных автомобильных и (или) железных дорог на карте, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;  
 - расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;  
 - местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.



заказчик: Исполнительный комитет Пестрчинского муниципального района		заказ № 23-ГП	
ГМ			
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ПЕСТРЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН БЕЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.
			Подпись
			Дата
Разработчик: Елизаров Л.С.		Норм. контр.	
Генеральный план Белкинского сельского поселения Пестрчинского муниципального района РТ		Студия	Лист
Карта функциональных зон поселения М 1:10000		ГП	3
		Листов	1
		ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан»	



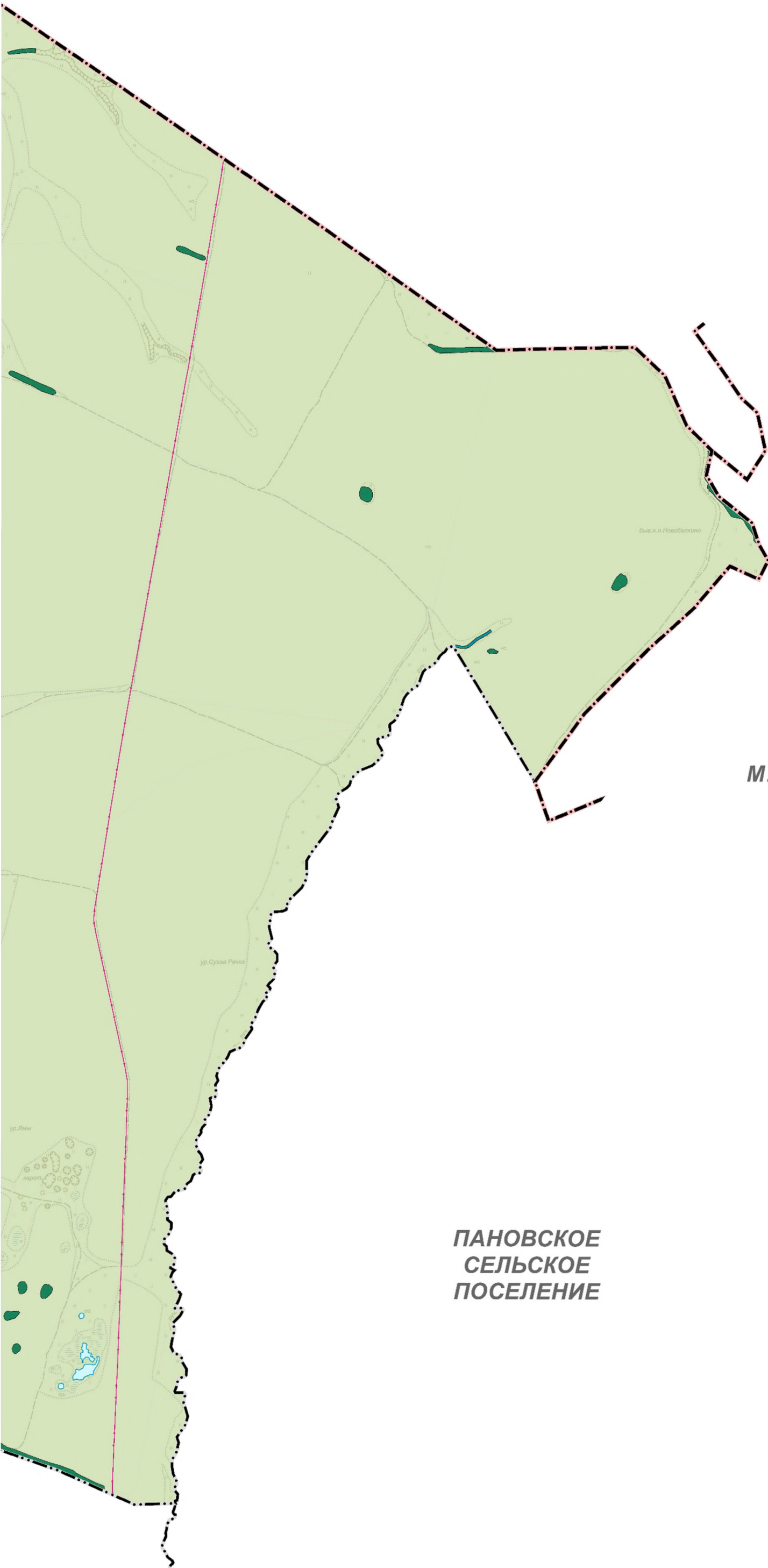
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЕЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ  
М 1:10000



**АРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН**

ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ п/п	Наименование	Статус
<b>с. Белкино</b>		
1.1	Школа, исполнительный комитет, фельдшерско-акушерский пункт, библиотека, сельский дом культуры	
1.3	Детская площадка	
1.4	Магазин	
1.5	Сельский дом культуры	Недейств
1.6	Столовая	Недейств
1.7	Магазин	Недейств
1.8	Склады	Недейств
1.9	Ферма крупного рогатого скота	
1.10	Пасека	
1.11	Часовня	
1.12	Административное здание	Недейств
<b>д. Чертово</b>		
2.1	Склады	Недейств
<b>Территория сельского поселения</b>		
3.1	Ферма крупного рогатого скота	
3.2	Машино-тракторный парк	
3.3	Зернохранилище	
3.4	Летний лагерь	
3.5	Здание Вознесенской церкви д.Елагино	

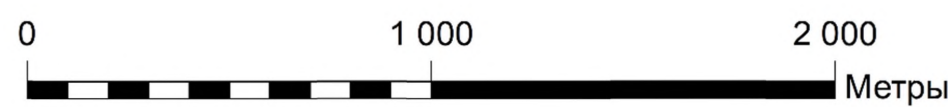
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект.	Наименование
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>		
— — — — —		Граница муниципального района
— · — · — · —		Граница сельского поселения
— · — · — · —		Граница населенного пункта
<b>АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА</b>		
<b>Белкино</b>		Центр сельского поселения
<b>Чертово</b>		Населенный пункт
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>		
<b>Жилые зоны</b>		
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>Общественно-деловые зоны</b>		
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Зона исторической застройки
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>		
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>		
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
<b>Зоны рекреационного назначения</b>		
		Зона отдыха
		Зона лесов
<b>Зоны специального назначения</b>		
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона акваторий
		Иные зоны
<b>ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>		
		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
<b>ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА</b>		
		Благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации
<b>ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ</b>		
		Объект утилизации, уничтожения биологических отходов (биотермическая яма)
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
		Железнодорожный путь общего пользования
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Улицы в жилой застройке
<b>ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
		Линии электропередачи 10 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Газопровод распределительный высокого давления
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Водопровод
		Источник тепловой энергии
		Водоопорная башня
		Артезианская скважина
		Автоматическая телефонная станция
<b>МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ</b>		
		Кладбище
<b>ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)</b>		
		Памятник
		Достопримечательное место
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Объект регионального значения
		Объект местного значения



**ТЮЛЯЧИНСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН**

**ПАНОВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ**

**Примечания:**  
- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;  
- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.



Заказчик: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района		Лист № 23-ПТ	
ГМ			
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ПЕСТРЕЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН БЕЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Листов
Разработчик: Елизаров Л.С.		ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан»	