



РЕШЕНИЕ

КАРАР

от 31 августа 2021 года г.Менделеевск

№82

О реализации мероприятий Федерального закона от 30.12.2020 N 518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

В связи с принятием Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившего в силу с 29.06.2021, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, для целей решения вопросов местного значения и организации мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

Совет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Наделить полномочиями по решению вопросов местного значения на принятие решений и проведение на территории поселений Менделеевского муниципального района Республики Татарстан мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости Палату имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

2. В целях установления единообразного подхода в правоприменении положений Закона № 518-ФЗ принять рекомендуемые Министерством земельных отношений Республики Татарстан примерные формы Решений, в соответствии с требованиями к содержанию Решения, которые установлены статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О государственной регистрации недвижимости", согласно приложению.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Менделеевские новости» на официальном сайте Менделеевского муниципального района [www.mendeleevsk.tatarstan.ru](http://www.mendeleevsk.tatarstan.ru) в разделе «Нормативные документы» и на портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru> .

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Палату имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель Совета

В.С.Чершинцев

Приложение  
к решению Совета  
Менделеевского муниципального  
района РТ  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_

*Примерная форма (для выявления правообладателя ранее учтенного здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства, имеющего кадастровый номер)*

О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении \_\_\_\_\_ (вид объекта недвижимости)<sup>1</sup> с кадастровым номером 00:00:00000000:00 в качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности, выявлен Иванов Иван Иванович \_\_\_\_\_ (дата рождения), \_\_\_\_\_ (место рождения), паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ (орган, выдавший документ), дата выдачи \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, СНИЛС 000-000-00-00, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу: \_\_\_\_\_.

2. Право собственности Иванова Ивана Ивановича на указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости подтверждается (сведения о правоустанавливающем документе)<sup>2</sup> (копия прилагается).

3. Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_<sup>3</sup> (прилагается).

---

<sup>1</sup> Указывается вид объекта недвижимости (здание (жилое, нежилое, жилое строение, садовый дом), помещение (жилое, нежилое), сооружение, объект незавершенного строительства);

<sup>2</sup> Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, выданных (принятых, подписанных, заключенных) до 31.01.1998: виде (наименовании) документа, его серии и номере (при наличии), дате выдачи (подписания), наименовании органа (организации), выдавшего (выдавшей) и/или зарегистрировавшего (зарегистрировавшей) документ, например:

договором купли-продажи от \_\_\_\_\_ (указать дату), № \_\_\_\_\_ (указать при наличии), зарегистрированным \_\_\_\_\_ (указать, если договор был зарегистрирован, орган, дату и номер регистрации); свидетельством о праве на наследство по закону, выданным \_\_\_\_\_ (указать дату выдачи/совершения нотариального действия) нотариусом \_\_\_\_\_ (указать фамилию и инициалы нотариуса, совершившего нотариальное действие), номер в реестре регистрации нотариальных действий \_\_\_\_\_ (указать номер);

<sup>3</sup> В отношении помещения указываются следующие слова: «Здание или сооружение, в котором расположено указанное в пункте 1 настоящего постановления помещение, не прекратило существование, что подтверждается актом осмотра от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (прилагается).».

## АКТ ОСМОТРА

*Примерная форма**(для выявления правообладателя ранее  
учтенного здания, сооружения,  
помещения,  
объекта незавершенного строительства,  
сведения о которых не внесены в ЕГРН)*

О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта  
недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ  
«О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении \_\_\_\_\_ (вид объекта недвижимости)<sup>4</sup>,  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м,  
в качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве  
собственности, выявлен Иванов Иван Иванович \_\_\_\_\_ (дата рождения),  
\_\_\_\_\_ (место рождения), паспорт гражданина Российской Федерации серия  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ (орган, выдавший документ) дата выдачи  
\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, СНИЛС 000-000-00-00,  
проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу:  
\_\_\_\_\_.

2. Право собственности Иванова Ивана Ивановича на указанный в пункте 1  
настоящего постановления объект недвижимости подтверждается (сведения о  
правоустанавливающем документе)<sup>5</sup>.

