



ПРИКАЗ

г. Казань

БОЕРЫК

04.10.2017

№ 1180-п

**Об утверждении проекта организации зон санитарной охраны  
водозабора на участке недр №13 ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ»  
в н.п. Тимершик Сабинского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», санитарными правилами «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения. СП 2.1.5.1059-01», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2005 №325 «Вопросы Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.02.2012 №177 «О порядке утверждения проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, на территории Республики Татарстан», и учитывая санитарно-эпидемиологическое заключение от 26.07.2017 № 16.18.27.000.Т.000007.07.17 Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан (Татарстан) в Сабинском, Мамадышском, Кукморском районах (Сабинский ТО) о соответствии государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, а также на основании представленного ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ» проекта организации зоны санитарной охраны водозабора на участке недр №13 ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ» в н.п. Тимершик Сабинского муниципального района Республики Татарстан,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект организации зоны санитарной охраны водозабора на участке недр №13 ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ» в н.п. Тимершик Сабинского муниципального района Республики Татарстан (далее - Проект).
2. Установить границы зоны санитарной охраны водозаборной скважины №18, расположенной на участке недр №13 ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ» в н.п. Тимершик Сабинского муниципального района Республики Татарстан, согласно приложению 1.
3. Установить режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водозаборной скважины №18 согласно приложению 2.

4. Направить копию проекта в Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

5. Рекомендовать Руководителю Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан провести мероприятия по:

организации оповещения населения о границах зон санитарной охраны водозаборных сооружений, правилах и режиме хозяйственного использования территории в границах зоны санитарной охраны водозаборной скважины №18, расположенной на участке недр №13 ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ» в н.п. Тимершик Сабинского муниципального района Республики Татарстан;

организации учета Проекта при разработке территориальных комплексных схем, схем функционального зонирования, схем землеустройства, проектов районной планировки и генеральных планов развития территорий.

Министр



Ф.С. Абдулганиев

Приложение 1  
к приказу  
Министерства экологии  
и природных ресурсов  
Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_

**Границы зон санитарной охраны  
водозабора на участке недр №13 ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ»  
в н.п. Тимершик Сабинского муниципального района Республики Татарстан**

На участке недр №13 ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ» расположена одна эксплуатационная водозаборная скважина №18. Скважина территориально приурочена к н.п. Тимершик Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Географические координаты водозаборной скважины - 56<sup>0</sup>02'33" с.ш., 50<sup>0</sup>21'00" в.д.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию, на которой расположены водозабор, площадки всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источника водоснабжения.

I пояс ЗСО.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины №18 устанавливается радиусом 50 м от устья скважины.

II пояс ЗСО

Граница II пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины №18 устанавливается радиусом 53 м от устья скважины.

III пояс ЗСО

Радиус III пояса ЗСО водозаборной скважины №18, расположенной на участке недр №13 ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ» в н.п. Тимершик Сабинского муниципального района Республики Татарстан, составляет 264 м от устья скважины.

к приказу  
Министерства экологии  
и природных ресурсов  
Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_

**Режим хозяйственного использования территорий  
в границах зон санитарной охраны  
водозабора на участке недр №13 ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ»  
в н.п. Тимершик Сабинского муниципального района Республики Татарстан**

**1. Первый пояс зон санитарной охраны**

1.1. Территория первого пояса зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. На территории первого пояса ЗСО не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. На территории первого пояса ЗСО здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, исключаяющие загрязнение территории первого пояса ЗСО.

1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

**2. Мероприятия по второму и третьему поясам**

2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых,

бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Согласовано  
Начальник ТО Управления  
Роспотребнадзора по РТ  
в Сабинском районе  
\_\_\_\_\_ Гаффаров М.М.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2007 г.

Утверждаю  
Генеральный директор  
ОАО «Шеморданское ЖКХ»  
\_\_\_\_\_ Тимергалиев Н.Н.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2007 г.

## ПРОЕКТ

организаций зон санитарной охраны водозаборов  
на участке недр №13 ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ»  
с. Тимерцук



г.Казань, 2007 г.

КОПИЯ  
ВЕРНА

*Ома*

## СОДЕРЖАНИЕ

№№

п/п

Наименование

Введение

1. Краткий гидрогеологический очерк района расположения водозаборов. Геолого-техническое описание скважин.
2. Оценка защищенности подземных вод водозаборов. Расчет границ поясов зон санитарной охраны (ЗСО). Санитарная оценка гидрогеологических условий поясов ЗСО. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения.

Текстовые приложения.

1. Геологический разрез, масштаб: горизонтальный 1:50000, вертикальный 1:1000.
2. Протокол результатов испытаний воды №2714 от 06.06.2007 г.
3. Протокол результатов испытаний воды №2717 от 06.06.2007 г.
4. План расположения третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины №18.
5. План расположения третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины №19.
6. План расположения третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины №20.



КОПИЯ  
ВЕРНА

*О.И.С.*

## Введение

Передаваемый в пользование ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ» участок недр №13 для добычи подземных вод территориально приурочен к с.Тимершик и с.Мингер Сабинского района РТ.

По состоянию на 01.06.07 г. на данном участке расположены 3 водозабора, в том числе: 2 - в с.Тимершик (скв.№№18,19) и 1 - в с.Мингер (скв.№20). Скважины пробурены ПМК-124 и СМУ «Водстрой». Годы введения скважин в эксплуатацию - 1973 (скв.№18), 1976 (скв.№19) и 1962 (скв.№20). Абсолютная отметка устьев скважин составляет, соответственно, 120м, 127м и 116м.

50° 21' 00" - В.г.

56° 02' 33" - с.ш.

### 1.Краткий гидрогеологический очерк района расположения водозаборов. Геолого-техническое описание скважин.

В геоморфологическом отношении участок находится на правом берегу р.Меши (левого притока р.Малая Меша). Абсолютные отметки поверхности составляют 110-130 м.

На данной территории верхняя часть геологического разреза, с которой связаны пресные подземные воды, представлена отложениями верхнего отдела пермской системы, перекрытыми чехлом четвертичных образований.

На данной территории выделяются следующие гидрогеологические подразделения (приложение 1):

- слабопроницаемый локально слабоводоносный среднечетвертично-современный элювиально-делювиальный горизонт;
- водоносный верхнеказанский- карбонатно-терригенный комплекс.

Первым от земной поверхности залегает слабопроницаемый локально слабоводоносный среднечетвертично-современный элювиально-делювиальный горизонт. Горизонт обводнен спорадически. Водовмещающие породы представлены песками, залегающими в суглинках в виде прослоев. Эксплуатация горизонта осуществляется колодцами.

Водоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс распространен на склонах долины р.Меши и ее притоков. Подземные воды приурочены к трещиноватым песчаникам, известнякам и доломитам. Комплекс на данной территории водообилен, удельные дебиты скважин составляют от 0,3-0,9 л/с до 2,2 л/с и более. Условия залегания комплекса, расчлененность площади речной и овражно-балочной сетью и литологический состав определили безнапорно-напорный характер подземных вод с трещинным типом фильтрации. Воды комплекса весьма разнообразны по химическому составу и величине минерализации. В верхней части распространены пресные воды (с минерализацией 0,2-0,6 г/л), гидрокарбонатные, сульфатно-гидрокарбонатные преимущественно кальциевые, формирование которых обусловлено интенсивной инфильтрацией атмосферных осадков. С

КОПИЯ  
ВЕРНА

Оли



происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также – за счет перетока вод из выше- и нижележащих водоносных горизонтов. Разгрузка вод происходит в ниже-, вышележащие водоносные горизонты через локальные трещиноватые зоны или в виде родников. Подземные воды комплекса являются основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения в данном районе.

По состоянию на 01.06.07 г. на участке недр №13, передаваемом в пользование ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ», расположены 3 водозабора, в том числе: 2 - в с.Тимершик (скв.№№18,19) и 1 - в с.Мингер (скв.№20). Скважинами эксплуатируется водоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс. Скважина №18 расположена в будке, скв.№№19,20 - в бункерах. Основные характеристики скважин приведены в таблице 1.

Каждая скважина оборудована электропогружным центробежным насосом марки ЭЦВ 6-10-110. Кран для отбора проб воды, устройство для измерения количества отбираемой воды и журнал учета количества извлекаемой воды отсутствуют на всех скважинах. При необходимости учет отбираемой из скважины воды ведется расчетным методом по производительности насоса и количеству часов работы. Отсутствует устройство для наблюдения за динамическим уровнем подземных вод на всех скважинах. Скважина №18 имеет ограждение размером 33х57м. Скважины №№19,20 не имеют ограждения, т.е. зоны санитарной охраны не оборудованы.

Таблица 1

Основные характеристики водозаборных скважин  
ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ»

№ скв.	Год бурения	Водоприем.часть (фильтр)		Водовмещ. породы	Установ. уровень воды, (глубина), м
	Глубина, М	тип	Д, мм интервал устан., м		
18	<u>1973</u> 46	дырчатый	<u>114</u> 34-45	Известняки трещиноватые	12
19	<u>1976</u> 75	дырчатый	<u>168</u> 59-62, 72--75	Доломиты, песчаники трещиноватые	45
20	<u>1972</u> 55	дырчатый	<u>168</u> 49-54,5	Известняки трещиноватые	20

Существующее потребление подземных вод на хозяйственно-питьевые нужды составляет 30065,05 м<sup>3</sup>/год (82,37 м<sup>3</sup>/сут), в том числе: скважиной № 18 выводится 11628,9 м<sup>3</sup>/год (31,86 м<sup>3</sup>/сут), скв.№19-9581,25 м<sup>3</sup>/год (26,25 м<sup>3</sup>/сут), скв.№20 -8854,9 м<sup>3</sup>/год (24,26 м<sup>3</sup>/сут), Режим работы каждого водозабора - 8 часов в сутки, 365 суток в году. Все три скважины: – действующие.

Контроль качества подземных вод, выводимых скважинами проведен аккредитованной лабораторией филиала ФГУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан» в Сабинском районе (приложения 2,3). Согласно выданным заключениям (протоколы №№2714, 2717 от

КОПИЯ  
ВЕРНА *Миле*

06.06.2007 г.) по исследованным показателям подземные воды соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая» вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

## 2. Оценка защищенности подземных вод водозаборов. Расчет границ поясов зон санитарной охраны (ЗСО). Санитарная оценка гидрогеологических условий поясов ЗСО. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 каждый водозабор должен быть обеспечен зоной санитарной охраны (ЗСО), в состав которой входят три пояса. Водозабор работает на неутвержденных запасах подземных вод, разведка не проводилась и расчет границ зон санитарной охраны (ЗСО) проводится ориентировочно с использованием параметров, принятых по литературным источникам для аналогичных условий (Маслов, 1971). Расчеты границ 2-го и 3-го поясов выполнены на основании методик, охарактеризованных в «Рекомендациях по гидрогеологическим расчетам для определения границ 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения» (ВНИИ ВОДГЕО, 1983). Расчетные параметры и границы ЗСО должны быть уточнены при подсчете эксплуатационных запасов.

Загрязнение продуктивного верхнечетвертичного горизонта может происходить с поверхности путем свободной вертикальной инфильтрации вместе с атмосферными осадками через зону аэрации на свободную поверхность уровня подземных вод, а затем путем вертикальной нисходящей фильтрации через толщу водонасыщенных пород в продуктивный водоносный горизонт.

Время поступления загрязнения через зону аэрации на уровень грунтовых вод можно рассчитать по формуле:

$$T_1 = \sum_{i=1}^n \frac{m_i n_i}{k_i}$$

где  $m_i$  – мощность слоя в зоне аэрации, м

$k_i$  - коэффициент вертикальной фильтрации слоя, м/сут.;

$n_i$  - активная пористость пород слоя в зоне аэрации.

Время прохождения загрязнения по водонасыщенной части разреза до кровли продуктивного водоносного горизонта определяется по формуле:

$$T_2 = \sum_{i=1}^n \frac{m_i^2 n_i}{k_i \Delta H}$$

где  $m_i$  - мощность пород до интервала установки фильтра, м;

КОПИЯ  
ВЕРНА

$n_i$  - активная пористость водовмещающих пород слоя;

$\Delta H$  - максимальная разность напоров, возникающая между свободным уровнем воды первого от поверхности водоносного горизонта и динамическим уровнем воды продуктивного водоносного горизонта в условиях эксплуатации водозабора с требуемой производительностью.

Расчет границ ЗСО эксплуатационной скважины №18 (с.Тимершик)

Величину разности напоров ( $\Delta H$ ) - можно принять равной величине понижения уровня вод при эксплуатационном водоотборе. Если в скв.№18 при строительной откачке при дебите 259,2 м<sup>3</sup>/сут (3,0 л/с) было достигнуто понижение 3,0 м, то при эксплуатационном дебите 31,86 м<sup>3</sup>/сут понижение не превысит 0,4 м. В дальнейшем для расчетов  $\Delta H$  примем равной 1 м.

Исходные данные и результаты расчетов прохождения загрязнения на уровень грунтовых вод и по водонасыщенной части разреза до кровли продуктивного водоносного горизонта в скважине №18 приводятся в таблицах 2 и 3.

