

Совет Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ №XI-7

пгт. Рыбная Слобода

от 31 августа 2021 года

Об утверждении Генерального плана
Бетьковского сельского поселения Рыбно-
Слободского муниципального района
Республики Татарстан

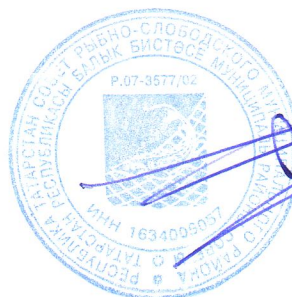
В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Закона Республики Татарстан от 25 декабря 2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», принимая во внимание заключение о результатах проведения публичных слушаний от 18 мая 2021 года, руководствуясь Уставом муниципального образования «Рыбно-Слободский муниципальный район», Совет Рыбно-Слободского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Бетьковского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию Ризаева Д.Н.

Глава Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан



И.Р. Тазутдинов

Утверждено
решением Совета
Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан
от 31.08.2021 №XI-7

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БЕТЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

Пояснительная записка

Казань 2020

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	5
ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БЕТЬКОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	8
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БЕТЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	9
2.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	9
2.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА	9
2.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА	11
2.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА.....	13
2.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	13
2.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	15
2.6.1. <i>Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания</i>	15
2.6.2. <i>Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)</i>	21
2.7. РАЗВИТИЕ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ	23
2.8. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	25
2.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ БЕТЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	28
2.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	29
2.11. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	33
2.12. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	34

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Бетьковского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является Исполнительный комитет Бетьковского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района.

Генеральный план Бетьковского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Бетьковского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемую) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию Положений генерального плана.

При разработке генерального плана Бетьковского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района были использованы следующие материалы:

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г. № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 09.07.2020 № 569);

- Схемы территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 02.12.2013 № XXXI-4 (с изменениями от 15.07.2016 г., 16.11.2016 г.);

- официальные данные, предоставленные администрацией Рыбно-Слободского муниципального района и Бетьковского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БЕТЬКОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Бетьковского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 37-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Рыбно-Слободский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

Бетьковское сельское поселение граничит со следующими сельскими поселениями Рыбно-Слободского муниципального района: на севере с Балыклы-Чукаевским, на северо-востоке с Новоарышским, на востоке с Нижнетимерлекским и Большекульгинским, на юге с Троице-Урайским, на юго-западе и западе с Анатышским, на северо-западе с Шумковским.

В состав Бетьковского сельского поселения в соответствии с вышеуказанным законом входят село Бетьки (административный центр), деревня Дикое Поле, деревня Малый Атмас, село Янчиково.

Общая площадь Бетьковского сельского поселения составляет 6991,05 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 250,5638 га, из них: с.Бетьки – 88,8106 га, д.Дикое Поле – 42,9674 га, д.Малый Атмас – 46,5406 га, с.Янчиково – 72,2452 га.

Бетьковское сельское поселение и Рыбно-Слободский район занимают выгодное экономико-географическое положение в центральной части Республики Татарстан, где проходят федеральные и региональные автомобильные дороги, имея достаточную ресурсную обеспеченность (нерудные полезные ископаемые, водные, лесные, земельные ресурсы).

По поселению протекают р.Бетька и р.Атмаска. В поселении имеются следующие основные объекты: фермы крупного рогатого скота, зерноток (ООО «Логос»); карьер щебня (ОАО «Рыбно-Слободский Агрехимсервис»); 3 фельдшерско-акушерских пункта, 3 сельских дома культуры, 2 библиотеки, отделение почтовой связи, участковый пункт полиции, магазины.

Транспортная связь Бетьковского сельского поселения с другими районами Республики Татарстан, и регионами Российской Федерации в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального и местного значения.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БЕТЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

2.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Бетьковского сельского поселения были учтены стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан, Рыбно-Слободского муниципального района, Бетьковского сельского поселения, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Рыбно-Слободский муниципальный район является территорией осуществления следующих проектов: «Экозона «Волжско-Камский поток», «Создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан», «Управление отходами в Казанской экономической зоне».

2.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом на первую очередь предлагаются следующие мероприятия:

– реорганизация территории карьера по добыче карбонатных горных пород южнее с.Янчиково с частичным перефункционалированием части территории площадью 5,31 га под сельскохозяйственные угодья;

– перефункционалирование территорий недействующих карьеров общей площадью 18,76 га южнее с.Янчиково под сельскохозяйственные угодья.

