

**СОВЕТ АПАСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
РЕШЕНИЕ**

20 августа 2021 года

N55

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Поселок городского типа Апастово» Апастовского муниципального района Республики Татарстан

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет Апастовского городского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Поселок городского типа Апастово» Апастовского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Апастовского городского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 1 февраля 2021 года № 27 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Поселок городского типа Апастово» Апастовского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

1) абзац третий подпункта 1.1 пункта 1 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 77 Земельного кодекса Российской Федерации кроме сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.»;

2) строку 4 таблицы, приведенной в подпункте 1.1 пункта 1 статьи 25 изложить в следующей редакции:

2.1	Для индивидуального жилищного строительства	минимальный - 1000 кв. м;  максимальный - 5000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1;  Предельная высота основного строения - 10 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке).  Максимальная высота ограждений - 2,0 м.	20%	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м;  для иных сторон земельного участка - не устанавливаются.  В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
-----	---	---	---	-----	---

3) строку 5 таблицы, приведенной в подпункте 1.1 пункта 1 статьи 25 изложить в следующей редакции:

2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	минимальный - 1000 кв. м; максимальный - 5000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1;  Предельная высота основного строения - 10 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке).  Максимальная высота ограждений - 2,0 м.	20 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м;  для иных сторон земельного участка - не устанавливаются.  В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
-----	---	---	---	------	---

2. Подпункт 1 пункта 1 настоящего решения вступает в силу с 1 марта 2022 года.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на руководителя Исполнительного комитета поселка городского типа Апастово.

Глава муниципального образования  
«Поселок городского типа Апастово»

Р.Ф. Хисамудинов