

**СОВЕТ ВЫСОКОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,  
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОН СОВЕТЫ**

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,  
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-50, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

**РЕШЕНИЕ**  
*Вавуят* 2021 г.

**КАРАР**  
№ 100

**Об утверждении Генерального плана Казакларского сельского поселения  
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии частью 13 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения устойчивого развития территории Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района, Уставом Высокогорского муниципального района, учитывая протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, Совет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Казакларское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан».
2. Исполнительному комитету Высокогорского муниципального района Республики Татарстан обеспечить размещение Генерального плана Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.
3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение путем размещения на официальном сайте Высокогорского муниципального района Республики Татарстан <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>, и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>.
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан по взаимодействию с органами местного самоуправления поселений, законности и правопорядку.

Председатель Совета  
Глава муниципального района

Р.Г.Калимуллин

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан  
Головная территориальная проектно-изыскательская,  
научно-производственная фирма  
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КАЗАКЛАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании  
Пояснительная записка**

Казань 2020





## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	5
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ КАЗАКЛАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....	7
1.1. Общие организационные мероприятия .....	7
1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства .....	7
1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса .....	7
1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса .....	11
1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры .....	18
1.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры .....	18
1.5.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания .....	18
1.5.3 Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ) .....	24
1.6. Мероприятия по развитию рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения .....	24
1.7. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Казакларского сельского поселения .....	28
1.8. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Казакларского сельского поселения .....	32
1.9. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации .....	37
1.10. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры .....	38
1.11. Мероприятия по инженерной подготовке территории .....	43
1.12. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	44

## ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку Генерального плана является ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ».

Генеральный план Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект Генерального плана Казакларского сельского поселения включает в себя:

**Часть 1** в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* - **Положение о территориальном планировании**, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

*Графические материалы* содержат карты (схемы) территориального планирования.

**Часть 2 Материалы по обоснованию проекта**, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Графические материалы* содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке генерального плана Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района были использованы следующие материалы:

- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.12.2018 № 1145);

- Проект Схемы территориального планирования Республики Татарстан, разрабатываемый в соответствии с Государственной программой Республики Татарстан «Экономическое развитие и инновационная экономика на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2013 № 823, и Титульным списком ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ» на 2016 год;

- Схема территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденная Решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2016 № 117;

- официальные данные, предоставленные администрацией Высокогорского муниципального района и Казакларского сельского поселения, входящего в его состав.

# **1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ КАЗАКЛАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## **1.1. Общие организационные мероприятия**

При определении направления развития Казакларского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Высокогорского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Высокогорский муниципальный район и в частности Казакларское сельское поселение, входящие в состав Казанской агломерации, являются территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация расселения», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Редевелопмент промышленных зон», «Пригородная зона Казани», «Развитие транспортной системы Казанской агломерации», система обращения с отходами.

## **1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства**

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района на первую очередь предлагается оптимизация производства пилорамы ГБУ «Ислейтарлес» с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки.

## **1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района на первую очередь предусмотрено:

- строительство навозохранилища северо-западнее с.Казаклар;
- рекультивация территории недействующего конного двора возле д.Улля с последующей организацией озеленения специального назначения;
- рекультивация территории недействующего машинно-тракторного прака в д.Наратлык с последующей организацией озеленения специального назначения;



- оптимизация<sup>1</sup> производства зверофермы АО «Племенной завод кролика», расположенной возле д.Улля с последующей корректировкой проекта расчетной санитарно-защитной зоны;
- оптимизация конефермы, расположенной возле с.Казаклар с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;
- оптимизация овцефермы, расположенной возле с.Казаклар с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки.

---

<sup>1</sup> Оптимизация объекта – это проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон.

Таблица 1.2.1

*Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Казакларском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Возле д.Наратлык	Пилорама ГБУ «Ислейтарлес»	Оптимизация производства	га	3	-	+	-	СТП Высокогорского МР

Таблица 1.3.1

*Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Казакларском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Возле с.Улля	Звероферма АО «Племенной завод кролика»	Оптимизация производства	га	11,3	-	+	-	Генеральный план Казакларского СП*
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Возле с.Казаклар	Конферма	Оптимизация	га	2,8	-	+	-	СТП Высокогорского МР
2	Возле с.Казаклар	Овцеферма	Оптимизация	га	9,9	-	+	-	СТП Высокогорского МР
3	Возле д.Улля	Недействующий конный двор	Рекультивация территории	га	1,0	-	+	-	СТП Высокогорского МР

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
4	д.Наратлык	Недействующий машинно-тракторный парк	Рекультивация территории	га	1,2	-	+	-	СТП Высокогорского МР
5	Северо-западнее с.Казаклар	Навозохранилище	Новое строительство	объект	-	1	+	-	СТП Высокогорского МР

#### **1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

##### Мероприятия по корректировке лесоустроительной документации

Ввиду отсутствия информации по границам земель лесного фонда в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) и невозможности определить площадь его пересечения с земельными участками, поставленными на кадастровый учет как земли населенных пунктов, ни разработчику генерального плана Казакларского сельского поселения, ни Министерству лесного хозяйства Республики Татарстан, площадь пересечения принимается согласно заключению Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан.

Согласно данному заключению на проект генерального плана Казакларского сельского поселения было выявлено пересечение лесных участков из земель лесного фонда с земельными участками иной категории, расположенными в проектируемых границах населенных пунктов д.Наратлык и д.Махмур.

Пересечения земель лесного фонда с земельными участками иных категорий установлены в кварталах 25, 26, 30, 70 Илетьского участкового лесничества Ислейтарского лесничества на общей площади 1,04 га.

Данная площадь включает в себя земельные участки из земель лесного фонда, права на которые зарегистрированы до 1 января 2016 года, а также участки с отсутствующими в Едином государственном реестре недвижимости сведениями о зарегистрированных правах. Кроме того, в границы населенных пунктов включаются территории, сведения о границах, которых не внесены в ЕГРН.

По общему правилу, установленному Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» приведение сведений, содержащихся в государственном лесном реестре, в соответствие со сведениями ЕГРН осуществляется в отношении земельных участков, на которые права правообладателя или предыдущих правообладателей возникли до 1 января 2016 года.

Необходимо отметить, что в представленном перечне земельных участков, имеющих пересечение с лесным фондом, также представлены территории, сведения о которых не внесены в ЕГРН. В ходе анализа картографического материала в рамках разработки генерального плана Казакларского сельского поселения данные территории выявлены не были.

Кроме того, из проектной границы д.Наратлык генеральным планом Казакларского сельского поселения предлагается исключить:

- земельный участок с кадастровым номером 16:16:110401:8303, находящийся в аренде;
- земельный участок с кадастровым номером 16:16:110401:98, полностью расположенный в лесном фонде (на его территории расположена трансформаторная подстанция);
- земельные участки с кадастровыми номерами 16:16:110401:1 и 16:16:110401:2 с декларируемой площадью.

Таблица 1.4.1

*Перечень лесных участков, имеющих пересечения с проектируемыми границами населенных пунктов Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан*

№ п/п	Местоположение земельного участка	Целевое назначение леса	Категория защитных лесов	Площадь, га
<b>д.Махмур</b>				
1	Ислейтарское лесничество, Илетьское участковое лесничество, квартал 70, выдел 13	Защитные леса	Ценные леса (лесостепные леса)	0,0680
<b>Итого</b>				<b>0,0680</b>
<b>д. Наратлык</b>				
1	Ислейтарское лесничество, Илетьское участковое лесничество, квартал 25, выдел 3	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	0,1192
2	Ислейтарское лесничество, Илетьское участковое лесничество, квартал 26, выделы 14,22; квартал 30, выделы 6, 40	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)	0,8554
<b>Итого</b>				<b>0,9746</b>
<b>Всего</b>				<b>1,0426</b>

Таблица 3.2.4

*Перечень земельных участков, имеющих пересечение с лесным фондом в Казакларском сельском поселении Высокогорского муниципального района (земельные участки с категорией «земли населенных пунктов»)*

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки и на кадастровый учет	Вид разрешенного использования	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения участка с участками лесного фонда, кв.м
<b>д.Наратлык</b>											
1	16:16:110401:49	25.08.2004	Для ведения личного подсобного хозяйства	частная	жилой дом (16:16:110401:415) 16:16:110401:415, жилой дом (16:16:110401:1747)	Ислейтарское лесничество, Илетьское участковое лесничество	25	3	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	нет данных*
2	16:16:110401:47	25.08.2004	Для ведения личного подсобного хозяйства	данные отсутствуют	нет	Ислейтарское лесничество, Илетьское участковое лесничество	25	3	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	нет данных*
3	16:16:110401:6	24.08.2004	Для ведения личного подсобного хозяйства	частная	нет	Ислейтарское лесничество, Илетьское участковое лесничество	30	6	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)	нет данных*
4	16:16:110401:4	24.08.2004	Для ведения личного подсобного хозяйства	частная	нет	Ислейтарское лесничество, Илетьское участковое лесничество	30	6	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса,	нет данных*

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки и на кадастровый учет	Вид разрешенного использования	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения участка с участками лесного фонда, кв.м
										расположенные в защитных полосах лесов)	
5	16:16:110401:3	24.08.2004	Для ведения личного подсобного хозяйства	частная	нет	Ислейтарское лесничество, Илетьское участковое лесничество	30	6	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)	нет данных*
6	16:16:110401:52	13.02.2007	Для ведения личного подсобного хозяйства	частная	жилой дом (16:16:110401:432)	Ислейтарское лесничество, Илетьское участковое лесничество	25	3	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохранных зонах	нет данных*
7	16:16:110401:14 7	16.10.2009	Для ведения личного подсобного хозяйства	частная	объект индивидуального жилищного строительства (16:16:110401:8321)	Ислейтарское лесничество, Илетьское участковое лесничество	26	14	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)	нет данных*
8	16:16:110401:10 0	13.02.2007	Для ведения личного подсобного хозяйства	частная	жилой дом (16:16:110401:1923)	Ислейтарское лесничество, Илетьское участковое лесничество	26	14	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса,	нет данных*

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки и на кадастровый учет	Вид разрешенного использования	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения участка с участками лесного фонда, кв.м
										расположенные в защитных полосах лесов)	
<b>д.Махмур</b>											
1	16:16:110301:1	23.08.2004	Для ведения личного подсобного хозяйства	частная	жилой дом (16:16:110301:116)	Ислейтарское лесничество, Илетьское участковое лесничество	70	13	Защитные леса	Ценные леса (лесостепные леса)	нет данных*
2	16:16:110301:2	23.08.2004	Для ведения личного подсобного хозяйства	частная	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) (16:16:110301:90)	Ислейтарское лесничество, Илетьское участковое лесничество	70	13	Защитные леса	Ценные леса (лесостепные леса)	нет данных*

Примечание: \* площадь пересечения земельного участка с участками лесного фонда отсутствует в представленном Заключении Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан



### Мероприятия по изъятию земель лесного фонда в связи со строительством автомобильных дорог

В соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Республики Татарстан предусмотрено строительство платной автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Шали (М-7 «Волга») – Наратлык (граница Республики Марий Эл)» к расчетному сроку.

Строительство некоторых участков данной автомобильной дороги предлагается на землях лесного фонда (эксплуатационные леса; леса, расположенные в водоохранных зонах). Однако следует отметить, что ввиду отсутствия точных координат для резервирования территорий под строительство дорог, трассировка прохождения была принята ориентировочно и будет уточнена на последующей стадии проектирования.

В связи с вышесказанным в генеральном плане приводится ориентировочная площадь земель лесного фонда (ГКУ «Ислейтарское лесничество» Илетьского участкового лесничества), необходимая для прокладки участков автомобильной дороги, которая составит 43,2 га к расчетному сроку.

Из-за планируемого сокращения площади лесного фонда в процессе строительства автомобильной дороги необходимо предусмотреть лесные участки, компенсирующие исключаемые площади лесных участков для посадки на них защитных лесных насаждений. Данные участки леса можно создавать искусственным путем на землях, непригодных для сельского хозяйства, при этом площадь данных участков должна быть не меньше площади исключаемых лесных участков и располагаться на территории того же лесничества, либо на территории ближайших лесничеств.

С целью уменьшения потерь от вырубki лесов при прокладке автомобильных дорог можно предложить использовать лесные земли, не покрытые растительностью (вырубki, гари, участки, редины, прогалины и другие), не используемые земли и выделения взамен для восстановления растительности малопродуктивных, заброшенных участков сельскохозяйственных земель. Плодородный слой почвы, который снимается под прокладку дороги и ее сооружений, следует использовать для объектов предприятий лесного хозяйства.

Перечень мероприятий по развитию лесного комплекса Казакларском сельском поселении представлен в таблице 1.4.2.

Таблица 1.4.2

*Перечень мероприятий по развитию лесного комплекса в Казакларском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	Казакларское СП	лесоустроительная документация	Корректировка в соответствии с фактическим использованием	га	1,04	-	+	+	Заключение Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан, Генеральный план Казакларского СП
2	Казакларское СП	ГКУ «Ислейтарское лесничество» Илетьское участковое лесничество	изъятие земель лесного фонда под строительство участка автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Шали (М-7 «Волга») – Наратлык (граница Республики Марий Эл)»	га	43,2	-	-	+	СТП РТ, Инвестиционный меморандум на 2020 год, Генеральный план Казакларского СП

## 1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

### 1.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Генеральным планом Казакларского сельского поселения площадок под новое жилищное строительство не предлагается.

Генеральным планом предусматривается, что новое жилищное строительство на территории Казакларского сельского поселения будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населенных пунктов.

### 1.5.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания

#### Образовательные организации

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района, генеральным планом Казакларского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- снос по ветхости детского сада «Карлыгач» мощностью 10 мест в с.Улля;
- реконструкция (строительство пристроя к школе для размещения спортивного зала) начальной школы проектной мощностью 50 учащихся в д.Наратлык.

Также генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство детского сада на 25 мест (типовой проект) в с.Казаклар.

#### Организации дополнительного образования детей

В настоящее время в Казакларском сельском поселении отсутствуют организации дополнительного образования детей. Расчетная потребность для населения на первую очередь составит 59 мест, на расчетный срок – 86 мест.

Генеральным планом Казакларского сельского поселения на первую очередь предусматривается организация кружков детского творчества при школе и проектируемом общественном центре с.Казаклар на 59 мест на первую очередь и 27 мест на расчетный срок.

#### Лечебно-профилактические медицинские организации

В соответствии со Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района, генеральным планом на первую очередь предложен снос по ветхости фельдшерско-акушерского пункта в с.Казаклар. В связи с этим, генеральным планом на первую очередь в с.Казаклар предусмотрено размещение фельдшерско-акушерского пункта на 16 посещений в смену в составе проектируемого общественного центра (размещение фельдшерско-акушерского пункта с такой же мощностью предусматривается по причине сноса существующего здания).

#### Культурно - досуговые учреждения

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района, генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- снос по ветхости сельского дома культуры и библиотеки мощностью 130 мест и 13,1 тыс. экземпляров книжного фонда соответственно в с.Казаклар;
- размещение сельского дома культуры и библиотеки проектной мощностью 100 мест и 5,0 тыс. экземпляров книжного фонда соответственно в составе

проектируемого общественного центра с.Казаклар (размещение сельского дома культуры и библиотеки предусматривается по причине сноса существующих объектов);

– капитальный ремонт сельского клуба и библиотеки мощностью 100 мест и 7,7 тыс. экземпляров книжного фонда соответственно в д.Наратлык.

#### Спортивные учреждения

Нормативная потребность в спортивных залах к 2020г. для населения составит 207 кв.м площади пола, к 2035 г. – 203 кв.м. площади пола.

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района, генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение спортивного зала проектной площадью 60 кв.м в пристрое школы д.Наратлык.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение спортивного зала проектной площадью 135 кв.м (типовой проект) в составе общественного центра с.Казаклар.

#### Плоскостные спортивные сооружения

Необходимая площадь плоскостных спортивных сооружений к 2020г. для населения составит 1150 кв.м, к 2035 г. – 1130 кв.м.

Генеральным планом не предусмотрено размещение плоскостных спортивных сооружений, так как футбольное поле и волейбольная площадка общей площадью 1412 кв.м при школе с.Казаклар полностью удовлетворяют нормативные потребности населения.

#### Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство следующих предприятий торговли:

- в с.Казаклар – предприятие торговли на 40 кв.м торговой площади;
- в с.Улля – предприятия торговли на 40 кв.м торговой площади;
- в д.Наратлык – предприятия торговли на 21 кв.м торговой площади.

Кроме этого, в д.Махмур, население которой к расчетному сроку не будет превышать 50 человек и где строительство магазинов нецелесообразно, предлагается организовать выездную торговлю с использованием передвижных средств до конца расчетного срока.

#### Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение предприятий бытового обслуживания на 4 рабочих места в составе проектируемого общественного центра с.Казаклар.

#### Отделения банков

Генеральным планом Казакларского сельского поселения на первую очередь предлагается разместить одно отделение банка в составе проектируемого общественного центра с.Казаклар.

#### Полиция

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в составе проектируемого общественного центра с.Казаклар.

## Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Казакларском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)</i>									
<i>Образовательные организации</i>									
1	с.Улля	Детский сад «Карлыгач»	Снос по ветхости	мест	10	-	+		СТП Высокогорского муниципального района, Генеральный план Казакларского СП
2	с.Казаклар	Детский сад	Новое строительство	мест	-	25	+		СТП Высокогорского муниципального района, Генеральный план Казакларского СП
3	д.Наратлык	Начальная общеобразовательная школа	Реконструкция (строительство пристроя к школе для размещения спортивного зала)	мест	50	-	+		СТП Высокогорского муниципального района, Генеральный план Казакларского СП
<i>Организации дополнительного образования детей</i>									
1	с.Казаклар	Кружки детского творчества при школе, в составе проектируемого общественного центра	Организационное	мест	-	59	+		Генеральный план Казакларского СП
						27		+	

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>Лечебно-профилактические медицинские организации</i>									
1	с.Казаклар	ФАП	Снос по ветхости	посещ. в смену	16	-	+		СТП Высокогорского муниципального района, Генеральный план Казакларского СП
		ФАП в составе общественного центра	Новое строительство	посещ. в смену	-	16	+		
<i>Спортивные объекты</i>									
1	д.Наратлык	Спортивный зал при школе	Размещение спортивного зала в пристрое школы	кв.м	-	60	+		СТП Высокогорского муниципального района, Генеральный план Казакларского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
<i>Учреждения культуры</i>									
1	с.Казаклар	СДК	Снос по ветхости	мест	130	-	+		СТП Высокогорского муниципального района, Генеральный план Казакларского СП
		СДК в составе общественного центра	Новое строительство	мест	-	100	+		
2	д.Наратлык	Сельский клуб	Капитальный ремонт	мест	100	-	+		СТП Высокогорского муниципального района, Генеральный план Казакларского СП
3	с.Казаклар	Библиотека	Снос по ветхости	тыс.экз.	13,1	-	+		СТП Высокогорского

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
		Библиотека в составе общественного центра	Новое строительство	тыс.экз.	-	5,0	+		муниципального района, Генеральный план Казакларского СП
4	д.Наратлык	Библиотека	Капитальный ремонт	тыс.экз.	7,7	-	+		СТП Высокогорского муниципального района, Генеральный план Казакларского СП
<i>Спортивные объекты</i>									
1	с.Казаклар	Спортивный зал в составе общественного центра	Новое строительство	кв.м	-	135	+		Генеральный план Казакларского СП
<i>Предприятие торговли</i>									
1	с.Казаклар	Предприятия торговли	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	40	+		Генеральный план Казакларского СП
2	с.Улля	Предприятия торговли	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	40	+		Генеральный план Казакларского СП
3	д.Наратлык	Предприятия торговли	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	21	+		Генеральный план Казакларского СП
4	д.Махмур	Организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли	Организационное	-	-	-	+	+	Генеральный план Казакларского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>Отделения банка</i>									
1	с.Казаклар	Отделения банка в составе общественного центра	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Казакларского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Казаклар	Предприятия бытового обслуживания в составе общественного центра	Новое строительство	рабочих мест	-	4	+		Генеральный план Казакларского СП
<i>Охрана общественного правопорядка</i>									
1	с.Казаклар	Участковый пункт полиции в составе общественного центра	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Казакларского СП



### ***1.5.3 Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)***

При нормативе 0,24 га на 1000 жителей необходимая потребность населения Казакларского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2035 г. для населения составит 0,14 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Казакларского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельных участков под кладбищами категории земель «земли населенных пунктов» или «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

### **1.6. Мероприятия по развитию рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения**

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории прудов, расположенных на территории Казакларского сельского поселения с созданием общественных рекреационных зон, а именно:

- пруда, расположенного в д.Махмур;
- озера, расположенного в северо-восточной части поселения;
- пруда и четыре озера, расположенных северо-западнее с.Улля;
- два озера, расположенных восточнее д.Махмур.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Казакларского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство

палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. Озеленение территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади их территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

## Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Казакларском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Казаклар, с.Улля, д.Махмур, д.Наратлык	Озеленение общего пользования	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Генеральный план Казакларского СП
2	д.Махмур	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	0,6	-	+	-	Генеральный план Казакларского СП
3	В северо-восточной части поселения	Озеро	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	0,6	-	+	-	Генеральный план Казакларского СП

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
4	Северо-западнее с.Улля	Пруд, четыре озера	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	1,6	-	+	-	Генеральный план Казакларского СП
5	Восточнее д.Махмур	Два озера	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	0,7	-	+	-	Генеральный план Казакларского СП

## **1.7. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Казакларского сельского поселения**

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Казакларского сельского поселения в составе генерального плана Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Высокогорского муниципального района и, как следствие, планировочная структура территории Казакларского сельского поселения.

### ***Развитие трубопроводного транспорта***

Мероприятий по развитию трубопроводного транспорта на территории Казакларского сельского поселения в течение всего рассматриваемого периода не предусмотрено.

### ***Развитие автомобильных дорог***

#### ***Развитие автомобильных дорог регионального значения***

Мероприятиями Схемы территориального планирования Республики Татарстан, а также Инвестиционного меморандума на 2020-2022 годы предлагается строительство платной автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Шали (М-7 «Волга») - Наратлык (граница Республики Марий Эл) к расчетному периоду. Трассировка данной автомобильной дороги пройдет и по территории Казакларского сельского поселения, протяженность составит 9,6 км.

Кроме того, за период до 2035 года произойдут изменения в структуре дорог регионального или межмуниципального значения за счет нового строительства дорог с усовершенствованным покрытием и реконструкции дорог с переходным и грунтовым покрытием.

Таким образом, к 2035 году предусмотрен капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) существующих автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения «Алан Бексерь–Ислертайский лесхоз» и «Алан Бексерь–Ислертайский лесхоз»-Гарь.

#### ***Развитие автомобильных дорог местного значения***

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района предлагается на первую очередь:

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Улля–Махмур» протяженностью 5,3 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Алатский спиртзавод–Потаниха» протяженностью 0,2 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Алан Бексер–Ислейтарский лесхоз»–Махмур протяженностью 3 км.

Кроме того, генеральным планом Казакларского сельского поселения в течение всего рассматриваемого периода предусмотрено строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к с.Казаклар» протяженностью 0,1 км. Реализация данного мероприятия возможна только при условии включения в документы территориального планирования и/или программы соответствующего уровня.

### ***Развитие улично-дорожной сети***

Генеральным планом предлагается капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) на улично-дорожной сети населенных пунктов Казакларского сельского поселения в течение всего рассматриваемого периода.

## Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Казакларское СП	«Шали (М-7 «Волга») – Наратлык (граница Республики Марий Эл)»	новое строительство	км	-	9,6	-	+	СТП РТ
2	Казакларское СП	«Алан Бексерь - Ислертайский лесхоз»	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	16,6	-	+	+	СТП РТ
3	Казакларское СП	«Алан Бексерь - Ислертайский лесхоз» - Гарь	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,5	-	+	+	СТП РТ
<i>– МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Казакларское СП	«Улля - Махмур»	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	5,3	-	+	-	СТП Высокогорского муниципального района
2	Казакларское СП	«Алатский спиртзавод - Потаниха»	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,2	-	+	-	СТП Высокогорского муниципального района
3	Казакларское СП	«Алан Бексерь - Ислейтарский лесхоз» - Махмур	строительство (установка асфальтобетонн	км	3	-	+	-	СТП Высокогорского муниципального

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
			ого покрытия)						района
4	Казакларское СП	«Подъезд к с.Казаклар»	строительство (установка асфальтобетонного покрытия)	км	0,1	-	+	+	Генеральный план Казакларского СП*
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	с.Казаклар, с.Улля, д.Махмур, д.Наратлык	улично-дорожная сеть	капитальный ремонт (установка асфальтобетонного покрытия)	-	-	-	+	+	Генеральный план Казакларского СП



## **1.8 Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Казакларского сельского поселения**

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

В 2012 году был выполнен генеральный план Казакларского сельского поселения, который был утвержден Решением Совета Казакларского сельского поселения от 12.12.2012 г. №53 без проведения процедуры согласования в Кабинете Министров Республики Татарстан.

В связи с вышесказанным, в настоящее время разрабатывается новый проект генерального плана Казакларского сельского поселения.

Для населенных пунктов с.Казаклар, д.Махмур, д.Наратлык, с.Улля в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

В соответствии с письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 26.08.2017 №11371 о постановке участков (кладбищ) на кадастровый учет в соответствии с генеральными планами предлагается исключение из границы д.Махмур территории под кладбищем, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 16:16:111003:89.

Кроме того, из проектной границы д.Наратлык на основании данных Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан исключаются земельные участки с кадастровыми номерами 16:16:110401:8303, 16:16:110401:98, 16:16:110401:1 и 16:16:110401:2 с целью устранения пересечений границы с лесным фондом.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти

земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблицах 1.8.1.

Итоговое распределение включаемых и исключаемых земель по категориям и постановке на кадастровый учет содержится в таблице 1.8.2.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Казакларского сельского поселения представлен в таблице 1.8.3.

Таблица 1.8.1

## Перечень земель и земельных участков, исключаемых из границы населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*
		по классификатору	по документу				
<b>д.Махмур</b>							
ЗУ 16:16:111003:89	Земли населенных пунктов	-	Кладбище	0,1930	0,1930	Земли промышленности и иного специального назначения	Ритуальная деятельность
<b>Итого</b>				<b>0,1930</b>	<b>0,1930</b>		
<b>д.Наратлык</b>							
ЗУ 16:16:110401:830 3	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,2500	0,2500	Земли лесного фонда	Использование лесов
ЗУ 16:16:110401:98	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	Земельные участки, для размещения трансформаторных подстанций	0,0034	0,0034	Земли лесного фонда	Использование лесов, коммунальное обслуживание
ЗУ 16:16:110401:1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,1165	0,1165	Земли лесного фонда	Использование лесов
ЗУ 16:16:110401:2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,1472	0,1472	Земли лесного фонда	Использование лесов
				<b>0,5171</b>	<b>0,5171</b>		

\* в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

*Предложения по установлению границ населенных пунктов Казакларского сельского поселения, га*

Наименование населенного пункта	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Формирование проектных границ населенных пунктов		
		Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов
с.Казаклар	148,6149	148,6149	0	0
д.Махмур	26,1535	25,9605	0,1930	0
д.Наратлык	28,4508	27,9337	0,5171	0
с.Уля	72,0176	72,0176	0	0
<b>Всего</b>	<b>275,2368</b>	<b>274,5267</b>	<b>0,7101</b>	<b>0</b>

Таблица 1.8.3

*Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Казакларском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчет-ный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	д.Махмур	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	0,1930	-	+	-	Генеральный план Казакларского СП
2	д.Наратлык	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	0,5171	-	+	-	Генеральный план Казакларского СП, Заключение Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан

## 1.9 Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Таблица 1.9.1

*Перечень мероприятий по оптимизации состояния окружающей среды, предлагаемых к реализации в Казакларском сельском поселении*

	Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
			1 очередь	расчетный срок	
	Строительство навозохранилища закрытого типа	новое строительство	+		
	Ликвидация свалки с последующей рекультивацией территории	инженерно-техническое мероприятие	+		
5.1	Оптимизация производства ЗАО «Племенной завод кролика» с последующей корректировкой проекта расчетной санитарно-защитной зоны	инженерно-техническое мероприятие	+		
5.2	Оптимизация производства конефермы с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	инженерно-техническое мероприятие	+		
5.3	Оптимизация производства овцефермы с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	новое строительство	+		
5.7	Оптимизация производства пилорамы ГБУ «Ислейтарлес» с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	инженерно-техническое мероприятие	+		
	Организация озеленения специального назначения	новое строительство	+		

### 1.10 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 1.10.1

#### Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с. Казаклар	Сети водоснабжения	реконструкция	км	0,5	+		Генеральный план Казакларского сельского поселения
2	Наратлык	Сети водоснабжения	реконструкция	км	1,0	+		Генеральный план Казакларского сельского поселения
3	д. Улля	Сети водоснабжения	реконструкция	км	1,5	+		Генеральный план Казакларского сельского поселения
4	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления	организационное	шт	8	+		Генеральный план Казакларского сельского поселения

*Перечень мероприятий по канализации*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощ- ность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с.Казаклар, д. Махмур, Наратлык, Улля	Автономная система канализации	строительство	шт	-		+	Генеральный план Казакларского сельского поселения



*Перечень мероприятий по санитарной очистке территории*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Свалка ТКО	Рекультивация свалки	шт	-	+		Генеральный план Казакларского сельского поселения
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Навозохранилище закрытого типа	Строительство			+		Генеральный план Казакларского сельского поселения
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	планово-регулярная санитарная очистка территории	организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Казакларского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	15	+		Генеральный план Казакларского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	16		+	Генеральный план Казакларского сельского поселения

*Перечень мероприятий по теплоснабжению*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощ- ность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (2016- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с.Казаклар	Блочно-модульная котельная (БМК) для предприятия торговли	Строительство	шт.	1	+		Генеральный план Казакларского сельского поселения
2	с.Улля	Блочно-модульная котельная (БМК) для предприятия торговли	Строительство	шт.	1	+		Генеральный план Казакларского сельского поселения
3	д.Наратлык	Блочно-модульная котельная (БМК) для предприятия торговли	Строительство	шт.	1	+		Генеральный план Казакларского сельского поселения

Таблица 1.10.5

*Перечень мероприятий по газоснабжению*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
Нет мероприятий								

Таблица 1.10.6

*Перечень мероприятий по электроснабжению*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
Нет мероприятий								

Таблица 1.10.7

*Перечень мероприятий по слаботочным сетям*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
Нет мероприятий								

### 1.11 Мероприятия по инженерной подготовке территории

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						существующая	новая (дополнительная)	первая очередь (до 2025 года)	расчетный срок (2025 – 2040 годы)	
<b>Мероприятия местного значения</b>										
1	Территория сельского поселения		Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организационное				+	+	Генеральный план
2	Территория сельского поселения		Разработка мероприятий по защите территории района от опасных природных процессов	Организационное				+	+	Генеральный план

## 1.12 Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 1.12.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
Мероприятие местного значения									
1	Территория сельского поселения	Речевая сиренная установка (PCY)	Создание системы оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	2	+	+	Генеральный план
2	Территория сельского поселения	Пожарный пирс	Строительство пожарного пирса	Новое строительство	шт.	3	+	+	Государственная программа "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2024 годы" (Постановление КМ РТ от 2 ноября 2013 г. N 837)
3	Территория сельского поселения		Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организационное			+	+	Генеральный план
4	Территория сельского поселения		Разработка мероприятий по защите территории от опасных природных процессов	Организационное			+	+	Генеральный план

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан  
Головная территориальная проектно-изыскательская,  
научно-производственная фирма  
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КАЗАКЛАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана  
Пояснительная записка**

**Казань 2020**







## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	52
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КАЗАКЛАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	54
2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ КАЗАКЛАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	56
2.1. Экономико-географическое положение. Место Казакларского сельского поселения в системе расселения Высокогорского муниципального района .....	56
2.2. Характеристика земельного фонда .....	57
2.3. Социально-экономический потенциал территории .....	58
2.3.1 Демографический потенциал .....	58
2.3.2 Производственные территории .....	59
2.3.3 Агропромышленный комплекс .....	59
2.3.4 Лесной комплекс.....	61
2.3.5 Жилищный фонд .....	62
2.3.6 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания .....	63
2.3.7 Объекты коммунального обслуживания (кладбища) .....	67
2.4. Туристско-рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения .....	67
2.5. Историко-культурное наследие .....	68
2.6. Транспортно-коммуникационная инфраструктура .....	68
2.7. Инженерная инфраструктура .....	71
2.7.1.Водоснабжение .....	71
2.7.2. Канализация .....	72
2.7.3. Санитарная очистка территории .....	72
2.7.4. Теплоснабжение .....	72
2.7.5. Газоснабжение .....	73
2.7.6. Электроснабжение .....	73
2.7.7. Слаботочные сети .....	74
2.8. Инженерная подготовка территории .....	75
3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ КАЗАКЛАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2035 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....	84
3.1. Прогноз численности населения .....	84
3.2. Экономическое развитие .....	85
3.2.1 Развитие промышленного производства .....	85
3.2.2 Развитие агропромышленного комплекса.....	85

	49
3.2.3 Развитие лесного комплекса .....	89
3.3. Развитие жилищной инфраструктуры .....	96
3.4. Развитие системы обслуживания населения .....	98
3.4.1 Развитие системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания .....	98
3.4.2 Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ) .....	107
3.5. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения .....	108
3.6. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры Казакларского сельского поселения .....	111
3.7. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Казакларского сельского поселения .....	115
3.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры .....	120
3.8.1. Водоснабжение .....	120
3.8.2. Канализация .....	122
3.8.3. Санитарная очистка территории .....	127
3.8.4. Теплоснабжение .....	129
3.8.5. Газоснабжение .....	130
3.8.6. Электроснабжение .....	131
3.8.7. Слаботочные сети .....	133
3.8.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры .....	135
3.9 Мероприятия инженерной подготовки территории .....	140
3.10. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	146
3.10.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне .....	147
3.10.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера .....	151
3.10.3. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	159
3.10.4. Перечень возможных источников чрезвычайной ситуации биолого-социального характера .....	178
3.10.5. Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера .....	179
3.10.6. Мероприятия по оповещению о чрезвычайной ситуации .....	179
3.10.7. Спасательные формирования .....	183
3.10.8. Индивидуальная защита .....	184

3.10.9. Мероприятия по организации эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера .....	185
3.10.10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности .....	186
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....	190
5. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ .....	194
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	200

## ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ».

Генеральный план Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Казакларского сельского поселения включает в себя:

**Часть 1** в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* - **Положение о территориальном планировании**, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

*Графические материалы* содержат карты (схемы) территориального планирования.

**Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые** разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Графические материалы* содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке генерального плана Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района были использованы следующие материалы:

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.12.2018 № 1145);

– Проект Схемы территориального планирования Республики Татарстан, разрабатываемый в соответствии с Государственной программой Республики Татарстан «Экономическое развитие и инновационная экономика на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2013 № 823, и Титульным списком ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ» на 2016 год;

– Схема территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденная Решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2016 № 117;

– официальные данные, предоставленные администрацией Высокогорского муниципального района и Казакларского сельского поселения, входящего в его состав.

## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КАЗАКЛАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Казакларского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования.

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития Казакларского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

## **2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ КАЗАКЛАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **2.1 Экономико-географическое положение. Место Казакларского сельского поселения в системе расселения Высокогорского муниципального района**

Граница Казакларского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 г. №20-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Высокогорский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Казакларского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Казаклар (административный центр), село Улля, деревни Махмур, Наратлык.

Казакларское сельское поселение расположено в северо-западной части Республики Татарстан, в северной части Высокогорского муниципального района.

Казакларское сельское поселение граничит с Алан-Бексерским, Село-Алатским сельскими поселениями Высокогорского муниципального района, Атнинским муниципальным районом Республики Татарстан и Республикой Марий Эл.

Общая площадь Казакларского сельского поселения составляет 14265,9 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 275,2368 га, из них: с.Казаклар – 148,6149 га, д.Махмур – 26,1535 га, д.Наратлык – 28,4508 га, с.Улля – 72,0176 га.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Высокогорский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В Казакларском сельском поселении имеются два детских сада, две общеобразовательные школы, два фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры, сельский клуб, отделение почтовой связи, объекты торговли.

Сельское хозяйство представлено зверофермой АО «Племенной завод кролика», конефермой, овцефермой, а также действующими и недействующими объектами обслуживания агропромышленного комплекса. Промышленное производство представлено пилорамой ГКУ «Ислейтарлес».

Транспортная связь Казакларского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Алат–Казаклар», «Алан Бексерь–Ислертайский лесхоз», «Алан Бексерь–Ислертайский лесхоз»–Гарь, а также автомобильные дороги местного значения «Улля–Махмур», «Алатский спиртзавод–Потаниха», «Алан-Бексерь–Ислейтарский лесхоз»–Махмур и «Подъезд к с.Казаклар».



