



тел.: (8-84348) 2-31-00, факс: (8-84348) 2-20-22, [chishma@tatar.ru](mailto:chishma@tatar.ru)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от «30» сентября 2021 года

№ 397

Об утверждении порядка и условий признания граждан, нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по программе социальной ипотеки в Новошешминском муниципальном районе

В целях реализации постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 № 366 «О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» и совершенствованию порядка предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки», оказания дополнительной поддержки гражданам в улучшении жилищных условий Исполнительный комитет Новошешминского муниципального района Республики Татарстан постановляет:

1. Утвердить порядок и условия признания граждан, нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по программе социальной ипотеки в Новошешминском муниципальном районе, согласно приложению №1.

2. Установить, что предоставленные жилых помещений жителям Новошешминского муниципального района, нуждающимся в неотложной поддержке, осуществляется в рамках квоты неотложников согласно пункту 2 Порядка предоставления гражданам жилых помещений по социальной ипотеке, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 № 366.

3. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно –

телекоммуникационной сети «Интернет» <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Новошешминского муниципального района Республики Татарстан <http://novosheshminsk.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию.

Руководитель



Р.Р. Фасахов

Приложение  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
Новошешминского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от «30» сентября 2021 года № 397

Порядок и условия признания граждан, нуждающимися в неотложно поддержке  
в приобретении жилых помещений по программе социальной ипотеки в  
Новошешминском муниципальном районе

1. Порядок и условия признания граждан нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений (далее – Порядок) определяют право на признание и условия признания нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по Программе социальной ипотеки граждан, зарегистрированных по месту жительства и проживающих в Новошешминском муниципальном районе Республики Татарстан, при этом трудоспособные члены семьи должны осуществлять трудовую деятельность.

2. Нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по Программе социальной ипотеки могут признаваться следующие категории граждан (семей):

2.1. пострадавшие в результате пожара, обрушения дома, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в результате которых дом признан непригодным для постоянного проживания;

2.2. инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по договору социального найма и не имеющие права на улучшение жилищных условий за счет субвенций, выделяемых из федерального бюджета, в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

2.3. ветераны боевых действий, инвалиды военной службы, семьи погибших (умерших) ветеранов боевых действий, инвалидов военной службы, состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по договору социального найма и не имеющие права на улучшение жилищных условий за счет субвенций, выделяемых из федерального бюджета, в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах»;

2.4. граждане, получившие инвалидность вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица, состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по договору социального найма и не имеющие права на государственную финансовую поддержку в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий

граждан, установленных федеральным законодательством» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы;

2.5. многодетные семьи, состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по договору социального найма;

2.6. лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющие закрепленного за ними жилого помещения, состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по договору социального найма;

2.7. проживающие в аварийном доме, частично расселенном по программе ликвидации ветхого жилья;

2.8. семьи, находящиеся в трудной жизненной ситуации, состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по договору социального найма;

2.9. граждане Российской Федерации, проживающие на территории Новошешминского муниципального района обратившиеся при этом в жилищную комиссию Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан за помощью в приобретении жилых помещений по программе социальной ипотеки в Новошешминском муниципальном районе.

3. Рассмотрение граждан, относящихся к категориям, указанным в пунктах 2.1-2.8 настоящего Порядка, на признание их нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилья по Программе социальной ипотеки осуществляется в следующем порядке;

3.1. Граждане обращаются по месту постановки на учет с заявлением о признании их нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилого помещения по Программе социальной ипотеки.

К заявлению прилагаются документы:

3.1.1. копии паспортов гражданина-заявителя и членов его семьи или иных документов, удостоверяющих личность;

3.1.2. документы, дающие основание относить гражданина-заявителя либо члена его семьи к категории граждан, имеющих право на предоставление жилого помещения вне очереди в соответствии с жилищным законодательством:

решение федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти Республики Татарстан о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания – в случае проживания гражданина в жилом помещении, признанного непригодным для проживания;

медицинская справка из лечебного медицинского учреждения – при наличии в составе семьи гражданина больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при котором совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, по перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации;

3.1.3. финансово-лицевой счет;

3.1.4. справка о составе семьи;

3.1.5. копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином-заявителем и членами его семьи (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и иные документы);

3.1.6. справка уполномоченного органа, осуществляющего регистрацию права собственности на недвижимое имущество на территории Российской Федерации до 1 января 2000 года в соответствии с требованиями законодательства, действующего на территории Республики Татарстан, об отсутствии (наличии) сведений о регистрации права на недвижимое имущество на всех членов семьи (при рождении граждан до 1 января 2000 года).

3.1.7. документы, подтверждающие право гражданина в соответствии с федеральным законом, указом Президента РФ или законом Республики Татарстан быть принятым на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях;

3.1.8. справка с места работы с реквизитами предприятия от всех работающих членов семьи, включающая сведения о месте работы гражданина, его должности, подписанная руководителем и заверенная печатью организации;

3.1.9. документы, подтверждающие доходы всех членов семьи:

справка о заработной плате за предыдущий год (по форме 2НДФЛ с указанием адреса проживания);

декларация о доходах гражданина и имуществе, принадлежащем ему на праве собственности (утверждена Указом Президента РФ от 15 мая 1997 года №484 в редакции Указа Президента РФ от 4 марта 1998 года №227) с отметкой налоговой инспекции;

декларация за предыдущий календарный год и предыдущий отчетный период текущего календарного года с отметкой налоговой инспекции (для предпринимателя) или свидетельство об уплате налога на вмененный доход для предпринимателей, перешедших на уплату вмененного дохода (за последние 6 месяцев);

справка о пенсии;

При наличии субсидий со стороны субъекта РФ – документы, гарантирующие субсидирование;

3.1.10. студенческий билет или документ, подтверждающий место учебы (для учащихся):

справка о получении стипендии (для студентов);

справка о получении пособий.

3.2. в Исполнительном комитете Новошешминского муниципального района (далее – Исполком) формируются сводные списки кандидатур в соответствии с пунктами 2.1-2.8 настоящего Порядка и выносятся на рассмотрение Общественной жилищной комиссии при Исполнительном комитете Новошешминского муниципального района РТ (далее-Жилищная комиссия).

4. Решение комиссии о включении гражданина (семьи) в категорию нуждающихся в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по социальной ипотеке (или об отказе) утверждается протоколом жилищной комиссии.

5. После принятия решения о включении гражданина (семьи) в категорию нуждающихся в неотложной поддержке в приобретении жилого помещения по социальной ипотеке и постановки такого гражданина (семьи) на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Государственном жилищном фонде при Президенте Республики Татарстан направляются документы о включении граждан (семьи) в Реестр

семей по Республике Татарстан граждан, нуждающихся в неотложной поддержке, и предоставления жилых помещений в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 года № 366.

6. По решению жилищной комиссии вносятся изменения в списки семей, признанных нуждающимися в неотложной поддержке, а случае, если заявитель:

осуществил выбор квартиры до включения в квоту для граждан, нуждающихся в неотложной поддержке;

подал заявление об исключении из списка семей, признанных нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилья;

утратил основания для отнесения к категориям граждан, указанным в пункте 3 настоящего Порядка;

снят с учета.