---

<sup>4</sup> Указывается вид объекта недвижимости (здание (жилое, нежилое, жилое строение, садовый дом),  
помещение (жилое, нежилое), сооружение, объект незавершенного строительства);

<sup>5</sup> Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является  
правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, выданных (принятых, подписанных,  
заключенных) до 31.01.1998: виде (наименовании) документа, его серии и номере (при наличии), дате выдачи  
(подписания), наименовании органа (организации), выдавшего (выдавшей) и/или зарегистрировавшего  
(зарегистрировавшей) документ, например:

договором купли-продажи от \_\_\_\_\_ (указать дату), № \_\_\_\_\_ (указать при наличии),  
зарегистрированным \_\_\_\_\_ (указать, если договор был зарегистрирован, орган, дату и номер  
регистрации); свидетельством о праве на наследство по закону, выданным \_\_\_\_\_ (указать дату  
выдачи/совершения нотариального действия) нотариусом \_\_\_\_\_ (указать фамилию и  
инициалы нотариуса, совершившего нотариальное действие), номер в реестре регистрации нотариальных  
действий \_\_\_\_\_ (указать номер);

3. Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_<sup>6</sup> (прилагается).

Приложение № 1

## АКТ ОСМОТРА

*Примерная форма (для выявления правообладателя ранее учтенного земельного участка, имеющего кадастровый номер)*

О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 00:00:00000000:00 в качестве его правообладателя, владеющего данным земельным участком на праве собственности, выявлен Иванов Иван Иванович \_\_\_\_ (дата рождения), \_\_\_\_\_ (место рождения), паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ (орган, выдавший документ) дата выдачи \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, СНИЛС 000-000-00-00, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу:

\_\_\_\_\_.

2. Право собственности Иванова Ивана Ивановича на указанный в пункте 1 настоящего постановления земельный участок подтверждается \_\_\_\_\_ (сведения о правоустанавливающем документе)<sup>7</sup> (копия прилагается).

<sup>6</sup> В отношении помещения указываются следующие слова: «Здание или сооружение, в котором расположено указанное в пункте 1 настоящего постановления помещение, не прекратило существование, что подтверждается актом осмотра от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (прилагается).».

<sup>7</sup> Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости выданных (подписанных, принятых) до 31.01.1998: виде (наименовании) документа, его серии и номере (при наличии), дате выдачи (подписания), наименовании органа (организации), выдавшего (выдавшей) документ, например: свидетельством на право собственности на землю, дата выдачи \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_ (указать при наличии), выданным \_\_\_\_\_ (указать орган, выдавший документ); свидетельством о праве на наследство по закону, выданным \_\_\_\_\_ (указать дату выдачи/совершения нотариального действия) нотариусом \_\_\_\_\_ (указать фамилию и инициалы нотариуса, совершившего нотариальное действие), номер в реестре регистрации нотариальных действий \_\_\_\_\_ (указать номер).

*Примерная форма  
(для выявления правообладателя ранее  
учтенного земельного участка, сведения о  
котором не внесены в ЕГРН)*

О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта  
недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, относящегося к категории земель населенных пунктов и предоставленного для индивидуального жилищного строительства<sup>8</sup>, в качестве его правообладателя, владеющего данным земельным участком на праве собственности, выявлен Иванов Иван Иванович \_\_\_\_\_ (дата рождения), \_\_\_\_\_ (место рождения), паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ (орган, выдавший документ), дата выдачи \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, СНИЛС 000-000-00-00, проживающий

(зарегистрирован по месту жительства) по адресу: \_\_\_\_\_.

2. Право собственности Иванова Ивана Ивановича на указанный в пункте 1 настоящего постановления земельный участок подтверждается \_\_\_\_\_ (сведения о правоустанавливающем документе)<sup>9</sup> (копия прилагается).

---

<sup>8</sup> Сведения о категории и виде разрешенного использования указываются при наличии таких сведений;

<sup>9</sup> Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, выданных (подписанных, принятых) до 31.01.1998: виде (наименовании) документа, его серии и номере (при наличии), дате выдачи (подписания), наименовании органа (организации), выдавшего (выдавшей) документ, например:

свидетельством на право собственности на землю, дата выдачи \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_ (указать при наличии), выданным \_\_\_\_\_ (указать орган, выдавший документ); свидетельством о праве на наследство по закону, выданным \_\_\_\_\_ (указать дату выдачи/совершения нотариального действия)

---

нотариусом \_\_\_\_\_ (указать фамилию и инициалы нотариуса, совершившего нотариальное действие), номер в реестре регистрации нотариальных действий \_\_\_\_\_ (указать номер).