## **Роль в системе расселения**

Территориальная организация Казакларского сельского поселения является частью системы расселения Высокогорского муниципального района, которая входит в Казанскую групповую систему расселения Республики Татарстан.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром пос.ж/д ст.Высокая Гора и столицей Республики Татарстан г.Казань.

На начало 2016г. средняя плотность населения Казакларского сельского поселения составила 4,2 чел. на 1 кв.км. В соответствии с проведенным анализом в Схеме территориального планирования Высокогорского муниципального района Казакларское сельское поселение входит в группу поселений с очень низким показателем плотности населения.

На территории Казакларского сельского поселения население, с общей численностью 601 человек, проживает на территории четырех населенных пунктов: с.Казаклар - центр поселения, с.Улля, д.Махмур, д.Наратлык- рядовые населенные пункты.

Система расселения Казакларского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Казаклар с общей численностью населения 219 человек, где размещены административные функции, учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают с.Улля с численностью населения 191 человек, д.Махмур с численностью населения 20 человек, д.Наратлык с численностью населения 171 человек.

## **2.2 Характеристика земельного фонда**

### Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии со статьей 7 п.1 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Казакларского сельского поселения составляет 14265,9 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию 10547, 8 га, что составляет около 73,9% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Информация по остальным категориям земель территории Казакларского сельского поселения отсутствует.

#### Распределение земельного фонда по формам собственности

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Казакларского сельского поселения отсутствует. Однако, согласно статье 8 Лесного кодекса лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. Таким образом, в границах Казакларского сельского поселения ориентировочно 10547, 8 га земель в федеральной собственности.

По данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в Казакларском сельском поселении располагается 2 земельных участка, находящихся в республиканской собственности, общая площадь территории которых составляет 0,4026 га.

Таблица 2.1

#### *Перечень земельных участков в границах Казакларского сельского поселения, находящихся в республиканской собственности*

№ п/п	Местоположение участка	Категория земель	Наименование землепользователя	Площадь участка, га
1	д.Наратлык, ул.Центральная д.25	Земли населенных пунктов	Общежитие ГБУ «Ислейтарлес»	0,2329
2	д.Наратлык, ул.Аринская	Земли населенных пунктов	Столовая ГБУ «Ислейтарлес»	0,1697
<b>Итого</b>				<b>0,4026</b>

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Казакларского сельского поселения не имеется.

## 2.3 Социально-экономический потенциал территории

### 2.3.1 Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Казакларского сельского поселения, на начало 2016г. численность населения составила 601 человек.

Демографическая структура Казакларского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

<i>Численность населения Казакларского сельского поселения на начало 2016г</i>					
Показатели	с.Казаклар	с.Улля	д.Махмур	д.Наратлык	Всего

Показатели	с.Казаклар	с.Улля	д.Махмур	д.Наратлык	Всего
<b>Численность постоянного населения всего, чел.</b>	<b>219</b>	<b>191</b>	<b>20</b>	<b>171</b>	<b>601</b>
<b>Детского возраста:</b>	<b>34</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>22</b>	<b>73</b>
До 1 года	0	4	0	2	6
1-6 лет	10	7	0	8	25
7-15 лет	24	6	0	12	42
<b>Трудоспособного возраста:</b>	<b>118</b>	<b>108</b>	<b>8</b>	<b>102</b>	<b>336</b>
16-17 лет	0	3	0	4	7
16-54 для женщин	58	53	1	53	165
16-59 для мужчин	60	52	7	45	164
<b>Нетрудоспособного возраста:</b>	<b>67</b>	<b>66</b>	<b>12</b>	<b>47</b>	<b>192</b>
Старше 55 лет для женщин	38	37	10	27	112
Старше 60 лет для мужчин	29	29	2	20	80
<b>Общий прирост населения</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>	<b>-3</b>
<b>Естественный</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>
Родилось	0	1	0	0	1
Умерло	1	2	0	0	3
<b>Механический</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>	<b>-1</b>
Прибыло	2	3	0	0	5
Выбыло	2	2	0	2	6

Как видно из таблицы, самым крупным населенным пунктом поселения является с.Казаклар, где проживает большая часть населения – 36,4%. В д.Махмур проживает лишь 20 человек, 12 человек из которых являются лицами пенсионного возраста.

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Казакларском сельском поселении (336 человек) выше населения нетрудоспособного возраста (192 человека), что определенно является положительной тенденцией.

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2016 года смертность в поселении преобладает над рождаемостью. Как следствие, естественный прирост населения имеет отрицательное значения.

Миграционный прирост населения имеет также отрицательное значение, число выбытий преобладает над числом прибытия населения в Казакларское сельское поселение, в итоге общий прирост населения имеет отрицательное значение.

### ***2.3.2 Производственные территории***

На территории Казакларского сельского поселения имеется пилорама ГКУ «Ислейтарлес» возле д.Наратлык площадью 3 га (№5.7 по экспликациям).

### ***2.3.3 Агропромышленный комплекс***

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводство и животноводство.

Основная сельскохозяйственная специализация Казакларского сельского поселения – животноводство, зерновое растениеводство, производство кормов для животных.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

Главными отраслями животноводства являются, молочное и мясное скотоводство, овцеводство, свиноводство и пчеловодство.

На территории Казакларского сельского поселения имеются следующие агропромышленные объекты:

- картофелехранилище в с.Казаклар;
- недействующий машинно-тракторный парк в д.Наратлык;
- звероферма АО «Племенной завод кролика» возле с.Улля;
- конеферма возле с.Казаклар;
- овцеферма возле с.Казаклар;
- зерноток ООО «Мирас» возле д.Улля;
- картофелехранилище СХПК «Родина» возле д.Улля;
- недействующий конный двор возле д.Улля.

Таблица 2.3.2

*Перечень объектов агропромышленного комплекса и объектов его обслуживания*

<b>№ по экспликации</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мощность</b>
1.5	картофелехранилище	с.Казаклар	0,05 га
4.7	недействующий машинно-тракторный парк	д.Наратлык	1,2 га
5.1	звероферма АО «Племенной завод кролика»	возле с.Улля	11,3 га
5.2	конеферма	возле с.Казаклар	2,8 га
5.3	овцеферма	возле с.Казаклар	9,9 га
5.4	зерноток ООО «Мирас»	возле с.Улля	8,4 га
5.5	картофелехранилище СХПК «Родина»	возле с.Улля	0,3 га
5.6	недействующий конный двор	возле с.Улля	1 га

Мероприятиями Схемы территориального планирования Республики Татарстан и Инвестиционным меморандумом на 2018 была предусмотрена реконструкция с увеличением поголовья зверофермы АО «Племенной завод кролика» возле с.Улля.

### 2.3.4 Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Лесной фонд Казакларского сельского поселения занимает площадь 10547, 8 га, что составляет 73,9% от всей площади сельского поселения.

На территории Казакларского сельского поселения расположены леса ГКУ «Ислейтарское лесничество» Ашитского участкового лесничества и Илетьского участкового лесничества.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

Большая часть земель лесного фонда, расположенного в границах Казакларского сельского поселения, представлена защитными лесами (8630 га). Остальная часть лесного фонда поселения представлена эксплуатационными лесами (1917,8 га).

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Защитные леса на территории сельского поселения представлены категориями лесов:

- лесами, расположенными в водоохраных зонах;
- ценными лесами – лесами, расположенными в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;
- лесами, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – лесами, расположенными в защитных полосах лесов).

Эксплуатационные леса предназначены для производства лесозаготовок. Такие леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Необходимо отметить, что на сегодняшний день часть земель, согласно лесоустроительной документации, являющихся землями лесного фонда, зарегистрированы в кадастре как земли населенных пунктов д. Махмур и д.Наратлык. Общая площадь таких земель составляет 1,04 га.

В этой связи согласно вышеуказанному закону Исполнительному комитету Высокогорского муниципального района необходимо письменно обратиться в Федеральное агентство лесного хозяйства для созыва комиссии и принятия решения об исключении из состава земель лесного фонда данных застроенных участков.

Защитные леса, расположенные в настоящее время в границах населенных пунктов, согласно информации с Публичной кадастровой карты, представлены:

- лесами, расположенными в водоохраных зонах;
- ценными лесами – лесами, расположенными в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;
- лесами, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – лесами, расположенными в защитных полосах лесов).

### 2.3.5 Жилищный фонд

На начало 2016 года объем жилищного фонда Казакларского сельского поселения составил 29,98 тыс.кв.м общей площади жилья. Жилищный фонд представлен индивидуальной жилой застройкой.

Таблица 2.3.3

*Характеристика существующего жилого фонда Казакларского сельского поселения на начало 2016 года*

1. Наименование	2. Обеспеченность, 3. кв.м/чел.	4. Жилищный фонд, 5. тыс.кв.м
<b>6. Казакларское СП, в том числе:</b>	<b>49,9</b>	<b>29,98</b>
с.Казаклар	52,7	11,54
д.Махмур	125,5	2,51
д.Наратлык	29,0	4,96
с.Улля	57,4	10,97

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Казакларскому сельскому поселению на начало 2016 года приходится 49,9 кв.м общей площади жилья на одного жителя, что намного выше среднереспубликанского показателя жилищной обеспеченности населения по сельской местности – 29,1 кв.м общей площади жилья на человека.

Завышенный показатель жилищной обеспеченности в Казакларском сельском поселении связан с тем, что на балансе АО «БТИ РТ» находится весь жилищный фонд, в том числе без постоянного проживающего населения, тогда как часть жилых домов в данном поселении используется под второе жилье (для непрописанных жителей, жилье для временного проживания) или являются заброшенными домами.

*Характеристика жилого фонда на начало 2016 года под второе жилье  
(для непрописанных жителей, жилье для временного проживания) и  
заброшенное жилье*

Наименование населенного пункта	Общая площадь домов тыс.кв.м	Количество домов
с.Казаклар	4,83	67
д.Махмур	1,70	32
д.Наратлык	1,40	25
с.Улля	4,50	63
<b>ИТОГО</b>	<b>12,43</b>	<b>187</b>

Таким образом, если учитывать только постоянное население и жилой фонд для постоянного населения, показатель обеспеченности населения жильем снижается до 29,2 кв.м./чел., в том числе:

с.Казаклар – 30,6 кв.м./чел;

д.Махмур – 40,5 кв.м./чел;

д.Наратлык – 20,8 кв.м./чел;

с.Улля – 33,8 кв.м./чел.

За последние 5 лет в Казакларском сельском поселении введено в эксплуатацию 5 индивидуальных жилых дома, средний размер 1 дома равен 160 кв.м. Необходимо отметить, что строятся только индивидуальные жилые дома.

### **2.3.6 Образовательные организации**

В настоящее время в Казакларском сельском поселении имеется два детских сада: «Карлыгач» проектной мощностью 10 мест в с.Улля и «Экият» проектной мощностью 10 мест в д.Наратлык. Численность детей, посещающих детские сады, составляет 13 человек. Следовательно, детские сады заполнены на 65% от проектной вместимости. Обеспеченность населения местами в детских садах составляет 94% от нормативной потребности.

В настоящее время в Казакларском сельском поселении функционируют две общеобразовательных школы: в с.Казаклар основная общеобразовательная школа проектной мощностью на 100 учащихся и в д.Наратлык начальная общеобразовательная школа проектной мощностью на 50 учащихся. Численность обучающихся в школах составляет 41 человек, следовательно, школы заполнены на 27% от проектной вместимости.

#### **Организации дополнительного образования детей**

В настоящее время в Казакларском сельском поселении отсутствуют организации дополнительного образования детей.

#### **Лечебно-профилактические медицинские организации**

Медицинское обслуживание в Высокогорском муниципальном районе представлено следующими объектами здравоохранения:

1. Центральной районной больницей в п. ж/д станции Высокая Гора;
2. Участковой больницей в с.Дубьязы;

3. 5 врачебными амбулаториями в п.Бирюлинского зверосовхоза, с.Высокая Гора, с.Мемдель, с.Усады и с.Чепчуги;
4. Офисом врача общей практики в с.Высокая Гора;
5. фельдшерско-акушерскими пунктами в сельских населенных пунктах.

Специализированные и узкопрофильные медицинские консультации оказываются в республиканском центре – г.Казани.

Согласно анализу, проведенному в рамках актуализации схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района, обеспеченность больничными организациями в целом по району составляет лишь 25 %, станциями скорой медицинской помощи – 100 %.

Медицинское обслуживание населения Казакларского сельского поселения осуществляют два фельдшерско-акушерских пункта: в с.Казаклар проектной мощностью 16 посещений в смену, в д.Наратлык проектной мощностью 10 посещений в смену. Обеспеченность населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями составляет 238%.

#### **Культурно - досуговые учреждения**

В Казакларском сельском поселении, в с.Казаклар действует сельский дом культуры проектной вместимостью 130 мест. В д.Наратлык действует сельский клуб проектной мощностью 100 мест. Обеспеченность населения клубными учреждениями составляет 153% от нормативной потребности.

Нормативная потребность в библиотеках населения Казакларского сельского поселения составляет 4,8 тыс. экземпляров книжного фонда. В настоящее время в Казакларском сельском поселении действуют две библиотеки: в с.Казаклар мощностью книжного фонда 13,1 тыс. экземпляров и в д.Наратлык мощностью книжного фонда 17,7 тыс. экземпляров. Обеспеченность населения библиотеками значительно превышает нормативные потребности.

#### **Спортивные учреждения**

В Казакларском сельском поселении при общеобразовательной школе с.Казаклар имеется спортивный зал площадью 40 кв.м.площади пола. Обеспеченность населения спортивными залами составляет 19% от нормативной потребности.

#### **Плоскостные спортивные сооружения**

В Казакларском сельском поселении при общеобразовательной школе с.Казаклар имеется футбольное поле и волейбольная площадка общей площадью 1412 кв.м, обеспеченность плоскостными сооружениями составляет 121%.

#### **Предприятия торговли**

Общая торговая площадь существующих магазинов Казакларского сельского поселения составляет 76 кв.м (в с.Казаклар – 40 кв.м, в с.Улля – 20 кв.м и в д.Наратлык – 16 кв.м). Торговая площадь магазинов всего сельского поселения соответствует 42% от нормативной потребности.

#### **Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи**

В Казакларском сельском поселении в с.Казаклар имеется почтовое отделение связи.

#### **Предприятия бытового обслуживания**



На сегодняшний день предприятия бытового обслуживания в Казакларском сельском поселении отсутствуют.

#### **Культовые объекты**

В Казакларском сельском поселении расположены 2 мечети – в д.Махмур и с.Улля.

#### **Полиция**

В Казакларском сельском поселении отсутствует участковый пункт полиции.

Потребность существующего населения Казакларского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 42.13330.2016, Постановлением Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями), Республиканскими нормативами градостроительного проектирования РТ (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013 г.) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.3.5.

*Анализ обеспеченности населения Казакларского СП объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания*

Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
Дошкольные образовательные организации	мест	85% детей в возрасте 1-6 лет	21	20	94
Общеобразовательные организации	мест	100% детей в возрасте 7-17 лет	49	150	306
Организации дополнительного образования детей	мест	120% от школьников	59	отсутствует	-*
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	8	отсутствует	-*
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	11	26	238
Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	1	отсутствует	-*
Спортзалы общего пользования	кв.м. пола	350 кв.м. на 1000 чел.	210	40	19
Плоскостные сооружения	кв.м.	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	1171	1412	121
Клубы, Дома культуры	мест	150 мест	150	230	153
Библиотеки	тыс. экземпляров	8 тыс.экз. на 1000 чел.	4,8	30,8	Более 500
Предприятия торговли	кв.м.торг.пл.	300 кв.м. на 1000 чел.	180,3	76	42
Предприятия питания	мест	40 мест на 1000 чел.	24	отсутствует	0
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7 раб.мест на 1000 чел.	4	отсутствует	0
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.чел.	1	1	100
Отделения, филиал банка	объект	0,5 объекта на 1000 чел.	1	отсутствует	0
Полиция	чел.	1 участковый на 2,8 тыс.чел.	1	отсутствует	0

\*Обеспеченность больничными койками, станциями СМП и плавательными бассейнами рассчитывается для населения всего района.

### 2.3.7 Объекты коммунального обслуживания (кладбища)

В Казакларском сельском поселении имеются 4 кладбища общей площадью 13,51 га. Заполненность кладбищ варьирует от 60 до 90%, таким образом, свободные от захоронений территории составляют 4,1га (см.табл. 2.3.7).

Таблица 2.3.7

#### Характеристика кладбищ Казакларского сельского поселения

Место-положение	Территория, га	Заполненность, %	Функциональность	Незаполненная территория, га
возле с.Казаклар	5,92	70	действующее	1,78
с.Улля	4,13	60	действующее	1,65
д.Махмур	0,19	90	действующее	0,02
возле д.Махмур	3,27	80	действующее	0,65
<b>Итого</b>	<b>13,51</b>			<b>4,1</b>

Потребность существующего населения Казакларского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (0,24 га на 1000 жителей).

Существующая нормативная потребность населения Казакларского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,14 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет более 500% от нормативной потребности населения.

## 2.4 Туристско-рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения

Казакларское сельское поселение отличается богатым рекреационным потенциалом лесных ресурсов. Лесной фонд Казакларского сельского поселения занимает площадь 10547, 8 га, что составляет 73,9% от всей площади сельского поселения. Лесной фонд на территории поселения представлен защитными и эксплуатационными лесами, которые используются для отдыха местным населением (сбор и заготовка лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, ведение охотничьего хозяйства).

Имеются также площади земель сельскохозяйственного назначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

Близкое расположение лесных массивов около каждого населенного пункта поселения позволяет использовать их территорию практически каждодневно, а также повышает привлекательность населенных пунктов для размещения дач.

Гидрографическую сеть Казакларского сельского поселения образует река Илеть, река Яранка, река Илинка, пруды и озера.

В д.Махмур расположен пруд площадью 0,6 га, в северо-восточной части поселения расположено озеро площадью 0,6 га, северо-западнее с.Улля имеется пруд и четыре озера общей площадью 1,6 га, восточнее д.Махмур находится два озера общей площадью 0,7 га. В настоящее время пруды и озера являются также местом отдыха местного населения, используемые в летний период для купания, а также для зимней и летней рыбалки.

## **2.5 Историко-культурное наследие**

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Казакларского сельского поселения отсутствуют объекты историко-культурного наследия.

## **2.6 Транспортно-коммуникационная инфраструктура**

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Казакларского сельского поселения является частью транспортной структуры Высокогорского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

### **Автомобильные дороги и транспорт**

По форме собственности существующие автомобильные дороги Казакларского сельского поселения представлены автомобильными дорогами регионального или межмуниципального и местного значения.

Автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения являются:

автомобильная дорога IV категории «Алат–Казаклар», проходит в юго-восточной части поселения до с.Казаклар в меридиональном направлении, протяженностью 1,4 км с асфальтобетонным покрытием;

– автомобильная дорога IV категории «Алан Бексерь–Ислертайский лесхоз», проходит по северной, западной и южной частях поселения через д.Наратлык в меридиональном и широтном направлениях, протяженностью 1,5 км с асфальтобетонным покрытием, 16,6 км с асфальтобетонным, переходным и грунтовым видом покрытия покрытием;

– автомобильная дорога V категории «Алан Бексерь–Ислертайский лесхоз»–Гарь, проходит в южной части поселения в меридиональном направлении, протяженностью 2,5 км с переходным покрытием.

Автомобильными дорогами местного значения являются:

– автомобильная дорога VI категории «Улля–Махмур», проходит в восточной части поселения от с.Улля до д.Махмур в широтном направлении, протяженностью 5,3 км с грунтовым покрытием;

– автомобильная дорога VI категории «Алатский спиртзавод–Потаниха», проходит в южной части поселения в меридиональном направлении, протяженностью 0,2 км с грунтовым покрытием;

– автомобильная дорога VI категории «Алан Бексерь–Ислейтарский лесхоз»–Махмур, проходит в центральной части поселения в меридиональном направлении, протяженностью 3 км с грунтовым покрытием;

– автомобильная дорога VI категории «Подъезд к с.Казаклар» протяженностью 0,1 км с грунтовым покрытием.

Перечень и протяженность автомобильных дорог в границах Казакларского сельского поселения представлен в таблице 2.5.1.

*Перечень автомобильных дорог Казакларского сельского поселения*

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто- бетонное	переходное	грунтовое
<i>Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения</i>					
1	«Алат–Казаклар»	1,4	1,4	-	-
2	«Алан Бексерь– Ислертайский лесхоз»	16,6	16,6*		
3	«Алан Бексерь– Ислертайский лесхоз»–Гарь	2,5	-	2,5	-
	<b>Всего</b>		<b>20,5</b>		
<i>Автомобильные дороги местного значения</i>					
1	«Улля–Махмур»	5,3	-	-	5,3
2	«Алатский спиртзавод– Потаниха»	0,2	-	-	0,2
3	«Алан Бексерь– Ислейтарский лесхоз»–Махмур	3	-	-	3
4	«Подъезд к с.Казаклар»	0,1	-	-	0,07
	<b>Всего</b>		<b>8,6</b>		
	<b>Итого</b>		<b>29,1</b>		

Примечание: по данным Министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан данная автомобильная дорога имеет как асфальтобетонный, так и переходный и грунтовый тип покрытия, точное распределение типа покрытия в границах Казакларского сельского поселения отсутствует.

**Искусственные сооружения**

На автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «Алат–Казаклар» расположен металлический мост через ручей в с.Казаклар. Физическое состояние моста оценивается как удовлетворительное.

**Улично-дорожная сеть**

Информации об улично-дорожной сети населенных пунктов Казакларского сельского поселения не имеется.

**Трубопроводный транспорт**

На территории Казакларского сельского поселения объекты трубопроводного транспорта и его обслуживания отсутствуют.

## 2.7 Инженерная инфраструктура

### 2.7.1. Водоснабжение

Население деревень и сел Казакларского сельского поселения использует для хозяйственно-питьевого водоснабжения подземные воды. Население пользуется водой из артезианских скважин, родников и из шахтных колодцев.

Сооружения системы водоснабжения населенных пунктов состоят из водозаборных скважин, водонапорных башен и водопроводных сетей. Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Казакларского сельского поселения представлены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

Наименование сельского поселения, населенного пункта	Источник водоснабжения, шт.	Производительность насосного оборудования м <sup>3</sup> /час	Наличие ЗСО, шт.	Кол-во ВБ/емкость, шт.	Протяж-сть сетей водопровода / замена, км
<b>Казакларское</b>					
с. Казаклар	Арт.скважина- 3	10,0+10,0+10,0	-	3	3,0/0,5
д. Махмур	Арт.скважина- 1	10,0	-	1	1,5
Наратлык	Арт.скважина- 2	10,0+10,0	2	2	2,0/1,0
Улля	Арт.скважина- 2	10,0+10,0	2	2	4,0/1,5

Забор воды осуществляется скважинами. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода.

Вода по химическому составу гидрокарбонатная магниевая-кальциевая и удовлетворяет требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети проложены в основном из ПНД диаметром от 63 до 110 мм.

Водонапорная башня регулирует водопотребление населенного пункта, создает необходимый напор в сети, а также хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Водоснабжение, объектов агропромышленного комплекса (фермы КРС) осуществляется из собственных источников водоснабжения.

Проблемными характеристиками сети водопровода являются:

- изношенность и устарелость водопроводной сети и сооружений (срок эксплуатации более 20 лет). В связи с этим происходят частые аварии и утечки;
- вторичное загрязнение воды из-за изношенности водопроводов.

Водоснабжение садоводческих, огороднических и дачных объединений, расположенных на территории поселения, осуществляется из собственных источников водоснабжения. Данные по водопотреблению предоставлены не были.

### ***2.7.2. Канализация***

В Казакларском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население, проживающее в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками, пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

### ***2.7.3. Санитарная очистка территории***

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

Существующая застройка является источником образования твердых коммунальных отходов. Их условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го классов опасности.

На территории Казакларского сельского поселения население перегружают мусор из личных домовых сборников непосредственно в приемный бункер мусоровозного транспорта (система «мешочного» сбора ТКО). Бункеры для сбора крупногабаритных отходов на территории поселения отсутствуют.

Централизованный сбор ТКО производится силами спецавтотранспорта исполнительного комитета Казакларского сельского поселения дважды в месяц. Коммунальные отходы вывозятся на свалку ТКО, расположенную в 1,1 км западнее н.п. Улля.

Источником образования навоза на территории сельского поселения являются животноводческие объекты и личные подсобные хозяйства населения. Навозохранилища на территории поселения отсутствуют. Образовавшиеся отходы животноводства временно буртуются на территории ферм, приусадебных территориях, далее используются в качестве органического удобрения.

Также на территории сельского поселения имеются 2 биотермические ямы.

### ***2.7.4. Теплоснабжение***

#### **Существующее положение**

В настоящее время населенные пункты Казакларского сельского поселения застроено в основном частными домами «усадебной застройки». Отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.



Общественные учреждения сельского поселения (школы, СДК) пользуются автономными котельными с маломощными котлами до 100 кВт и менее.

### 2.7.5. Газоснабжение

#### Существующее положение

В настоящее время газоснабжение Казакларское сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления, через распределительные газопроводы и газораспределительную станцию (ГРС).

Природный газ в сельские населенные пункты Казакларского сельского поселения подается от ГРС «Большая Атня» по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

#### *Характеристики ГРС, обслуживающих сельское поселение*

Таблица 2.7.2

Название ГРС	Рпроект	Ррасч	Qпроект	Qфакт	Qрасч
ГРС Большая Атня	0,6 Мпа	0,6 МПа	5,0 тыс.куб.м/час	4,0 тыс.куб.м/час	8,11 тыс.куб.м/час

#### *Потребление газа в сельском поселении*

Таблица 2.7.3

№ пп	Потребители газа	Давление Р, МПа	Потребление Q, куб.м/ч
1	Казаклар	0,34	292,3
2	Улля	0,35	602,0
3	Махмур	0,34	63,7

### 2.7.6. Электроснабжение

#### Существующее положение:

Электроснабжение Казакларского сельского поселения, Высокогорского района, Республики Татарстан осуществляется от «ПС "Алаты" 220/110/35/6-10 кВ». Мощность трансформаторов ПС «Алаты» составляет 2х2500 кВА. Текущий объем свободной для технологического присоединения мощности по центрам питания ОАО "Сетевая компания" составляет 1489 кВт;

- Количество РУ на ПС соответствует количеству уровней напряжения подстанции.

На территории Казакларского сельского поселения расположено 13 трансформаторных подстанций, таблица 2.7.4.

Таблица 2.7.4

№ п/п	Диспетчерский Номер КТП	Напряжение, кВ	Мощность КТП, кВА	Резерв мощности КТП, кВА
<i>н.п.Казаклар</i>				
1	№ 3374	10/0,4 кВ	1x100	16
2	№ 3376	10/0,4 кВ	1x100	15
3	№ 3375	10/0,4 кВ	1x100	0
4	№ 3400	10/0,4 кВ	нет данных	нет данных
5	№ 3379	10/0,4 кВ	1x160	30
6	№ 3378	10/0,4 кВ	1x250	36
7	№ 3474	10/0,4 кВ	1x160	95
<i>н.п.Махмур</i>				
1	№ 3373	10/0,4 кВ	1x160	18
<i>н.п.Наратлык</i>				
1	№ 5121	10/0,4 кВ	нет данных	нет данных
2	№ 5100	10/0,4 кВ	нет данных	нет данных
3	№ 5201	10/0,4 кВ	нет данных	нет данных
<i>н.п.Улья</i>				
1	№ 3380	10/0,4 кВ	1x63	1
2	№ 3759	10/0,4 кВ	1x160	0

Электроснабжение ТП и КТП населенных пунктов сельского поселения выполнено воздушными линиями ВЛ-10кВ. Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние хорошее. Замена опор не требуется. Все линии электропередач взаиморезервируемые. Загрузка питающих линий по току составляет 72%.

Существующий тип схемного решения электросетей сельского поселения – кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Согласно постановлению правительства РФ № 530 от 31.08.06, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса  $\phi$  в пределах 0,94.

### 2.7.7. Слаботочные сети

#### Существующее положение:

В настоящее время телефонизация Казакларского сельского поселения осуществляется от АТС (таблица 2.7.5). На базе установленных стативов АТС имеются свободные площади для расширения.

Таблица 2.7.5

№ п/п	Наименование (тип) АТС в н.п.	Месторасположение	Проектная емкость	Используемая емкость	Год установки	Тип кабеля, МСС	Протяженность МСС, км
1	н.п.Казаклар	ТОС-120 (Т)	ул.Советская,5 блок-контейнер	90	89	2007	ВОЛС

Наличие свободных площадей для расширения АТС и МТС имеется.

Данные о месторасположения станции проводного вещания, радиоузлов - не имеется.

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания.

Телефонные станции обеспечивают междугородные связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ.

Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По РТ организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

## 2.8 Инженерная подготовка территории

Целью раздела «Инженерная подготовка территории» является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов и т.д.

Также рассматриваются вопросы мелиоративного освоения территории. Восстановление и дальнейшее развитие мелиоративного комплекса будет способствовать не только увеличению валового производства продукции, но и обеспечит надежность и безопасность работы гидротехнических сооружений, предотвратит возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в зоне влияния гидротехнических сооружений.

Необходимость учета опасных природных воздействий при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования, генеральных планов поселений, проектов планировки территории) определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов (п.4.1. СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»).

Опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных природных процессов и явлений, а также территорий с распространением специфических грунтов (п. 4.2. СП 115.13330.2016).

Предварительная оценка опасных природных воздействий на рассматриваемой территории осуществляется на основе данных, представленных в

федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, государственном картографо-геодезическом фонде, государственном фонде данных о состоянии природной среды, а также в материалах иных государственных и негосударственных фондов (п. 4.4. СП 115.13330.2016).

Для уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров, выявленных по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, следует осуществлять инженерные изыскания (4.6. СП 115.13330.2016).

В соответствии с п.4.7. СП 115.13330.2016 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий для последующих стадий проектирования.

Подробное описание природных условий для территории поселения представлено в разделе «Охрана окружающей среды» (том 3) генерального плана.

Для рельефа территории Казакларского сельского поселения характерно чередование относительно высоких водораздельных пространств с долинами малых рек. По центральной части сельского поселения проходит водораздел рек Илеть и Ашит, к которому приурочены максимальные отметки рельефа Казакларского сельского поселения, превышающие 205 м. Отсюда к северо-западу и юго-востоку высоты постепенно понижаются. Долина р. Илеть характеризуется пологими склонами и ровным рельефом, уклоны здесь не превышают 2°. Для долины р. Ашит и ее правого притока р. Илинка, к которым приурочена восточная часть рассматриваемой территории, свойственны широкая пойменная часть, крутые склоны и большое эрозионное расчленение. Средние уклоны склонов данных рек составляют 15°

В таблице 2.8.1 представлены повторяемость направления ветра, скорость ветра представлена в таблице 2.8.2.

Таблица 2.8.1

*Повторяемость направлений ветра (%)*

Месяц	Направления ветра, %								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
I	7	4	7	19	27	12	16	8	9
II	8	6	11	19	21	12	15	8	9
III	7	6	9	18	25	13	16	6	10
IV	10	10	12	15	19	10	17	7	6
V	14	10	10	11	15	10	17	13	11
VI	13	11	11	12	13	10	18	12	11
VII	16	12	14	9	10	8	16	15	15
VIII	16	10	11	10	12	10	18	13	14
IX	12	6	10	12	17	11	19	13	11
X	11	5	4	11	20	15	21	13	7
XI	8	5	7	14	24	14	18	10	5
XII	6	4	8	17	25	14	18	8	8
год	11	7	10	14	19	12	17	10	10

*Среднемесячная и годовая скорость ветра (м/с)*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2,8	2,8	2,6	2,6	2,5	2,3	2,0	2,1	2,3	2,7	2,8	2,7	2,5

Как видно из таблицы 2.8.1. в зимний период преобладают южные ветра, это говорит о том, что снежным заносам подвержены дороги меридионального направления.

Территория поселения относится к IV снеговому району и испытывает значительные снеговые нагрузки, нередко снежные заносы на дорогах.

Атмосферные осадки оказывают влияние на проявление эрозии. Значительное влияние на развитие эрозии оказывает характер осадков (кратковременные, продолжительные, малой интенсивности, интенсивные и т.д.). Развитие эрозии возникает при обильном выпадении кратковременных или продолжительных интенсивных ливневых осадков (п. 6.9 СП 425.1325800.2018). На развитие процесса эрозии также влияет длительность весеннего снеготаяния (п. 6.10 СП 425.1325800.2018).

Годовое количество осадков в среднем составляет 568,5 мм, таблица 2.8.3.

Таблица 2.8.3.

*Среднемесячное и годовое количество осадков (мм)*

	I	II	V		I	II	III	X		I	II	од	
	1,5	2,3	6,6	8,4	8,3	2,0	8,3	7,6	5,0	4,3	6,9	7,3	68,5

В соответствии разделом «Охрана окружающей среды» и п.4.8. СП 115.13330.2016 на рассматриваемой территории наблюдаются следующие природные процессы и явления:

*Природные процессы:*

- эрозионные процессы;

*Геологические процессы (в соответствии с СП 116.13330.2012):*

- карстово-суффозионные процессы;

- подтопление;

- сейсмичность;

*Метеорологические явления:*

- снежные заносы.

*Эрозионные процессы* – это комплекс процессов размыва почв, грунтов, берегов и русел рек, осуществляемых водными потоками. Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящих к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

В Казакларском сельском поселении распространены процессы почвенной эрозии.

Одним из процессов, наносящих большой ущерб сельскому хозяйству, можно назвать почвенную эрозию – смыв плодородного слоя почвы с поверхности. Процессы почвенной эрозии активно протекают на распаханых склонах р. Ашит. Главная причина ее возникновения заключается в нарушении организации агроландшафта – неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий.

Конечная стадия эрозионной деградации – оврагообразование – развито в восточной части сельского поселения. Характерной особенностью территории сельского поселения является преобладание оврагов в общей структуре эрозионной сети. Овражно-балочное расчленение приурочено к речной сети, еще более осложняя эрозионное расчленение территории. Овраги на территории сельского поселения чаще всего встречаются по днищам лощин, ложбин и балок. Они имеют крутые склоны, разветвленную древовидную форму.

*Карстово-суффозионные процессы.* Под карстом следует понимать совокупность геологических процессов и явлений, вызванных растворением подземными и (или) поверхностными водами горных пород и проявляющихся в образовании в них пустот, нарушении структуры и изменении свойств. На территории Республики Татарстан широко распространены карстовые формы рельефа, связанные с растворением карбонатных и сульфатных пород пермского возраста.

Суффозия – физический процесс выноса мелких минеральных частиц породы фильтрующейся через нее водой. Суффозия приводит к проседанию вышележащей толщи и образованию западин. В карбонатных и гипсоносных песчано-глинистых отложениях и мергелях карст и суффозия могут проявляться одновременно.

На территории Казакларского сельского поселения карстово-суффозионные процессы не получили распространения. Поверхностные проявления карстовых процессов наблюдаются лишь на небольшой территории в центральной части поселения за пределами населенных пунктов.

*Подтопление, затопление.* Согласно ГОСТ 22.0.03-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения", под затоплением понимают покрытие территории водой в период половодья или паводков. Зона затопления – территория, покрываемая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла. Зона вероятного затопления – территория, в пределах которой возможно или прогнозируется образование зоны затопления.

Согласно ГОСТ 22.0.03-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения", под подтоплением понимают повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. N 301-р) населенные пункты поселения не попадают в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

При этом, процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин рек, которые дренируют территорию Казакларского сельского поселения. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, которые испытывают существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод не превышает 10-15 м.

Негативными последствиями подтопления являются:

- снижение прочностных и увеличение деформационных свойств грунтов, особенно обладающих просадочностью;
- затопление подземных частей зданий и сооружений, ухудшение условий их эксплуатации;
- возникновение и активизация опасных инженерно-геологических процессов и явлений;
- изменение химического состава и усиление агрессивности подземных вод;
- повышение сейсмической балльности за счет изменения категории грунтов по сейсмическим составам при их водонасыщении;
- ухудшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки.

При инженерных изысканиях следует учитывать, что подтопление развивается по двум принципиальным гидрогеологическим схемам, различным по режиму, условиям формирования и характеру распространения подземных вод:

Схема 1 — подтопление развивается вследствие подъема уровня первого от поверхности безнапорного водоносного горизонта, который испытывает существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод в большинстве случаев невелика (обычно не превышает 10-15 м); при подтоплении наблюдается преимущественно естественно-техногенный тип режима подземных вод;

Схема 2 — подтопление развивается вследствие увлажнения грунтов зоны аэрации и (или) формирования нового техногенного водоносного горизонта с подъемом его уровня на территориях, где подземные воды имеют спорадическое распространение или вообще отсутствуют до кровли подстилающего водоупора, либо уровень первого от поверхности водоносного горизонта залегает на значительной глубине (обычно более 10-15 м); при подтоплении наблюдается техногенный тип режима подземных вод.