Таблица 2.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Бетьковском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Южнее с.Янчиково	Карьер по добыче карбонатных горных пород	Реорганизация территории с частичным перефункционалированием сельскохоззяйственных угодья 5,31 га	га	13,0	-	+	+	Генеральный план Бетьковского СП
2	Южнее с.Янчиково	Недействующие карьеры	Перефункционалирование под сельскохоззяйственные угодья	га	18,76	-			

2.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом на первую очередь предлагаются следующие мероприятия:

- перефункционалирование территории недействующего МТП в с.Янчиково под иные зоны;
- перефункционалирование территории недействующего зерносклада в с.Янчиково под иные зоны;
- перефункционалирование территории летнего лагеря в с.Бетьки под иные зоны;
- реорганизация территории летнего лагеря юго-западнее с.Янчиково с частичным перефункционалированием под сельскохозяйственные угодья;
- перефункционалирование территории недействующего МТП в с.Бетьки под иные зоны.

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса Бетьковского сельского поселения представлены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Бетьковском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	с.Янчиково	МТП (недействующий)	перифункционирование под иные зоны	га	1,43	-	+	+	Генеральный план Бетьковского СП
2	с.Янчиково	зерноток (недействующий)	перифункционирование под иные зоны	га	0,88	-	+	+	Генеральный план Бетьковского СП
3	с.Бетьки	летний лагерь	перифункционирование под иные зоны	га	1,36	-	+	+	Генеральный план Бетьковского СП
4	юго-западнее с.Янчиково	летний лагерь	реорганизация территории с перифункционированием части территории площадью 0,57 га под сельскохозяйственные угодья	га	1,35	-	+	+	Генеральный план Бетьковского СП
5	с.Бетьки	МТП (недействующий)	перифункционирование под иные зоны	га	6,73	-	+	+	Генеральный план Бетьковского СП

2.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Схемой территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района, генеральным планом Бетьковского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока мероприятия по развитию лесного комплекса не предусматриваются.

2.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Генеральным планом на первую очередь предлагаются следующие мероприятия по жилищному строительству:

- размещения жилья общей площадью 0,7 тыс.кв.м (7 участков) на территории площадью 1,55 га в с.Бетьки;
- размещение жилья площадью 0,8 тыс.кв.м (8 участков) на территории площадью 1,03 га в д.Малый Атмас;
- размещение жилья общей площадью 2,1 тыс.кв.м (21 участок) на территории 3,11 га в с.Янчиково.

Для размещения необходимого по расчету жилья в д.Малый Атмас отсутствуют свободные территории. Потребность населения в строительстве жилья может быть удовлетворена на предлагаемой площадке для жилищного строительства в с.Янчиково.

Таблица 2.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Бетковском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	с. Бетьки	жилищный фонд	новое строительство	га	-	1,55	+	-	Генеральный план Бетковского СП
				ТЫС.КВ.М	-	0,7			
2	д. Малый Атмас	жилищный фонд	новое строительство	га	-	1,03	+	-	Генеральный план Бетковского СП
				ТЫС.КВ.М	-	0,8			
3	с. Янчиково	жилищный фонд	новое строительство	га	-	3,11	+	-	Генеральный план Бетковского СП
				ТЫС.КВ.М	-	2,1			

2.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

2.6.1. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Образовательные организации

Расчетная потребность населения в дошкольных образовательных организациях на первую очередь и расчетный срок составит 14 мест.

Расчетная потребность постоянного населения в общеобразовательных организациях на первую очередь составит 34 места, на расчетный срок – 30 мест.

Генеральным планом предусматривается организация подвоза детей в образовательные организации пгт.Рыбная Слобода в соответствии с фактической потребностью населения.

Медицинские организации

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Бетьковского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан на 2017-2035 годы, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Бетьковского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 16.11.2017 № 18 (далее – программа комплексного развития социальной инфраструктуры Бетьковского сельского поселения) на первую очередь предлагается капитальный ремонт ФАПа в с.Янчиково.

