



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2021

с.Черемшан

КАРАР

№ 436

Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан на 2020-2022 годы

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013г. № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в ред. Постановления КМ РТ от 16.01.2019 N 11), Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить «Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан на 2020-2022 годы», согласно приложению.

2. Постановление Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района от 27.02.2020 г. № 56 «Об утверждении Краткосрочного плана Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан на 2020-2022 годы» (с изменениями от 25.05.2020г. №227, от 13.11.2020г. №470) признать утратившим силу.

3. Разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации (pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Черемшанского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета



И.Н. Шайдуллин

Приложение к постановлению
Исполнительного комитета
Черемшанского муниципального
района Республики Татарстан
от 26.10.2021 № 436

Краткосрочный план
реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Черемшанского
муниципального района Республики Татарстан на 2020-2022 годы

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Долгосрочной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Черемшанского муниципального района, утвержденной постановлением Исполнительного комитета от 30.12.2013 г. № 800 (далее – Краткосрочный план, Долгосрочная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (в ред. Постановления КМ РТ от 16.01.2019 N 11), (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:
сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Черемшанском муниципальном районе;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:
проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана : 2020-2022 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 289 гражданам в 13 многоквартирных домов общей площадью 8846,2 тыс. кв. метров.

III. Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2020 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	пог. метров	150,0
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	пог. метров	300,0
Ремонт крыши	кв. метров	340,0
Ремонт фасада	кв. метров	1024,0

Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2021 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	пог. метров	225,0
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	пог. метров	375,0
Ремонт фасада	кв.метров	905,0

Объемы
проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2022 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	пог. метров	250,0
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	пог. метров	230,0
Ремонт фасада	кв. метров	1033,0

IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит

8 617 538,0 рублей, в том числе средства:

Фонда – 0,00 рублей;

бюджета Республики Татарстан – 1 616 185,00 рублей;

местных бюджетов – 1 848 000,00 рублей;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 5 153 353,0 рублей.

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2020 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	140023,10
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	133584,61
Ремонт крыши	1434800,00

Ремонт фасада	925511,38
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	82657,66
Осуществление технического надзора	31081,10
Итого	2 747 657,85

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2021 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	92 338,77
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	454 332,25
Ремонт фасада	1 611 044,70
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	76865,05
Осуществление технического надзора	20927,3
Итого	2 255 508,07

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2022 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	319 000,0
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	368 000,0
Ремонт фасада	2 669 127,0
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	224 683,81
Осуществление технического надзора	33 561,27
Итого	3 614 372,08