Принципиальные различия в развитии подтопления определяют специфику и методическую направленность изысканий, а также методику прогноза изменения гидрогеологических условий и особенности инженерно-гидрогеологического обоснования инженерной защиты.

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

На момент разработки генерального плана границы зон затопления, подтопления не установлены в соответствующем порядке (в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения об их границах).

В Российской Федерации действует Федеральная целевая программа "Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах" (утвержденной Постановлением Правительства РФ от 19 апреля 2012 г. №350).

В поселении данной федеральной программой не предусматривались мероприятия по строительству берегоукрепительных и берегозащитных сооружений на участках берегов водных объектов, подверженных разрушению (ни на объектах федеральной собственности, ни на объектах, государственной собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности).

В Республике Татарстан, в рамках Государственной программы "Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Республики Татарстан на 2014-2022 годы" действует подпрограмма "Развитие водохозяйственного комплекса Республики Татарстан на 2014-2022 годы", согласно которой предусмотрены мероприятия по защите населения и территорий от негативного воздействия вод, в том числе:

- строительство, реконструкция объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений;
- защита от негативного воздействия вод и обеспечение безопасности ГТС в части проведения капитального ремонта ГТС, находящихся в собственности Республики Татарстан, муниципальной собственности.
- спрямление и расчистка русел рек с целью повышения их пропускной способности.

В поселении данной государственной программой не предусматривалось проведение мероприятий по строительству, реконструкции объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений.

*Сейсмичность.* В тектоническом отношении территория поселения расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы.

Территория Казакларского сельского поселения располагается в Казанской сейсмогенной зоне, с максимальной магнитудой 5,5, на некотором удалении от места пересечения двух глубинных разломов – Алькеевско-Пичкасского, Алатырьско-Казанско-Арского.

Разработанные карты сейсмического районирования территории Восточно-Европейской платформы (масштаб 1: 2500000) и территории РТ (1: 500000) утверждены в качестве нормативных документов.

Указанный комплект карт позволяет оценивать на трех уровнях степень сейсмической опасности, предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10%-ную (карта А), 5%-ную (карта В), 1%-ную (карта С) вероятности возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Согласно СП 14.13330.2011 «СНиП 11-7-81\*. Строительство в сейсмических районах» для средних грунтовых условий территория поселения относится к 6-



балльной (карта В) зоне сейсмичности при возведении объектов повышенной ответственности.

*Снежные заносы.* Территория поселения относится к IV снеговому району, согласно СП 20.13330.2016.

Снежные заносы возникают в результате обильных снегопадов и метелей, которые могут продолжаться от нескольких часов до нескольких суток. Они вызывают нарушения транспортного сообщения, повреждения линий связи и электропередач, негативно влияют на хозяйственную деятельность.

*Состояние мелиорируемых земель.* Республика Татарстан, занимая 2,4 процента сельхозугодий страны, производит 4,5 процента сельхозпродукции в Российской Федерации.

Избрав еще в начале 70-х годов XX века создание орошаемых лугов и пастбищ одним из ведущих факторов интенсификации кормопроизводства и укрепления кормовой базы, республика на собственном опыте убедилась, что орошение - наиболее эффективный способ производства сельскохозяйственных культур.

Засухи последних лет во время вегетационного периода и нанесенный ими агрокомплексу страны ущерб убедительно показали необходимость восстановления, реконструкции и дальнейшего развития мелиорации земель - надежного средства противостояния аномальным проявлениям климата.

Основным условием обеспечения стабильного развития агропромышленного комплекса республики и важнейшим источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение, воспроизводство и рациональное использование мелиорированных угодий.

Таким образом, восстановление и дальнейшее развитие мелиоративного комплекса будет способствовать не только увеличению валового производства продукции, но и обеспечит надежность и безопасность работы гидротехнических сооружений, предотвратит возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в зоне влияния крупных гидротехнических сооружений.

Для восстановления мелиоративного комплекса необходим капитальный ремонт и реконструкция внутривозвращенной мелиоративной сети, в том числе трубопроводов, насосных станций, оросительных и дренажных каналов, для развития - приобретение новых дождевальных установок и мелиоративной техники.

На территории поселения, в соответствии с Перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством (утв. распоряжением КМ РТ от 23 декабря 2016 г. N 3056-р) нет искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодья со стационарными оросительными системами.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» строительство объектов на мелиорируемых землях и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

В соответствии с Государственной программой "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013-2025 годы" (утв. Постановление КМ РТ от 8 апреля 2013 г. N 235) на территории поселения не предусматривались мероприятия по развитию мелиорации земель сельскохозяйственного назначения.

*Комплексная оценка воздействия природных процессов на территорию района.* Комплексная оценка опасных процессов на рассматриваемой территории позволяет выделить не благоприятные участки для освоения, и установить целесообразность освоения территории под новое строительство. С этой целью на этапе проектирования производится оценка сложности и опасности природных процессов, которым подвержено сельское поселение.

В соответствии с разделом ООС п.1 «Природные условия и ресурсы» и разделом 5 СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» природные условия поселения оцениваются как «простые».

Данную оценку природных условий необходимо учитывать в дальнейшем при строительном освоении территории.

На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов.

На территории Казакларского сельского поселения выявлены такие опасные природные процессы как эрозионные, карстово-суффозионные процессы, подтопление и сейсмичность.

На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов.

Для упорядочивания опасных природных процессов в соответствии с категорией опасности и для применения элементарного математического аппарата, так как не требуется точное измерение критериев, применяем ранжирование показателей.

Для этого присваиваем каждой категории опасности соответствующий ранг: так категории «чрезвычайно опасные процессы» присваиваем ранг «4», а категории «умеренно опасные» - ранг «1» (таблица 2.8.4).

Таблица 2.8.4

Категория опасности природного процесса	чрезвычайно опасные (катастрофические)	весьма опасные	опасные	умеренно опасные
Ранг	4	3	2	1

Таким образом, в соответствии с приложением Б СНиП 22-01-95 и предложенным ранжированием получаем совокупность чисел, которая отражает категории опасности природных процессов, происходящих на территории поселения в числовом виде (таблица 2.8.5).

Таблица 2.8.5

	Опасные природные процессы			
	Карстово-суффозионные процессы	Сейсмичность	Подтопление	Эрозионные процессы
Ранг	1	1	1	1

Необходимо отметить, что уже на этапе ранжирования можно сделать однозначный вывод о степени опасности воздействий природных процессов на территории поселения. Это вызвано тем фактом, что природные процессы, выявленные в поселении, относятся к категории «умеренно опасные».

Однако, при большей дифференциации процессов по категориям опасности, однозначный вывод будет сделать уже сложнее и поэтому возникает необходимость применения элементарного математического аппарата.

Для определения числового значения обобщенной категории опасности природных процессов применяем методику вычисления значения среднего арифметического.

Числовое значение обобщенной категории опасности природных процессов на территории поселения равно «1». В соответствии с предложенным ранжированием это означает, что обобщенная категория опасности природных процессов на территории Казакларского сельского поселения соответствует категории «умеренно опасные».

В качестве результирующего метода, при проведении комплексной оценки воздействий природных процессов на территорию района, может быть выбран картографический метод.

Картографический метод основан на обобщении, систематизации и пространственной локализации сведений об опасных природных процессах, имеющих распространение на территории района, и направлен на визуализацию последних.

В основе визуализации лежит создание схемы, отражающей воздействие природных процессов на территорию поселения. На схеме также отражаются те участки территории поселения, где необходимо учитывать возможность проведения мероприятий, направленных на снижение воздействий опасных природных процессов.

Необходимо отметить, что на дальнейших стадиях проектирования необходим более детальный уровень исследований и оценки воздействия природных процессов на жизнедеятельность человека.

### 3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ КАЗАКЛАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2035 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

#### 3.1 Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Высокогорского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Казакларского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Казакларского сельского поселения выполнен на основе сведений о численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков на начало 2016 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных Исполнительным комитетом Казакларского сельского поселения.

Кроме того, учитывалась динамика численности населения Казакларского сельского поселения в целом (по данным переписи населения 2010г. и т.д.).

Согласно демографическому прогнозу численность населения Казакларского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2020г.) составит 590 человек.

Численность населения Казакларского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2035г.) составит 580 человек.

Таблица 3.1.1

*Прогноз численности населения  
Казакларского сельского поселения, человек*

Наименование	2016 г.	2020 г.	2035 г.
<b>Казакларское сельское поселение, в том числе</b>	<b>601</b>	<b>590</b>	<b>580</b>
с.Казаклар	219	226	238
д.Махмур	20	17	13
д.Наратлык	171	169	167
с.Улля	191	178	162

*Прогнозная численность детей и подростков, человек*

Наименование	2016 г.			2020 г.			2035 г.		
	1-6 л.	7-15 л.	16-17 л.	1-6 л.	7-15 л.	16-17 л.	1-6 л.	7-15 л.	16-17 л.
<b>Казакларское СП, в том числе:</b>	<b>25</b>	<b>42</b>	<b>7</b>	<b>37</b>	<b>40</b>	<b>9</b>	<b>38</b>	<b>58</b>	<b>14</b>
с.Казаклар	10	24	0	13	20	5	17	26	6
д.Махмур	0	0	0	0	0	0	0	0	0
д.Наратлык	8	12	4	11	12	3	10	15	4
с.Улля	7	6	3	13	8	1	11	17	4

**3.2 Экономическое развитие**

При определении направления развития Казакларского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Высокогорского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Высокогорский муниципальный район и в частности Казакларское сельское поселение, входящие в состав Казанской агломерации, являются территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация расселения», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Редевелопмент промышленных зон», «Пригородная зона Казани», «Развитие транспортной системы Казанской агломерации», система обращения с отходами.

**3.2.1 Развитие промышленного производства**

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района на первую очередь предлагается оптимизация производства пиломатериалов ГБУ «Ислейтарлес» с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки.

**3.2.2 Развитие агропромышленного комплекса**

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района на первую очередь предусмотрено:

- строительство навозохранилища северо-западнее с.Казаклар;
- рекультивация территории недействующего конного двора возле д.Улля с последующей организацией озеленения специального назначения;

- рекультивация территории недействующего машинно-тракторного парка в д.Наратлык с последующей организацией озеленения специального назначения;
- оптимизация<sup>1</sup> производства зверофермы АО «Племенной завод кролика», расположенной возле д.Улля с последующей корректировкой проекта расчетной санитарно-защитной зоны;
- оптимизация конефермы, расположенной возле с.Казаклар с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;
- оптимизация овцефермы, расположенной возле с.Казаклар с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки.

---

<sup>1</sup> Оптимизация объекта – это проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон.

Таблица 3.2.1

*Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Казакларском сельском поселении*

7. п/п	8. Населенный пункт	9. Наименование объекта	10. Вид мероприятия	11. Единица измерения	12. Мощность		13. Сроки реализации			14. Источник мероприятия
					15. Существующая	16. Новая (дополнительная)	17. Первая очередь (до 2020 г.)	18. Расчетный срок (2021-2035 гг.)	19. (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>										
21.	Возле д.Наратлык	Пилорама ГБУ «Ислейтарлес»	Оптимизация производства	га	3	-	+	-	-	СТП Высокогорского МР

Таблица 3.2.2

*Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Казакларском сельском поселении*

22. п/п	23. Населенный пункт	24. Наименование объекта	25. Вид мероприятия	26. Единица измерения	27. Мощность		28. Сроки реализации			29. Источник мероприятия
					30. Существующая	31. Новая (дополнительная)	32. Первая очередь (до 2020 г.)	33. Расчетный срок (2021-2035 гг.)	34. (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>										
36.	Возле с.Уллы	Звероферма АО «Племенной завод кролика»	Оптимизация производства	га	11,3	-	+	-	-	Генеральный план Казакларского СП*
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>										
37.	Возле с.Казаклар	Коневферма	Оптимизация	га	2,8	-	+	-	-	СТП Высокогорского МР
38.	Возле с.Казаклар	Овцевферма	Оптимизация	га	9,9	-	+	-	-	СТП Высокогорского МР

22. п/п	23. Населенный пункт	24. Наименование объекта	25. Вид мероприятия	26. Единица измерения	27. Мощность		28. Сроки реализации			29. Источник мероприятия
					30. Существующая	31. Новая (дополнительная)	32. Первая очередь (до 2020 г.)	33. Расчетный срок (2021-2035 гг.)	34. (2021-2035 гг.)	
39.	Возле д.Улля	Недействующий конный двор	Рекультивация территории	га	1,0	-	+	-	-	СТП Высокогорского МР
40.	д.Наратлык	Недействующий машинно-тракторный парк	Рекультивация территории	га	1,2	-	+	-	-	СТП Высокогорского МР
41.	Северо-западнее с.Казаклар	Навозохранилище	Новое строительство	объект	-	1	+	-	-	СТП Высокогорского МР



### ***3.2.3 Развитие лесного комплекса***

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

#### **Мероприятия по корректировке лесоустроительной документации**

Ввиду отсутствия информации по границам земель лесного фонда в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) и невозможности определить площадь его пересечения с земельными участками, поставленными на кадастровый учет как земли населенных пунктов, ни разработчику генерального плана Казакларского сельского поселения, ни Министерству лесного хозяйства Республики Татарстан, площадь пересечения принимается согласно заключению Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан.

Согласно данному заключению на проект генерального плана Казакларского сельского поселения было выявлено пересечение лесных участков из земель лесного фонда с земельными участками иной категории, расположенными в проектируемых границах населенных пунктов д.Наратлык и д.Махмур.

Пересечения земель лесного фонда с земельными участками иных категорий установлены в кварталах 25, 26, 30, 70 Илетьского участкового лесничества Ислейтарского лесничества на общей площади 1,04 га.

Данная площадь включает в себя земельные участки из земель лесного фонда, права на которые зарегистрированы до 1 января 2016 года, а также участки с отсутствующими в Едином государственном реестре недвижимости сведениями о зарегистрированных правах. Кроме того, в границы населенных пунктов включаются территории, сведения о границах, которых не внесены в ЕГРН.

По общему правилу, установленному Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» приведение сведений, содержащихся в государственном лесном реестре, в соответствие со сведениями ЕГРН осуществляется в отношении земельных участков, на которые права правообладателя или предыдущих правообладателей возникли до 1 января 2016 года.

Необходимо отметить, что в представленном перечне земельных участков, имеющих пересечение с лесным фондом, также представлены территории, сведения о которых не внесены в ЕГРН. В ходе анализа картографического материала в рамках разработки генерального плана Казакларского сельского поселения данные территории выявлены не были.

Кроме того, из проектной границы д.Наратлык генеральным планом Казакларского сельского поселения предлагается исключить:

- земельный участок с кадастровым номером 16:16:110401:8303, находящийся в аренде;

- земельный участок с кадастровым номером 16:16:110401:98, полностью расположенный в лесном фонде (на его территории расположена трансформаторная подстанция);

- земельные участки с кадастровыми номерами 16:16:110401:1 и 16:16:110401:2 с декларируемой площадью.

Таблица 3.2.3

*Перечень лесных участков, имеющих пересечения с проектируемыми границами населенных пунктов Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан*

№ п/п	Местоположение земельного участка	Целевое назначение леса	Категория защитных лесов	Площадь, га
<b>д.Махмур</b>				
1	Ислейтарское лесничество, Илетьское участковое лесничество, квартал 70, выдел 13	Защитные леса	Ценные леса (лесостепные леса)	0,0680
<b>Итого</b>				<b>0,0680</b>
<b>д. Наратлык</b>				
1	Ислейтарское лесничество, Илетьское участковое лесничество, квартал 25, выдел 3	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	0,1192
2	Ислейтарское лесничество, Илетьское участковое лесничество, квартал 26, выделы 14,22; квартал 30, выделы 6, 40	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)	0,8554
<b>Итого</b>				<b>0,9746</b>
<b>Всего</b>				<b>1,0426</b>

*Перечень земельных участков, имеющих пересечение с лесным фондом в Казакларском сельском поселении  
Высокогорского муниципального района (земельные участки с категорией «земли населенных пунктов»)*

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановления на кадастровый учет	Вид разрешенного использования	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения участка с участками лесного фонда, кв.м
<b>д.Наратлык</b>											
1	16:16:110401:49	25.08.2004	Для ведения личного подсобного хозяйства	частная	жилой дом (16:16:110401:415) 16:16:110401:415, жилой дом (16:16:110401:1747)	Ислейтарское лесничество, Илетьское участковое лесничество	25	3	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохранных зонах	нет данных*
2	16:16:110401:47	25.08.2004	Для ведения личного подсобного хозяйства	данные отсутствуют	нет	Ислейтарское лесничество, Илетьское участковое лесничество	25	3	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохранных зонах	нет данных*
3	16:16:110401:6	24.08.2004	Для ведения личного подсобного хозяйства	частная	нет	Ислейтарское лесничество, Илетьское участковое лесничество	30	6	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)	нет данных*
4	16:16:110401:4	24.08.2004	Для ведения личного подсобного хозяйства	частная	нет	Ислейтарское лесничество, Илетьское участковое лесничество	30	6	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)	нет данных*
5	16:16:110401:3	24.08.2004	Для ведения личного	частная	нет	Ислейтарское лесничество,	30	6	Защитные леса	Леса, выполняющие	нет данных*

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановления на кадастровый учет	Вид разрешенного использования	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения участка с участками лесного фонда, кв.м
			подсобного хозяйства			Илетьское участковое лесничество				функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)	
6	16:16:110401:52	13.02.2007	Для ведения личного подсобного хозяйства	частная	жилой дом (16:16:110401:432)	Ислейтарское лесничество, Илетьское участковое лесничество	25	3	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохранных зонах	нет данных*
7	16:16:110401:147	16.10.2009	Для ведения личного подсобного хозяйства	частная	объект индивидуального жилищного строительства (16:16:110401:8321)	Ислейтарское лесничество, Илетьское участковое лесничество	26	14	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)	нет данных*
8	16:16:110401:100	13.02.2007	Для ведения личного подсобного хозяйства	частная	жилой дом (16:16:110401:1923)	Ислейтарское лесничество, Илетьское участковое лесничество	26	14	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)	нет данных*
<b>д.Махмур</b>											
1	16:16:110301:1	23.08.2004	Для ведения личного подсобного хозяйства	частная	жилой дом (16:16:110301:116)	Ислейтарское лесничество, Илетьское участковое	70	13	Защитные леса	Ценные леса (лесостепные леса)	нет данных*

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет	Вид разрешенного использования	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения участка с участками лесного фонда, кв.м
						лесничество					
2	16:16:110301:2	23.08.2004	Для ведения личного подсобного хозяйства	частная	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) (16:16:110301:90)	Ислейтарское лесничество, Илетьское участковое лесничество	70	13	Защитные леса	Ценные леса (лесостепные леса)	нет данных*

Примечание: \* площадь пересечения земельного участка с участками лесного фонда отсутствует в представленном Заключении Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан

### Мероприятия по изъятию земель лесного фонда в связи со строительством автомобильных дорог

В соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Республики Татарстан предусмотрено строительство платной автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Шали (М-7 «Волга») – Наратлык (граница Республики Марий Эл)» к расчетному сроку.

Строительство некоторых участков данной автомобильной дороги предлагается на землях лесного фонда (эксплуатационные леса; леса, расположенные в водоохранных зонах). Однако следует отметить, что ввиду отсутствия точных координат для резервирования территорий под строительство дорог, трассировка прохождения была принята ориентировочно и будет уточнена на последующей стадии проектирования.

В связи с вышесказанным в генеральном плане приводится ориентировочная площадь земель лесного фонда (ГКУ «Ислейтарское лесничество» Илетьского участкового лесничества), необходимая для прокладки участков автомобильной дороги, которая составит 43,2 га к расчетному сроку.

Из-за планируемого сокращения площади лесного фонда в процессе строительства автомобильной дороги необходимо предусмотреть лесные участки, компенсирующие исключаемые площади лесных участков для посадки на них защитных лесных насаждений. Данные участки леса можно создавать искусственным путем на землях, непригодных для сельского хозяйства, при этом площадь данных участков должна быть не меньше площади исключаемых лесных участков и располагаться на территории того же лесничества, либо на территории ближайших лесничеств.

С целью уменьшения потерь от вырубki лесов при прокладке автомобильных дорог можно предложить использовать лесные земли, не покрытые растительностью (вырубki, гари, участки, редины, прогалины и другие), не используемые земли и выделения взамен для восстановления растительности малопродуктивных, заброшенных участков сельскохозяйственных земель. Плодородный слой почвы, который снимается под прокладку дороги и ее сооружений, следует использовать для объектов предприятий лесного хозяйства.

Перечень мероприятий по развитию лесного комплекса Казакларском сельском поселении представлен в таблице 3.2.5.

Таблица 3.2.5

*Перечень мероприятий по развитию лесного комплекса в Казакларском сельском поселении*

42. п/п	43. Населенный пункт	44. Наименование объекта	45. Вид мероприятия	46. Единица измерения	47. Мощность		48. Сроки реализации		49. Источник по мероприятию
					50. Существующая	51. Новая (дополнительная)	52. Первая очередь (до 2020 г.)	53. Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
55.	Казакларское СП	лесоустроительная документация	Корректировка в соответствии с фактическим использованием	га	1,04	-	56. +	57. +	Заключение Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан, Генеральный план Казакларского СП
58.	Казакларское СП	ГКУ «Ислейтарское лесничество» Илетьское участковое лесничество	изъятие земель лесного фонда под строительство участка автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Шали (М-7 «Волга») – Наратлык (граница Республики Марий Эл)»	га	43,2	-	-	+	СТП РТ, Инвестиционный меморандум на 2020 год, Генеральный план Казакларского СП

### **3.3 Развитие жилищной инфраструктуры**

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Генеральным планом Казакларского сельского поселения площадок под новое жилищное строительство не предлагается.

Генеральным планом предусматривается, что новое жилищное строительство на территории Казакларского сельского поселения будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населенных пунктов.



*Развитие жилищной инфраструктуры Казакларского сельского поселения*

Наименование	Существующее положение	Первая очередь (до 2020 г.)		Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	Общая площадь жилья, тыс. кв.м.	Общая площадь жилья, тыс. кв.м.	Новое жилищное строительство за период, тыс. кв.м.	Общая площадь жилья, тыс. кв.м.	Новое жилищное строительство за период, тыс. кв.м.
<b>Казакларское СП, в том числе:</b>	<b>29,98</b>	<b>29,98</b>	-	<b>29,98</b>	-
с.Казаклар	11,54	11,54	-	11,54	-
д.Махмур	2,51	2,51	-	2,51	-
д.Наратлык	4,96	4,96	-	4,96	-
с.Уля	10,97	10,97	-	10,97	-

### **3.4 Развитие системы обслуживания населения**

#### ***3.4.1 Развитие системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания***

Одной из основных целей генерального плана Казакларского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Некоторые мероприятия по размещению объектов обслуживания в Казакларском сельском поселении определены в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.4.1.

#### **Образовательные организации**

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района, генеральным планом Казакларского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- снос по ветхости детского сада «Карлыгач» мощностью 10 мест в с.Улля;
- реконструкция (строительство пристроя к школе для размещения спортивного зала) начальной школы проектной мощностью 50 учащихся в д.Наратлык.

Также генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство детского сада на 25 мест (типовой проект) в с.Казаклар.

#### **Организации дополнительного образования детей**

В настоящее время в Казакларском сельском поселении отсутствуют организации дополнительного образования детей. Расчетная потребность для населения на первую очередь составит 59 мест, на расчетный срок – 86 мест.

Генеральным планом Казакларского сельского поселения на первую очередь предусматривается организация кружков детского творчества при школе и проектируемом общественном центре с.Казаклар на 59 мест на первую очередь и 27 мест на расчетный срок.

#### **Лечебно-профилактические медицинские организации**

В соответствии со Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района, генеральным планом на первую очередь предложен снос по ветхости фельдшерско-акушерского пункта в с.Казаклар. В связи с этим, генеральным планом на первую очередь в с.Казаклар предусмотрено размещение фельдшерско-акушерского пункта на 16 посещений в смену в составе проектируемого общественного центра (размещение фельдшерско-акушерского пункта с такой же мощностью предусматривается по причине сноса существующего здания).

### **Культурно - досуговые учреждения**

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района, генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- снос по ветхости сельского дома культуры и библиотеки мощностью 130 мест и 13,1 тыс. экземпляров книжного фонда соответственно в с.Казаклар;
- размещение сельского дома культуры и библиотеки проектной мощностью 100 мест и 5,0 тыс. экземпляров книжного фонда соответственно в составе проектируемого общественного центра с.Казаклар (размещение сельского дома культуры и библиотеки предусматривается по причине сноса существующих объектов);
- капитальный ремонт сельского клуба и библиотеки мощностью 100 мест и 7,7 тыс. экземпляров книжного фонда соответственно в д.Наратлык.

### **Спортивные учреждения**

Нормативная потребность в спортивных залах к 2020г. для населения составит 207 кв.м площади пола, к 2035 г. – 203 кв.м. площади пола.

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района, генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение спортивного зала проектной площадью 60 кв.м в пристрое школы д.Наратлык.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение спортивного зала проектной площадью 135 кв.м (типовой проект) в составе общественного центра с.Казаклар.

### **Плоскостные спортивные сооружения**

Необходимая площадь плоскостных спортивных сооружений к 2020г. для населения составит 1150 кв.м, к 2035 г. – 1130 кв.м.

Генеральным планом не предусмотрено размещение плоскостных спортивных сооружений, так как футбольное поле и волейбольная площадка общей площадью 1412 кв.м при школе с.Казаклар полностью удовлетворяют нормативные потребности населения.

### **Предприятия торговли**

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство следующих предприятий торговли:

- в с.Казаклар – предприятие торговли на 40 кв.м торговой площади;
- в с.Улля – предприятия торговли на 40 кв.м торговой площади;
- в д.Наратлык – предприятия торговли на 21 кв.м торговой площади.

Кроме этого, в д.Махмур, население которой к расчетному сроку не будет превышать 50 человек и где строительство магазинов нецелесообразно, предлагается организовать выездную торговлю с использованием передвижных средств до конца расчетного срока.

### **Предприятия бытового обслуживания**

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение предприятий бытового обслуживания на 4 рабочих места в составе проектируемого общественного центра с.Казаклар.

### **Отделения банков**

Генеральным планом Казакларского сельского поселения на первую очередь предлагается разместить одно отделение банка в составе проектируемого общественного центра с.Казаклар.

### **Полиция**

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в составе проектируемого общественного центра с.Казаклар.

*Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания  
Казакларского сельского поселения*

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство		Обеспеченность (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %	
				1 очередь (2020г.)	Расч. Срок (2035г.)		1 очередь (2016г.-2020г.)	Расч.срок (2021г.-2035г.)	1 очередь (2020г.)	Расч. Срок (2035г.)
Дошкольные образовательные организации	место	20	85% детей в возрасте 1-6 лет	31	32	10	21	1	113	109 <sup>1</sup>
Общеобразовательные организации	место	150	100% детей 7-17 лет	49	72	150	-	-	306	208 <sup>2</sup>
Организации дополнительного образования детей	место	отсутствует	120% от школьников	59	86	-	59	27	100	100
Больницы	койка	отсутствуют	13,47 коек на 1000 чел.	8	8	-	8	-	0	0 <sup>4</sup>
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	26	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	11	11	10	1	-	236	236 <sup>3</sup>
Спортивные залы	кв.м. пола	40	350 кв.м. на 1000 чел.	207	203	40	167	-	114	116 <sup>1</sup>
Плоскостные сооружения	кв.м.	1412	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	1150	1130	1412	-	-	123	125 <sup>2</sup>
Клубы, Дома культуры	место	230	150 мест	150	150	100	50	-	133	133
Библиотеки	тыс.экземпляров	30,8	8 экз. на 1 чел.	4,7	4,6	17,7	-	-	483	493 <sup>2</sup>
Предприятия торговли	кв.м.торг. пл.	76	300 кв.м. на 1000 чел.	177	174	76	101	-	100	100
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	отсутствуют	7 раб.мест на 1000 чел.	4	4	-	4	-	100	100

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство		Обеспеченность (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %	
				1 очередь (2020г.)	Расч. Срок (2035г.)		1 очередь (2016г.-2020г.)	Расч.срок (2021г.-2035г.)	1 очередь (2020г.)	Расч. Срок (2035г.)
Отделения связи	объект	1	1 объект на 0,5-6,0 тыс.чел.	1	1	1	-	-	100	100
Полиция	чел.	отсутствуют	1 участковый на 2,8 тыс.чел.	1	1	-	1	-	100	100
Отделения и филиалы банка	объект	отсутствуют	0,5 объекта на 1000 человек	1	1	-	1	-	100	100

1 обеспеченность выше 100 % в связи с применением типовых проектов;

2 обеспеченность выше 100 % с связи с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную;

3 обеспеченность выше 100 % в связи со строительством объекта той же мощности взамен сносимого по ветхости;

4 обеспеченность больничными организациями рассчитывается от населения района в целом, так как они имеют районный уровень обслуживания.

*Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Казакларском сельском поселении*

59. п/п	60. Населенный пункт	61. Наименование объекта	62. Вид мероприятия	63. Единица измерения	64. Мощность		65. Сроки реализации		66. Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	67. Первая очередь (до 2020 г.)	68. Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>70. МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)</b>									
<i>Образовательные организации</i>									
71.	с.Улля	Детский сад «Карлыгач»	Снос по ветхости	мест	10	-	+		СТП Высокогорского муниципального района, Генеральный план Казакларского СП
72.	с.Казаклар	Детский сад	Новое строительство	мест	-	25	+		СТП Высокогорского муниципального района, Генеральный план Казакларского СП
73.	д.Наратлык	Начальная общеобразовательная школа	Реконструкция (строительство пристроя к школе для размещения спортивного зала)	мест	50	-	+		СТП Высокогорского муниципального района, Генеральный план Казакларского СП
<i>Организации дополнительного образования детей</i>									
74.	с.Казаклар	Кружки детского творчества при школе, в составе	Организационное	мест	-	59	+		Генеральный план Казакларского СП

59. п/п	60. Населенный пункт	61. Наименование объекта	62. Вид мероприятия	63. Единица измерения	64. Мощность		65. Сроки реализации		66. Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	67. Первая очередь (до 2020 г.)	68. Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
		проектируемого общественного центра				27		+	
<i>Лечебно-профилактические медицинские организации</i>									
75.	с.Казаклар	ФАП	Снос по ветхости	посещ. в смену	16	-	+		СТП Высокогорского муниципального района, Генеральный план Казакларского СП
		ФАП в составе общественного центра	Новое строительство	посещ. в смену	-	16	+		
<i>Спортивные объекты</i>									
76.	д.Наратлык	Спортивный зал при школе	Размещение спортивного зала в пристрое школы	кв.м	-	60	+		СТП Высокогорского муниципального района, Генеральный план Казакларского СП
– <i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
<i>Учреждения культуры</i>									
77.	с.Казаклар	СДК	Снос по ветхости	мест	130	-	+		СТП Высокогорского муниципального района, Генеральный план Казакларского СП
		СДК в составе общественного центра	Новое строительство	мест	-	100	+		



59. п/п	60. Населенный пункт	61. Наименование объекта	62. Вид мероприятия	63. Единица измерения	64. Мощность		65. Сроки реализации		66. Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	67. Первая очередь (до 2020 г.)	68. Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
78.	д.Наратлык	Сельский клуб	Капитальный ремонт	мест	100	-	+		СТП Высокогорского муниципального района, Генеральный план Казакларского СП
79.	с.Казаклар	Библиотека	Снос по ветхости	тыс.экз.	13,1	-	+		СТП Высокогорского муниципального района, Генеральный план Казакларского СП
		Библиотека в составе общественного центра	Новое строительство	тыс.экз.	-	5,0	+		
80.	д.Наратлык	Библиотека	Капитальный ремонт	тыс.экз.	7,7	-	+		СТП Высокогорского муниципального района, Генеральный план Казакларского СП
<i>Спортивные объекты</i>									
81.	с.Казаклар	Спортивный зал в составе общественного центра	Новое строительство	кв.м	-	135	+		Генеральный план Казакларского СП
<i>Предприятия торговли</i>									
82.	с.Казаклар	Предприятия торговли	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	40	+		Генеральный план Казакларского СП
83.	с.Улля	Предприятия торговли	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	40	+		Генеральный план Казакларского СП

59. п/п	60. Населенный пункт	61. Наименование объекта	62. Вид мероприятия	63. Единица измерения	64. Мощность		65. Сроки реализации		66. Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	67. Первая очередь (до 2020 г.)	68. Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
84.	д.Наратлык	Предприятия торговли	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	21	+		Генеральный план Казакларского СП
85.	д.Махмур	Организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли	Организационное	-	-	-	+	+	Генеральный план Казакларского СП
<i>Отделения банка</i>									
1	с.Казаклар	Отделения банка в составе общественного центра	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Казакларского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Казаклар	Предприятия бытового обслуживания в составе общественного центра	Новое строительство	рабочих мест	-	4	+		Генеральный план Казакларского СП
<i>Охрана общественного правопорядка</i>									
86.	с.Казаклар	Участковый пункт полиции в составе общественного центра	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Казакларского СП

### ***3.4.2 Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)***

При нормативе 0,24 га на 1000 жителей необходимая потребность населения Казакларского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2035 г. для населения составит 0,14 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Казакларского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельных участков под кладбищами категории земель «земли населенных пунктов» или «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

### **3.5 Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения**

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории прудов, расположенных на территории Казакларского сельского поселения с созданием общественных рекреационных зон, а именно:

- пруда, расположенного в д.Махмур;
- озера, расположенного в северо-восточной части поселения;
- пруда и четыре озера, расположенных северо-западнее с.Улля;
- два озера, расположенных восточнее д.Махмур.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Казакларского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. Озеленение территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади их территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

## Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Казакларском сельском поселении

87. п/п	88. Населенный пункт, местоположение	89. Наименование объекта	90. Вид мероприятия	91. Единица измерения	92. Мощность		93. Сроки реализации		94. Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	95. Первая очередь (до 2020 г.)	96. Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>98. МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	с.Казаклар, с.Улля, д.Махмур, д.Наратлык	Озеленение общего пользования	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Генеральный план Казакларского СП
2	д.Махмур	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	0,6	-	+	-	Генеральный план Казакларского СП
3	В северо-восточной части поселения	Озеро	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	0,6	-	+	-	Генеральный план Казакларского СП

87. п/п	88. Населенный пункт, местоположение	89. Наименование объекта	90. Вид мероприятия	91. Единица измерения	92. Мощность		93. Сроки реализации		94. Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	95. Первая очередь (до 2020 г.)	96. Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
4	Северо-западнее с.Улля	Пруд, четыре озера	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	1,6	-	+	-	Генеральный план Казакларского СП
5	Восточнее д.Махмур	Два озера	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	0,7	-	+	-	Генеральный план Казакларского СП

### **3.6 Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры Казакларского сельского поселения**

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Казакларского сельского поселения в составе генерального плана Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Высокогорского муниципального района и, как следствие, планировочная структура территории Казакларского сельского поселения.

#### ***Развитие трубопроводного транспорта***

Мероприятий по развитию трубопроводного транспорта на территории Казакларского сельского поселения в течение всего рассматриваемого периода не предусмотрено.

#### ***Развитие автомобильных дорог***

##### **Развитие автомобильных дорог регионального значения**

Мероприятиями Схемы территориального планирования Республики Татарстан, а также Инвестиционного меморандума на 2020-2022 годы предлагается строительство платной автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Шали (М-7 «Волга») - Наратлык (граница Республики Марий Эл) к расчетному периоду. Трассировка данной автомобильной дороги пройдет и по территории Казакларского сельского поселения, протяженность составит 9,6 км.

Кроме того, за период до 2035 года произойдут изменения в структуре дорог регионального или межмуниципального значения за счет нового строительства дорог с усовершенствованным покрытием и реконструкции дорог с переходным и грунтовым покрытием.

Таким образом, к 2035 году предусмотрен капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) существующих автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения «Алан Бексерь–Ислертайский лесхоз» и «Алан Бексерь–Ислертайский лесхоз»-Гарь.

##### **Развитие автомобильных дорог местного значения**

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района предлагается на первую очередь:

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Улля–Махмур» протяженностью 5,3 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Алатский спиртзавод–Потаниха» протяженностью 0,2 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Алан Бексерь–Ислейтарский лесхоз»–Махмур протяженностью 3 км.

