



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.09.2021

г. Менделеевск

КАРАР

№ 630

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений с 01.07.2021 года по 01.07.2022 год

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.02.2010 №85 «О мерах по повышению эффективности системы защиты прав и интересов населения при предоставлении жилищных и коммунальных услуг», Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить, ввести в действие с 01.07.2021 года и считать действующим до 01.07.2022 год размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам

найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений по видам услуг и об установлении размера платы за содержание жилых помещений города Менделеевска и Менделеевского муниципального района (приложение №1).

2. Входящий в состав платы за содержание жилого помещения размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об определении размера платы, определяется организацией, управляющей многоквартирным домом, в соответствии с жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Плата за наем начисляется на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц по дифференцированным ставкам, рассчитанным по формулам и с учетом коэффициентов согласно постановлению Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 18.03.2020 года №201 «Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного и муниципального жилищного фонда Менделеевского муниципального района Республики Татарстан».

4. Установить базовый размер платы за наем жилого помещения в городе Менделеевск и Менделеевском районе в размере 53,02 рублей (постановление Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 18.03.2020 №201 «Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного и муниципального жилищного фонда Менделеевского муниципального района Республики Татарстан»).

5. Плата за наем является доходом бюджета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от предоставления жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда в наем (п.3 ст.41 Бюджетного кодекса Российской Федерации).

6. Плата за наем жилого помещения перечисляется в бюджет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан по следующим реквизитам УФК по РТ (Палата имущественных и земельных отношений) КПП 162701001; ИНН 1627005546; Код БК 803 1 11 09045 05 0000 120; Р/сч 40101810800000010001 в Отделение – НБ РТ; БИК 049205001, ОКТМО 92639000.

7. Филиалу ОАО «Татэнергосбыт-Елабужское отделение» (Менделеевский офис клиентского обслуживания) обеспечить поступление платы за пользование

жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений и пеней, начисляемых нанимателям, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за наем, в бюджет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

8. Управляющей компании – ООО “Нептун+”, ежемесячно в течение трех рабочих дней с даты истечения срока перечисления средств, определенных договором о взаимодействии в начислении, сборе, взыскании и перечислении платы за наем, представлять в исполнительный комитет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан информацию (отчет) о начисленных, собранных (взысканных) и перечисленных в бюджет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан плате за наем и пенях по плате за наем по формам согласно приложению №2 к настоящему постановлению с приложением копий платежных документов.

9. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рассчитывается и изменяется в зависимости от состава предоставляемых услуг и конструктивных особенностей многоквартирного дома.

10. Установить, что собственники помещений в многоквартирном доме несут расходы на содержание принадлежащих им помещений, а также участвуют в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей долевой собственности на это имущество в соответствии с настоящим постановлением и жилищным кодексом Российской Федерации.

11. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Менделеевского муниципального района Республики Татарстан mendeleevsk.tatarstan.ru и опубликовать на портале правовой информации Республики Татарстан pravo.tatarstan.ru.

12. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июля 2021 года.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя

С.В.Метальников

Приложение №1
к Постановлению
Исполнительного комитета
Менделеевского муниципального района
№ 630 от 07.09.2021

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений с 01.07.2021 года по 01.07.2022 год

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения услуги (в месяц), руб.	Тариф за единицу измерения услуги (руб.)
			с 01.07.2021 года по 01.07.2022 год
1	Управление жилищным фондом	кв. м. общей площади жилого помещения	2,82
2	-уборка внутридомовых мест общего пользования	кв. м. общей площади жилого помещения	1,37
3	содержание придомовой территории (в т.ч.мусорных контейнеров)	кв. м. общей площади жилого помещения	2,29
4	-обслуживание мусоропроводов	кв. м. общей площади жилого помещения	1,05
5	-дератизация	кв. м. общей площади жилого помещения	0,08
6	-текущий ремонт и содержание жилых зданий и благоустройство территории	кв. м. общей площади жилого помещения	2,54
7	текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных водопроводно- канализационных сетей	кв. м. общей площади жилого помещения	2,54
8	текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей центрального отопления	кв. м. общей площади жилого помещения	1,99
9	текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей газоснабжения	кв. м. общей площади жилого помещения	0,25
10	текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей электроснабжения	кв. м. общей площади жилого помещения	0,94
11	техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	кв. м. общей площади жилого помещения	3,58
12	Плата за наем (для нанимателей)	кв. м. общей площади жилого помещения	6,53

Приложение №2
к Постановлению
Исполнительного комитета
Менделеевского муниципального района
№ _____ от “ _____ ” _____ 2021 г.

Информация
о начисленной, собранной (взысканной) и перечисленной в бюджет Менделеевского муниципального
района Республики Татарстан
плате за наем за _____ месяц _____ года

Адрес (улица, дом)	Площадь муниципального жилищного фонда на начало отчетного месяца, кв.м.	Плата, начисленная за наем		Плата, собранная (взысканная) за наем		Плата, перечисленная за наем в бюджет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан	
		с начала года, руб.	в том числе за отчетный месяц, руб.	с начала года, руб.	в том числе за отчетный месяц, руб.	с начала года, руб.	в том числе за отчетный месяц, руб.
ИТОГО							

Руководитель _____
(Ф.И.О.)

Главный бухгалтер _____
(Ф.И.О.)

Исполнитель _____
(Ф.И.О.)

Тел. _____

Информация
о начисленных, в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, собранных
(взысканных) и перечисленных в бюджет Менделеевского муниципального района пенях по плате за
наем
за _____ месяц _____ года

Адрес (улица, дом)	Площадь муниципального жилищного фонда на начало отчетного месяца, кв.м.	Начисленные пени по плате за наем		Собранные (взысканные) пени по плате за наем		Перечисленные в бюджет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан пени по плате за наем	
		с начала года, руб.	в том числе за отчетный месяц, руб.	с начала года, руб.	в том числе за отчетный месяц, руб.	с начала года, руб.	в том числе за отчетный месяц, руб.
ИТОГО							

Руководитель _____
(Ф.И.О.)

Главный бухгалтер _____
(Ф.И.О.)

Исполнитель _____
(Ф.И.О.)

Тел. _____