



Адресы: 422885, ТР, Әлки районы,
Юхмачы авылы, Болын урамы, 1а
Тел./факс 8(84346) 74-224

Адрес: 422885, РТ, Алькеевский
район, с. Юхмачи, ул. Луговая д. 1а
тел./факс 8(84346) 74-224

РЕШЕНИЕ

КАРАР

от 19 августа 2021 года

№ 25

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования «Юхмачинское сельское
поселение» Алькеевского муниципального района
Республики Татарстан**

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет Юхмачинского сельское поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Внести в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Юхмачинское сельское поселение» Алькеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Юхмачинского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 28.05.2014г № 12, (изменения и дополнения в редакции от 14.12.2016 года) изменения согласно приложению №1.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Алькеевского муниципального района Республики Татарстан и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) в информационной - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://alkeevskiy.tatarstan.ru/> и обнародовать путем размещения на специальных информационных стендах Юхмачинского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Юхмачинского
сельского поселения
Алькеевского муниципального района



Р.А.Салахов

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Юхмачинское сельское поселение» Алькеевского муниципального района Республики Татарстан.

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Юхмачинское сельское поселение» Алькеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Юхмачинского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 28.05.2014 № 12 (в редакции от 14.12.2016 года) следующие изменения:

В статье 35 части 3 в зонах:

ЖП1 Зона перспективной жилой застройки:

Таблицу 1 изложить в следующей редакции:

Таблица 1

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		Отдельно стоящий односемейный дом	Блокированные дома с количеством квартир не более чем 2 с участками
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв.м	1000	1000
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	15	12
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков			
Максимальный процент застройки участка	%	45	55
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	3	3

Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 1- при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка (если иное не определено линией регулирования застройки)	м	3	3
Максимальная высота строений	м	12	12
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2	2

*Примечание к таблице:

Допускаются отклонения от представленных в таблице отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что:

-имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения;

- расстояние между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров, а расстояния между вспомогательными строениями (хозяйственными постройками, гаражами и проч.) равны или превышают 2 метра (допускается также блокирование вспомогательных построек);

-соблюдаются нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.