Кроме того, генеральным планом Казакларского сельского поселения в течение всего рассматриваемого периода предусмотрено строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к с.Казаклар» протяженностью 0,1 км. Реализация данного мероприятия возможна только при условии включения в документы территориального планирования и/или программы соответствующего уровня.

### ***Развитие улично-дорожной сети***

Генеральным планом предлагается капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) на улично-дорожной сети населенных пунктов Казакларского сельского поселения в течение всего рассматриваемого периода.



*Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Казакларское СП	«Шали (М-7 «Волга») – Наратлык (граница Республики Марий Эл)»	новое строительство	км	-	9,6	-	+	СТП РТ
2	Казакларское СП	«Алан Бексерь - Ислертайский лесхоз»	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	16,6	-	+	+	СТП РТ
3	Казакларское СП	«Алан Бексерь - Ислертайский лесхоз» - Гарь	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,5	-	+	+	СТП РТ
<i>– МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Казакларское СП	«Улля - Махмур»	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	5,3	-	+	-	СТП Высокогорского муниципального района
2	Казакларское СП	«Алатский спиртзавод - Потаниха»	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,2	-	+	-	СТП Высокогорского муниципального района
3	Казакларское СП	«Алан Бексерь - Ислейтарский лесхоз» - Махмур	строительство (установка асфальтобетонн	км	3	-	+	-	СТП Высокогорского муниципального

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
			ого покрытия)						района
4	Казакларское СП	«Подъезд к с.Казаклар»	строительство (установка асфальтобетонного покрытия)	км	0,1	-	+	+	Генеральный план Казакларского СП*
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	с.Казаклар, с.Улля, д.Махмур, д.Наратлык	улично-дорожная сеть	капитальный ремонт (установка асфальтобетонного покрытия)	-	-	-	+	+	Генеральный план Казакларского СП

\* Примечание: при условии включения данных мероприятий в документы территориального планирования и/или программы соответствующего уровня

### **3.7 Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Казакларского сельского поселения**

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

В 2012 году был выполнен генеральный план Казакларского сельского поселения, который был утвержден Решением Совета Казакларского сельского поселения от 12.12.2012 г. №53 без проведения процедуры согласования в Кабинете Министров Республики Татарстан.

В связи с вышесказанным, в настоящее время разрабатывается новый проект генерального плана Казакларского сельского поселения.

Для населенных пунктов с.Казаклар, д.Махмур, д.Наратлык, с.Улля в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

В соответствии с письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 26.08.2017 №11371 о постановке участков (кладбищ) на кадастровый учет в соответствии с генеральными планами предлагается исключение из границы д.Махмур территории под кладбищем, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 16:16:111003:89.

Кроме того, из проектной границы д.Наратлык на основании данных Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан исключаются земельные участки с кадастровыми номерами 16:16:110401:8303, 16:16:110401:98, 16:16:110401:1 и 16:16:110401:2 с целью устранения пересечений границы с лесным фондом.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти

земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблицах 3.7.1.

Итоговое распределение включаемых и исключаемых земель по категориям и постановке на кадастровый учет содержится в таблице 3.7.2.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Казакларского сельского поселения представлен в таблице 3.7.3.

Таблица 3.7.1

*Перечень земель и земельных участков, исключаемых из границы населенных пунктов*

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование *
		по классификатору	по документу				
<b>д.Махмур</b>							
ЗУ 16:16:111003:89	Земли населенных пунктов	-	Кладбище	0,1930	0,1930	Земли промышленности и иного специального назначения	Ритуальная деятельность
<b>Итого</b>				<b>0,1930</b>	<b>0,1930</b>		
<b>д.Наратлык</b>							
ЗУ 16:16:110401:8303	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,2500	0,2500	Земли лесного фонда	Использование лесов
ЗУ 16:16:110401:98	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	Земельные участки, для размещения трансформаторных подстанций	0,0034	0,0034	Земли лесного фонда	Использование лесов, коммунальное обслуживание
ЗУ 16:16:110401:1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,1165	0,1165	Земли лесного фонда	Использование лесов
ЗУ 16:16:110401:2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,1472	0,1472	Земли лесного фонда	Использование лесов
				<b>0,5171</b>	<b>0,5171</b>		

\* в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

*Предложения по установлению границ населенных пунктов Казакларского сельского поселения, га*

Наименование населенного пункта	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Формирование проектных границ населенных пунктов		
		Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов
с.Казаклар	148,6149	148,6149	0	0
д.Махмур	26,1535	25,9605	0,1930	0
д.Наратлык	28,4508	27,9337	0,5171	0
с.Улля	72,0176	72,0176	0	0
<b>Всего</b>	<b>275,2368</b>	<b>274,5267</b>	<b>0,7101</b>	<b>0</b>

Таблица 3.7.3

*Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Казакларском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	д.Махмур	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	0,1930	-	+	-	Генеральный план Казакларского СП
2	д.Наратлык	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	0,5171	-	+	-	Генеральный план Казакларского СП, Заключение Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан

### 3.8 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

#### 3.8.1 Водоснабжение

##### Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2012 п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 3.8.1.

##### *Удельные нормы водопотребления*

Таблица 3.8.1

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$ , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	То же с местными водонагревателями	190
3	То же без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 31.13330.2012 в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 30.13330.2012 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.8.2.



Расчетное водопотребление населением

Таблица 3.8.2

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м³/сут					Q <sub>мах</sub> , м³/сут	Неучтенные расходы, м³/сут	Полив, м³/сут	Пожаротушение, м³/сут	Итого, м³/сут
		(1)	(2)	(3)	(4)	Q <sub>ср</sub> , м³/сут					
<b><u>Существующее положение</u></b>											
1	с. Казаклар	-	-	$\frac{219}{9,8}$	-	$\frac{219}{9,8}$	36,8	3,1	15,3	54,0	<b>109,2</b>
2	д. Махмур	-	-	$\frac{20}{2,8}$	-	$\frac{20}{2,8}$	3,4	0,3	1,4	0,0	<b>5,0</b>
3	Наратлык	-	-	$\frac{171}{23,9}$	-	$\frac{171}{23,9}$	28,7	2,4	12,0	54,0	<b>97,1</b>
4	Улля	-	-	$\frac{191}{26,7}$	-	$\frac{191}{26,7}$	32,1	2,7	13,4	54,0	<b>102,1</b>
<b><u>1 очередь реализации генерального плана (2020г.)</u></b>											
1	с. Казаклар	-	-	$\frac{226}{31,6}$	-	$\frac{226}{31,6}$	38,0	3,2	15,8	54,0	<b>111,0</b>
2	д. Махмур	-	-	$\frac{17}{2,4}$	-	$\frac{17}{2,4}$	2,9	0,2	1,2	0,0	<b>4,3</b>
3	Наратлык	-	-	$\frac{169}{23,7}$	-	$\frac{169}{23,7}$	28,4	2,4	11,8	54,0	<b>96,6</b>
4	Улля	-	-	$\frac{178}{24,9}$	-	$\frac{178}{24,9}$	29,9	2,5	12,5	54,0	<b>98,9</b>
<b><u>Расчетный срок реализации генерального плана (2035г.)</u></b>											
1	с. Казаклар	-	-	$\frac{238}{33,3}$	-	$\frac{238}{33,3}$	40,0	3,3	16,7	54,0	<b>114,0</b>
2	д. Махмур	-	-	$\frac{13}{1,8}$	-	$\frac{13}{1,8}$	2,2	0,2	0,9	0,0	<b>3,3</b>
3	Наратлык	-	-	$\frac{167}{23,4}$	-	$\frac{167}{23,4}$	28,1	2,3	11,7	54,0	<b>96,1</b>
4	Улля	-	-	$\frac{162}{22,7}$	-	$\frac{162}{22,7}$	27,2	2,3	11,3	54,0	<b>94,8</b>

Примечание: Столбцы (1), (2), (3), (4) по наименованию соответствуют таблице 3.8.1 по нормам водопотребления на 1 человека

### **Проектное предложение**

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

#### **На первую очередь (до 2020 г.) и на расчетный срок (до 2035г.):**

- источником водоснабжения для обеспечения водой населения сельского поселения принять существующие артезианские скважины;
- реконструкция и замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в с. Казаклар – 0,5км, Наратлык – 1,0км, д. Улля – 1,5км;
- оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;
- усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

## **3.8.2 Канализация**

### **Расчетные расходы**

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 3.8.3.

#### *Удельные нормы водоотведения*

Таблица 3.8.3

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q <sub>ж</sub> , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	То же с местными водонагревателями	190
3	То же без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	25

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.8.4.

Таблица 3.8.4

## Расчетное водоотведение населением

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м3/сут					Qмах, м3/сут	Неучтенные расходы, м3/сут	Итого, м3/сут
		(1)	(2)	(3)	(4)	Qср, м3/сут			
<b><u>Существующее положение</u></b>									
1	с. Казаклар	-	-	$\frac{219}{9,8}$	-	$\frac{219}{9,8}$	36,8	1,6	<b>38,4</b>
2	д. Махмур	-	-	$\frac{20}{2,8}$	-	$\frac{20}{2,8}$	3,4	0,2	<b>3,6</b>
3	Наратлык	-	-	$\frac{171}{23,9}$	-	$\frac{171}{23,9}$	28,7	1,2	<b>29,9</b>
4	Улля	-	-	$\frac{191}{26,7}$	-	$\frac{191}{26,7}$	32,1	1,4	<b>33,5</b>
<b><u>1 очередь реализации генерального плана (2020г.)</u></b>									
1	с. Казаклар	-	-	$\frac{226}{31,6}$	-	$\frac{226}{31,6}$	38,0	1,6	<b>39,6</b>
2	д. Махмур	-	-	$\frac{17}{2,4}$	-	$\frac{17}{2,4}$	2,9	0,1	<b>3,0</b>
3	Наратлык	-	-	$\frac{169}{23,7}$	-	$\frac{169}{23,7}$	28,4	1,2	<b>29,6</b>
4	Улля	-	-	$\frac{178}{24,9}$	-	$\frac{178}{24,9}$	29,9	1,3	<b>31,2</b>
<b><u>Расчетный срок реализации генерального плана (2035г.)</u></b>									
1	с. Казаклар	-	-	$\frac{238}{33,3}$	-	$\frac{238}{33,3}$	40,0	1,7	<b>41,7</b>
2	д. Махмур	-	-	$\frac{13}{1,8}$	-	$\frac{13}{1,8}$	2,2	0,1	<b>2,3</b>
3	Наратлык	-	-	$\frac{167}{23,4}$	-	$\frac{167}{23,4}$	28,1	1,2	<b>29,3</b>
4	Улля	-	-	$\frac{162}{22,7}$	-	$\frac{162}{22,7}$	27,2	1,2	<b>28,4</b>

Примечание: Столбцы (1), (2), (3), (4) по наименованию соответствуют таблице 3.8.3 по нормам водоотведения на 1 человека.

### **Проектное предложение**

В связи с улучшением степени благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения генеральным планом предлагается устройство автономной системы канализации для жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания индивидуально или группы зданий.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к сооружениям для очистки. Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления производительностью от 1 до 20м<sup>3</sup>/сутки с обеззараживанием очищенных сточных вод установкой ультразвуковых блоков кавитации и накопительной емкости очищенных сточных вод.

Очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Очищенные сточные воды предлагается использовать для полива приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта в летний период, или вывозить на существующие очистные сооружения.

При разработке автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2015 по очистке сточных вод. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на существующем предприятии АПК. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий АПК являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

Проектом предлагается:

- реконструкция и строительство систем водоотведения на производственных объектах АПК;
- внедрение современных наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;
- недопустимость ввода в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

### ***Организация поверхностного стока***

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнеотоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях

(бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

условно-чистые воды производственные;

конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;

грунтовые (дренажные) воды;

воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

### 3.8.3 Санитарная очистка территории

#### Расчетные образования ТКО

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы – 0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;
- крупногабаритные отходы – 0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Объем ТКО от жилого сектора, проживающего на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 3.8.5

Таблица 3.8.5

Наименование	Объем твердых коммунальных отходов, т/год														
	Существующее положение на начало 2016г.					Первая очередь 2020 г.					Расчетный срок 2035 г.				
	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. Лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. Лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. Лиц	Итого
с. Казаклар	59,13	17,30	76,43	3,82	80,25	63,49	18,58	82,08	4,10	86,18	74,60	21,83	96,43	4,82	101,25

Наименование	Объем твердых коммунальных отходов, т/год														
	Существующее положение на начало 2016г.					Первая очередь 2020 г.				Расчетный срок 2035 г.					
д. Махмур	5,40	1,58	6,98	0,35	7,33	4,78	1,39	6,17	0,31	6,48	4,07	1,19	5,26	0,26	5,52
д. Наратлык	46,17	13,51	59,68	2,98	62,66	47,48	13,89	61,37	3,07	64,44	52,35	15,32	67,66	3,38	71,05
с. Улля	51,57	15,09	66,66	3,33	69,99	50,01	14,63	64,64	3,23	67,87	50,78	14,86	65,64	3,28	68,92
<b>Казакларское сельское поселение</b>	<b>162,27</b>	<b>47,48</b>	<b>209,75</b>	<b>10,49</b>	<b>220,24</b>	<b>165,77</b>	<b>48,50</b>	<b>214,27</b>	<b>10,71</b>	<b>224,98</b>	<b>181,81</b>	<b>53,19</b>	<b>235,00</b>	<b>11,75</b>	<b>246,75</b>

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 м<sup>3</sup>) (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 3.8.6.

Таблица 3.8.6

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
с.Казаклар	5	6
д.Махмур	2	2
д.Наратлык	4	4
с.Улля	4	4
<b>Казакларское сельское поселение</b>	<b>15</b>	<b>16</b>

Таким образом, на первую очередь на территории Казакларского сельского поселения количество контейнеров для ТКО должно составлять 15 шт., на расчетный срок – 16 шт., при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях (Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)).



### **Проектное предложение**

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения степени благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

#### **На первую очередь (до 2020 г.) и на расчетный срок (до 2035 г.)**

- планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация раздельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- рекультивация свалки ТКО;
- захоронение и утилизацию образовавшихся твердых коммунальных отходов через мусороперегрузочную станцию на межмуниципальный полигон «Восточный» в г. Казани (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2016 № 683));
- организовать приемный пункт по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организовать приемный пункт по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя;
- строительство навозохранилища закрытого типа (лагуны).

### **3.8.4 Теплоснабжение**

#### **Проектное решение**

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Для теплоснабжение общественно-коммунальной и административно-деловой застройки предлагается строительство 3 блочно-модульных котельных (БМК) на первую очередь.

Строительство блочно-модульных котельных (БМК) в следующих населенных пунктах (табл. 3.8.7):

Таблица 3.8.7

Наименование населенного пункта	Наименование объекта	1 очередь	Расчетный срок
с.Казаклар	БМК для предприятия торговли	+	-

с.Улля	БМК для предприятия торговли	+	-
д.Наратлык	БМК для предприятия торговли	+	-
Всего:		3	-

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

### 3.8.5 Газоснабжение

#### Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м<sup>3</sup>/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м<sup>3</sup>/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м<sup>3</sup>/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять как долю годового расхода по формуле:

$$V_{hmax} = V_y * K_{hmax};$$

где:  $K_{hmax}$ - коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г)

-  $V_y$ -годовой расход газа, м<sup>3</sup>/год

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непромышленного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2020г.) и на расчетный срок (2035г.) представлены в таблице 3.8.8.

*Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения сельского поселения*

Таблица 3.8.8

№ п/п	Наименование сельских поселений	Годовой расход газа, тыс. м <sup>3</sup> /год		
		Исходный год	I-я очередь (2020 год)	Расчетный срок (2035 год)
	<b>Казакларское СП</b>	<b>132,22</b>	<b>129,80</b>	<b>127,60</b>
1	с.Казаклар	48,18	49,72	52,36
2	д.Махмур	4,40	3,74	2,86
3	д.Наратлык	37,62	37,18	36,74

4	с.Улля	42,02	39,16	35,64
---	--------	-------	-------	-------

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии проектами предприятий.

#### Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» Госгортехнадзора РФ 2003 г. техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора осуществляется от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП. Замена ГРП, ШРП не требуется.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

### **3.8.6 Электроснабжение**

#### **Расчет электрических нагрузок**

Электрические нагрузки по проекту планировки коммунально-бытового сектора (КБС) Казакларского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2020 г.;
- расчетный срок – 2035 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.4. "Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки".

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной

коммунально-бытовой нагрузки". Удельная мощность электроэнергии составила 0,492 кВт/чел. (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

*Годовое электропотребление мощности КБС и мелкопромышленных предприятий, тыс. кВт.ч/год*

Таблица 3.8.9

Населенные пункты	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
	Исходный год	Первая очередь 2020г.	Расчетный срок 2035г.
<b>Казакларское СП</b>	<b>1332,64</b>	<b>1309,68</b>	<b>1289,54</b>
с.Казаклар	503,70	519,80	547,40
д.Махмур	43,40	36,89	28,21
д.Наратлык	371,07	366,73	362,39
с.Улля	414,47	386,26	351,54

*Расчетная мощность КБС и мелкопромышленных предприятий, кВт*

Таблица 3.8.10

Населенные пункты	Расчетная мощность, кВт		
	Исходный год	Первая очередь 2020г.	Расчетный срок 2035г.
<b>Казакларское СП</b>	<b>300,95</b>	<b>295,70</b>	<b>291,07</b>
с.Казаклар	113,00	116,62	122,81
д.Махмур	9,84	8,36	6,40
д.Наратлык	84,13	83,15	82,16
с.Улля	93,97	87,58	79,70

*Трансформаторная мощность КБС и мелкопромышленных предприятий, кВА*

Таблица 3.8.11

Населенные пункты	Трансформаторная мощность, кВА		
	Исходный год	Первая очередь 2020г.	Расчетный срок 2035г.
<b>Казакларское СП</b>	<b>320,16</b>	<b>314,58</b>	<b>309,65</b>
с.Казаклар	120,22	124,06	130,65
д.Махмур	10,47	8,90	6,80
д.Наратлык	89,50	88,46	87,41
с.Улля	99,97	93,17	84,79

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также значительный прирост электропотребления на первую очередь и на расчетный срок, с учетом незначительного увеличения населения приведены в таблице 3.8.12

Таблица 3.8.12

Наименование	Исходный год	Первая очередь 2020г.	Расчетный срок 2035 г.	Прирост на 2035 г. относит. исходного года
1. Годовое электр-ние тыс.кВт*час/год	1332,64	1309,68	1289,54	<b>-43,10</b>
2. Расчетная мощность, кВт	300,95	295,70	291,07	<b>-9,88</b>
3. Трансформаторная мощность, кВА	320,16	314,58	309,65	<b>-10,51</b>

### Проектное решение

Опираясь на расчет, мы имеем уменьшение электропотребления сельского поселения. При этом имеется возможность использования существующей схемы электроснабжения поселения.

Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов;
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

### **3.8.7 Слаботочные сети**

#### Проектное решение

Потребное количество телефонов на все сроки развития АТС Казакларского сельского поселения по генеральному плану рассчитывается с учетом 100 % обеспеченности населения. В связи отсутствием в поселении нового жилищного строительства установка новых телефонных номеров не требуется.

#### *Радиофикация*

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

#### *Телевидение*

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять

прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

### 3.8.8 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.8.8.1

#### Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с. Казаклар	Сети водоснабжения	реконструкция	км	0,5	+		Генеральный план Казакларского сельского поселения
2	Наратлык	Сети водоснабжения	реконструкция	км	1,0	+		Генеральный план Казакларского сельского поселения
3	д. Улля	Сети водоснабжения	реконструкция	км	1,5	+		Генеральный план Казакларского сельского поселения
4	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления	организационное	шт	8	+		Генеральный план Казакларского сельского поселения

*Перечень мероприятий по канализации*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощ- ность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с.Казаклар, д. Махмур, Наратлык, Улля	Автономная система канализации	строительство	шт	-		+	Генеральный план Казакларского сельского поселения



*Перечень мероприятий по санитарной очистке территории*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Свалка ТКО	Рекультивация свалки	шт	-	+		Генеральный план Казакларского сельского поселения
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Навозохранилище закрытого типа	Строительство			+		Генеральный план Казакларского сельского поселения
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	планово-регулярная санитарная очистка территории	организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Казакларского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	15	+		Генеральный план Казакларского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	16		+	Генеральный план Казакларского сельского поселения

*Перечень мероприятий по теплоснабжению*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с.Казаклар	Блочно-модульная котельная (БМК) для предприятия торговли	Строительство	шт.	1	+		Генеральный план Казакларского сельского поселения
2	с.Улля	Блочно-модульная котельная (БМК) для предприятия торговли	Строительство	шт.	1	+		Генеральный план Казакларского сельского поселения
3	д.Наратлык	Блочно-модульная котельная (БМК) для предприятия торговли	Строительство	шт.	1	+		Генеральный план Казакларского сельского поселения

Таблица 3.8.8.5

*Перечень мероприятий по газоснабжению*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
Нет мероприятий								

Таблица 3.8.8.6

*Перечень мероприятий по электроснабжению*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
Нет мероприятий								

Таблица 3.8.8.7

*Перечень мероприятий по слаботочным сетям*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
Нет мероприятий								

### 3.9 Мероприятия инженерной подготовки территории

Границы защищаемых территорий, подверженных воздействию опасных процессов, в пределах которых требуются строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты, следует устанавливать по материалам рекогносцировочных обследований и уточнять при последующих инженерных изысканиях (4.6. СП 115.13330.2016).

Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных процессов. Ввод в эксплуатацию сооружений и мероприятий инженерной защиты и строительство защищаемых объектов должны быть взаимоувязаны и гарантировать безаварийное ведение работ, а также функциональное использование сооружений инженерной защиты в экстремальных условиях (СП 116.13330.2012).

Состав мероприятий по инженерной подготовке устанавливается в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории) с учётом планировочной организации населённого места. В некоторых случаях мероприятия по инженерной подготовке определяют архитектурно-планировочную структуру и пространственную композицию населённых мест.

#### *Мероприятия по инженерной защите территории от эрозионных процессов*

Инженерная защита территорий от эрозионных процессов включает выполнение соответствующих мероприятий и устройство инженерных сооружений в соответствии с СП 425.1325800.2018 "Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования».

Мероприятия и конструкции по инженерной защите территории от эрозионных процессов должны обеспечивать защиту от возникновения и развития эрозии и родственных процессов, с учетом природных условий, нагрузок и воздействий, особенностей эксплуатации, возможности использования местных строительных материалов, экологических требований (п.4.2. СП 425.1325800.2018).

В соответствии с п. 7.1.1. СП 425.1325800.2018 для территорий сельскохозяйственного назначения к мероприятиям по инженерной защите от эрозионных процессов следует также относить агрокультурные мероприятия (чередование сельскохозяйственных культур (севооборот), применение соответствующих методов обработки и пр.).

#### *Мероприятия по инженерной защите территории от карстово-суффозионных процессов*

Виды противокарстовых мероприятий и сооружений следует выбирать в соответствии с п.8 Свода правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических

процессов. Основные положения". Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003, а также данных карстового мониторинга.

Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие противокарстовые мероприятия или их сочетания (п. 8.1.2 СП 116.13330.2012):

- планировочные (п. 8.3.2 СП 116.13330.2012);
- водозащитные и противофильтрационные (п.8.3.3 СП 116.13330.2012);
- геотехнические (укрепление оснований) (п.8.3.4 СП 116.13330.2012);
- конструктивные (п. 8.3.5 СП 116.13330.2012);
- технологические (п. 8.3.6 СП 116.13330.2012);
- эксплуатационные (п. 8.3.7. СП 116.13330.2012).

В соответствии с п. 8.3.1.2 СП 116.13330.2012 конкретные противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений с учетом Свод правил СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83\*. Основания зданий и сооружений". Для определения мероприятий противокарстовой защиты уникальных зданий и сооружений должны разрабатываться специальные технические условия (СТУ).

Необходимо отметить, что планировочные мероприятия по защите от карстово-суффозионных процессов должны применяться на стадии разработки документации по планировке территории, после проведения соответствующих изысканий.

Планировочные противокарстовые мероприятия, являющиеся приоритетными при карстоопасности типов А и В (п. 8.2.2 СП 116.13330.2012), должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Мероприятия должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста. Решение о применении планировочных противокарстовых мероприятий должно приниматься на стадии разработки градостроительной документации (п. 8.3.2.1. СП 116.13330.2012).

В состав планировочных противокарстовых мероприятий входят:

- специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;
- расположение зданий и сооружений на менее опасных участках, как правило, за пределами участков категорий устойчивости I-II относительно интенсивности карстовых провалов (приложение Е СП 116.13330.2012), а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А).

#### *Мероприятия инженерной защиты от подтопления*

Населенные пункты поселения не попадают в зоны возможного затопления (подтопления)

При этом, процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин рек, которые дренируют территорию Казакларского сельского поселения. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, которые испытывают существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод не превышает 10-15 м.

На момент разработки генерального плана границы зон затопления, подтопления не установлены в соответствующем порядке (в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения об их границах). При установлении границ зон затопления, подтопления (в государственный кадастр недвижимости внесены сведения об их границах) в генеральный план необходимо внести соответствующие изменения (протокол совещания у заместителя Министра экономического развития Российской Федерации А.В. Цыбульского от 7 июля 2017 г №54-АЦ).

На момент разработки генерального плана границы зон затопления, подтопления не установлены в соответствующем порядке (в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения об их границах). При установлении границ зон затопления, подтопления (в государственный кадастр недвижимости внесены сведения об их границах) в генеральный план необходимо внести соответствующие изменения (протокол совещания у заместителя Министра экономического развития Российской Федерации А.В. Цыбульского от 7 июля 2017 г №54-АЦ).

В случае прогнозируемого или уже существующего подтопления территории или отдельных объектов следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение этого негативного процесса в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранение отрицательных воздействий подтопления (п.10.1.1 СП 116.13330.2012).

Комплекс мероприятий и инженерных сооружений по защите от подтопления должен обеспечивать как локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований, так и (при необходимости) защиту всей территории в целом. В состав мероприятий по инженерной защите от затопления и подтопления должны быть включены мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций оснований зданий и сооружений, а также наблюдения за работой сооружений инженерной защиты. Продолжительность мониторинга зависит от времени стабилизации гидрогеологического режима, интенсивности осадок оснований сооружений и их срока службы (п.10.1 СП 104.13330.2016).

Выбор конкретных мероприятий инженерной защиты определяется после проведения соответствующих инженерных изысканий в соответствии с требованиями СП 104.13330.2016.

В Российской Федерации действует Федеральная целевая программа "Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах" (утвержденной Постановлением Правительства РФ от 19 апреля 2012 г.№350).

В поселении данной федеральной программой не предусматриваются мероприятия по строительству берегоукрепительных и берегозащитных сооружений на участках берегов водных объектов, подверженных разрушению (ни на объектах федеральной собственности, ни на объектах, государственной собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности).

В Республике Татарстан, в рамках Государственной программы "Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Республики Татарстан на 2014-2022 годы" действует подпрограмма "Развитие водохозяйственного комплекса Республики Татарстан на 2014-2022 годы", согласно которой предусмотрены мероприятия по защите населения и территорий от негативного воздействия вод, в том числе:

- строительство, реконструкция объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений;
- защита от негативного воздействия вод и обеспечение безопасности ГТС в части проведения капитального ремонта ГТС, находящихся в собственности Республики Татарстан, муниципальной собственности.
- спрямление и расчистка русел рек с целью повышения их пропускной способности.

В поселении данной государственной программой не предусматриваются проведение мероприятий по строительству, реконструкции объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений.

#### *Мероприятия по зимнему содержанию автомобильных дорог*

К защитным мерам по предотвращению образования снежных заносов относится защита дорог с помощью постоянной или временной снегозащиты.

К постоянной снегозащите относятся снегозащитные лесополосы - снегозащитные лесные полосы, постоянные заборы. К временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы.

Временные снегозащитные устройства следует проектировать на расчетную метель, так как после отработки временной снегозащиты предусматривается ее восстановление.

На территории Казакларского сельского поселения преобладают южные ветра. Наиболее надежным, экологически оправданным видом защиты снегозадерживающего действия являются снегозащитные лесные полосы.

Проектом предлагается защитное озеленение на основных дорогах поселения.

Снегозащитная лесная полоса должна иметь плотную (непродуваемую) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двухрядная кустарниковая растительность.

Расстояние между соседними рядами деревьев и кустарников в лесной полосе принимается: в благоприятных лесорастительных условиях - 2,5 м, а в тяжелых условиях - 3,0 - 3,5 м.

Расстояние между растениями в ряду допускается в пределах 0,5 - 1,0 м.

Расстояние от бровки земляного полотна до придорожной снегозащитной полосы, ширина лесных полос и величина разрывов между полосами при объемах снегоприноса до 250 м<sup>3</sup>/м определяются по таблице 3.9.1:

Таблица 3.9.1

## Размещение лесных полос в зависимости от объема снегоприноса

Расчетный объем снегоприноса, м <sup>3</sup> /м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м	Ширина разрыва между лесонасаждениями, м	Ширина полос отвода земель для лесонасаждений, м
10 - 25	15 - 25	-	4
50	30	-	9
75	40	-	12
100	50	-	14
125	60	-	17
150	65	-	19
200	70	-	22
250	50	50	2*14

В связи с возможностью переноса снега под углом по отношению к оси дороги снегозащитные лесные полосы устраивают длиннее защищаемого участка на 50 - 100 м.

При большой длине снегозащитной полосы, создаваемой на сельскохозяйственных угодьях, необходимо предусматривать технологические разрывы по 10 - 15 м через каждые 800 - 1000 м для прохода сельскохозяйственных машин.

В случаях, когда существующая снегозащитная полоса не удовлетворяет нормам по конструкции, составу пород, размещению и другим признакам и в результате не выполняет свои снегозащитные функции, должны быть предусмотрены дополнительные мероприятия.

Проектом предлагаются инженерные мероприятия по защите от заносов на участках дорог в направлении с запада на восток.

Все мероприятия, обеспечивающие снегонезаносимость дорог во время метелей, основываются на прогнозе возможных объемов снегоприноса к снеганосимым участкам дороги за зиму, за одну метель и возможных объемов снегоотложений на конец зимнего периода или одной метели.

Вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить комфортные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ.

Наибольшее распространение на автомобильных дорогах получили устройства снегозадерживающего действия.

На участках дороги с интенсивной метелевой деятельностью рекомендуется применять заборы. Заборы могут быть снегозадерживающего действия и снегопередающего действия.

Надежным средством защиты дорог от снежных заносов являются снегозадерживающие заборы - устройства капитального типа с большой затратой



материалов и высокой стоимостью. Перед устройством снегозадерживающих заборов следует предварительно дать экономическое обоснование и расчет.

В случае невозможности размещения на прилегающих к автомобильной дороге землях постоянных средств снегозащиты или при невозможности усиления существующих, а также во всех случаях, когда это экономически оправдано, проектом предлагается использовать временные снегозадерживающие устройства: снегозадерживающие щиты, траншеи, снежные стенки.

В период с длительными и интенсивными метелями, во время которых перестановка щитов затруднена, щитовые линии ставят в два, три и более рядов. Расстояние между рядами принимают равным 30 высотам щита, причем первый, ближний к дороге ряд, ставят на расстоянии 20 высот щита от бровки земляного полотна.

Широкое распространение при защите автомобильных дорог от снежных заносов получили устройства из снега.

Траншеи могут применяться как самостоятельное средство защиты - на дорогах IV - V категорий или в сочетании с другими средствами (насаждениями, заборами, щитами), чтобы усилить снегозадерживающее действие и повысить надежность снегозащитных линий на дорогах I, II, III категории.

С целью повышения эффективности работы траншей после заполнения их снегом до половины глубины производят их восстановление по старому следу.

Выбор одного из методов или одновременно использование нескольких, зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия поселения.

#### *Условия строительства в сейсмоопасных районах*

Согласно СП 14.13330.2011 «СНиП 11-7-81\*. Строительство в сейсмических районах» для средних грунтовых условий территория поселения относится к 6-балльной (карта В) зоне сейсмичности при возведении объектов повышенной ответственности.

Сейсмостойкость зданий и сооружений должна обеспечиваться соответствующими конструктивными решениями.

При проектировании в сейсмических районах в дополнение к материалам инженерно-геологических изысканий необходимо использовать данные сейсмического микрорайонирования площадки строительства.

Проектирование оснований с учетом сейсмических воздействий должно выполняться на основе расчета по несущей способности на особое сочетание нагрузок, определяемых в соответствии с требованиями СП 20.13330 и СП 14.13330.

Необходим постоянный мониторинг за сейсмической активностью территории муниципального района.

#### *Мероприятия по развитию мелиоративных систем*

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» строительство объектов на мелиорируемых землях и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны

ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

В Республике Татарстан действует Государственная программа "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013-2025 годы" (утв. Постановление КМ РТ от 8 апреля 2013 г. N 235).

В рамках данной программы действует подпрограмма "Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения".

Целями данной подпрограммы являются:

- повышение продуктивности и устойчивости сельскохозяйственного производства и плодородия почв средствами комплексной мелиорации в условиях изменения климата и природных аномалий;
- повышение продукционного потенциала мелиорируемых земель и эффективного использования природных ресурсов.

Задачами данной подпрограммы являются:

- восстановление мелиоративного фонда (мелиорируемых земель и мелиоративных систем), включая реализацию мер по орошению и осушению земель;
- обеспечение безаварийности пропуска паводковых вод на объектах мелиоративного назначения;
- предотвращение выбытия из сельскохозяйственного оборота земель сельскохозяйственного назначения;
- повышение водообеспеченности земель сельскохозяйственного назначения; предотвращение процессов подтопления и затопления территорий для гарантированного обеспечения продуктивности сельскохозяйственных угодий;
- достижение экономии водных ресурсов за счет повышения коэффициента полезного действия мелиоративных систем, внедрения водосберегающих аграрных технологий, а также использования на орошении животноводческих стоков и сточных вод с учетом их очистки и последующей утилизации отходов; улучшение социальных условий в сельских районах путем сохранения и создания новых рабочих мест.

На территории поселения, в рамках данной подпрограммы, не предусматриваются мероприятия по развитию мелиоративных систем

### **3.10. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – ПМ ГО ЧС) при разработки проектов развития территории - это решения по реализации инженерно-технических мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций, защиту населения, территорий и снижение материального ущерба от воздействия чрезвычайных

ситуаций техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

Описание и обоснование проектных решений по инженерно-техническим мероприятиям подразделяют на две группы:

- решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны;
- решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Инженерно-технические мероприятия проводятся заблаговременно и наращиваются с возникновением опасности до полной ликвидации последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий.

Раздел генерального плана «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а так же в соответствии с Исходными данными и требованиями выданными МЧС РФ от 22 сентября 2017 №336 (см. приложение), далее – Исходные данные.

### **3.10.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне**

*Обоснование отнесения территории к группе по гражданской обороне*

Территория Казакларского сельского поселения к группам по гражданской обороне не относится.

*Обоснование отнесения объектов к категории по гражданской обороне.*

*Перечень объектов, продолжающих работу в военное время, перечень объектов перемещаемых в загородную зону*

На территории сельского поселения объектов, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

Сведений об объектах, продолжающих работу в военное время, объектов, перемещаемых в загородную зону, в исходных данных не представлено.

*Определение границ зон возможной опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»*

Территория сельского поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения, возможного катастрофического затопления.

*Оповещение по гражданской обороне*

В нашей стране установлен такой порядок оповещения населения, когда сначала, при любом характере опасности, включаются электрические сирены, прерывистый, завывающий звук которых означает единый сигнал опасности

«Внимание всем!». Услышав этот звук (сигнал), люди должны включить имеющиеся у них средства приема информации - радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях (алгоритм поведения).

Система оповещения Высокогорского муниципального района (далее – система оповещения) представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов и линий связи, сетей связи различного назначения и ведомственной принадлежности, имеющихся на территории муниципального образования, обеспечивающих своевременное доведение установленных сигналов оповещения и паролей оповещения, а также сигналов информирования до абонентов системы оповещения и включает в себя:

дежурно-диспетчерскую службу района (единую дежурно-диспетчерскую службу) (далее – ЕДДС);

дежурные службы (должностных лиц) органов местного самоуправления, подразделений территориальных органов и оповещаемых органов и организаций (далее – дежурные службы), на которые возложен круглосуточный прием сигналов оповещения и доведение их до руководителей указанных органов, соединенные линиями (каналами) связи технические средства оповещения независимо от их ведомственной принадлежности.

Системы оповещения предназначены для подачи универсального сигнала "Воздушная тревога!" (в военное время) с помощью электросирен, сигнально громкоговорящих установок, громкоговорителей и доведение сигналов и информации оповещения до населения и органов управления (п.6.39 СП 165.1325800.2014) ИТМ ГО по ГО.