Учреждения культуры и искусства

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Бетьковского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

– капитальный ремонт сельского дома культуры в д.Малый Атмас на расчетный срок;

– капитальный ремонт сельского дома культуры в с.Янчиково на первую очередь;

– капитальный ремонт сельского дома культуры в с.Бетьки на расчетный срок.

Общественные центры

Генеральным планом в с.Бетьки предлагается строительство общественного центра (№ 1.11).

Объекты физической культуры и спорта

Спортивные залы

Расчетная потребность населения в спортивных залах на первую очередь составит 141 кв.м, на расчетный срок – 132 кв.м.

Генеральным планом на первую очередь предлагается строительство спортивного зала мощностью 144 кв.м площади пола (согласно типовому проекту) в составе общественного центра.

Плоскостные спортивные сооружения

Расчетная потребность в плоскостных спортивных сооружениях на первую очередь составит 786 кв.м, на расчетный срок – 737 кв.м.

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Бетьковского сельского поселения предлагается строительство универсальной спортивной площадки в с.Бетьки на расчетный срок.

Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предлагается строительство магазина мощностью 40 кв.м в составе общественного центра в с.Бетьки.

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Бетьковского сельского поселения предлагается строительство магазина с.Малый Атмас на расчетный срок.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом предлагается строительство предприятия общественного питания мощностью 16 мест в здании общественного центра в с.Бетьки.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предлагается строительство предприятий бытового обслуживания мощностью 2 рабочих места в составе общественного центра в с.Бетьки.

Административно-деловые объекты

Генеральным планом на первую очередь предлагаются следующие мероприятия:

- перефункционалирование существующего помещения для администрации в сельском доме культуры с.Бетьки;

- новое строительство помещений для администрации Бетьковского сельского поселения в составе общественного центра в с.Бетьки.

Кредитно-финансовые учреждения и отделения связи

Генеральным планом на первую очередь предлагаются следующие мероприятия:

- перефункционалирование существующего помещения для отделения связи в сельском доме культуры с.Бетьки;

- строительство отделения связи в составе общественного центра в с.Бетьки.

Размещение отделений и филиалов банков не предусматривается.

Полиция

Генеральным планом на первую очередь предлагаются следующие мероприятия:

- перефункционалирование существующего помещения для участкового пункта полиции в сельском доме культуры с.Бетьки;

- строительство участкового пункта полиции в составе общественного центра в с.Бетьки.

Мероприятия по развитию сферы обслуживания в Бетьковском сельском поселении представлены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Бетьковском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Медицинские организации</i>									
1	с.Янчиково	ФАП	капитальный ремонт	посещений в смену	12,8	-	-	+	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Бетьковского сельского поселения
Образовательные организации									
1	с.Янчиково, с.Бетьки, д.Малый Ат-мас	Подвоз к детским садам в пгт.Рыбная Слобода	организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Генеральный план Бетьковского СП
2	с.Янчиково, с.Бетьки, д.Малый Ат-мас	Подвоз к общеобразовательным школам в пгт.Рыбная Слобода	организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Генеральный план Бетьковского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Общественные центры</i>									
1	с.Бетьки	общественный центр	новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Бетьковского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>Культурно-досуговые учреждения</i>									
1	д.Малый Ат-мас	сельский дом культуры	капитальный ремонт	мест	130	-	-	+	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Бетковского сельского поселения
2	с.Бетьки	сельский дом культуры	капитальный ремонт	мест	100	-	-	+	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Бетковского сельского поселения
3	с.Янчиково	сельский дом культуры	капитальный ремонт	мест	100	-	+	-	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Бетковского сельского поселения
<i>Административно-деловые объекты</i>									
1	с.Бетьки	помещения для администрации в составе сельского дома культуры	перифункционирование	объект	1	-	+	-	Генеральный план Бетковского СП
2	с.Бетьки	администрация Бетковского СП в составе общественного центра	новое строительство	объект	-	-	+	-	Генеральный план Бетковского СП
<i>Спортивные залы</i>									
1	с.Бетьки	спортивный зал в составе общественного центра	новое строительство	кв.м площадки пола	-	-	+	-	Генеральный план Бетковского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>Плоскостные сооружения</i>									
1	с.Бетьки	универсальная спортивная площадка	новое строительство	объект	-	1	-	+	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Бетьковского сельского поселения
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с.Бетьки	предприятие торговли в составе общественного центра	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	40	+		Генеральный план Бетьковского СП
2	с.Малый Аг-мас	предприятие торговли	новое строительство	объект	-	1	-	+	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Бетьковского сельского поселения
<i>Предприятия общественного питания</i>									
1	с.Бетьки	предприятие общественного питания в составе общественного центра	новое строительство	место	-	16	+	-	Генеральный план Бетьковского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Бетьки	предприятие бытового обслуживания в составе общественного центра	новое строительство	рабочее место	-	2	+	-	Генеральный план Бетьковского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)			
<i>Отделение связи</i>									
1	с.Бетьки	помещение для почты в составе сельского дома культуры	перифункционирование	объект	1	-	+	-	Генеральный план Бетьковского СП
2	с.Бетьки	отделение связи в составе общественного центра	новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Бетьковского СП
<i>Охрана общественного порядка</i>									
1	с.Бетьки	помещение для участкового пункта полиции в составе сельского дома культуры	перифункционирование	объект	1	-	+	-	Генеральный план Бетьковского СП
2	с.Бетьки	участковый пункт полиции в составе общественного центра	новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Бетьковского СП