Таблица 2

Расчет времени фильтрации до уровня грунтовых вод  
эксплуатационной скважины №18 на участке недр №13  
ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ»

№	Литологический состав	Мощность пород (м), м	Пористость (n)	Коеф. фильтрации (k), м/сут	Расчетное время (T <sub>1</sub> ), сут
1	Суглинки	5,0	0,01	0,01	5,0
2	глины	7,0	0,01	0,001	70,0
Итого		12,0			75,0

Таблица 3

Расчет времени фильтрации по водонасыщенной части разреза  
эксплуатационной скважины №18 на участке недр №13  
ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ»

№	Литологический состав	Мощн. пород (m), м	Пористость (n)	Коеф. фильтрации (k), м/сут	$\Delta H$	Расчетное время, (T <sub>1</sub> ) сут
1	Глины	6,0	0,01	0,001	1,0	360
2	Доломиты	16,0	0,1	0,1		256
Итого		22,0				616

Далее проводим оценку защищенности подземных вод, путем сравнения рассчитанного времени проникновения загрязнения ( $T=T_1+T_2=75+616=691$ сут) с 400 сутками (максимальным временем

КОПИЯ  
ВЕРНА

Ош

Расчет границ ЗСО эксплуатационной скважины №19 (с.Тимершик)

Величину разности напоров ( $\Delta H$ ) - можно принять равной величине понижения уровня вод при эксплуатационном водоотборе. Если в скв.№19 при строительной откачке при дебите 345,6 м<sup>3</sup>/сут (4,0 л/с) было достигнуто понижение 5,0 м, то при эксплуатационном дебите 26,25 м<sup>3</sup>/сут понижение не превысит 0,4 м. В дальнейшем для расчетов  $\Delta H$  примем равной 1,0 м.

Исходные данные и результаты расчетов прохождения загрязнения на уровень грунтовых вод и по водонасыщенной части разреза до кровли продуктивного водоносного горизонта в скважине №19 приводятся в таблицах 5 и 6.

Таблица 5

Расчет времени фильтрации до уровня грунтовых вод эксплуатационной скважины №19 на участке недр №13 ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ »

№	Литологический состав	Мощность пород (m), м	Пористость (n)	Козф. фильтрации (k),м/сут	Расчетное время (T <sub>1</sub> ), сут
1	Суглинки	5,0	0,01	0,01	5,0
2	глины	8,0	0,01	0,001	80,0
3	мергели	16,0	0,01	0,001	160,0
4	песчаники	16,0	0,1	0,5	3,2
Итого		45,0			248,2

Таблица 6

Расчет времени фильтрации по водонасыщенной части разреза эксплуатационной скважины №19 на участке недр №13 ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ »

№	Литологический состав	Мощн. пород (m), м	Пористость (n)	Козф. фильтрации (k),м/сут	$\Delta H$	Расчетное время, (T <sub>1</sub> ) сут
1	Песчаники	14,0	0,1	0,5	1,0	39,2

Далее проводим оценку защищенности подземных вод, путем сравнения рассчитанного времени проникновения загрязнения ( $T=T_1+T_2=248,2+39,2= 287,4$ сут) с 400 сутками (максимальным временем выживаемости патогенных организмов в условиях подземного потока для данных климатических условий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02).

В связи со слабой защищенностью подземных вод ( $287,4 < 400$ ), граница первого пояса ЗСО ( $R^2_1$ ) устанавливается на расстоянии не менее 50 м от водозаборной скважины, согласно пункту 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02

КОПИЯ  
ВЕРНА

Второй пояс ЗСО ( $R^2_2$ ) предназначен для защиты водоносного горизонта от микробных загрязнений, но поскольку второй пояс расположен внутри третьего пояса, он предназначен также и для защиты от химических загрязнений. Границу второго пояса определим, исходя из условий, что если за ее пределами через зону аэрации поступят микробные загрязнения, то они не достигнут водозабора. Расчетное время выживаемости патогенных организмов в условиях подземного потока для данных гидрогеологических условий берем равное 400 сут (табл.1 «Рекомендации по гидрогеологическим расчетам для определения границ второго и третьего поясов зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения», ВНИИ ВОДГЕО, 1983).

Границу третьего пояса ЗСО ( $R^2_3$ ), предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, необходимо удалить от скважины на расстояние, для преодоления которого при движении загрязнения непосредственно по продуктивному водоносному комплексу понадобится более 25 лет или 10000 суток («Рекомендации ...»).

Расположенная в 1 км от скважины р. Меша дренирующего влияния и подпора на эксплуатируемый водоносный комплекс не оказывает. Это подтверждается взаимоотношением уреза в реке (95 м) и абсолютной отметкой статического уровня воды в скважине (82м). Дренажное данное водоносного комплекса производит водоток, протекающий на значительном удалении от скважины №19. В связи с этим, для расчета границы третьего пояса ЗСО ( $R^2_3$ ) воспользуемся формулой раздела 4.1.1 «Рекомендаций...»:

$$R_3 = \sqrt{\frac{Q * T}{m * n * \pi}} = 264 \text{ м}$$

Q - проектный дебит водозаборной скважины, м<sup>3</sup>/сут;

T - время продвижения загрязнения, сут;

n — активная пористость наиболее проницаемого интервала,;

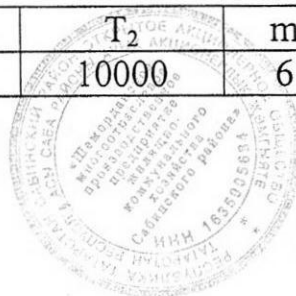
m - мощность наиболее проницаемой части продуктивного водоносного интервала разреза (равная длине рабочей части фильтра), м

В данном случае второй пояс ЗСО ( $R^2_2$ ) собой окружность с радиусом 53 м, область захвата водозабора ( $R^2_3$ ) представляет собой окружность с радиусом 264 м (приложение 5). Результаты расчетов границ поясов зоны санитарной охраны приведены в таблице 7.

Таблица 7.

Расчет границ поясов зоны санитарной охраны  
для эксплуатационной скважины № 18 на участке недр №13  
ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ »

№ скв	$R^2_1$	$R^2_2$	$Q_0$	$T_1$	$T_2$	m	n	$R^2_3$
19	50	53	26,25	400	10000	6	0,2	264



КОПИЯ  
ВЕРНА

*Один*

По результатам обследования в выделенных границах зоны санитарной охраны **потенциальные источники загрязнения подземных вод отсутствуют.**

Расчет границ ЗСО водозаборной скважины №20 (с.Мингер)

Величину разности напоров ( $\Delta H$ ) - можно принять равной величине понижения уровня вод при эксплуатационном водоотборе. Если в скв.№20 при строительной откачке при дебите  $432 \text{ м}^3/\text{сут}$  ( $5,0 \text{ л/с}$ ) было достигнуто понижение  $6,0 \text{ м}$ , то при эксплуатационном дебите  $24,26 \text{ м}^3/\text{сут}$  понижение не превысит  $0,3 \text{ м}$ . В дальнейшем для расчетов  $\Delta H$  примем равной  $1 \text{ м}$ .