В настоящий момент на территории сельского поселения система оповещения (PCY-300) имеется в населенных пунктах Наратлык (ул.Центральная 25) и Махмур (ул.Пушкина 22).

#### *Состояние инженерной защиты населения и наибольшей работающей смены*

Одним из основных способов защиты населения от современных средств поражения, наряду с эвакуацией, является укрытие его в защитных сооружениях.

На территории сельского поселения защитных сооружений гражданской обороны не имеется.

#### *Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям при обеспечении эвакуации населения в мирное и военное время на момент разработки проекта планировки*

В соответствии с исходными данными численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и на расчетный срок, предусматривается в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Высокогорского муниципального района.

Размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов предусматривается в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты

населения Высокогорского муниципального района.

На территории сельского поселения приемно-эвакуационный пункт (ПЭП) имеется на территории с.Казаклар (ДК).

### *Проектные мероприятия по гражданской обороне*

Генеральным планом предусматривается проведение следующих мероприятий гражданской обороны:

1. Так как территория сельского поселения не попадает в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления, то проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется.

2. Строительство защитных сооружений не требуется, в соответствии с Исходными данными и требованиями.

При необходимости возможно организация укрытий в приспособляемых для этих целей подвальных, цокольных и первых этажей помещений общественных зданий (детские дошкольные учреждения, общеобразовательная школа, спортивный комплекс, объекты медицинского обслуживания и т.д.), в соответствии с п. 4.1. СП 88.13330.2014.

3. Эвакуационные мероприятия по гражданской обороне необходимо осуществлять в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Высокогорского муниципального района РТ.

При необходимости эвакуации населения предусматривается осуществление мероприятий по:

- проверке готовности приемно-эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуируемого населения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей

Проведение эвакуационных приемных мероприятий является основным способом защиты населения городов, отнесенных к группам по ГО с объектами экономики особой важности от современных средств поражения.

Подготовка территории к приему, размещению и первоочередному жизнеобеспечению эвакуации населения, осуществляется эвакуирующимися организациями городов, отнесенных к группам по ГО, совместно с эвакуационными органами администрации заблаговременно, в мирное время.

4. Маскировочные мероприятия в соответствии с п.10 СП 165.1325800.2014 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны») на территории не предусматриваются.

5. Предусмотреть установку речевых сиренных установок, в соответствии с Указом Президента РФ от 13.11.2012 г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций».

Для оповещения населения проектом предлагается установка двух речевых сиренных установок (типа РСУ-300), в дополнение к 2 существующим, с радиусом оповещения до 1 км, с подключением к ЕДДС Высокогорского района.

При размещении речевой сиренной установки необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенного пункта. Данные РСУ допустимо использовать для оповещения населения о ЧС мирного времени.

На оповещение населения могут быть задействованы каналы телевидения: ГТРК «Татарстан», «Эфир», «Татарстан Новый Век», радиостанции, вещающие на территории.

В соответствии с исходными данными при проектировании и строительстве зданий и сооружений, в т.ч. многоквартирных жилых домов по системам оповещения населения необходимо руководствоваться СП 134.13330.20212 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале.

6. Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п.5.23. СП 165.1325800.2014).

Таким образом, для обеспечения водой населения поселения понадобится:

Таблица 3.10.1

*Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению по централизованным СХПВ сельского поселения*

Сельское поселение	Исходный год		Первая очередь		Расчетный срок	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м <sup>3</sup>	Численность населения, чел.	Суточный запас, м <sup>3</sup>	Численность населения, чел.	Суточный запас, м <sup>3</sup>
Численность постоянного населения, в т.ч.:	601	15,0	590	14,8	580	14,5
с.Казаклар	219	5,8	226	5,7	238	6,0
д.Махмур	20	0,5	17	0,4	13	0,3
д.Наратлык	171	4,3	169	4,2	167	4,2
с.Улля	191	4,8	178	4,5	162	4,1

Примечание: расчет произведен без учета эвакуируемого населения

В соответствии с 5.30 СП 165.1325800.2014 водозаборные сооружения, не пригодные к дальнейшему использованию, должны быть тампонированы, а самоизливающиеся водозаборные сооружения - оборудованы регулирующими кранами.

Для повышения устойчивости системы питьевого водоснабжения как в условиях особого периода, так и при крупномасштабных ЧС, проектом

предлагается, в соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура», ремонт существующих скважин, ремонт водонапорных башен, проведение мероприятий, направленных на снижение потерь воды – замена труб, закольцовка водопроводной сети.

Необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе 1,5 км.

7. Необходимо предусмотреть мероприятия по устойчивому электроснабжению, согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»».

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35 - 110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам (п 6.89 СП 165.1325800.2014).

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части (блоки) (п 6.85 СП 165.1325800.2014).

Необходимо предусмотреть возможность применения передвижных электростанций и подстанций (п 6.90 СП 165.1325800.2014).

8. Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению и теплоснабжению не требуется.

### **3.10.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера**

*Чрезвычайная ситуация природного характера* - обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;

– персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

#### *Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера*

В соответствии разделом «Охрана окружающей среды» и п.4.8. СП 115.13330.2016 на рассматриваемой территории наблюдаются следующие природные процессы и явления:

*метеорологические* (сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в т.ч. сильный ливень; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, сильная метель; снежные заносы; гололедно-изморозевые отложения, сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д.);

#### *Природные процессы:*

- эрозионные процессы;

#### *Геологические процессы (в соответствии с СП 116.13330.2012):*

- карстово-суффозионные процессы;

- подтопление;

- сейсмичность;

#### *Характеристики опасных природных процессов и явлений*

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Опасные природные явления и процессы, мероприятия по защите от опасных природных процессов, имеющих место на территории поселения, подробно рассмотрены в п. 2.8. и 3.9. пояснительной записки обосновывающих материалов генерального плана.

В соответствии с п.4.6 Свод правил СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий". Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

В соответствии с 4.7 Свод правил СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий". Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 результаты



предварительной оценки опасных природных воздействий, полученные на основе фондовых материалов и других сведений, должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. N 301-р) населенные пункты поселения не попадают в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

При этом, процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин рек, которые дренируют территорию Казакларского сельского поселения. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, которые испытывают существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод не превышает 10-15 м.

Согласно Правилам определения границ зон затопления (подтопления), утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в поселении границы зон затопления (подтопления) не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим границы зон подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

В соответствии с протоколом совещания у заместителя Министра экономического развития РФ А.В.Цыбульского от 07.07.2017 № 54-АЦ, при внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о границах зон затоплений и подтоплений, в Генеральный план необходимо внести соответствующие изменения, графические материалы должны быть дополнены условными обозначениями, отображающими территории, подверженные затоплениям и подтоплениям.

#### *Опасные комплексы неблагоприятных метеоявлений*

Наиболее опасными климатическими явлениями на рассматриваемой территории являются сильные морозы, грозовые разряды, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более; снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа; штормовые ветры со скоростью более 30 м/с.

Ураганы и сильные ветры бывают в поселении ежегодно, в период с мая по август включительно. В соответствии с приказом МЧС России № 329 от 8.07.04 г. критерием отнесения данного явления к ЧС считается скорость ветра (включая порывы) 25 м/с и более.

Перечень опасных метеорологических явлений (ОЯ), проявление которых возможно на территории поселения представлено в таблице 3.10.2.1

Таблица 3.10.2.1

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

Опасность для людей при неблагоприятных метеоявлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линиях электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью.

Основными признаками возникновения ураганов, бурь и смерчей являются: усиление скорости ветра и резкое падение атмосферного давления, ливневые дожди и штормовой нагон воды, бурное выпадение грунтовой пыли.

Для неблагоприятных ветровых воздействий наиболее характерны:

- порывы линий электропередач и связи упавшими деревьями, поваленными опорами, конструкциями разрушенных зданий;
- нарушение устойчивой связи из-за прекращения электроснабжения узлов связи;
- повреждение кровли, остекления жилых, производственных и административных зданий;
- разрушение газопроводов низкого давления, прекращение газоснабжения жилых микрорайонов и промышленных предприятий;
- затруднение транспортного сообщения из-за завалов на улицах и дорогах;
- разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов ЛЭП могут способствовать быстрому распространению массовых

пожаров.

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- отключения газоснабжения, во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий.

Экстремально низкими считаются такие отрицательные значения температуры воздуха, которые негативно влияют на условия жизни и деятельности людей. К экстремально низким принято относить минимальные температуры ниже  $-30\text{ }^{\circ}\text{C}$

Опасность экстремально низких температур связана с ущербом от воздействия переохлажденного воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня минимальных температур, продолжительности их воздействия, плотности населения, степени изношенности сетей и объектов жилищно-коммунального хозяйства. Особенно опасные ситуации создаются, когда аномально низкие температуры сочетаются с сильным ветром. В такие периоды значительно возрастает вероятность чрезвычайных ситуаций в жилищно-коммунальной сфере, на транспорте, увеличивается число пострадавших среди населения.

Уменьшить размеры социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, связанных с экстремально низкими температурами, вполне реально при условии качественной подготовки к зимним условиям объектов жилищно-коммунального хозяйства, дорожных служб, других ведомств, обеспечивающих нормальное функционирование систем жизнеобеспечения, а также за счет своевременного прогноза о возможной интенсивности морозов и их продолжительности. Это позволит всем, кто может пострадать от экстремально низких температур, принять меры защиты и противодействия, а службам МЧС — обеспечить готовность необходимых сил и средств к ликвидации последствий возможных чрезвычайных ситуаций.

При угрозе экстремально низких температур воздуха необходимо:

- теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;
- временная снегозащита путей сообщений в метели, вследствие большого снегопереноса ветрами;
- ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и др.

Экстремально высокими считаются такие положительные значения

температуры воздуха, которые создают неблагоприятные и сложные условия для жизни и деятельности людей.

К экстремально высоким принято относить максимальные температуры выше 30 °С.

Опасность экстремально высоких температур определяется ущербом от воздействия теплового перегрева приземного слоя воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня максимальных температур, длительности жаркого периода и плотности населения. Особенно опасной является ситуация, когда аномально высокие температуры в теплый сезон года сохраняются в течение нескольких дней и сочетаются с низкой относительной влажностью воздуха. В такие периоды резко увеличивается число пострадавших среди населения, количество сбоев в работе сложных производственно-технологических процессов, потери от засушливых условий в аграрном секторе, а также риск пожаров.

Основным способом уменьшения социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремально высокими температурами, является обеспечение прогноза о возможной интенсивности и продолжительности жаркой погоды, и соблюдение некоторых правил при наступлении продолжительной жаркой погоды. Это позволит всем, кто может пострадать от стихийного бедствия, а также соответствующим службам МЧС принять необходимые меры защиты и противодействия.

Необходимо предусмотреть информирование населения о поведении в период проявления опасных метеорологических явлений.

*Мероприятия по зимнему содержанию автомобильных дорог* сводятся к обеспечению нормальных условий для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;
- профилактические меры, цель которых - не допустить образования оледенения на дорожном покрытии от проходящего транспорта;
- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;
- освещение дорог в темное время суток.

Защита дорог от снежных заносов осуществляется с помощью постоянной или временной снегозащиты. К постоянной снегозащите относят снегозащитные лесополосы и постоянные заборы, к временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д.

### *Природные пожары*

Лесной фонд Казакларского сельского поселения занимает площадь 10547, 8 га, что составляет 73,9% от всей площади сельского поселения.

На территории Казакларского сельского поселения расположены леса ГКУ «Ислейтарское лесничество» Ашитского участкового лесничества и Илетьского участкового лесничества.

Леса сельского поселения относятся ко II классу пожарной опасности

Основная причина возгорания лесов в поселении – несоблюдение правил пожарной безопасности (человеческий фактор). Кроме того, повышенную пожарную опасность в лесах поселения создают сети автомобильных дорог и линий электропередачи.

В поселении д.Наратлык и д.Махмур относятся к населенным пунктам, подверженных угрозе лесных пожаров, в соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров (утв. постановлением КМ РТ от 06 марта 2020 г. N 169). На территории поселения нет садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, организаций, организующих отдых детей и их оздоровление, объектов экономики, оздоровительных организаций, граничащих с лесными участками, в соответствии с постановлением КМ РТ от 06 марта 2020 г. N 169.

Застройка населенных пунктов сельского поселения должна строго осуществляться в соответствии с пунктом 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» - границы застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

Для населения сельского поселения опасность природных пожаров – это вероятность сильного задымления, при этом возможно нарушение движения автомобильного транспорта, ухудшение экологической обстановки и, как следствие, состояния здоровья людей.

Непосредственное воздействие природных пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий маловероятно.

В целях организации руководства работами по тушению лесных пожаров; предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров; организации межведомственного взаимодействия при выполнении работ по тушению лесных пожаров издан Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 8 июля 2014 г. №313 "Об утверждении Правил тушения лесных пожаров".

*Мероприятия по предотвращению распространения природных пожаров на территорию населенного пункта*

– обустройство противопожарных разрывов и минерализованных полос между природными территориями и территорией населенного пункта (меры пожарной безопасности на территории должны быть соблюдены в соответствии со ст. 1, 19, 38 Закона о пожарной безопасности, ст. 63 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности")

– обустройство минерализованных полос вокруг пожароопасных объектов.

Согласно Правилам противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля

2012 г. №390 "О противопожарном режиме", а также Правилам пожарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2017 г. №417 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах" в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова физические, юридические лица, а также иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

#### *Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах*

Противопожарная профилактика на природных территориях предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на предупреждение возникновения пожаров, ограничение их распространения и организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие условия для успешной борьбы с пожарами и пожарную устойчивость лесов.

Предупреждение возникновения природных пожаров осуществляется посредством пропаганды и агитации, регулирования посещаемости природных территорий населением, государственного пожарного надзора в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров.

Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (естественного и искусственного происхождения) за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности, противопожарного обустройства территорий, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании территорий.

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость природных территорий, заключаются в подготовке местного населения к работам по предупреждению, обнаружению, тушению пожаров в поселении; строительству и ремонту противопожарных объектов; работе с органами власти, арендаторами и т.д.

Организация руководства работами по тушению лесных пожаров осуществляется в соответствии с Планом тушения лесного пожара (Приказ МПР и экологии РФ № 313 от 8.07.2014 г. «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров»).

### **3.10.3. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

*Чрезвычайная ситуация техногенного характера* – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определённой территории

нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайную ситуацию техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

#### *Перечень потенциально опасных объектов*

Существующие потенциально опасные объекты (ПОО), аварии на которых могут быть привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций, в Высокогорском муниципальном районе – Казанское отделение филиала «Приволжский территориальный округ» ФГУП «Предприятие по обращению с радиоактивными отходами» РосРао» Госкорпорация «РосАтом», ООО «Лукойл-Уралнефтепровод» нефтебаза «Бирюли», филиал ОАО «Татспиртпром» «Усадский спиртзавод», ООО «Виразж».

Характеристика ПОО представлена в таблице 3.10.3.1 (Распоряжение Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Республики Татарстан от 22.12.2016 г. №38-16р).



*Характеристика потенциально опасных объектов*

Наименование организации (предприятия)	Юридический адрес	Наименование опасных веществ	Характеристика возможной ЧС	Вид опасности	Класс опасности
ООО «Лукойл-Уралнефтепровод» нефтебаза Бирюли	г. Уфа, ул. Пр. Октября, д.1	нефть и нефтепродукты	муниципальный	пожаро-взрывоопасный	4
Филиал ОАО «Татспиртпром» «Усадский спиртзавод»	Высокогорский район, с.Усады	спирт этиловый	муниципальный	пожаро-взрывоопасный	4
ООО «Виразж»	г. Казань, ул. Складская, д. 2	растворители, краски, битум, легковоспламеняющиеся жидкости	муниципальный	пожаро-взрывоопасный	4
Казанское отделение филиала «Приволжский территориальный округ» ФГУП «Предприятие по обращению с радиоактивными отходами» «РосРАО» Госкорпорации «РосАтом»	г. Казань, ул. Складская, д. 28, а/я 147	радиоактивные отходы, сжиженные газы	локальный	радиационно опасный	3

Зоны возможной опасности при авариях на ПОО, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016, в исходных данных не представлены.

В соответствии с Перечнем потенциально опасных объектов, утвержденному распоряжением Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Республики Татарстан от 22.12.2016 г. № 38-16р, зоны ЧС не выйдут за пределы территории объектов.

Возможные аварии на существующих ПОО не окажут влияния на территорию сельского поселения, а возымеют, скорее, социальный эффект.

*Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах*

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на ПОО должны осуществляется в соответствии с Требованиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения (утвержденными Приказом МЧС РФ от 28 февраля 2003 г. N 105).

*Другие источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера*

На территории поселения расположены объекты, которые не являются потенциально опасными, но которые могут быть источниками техногенных ЧС.

Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на объектах нефтегазовой отрасли связаны с тем, что здесь добываются, используются, перерабатываются, хранятся или транспортируются опасные, прежде всего пожаровзрывоопасные, вещества; часто используется изношенное оборудование или нарушаются нормы и правила его эксплуатации.

На территории поселения нет объектов, относящихся к нефтегазовой отрасли.

Возможны чрезвычайные ситуации на объектах жизнеобеспечения поселения.

По территории поселения проходит несколько веток газопроводов газораспределительных сетей, линии электропередачи различных напряжений, расположены ГРП, трансформаторные подстанции, головные сооружения системы водоснабжения, водопроводы.

Информация о существующих объектах инженерной инфраструктуры и мероприятиях по ее развитию представлены в разделе «Инженерная инфраструктура» данного генерального плана (п.2.7. и 3.8. пояснительной записки материалов по обоснованию).

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» природный газ в сельские населенные пункты Казакларского сельского поселения подается от ГРС «Большая Агня» по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю. Генеральным планом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

Сети газоснабжения высокого давления, в соответствии с ФЗ №170-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», относятся к опасным производственным объектам.

Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

- механические повреждения подземных газопроводов;
- механические повреждения надземных газопроводов;
- коррозионные повреждения наружных газопроводов;
- разрывы сварных стыков;
- повреждения газопроводов в результате природных явлений;
- повышение давления после ГРП;
- иные причины.

Аварии при разгерметизации газопроводов сопровождаются следующими процессами и событиями: истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта); закрытие отсекающей арматуры; истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовой смеси;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- дым;
- токсичность продукции.

Статистика показывает, что примерно 80% аварий сопровождается пожаром.

Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво- и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

Возможными основными внутренними причинами возникновения аварийных ситуаций (проектные аварии) в зданиях котельных, на газовых трубопроводах могут быть:

- Ошибочные действия персонала, к которым можно отнести:
  - нарушение правил техники безопасности, технологического регламента, требований должностных инструкций;
  - морально-психологическое состояние обслуживающего персонала.
- Отказы приборов, неполадки в оборудовании:
  - неудовлетворительное техническое состояние оборудования, физический износ, усталость металла, коррозия, брак сварки, механическое повреждение оборудования в результате нарушения регламента работ;
  - неисправность электросиловых сетей;
  - неисправность газовых трубопроводов;
  - неудовлетворительное состояние молниезащиты, прекращение подачи электроэнергии.

К внешним причинам возникновения (запроектные аварии) можно отнести:

- падение летательного аппарата в результате авиационной катастрофы;
- разрушение объекта в результате урагана;
- пожар внутри помещения, содержащего ГВ и другие пожароопасные компоненты, в результате возгорания от внешнего воздействия;
- удар молнии в здания и сооружения объекта;
- разрушения сооружений в результате землетрясения;
- диверсия, в том числе подрыв зарядов ВВ.

Возможными причинами аварий с наиболее максимальными последствиями могут быть:

– разрыв на линейной части газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания, факельное горение;

– разрыв на линейной части газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, образование облака взрывоопасной смеси (облако ГВС), взрыв газо-воздушной смеси;

– взрыв газовоздушной смеси при утечке газа в котельной при наличии источника зажигания;

Возможными причинами наиболее вероятного сценария аварий могут быть:

- разгерметизации газопровода (нарушение целостности) газопровода на входе в котельную истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием, происходит чаще всего;

- разгерметизация (нарушение целостности) газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания, факельное горение.

Основными причинами аварий на распределительных (в т.ч. межпоселковых) газопроводах могут быть: заводской брак труб, тройников, газовых кранов, муфт, вставок, прокладок и других деталей; брак строительного-монтажных работ, в основном аварийных соединений; стресс коррозионно-ориентированных трещин, наиболее опасные дефекты, своевременное выявление которых является на сегодняшний день одной из первоочередных задач.

Практика эксплуатации газовых сетей и сооружений показывает, что при повреждении отдельных элементов системы вытекающий газ может легко воспламениться, после чего начинается его интенсивное горение.

В обычных условиях, наиболее распространенными повреждениями на газопроводах являются разрывы стыков стальных труб, переломы чугунных труб, неисправность арматуры, повреждения оголовков конденсатосборников, гидрозатворов, контрольных трубок, неплотности в резьбовых, фланцевых и сальниковых соединениях и др.

Наибольшую опасность в очаге поражения следует ожидать от нарушения и разрывов сетей в разрушенных жилых домах и газифицированных зданиях промышленных предприятий. Это неизбежно приведет к массовым загораниям.

Аварийные работы на газовых сетях связаны, главным образом, с предотвращением и ликвидацией загазованности помещений, где могут находиться люди, а также с ликвидацией очагов воспламенения в местах утечки газа.

Основная причина возможного появления газа – повреждение газовых домовых вводов или линий, проходящих по подвалу здания.

Особенно опасно попадание газа в коллекторы (теплофикационные, кабельные, комбинированные), по которым газ может проникнуть в подвалы зданий.

Во многих случаях газ, выходящий из поврежденных мест, может воспламениться. Размеры факела зависят от давления газа и размера отверстия.

1. Низкое давление – не вызывает больших трудностей. Место выхода газа замазывают глиной, набрасывают на пламя мокрый брезент или кошму, засыпают землей, песком.

2. Высокое давление - пламя гасят засыпкой газопровода грунтом и его уплотнением или заполнением газопровода водой. В большинстве случаев для этого требуется предварительное снижение давления с помощью задвижек. Заполнять газопровод водой можно через гидрозатворы и конденсатосборники.

Как правило, тушение пламени на газопроводах среднего и высокого давлений производится пожарными формированиями.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» электроснабжение поселения осуществляется от «ПС "Алаты" 220/110/35/6-10 кВ», на территории поселения расположено 13 трансформаторных подстанций (ТП, КТП).

Электроснабжение ТП и КТП населенных пунктов сельского поселения выполнено воздушными линиями ВЛ-10кВ. Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние хорошее. Замена опор не требуется. Все линии электропередач взаиморезервируемые. На перспективу имеется возможность использования существующей схемы электроснабжения поселения.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях поселения установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Возможны чрезвычайные ситуации на объектах системы электроснабжения.

Опасность ЧС на системах электроснабжения увеличивают: срок службы (износ) оборудования; наличие производственных дефектов в оборудовании; человеческий фактор (нарушение норм и правил эксплуатации обслуживающим и ремонтным персоналом); климатические условия (сильный и шквалистый ветер, интенсивные осадки в виде мокрого снега). Различают воздушные линии электропередач (ЛЭП), подвешенные над поверхностью земли, и подземные (подводные) ЛЭП, в которых используются силовые кабели.

Воздушные ЛЭП более экономичны, их легче ремонтировать, однако они не защищены от внешнего воздействия, например, от падения деревьев на линию, ударов молнии и воровства проводов. Нередки случаи, когда избыток налипшего снега на проводах или обледенение приводит к падению опор. Кабельные линии, особенно коллекторные, гораздо лучше защищены от внешнего воздействия.

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на воздушных линиях электропередачи являются возможные аварии, связанные с разрушением (обрушением) технических устройств и несущих элементов конструкций опор. Аварии могут быть обусловлены как внутренними причинами (браком строительно-монтажных работ, нарушение правил эксплуатации линии), так и внешними причинами. Внешними причинами могут являться воздействия источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе и террористических актов.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например, опоры ВЛ), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на

поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварий на воздушных линиях носят локальный характер. Поражение людей из числа населения находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Трассы ВЛ проектируются с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии, а также создается охранная зона и ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий электропередач. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по сближению расстояний между проводами разных фаз.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» структура водоснабжения населенных пунктов состоит из водозаборных скважин, водонапорных башен и водопроводных сетей. В поселении отсутствует централизованная система водоотведения, население, проживающее в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками, пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории. На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа. Генеральным планом предусматривается развитие системы водоснабжения и водоотведения с учетом освоения территории.

При аварии на подземных водонесущих коммуникациях наиболее часто происходит затопление подвальных частей зданий. При этом может происходить деформация конструктивных частей зданий и сооружений, дорог, при повреждении электрических проводов – короткое замыкание, поражение людей электрическим током, получение ими травм и ожогов различной степени тяжести.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления. Общественные учреждения сельского поселения (школы, СДК) пользуются автономными котельными с маломощными котлами до 100 кВт и менее. Генеральным планом, для теплоснабжения общественно-коммунальной и административно-деловой застройки, предлагается строительство 3 блочно-модульных котельных (БМК) на первую очередь, Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов.

Котельные не всегда способны выдержать сильные морозы или резкие изменения температурного режима. Многие современные котельные осуществляют свою деятельность на природном газе, поэтому при авариях на газопроводах автоматически нарушается деятельность подачи тепла.

Котельные также подвергаются износу оборудования, что является частой причиной возникновения аварийной ситуации. Часто они происходят в осенне-зимний период, когда на них увеличивается нагрузка. Отказ котельных в зимнее время делает невозможным проживание людей в своих квартирах, что влечет организацию эвакуационных мероприятий.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» в поселении теплоснабжение усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

В зону риска в основном попадают те котлы, которые работают не постоянно, а эпизодически. Слабые места находятся там, где систему отопления может замерзнуть — это расширительные баки, циркуляционные трубы и холодные помещения типа чердаков. Основной причиной, по которой взрываются котлы, является замерзание системы отопления, при этом вода в трубах перестает циркулировать. Топливо при этом продолжает гореть. Внутри чугунных (металлических) секций котла или труб закипает вода. При этом давление пара внутри системы начинает очень быстро расти. В некоторый момент будет достигнута критическая точка роста давления, которую металл не может выдержать — и какими будут последствия разрушения труб и секций котла, предугадать уже невозможно.

Также возможен взрыв бытового газа при неисправности индивидуального бытового котла. Причиной взрыва бытового газа является его длительная утечка в помещения дома, достижение определенной концентрации газа в помещении и последующая детонация газозвушной смеси от любой искры (включение любого электроприбора, в том числе обычной лампочки, звонок в дверь и т.п.). Надо понимать, что далеко не каждая утечка газа приведет к взрыву или даже хлопку, не допустить трагедии поможет исправная вентиляция, проведение технического обслуживания газового оборудования и бдительность граждан.

Главным последствием крупных коммунальных аварий является то, что они затрагивают практически все отрасли жизнедеятельности. Приводят к транспортному коллапсу, выводят из строя коммуникационные сети, ухудшают санитарно-эпидемиологическую обстановку, вызывают подтопления зданий.

Возможны возникновение чрезвычайных ситуаций на транспорте, дорожно-транспортные происшествия.

Характеристика улично-дорожной сети поселения представлена в разделе 2.6. «Транспортно-коммуникационная инфраструктура», развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры представлено в п 3.6 пояснительной записки материалов по обоснования генерального плана.

Внешние и внутренние транспортные связи поселения осуществляются, как в настоящее время, так и в перспективе, автомобильным транспортом.

Проблема аварийности на автомобильном транспорте приобрела особую остроту в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям общества в безопасном дорожном движении, недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения безопасности дорожного движения, и крайне низкой дисциплиной участников дорожного

движения.

Для автомобильного транспорта характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Аварии на автомобильном транспорте происходят, в основном (75 %), из-за нарушения водителями правил дорожного движения. Очень часто приводят к аварии плохие дороги (главным образом скользкие), снежные заносы, неисправность машин (тормоза, рулевое управление, колеса и шины), отсутствие освещения, оборудованных мест для стоянки. Наиболее вероятны аварии в районах мостов, переездов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с нефтепроводами, газопроводами.

Чрезвычайные ситуации на транспорте могут возникнуть по причинам отказов транспортных систем, из-за ошибок операторов и персонала, из-за неисправностей транспортной инфраструктуры, а также в результате природных воздействий. Возникновение аварийных ситуаций на транспорте может приводить к остановке транспортных средств, возникновению ЧС на других объектах, необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, в том числе и капитальных.

Транспорт представляет опасность не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так на транспорте перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и др. опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, загрязнения окружающей природной среды, возникновения пожаров.

Нельзя полностью исключить возможность перевозки на транспорте опасных грузов по территории поселения и происшествий при перевозке, в том числе аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей. В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 м<sup>3</sup> опасного груза.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблице 3.10.3.1.

Таблица 3.10.3.1.

Вид вещества	АХОВ		Взрывопожароопасные вещества			
	Радиус зоны поражения, км	Площадь зоны поражения, км <sup>2</sup>	Радиус зоны поражения, м		Площадь зоны поражения, м <sup>2</sup>	
			растекания	возгорания	растекания	возгорания
Аммиак	0,8	0,25	-	-	-	-
Хлор	1,6	1,00	-	-	-	-
Бензин	-	-	10	40	320	5000
Диз. топливо	-	-	45	140	6400	61600

Так же возможны возникновение пожаров в жилом и общественном секторах. Пожары в зданиях и сооружениях представляют собой неконтролируемый процесс горения строений, причиняющий материальный ущерб, вред жизни и здоровью



граждан, интересам общества и государства. Наибольшее количество пожаров в России происходит в жилом секторе.

Опасность пожаров чаще всего связана с человеческим фактором, неисправностью и износом оборудования, нарушениями технологии на производстве, в том числе при использовании легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ.

Возможно проведение террористических актов. Объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

На территории поселения нет гидротехнических сооружений, обеспечивающих защиту населения и территорий от негативного воздействия вод (выполняющие в том числе мелиоративные функции и противоэрозионные функции), обеспечивающие технологические процессы.

В Российской Федерации действует Федеральная целевая программа "Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах" (утвержденной Постановлением Правительства РФ от 19 апреля 2012 г. №350).

В поселении данной федеральной программой не предусматривались мероприятия по строительству берегоукрепительных и берегозащитных сооружений на участках берегов водных объектов, подверженных разрушению (ни на объектах федеральной собственности, ни на объектах, государственной собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности).

В Республике Татарстан, в рамках Государственной программы "Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Республики Татарстан на 2014-2022 годы" действует подпрограмма "Развитие водохозяйственного комплекса Республики Татарстан на 2014-2022 годы", согласно которой предусмотрены мероприятия по защите населения и территорий от негативного воздействия вод, в том числе:

- строительство, реконструкция объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений;
- защита от негативного воздействия вод и обеспечение безопасности ГТС в части проведения капитального ремонта ГТС, находящихся в собственности Республики Татарстан, муниципальной собственности.
- спрямление и расчистка русел рек с целью повышения их пропускной способности.

В поселении данной государственной программой не предусматривалось проведение мероприятий по строительству, реконструкции объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений.

## ***Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера***

### *Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте*

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на транспорте достигается своевременной диагностикой состояния транспортных путей, средств и инфраструктуры, соблюдением правил и норм, регламентирующих условия транспортирования, соблюдение правил дорожного движения всеми участниками движения.

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

- своевременная диагностика состояния транспортных средств;
- соблюдение правил и норм, регламентирующих условия транспортирования.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищённости объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасной деятельности транспортного комплекса, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

Мероприятия по ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, взаимодействие экстренных служб, руководство по организации деятельности территориальных органов МЧС России в области спасения лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий в субъектах РФ должны осуществляться в соответствии с Методическими рекомендациями территориальным органам МЧС России по повышению уровня взаимодействия экстренных служб, участвующих в ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий (утв. МЧС России 17 марта 2015 г. N 2-4-87-19-18).

### *Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения*

Аварии, возникающие на коммунально-энергетических объектах и сетях, могут влиять на жизнедеятельность населения и объектов поселения.

По территории поселения проходит несколько веток газопроводов газораспределительных сетей, линии электропередачи различных напряжений, расположены ГРП, трансформаторные подстанции, головные сооружения системы водоснабжения, водопроводы.

По территории сельского поселения проходят распределительные газопроводы. В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) охранная зона

установлена вдоль трасс газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с обеих сторон от газопровода. Вокруг ГРП охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границы объекта.

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газопровода, запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей

Минимальные расстояния должны быть определены на стадии проекта планировки линейного объекта.

Наличие газа в воздухе и его утечки определяется:

- по запаху (вводится вещество – одорант, которое придает газу специфический запах);
- контрольными трубками (на особенно ответственных и труднодоступных участках газопроводов);
- по внешним признакам (при избытке газа в воздухе и почве растительность желтеет, на воде появляются пузырьки, из газопроводов среднего давления можно услышать шипение выходящего газа, в зимнее время бурет снег;
- бурением контрольных скважин (скважина должна быть смещена относительно продольной оси трубопровода так, чтобы она прошла в 15–20 см от стенки трубы; скважины закладывают в местах стыков, а если данные о них отсутствуют, то через каждые 2 м;
- газоиндикаторами типа ПГФ2М1 (показывает наличие горючих газов в газозелудушной смеси), газоанализаторами типов УГ-2, ГТ-2, меховыми респираторами НМ-4 (показывают содержание в воздухе газов или паров природного газа, оксида углерода, аммиака, нефтепродуктов, работа которых основана на цветной реакции индикаторного вещества с определенной примесью газа в воздухе (время, необходимое для проведения одного анализа, составляет от 2 до 10 мин).

Для отыскания мест утечки необходимо иметь план трассы газопровода со всеми имеющимися сооружениями и устройствами (сетевыми колодцами, задвижками, контрольными трубками, конденсатосборниками, пропарниками и др.). На плане также должны быть нанесены все коммуникации и сооружения водопровода, канализации, телефона, кабельных линий, коллекторы, подвальные и полуподвальные помещения в полосе 50 м от оси газопровода.

При обнаружении газа в помещении, прежде всего, отключают газовую сеть здания краном на вводе. Работать в загазованном помещении опасно, поэтому необходимо предварительно снизить концентрацию газа в воздухе путем естественной или искусственной вентиляции. В последнем случае, следует помнить, что вентиляторы работают на отсос, поэтому они должны быть во

взрывобезопасном исполнении.

Повышение надежности системы газоснабжения должно обеспечиваться применением современных, более надежных, материалов и оборудования, с использованием инновационных технологий, для бесперебойного газоснабжения и возможности оперативного отключения.

Для предупреждения ЧС, снижения вероятности возникновения и локализации пожара на объекте газоснабжения необходимо при обнаружении загазованности или утечки газа по внешним признакам, обнаружившему аварию известить аварийно-диспетчерскую службу и до приезда бригады принять меры по предупреждению загазованности и недопустимости курения, пользования открытым огнем и электроприборами.

Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления обязаны взаимодействовать в части обеспечения сохранности газораспределительных сетей, предупреждения аварий и чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации их последствий.

На последующих этапах проектирования должны выполняться положения раздела IV. *«Требования к сетям газораспределения и газопотребления на этапе проектирования»* Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (утв. постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 г. №870) и СП 62.13330.2011 *«Газораспределительные системы»*.

При проектировании наружных газопроводов должны быть предусмотрены защитные покрытия или устройства, стойкие к внешним воздействиям и обеспечивающие сохранность газопровода в местах, предусмотренных п. 27 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления.

Выполнение требований указанных нормативных документов обеспечит устойчивость объекта от последствий возможных чрезвычайных ситуаций на территории проекта планировки линейного объекта.

В соответствии с пунктом 4 *«Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления»* (утв. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 ноября 2013 г. № 542) эксплуатация, техническое перевооружение, ремонт, консервация и ликвидация сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона *«О промышленной безопасности опасных производственных объектов»*, Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления и указанных Правил.

Для предотвращения вмешательства в деятельность существующего объекта системы газоснабжения приняты следующие решения:

- выполнить обозначение газопровода путем установки опознавательных знаков, указывающих на повышенную опасность данного сооружения и глубину его заложения.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с разгерметизацией газового оборудования и аварийными выбросами газа, ликвидации и снижения тяжести их последствий в проекте предусмотрены технические решения и организационные мероприятия:

- до начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.
- земляные работы в местах пересечения проектируемых опор надземного газопровода с подземными коммуникациями выполнять вручную на расстоянии 2,0 м до и после пересечения без применения ударных механизмов.
- прокладку подземного газопровода выполнить методом ННБ.
- расстояние проектируемого газопровода низкого давления до фундамента здания предусмотрено не менее 2,0 м

Также необходимо предусмотреть своевременное выполнение технического обслуживания и ремонта оборудования, комплексная диагностика сооружений и оборудования. По всей длине газопровода необходимо предусмотреть свободный доступ аварийно-спасательных бригад и противопожарной службы.

Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160). Охранные зоны ЛЭП, проходящих по территории сельского поселения, составляют 10-20 м.

Основными мероприятиями по предупреждению аварий на объектах жизнеобеспечения:

- контроль состояния и своевременная замена изношенных сетей;
- защита от блуждающих токов (что снижает скорость коррозионных процессов на подземных сетях),
- установка в узловых точках систем газоснабжения (перед опорными ГРП) отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, а так же, устройство перемычек между тупиковыми газопроводами и др. специальные мероприятия, разрабатываемые для данных объектов эксплуатирующими организациями в соответствии с действующими нормативами;
- физическая защита трансформаторных электрических подстанций, газораспределительных станции и других объектов системы жизнеобеспечения;
- организация работы по обеспечению устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей;
- усовершенствование инженерных сетей и сооружений;
- резервирование источников водоснабжения и др. специальные мероприятия.

Развитие систем инженерной инфраструктуры, относящихся к системам жизнеобеспечения поселения, должно осуществляться с учетом мероприятий по

обеспечению бесперебойности и повышению надежности работы всех систем в целом и отдельных их элементов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций мирного и военного характера и возможности их использования для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Необходима своевременная реконструкция или капитальный ремонт линейных объектов инженерной инфраструктуры, в том числе с применением современных бестраншейных методов и использованием полиэтиленовых труб, с целью снижения вероятности утечек в водонесущих сетях, приводящих к вымыванию грунта и образованию провалов, возникновению пожаров и взрывов на коммуникациях.

Также необходимо предусматривать исключение (ограничение) размещения новых, реконструкции (расширения) существующих объектов или элементов объекта инженерной инфраструктуры на неблагоприятных участках местности и в зонах потенциальных природных и техногенных катастроф.

*Устойчивость функционирования инженерного оборудования. Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования инженерных систем*

Для повышения устойчивости функционирования инженерных систем необходимо осуществление следующих мероприятий:

1. Проведение работ по обеспечению надежности систем управления инженерными системами поселения;
2. Проведения работ по повышению надежности работы инженерных систем;
3. Проведение работ по исключению или ограничению возможности образования вторичных факторов поражения на объектах инженерных систем поселения (пожары, взрывы, поражения электрическим током и т.д.);
4. Подготовка к переводу на аварийный режим работы инженерных систем;
5. Подготовка к восстановлению инженерных систем поселения;
6. Постепенный переход на современные безопасные технологические решения и внедрения повсеместных систем контроля и управления инженерными системами.

По истечению определенного периода времени или в связи, с какими-либо изменениями необходимо предусматривать проведение мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем.

К числу инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем относятся:

- обеспечение безаварийной работы инженерных систем с учетом их состояния, как возможного источника возникновения ЧС, путем замены изношенных коммунально-энергетических сетей;
- обеспечение энергоснабжения населённых пунктов от двух независимых источников или устройство двух вводов электросетей с разных направлений;
- закольцовка электrorаспределительных сетей 10 и 6 кВ;
- обеспечение защиты трансформаторных подстанций - устройство дополнительных кирпичных или железобетонных стен, козырьков, обвалование грунтом и т.д.;
- реконструкция трансформаторных подстанций находящихся в

неудовлетворительном состоянии

- замена «голого провода» на самонесущие изолированные провода электросетей, при необходимости перевод воздушных линий электропередач на кабельные;
- приобретение и подключение к энергосистеме передвижных электростанций;
- обеспечение подачи воды от двух (или более) независимых источников, предпочтение необходимо отдавать подземным источникам;
- строительство и реконструкция системы водоснабжения на основе современных технологий;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- обеспечение закольцевания сетей водоснабжения;
- заглубление в грунт водопроводных сетей и резервуаров с питьевой водой;
- герметизация артезианских скважин;
- обеспечение резервного водоснабжения;
- строительство и реконструкция системы водоотведения на основе современных технологий;
- организация мест аварийного выпуска сточных вод
- обеспечение подачи газа от двух независимых источников;
- строительство и реконструкция газовых сетей на основе современных технологий;
- заглубление в грунт газовых сетей;
- обеспечение закольцевания газовых сетей;
- установка на газовых сетях автоматических устройств, срабатывающих от перепада давления, а также запорной арматуры с дистанционным управлением
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от котельных между собой, либо использование индивидуальных систем теплоснабжения.

Все эти мероприятия должны выполняться при реконструкции или новом строительстве инженерной инфраструктуры поселения или отдельных ее участков. Подробная информация о существующие инженерной инфраструктуре и мероприятиях по развитию инженерной инфраструктуры представлена в соответствующих разделах.

*Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования системы водоснабжения в условиях крупномасштабных ЧС*

Характеристика системы водоснабжения представлена в п. 2.7.1 пояснительной записки материалов по обоснованию.

При отключении централизованного водоснабжения на территории поселения необходимо предусмотреть размещение водораздаточных автомобилей (цистерн) в носимую тару, с радиусом облуживания до 1,5 км.

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в случае чрезвычайных ситуаций с помощью передвижных средств, определяется из расчета (п. 1.1.2. ВСН ВК4-90):

- 31 л на одного человека в сутки.

Таким образом, для обеспечения водой населения проекта планировки понадобится:

Таблица 3.10.3.2

*Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению по централизованным СХПВ сельского поселения*

Сельское поселение	Исходный год		Первая очередь		Расчетный срок	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м <sup>3</sup>	Численность населения, чел.	Суточный запас, м <sup>3</sup>	Численность населения, чел.	Суточный запас, м <sup>3</sup>
<b>Численность постоянного населения, в т.ч.:</b>	<b>601</b>	<b>18,6</b>	<b>590</b>	<b>18,3</b>	<b>580</b>	<b>17,8</b>
с.Казаклар	219	6,8	226	7,0	238	7,4
д.Махмур	20	0,6	17	0,5	13	0,4
д.Наратлык	171	5,3	169	5,2	167	5,1
с.Улля	191	5,9	178	5,5	162	5,0

Примечание: 1. Расчет произведен без учета эвакуируемого населения, количества приезжающих работников.

2. Численность населения на первую очередь и расчетный срок включает постоянное население и население, строящее второе жилье

Объем воды в водонапорных башнях должен, в том числе, удовлетворять потребность населения в воде в случае ЧС в соответствии с приведенным расчетом.

В условиях ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из зараженного источника.

Проектные предложения по развитию системы водоснабжения представлены в п.3.8.1. пояснительной записки материалов по обоснованию.

В условиях ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из зараженного источника.

#### *Мероприятия при угрозе возникновения террористических актов*

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Терроризм - сложное, многоплановое явление, имеющее социальную природу и, как правило, политическую направленность. Он порожден социальными противоречиями и при их обострении проявляет тенденцию к усилению.

Для совершения террористических актов могут использоваться следующие средства: взрывчатые и горючие вещества, ядерные заряды, радиоактивные вещества, отравляющие вещества, биологические агенты, излучатели электромагнитных импульсов.



При этом объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

### *Защита населения при террористических актах*

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
- осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

### *Мероприятия по аварийно-спасательным и другим неотложным работам при проявлении террористических актов*

В ходе ликвидации последствий террористических актов особое внимание должно уделяться вопросам оказания помощи пострадавшим, смягчения последствий воздействия поражающих факторов. Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в этих условиях являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации).
- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
- организация оповещения, управления и связи;
- обеспечение общественного порядка;
- работа с родственниками пострадавших;
- разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

В целом организация аварийно-спасательных работ при крупномасштабных последствиях террористических актов аналогична организации подобных работ при ликвидации крупных природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Порядок установления уровней террористической опасности и меры по обеспечению безопасности личности, общества и государства определяются Президентом Российской Федерации.

*Мероприятия с населением по предотвращению чрезвычайных ситуаций,  
связанных с террористическими актами*

Необходимо проведение мероприятий с населением, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами, и привлечение населения к решению задач по их ликвидации.

Эти мероприятия направлены на активизацию участия населения в охране своих жилых домов, организованную работу постов, опорных пунктов под руководством жилищно-эксплуатационных предприятий, опорных пунктов милиции, временных оперативных штабов при органах управления ГОЧС. В тесном взаимодействии с правоохранительными органами они обязаны контролировать состояние зданий и сооружений жилого сектора, систем тепло-, электро-, водоснабжения, выявлять взрывопожароопасные предметы и объекты в местах массового скопления людей (у дорог и транспортных коммуникаций), осуществлять контроль за состоянием запорных устройств нежилых помещений, поддерживать общественный порядок при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций на контролируемой территории, вести учет жильцов с ограниченной возможностью самостоятельного передвижения, которым необходимо оказание помощи при экстремальной ситуации.

### **3.10.4. Перечень возможных источников чрезвычайной ситуации биолого-социального характера**

В качестве биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории Казакларского района рассматриваются:

особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, в том числе:

- бешенство, источники: дикие плотоядные (лисицы);

- сибирская язва, источники: больные животные, неизвестные сибиреязвенные захоронения

- лептоспироз, чума свиней, птичий грипп;

Риски возникновения инфекционной заболеваемости людей:

- геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки), туляремия источники: грызуны и зайцеобразные;

- иксодовый клещевой боррелиоз (болезнь Лайма), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки);

- сибирская язва (Anthrax), источники: с/х животные (КРС И МРС, лошади, верблюды, свиньи), больные сибирской язвой.

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

Характерным для биологических ЧС является длительное время развития, наличие скрытого периода в проявлении поражений, стойкий характер и отсутствие четких границ возникших очагов заражения, трудность обнаружения и идентификации возбудителя (токсина).

По данным ГБУ «Высокогорское РГВО» и распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.04.2012 г. № 620-р на территории сельского поселения расположены две биотермические ямы. Один из скотомогильников поставлен на кадастровый учет как объект капитального строительства (номер ОКС 16:16:111001:111).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04 декабря 1995 года) размеры санитарно-защитных зон скотомогильников составляют 1000 м (I класс опасности). Режим использования санитарно-защитной зоны биотермической ямы не нарушен.

На территории сельского поселения расположено 4 кладбища. В нарушение санитарно-эпидемиологических требований в санитарно-защитной зоне кладбища с.Улля оказываются жилые территории.

### **3.10.5. Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера**

Мониторинг и прогноз событий гидрометеорологического характера осуществляется ГКУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

На территории поселения нет объектов ГКУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

Мониторинг геологических процессов осуществляются МЭПР РТ и ГУП «Геоцентр РТ».

Социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование осуществляют территориальные органы санитарно-эпидемиологического надзора России.

Мониторинг состояния техногенных объектов и прогноз аварийности осуществляют профильные министерства республики и управление Ростехнадзора по РТ, а также надзорные органы в составе органов исполнительной власти Республики Татарстан, а на предприятиях и в организациях - подразделения по промышленной безопасности предприятий и организаций.

### **3.10.6. Мероприятия по оповещению о чрезвычайной ситуации**

*Оповещение о чрезвычайной ситуации*, доведение до органов повседневного управления, сил и средств РСЧС и населения сигналов оповещения и соответствующей информации о чрезвычайной ситуации.

Система оповещения Высокогорского муниципального района (далее – система оповещения) представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов и линий связи, сетей связи различного назначения и ведомственной принадлежности, имеющих на территории муниципального образования, обеспечивающих своевременное доведение установленных сигналов оповещения и паролей оповещения, а также сигналов информирования до абонентов системы оповещения

и включает в себя:

- дежурно-диспетчерскую службу района (единую дежурно-диспетчерскую службу) (далее – ЕДДС);

- дежурные службы (должностных лиц) органов местного самоуправления, подразделений территориальных органов и оповещаемых органов и организаций (далее – дежурные службы), на которые возложен круглосуточный прием сигналов оповещения и доведение их до руководителей указанных органов, соединенные линиями (каналами) связи технические средства оповещения независимо от их ведомственной принадлежности.

В соответствии с Перечнем зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей), утв. постановлением КМ РТ от 21 ноября 2013 г. N 899, населенные пункты поселения: д. Махмур, д. Наратлык, попадает в зоны экстренного оповещения населения, подверженные лесным пожарам.

На момент разработки генерального плана на территории на территории сельского поселения система оповещения (PCY-300) имеется в населенных пунктах Наратлык (ул.Центральная 25) и Махмур (ул.Пушкина 22).

Оповещение органов управления ГОЧС осуществляется на основе передачи старшим органом управления (по системе централизованного оповещения и средствам оперативной связи) заранее установленных сигналов (команд), обеспечивающих приведение органов управления в состояние определенной оперативной готовности или предписывающих проведение организационных мероприятий в соответствии с утвержденным планом действий. Для решения таких задач организуется тесное взаимодействие с органами военного командования. Оповещение должностных лиц органов управления ГО ЧС (ГО) осуществляется в рамках систем централизованного оповещения с целью оперативного доведения информации о необходимости прибыть на рабочее место или в заранее определенной пункт. Для этого используется заранее обусловленный сигнал: «Объявлен сбор».

Оповещение «экстренных» служб, руководителей различных ведомств, руководителей объектов экономики и организаций направлено на быстрое доведение до них информации об угрозе возникновения или возникновении ЧС с целью принятия необходимых действий по уменьшению масштабов ЧС, мер по защите своего персонала и осуществляется, в основном, по местным сетям связи. С дежурно-диспетчерскими пунктами «экстренных» служб, потенциально опасными объектами экономики в большинстве случаев организуется прямая связь от оперативных служб муниципальных органов управления ГОЧС. Оповещение населения осуществляется на основе задействования систем централизованного оповещения. Общим сигналом оповещения населения об угрозе возникновения ЧС является сигнал: «Внимание всем!», который затем дополняется передачей по сетям вещания дополнительной разъясняющей речевой информации. Для оповещения создаются системы централизованного оповещения (СЦО).

При оповещении населения о чрезвычайной ситуации могут быть задействованы следующие каналы телевидения: ГТРК «Татарстан», «Эфир», «Татарстан Новый Век».

Система организации и информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, и пожарах представлена на рисунке 3.10.6.1, в соответствии с Приказом МЧС РФ от 29.06.2006 №386.



Рисунок 3.10.6.1 *Схема организации информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях и пожарах.*

Принятые сокращения к рисунку: ОД - оперативный дежурный; РВ - радиовещание; ТВ - телевидение; ПВ - проводное вещание; УГГ - уличные громкоговорители; ЦУКС - Центр управления в кризисных ситуациях; УИСО - Управление информации и связи с общественностью; ОИПСО - отделы информации, пропаганды и связи с общественностью.

Систему оповещения при угрозе возникновения чрезвычайной ситуации в необходимо предусмотреть, в соответствии с указом Президента РФ от 13.11.2012 г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» (необходима установка речевых сиренных установок с подключением к ЕДДС района).

Для оповещения населения и территории проектом предлагается:

- установка двух речевых сиренных установок (типа РСУ-300), в дополнение к 2 существующим, с радиусом оповещения до 1 км, с подключением к ЕДДС Высокогорского района.

При размещении новых речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенного пункта.

Примерное месторасположение РСУ показаны на графических материалах, точное местоположение РСУ определить отдельным проектом.

При проектировании и строительстве зданий и сооружений, в том числе и многоквартирных жилых домов по системам оповещения населения необходимо руководствоваться сводом правил 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»

Необходимо предусмотреть возможность сопряжения технических устройств МО, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с ЕДДС района.

Целесообразно использовать современные информационные технологии, электронные и печатные средства массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях.

Системы оповещения можно отнести к тем первичным активным средствам, при активации которых решается задача непосредственной защиты населения. Именно своевременное оповещение и информирование об истинном характере угрозы позволяют резко сократить возможные потери, препятствуют возникновению панических слухов, которые одни в состоянии принести больше негативных последствий, чем сама чрезвычайная ситуация любого характера.

В качестве средств оповещения и информирования населения целесообразно организовать использование:

- сотовых сетей связи;
- громкоговорителей;
- автомагнитол в транспортных средствах с автоматическим переключением на программу передачи экстренных сообщений о ЧС;
- высокомошных звуковых излучателей с автономным питанием, обеспечивающих передачу условных сигналов и коротких информационных сообщений;
- сетей телерадиовещания (с учетом перехода на цифровое вещание);
- оповещение по сети Интернет путем размещения экстренной информации на официальном сайте МЧС РТ, а так же на новостных и поисковых порталах основных Интернет-ресурсов республики;
- мобильных средств информирования;
- автомобили оперативных служб с громкоговорящей связью;
- беспилотные летательные аппараты со встроенным модулем громкоговорящей связи.

Исследования показывают, что постоянный поток людей, передвигающихся в течение дня, составляет большую часть населения, т.е. в течение дня большинство людей оторваны от своих квартирных стационарных средств приема информации (телефон, радио, телевизор, компьютер, радиоточка). В то же время развитие сотовых сетей связи позволяет говорить о возможности решения задачи массового

оповещения населения независимо от мест его нахождения в городе и в загородной зоне.

Сотовый телефон - универсальное средство связи и обмена цифровой информацией, приема сигналов радио и телевидения, выхода в Интернет. Все это позволяет рассматривать сотовый телефон в качестве одного из основных индивидуальных средств оповещения и информирования большинства населения страны в чрезвычайных ситуациях различного характера.

Все современные автомагнитолы имеют специальный режим RDS (Radio Data System) – или система передачи данных, по которому радиовещательные станции передают информационные сообщения. Режим RDS используют большинство радиостанций России.

Кроме того, МЧС РФ планирует ввести в Татарстане пилотную зону по внедрению системы оповещения населения о ЧС – Cell Broadcast (Широковещательная передача), предназначенная для незамедлительной доставки каких-либо сообщений на сотовый телефон в определенной географической области.

В Республике Татарстан действует единый номер спасательной службы «112».

### **3.10.7. Спасательные формирования**

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций республики и муниципальных образований, входящих в состав республики.

В Республике Татарстан принят Закон РТ от 29 декабря 2005 г. N 134-ЗРТ "Об аварийно-спасательных службах и аварийно-спасательных формированиях Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями).

Предметом регулирования данного Закона является определение общих организационно-правовых и экономических основ создания и деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований РТ, порядка взаимодействия в этой области между органами государственной власти республики, органами местного самоуправления, а также предприятиями, учреждениями, организациями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, иными юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, общественными объединениями, должностными лицами и гражданами на территории республики; основ государственной политики в области

правовой и социальной защиты спасателей РТ, других граждан, принимающих участие в ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и членов их семей.

Апастовский район входит в зону ответственности 2-го зонального поисково-спасательного отряда.

Силы ликвидации ЧС состоят из сил и средств постоянной готовности (штатные объектовые формирования и специальные подразделения организаций и учреждений), гражданских организаций гражданской обороны, подразделений войсковых частей.

Группировка сил и средств состоит из первого, второго эшелонов и усилий.

В первый эшелон входят: силы и средства постоянной готовности, срок готовности до 30 минут.

Во второй эшелон входят: силы и средства подразделений МЧС РТ, ГУВД, войсковых подразделений. Срок готовности до 24 часов.

Ввод сил ликвидации ЧС предусматривается по существующим дорогам.

Территориальные нештатные аварийно-спасательных формирования создаются в соответствии с Приказом МЧС РФ №701 от 18.12.2014 «Об утверждении Типового порядка создания нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне», утвержденным Приказом МЧС России от 18 декабря 2014 г. №701. В соответствии с Федеральным закон от 1 мая 2019 г. № 84-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О гражданской обороне" организации, эксплуатирующие опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности, за исключением организаций, не имеющих мобилизационных заданий (заказов) и не входящих в перечень организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий по гражданской обороне федерального органа исполнительной власти, и организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий регионального и местного уровней по гражданской обороне, создают и поддерживают в состоянии готовности нештатные аварийно-спасательные формирования.

Группировка сил и средств ликвидации ЧС создается решением комиссии по чрезвычайным ситуациям Высокогорского муниципального района. Состав и численность группировки определяется в каждом конкретном случае и зависит от характера и масштаба чрезвычайной ситуации.

В соответствии с перечнем спасательных формирований, расположенных на территории Республики Татарстан на территории поселения нет спасательных формирований.

### **3.10.8. Индивидуальная защита**

В соответствии с исходными данными проектируемая территория не попадает в зону возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения.

Поэтому нет необходимости в обеспечении населения средствами



индивидуальной защиты.

### **3.10.9. Мероприятия по организации эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера**

Необходимо отметить, что организация эвакуационных мероприятий, как в условиях ЧС, так и в условиях военного времени в основном аналогична.

В соответствии с исходными данными и требованиями территория поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. N 301-р) населенные пункты поселения не попадают в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, при этом на территории поселения возможны проявление процессов подтопления.

В соответствии с Перечнем зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей), утв. постановлением КМ РТ от 21 ноября 2013 г. N 899, населенные пункты поселения: д. Махмур, д. Наратлык, попадает в зоны экстренного оповещения населения, подверженные лесным пожарам.

Также в поселении выявлены зоны опасных природных процессов и явлений, на территории расположены сети газоснабжения высокого давления которые, в соответствии с ФЗ №170-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», относятся к опасным производственным объектам, возможны чрезвычайные ситуации при транспортировке по территории опасных веществ.

Таким образом, в поселении необходимо предусмотреть *упреждающую и экстренную*<sup>1</sup> населения, когда этот способ является единственно приемлемым способом защиты.

Эвакуация и сроки её проведения зависят от масштабов ЧС, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий.

---

<sup>1</sup> **Упреждающая (заблаговременная)** – эвакуация населения из зон возможных ЧС при получении достоверных данных о высокой вероятности возникновения запроектной аварии на потенциально опасных объектах или стихийного бедствия с катастрофическими последствиями.

**Экстренная (безотлагательная)** – эвакуация населения в случае возникновения ЧС с опасными поражающими воздействиями или нарушения нормального жизнеобеспечения населения, при котором возникает угроза жизни и здоровью людей. (Гражданская защита: Энциклопедия в 4-х томах. Т.IV (издание третье, переработанное и дополненное); под общей ред. В.А. Пучкова / МЧС России. М.: ФГБУ ВНИИ ГОЧС (ФЦ), 2015).

В поселении необходимо предусмотреть эвакуацию из д.Махмур, д.Наратлык, подверженных угрозе лесных пожаров. Эвакуация должна осуществляться по установленному маршруту, в утвержденный пункт приема эвакуонаселения.

Выбор вариантов проведения эвакуации определяется в зависимости от масштабов распространения и характера опасности, достоверности прогноза ее реализации, а также перспектив хозяйственного использования производственных объектов, размещенных в зоне действия поражающих воздействий.

Основанием для принятия решения на проведение эвакуации является наличие угрозы жизни и здоровью людей, оцениваемой по заранее установленным для каждого вида опасностей критериям.

Эвакуация проводится, как правило, по территориально-производственному принципу.

В определенных случаях эвакуация осуществляется по территориальному принципу, т.е. непосредственно из мест нахождения населения на момент объявления эвакуации.

Способы эвакуации и сроки ее проведения зависят от масштабов чрезвычайной ситуации, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и др. местных условий.

В безопасных районах эвакуированное население находится до особого распоряжения, в зависимости от обстановки.

Планирование, организация и проведение эвакуации населения непосредственно возлагаются на эвакуационные органы, органы управления ГОЧС.

Упреждающая эвакуация осуществляется с развертыванием СЭП и ПЭП, местоположение которых определяется исходя из размеров зоны возможной опасности.

Для спасения людей, пострадавших в ходе чрезвычайной ситуации, проводятся мероприятия медицинской защиты. На случай возникновения ЧС для приема раненых предусматривается использование медицинских учреждений, имеющие коечный фонд.

Следует отметить, что в ходе кризисных ситуаций мирного времени, а особенно в военное время, возможно неорганизованное перемещение большого количества населения в более безопасные районы. Речь идет о миграции населения и так называемых беженцах. В этом случае задачей органов государственной власти становится оперативное решение вопросов по регистрации и жизнеобеспечению беженцев.

### 3.10.10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

По данным МЧС РТ на территории поселения расположены подразделения пожарной охраны, таблица 3.11.10.1.

Таблица 3.10.10.1

#### *Пожарные подразделения и техническое оснащение пожарных расчетов*

Наименование подразделений пожарной охраны, ведомственная принадлежность	Место дислокации	Тип пожарной техники	
		в расчете	в резерве
ДПК "Казаклар"	с. Казаклар	РЖТ-3	РЖТ-10

Наименование подразделений пожарной охраны, ведомственная принадлежность	Место дислокации	Тип пожарной техники	
		в расчете	в резерве
ДПК «Ислейтарский лесхоз»	д. Наратлык	АЦ-40, АЦ-30	АРС-14

Примерный маршрут проезда до наиболее удаленной точки приведен на рисунке 3.10.10.1.



Рисунок 3.10.10.1. Примерный маршрут проезда пожарных подразделений.

Расстояние от д.Наратлык до с.Махмур составляет приблизительно 13 км. При принимаемой скорости движения 40 км/час, время прибытия первого подразделения к месту вызова составит ориентировочно 19 минут, что соответствует нормативному времени предъявляемым требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Учитывая проектную численность населения, а также проектную площадь населенных пунктов, создание дополнительного подразделения пожарной охраны не требуется.

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12х12 метров, согласно Федерального закона от 10 июля 2012 г. №117-ФЗ и изменений, внесенных в ч.4 ст.98 п.8.

В соответствии с Перечнем зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную

угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей), утв. постановлением КМ РТ от 21 ноября 2013 г. N 899, населенные пункты поселения: д. Махмур, д. Наратлык, попадает в зоны экстренного оповещения населения, подверженные лесным пожарам.

Предупреждение пожаров в зданиях и сооружениях осуществляется по трем основным направлениям: разработка, экспертная оценка и неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности для конкретных зданий и сооружений; максимально широкое применение автоматизированных средств противопожарного мониторинга, сигнализации, аварийного отключения оборудования и пожаротушения; укрепление организационной и материально-технической базы деятельности государственной противопожарной службы.

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации возможного пожара и проведении спасательных работ должны обеспечиваться конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими и организационными мероприятиями, к которым относятся:

- устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники, совмещенных с функциональными проездами и подъездами;
- обеспечение подъема сотрудников пожарных подразделений на кровлю и по внутренним лестничным клеткам на этажи здания;
- обеспечение расчетным расходом воды на цели наружного и внутреннего пожаротушения,
- разделение здания на пожарные отсеки.

Безопасность людей при возникновении пожара на территории осуществляется за счет соблюдения необходимых объемно-планировочных решений при проектировании здания в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Одним из требований ст.53 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.3.3 ГОСТ 12.1.004-91\* «Пожарная безопасность. Общие требования» является организация своевременной и беспрепятственной эвакуации людей.

Необходимо предусмотреть, чтобы были подъезды ко всем зданиям, автомобильные проезды были закольцованы, а тупиковые проезды имели площадки для разворота транспорта, территория была обеспечена нормативным количеством пожарных гидрантов, а в сети поддерживалось необходимое давление;

На объектах экономики необходимо предусмотреть:

- оснащение объектов системами автоматического обнаружения и тушения пожара, в соответствии с требованиями нормативной документации;
- очистка территории объектов от разбросанных легко возгораемых материалов, малоценных сгораемых строений (сараяв, заборов);
- соблюдение противопожарных разрывов от зданий и строений, создание условий для маневра пожарных сил и средств в период тушения или локализации пожаров;
- сооружение специальных противопожарных резервуаров с водой и искусственных водоемов;

– повышение огнестойкости конструкций, создание специальных противопожарных преград.

Населению необходимо строго соблюдать требования пожарной безопасности.

На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение населения для локализации пожаров вне границ населенных пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных и иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов (увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры).

В соответствии с разделом «Инженерное оборудование территории» на всей территории запроектирована объединенная хозяйственно-противопожарная система водоснабжения.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, установленных на проектируемой водопроводной сети (каждые 100-150 метров). Для определения места нахождения пожарных гидрантов на зданиях устанавливаются указатели пожарных гидрантов.

### **Общие рекомендации (ВЫВОДЫ)**

Соблюдение нормативных требований при проектировании застройки в установленных зонах воздействия по ГО ЧС позволит максимально предотвратить возникновение ЧС, а при возникновении ЧС максимально снизить наносимый ущерб и уменьшить людские потери, продолжительность и затраты на ликвидацию последствий от ЧС.

– .

## 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 4.1

*Баланс использования территории Казакларского сельского поселения*

Наименование территории	Существующее положение (2016г.)		Расчетный срок (2035г.)	
	га	%	га	%
<b>Общая площадь территории Казакларского сельского поселения, в т.ч.:</b>	<b>14265,9</b>	<b>100</b>	<b>14265,9</b>	<b>100</b>
<b><i>Территории населенных пунктов, в т.ч.:</i></b>	<b><i>275,2368</i></b>	<b><i>1,9</i></b>	<b><i>274,5267</i></b>	<b><i>1,9</i></b>
- с.Казаклар	148,6149	1,0	148,6149	1,0
- д.Махмур	26,1535	0,2	25,9605	0,2
- д.Наратлык	28,4508	0,2	27,9337	0,2
- с.Уллы	72,0176	0,5	72,0176	0,5
<b><i>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в т.ч.:</i></b>	<b><i>158,303</i></b>	<b><i>1,1</i></b>	<b><i>226,503</i></b>	<b><i>1,6</i></b>
- производственная зона	3	0,02	3	0,02
- зона инженерной инфраструктуры	0,003	0,00	0,003	0,00
- зона транспортной инфраструктуры	155,3	1,1	223,5	1,6
<b><i>Зоны сельскохозяйственного использования, в т.ч.:</i></b>	<b><i>3051,47</i></b>	<b><i>21,4</i></b>	<b><i>3025,40</i></b>	<b><i>21,2</i></b>
- зона сельскохозяйственных угодий <sup>3</sup>	3017,77	21,2	2992,70	21,0
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	33,7	0,2	32,7	0,2
<b><i>Зоны рекреационного назначения, в т.ч.:</i></b>	<b><i>10649,1</i></b>	<b><i>74,6</i></b>	<b><i>10606,4</i></b>	<b><i>74,3</i></b>
- зона лесов <sup>1</sup>	10649,1	74,6	10606,4	74,3
<b><i>Зоны специального назначения, в т.ч.:</i></b>	<b><i>9,19</i></b>	<b><i>0,1</i></b>	<b><i>10,47</i></b>	<b><i>0,1</i></b>
- зона кладбищ	9,19	0,1	9,38	0,1
- зона складирования и захоронения отходов	0,16	0,001	0,07	0,000
- зона озелененных территорий специального назначения <sup>2</sup>	0,00	0,0	1,09	0,0
<b><i>Зона акваторий</i></b>	<b><i>71,2</i></b>	<b><i>0,5</i></b>	<b><i>71,2</i></b>	<b><i>0,5</i></b>
<b><i>Иные зоны</i></b>	<b><i>51,4</i></b>	<b><i>0,4</i></b>	<b><i>51,4</i></b>	<b><i>0,4</i></b>

Примечание:

1. Изменение зоны лесов связано с исключением земель лесного фонда из проектной границы населенного пункта (см.раздел 3.2.3 и раздел 3.7), а также со строительством платной автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Шали (М-7 «Волга») – Наратлык (граница Республики Марий Эл)» (см.раздел 3.2.3 и раздел 3.6).
2. Организация озелененных территорий специального назначения предлагается на территории свалки ТКО и конного двора (см.раздел 3.2.2 и 3.8.8) без изменения категории земель.
3. Изменение зоны сельскохозяйственных угодий связано со строительством платной автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Шали (М-7 «Волга») – Наратлык (граница Республики Марий Эл)» (см.раздел 3.6).

*Основные технико-экономические показатели генерального плана Казакларского сельского поселения*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2016г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
<b>1.</b>	<b>Население</b>				
1.1	Численность населения - всего, в том числе	чел.	601	590	580
	с.Казаклар	чел.	219	226	238
	д.Махмур	чел.	20	17	13
	д.Наратлык	чел.	171	169	167
	с.Улля	чел.	191	178	162
<b>2.</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе	тыс.кв.м	29,98	29,98	29,98
	с.Казаклар	тыс.кв.м	11,54	11,54	11,54
	д.Махмур	тыс.кв.м	2,51	2,51	2,51
	д.Наратлык	тыс.кв.м	4,96	4,96	4,96
	с.Улля	тыс.кв.м	10,97	10,97	10,97
2.2	Новое жилищное строительство – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Казаклар	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Махмур	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Наратлык	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Улля	тыс.кв.м	-	-	-
<b>3.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	99. 20	35	35
	- существующие сохраняемые		100. -	10	35
	- новое строительство		101. -	25	-
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	102. 150	103. 1 50	104. 150
	- существующие сохраняемые		105. -	106. 1 50	107. -
	- новое строительство		108. -	60	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	109.	59	86
	- существующие сохраняемые		110. -	-	59
	- новое строительство		111. -	59	27
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ./смену	112. 26	113. 2 6	114. 26
	- существующие сохраняемые		115. -	116. 1 0	117. 26
	- новое строительство		118. -	16	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2016г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
3.5	Дома культуры и сельские клубы, в т.ч.	мест	119. 230	200	200
	- существующие сохраняемые		120. -	100	200
	- новое строительство		121. -	100	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экземпляров	122. 30,8	123. 2 2,7	124. 22,7
	- существующие сохраняемые		125. -	126. 1 7,7	127. 22,7
	- новое строительство		128. -	5,0	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м.	129. 40	235	235
	- существующие сохраняемые		130. -	40	235
	- новое строительство		131. -	195	-
3.8	Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч.	кв.м.	132. 1412	133. 1 412	134. 1412
	- существующие сохраняемые		135. -	136. 1 412	137. 1412
	- новое строительство		138. -	139. -	140. -
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м. торг.пл.	141. 76	142. 1 77	143. 177
	- существующие сохраняемые		144. -	145. 7 6	146. 177
	- новое строительство		147. -	148. 1 01	149. -
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	-	150. 4	151. 4
	- существующие сохраняемые		-	152. -	153. 4
	- новое строительство		-	154. 4	155. -
3.12	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	156. 1	157. 1
	- существующие сохраняемые		-	158. 1	159. 1
	- новое строительство		-	160. -	161. -
3.13	Отделения банков, в т.ч.	объект	-	162. 1	163. 1
	- существующие сохраняемые		-	164. -	165. 1
	- новое строительство		-	166. 1	167. -
3.14	Полиция, в т.ч.	объект	-	168. 1	169. 1
	- существующие сохраняемые		-	170. -	171. 1
	- новое строительство		-	172. 1	173. -
<b>4.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
4.1	Общее количество кладбищ	га	13,51	13,51	13,51
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе:	км	29,1	29,1	38,7
5.1.1	Федерального значения	км	-	-	-



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2016г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	20,5	20,5	30,1
5.1.3	Местного значения	км	8,6	8,6	8,6
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>				
6.1	Водоснабжение				
	Водопотребление	куб. м./в сутки	313,4	310,8	308,2
6.2	Канализация				
	Общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	105,4	103,4	101,7
6.3	Санитарная очистка				
	Объем ТКО	т/год	220,24	224,98	246,75
	Контейнеры для ТКО	шт.	-	15	16
6.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	-	3	-
6.5.	Газоснабжение				
	Годовой расход газа	тыс. нм3/год			
6.6.	Электроснабжение				
	Годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	1332,64	1309,68	1289,54
	Расчетная мощность	кВт	300,95	295,70	291,07
	Общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	320,16	314,58	309,65
6.7.	Слаботочные сети				
	Количество телефонов	шт.	-	-	-
<b>7</b>	<b>Перечень мероприятий ГОЧС</b>				
7.1	Оповещение (PCY)	шт.	2	3	4
7.2.	Пожарный пирс	шт.	-	2	3

**СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ***Нормативно-правовые акты*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Водный кодекс от 3.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
4. Лесной кодекс от 4.12.2006 № 200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994 № 51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
6. Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
9. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
10. Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».
11. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями).
12. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
13. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 г. №20-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Высокогорский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).
14. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
15. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
16. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (Утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013).
17. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» (Утв. Постановлением от 15.05.2013 № 26).
18. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (Утв. Постановлением от 29.12.2010 № 189, с изменениями № 3 от 2.01.2016).

19. СанПиН 2.4.4.1251-03 «Детские внешкольные учреждения (учреждения дополнительного образования). Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)».
20. СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (Утв. Постановлением от 18.05.2010 № 58).
21. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».
22. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
23. СНиП 3.05.02-88 «Газоснабжение» (изд. 1995 г. с изм.).
24. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».
25. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74) (с изменениями от 10 апреля 2008 г., 6 октября 2009 г., 9 сентября 2010 г.).
26. ГОСТ 153-39.3-051-2003 «Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий».
27. ПБ 12-529-03 «Правила Безопасности систем газораспределения и газопотребления».
28. СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
29. СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
30. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
31. Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89).
32. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».
33. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».
34. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0.4-35 кВ».
35. Пособие по проектированию городских и поселковых электрических сетей (к ВСН 97-83).