2.6.2. Развитее объектов коммунального обслуживания (кладбища)

К 2040 году потребность населения Бетковского сельского поселения в кладбищах составит 0,09 га. Таким образом, обеспеченность кладбищами составит 3244%.

Генеральным планом предлагается закрытие части кладбищ западнее с.Малый Атмас и северо-восточнее с.Бетки в связи с попаданием в водоохранную зону р.Атмаса и притока реки Бетка.

Генеральным планом Бетковского сельского поселения предлагается проведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствии с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Регулярная деятельность».

Таблица 2.6.2

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Бельковском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)			
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	западнее д.Малый Атмас	кладбище	закрытие части площадью 1,57 га*	га	3,84	-	+	+	Генеральный план Бельковского сельского поселения
2	северо-восточнее с.Бельки	кладбище	закрытие части площадью 0,12 га*	га	0,92	-	+	+	Генеральный план Бельковского сельского поселения

* отсутствуют данные по заполненности закрываемой части кладбища

2.7. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест

отдыха местного населения

Схемой территории местного планирования Рыбно-Слободского муниципального района предлагается организация Регионально-этнографического маршрута «Религия и традиции народов Рыбно-Слободского района».

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Бетсковского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимых для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Озеленение территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади их территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

Кроме того, генеральным планом на весь расчетный период предусматривается благоустройство водных объектов.

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационной системы представлен в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационной системы в Бетьковском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местопо-ложение	Наименование объекта	Вид мероприя-тия	Длина измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существую-щая	Новая (до-полнитель-ная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Бетьковское СП	Религиозно-этнографический маршрут «Религия и традиции народов Рыбно-Слободского района»	организация маршрута	маршрут	-	1	+	+	СТП Рыбно-Слободского МР
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	с. Бетьки, д. Дикое Поле, д. Малый Атмас, с. Янчиково	озеленение об-щето пользова-ния	организация си-стемы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Беть-ковского СП
2	Бетьковское СП	место проведе-ния праздника Сабантуй	благоустройство	объект	1	-	+		Генеральный план Беть-ковского СП
3	Бетьковское СП	водные объекты	Благоустройство береговой поло-сы и прилегаю-щей территории с созданием об-щественных ре-креационных зон				+	+	Генеральный план Беть-ковского СП

2.8. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры представлен в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры в Бетьковском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Длина измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Бетьковское СП	«Рыбная Слобода – Янчиково» - Малый Атмас»	устройство асфальтобетонного покрытия	км	3,1	-	+	-	СТП РТ
2	Бетьковское СП	«Рыбная Слобода – Янчиково»	устройство асфальтобетонного покрытия	км	7,3	-	+	-	СТП РТ
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Бетьковское СП	«М-7 «Волга» - Шумково - Рыбная Слобода» - Дикое Поле»	устройство асфальтобетонного покрытия	км	3,1	-	+	-	СТП Рыбно-Слободского МР
2	Бетьковское СП	«М-7 «Волга»- Балыклы-Чукаево-Большой Атмас» - Малый Атмас	устройство асфальтобетонного покрытия	км	1,3	-	-	-	Генеральный план Бетьковского СП*
3	Бетьковское СП	Подъезд к кладбищу д.М.Атмас	устройство асфальтобетонного покрытия	км	0,1	-	+	-	Генеральный план Бетьковского СП*
4	Бетьковское СП	Подъезд к кладбищу с.Бетки	устройство асфальтобетонного покрытия	км	0,3	-	+	-	Генеральный план Бетьковского СП*
5	Бетьковское СП	Подъезд к кладбищу с.Янчиково	устройство асфальтобетонного покрытия	км	0,6	-	+	-	Генеральный план Бетьковского СП*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Длина измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>Улично-дорожная сеть</i>									
1	Бетьковское СП	Улично-дорожная сеть	устройство асфальтобетонного покрытия	-	16,5	-	+	+	Генеральный план Бетьковского СП