Исходные данные и результаты расчетов прохождения загрязнения на уровень грунтовых вод и по водонасыщенной части разреза до кровли продуктивного водоносного горизонта в скважине №20 приводятся в таблицах 8 и 9.

Таблица 8

Расчет времени фильтрации до уровня грунтовых вод эксплуатационной скважины №20 на участке недр №13  
ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ »

№	Литологический состав	Мощность пород (м), м	Пористость (n)	Коэф. фильтрации (k), м/сут	Расчетное время ( $T_1$ ), сут
1	Суглинки	4,0	0,01	0,01	4,0
2	глины	5,0	0,01	0,001	50,0
3	мергели	4,0	0,01	0,001	40,0
	песчаники	1,0	0,1	0,5	2,0
	известняки	1,0	0,1	0,1	1,0
Итого		15,0			97,0

Таблица 9.

Расчет времени фильтрации по водонасыщенной части разреза эксплуатационной скважины №20 на участке недр №13  
ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ »

№	Литологический состав	Мощн. пород (м) м	Пористость (n)	Коэф. фильтрации (k), м/сут	$\Delta H$	Расчетное время, ( $T_1$ ) сут
1	Глины	9,0	0,01	0,001	1,0	810,0
2	мергели	13,0	0,01	0,001		1690,0
3	песчаники	4,0	0,1	0,5		3,0
4	известняки	3,0	0,1	0,1		9,0
Итого		29,0				2512,0

КОПИЯ  
ВЕРНА

*Оле*

Далее проводим **оценку защищенности подземных вод**, путем сравнения рассчитанного времени проникновения загрязнения ( $T=T_1+T_2=97+2512=2609$ сут) с 400 сутками (максимальным временем выживаемости патогенных организмов в условиях подземного потока для данных климатических условий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02).

В связи с **хорошей защищенностью подземных вод ( $2609 > 400$ )**, граница первого пояса ЗСО ( $R^3_1$ ) устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозаборной скважины, согласно пункту 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02

Второй пояс ЗСО ( $R^3_2$ ), обеспечивающий благополучие качества по микробиологическим показателям, можно совместить с первым поясом ЗСО (радиус не менее 30 м от скважины).

Учитывая малую величину водоотбора по сравнению с общими ресурсами подземных вод и естественного потока, депрессионная воронка при эксплуатации скважины не достигнет уреза р.Меши, протекающей в 0,6 км северо-западнее скв.№20. Таким образом, водоотбор подземных вод полностью компенсируется за счет естественного потока, уклон которого составляет менее 0,01. В связи с этим расчет границ третьего пояса ЗСО ( $R^3_3$ ) для данных гидрогеологических условий можно произвести по формуле:

$$R = \sqrt{\frac{Q * T}{m * n * \pi}}$$

Q - проектный дебит водозаборной скважины, м<sup>3</sup>/сут;

T - время продвижения загрязнения, сут;

n — активная пористость наиболее проницаемого интервала;

m - мощность наиболее проницаемой части продуктивного водоносного интервала разреза (равная длине рабочей части фильтра), м

В данном случае **область захвата водозабора** представляет собой окружность с радиусом **254м** (приложение б). Результаты расчетов границ поясов зоны санитарной охраны приведены в таблице 10.

Таблица 10.

Расчет границ поясов зоны санитарной охраны  
для эксплуатационной скважины № 20 на участке недр №13  
ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ »

№ скв	$R^3_1$	$R^3_2$	$Q_3$	T	m	n	$R^3_3$
20	30	30	24,26	10000	6,0	0,2	254

По результатам обследования в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны выявлено **МТП, являющееся потенциальным источником химического загрязнения подземных вод.**

КОПИЯ  
ВЕРНА

Маш

Недропользователя необходимо обязать в процессе эксплуатации водозабора осуществить следующие мероприятия:

- для скважин №№19,20 построить павильоны;
- организовать зону санитарной охраны для скв.№19 (1 пояс не менее 50м), для скв.№20 (1 пояс не менее 30м) и обеспечить в пределах границ ЗСО всех скважин выполнение мероприятий в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;

- согласовать границы поясов ЗСО с органами санитарно-эпидемиологического надзора;

- оборудовать скважины необходимыми кранами для отбора проб, устройствами для измерения количества отбираемой воды и замера уровня подземных вод;

- завести журналы учета количества извлекаемой жидкости;

- организовать регулярные наблюдения за режимом эксплуатации водозабора и изменением качества подземных вод по перечню показателей в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;

- территорию МТП забетонировать.

Учитывая, что амортизационный срок эксплуатации скважины №18 (25 лет) истек 9 лет назад, скважины №19 – 6 лет назад, скважины № 20 – 10 лет назад, необходимо провести техническую ревизию скважин на пригодность их к дальнейшей эксплуатации в качестве водозаборных сооружений.

Начальник отделения

Л.Е.Ламбева

Эксперт-гидрогеолог

*Терех*

Л.В.Германова

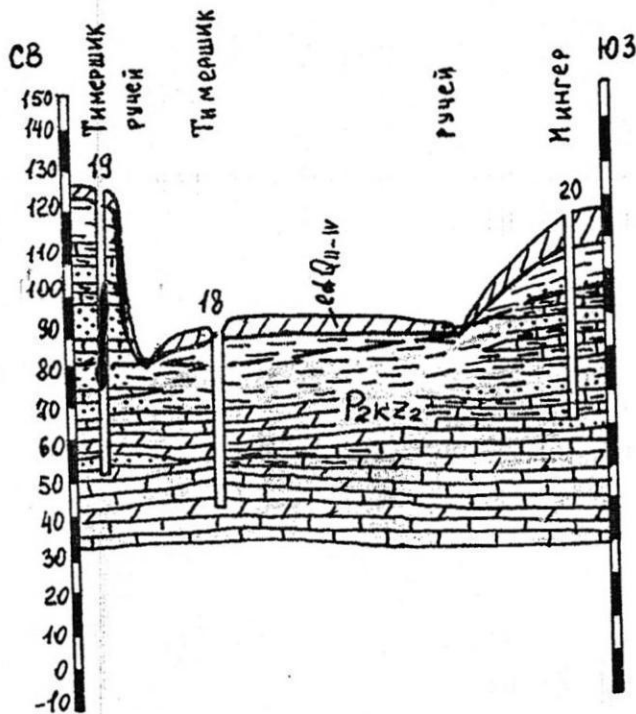
Эксперт-гидрогеолог

В.А.Ягнова



КОПИЯ  
ВЕРНА *Окс*





А.о., м	127	88	116
Расстояние, м	700	2400	
Глубина, м	35	46	55

Геолого-гидрогеологический разрез участка работ

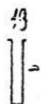
Масштаб: гориз. 1:50000  
 верт. 1:2000



КОПИЯ  
 ВЕРНА

*Handwritten signature*

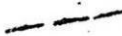
## Условные обозначения к геолого-гидрогеологическому разрезу



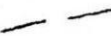
скважина гидрогеологическая (водозаборная), цифра сверху – ее номер на разрезе.