#### *Федеральные программы*

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р.
2. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. № 208.
3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 г. № 384-р) (с изменениями и дополнениями).

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утв. распоряжением Правительства РФ от 22 марта 2018 г. № 2915-р) (с изменениями и дополнениями).
5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования (утв. распоряжением Правительства РФ от 26 февраля 2013 г. № 2915-р) (с изменениями и дополнениями).
6. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. распоряжением Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. № 2607-р) (с изменениями и дополнениями).
7. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р) (с изменениями и дополнениями).

#### *Республиканские программы*

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
3. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008 № 763.
4. Перечень создаваемых для удовлетворения кадровых потребностей базовых работодателей Республики Татарстан ресурсных центров, подлежащих капитальному ремонту с благоустройством прилегающей территории за счет средств бюджета Республики Татарстан в 2020 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.01.2020 №135-р.
5. Перечень учреждений социального обслуживания и социальной защиты Республики Татарстан, здания которых подлежат капитальному ремонту за счет средств бюджета Республики Татарстан в 2020 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.10.2019 №2755-р.
6. Перечень фельдшерско-акушерских пунктов, запланированных на строительство по модульной технологии в 2020 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.11.2019 №2780-р.
7. Перечень зданий (помещений) муниципальных архивов Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту в 2020 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.11.2019 №3007-р.
8. Распределение денежных средств на реализацию мероприятий по строительству и капитальному ремонту зданий (помещений) органов местного самоуправления сельских поселений в Республике Татарстан на 2020 год, утвержденное

распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.11.2019 №3054-р.

9. Перечень зданий (помещений) молодежных центров Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту и укреплению материальной базы в 2020 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.11.2019 №3055-р.
10. Перечень зданий подведомственных учреждений Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан в муниципальных районах Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту в 2020 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.11.2019 №3090-р.
11. Перечень зданий (контор) лесничеств, участковых лесничеств и лесхозов, подведомственных Министерству лесного хозяйства Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту в 2020 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.11.2019 №3103-р.
12. Распределение денежных средств на реализацию мероприятий по капитальному ремонту объектов Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Татарстан на 2020 год, утвержденное распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.12.2019 №3142-р.
13. Перечень зданий, подведомственных Министерству внутренних дел по Республике Татарстан, подлежащих капитальному ремонту с приобретением оборудования, мебели, инвентаря и благоустройством территории в 2020 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров от 11.12.2019 №3201-р.
14. Перечень спортивных объектов в Республике Татарстан, подлежащих капитальному ремонту, замене технологического оборудования и проектно-изыскательским работам в 2020 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.12.2019 №3204-р.
15. Распределение средств, направляемых из бюджета Республики Татарстан, военных комиссариатов в муниципальных образованиях Республики Татарстан, утвержденное распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.12.2019 №3249-р.
16. Перечень зданий (помещений) подростковых клубов Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту и укреплению материальной базы в 2020 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.12.2019 №3407-р.
17. Перечень образовательных учреждений отрасли культуры, подлежащих капитальному ремонту в 2020 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2019 №3472-р.
18. Перечень многофункциональных центров (сельских клубов), подлежащих строительству в населенных пунктах муниципальных образований Республики Татарстан в 2020 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.01.2020 №35-р.
19. Перечень учреждений социального обслуживания и социальной защиты Республики Татарстан, здания которых подлежат капитальному ремонту за счет

средств бюджета Республики Татарстан в 2020 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2019 №3502-р.

20. Перечень объектов культурного назначения, подлежащих капитальному ремонту в населенных пунктах муниципальных образований Республики Татарстан в 2020 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2019 №3531-р.
21. Перечень детских оздоровительных лагерей Республики Татарстан для проведения проектно-изыскательских работ в 2020 году в рамках реализации мероприятий по капитальному ремонту, строительству и реконструкции, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2019 №3637-р.
22. Перечень универсальных спортивных площадок и малозатратных спортивных сооружений, планируемых к строительству в населенных пунктах Республики Татарстан в 2020 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.02.2020 №425-р.
23. Перечень спортивных объектов в Республике Татарстан, подлежащих капитальному ремонту, укреплению материальной базы и проведению проектно-изыскательских работ в 2020 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.03.2020 №477-р.
24. Перечень общеобразовательных организаций, зданий которых подлежат капитальному ремонту в 2020 году за счет средств бюджета Республики Татарстан, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.03.2020 №481-р.
25. Перечень коровников мощностью от 140 до 390 голов и овцеводческих ферм мощностью от 500 до 5000 голов, подлежащих строительству в 2020 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.03.2020 №487-р.
26. Распоряжение кабинета Министров Республики Татарстан от 07.03.2020 №502-р.
27. Перечень социально-значимых объектов на I-II квартал 2020 года по титулу ГКУ «Главинвестстрой РТ» для включения в инвестиционную программу ОАО «Сетевая компания», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2020.

#### *Иная литература*

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан . – Т.1. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.
2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.

3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

*Фондовые материалы*

1. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.12.2018 № 1145);
2. Проект Схемы территориального планирования Республики Татарстан, разрабатываемый в соответствии с Государственной программой Республики Татарстан «Экономическое развитие и инновационная экономика на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2013 № 823, и Титульным списком ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ» на 2016 год;
3. Схема территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденная Решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2016 № 117;
4. официальные данные, предоставленные администрацией Высокогорского муниципального района и Казакларского сельского поселения, входящего в его состав.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор ГКУ  
«Главное инвестиционно –  
строительное управление  
Республики Татарстан»

М.М. Айзатуллин  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 год

### ЗАДАНИЕ

на разработку проекта Генерального плана Казакларского сельского поселения  
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов	Примечание
1	2	3	4
1	Вид градостроительной документации	Документация по территориальному планированию сельского поселения	
2	Заказчик	Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан»	
3	Основание для выдачи задания	Титульный список Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» на 2015 г.	
4	Наименование объекта	Генеральный план Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района РТ	
5	Источники финансирования	Бюджетные средства Республики Татарстан	
6	Основные характеристики	Местоположение Казакларского сельского поселения – Высокогорский муниципальный район, Республика Татарстан. Площадь территории Казакларского сельского поселения – 14306,8 га. Численность населения – 621 чел.: в том числе: с. Казаклар – 222 чел.; с. Улля – 196 чел.; д. Махмур – 22 чел.; д. Наратлык – 181 чел..	
7	Исполнитель	По итогам конкурса	
8	Нормативно-правовая база, учет которой обязателен	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ); - Закон «Об общих принципах организации	



		<p>местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (№ 111-ФЗ)</li> <li>- Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ);</li> <li>- Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ);</li> <li>- Федеральный Закон (№7-ФЗ) «Об охране окружающей среды»;</li> <li>- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ);</li> <li>- иные законодательные акты.</li> </ul>	
9	Цель работы	Целью работы является разработка проекта Генерального плана Казакларского сельского поселения Высокогорского района РТ с учетом регионального мероприятия - строительство автодороги «Шали (М-7«Волга») - Наратлык (граница Республики Марий Эл)», а также установление границ населенных пунктов в соответствии с кадастровыми планами территории.	
10	Исходные данные для проектирования, предоставляемые муниципальным образованием или органом местного самоуправления:	<p>Материалы землеустройства и землепользования поселения, в том числе населенных пунктов в электронном виде.</p> <p>Картографические и топографические материалы.</p> <p>Сведения о современном использовании территории.</p> <p>Ранее разработанная, утвержденная градостроительная документация (Схема территориального планирования Высокогорского муниципального района РТ, утвержденные программы социально-экономического развития муниципального образования, федеральные и региональные программы, другие материалы, касающиеся развития муниципального образования.</p>	
11	Состав и содержание проекта генерального плана поселения	<p>Состав и содержание проекта генерального плана принять в соответствии со статьей 23 «Содержание генеральных планов поселений» Градостроительного кодекса РФ.</p> <p><b>1.Состав и содержание утверждаемой части.</b> Часть 1 (утверждаемая часть). <i>Текстовые материалы:</i></p>	

		<p><b>Положение о территориальном планировании</b> включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</li> <li>- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, поселения, за исключением линейных объектов.</li> </ul> <p><i>Графические материалы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Карта планируемого размещения объектов местного значения;</li> <li>- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;</li> <li>- Карта функциональных зон поселения.</li> </ul> <p><b>2. Состав и содержание обосновывающей части.</b></p> <p>Часть 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана.</p> <p><i>Текстовые материалы содержат:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;</li> <li>- обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;</li> <li>- оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;</li> <li>- утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях</li> </ul>	
--	--	--	--

		<p>поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</li> <li>- перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</li> </ul> <p><i>Графические материалы</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Карта размещения Казакларского сельского поселения в структуре Высокогорского муниципального района;</li> <li>- Карта современного использования территории;</li> <li>- Карта зон с особыми условиями территорий (существующее положение);</li> <li>- Карта зон с особыми условиями использования территорий (проектное предложение);</li> <li>- Карта инженерной подготовки территории;</li> <li>- Карты раздела «Инженерная инфраструктура»;</li> <li>- Карты ПМ ГО ЧС;</li> <li>- Иные карты.</li> </ul>	
--	--	---	--

12	Порядок согласования и утверждения проекта генерального плана поселения	Проект Генерального плана сельского поселения подлежит согласованию и утверждению в установленном законодательством РФ и РТ порядке в соответствии со статьей 24 «Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа», и со статьей 25 «Особенности согласования проекта генерального плана поселения, генерального плана городского округа » Градостроительного кодекса РФ.	
13	Публичные слушания по проекту генерального плана поселения	Проект Генерального плана сельского поселения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 «Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений» Исполнитель осуществляет подготовку графических и текстовых материалов для открытого доступа в сети Интернет, изготовление демонстрационных материалов (в электронном виде) для проведения публичных слушаний. Проведение публичных слушаний осуществляет Исполнительный комитет поселения.	
14	Согласования проекта генерального плана поселения	Исполнитель осуществляет подготовку графических и текстовых материалов для проведения процедуры согласования: – для опубликования в СМИ и размещения в информационной системе территориального планирования; – для согласования с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, подготовившим проект генерального плана; – для согласования с органами местного самоуправления Высокогорского муниципального района, в границах которого находится поселение; – для согласования с органами исполнительной власти Республики Татарстан; – для согласования в федеральных органах государственной власти <sup>1</sup> ; Процедура согласования осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ.	

<sup>1</sup> В случае если проведение такого согласования требуется в соответствии с законодательством.

15	Технические требования к проекту генерального плана	Карты, содержащиеся в проекте генерального плана поселения, должны быть выполнены в бумажном и электронном виде в формате ГИС ArcGis. Семантические данные должны быть привязаны к графической информации. В бумажном виде карты должны быть выполнены в масштабах 1:50000, 1:10000.	
16	Этапы разработки проекта генерального плана сельского поселения	Этапы разработки проекта генерального плана: 1. Разработка проекта Генерального плана Казакларского сельского поселения; 2. Подготовка проекта Генерального плана Казакларского сельского поселения для проведения согласования и публичных слушаний; 3. Корректировка проекта Генерального плана Казакларского сельского поселения по результатам проведения согласований и публичных слушаний; 4. Подготовка итоговой редакции для передачи Заказчику для утверждения. Выпуск проекта.	
17	Сроки и этапы разработки	Сроки и этапы разработки определяются календарным планом	
18	Особые условия	В ходе разработки проектной документации в задание могут быть внесены согласованные в установленном порядке необходимые изменения и дополнения.	
19	Требования к оформлению проектного материала	Проектные материалы передаются Заказчику в 4 экземплярах: 1 экз.- на бумажном носителе, 3 экз.- в электронном виде.	

Согласовано:

Начальник управления сопровождения  
разработки технической документации  
ГКУ «Главное инвестиционно-  
строительное управление РТ»



М.В. Фатхуллин

Начальник отдела предпроектной работы  
ГКУ «Главное инвестиционно-  
строительное управление РТ»



И.В. Ахатов

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПЕРЕЧНЯ  
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО  
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ,  
в составе проекта  
«Генеральный план Казакларского сельского поселения  
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан»**

г.Казань

№ 336 от 22 сентября 2017

(Исх. № 8690/17 от 25.08.2017)

От кого: Министерства по делам гра-  
жданской обороны и чрезвычайным  
ситуациям Республики Татарстан

Кому: ГУП «Татинвестгражданпроект»

В соответствии с запросом ГУП «Татинвестгражданпроект» сообщаем исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, включаемые в задание на разработку градостроительной документации «Генеральный план Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан».

**1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:**

**Основные положения плана гражданской обороны поселения:**

проектируемая территория находится на территории Высокогорского муниципального района РТ;

на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

**Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:**

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СПиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

**Расселение:**

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения в Высокогорском муниципальном районе РТ;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения в Высокогорском муниципальном районе РТ.

**Инженерные коммуникации:**

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

требования по системе оповещения гражданской обороны предусмотреть в соответствии с указом Президента РФ от 13.11.2012г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» (необходима установка речевой сиренной установки с подключением к ЕДДС района).

**2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:**

опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно;

существующие потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций: в Высокогорском муниципальном районе – Казанское отделение филиала «Приволжский территориальный округ» ФГУП «Предприятие по обращению с радиоактивными отходами» РосРао; Госкорпорация «РосАтом», ООО «Лукойл-Уралнефтепровод» нефтебаза «Бирюли», филиал ОАО «Татспиртпром» «Усадский спиртзавод», ООО «Виразж».

**3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

Перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС, приведен в приложении Д СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований".

**Дополнительные требования:**

1. Перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований" с обязательным представлением текстового и графического материала.

2. Для отображения вопросов перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций разработать:

основные технико-экономические показатели перечня мероприятий по гражданской обороне в составе проекта;

план сетей водоснабжения и канализации;

схему газоснабжения;

схему теплоснабжения;

схему электроснабжения;

схему сетей радиовещания и телевидения, обеспечивающих устойчивую работу системы централизованного оповещения гражданской обороны;

схему размещения автоматических телефонных станций (АТС).

3. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Генеральный план Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» согласовать с министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан.

4. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Генеральный план Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» представить на экспертизу согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в составе проекта.

Настоящие исходные данные действительны в течение 1 года с момента выдачи.

Министр



Р.З. Хабибуллин



МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ  
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул. Ак. Губеева, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ  
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ  
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ  
Ак. Губеев ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: nichs@tatar.ru, сайт: nichs.tatarstan.ru

№ 3-3-5  
На № 1315/18 от 13.02.2018

Первому заместителю генерального  
директора ГУП  
«Тативестгражданпроект»

А.А. Морозову

ул. Чехова, д. 28, г. Казань,  
Россия, 420043

О согласовании  
раздела ПМ ГО ЧС

Уважаемый Андрей Анатольевич!

Министерство по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан согласовывает раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» выполненного в рамках проекта Генерального плана Казацларского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Заместитель министра

Н.В. Суржко

Э.В. Кафеева  
8(843)221-61-12

Документ создан в электронной форме. № 1346/Т-3-3-5 от 13.02.2018. Исполнитель: Кафеева Э.В.  
Страница 1 из 2. Страница создана: 16.02.2018 09:51

ЭЛЕКТРОННЫЙ  
ТАТАРСТАН

МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
Ямашев пр., д. 37 А, г. Казань, 420124



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
УРМАН ХУЖАЛЬГЫ  
МИНИСТРЛЫГЫ  
Ямашев пр., 37чы А йорт, Казань ш.б, 420124

Тел: (843) 221-37-01, Факс: 221-37-37, E-mail: Minleshoz@tatar.ru, сайт: Minleshoz.tatarstan.ru

№  
На № 2405/20 от 05.03.2020

Главному инженеру  
ГУП «Татинвестгражданпроект»  
Х.Д.Хасьянову

#### О направлении заключения

Министерство лесного хозяйства Республики Татарстана направляет откорректированное заключение по проекту генерального плана Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района в части местоположения и площади земель лесного фонда, имеющих пересечения с земельными участками иной категории.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра

И.Н.Зарипов

Г.А.Зарипова  
(843) 221-37-42

### Заключение

Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан  
на проект генерального плана Казакларского сельского поселения  
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан  
в части местоположения и площади земель лесного фонда,  
имеющих пересечения с земельными участками иной категории

На территории Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан расположены лесные участки Илетьского участкового лесничества Ислейтарского лесничества.

Сведения о границах Ислейтарского лесничества внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) под учетным номером 16.00.2.3596. Заключение Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан в части местоположения и площади земель лесного фонда, имеющих пересечения с земельными участками иной категории, подготовлено на основании представленных ГУП «Татинвестгражданпроект» материалов (письмо № 2405/20 от 05.03.2020) с использованием данных государственного лесного реестра (далее – ГЛР) и ЕГРН.

По результатам анализа материалов проекта генерального плана сельского поселения, их сопоставления с данными Росреестра и сведениями государственного лесного реестра определено пересечение лесных участков из земель лесного фонда с земельными участками иной категории, расположенными в проектируемых границах населенных пунктов д.Наратлык и д.Махмур.

Пересечения земель лесного фонда с земельными участками иных категорий установлены в кварталах 25, 26, 30, 70 Илетьского участкового лесничества Ислейтарского лесничества (перечень лесных участков в приложении) на общей площади 1,04 га.

Данная площадь включает в себя земельные участки из земель лесного фонда, права на которые зарегистрированы до 1 января 2016 года, участки с отсутствующими в Едином государственном реестре недвижимости сведениями о зарегистрированных правах, а также земли, сведения о границах, которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и не являющиеся смежными со всех сторон с земельными участками, расположенными в границах населенных пунктов.

По общему правилу, установленному Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель" приведение сведений, содержащихся в государственном лесном реестре, в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости осуществляется в отношении земельных участков, на которые права правообладателя или предыдущих правообладателей возникли до 1 января 2016 года.

Приложение к заключению Министерства лесного хозяйства  
Республики Татарстан на проект генерального плана Казаньского  
сельского поселения  
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан  
в части местоположения и площади земель лесного фонда,  
закрепленных с земельными участками иной категории

Перечень лесных участков, имеющих пересечение с простирающейся границей населенных пунктов  
Казаньского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение лесного участка	Целевое назначение земель	Категория земельных земель	Площадь, га
<b>г. Мазаур</b>				
1	Исследарское хозяйство, Исхметово участковое хозяйство, квартал 70, выдел 11	Защитные леса	Целевые земли (защитные леса)	0,0580
<b>Итого:</b>				<b>0,0580</b>
<b>д. Наратляк</b>				
1	Исследарское хозяйство, Исхметово участковое хозяйство, квартал 25, выдел 1	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	0,1192
2	Исследарское хозяйство, Исхметово участковое хозяйство, квартал 26, выдел 14, 22; квартал 30, выдел 6, 40	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)	0,8551
<b>Итого:</b>				<b>0,9743</b>
<b>Всего:</b>				<b>1,0323</b>

## Приложение

Таблица с перечнем участков, имеющих пересечение с лесным фондом в Казакларском сельском поселении  
Высокогорского муниципального района  
(земельные участки с категорией «земли населенных пунктов»)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения земельного участка с участками лесного фонда	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>д. Наратлык</b>												
1	16:16:110401:49	25.08.2004г.				Ислейтарское лесничество, Илетьское лесничество	25	3	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах		
2	16:16:110401:47	25.08.2004г.				Ислейтарское лесничество, Илетьское лесничество	25	3	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах		
3	16:16:110401:98	26.08.2004г.				Ислейтарское лесничество, Илетьское лесничество	26	14.22	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)		
4	16:16:110401:6	24.08.2004г.				Ислейтарское лесничество, Илетьское лесничество	30	6	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)		
5	16:16:110401:4	24.08.2004г.				Ислейтарское лесничество, Илетьское лесничество	30	6	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)		
6	16:16:110401:3	24.08.2004г.				Ислейтарское лесничество,	30	6	Защитные леса	Леса, выполняющие функции заши...		

						Ильетское лесничество				природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)	
7	16:16:110401:2	26.08.2004г.				Ислейтарское лесничество, Ильетское лесничество	30	6	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)	
8	16:16:110401:1	26.08.2004г.				Ислейтарское лесничество, Ильетское лесничество	30	6, 40	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)	
9	16:16:110401:8303	27.09.2016г.				Ислейтарское лесничество, Ильетское лесничество	25	3	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохранных зонах	
10	16:16:110401:52	13.02.2007г.				Ислейтарское лесничество, Ильетское лесничество	25	3	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохранных зонах	
11	16:16:110401:147	16.10.2009г.				Ислейтарское лесничество, Ильетское лесничество	26	14	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)	
12	16:16:110401:100	13.02.2007г.				Ислейтарское лесничество, Ильетское лесничество	26	14	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)	
13	16:16:110401:7823	18.12.2012г.				Нет пересечений					
14	16:16:110401:8296	16.05.2016г.				Нет пересечений					
15	16:16:110401:8319	05.03.2018г.				Нет пересечений					
16	16:16:110401:94	26.08.2004г.				Нет пересечений					

Территории, сведения о которых не внесены в ЕГРН						25	3	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохранных зонах		
						30	6	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)		
						26	14				
<b>д. Махмур</b>											
1	16:16:110301:1	23.08.2004г.				Ис лейтарское лесничество, Илетьское лесничество	70	13	Защитные леса	Ценные леса (лесостепные леса)	
2	16:16:110301:2	23.08.2004г.				Ис лейтарское лесничество, Илетьское лесничество	70	13	Защитные леса	Ценные леса (лесостепные леса)	

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2020 г., сообщаем, что создано записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок:</b>		
<small>(по объекту недвижимости)</small>		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3435		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер	16:16:110301:1	
Номер кадастрового квартала:	16:16:110301	
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2004	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 16:16:11 03 01 0001	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Высоковгорский муниципальный район, Калакларское сельское поселение, д. Махмури, ул. Пушкина, д. 3	
Площадь:	7838 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	876866,15	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:16:110301:116	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
<b>ВЫДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		Степан В. М.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

М.П.



Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок		
<small>(наименование недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3435		
Кадастровый номер:	16:16:110301:1	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гусева Э. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3435		
Кадастровый номер:		16:16:110301:1
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "визуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.	
Получатель выписки:	Мингазов Салават Маратович, от имени представляемого по доверенности: Палла имущественных и земельных отношений Высокотурекского муниципального района	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гафина Э. М.
полное наименование должности	подпись	подпись, фамилия

М.П.

Раздел 2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Земельный участок</b>		
<small>наименование участка</small>		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002.2020-3435		Всего листов выписки _____
Кадастровый номер:		<b>16:16:110301:1</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Юсупова Галиябну Цуртеева	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 16-16/018-16/018/001/2015-797/1 от 29.01.2015, доля в праве 1/3	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Приоритетная и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

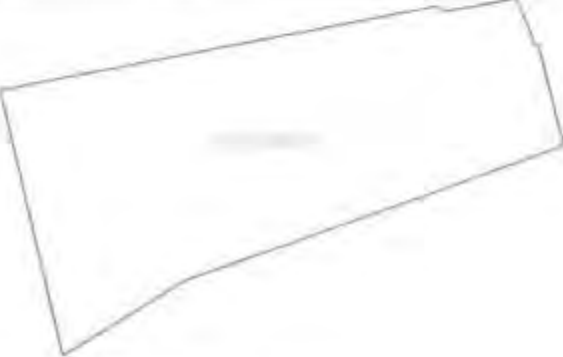
<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		Гагина Э. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Раздел 3

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2020 №	16-0-1-229/4002/2020-3435			
Кадастровый номер:		16:16:110301:1		

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб Г: данные отсутствуют	Условные обозначения:	


ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Галкина З. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Раздел 3

<b>Земельный участок</b>				
<small>Цели объекта недвижимости</small>				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3435				
Кадастровый номер:		16:16:110301:1		

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Галкина Э. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
Идентификатор недвижимости			
Лист №	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3435		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		16:16:110301:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	11	78° 57'	119.34	данные отсутствуют	16:16:110301:2	Адрес отсутствует
2	2	1	146° 6'	72.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	238° 16'	38.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	250° 19'	107.80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	4	161° 34'	6.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	5	165° 39'	21.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	6	71° 34'	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	7	160° 24'	6.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	8	155° 7'	7.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	9	79° 43'	19.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	10	133° 9'	2.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гатина Э. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(на объект недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2:</b> _____	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3435		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:16:110301:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528904.03	1305568.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	528833.20	1305585.60	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	528853.30	1305618.10	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	528889.60	1305719.60	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	528895.30	1305717.70	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	528916.40	1305712.30	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	528916.10	1305711.40	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	528922	1305709.30	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	528928.90	1305706.10	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	528925.40	1305686.80	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	528926.90	1305685.20	данные отсутствуют	данные отсутствуют


ПОДПИСАТЕЛЬ		Гатина Э. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(из объектов недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
29.05.2020 №	16-0-1-229/4002/2020-3435		
Кадастровый номер:		16:16:110301:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>16:16:110301:1/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Галкина Э. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b>	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2020 №	<b>16-0-1-229/4002/2020-3435</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:16:110301:1</b>		

Учетный номер части	Площадь, (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, "Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт", утверждены Постановлением Совета Министров СССР от 11.09.1972 N 667. В) 0,4 кВ КТП - 3373, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 16.16.2.322, Постановление Совета Министров СССР от 11.09.1972 N 667 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" № 667 от 11.09.1972

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Галина Э. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
Объект недвижимости				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов	Всего листов выписки:
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3435				
Кадастровый номер:		16:16:110301:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-16				
Зона №:				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	528922	1305709.30	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	528922.65	1305708.31	данные отсутствуют	0,10
12	528922.65	1305708.31	данные отсутствуют	0,10
13	528920.53	1305709.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	528923.02	1305708.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР				
полное наименование должности			подпись	
			Гатина Э. М.	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Дата подписи: 29.05.2020 13:54:23 (время московское)

Подписант: **Гатина Зухра Мансуровна**, СНИЛС 103-167-06712, zyhramg@16.kadastr.ru, ИНН 7705401340, ОГРН 1027700485757, ФГБУ "ФКП Росреестра", Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан, 16 Республика Татарстан, Казань, ул. Владимира Кулагина, д. 1

Сертификат: 7701B07AC40CD386E911CA656280002E, выдан ФГБУ "ФКП Росреестра", Удостоверяющий центр, ИНН

7705401340, 77 Москва, персудок Орликов, дом 10, строение  
1, ГОСТ-2012

Действителен: с 23.04.2019 16:07:46 по 23.07.2020 16:07:46 (время  
московское)

✓ Подпись Верита

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>				
<small>Генеральный план участка №</small>				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2020	№ 16-0-1-229/4002/2020-3436			
Кадастровый номер:			16:16:110301:2	

Номер кадастрового квартала:	16:16:110301
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 16:16:11 03 01:0002
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Высоковгорский муниципальный район, Казанларское сельское поселение, д. Махсур, ул. Пушкина, д. 9
Площадь:	3452,16 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	386175,24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:16:110301:90
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественной комплексы:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Ирина Э. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок		
<small>каждый объект недвижимости</small>		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3436		
Кадастровый номер:	16:16:110301:2	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой значимости, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесозащитной:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Итина З. М.
полное наименование должности	подпись	инициал, фамилия

М.П.

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>				
<small>(предмет недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2020 №	16-0-1-229/4002/2020-3436			
Катастровый номер:			16:16:110301:2	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования, или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют
Получатель выписки:	Мингазов Салават Маратович, от имени представляемого по доверенности: Памятных и земельных отношений Высокогорского муниципального района

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		Галина З.М.
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок		
<small>Сведения об объекте недвижимости</small>		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3436		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		16:16:110301:2
1.	Правообладатель (правообладатели)	1.1. Мерзина Альбиона Павловна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 16-16-18-016-2012-874 от 06.08.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ТИЗЖЕНЕР		Листа 3, М:
полное наименование должности	подпись	инициал, фамилия

М.П.





Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(объект недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> :	Всего листов выписки:
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3436			
Кадастровый номер:		16:16:110301:2	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	7	79° 38'	49,88	По существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	353° 33'	25,74	По существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	258° 57'	119,55	По существующему забору	16:16:110301:1	Адрес отсутствует
4	4	3	260° 48'	21,46	По существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	4	161° 31'	24,54	По существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	5	80° 59'	31,29	По существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	6	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	16:16:110301:3	Адрес отсутствует
8	7	6	79° 17'	54,60	По существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гатина Э. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(идентификатор недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов:
<b>29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3436</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:16:110301:2</b>	

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528929.57	1305564.98	Закрепление отсутствует	0.20
2	528903.99	1305567.87	Закрепление отсутствует	0.20
3	528926.90	1305685.20	Закрепление отсутствует	0.20
4	528930.33	1305706.38	Закрепление отсутствует	0.20
5	528953.60	1305698.60	Закрепление отсутствует	0.20
6	528948.70	1305667.70	Закрепление отсутствует	0.20
7	528938.55	1305614.05	Закрепление отсутствует	0.20

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гатина З. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Дата подписи: **29.05.2020 13:54:44** (время московское)

Подписант: **Гатина Зухра Мансуровна**, СНИЛС 103-167-067 12,  
 zuhramg@16.kadastr.ru, ИНН 7705401340, ОГРН  
 1027700485757, ФГБУ "ФКП Росреестра", Филиал ФГБУ  
 "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан, 16 Республика  
 Татарстан, Казань, ул. Владимира Кулагина, д. 1

Сертификат: 701B07AC40CD386E911CA656280002E, выдан ФГБУ  
ФКП Росреестра", Удостоверяющий центр, ИНН  
7705401340, 77 Москва, переулок Орликов, дом 10, строение  
1, ГОСТ-2012

Действителен: с 23.04.2019 16:07:46 по 23.07.2020 16:07:46 (время  
московское)

✓ [подпись верна](#)

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

наименование и адрес регистрирующей организации

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения в характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
<small>Сведения об объекте недвижимости</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3430	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<b>16:16:110401:1</b>
Номер кадастрового квартала:	16:16:110401
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 16:16:11 04 01:0001
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Казанларское сельское поселение, д. Наратлык, ул. Центральная, д/у 43г
Площадь:	1165 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	128231,90
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или общественного объединения:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР И КАТЕГОРИЯ	Фрадова И. И.
должность и наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>категория, территория</small>		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3430		Всего разделов _____
Кадастровый номер:		16:16:110401:1
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, денаточесия, денарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о размещении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Фрапова Е. П.	
полное наименование должности	подпись	подпись, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выдана из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>				
<small>Сведения о кадастровом объекте</small>				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов	Всего листов выписки
29.05.2020 № 16-0-1-229-4002/2020-3430				
Кадастровый номер:			16:16:110401:1	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (и/или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок (или земельные участки) образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Пользователь(и) земель:	Мининой Светлана Михайловна, от имени представляемого по доверенности: Платва государственных и земельных отношений Вологодского муниципального района

<b>ИНЖЕНЕР И КАТЕГОРИИ</b>	Фамилия Р. И.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок		Код объекта недвижимости
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:
29.05.2020 № 16-01-229/4002/2020-3430		Всего разделов
Кадастровый номер:	16:16:110401:1	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Государственная собственность, № Статья 214 ГК РФ от 28.03.2006 г.
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данных не существует
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
7.	Сведения о наличии резерва об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правотрясения и сведения о наличии доступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
НИЖЕПРИПОДПИСАТЕЛЬ:		Фрилова Р. И.
полное наименование должника		полное наименование должника

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок				
(идентификационные данные)				
Дата №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов	Всего листов выписки
29.05.2020 №	16-0-1-229/4002/2020-3430			
Кадастровый номер:			16:16:110401:1	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб: 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Франова Р. И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист №	Листов 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего листов:	Всего листов выписки:
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3430				
Кадастровый номер:		16:16:110401:1		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	№ точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	10° 8'	18,18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	267° 49'	62,85	данные отсутствуют	16:16:110401:2	Адрес отсутствует
3	3	4	178° 19'	20,41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	85° 15'	59,20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Фролов Р. И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

Лист 3/2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Идентификационные сведения				
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
29.05.2020 № 16-0-1-229-4002/2020-3430	3,2	3,2		
Кадастровый номер:			16:16:110401:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность, определенная координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534384	1302522.10	данные отсутствуют	0,30
2	534401.90	1302525.30	данные отсутствуют	0,30
3	534399.50	1302462.50	данные отсутствуют	0,30
4	534379.10	1302463.10	данные отсутствуют	0,30

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Фрапова Р. И.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Дата подписи: 29.05.2020 11:21:46 (прем. московское)

Дата подписи: 29.05.2020 11:21:46 (прем. московское)

Подписант: **Фрапова Регина Ильинична**, СНИЛС 140-72-179 22,  
 fraповаr@16.kadastr.ru, ИНН 7705401340, ОГРН  
 1027700485757, ФГБУ "ФКП Росреестра", филиал ФГБУ  
 "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан, по Республике  
 Татарстан, Казань, ул. Владимира Кулагина, д. 1

Сертификат: 7701B07AC40CD386E9118066CEB5A6A1, выдан ФГБУ  
 "ФКП Росреестра", удостоверяющий центр: ИНН

7705401340, 77 Москва, переулок Ордынов, дом 10, строение  
I, ГОС I-2012

Действителен с 24.04.2019 13:53:48 по 24.07.2020 13:53:48 (время  
московское)

✓ подпись верна

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

полное наименование органа регистрации земель

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>				
<small>код объекта недвижимости</small>				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2020	№ 16-0-1-229/002/2020-3429			
Кадастровый номер:			16:16:110401:2	
Номер кадастрового квартала:		16:16:110401		
Дата присвоения кадастрового номера:		26.08.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 16:16:1104 01:0002		
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Высоковский муниципальный район, Казакарское сельское поселение, д. Наратлык, ул. Центральная, д/у 43к.		
Площадь:		1472 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		162106,14		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют		
ИНЖЕНЕР И КАТЕГОРИИ		Францова Р. И.		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3429			
Кадастровый номер:		16:16:110401:2	
Категория земель:	Земля населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
ИНЖЕНЕР П КАТЕГОРИИ		Фрацова Р. И.	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	
Всего разделов: _____		
Всего листов выписки: _____		
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3429		
Кадастровый номер: 16:16:110401:2		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (и/или) заключения договора, предусматривающих предоставление в собственность с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утвержденные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получитель выписки:	Мингазов Салават Маратович, от имени представляемого по доверенности: Палата муниципальных и земельных отношений Высокогорского муниципального района	
ИНЖЕНЕР П.КАСЫМОВ И.	Феданов Р. И.	
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Франова Р. И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>код объекта недвижимости</small>			
Лист № _____	Раздел 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3429		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:16:110401:2	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения: _____

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Фрапова Е. И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(без учета обременения)</small>			
Лист №	Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> :	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3429		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:16:110401:2	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах (тракты) владельцев смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	11	267° 49'	62,85	данные отсутствуют	16:16:110401:1	Адрес отсутствует
2	2	1	181° 46'	22,61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	86° 11'	3,01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	87° 54'	60,04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	4	171° 5'	5,16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	5	90° 0'	3,30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	6	0° 0'	3,40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	7	67° 23'	1,30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	8	0° 0'	8,80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	9	273° 39'	4,71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	10	359° 37'	14,70	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР И КАТЕГОРИИ		Франова Р. И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
ПОД ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист №	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3429		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:16:110401:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534401.90	1302525.30	данные отсутствуют	0.30
2	534424.50	1302526	данные отсутствуют	0.30
3	534424.30	1302523	данные отсутствуют	0.30
4	534422.10	1302463	данные отсутствуют	0.30
5	534427.20	1302462.20	данные отсутствуют	0.30
6	534427.20	1302458.90	данные отсутствуют	0.30
7	534423.80	1302458.90	данные отсутствуют	0.30
8	534423.30	1302457.70	данные отсутствуют	0.30
9	534414.50	1302457.70	данные отсутствуют	0.30
10	534414.20	1302462.40	данные отсутствуют	0.30
11	534399.50	1302462.50	данные отсутствуют	0.30

ИНЖЕНЕР И КАТЕГОРИИ		Фрацова Р. И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Дата подписи: 29.05.2020 11:15:53 (время московское)

Подписант: Фрацова Регина Ивановна (ИНН/ОГР) 140-771-179 72

franovari@16.kadastr.ru, ИНН 7705401340, ОГРН  
1027700485757, ФГБУ "ФКП Росреестра", Филиал ФГБУ  
"ФКП Росреестра" по Республике Татарстан, 16 Республика  
Татарстан, Казань, ул. Владимира Кулагина, д. 1

Сертификат: 7701B07AC40CD386E9118066CEB5A6A1, выдан ФГБУ  
"ФКП Росреестра", Удостоверяющий центр, ИНН  
7705401340, 77 Москва, переулок Орников, дом 10, строение  
1, ГОСТ-2012

Действителен: с 24.04.2019 13:53:48 по 24.07.2020 13:53:48 (время  
московское)

✓ подпись верна

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2020 г., сообщаем что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок:</b>			
<small>Сведения о кадастре</small>			
Лист № _____	Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____	№ листа раздела: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3428			
Кадастровый номер:		16:16:110401:3	
Номер кадастрового квартала:		16:16:110401	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.08.2004	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Высоковотский муниципальный район, Казакарское сельское поселение, д. Наратлык, ул. Центральная, д/у 43Б	
Площадь:		940 -/ 21 кв. м.	
Кадастровая стоимость, руб.:		103503,40	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
<b>ИНЖЕНЕР И КАТЕГОРИИ</b>		Фрицова Р. И.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок			
<small>(идентификатор недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 16-01-1-229/0012/2020-3428			
Кадастровый номер:		16:16:110401:3	
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	Исдерникова Ольга Георгиевна №16-11-249, 28.12.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
ИНЖЕНЕР К АДЕЛ ОРИИ			Франова Р. И.
подпись и наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

М П

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
<small>код объекта недвижимости</small>		
Лист № _____ Раздела I _____	Всего листов раздела I _____	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4012.2020-342K		
Кадастровый номер:		16:16:110401:3
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с действующим законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора и местоположении (границ) земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее упомянутые"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют	
Получатель выписки:	Мингазов Салават Маратович, от имени представляемого по доверенности: Палата муниципальных и земельных отношений Высокотурского муниципального района	
<b>ИНЖЕНЕР И КАТЕГОРИИ</b>		Францова Р. И.
полное наименование (должность)	подпись	инициалы, фамилия

М П

Раздел 2

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
19.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3428		Всего разделов: _____
Кадастровый номер		16:16:110401:3
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Яруллин Вилеур Гиниятович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственности № 16-16-18/006/2013-525 от 22.02.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правоуказания и сведения о наличии (отсутствии), на не рассмотренных заявлениях о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР И КАТЕГОРИИ	ПОДПИСЬ	ФРАКЦИЯ И И.
полное наименование должности	подпись	подпись, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(индивидуальности)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
29.05.2020.№ 16-0-1-229/4002/2020-3428			
Кадастровый номер:		16:16:110401:3	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР В КАТЕГОРИИ		Фрацова Р. И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок				
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист №	Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов	Всего листов выписки
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3428				
Кадастровый номер:			16:16:110401:3	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер и/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	5	81° 0'	60,48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	41° 36'	5,80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	346° 20'	8,89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	265° 42'	6,1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	4	182° 18'	17,75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР К КАТЕГОРИИ		Франова Р. И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>				
<small>(объект недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2020 №	16-0-1-229/4002/2020-3428			
Кадастровый номер:			<b>16:16:110401:3</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534436.44	1302466.73	данные отсутствуют	0.20
2	534432.07	1302462.85	данные отсутствуют	0.20
3	534423.43	1302464.95	данные отсутствуют	0.20
4	534428.01	1302525.78	данные отсутствуют	0.20
5	534445.75	1302526.49	данные отсутствуют	0.20

<b>ИНЖЕНЕР П КАТЕГОРИИ</b>		<b>Франова Р.И.</b>
полное наименование (должность)	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Дата подписи: 29.05.2020 11:15:37 (время московское)

Контакт: **Франова Регина Ильинична**, СНИЛС 140-721-179 22,  
 franovari@16.kadastre.ru, ИНН 7705401340, ОГРН  
 1027700485757, ФЛ БУ "ФКП Росреестра", Филиал ФЛ БУ  
 "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан, 16 Республика  
 Татарстан, Казань, ул. Владимира Кулагина, д. 1

Сертификат: 7701B07AC40CD386E9118066C8B5A6A1, выдан ФЛ БУ  
 "ФКП Росреестра", Удостоверяющий центр, ИНН

7705401340, 77 Москва, переулок Орликов, дом 10, строение  
I, ГОСТ-2012

Действителен: с 24.04.2019 13:53:48 по 24.07.2020 13:53:48 (время  
московское)

✓ подпись верна

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>				
<small>1:1:01:01:0101:001/001/001/001/001/001</small>				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2020	№ 16-0-1-229/4002/2020-3427			
Кадастровый номер		16:16:110401:4		

Номер кадастрового квартала:	16:16:110401
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 16:16:11 04 01.0004
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Казаклартепе сельское поселение, д. Наратлык, ул. Центральная
Площадь:	1376 +/- 26 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	151511,36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР 11 КАТЕГОРИИ		Франозв Р. И.
полное наименование должности	подпись:	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел I

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела I	Всего листов раздела I: _____	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3427		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		16:16:110401:4
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Ведение личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, тортовой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведений о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
<b>ИНЖЕНЕР И КАТЕГОРИИ</b>		Францов Р.И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
<small>(ИСТОЧНИК НЕОБНОВЛЕН)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3427		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер		16:16:110401:4
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством или иными актами государственной власти (или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования):	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образуют на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют	
Получатель выписки:	Мишаров Салават Маратович, от имени представляемой по доверенности Палаты земельных и земельных отношений Высокогорского муниципального района	
<b>ИНЖЕНЕР И КАТЕГОРИИ</b>		<b>Формы Р"И</b>
полное наименование должности:	подпись:	подпись: фамилия

М.П.