* при включении мероприятия в документы и/или программы соответствующего уровня

2.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Бетковского сельского поселения

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, образуемого границами населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями) включение земельных участков в границы населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. № 14-4692-Т/Е, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

В 2012 году был выполнен генеральный план Бетковского сельского поселения, который был утвержден Решением Совета Бетковского сельского поселения от 06.12.2012 г. № 13 без проведения процедуры согласования в Кабинете Министров Республики Татарстан и, соответственно, подлежит отмене.

В настоящее время разрабатывается новый проект генерального плана Бетковского сельского поселения.

Для населенных пунктов в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по границам земельных участков в категории земель «земли населенных пунктов» с учетом границ кадастровых кварталов по данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Бетковского сельского поселения изменены границы населенных пунктов не предлагается.

2.10. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 2.10.1

Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	д.Малый Атмас	Артезианская скважина	Новое строительство	шт	1	+		Генеральный план Бетковского сельского поселения
2	с.Бетьки	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	3,0	+	+	Генеральный план Бетковского сельского поселения
3	д.Дикое Поле	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	1,5	+	+	Генеральный план Бетковского сельского поселения
4	д.Малый Атмас	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	2,5	+	+	Генеральный план Бетковского сельского поселения
3	с.Янчиково	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	1,5	+	+	Генеральный план Бетковского сельского поселения
4	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	3	+	+	Генеральный план Бетковского сельского поселения

Таблица 2.10.2

Перечень мероприятий по канализации

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Бетковского сельского поселения

Таблица 2.10.3

Перечень мероприятий по инфраструктуре обращения с отходами

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	-	Планово-регулярная санитарная очистка территории	шт.	1	+	+	Генеральный план Бетковского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	12	+	+	Генеральный план Бетковского сельского поселения

Таблица 2.10.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источники мероприятий
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с. Бетьки	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Бетьковского сельского поселения

Таблица 2.10.5

Перечень мероприятий по газоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источники мероприятий
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с. Бетьки	Газораспределительные сети высокого давления	Новое строительство	км.	-	+	-	Генеральный план Бетьковского сельского поселения

Таблица 2.10.6

Перечень мероприятий по электроснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источники мероприятий
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
1	Территория сельского поселения	Трансформаторная подстанция (ТП)	Реконструкция	кВА	-	+	+	Генеральный план Бельковского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Линии электропередач	Реконструкция	км.	-	+	+	Генеральный план Бельковского сельского поселения

Таблица 2.10.7

Перечень мероприятий по слаботочным сетям

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
Нет мероприятий								

2.11. Мероприятия инженерной подготовки территории

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации	расчетный срок (2025 – 2040 годы)	Источник мероприятия
						существующая	новая (дополнительная)			
Мероприятия местного значения										
1	Территория поселения		Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организационное				+	+	Генеральный план
2	Территория поселения		Разработка мероприятий по защите территории района от опасных природных процессов	Организационное				+	+	Генеральный план

2.12. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
<i>Мероприятия местного значения</i>									
1	Территория поселения	Речная сиренная установка (РСУ)	Создание системы оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	2	+	+	Генеральный план
2	Территория поселения	Пожарный пирс	Строительство пожарного пирса	Новое строительство	шт.	2	+	+	Государственная программа "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2024 годы" (Постановление КМ РТ от 2 ноября 2013 г. N 837)
3	Территория поселения		Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организационное			+	+	Генеральный план
4	Территория поселения		Разработка мероприятий по защите территории от опасных природных процессов	Организационное			+	+	Генеральный план