граница между гидрогеологическими подразделениями установленная



граница между гидрогеологическими подразделениями предполагаемая



уровень грунтовых вод

### Гидрогеологические подразделения

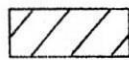
$edQ_{II-IV}$

Слабопроницаемый локально слабодонасный средненечетвертично-современный элювиально-делювиальный горизонт. Суглинки, пески.

$P_2kz_2$

Водоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс. Известняки, песчаники, мергели, глины.

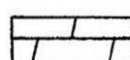
### Литологические обозначения



суглинки



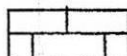
песчаники



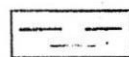
ДОЛОМИТЫ



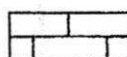
пески



известняки



глины



мергели



КОПИЯ  
ВЕРНА

Филиал Федерального Государственного Учреждения Здравоохранения  
«Центр гигиены и эпидемиологии в РТ» в Сабинском районе

Аккредитованный испытательный  
Лабораторный центр  
ГСЭН.RU. ЦОА/ТОА.043.29  
от 27.06.2003г  
зарегистрирован в Госреестре  
РОСС RU. 0001.514165  
от 27.06.2003г  
422060 п.г.т. Богатые Сабы  
ул. Тукая. д.6

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом главного врача  
филиала ФГУЗ «Центр гигиены  
и эпидемиологии в РТ»  
в Сабинском районе  
№ 2-В(л) от 20.04.05г.

ПРОТОКОЛ № 2714

результатов испытаний  
от 06 июня 2007 г.

1. Наименование объекта, адрес СП Глиссер ишек д. Митерь
2. Наименование образца (пробы), количество вода у арт. скважины  
1,5 л
3. Величина партии \_\_\_\_\_
4. Дата выработки: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.
5. Дата и время отбора 10 час. 00 мин. « 05 » июня 2007 г.
6. Внешний вид упаковки в м/б
7. Дата доставки в ИЛЦ 13 час. 00 мин. « 05 » июня 2007 г.
8. Шифр пробы 2714



КОПИЯ  
ВЕРНА

*Они*

№ п/п	Наименование показателей, ингредиентов, характеристик, параметров	Результаты исследований	Единица измерения	Величина доп. Уровня (ПДК), не более	НД на методы исследований
1	2	3	4	5	6
1.	Запах при 20 <sup>0</sup> С	2,2	баллы	2	ГОСТ 3351-74
2.	Запах при 60 <sup>0</sup> С	2,2	баллы	2	ГОСТ 3351-74
3.	Привкус	2,2	баллы	2	ГОСТ 3351-74
4.	Цветность	3,2 ± 1,6	градусы	20	ГОСТ 3351-74
5.	Мутность	0,033	ЕМФ	1,5	ГОСТ 3351-74
6.	РН	7,3 ± 0,1	Ед. РН	В пред. 6-9	РД 52.24.495-95
7.	Остаточный своб. хлор		Мг/л	В пр. 0,3-0,5	ГОСТ 18190-72
8.	Окисляемость перманг.		Мг/л	5,0	Указ. К ГОСТ 2761 ПНДФ 14.2.4.154-99
9.	Азот аммиака	0,05	Мг/л	2,0	ГОСТ 4192-82
10.	Азот нитритов	0,003	Мг/л	3,0	ГОСТ 4192-82
11.	Нитраты	32,7 ± 4,9	Мг/л	45,0	ГОСТ 18826-73
12.	Общая жесткость	9,0 ± 0,1	Мг-экв/л	7	ГОСТ 4151-72
13.	Сухой остаток		Мг/л	1000	ГОСТ 18164-72
14.	Хлориды	9,5 ± 0,9	Мг/л	350	ГОСТ 4245-72
15.	Сульфаты	158,8 ± 31,8	Мг/л	500	ГОСТ 4389-72
16.	Железо общее	0,06	Мг/л	0,3	ГОСТ 4011-72
17.	Медь	0,02	Мг/л	1,0	ГОСТ 1388-72
18.	Молибден		Мг/л	0,25	ГОСТ 18308-72
19.	Фториды		Мг/л	1,5	ГОСТ 4386-89
20.	Остаточный алюминий		Мг/л	0,5	ГОСТ 18165-89
21.	Полифосфаты		Мг/л	3,5	ГОСТ 18309-72
22.	Марганец		Мг/л	0,1	ГОСТ 4974-72
23.	Гидрокарбонаты		Мг/л		РД 52.24.493-95
24.	Кальций		Мг/л		РД 52.24.403-95
25.	Хром		Мг/л	0,05	РД 52.24.446-95
26.	Формальдегид		Мг/л	0,05	РД 52.24.492-95

Ф.И.О. должностного лица, проводившего исследования \_\_\_\_\_



### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам исследования показателей воды соответствие ей требований СанПиН 2.1.4.1074-01 "Детские водопроводные системы" к качеству воды централизованной системы водоснабжения соответствующее.

Подпись лица, ответственного за подготовку протокола  
Руководитель (заместитель руководителя) ИЛЦ \_\_\_\_\_

Филиал Федерального Государственного Учреждения Здравоохранения  
«Центр гигиены и эпидемиологии в РТ» в Сабинском районе

Аккредитованный испытательный  
Лабораторный центр  
ГСЭН.RU. ЦОА/ТОА.043.29  
от 27.06.2003г  
зарегистрирован в Госреестре  
РОСС RU. 0001.514165  
от 27.06.2003г  
422060 п.г.т. Богатые Сабы  
ул. Тукая, д.6

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом главного врача  
филиала ФГУЗ «Центр гигиены  
и эпидемиологии в РТ»  
в Сабинском районе  
№ 2-В(п) от 20.04.05г.

ПРОТОКОЛ № 2717

результатов испытаний  
от 06 июня 2007 г.

1. Наименование объекта, адрес СТП Тиммерман
2. Наименование образца (пробы), количество вода у арт. сква-  
жины
3. Величина партии \_\_\_\_\_
4. Дата выработки: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.
5. Дата и время отбора 10 час. 00 мин. «06» июня 2007 г.
6. Внешний вид упаковки 6/2/5
7. Дата доставки в ИЛЦ 13 час. 00 мин. «06» июня 2007 г.
8. Шифр пробы 2717



КОПИЯ  
ВЕРНА

*Handwritten signature*

№ п/п	Наименование показателей, ингредиентов, характеристик, параметров	Результаты исследований	Единица измерения	Величина доп. Уровня (ПДК), не более	НД на методы исследований
1	2	3	4	5	6
1.	Запах при 20°C	22	баллы	2	ГОСТ 3351-74
2.	Запах при 60°C	22	баллы	2	ГОСТ 3351-74
3.	Привкус	22	баллы	2	ГОСТ 3351-74
4.	Цветность	22 ± 1,1	градусы	20	ГОСТ 3351-74
5.	Мутность	29,033	ЕМФ	1,5	ГОСТ 3351-74
6.	РН	7,5 ± 0,1	Ед. РН	В пред. 6-9	РД 52.24.495-95
7.	Остаточный своб. хлор		Мг/л	В пр. 0,3-0,5	ГОСТ 18190-72
8.	Окисляемость перманг.		Мг/л	5,0	Указ. К ГОСТ 2761 ПНДФ 14.2:4.154-99
9.	Азот аммиака	29,05	Мг/л	2,0	ГОСТ 4192-82
10.	Азот нитритов	29,003	Мг/л	3,0	ГОСТ 4192-82
11.	Нитраты	35,7 ± 5,3	Мг/л	45,0	ГОСТ 18826-73
12.	Общая жесткость	6,5 ± 0,1	Мг-экв/л	7	ГОСТ 4151-72
13.	Сухой остаток		Мг/л	1000	ГОСТ 18164-72
14.	Хлориды	33,2 ± 1,4	Мг/л	350	ГОСТ 4245-72
15.	Сульфаты	32,5 ± 6,5	Мг/л	500	ГОСТ 4389-72
16.	Железо общее	0,06	Мг/л	0,3	ГОСТ 4011-72
17.	Медь	29,02	Мг/л	1,0	ГОСТ 1388-72
18.	Молибден		Мг/л	0,25	ГОСТ 18308-72
19.	Фториды		Мг/л	1,5	ГОСТ 4386-89
20.	Остаточный алюминий		Мг/л	0,5	ГОСТ 18165-89
21.	Полифосфаты		Мг/л	3,5	ГОСТ 18309-72
22.	Марганец		Мг/л	0,1	ГОСТ 4974-72
23.	Гидрокарбонаты		Мг/л		РД 52.24.493-95
24.	Кальций		Мг/л		РД 52.24.403-95
25.	Хром		Мг/л	0,05	РД 52.24.446-95
26.	Формальдегид		Мг/л	0,05	РД 52.24.492-95

Ф.И.О. должностного лица, проводившего исследования \_\_\_\_\_

*Лис*

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*По исследованию показателей вода минеральная соответствует требованиям Сан.Пи.Н. 2.1.4.1074-01 "Вода минеральная".*

Подпись лица, ответственного за подготовку протокола  
Руководитель (заместитель руководителя) ИЛЦ \_\_\_\_\_



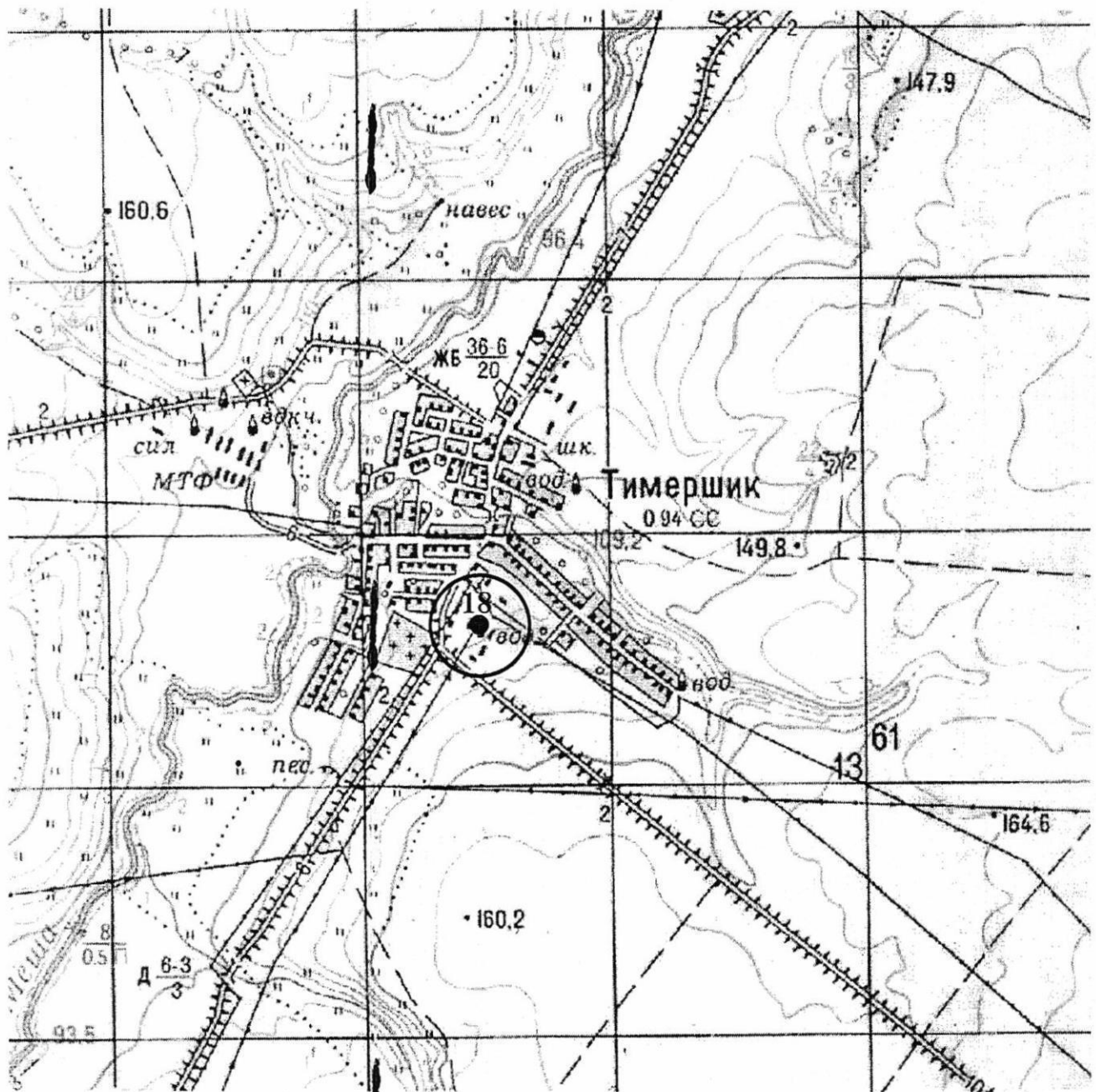


Схема расположения третьего пояса зон санитарной охраны  
(ЗСО) водозаборных скважин участка недр №13  
ОАО «Шемордановское МПП ЖКХ»

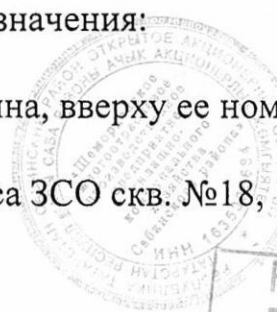
Масштаб 1:25000

Условные обозначения:

18

● - водозаборная скважина, вверху ее номер

⌒ - граница третьего пояса ЗСО скв. №18,  $R^1_3=215$  м.



КОПИЯ  
ВЕРНА *Ош*

ДОГОВОР № 38-071-0552  
аренды земельного участка

Поселок Богатые Сабы Сабинского района Республики Татарстан  
Первое августа две тысячи седьмого года

Исполнительный комитет Сабинского муниципального района, в лице председателя палаты имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района Галиуллина Магсума Валиевича, действующего на основании доверенности, удостоверенной нотариусом Сабинского нотариального округа РТ Юсуповой Н.Ю. от 16 февраля 2007 года за номером 94, именуемый далее Арендодатель с одной стороны, Арендатор — Открытое акционерное общество «Шеморданское МПП ЖКХ Сабинского района», в лице генерального директора Тимергалиева Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель, сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов со следующими характеристиками:
  - 1.1.1. Местонахождение: Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, с. Тимершик;
  - 1.1.2. Общая площадь: 2953 (Две тысячи девятьсот пятьдесят три) гектаров;
  - 1.1.3. Разрешенное использование /назначение/: Под скважину.
- 1.2. На прилагаемом к Договору Плате земельного участка нанесены все иные объекты недвижимости (здания, сооружения, инженерные коммуникации, зеленые насаждения леса, многолетние насаждения, обособленные водные объекты), расположенные на Участке и находящиеся в собственности, пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении Арендодателя, Арендатора или иных лиц и установлены границы сервитутов, обременяющие права арендованным Участком.
- 1.3. Вне границ участка по Договору на Арендатора распространяются права ограниченного пользования на землях соседних участков (сервитуты, представляющие Арендатору права прохода, проезда через соседний участок, эксплуатации линий электропередачи, связи, трубопроводов, водоснабжения, канализации, объектов мелиорации и др.).
- 1.4. Арендодателем в натуре предъявлены Арендатору нанесенные на прилагаемом к Договору Плате земельного участка и идентифицированы Арендатором в натуре (на местности):
  - поворотные точки территориальных границ Участка;
  - границы зон различного назначения установленные на Участке.
- 1.5. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.
- 1.6. Срок аренды устанавливается с 01 февраля 2017 по 31 декабря 2017 года.

### 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендатор обязуется ежегодно вносить плату за право пользования Участком в размере 2953 кв.метров 251,00 (Двести пятьдесят один) рубль 00 копеек. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решением Кабинета Министров Республики Татарстане централизованно устанавливающим оценочные зоны, размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые

КОПИЯ  
ВЕРНА

Сдел



ставки арендной платы и льготы (уменьшения арендной платы или полного освобождения от нее) с письменным извещением Арендатора.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными частями от указанной в пункте 2.1. Договора суммы до истечения 10 дня начала следующего квартала, а за 4 квартал не позднее 25 ноября текущего года.

2.3. Арендная плата исчисляется с 01 августа 2007 года.

2.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на:  
р/с 40101810800000010001 в ГРКЦ НБ РТ г.Казань

БИК 049205001 ИНН 1635005973/163501001

УФК по РТ (Палат имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района)

Код бюджетной классификации 38011105011010000120 ОКАТО 92252881000

2.5. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку просрочки в размере 0,1% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

2.6. Кроме внесения арендной платы согласно пункту 2.1. Договора Арендатор обязуется содержать территорию в образцовом порядке и чистоте с соблюдением действующих санитарно технических норм.

2.7. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы и невыполнения работ (услуг).

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий договор в случае нарушения Арендатором условий Договора, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения;

- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты регулирующие использование земель поселения;

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства нормативных актов или условий, установленных Договором;

- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

- требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

3.2. Арендодатель обязан;

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- передать Арендатору земельный участок в состоянии соответствующем условиям Договора;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ;

- не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права Арендатора, кроме случаев оговоренных в Договоре;

- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, муниципальных нужд возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

- на продление в преимущественном порядке Договора на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее чем 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора;

КОПИЯ  
ВЕРНА

Ока

-производить улучшения земельного участка, возводить на земельном участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости (в дальнейшем именуемые Улучшения);  
-требовать вознаграждения за Улучшения, произведенные с письменного согласия Арендодателя по рыночной стоимости или иной стоимости, оговоренной Сторонами;  
-в период действия Договора (с учетом оговоренных в нем обязанностей) передать, заложить, продать, сдать в аренду Улучшения, осуществленные им на Участке третьим лицом. Не позднее 10 (десяти) дней с даты совершения сделки, связанной с переходом права собственности на Улучшения, письменно известить об этом Арендодателя с указанием срока действия сделки, ее условий и реквизитов лица или лиц, с которыми совершена эта сделка. Третьи лица, приобретающие права Арендатора на Улучшения обязаны не позднее 10 (десяти) дней с даты совершения сделки без письменного подтверждения третьими лицами обязательств по соблюдению всех условий Договора и оформления соответствующих документов считаются недействительными;

-досрочно при исчезновении необходимости аренды Участка расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление об этом Арендодателю ( в этом случае Арендатор обязан выплатить арендную плату до конца текущего года);

-досрочно расторгнуть Договор ( в одностороннем порядке без выплаты арендной платы до конца текущего года) когда:

а) Арендодатель создает препятствия в использовании участка;

б) переданный Арендатору участок имеет, препятствующие для его использования недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не были обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка при заключении договора;

в) земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии не пригодном для использования по назначению.

При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока, все произведенные Арендатором на земельном участке Улучшения:

-продать Арендодателю по оговоренной специальным соглашением Сторон цен;

-перенести на другой земельный участок на оговоренных специальным соглашением Сторон условиях;

-в случае досрочного расторжения Договора вследствие невыполнения Арендодателем своих обязательств, возмещение ущерба, на которое Арендатор имеет право, определяется, исходя из рыночной стоимости Улучшений, или в размере инвестиций, произведенных Арендатором для исключения инвестиций в объекты, завершенные строительством, но непригодные на момент расторжения Договора для эксплуатации или использования по назначению, определенному проектом);

-выкупить Участок в случае принятия законодательного акта о продаже земли в поселении.

При этом настоящий договор расторгается по взаимному согласию Сторон в порядке, обусловленном специальным соглашением между ними:

-в преимущественном порядке приобрести Участок в собственность в случае его продажи третьим лицам (кроме случаев изъятия участка для государственных или муниципальных нужд);

-на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду участка;

-требовать через суд выполнения Арендодателем всех условий Договора.

4.2. Арендатор обязан:

-обеспечить освоение Участка в установленные Договором сроки;

-использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления « Разрешенным использованием»;

-выполнять в полном объеме все условия Договора;

-своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;



КОПИЯ  
ВЕРНА  
*ОИ*

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;
- после окончания срока действия Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае вхождения в состав организации иностранного участника, прекращения деятельности организации или передаче прав Арендатора на здания, строения в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- не нарушать права других землепользователей;
- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;
- устранить за свой счет Улучшения, произведенные без согласия Арендодателя по его письменному требованию.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. В случае неисполнения одной из Сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательства по Договору (Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу Нарушения. В случае не устранения Нарушения в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжения Договора.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. ЭКСТРЕМАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Под экстремальными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д. препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности экстремальных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

#### 7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Земельные споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются Комиссией, состоящей из равного количества представителей от каждой из Сторон в течение 30 (тридцати) дней с даты соответствующего заявления одной из Сторон. При невозможности достижения согласия в Комиссии заинтересованная Сторона обращается с иском в арбитражный суд или третейский суд Стороны признают решение судов окончательным и обязательным к исполнению для обеих Сторон.

#### 8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

КОПИЯ  
ВЕРНА

Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

#### 9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого – либо рода, которые могли послужить причиной расторжения Договора и, что имеет право заключить Договор без каких –либо иных разрешений. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.2. Отсрочка или невозможность для любой из сторон соблюсти свои права по Договору не влечет за собой несоблюдение этого права в дальнейшем.

9.3. Реорганизация Арендодателя; а также перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

#### 10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

10.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации у Арендодателя.

10.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством.

10.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый экземпляр - Арендодателю, второй - Арендатору.

#### 11. К ДОГОВОРУ В КАЧЕСТВЕ ЕГО НЕОТЪЕМЛИМОЙ ЧАСТИ ПРИЛОЖЕНО:

1. План земельного участка, представленного в аренду.
2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости.
3. Расчет арендной платы.
4. Документы, удостоверяющие полномочия представителей Сторон.

#### 12. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

*Ю.А. Галактиков* *Марианна Васильевна*

Арендатор

*А.И. Сидоров*



КОПИЯ  
ВЕРНА

*А.И. Сидоров*



# ЛИЦЕНЗИЯ на право пользования недрами

Г А Г  
серия

0 0 8 7 3  
номер

В Э  
вид лицензии

Выдана Открытому Акционерному Обществу  
"Шеморданское МПТ ЖКХ Сабинского района"  
(субъект предпринимательской деятельности, получивший данную лицензию)

в лице генерального директора  
Г.И. Нургалиева Нургалая Нургалиевича  
(Ф. И. О. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)  
с целевым назначением и видами работ добыча подземных вод с целью  
хозяйственно-питьевого водоснабжения населения

в с. Тимершик  
Участок недр расположен Сабинского района Республики Татарстан  
(наименование населенного пункта, района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении 2  
(№ прилож.)

Право на пользование земельными участками получено от Договор аренды земельного участка  
(наименование органа, выдавшего разрешение, номер постановления, дата)  
от 01.08.2007 года № 38-071-0552

Копии документов и описание границ земельного участка приводятся в приложении № 3 на 9 листах  
(номер приложения, количество страниц)

Участок недр имеет статус горного отвода  
(полное наименование горного отвода)

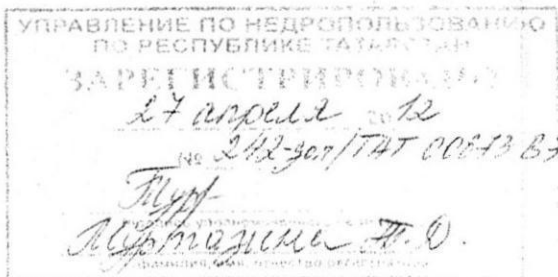
Срок окончания действия лицензии 01.10.2012 года  
(число, месяц, год)

*В копировании  
16.09.11  
В.А. М.*



КОПИЯ  
ВЕРНА

*Handwritten signature*



Приложение № 5  
к лицензии ТАТ № 00873 ВЭ

## ДОПОЛНЕНИЕ № 2 к лицензии на право пользования недрами ТАТ № 00873 ВЭ

Управление по недропользованию по Республике Татарстан, в лице и.о. начальника Мингалеевой Индиры Хамдегалиевны, действующей на основании Приказа Управления по недропользованию по Республики Татарстан от 18.04.2012 года № 08-0, внесло настоящее изменение (дополнение) в лицензию ТАТ 00873 ВЭ, предоставленную ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ Сабинского района» с целью добычи подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения на участок недр, расположенный в с.Тимершик в Сабинском районе Республики Татарстан, о нижеследующем:

**1. Внести изменения в лицензию ТАТ № 00873 ВЭ на право пользования недрами с целью добычи подземных вод:**

- Абзац 9 титульного листа бланка лицензии изложить в следующей редакции:

- «срок окончания действия лицензии 01.10.2022 года».

**2. Внести изменения в приложение № 1 «ЛИЦЕНЗИОННЫЕ УСЛОВИЯ» к лицензии ТАТ № 00873 ВЭ на право пользования недрами с целью добычи подземных вод:**

2.1.Пункт 1.2. раздела «ОБЪЕКТ НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ» изложить в следующей редакции:

- Цель добычи подземных вод: хозяйственно-питьевое водоснабжение населения в объеме 11,981 тыс.м<sup>3</sup>/год или 32,8 м<sup>3</sup>/сутки.

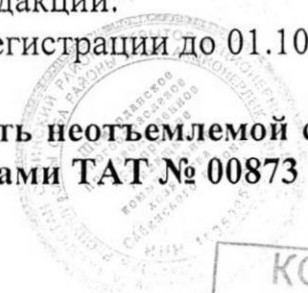
2.2.Пункт 2.1. раздела «ВИДЫ РАБОТ И УСЛОВИЯ НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ» изложить в следующей редакции:

- ВЛАДЕЛЕЦ ЛИЦЕНЗИИ осуществляет добычу подземных вод в объеме, не превышающем 11,981 тыс.м<sup>3</sup>/год или 32,8 м<sup>3</sup>/сутки.

2.3.Пункт 6.1. раздела «СРОК ДЕЙСТВИЯ ЛИЦЕНЗИИ, УСЛОВИЯ ЕЕ ПРОДЛЕНИЯ» изложить в следующей редакции:

- Срок действия лицензии со дня ее регистрации до 01.10.2022 года».

**3. Настоящее Дополнение № 2 считать неотъемлемой составной частью лицензии на право пользования недрами ТАТ № 00873 ВЭ со дня его**



КОПИЯ  
ВЕРНА  
*Иван*