Раздел 2


**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(виды/матрица нормативов)</small>	
Лист № _____	Раздел 2
Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
Всего листов в выписке: _____	
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3427	
Кадастровый номер:	16:16:110401:4
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Зарипов Мударис Харисович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 16-16-18-025-2010-036 от 01.06.2010
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права (требования):	данные отсутствуют
6. Сведения о возложении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правотрансакция и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права и/или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

<b>ИИЖЕПЕР П КАТГОРИИ</b>		Франца И. И.
полное наименование должности	подпись	наименая, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 3
<b>Описание местоположения земельного участка</b>		
<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3427		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		16:16:110401:4
План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Франова Р. И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		



Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(подлежащий описанию)</small>			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3427		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:16:110401:4	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	4	84° 33'	61,37	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	2° 3'	23,97	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	262° 4'	61,76	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	182° 6'	21,26	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют

<b>ИНЖЕНЕР И КАТЕГОРИИ:</b>		Франова Р. И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

7705401340, 77 Москва, переулок Орликов, дом 10, строение  
1, ГОСТ-2012

Действителен: с 24.04.2019 13:53:48 по 24.07.2020 13:53:48 (время  
московское)

✓ подпись верна

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2020 г., сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Объект недвижимости		
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:
29.05.2020 № 16-И-1-229/4002/2020-3426		
Кадастровый номер:		16:16:110401:6
Номер кадастрового квартала:	16:16:110401	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2004	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Казакларское сельское поселение, д. Наратлык, ул. Центральная, д/з 41а	
Площадь:	1187 м <sup>2</sup> - 12 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	130260.13	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР И КАТЕГОРИИ:	Хабибуллина А. Ф.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок				
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ				
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2020	№ 16-0-1-229/4002/2020-3426			
Кадастровый номер:		16:16:110401:6		
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства			
Сведения о кадастровом инженере:	Хайбуллина Алина Нурдаровна №16-12-472, ООО "Глобус", 26.06.2013			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, агломерационной зоны:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесозаповеда:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют			
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ			Хайбуллина А.А.	
(подпись и наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)	

М.П.

Листов 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздел № _____
Всего листов раздела № _____	
Всего разделов _____	
Всего листов выписки _____	
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3426	
Кадастровый номер _____	
16:16:110401:6	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта в (и/ли) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка в аренду для размещения на нем жилого дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении (границ) земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мингазов Салават Маратович, от имени представляемого по доверенности; Палата муниципальных и земельных отношений Высшего уровня муниципального района
ИНЖЕНЕР И КАТЕГОРИИ	
полное наименование должности	подпись
	Хабидуллин А. А.
	подпись, инициалы, фамилия

МП

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок		№: объект недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3426		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:16:110401:6	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Рахимова Рауза Низамутдиновна	1.2. Рахимова Рауза Низамутдиновна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 16:16:110401:6-16.014.2019-2 от 28.06.2019, доля в праве 1/2	2.2. Общая долевая собственность, № 16:16:110401:6-16.014.2019-3 от 28.06.2019, доля в праве 1/2	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хаббубдина А. А.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> :	Всего разделов:
<b>29.05.2020</b>	<b>№ 16-0-1-229/4002/2020-3426</b>		
Кадастровый номер:		<b>16:16:110401:6</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>		Хабибуллина А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Раздел 3.1

Земельный участок			
(наименование недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b>	Всего разделов:
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3426			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		16:16:110401:6	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Помер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	4	265° 45'	69.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	174° 8'	18.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	82° 43'	70.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	332° 44'	15.09	данные отсутствуют	16:16:110401:9	Адрес отсутствует

ИНЖЕНЕР И КАТЕГОРИИ		Хабибуллина А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок				
ИДЗ объекта недвижимости				
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3426				
Кадастровый номер:			16:16:110401:6	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534467.70	1302519.30	данные отсутствуют	0.10
2	534486.39	1302517.38	данные отсутствуют	0.10
3	534477.50	1302447.90	данные отсутствуют	0.10
4	534462.53	1302449.81	данные отсутствуют	0.10

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хабибуллина А. А.
рубрику наименования должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Дата подписи: **29.05.2020 16:28:39** (время московское)

Подписан: **Хабибуллина Айсина Айратовна**, СНИЛС 138-685-197 11, [ajsinaah@16.kadastr.ru](mailto:ajsinaah@16.kadastr.ru), ИНН 7705401340, ОГРН 1027700485757, ФГБУ "ФКП Росреестра", Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан, 16 Республика Татарстан, Казань, ул. Владимира Кулагина, д. 1

Сертификат: 215FB90064AAB6864C7B22E1EF62AFAC, выдан ФГБУ "ФКП Росреестра", Удостоверяющий центр, ИНН

7705401340, 77 Москва, переулок Орликов, дом 10, строение  
1, ГОСТ-2012

Действителен: с 06.06.2019 14:04:55 по 06.09.2020 14:04:55 (время  
московское)

✓ подпись верна

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

подведомственное учреждение государственной регистрации

Раздел 1

Вид документа: документ государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании заявления от 28.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2020 г., сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
<small>(идентификационный номер)</small>				
Лист №	Раздела 1	Всего объектов в листе 1:	Всего разделов	Всего листов в листе 1:
29.05.2020 №	16-01-229/0002/2020-5424			
Кадастровый номер:		16:16:110401:47		

Номер кадастрового квартала:	16:16:110401
Дата присвоения кадастрового номера:	28.08.2004
Также присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 16:16:110401:04:01:0047
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зысковгорский муниципальный район, Камакларское сельское поселение, д. Зыскаллар, ул. Юбилейная, су 4а
Площадь:	139 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	15345,83
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР (КАТЕГОРИИ)		Хайбуллина А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Форм 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
идентификация участка				
Лист №	Район №	Земельный участок №	Всего земельных	Всего земельный участок
89/05/2020/№ 16-0-1	229/0002/2020-3424			
Кадастровый номер			16:16:110401-47	
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования:	Для размещения личного подсобного хозяйства			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта кадастрового наследия:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, торговой зоны:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект зонирования территории:	данные отсутствуют			
ИЗДАТЕЛЬ КАТЕГОРИИ				Хабибуллина А. М.
полное наименование организации	Федерация			информация отсутствует

М.П.

Таблица 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(идентификация)			
Лист № _____	Раздела 1	Целевое назначение участка 1:	Всего разделов: _____
23.05.2020 № 16-0-1-230-4002/2020-3424		Всего земельных участков: _____	
Кадастровый номер:		16:16:100401:47	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключения актора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельной оговорки местоположения границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утвержденные"
Другие отметки:	Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Целевая записка:	Миттезов Салавет Маратович от имени представительства доверенности: Палата муниципальных земельной Высокогорского муниципального района

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хоббубшина А. А.
лицом, несомненно выполняющему	подпись:	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хайбуллина А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>Идентификация недвижимости</small>				
Лист: № _____	Раздел: § _____	Всего листов раздела: § _____	Всего рядов: _____	Всего диагональных выносов: _____
29.05.2020, № 16-01-229-4002/2020-3424				
Кадастровый номер:		16:16:110401:47		

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР И КАТЕГОРИИ	1	Хабибуллина А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

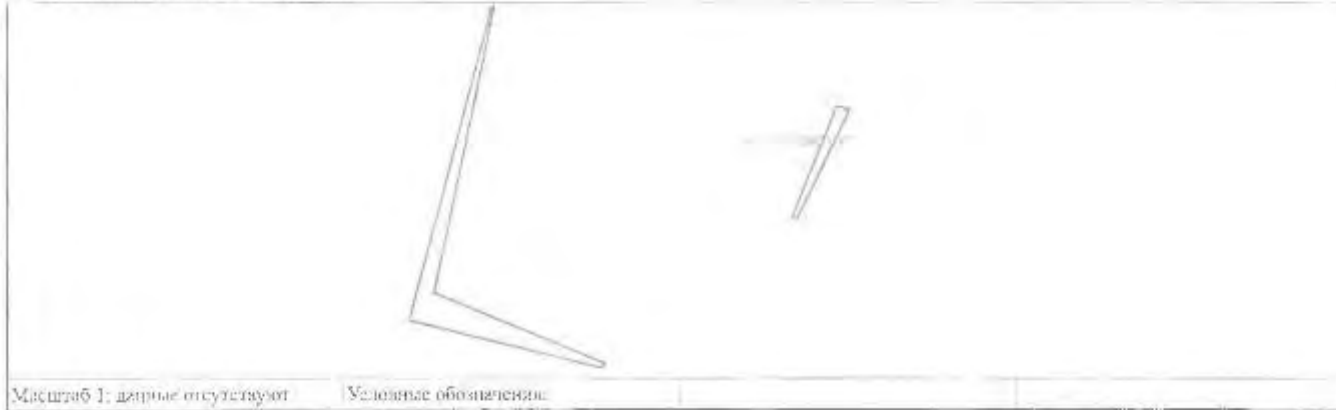
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Информация о кадастровом объекте				
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов	Всего листов земли
29.05.2020 №	16-0-1-229/002/2020-3424			
Кадастровый номер:			16:16:110401:47	

План (чертеж, схема) земельного участка



ИНЖЕНЕР И КАТЕГОРИИ	Хабибуллин А. А.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Листа 3.1

Земельный участок					
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №		Всего разделов	Всего листов выписки
29.05.2020 №	16-01-229/4002.2020-3424				
Кадастровый номер				16:16:119401:47	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер по	Номер точек		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровый номер смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	назначенная	фактическая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	7	192° 2'	10.50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	108° 26'	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	14° 52'	11.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	283° 56'	7.18	данные отсутствуют	16:16:119401:49	Адрес отсутствует
5	5	4	201° 15'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	5	110° 33'	0.09	данные отсутствуют	16:16:119401:52	Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-он, д.Наратлык, ул.Облаевная, д.4, Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-он, д.Наратлык, ул.Облаевная, д.4
7	7	6	112° 35'	6.54	данные отсутствуют	16:16:119401:52	Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-он, д.Наратлык, ул.Облаевная, д.4, Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-он, д.Наратлык, ул.Облаевная, д.4
8	8	12	22° 3'	3.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	8	188° 26'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	9	209° 52'	4.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	10	102° 28'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

12	12	11	21° 30'	0 35	отсутствуют данные отсутствуют	отсутствуют данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	12	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	16:16:110401-52	Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, п. Наратлык, ул. Юбилейная, д. 4; Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, п. Наратлык, ул. Юбилейная, д. 4

ИЗДАТЕЛЬ И КАТЕГОРИИ		Жабыбуллина А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

16:16:110401-52

Лист № 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист № _____	Раде № 3.2	Итого листов раде № 3.2:	Всего раде № _____
29.05.2020 № 16-01-229/4002/2020-3424		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		16:16:110401:47	


Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534673.87	1302272.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	534673.90	1302272.20	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	534662.60	1302269.20	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	534660.87	1302276.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	534661.05	1302276.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	534661.08	1302276.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	534663.60	1302276.10	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	534666.12	1302283.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	534666.26	1302283.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	534670.20	1302285.10	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	534670.33	1302284.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	534670	1302284.50	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР П КАТГОРИИ	Хаббулова А. А.
подпись: _____	подпись: _____
полное наименование должности:	инициалы, фамилия

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		Сведения о кадастровом объекте	
Лист № _____ Раздел № _____	Всего листов раздела № _____	Всего разделов № _____	Всего листов выписки № _____
29.05.2020 № 16-01-229/2002/2020-3424			
Кадастровый номер:		16:16:110401:47	

План (чертеж) плана части земельного участка	Учетный номер части: 16:16:110401:47/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хабибуллина А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 44

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения в листах земельного участка

Земельный участок		
(идентификационный)		
Лист №	Раздел 4.2	Номер листов раздела 4.1
29.05.2020 № 16-01-229/4002/2020-3424		Всего листов выписки
Кадастровый номер		16:16:110401:47
Учетный номер листа	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничений в части права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	1	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, "Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 11.09.1972 N 667, Охранная зона Вд 0,4 кВ КТП - 5201, зона с особыми условиями использования территорий, 16.16.3.562, Постановление Совета Министров СССР от 11.09.1972 N 667 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" № 667 от 11.09.1972
ИНЖЕНЕР 11 КАТЕГОРИИ		Хабибуллова А. А.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Лист № 4/2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
Диск № 4.2				
Всего листов раздела 4.2:		Всего рисунков:		Всего листов выписки:
29.05.2020 № 16-01-229/4002/2020-3424				
Кадастровый номер:		16:16:110401:47		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-10				
Зона №:				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	534666.32	1302283.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	534666.32	1302283.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	534670.20	1302285.10	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	534670.33	1302284.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	534670	1302284.50	данные отсутствуют	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ			Хабибудинова А. А.	
подпись и наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Дата подписи: 29.05.2020 16:28:39 (время московское)

Подписант: Хабибудинова Айяна Айратовна, СНИЛС 138-685-197 11,  
ajisimaha@16.kadastr.ru, ИНН 7705401340, ОГРН  
1027700485757, ОГБУ "ФКН Росреестра", Филиал ОГБУ  
"ФКН Росреестра" по Республике Татарстан, 16 Республика  
Татарстан, Казань, ул. Владимира Булагина, д. 1

Сertifikaat: 215FB90064AAB6864C7B22E1EF62AF4C, выдан ОГБУ  
"ФКН Росреестра", Удостоверительный центр, ИНН

7705401340, 77 Москва, переулок Орликов, дом 10, строение  
1, ГОСТ-2012

Действителен: с 06.06.2019 14:04:55 по 06.09.2020 14:04:55 (время  
москвинское)

✓ подпись верна

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

Федеральное государственное учреждение регистрации, кадастра и картографии

Реквизиты

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения и характеристика объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.05.2020 г. предоставлена на рассмотрение 28.05.2020 г. выписка из Единого государственного реестра недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
Лист №	Таблица 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3423		
Кадастровый номер:		16:16:110401:49
Номер кадастрового квартала:	16:16:110401	
Дата присвоения кадастрового номера:	25.08.2004	
Цифре присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Кизюкларское сельское поселение, д. Наретаяк, ул. Юбилейная, д. 6	
Площадь:	704 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	77566,99	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:16:110401:415, 16:16:110401:1747	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образуемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или иного имущества юридического лица:	данные отсутствуют	
<b>ИНЖЕНЕР-КАДАСТРОВЩИК</b>		Хабидуллина А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Входные в Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок	
<small>(продублировано)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего участков в кадастре: <u>    </u> Всего разделов: <u>    </u> Всего объектов недвижимости: <u>    </u>
29.05.2024 № 16-0-1-229-4002/2020-3423	
Кадастровый номер: <b>16:16:110403:49</b>	
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Хабибрахманов Азиза Индроновна № 16-13-172, DOO "Глобус", 08.07.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастрового учета:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная межевания территории:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР И КАТЕГОРИИ:	Хабибрахманов А. А.
полное наименование должности:	инженер <span style="float: right;">инициалы, фамилия</span>

М.П.

Подпись и печать государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Рисунг 1

<b>Земельный участок</b>	
информация о земельном участке	
Датум № _____ Выдан в _____	Всего листов раздела № _____
29.05.2020 № 16-01-229/4002/2020-3423	
Кодовый номер: 16:16:110401:49	
Удостоверительный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством земельного участка государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, дачного дома, садового дома, строения или иного объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности, из которых не разграничен:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус земельного участка:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Общие сведения:	Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения отсутствуют. Данные отсутствуют.
Получатель выписки:	Министерство Службы Мира России, от имени Российской Федерации по распоряжению Палаты государственных и земельных отношений В-окторского муниципального района
<b>ПОДПИСАТЕЛЬ (КАТЕГОРИИ)</b>	Хабибуллин Д. Д.
_____ подпись	_____ инициалы, фамилия

М.П.

Листов 2

Выдана на Едином государственном ресурсе информации об объектах недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

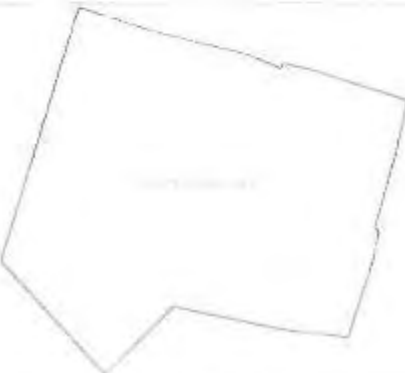
Земельный участок		Код документа	
Лист №	Листов	Всего листов раздела 2:	Всего разделов
29.05.2020 № 16-0-1-229-4602/2020-3423			
Кадастровый номер:	16:16:110401:49		
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1. Каднова Ольга Алексеевна		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность № 16-16-018-18/018/005/2015-928/2 от 24.03.2015		
3. Ограничение права обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о отражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правовые акты и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации: права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земельный участок обязательного назначения:	данные отсутствуют		
ПОДПИСАТЕЛЬ АТТОРИИ			Хайбуллин А. А.
одноименное должностное	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Лист выдан в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Лист № 7

<b>Земельный участок:</b>				
<small>Имя и номер кадастрового плана</small>				
Лист № _____	Раздела № _____	Всего листов раздела № _____	Всего разделов: _____	Всего листов земельки: _____
29.05.2020 № 16-01-229/4002/2020-3423				
Кадастровый номер:		16:16:110401:49		

План (версия: схема) земельного участка	
	
Масштаб: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хаб: Булкина А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист № 3/1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(с кадастровым номером)				
Лист №	Рисунка	Объем листов рисунка	Итого листов	Всего листов рисунка
29.05.2020 № 16-0-1-229-4002/2020-3423	3.1	1.17		
Кадастровый номер:			16:16:110401:49	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное расстояние, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	13	103° 52'	7,18	данные отсутствуют	16:16:110401:47	Адрес отсутствует
2	2	1	107° 37'	6,61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	170° 12'	21,62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	817° 25'	13,23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	4	225° 12'	8,24	данные отсутствуют	16:16:110401:40	Адрес отсутствует
6	6	5	281° 57'	9,56	данные отсутствуют	16:16:110401:40	Адрес отсутствует
7	7	6	276° 43'	5,64	данные отсутствуют	16:16:110401:40	Адрес отсутствует
8	8	7	192° 57'	6,72	данные отсутствуют	16:16:110401:40	Адрес отсутствует
9	9	8	182° 7'	2,81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	9	107° 36'	0,43	данные отсутствуют	16:16:110401:46	Адрес отсутствует
11	11	10	195° 27'	7,40	данные отсутствуют	16:16:110401:46	Адрес отсутствует
12	12	11	197° 6'	3,96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	12	107° 26'	9,61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	13	102° 17'	2,07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	14	221° 25'	0,48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

МНОЖЕЛЕР И КАТЕГОРИИ		Хабируллина А. А.
Номер ответственности-доказательства	подпись	начальник, фамилия

Раздел 3.1

Земельный кадастровый документ (план, схема, кадастровый объект) с близостью  
**Описание местоположения земельного участка:**

Земельный участок				
Лист №	Часть из 3.1	Всего листов раздела 3.1	Листы раздела	Земельный участок
29.05.2024	№ 16-01-1-229/4002/2020-3423			
Кадастровый номер:	16:16:110401:49			

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальная проекция, м	Описание закрепления в местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	15	912° 38'	3,07	данные отсутствуют	16:16:110401:52	Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, д.Нарзань, ул.Юбилейная, д.4 Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, д.Нарзань, ул.Юбилейная, д.4
17	17	16	104° 2'	1,24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР В КАТЕГОРИИ		Хабибуллова А. А.
подпись и наименование должности	подпись	подпись, фамилия

М.П.

Исходный Единый государственный реестр недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Таблица 3.2

<b>Земельный участок</b>				
Лист №	Раздел <b>3.2</b>	Всего листов плана № <b>3.2</b>	Масштаб плана:	Всего листов плана:
29.05.2020 № 16-01-229-0002/2020-3423				
Кадастровый номер:			16:16:110401:49	

<b>Сведения о характеристиках точек границы земельного участка</b>				
Система координат:				
Зона №:				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определений координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534662.60	1302269.20	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	534664.60	1302262.00	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	534663	1302256.20	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	534633.26	1302265.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	534639.67	1302271	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	534637.09	1302280.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	534636.43	1302285.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	534642.82	1302288.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	534645.37	1302288.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	534645.70	1302288.20	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	534652.83	1302290.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	534656.70	1302297	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	534659.40	1302282.40	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	534659.84	1302280.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	534659.40	1302280.20	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИЗДАТЕЛЬСТВО	Хабаровск А. А.
ИНТЕРНЕТ-КАТАЛОГ	ИНТЕРНЕТ-КАТАЛОГ
ИНТЕРНЕТ-КАТАЛОГ	ИНТЕРНЕТ-КАТАЛОГ

Лист № 3.2

Информация Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Лист №	Часть № <b>3.2</b>	Всего листов в листе (3.2)	Всего разделов	Всего листов в разделе
	29.05.2020, № 16-0-1-229/4002/2020-3423			
Кадастровый номер	<b>16:16:110401:49</b>			

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	534660.88	1392277.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	534660.88	1392276.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Хаббуллина А.А.
полное наименование должности	подпись	подпись, фамилия

М.П.

Дата подписи: 29.05.2020 16:28:39 (время московское)

Подписан: Хаббуллина Айсина Айратовна, СНИЛС (38-685-197-11),  
 ajsinaah@16.kadastr.ru, ИНН 7705401340, ОГРН  
 1027700485757, ФГБУ "ФКП Росреестра", Филиал ФГБУ  
 "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан, 16 Республика  
 Татарстан, Казань, ул. Владимира Кулагина, д. 1

С.И.ИФИС: 215ET/0064AA36864C7B22E1E62A7AC, филиал ФГБУ  
 "ФКП Росреестра", Удостоверяющий центр (ИНН  
 7705401340, 77 Москва, переулок Бульварный, дом 10, строчное  
 здание, ТУС 4-2012)



Действителен: с 06.06.2019 14:04:55 по 06.09.2020 14:04:55 (прем.  
московское)

✓ подпись верна

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

Формы документов, предоставляемые гражданам

Лист 1 из 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения и характеристика объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.05.2020 г., поступившего на адрес электронной почты 28.05.2020 г., сообщаем, что сведения выписки Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(с кадастровым номером)</small>	
Лист № _____	Раздела I _____
Всего листов раздела I: _____	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
29.05.2020 № 16-01-229/0002/2020-3432	
Кадастровый номер: 16:16:110401:52	
Номер кадастрового квартала:	16:16:110401
Дата приведения кадастрового номера:	13.02.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 16:16:110401:0052
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан (Татарстан), Бадамзорский район, с/п.о.Казаксарское, д.Идратлык, ул.Юбилейная, д.4
Площадь:	1325 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	145895,75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:16:110401:432
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образующих объект недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>	Гитина Э. М.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Извещения из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Рис. 11

Земельный участок	
Информация об объекте недвижимости	
Лист № _____ Раздел № _____	Всего листов раздела № _____
29.05.2020(№ 16-01-229/4002/2020-3432)	Всего разделов _____
Кадастровый номер _____	16:16:110401:52 _____
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов охотничьих угодий, зеленых зон, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
<b>ИНДУЦИЙ ИНЖЕНЕР</b>	<b>Галина Е. М</b>
полное наименование должности	подпись
	имя, отчество, фамилия

МАГ

Лист 1

Итого выдано Удостоверений государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения и характеристика объекта недвижимости**

Земельный участок		
<small>(категория недвижимости)</small>		
Лист № _____	Часть № _____	Всего листов раздела 1: _____
29.05.2020 № 16-01-229/4002/2020-3432		Всего листов раздела _____
Кадастровый номер _____		16/16/13/0401/52
Местный номер земельного участка	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством государственными органами государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования.	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) разномыслия на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земельного участка государственной собственности на котором не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	данные отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		
Получатель выписки:	Матвеев Салават Маратович, от имени представительства по доверенности. Пазата Имулметиевич, и земельная организация Пазатовского муниципального района	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Галица Э. М.
подпись и наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2

Итого за от. единицу с/с: сведения о государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Сведения о кадастровом объекте		
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Лист №	Всего листов выписки
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-5432	2			
Кадастровый номер:		16:16:110401:52		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Галактинова Лидия Зуфаровна			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 16-16-18/046/2010-096 от 22.12.2010, доля в праве 1/5			
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Гиязетдинова Гузалия Мингизовна			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 16-16-18/046/2010-096 от 22.12.2010, доля в праве 1/5			
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Галактинова Лейсан Зуфаровна			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Общая долевая собственность, № 16-16-18/020/2011-563 от 05.09.2011, доля в праве 1/5			
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Гиязетдинов Зиннур Гарафутдинович			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Общая долевая собственность, № 16-16-18/015/2012-442 от 09.04.2012, доля в праве 1/5			
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано			
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР				Петина Э. М.
подпись		подпись		подпись, фамилия

М.П.


Земельный участок		ИНФОРМАЦИЯ О НЕДВИЖИМОСТИ	
Лист №	Раздела №	Всего листов раздела №	Всего выделов
29.05.2020 №	16-0-1-229/4002.2020-3432		
Кадастровый номер:	16:16:110401:52		
1. Описание участка (правовый адрес):	1.8. Обществу (дочке) Д.Л. Суфарова		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.8. Общая долевая собственность, № 16:16:110401:52-16/014/2018-2 от 16.04.2018, доля в праве 1/10		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.6. Истец Д.Л. Суфаров		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.6. Общая долевая собственность, № 16:16:110401:52-16/014/2018-3 от 19.04.2018, доля в праве 1/10		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопритязания в сведения о наличии поступивших, по рассмотренным заявлениям о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земельную долю, хозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гадина З. М.	
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Идентификация недвижимости				
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов	Всего листов выписки
29.05.2020 №	16-01-229/4002/2020-3432			
Кадастровый номер:			16:16:110401:52	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:


ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Листы 3, 4
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>разделов недвижимости</small>				
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2020 №	16-01-229/4002/2020-3432			
Кадастровый номер:		16:16:130401:52		

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гатина З. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Лист 3.1

Выполнен от Единой государственной реестровой информации об объектах недвижимости:  
 Описание местоположения земельного участка

**Земельный участок**

Адрес: \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_ Раздел № 3.1 Всего листов раздела 3.1: \_\_\_\_\_ Всего разделов \_\_\_\_\_ Всего листов выписки \_\_\_\_\_

29.08.2020 № 16-01-229/2002/2020-3432

Кадастровый номер: 16:16:110401:52

Описание местоположения (граней) земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закреплений на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	196° 9'	41.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	186° 40'	21.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	124° 13'	4.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	192° 3'	10.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	112° 35'	10.84	данные отсутствуют	16:16:110401:47;16:16:110401:49	Адрес отсутствует
6	6	7	22° 8'	11.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	21° 29'	44.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	7	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	16:16:110401:47	Адрес отсутствует
9	8	9	336° 43'	24.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	9	1	292° 4'	7.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОДСУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Лист 3.1 М
подпись	подпись	подпись, фамилия

М.П.

Форм 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
адрес объекта недвижимости				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов	Всего листов в листе:
29.05.2020 № 16-0-1-229/002/2020-3432				
Кадастровый номер:			6:16:110401:52	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Дата №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534736.70	1302283.80	данные отсутствуют	0.30
2	534697	1302272.30	данные отсутствуют	0.30
3	534675.60	1302269.80	данные отсутствуют	0.30
4	534673.90	1302272.30	данные отсутствуют	0.30
5	534663.60	1302270.10	данные отсутствуют	0.30
6	534659.40	1302280.20	данные отсутствуют	0.30
7	534670	1302284.50	данные отсутствуют	0.30
8	534711.40	1302300.80	данные отсутствуют	0.30
9	534733.70	1302291.20	данные отсутствуют	0.30


ВЫДУШИЛ ИНЖЕНЕР		Татьяна З. М.
подпись (подпись)	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>Объект недвижимости</small>				
Лист № _____	Раздела 4 _____	Всего листов раздела 4: _____	Всего разделов: _____	Всего листов в листе: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/2002/2020-3432				
Кадастровый номер:		16:16:110401:52		

План (чертеж; схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>16:16:110401:52/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Галкин З. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный учет:				
<small>ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ</small>				
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29,05.2020	№ 16-И-Г-129/4002/2020-3432			
Кадастровый номер:			16:16:110401:52	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:16:110401:52/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Галиев Э. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(с кадастровым номером)				
Лист №	Раздел 4.2	Протоколов раздела 4.2:	Всего разделов:	Протоколов плана:
79/05.2020, № 16-0-1-229-0002/2020-3432				
Кадастровый номер:			16:16:110401:52	
Сведения о характеристиках, влияющих на цену (частей) земельного участка				
Учётный номер части: 2				
Система координат: МСК-16				
Зона №:				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
18	534705.36	1302292.34	данные отсутствуют	0.10
18	534705.36	1302297.34	данные отсутствуют	0.10
19	534701.69	1302295.76	данные отсутствуют	0.10
20	534701.24	1302296.80	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	534704.96	1302298.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР				
полное наименование должности			подпись	
			Гатина З. М.	
			инициал, фамилия	

М.П.

Дата подписи: 29.05.2020 13:53:18 (время московское)

Подписант: Гатина Зухра Мансуровна, СНИЛС 103-167-067 12, zuhrangto.16.kadastr.ru, ИНН 7705401340, ОГРН 1027700483737, ФГБУ "ФКН Росреестра", Филиал ФГБУ "ФКН Росреестра" по Республике Татарстан, 16 Республика Татарстан, Казань, ул. Вазильяра Куратина, д. 1

Сертификат: 7701B07AC20C0386E911C4656280092E, выдан ФГБУ "ФКН Росреестра", Удостоверяющий центр, ИНН

7705401340, 77 Москва, переулок Орликов, дом 10, строение  
1. ГОСТ-2012

Действителен: с 23.04.2019 16:07:46 по 23.07.2020 16:07:46 (время  
московское)

✓ подпись верна



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

полное наименование органа регистрации права

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
<small>(тип объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздел I _____	Всего листов раздела I: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3425		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<b>16:16:110401:98</b>
Номер кадастрового квартала:	16:16:110401	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2004	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 16:16:110401:0098	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Катакларское сельское поселение, д. Паратрак, ул. Молодежная	
Площадь:	34 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	13775,50	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>		Хабидуллин А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3425		
Кадастровый номер:		16:16:110401:98
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Земельный участок, для размещения трансформаторных подстанций	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хябибуллина Н. А.
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздел 1
Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
29.05.2020 № 16-0-1-229/002/2020-3425	
Кадастровый номер: 16:16:110401:98	
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома индивидуального использования или жилого дома коммерческого использования;	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд;	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков;	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости;	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования, учетный номер: 16.00.2.3596 от 29.07.2019. Содержание ограничения: без ограничений. Документ — основания: 247.14.02.2019 Федеральное агентство лесного хозяйства, письмо АВ-03-44.11952.02.07.2019 Рослесхоз, Протокол совещания 8-СВА.06.02.2019 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, Государственное задание 053-00001-18-00.28.12.2017 Федеральное агентство лесного хозяйства, 872-лс.23.12.2015 Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Текстовое описание местоположения границ Исклейтарского лесничества Республики Татарстан б/н 01.02.2019 Казанский филиал ФГБУ "Рослесинфорг", Карта-схема Исклейтарского лесничества Республики Татарстан б/н 01.02.2019 Казанский филиал ФГБУ "Рослесинфорг". Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования, учетный номер: 16.00.2.352 от 29.09.2009. Содержание ограничения: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке

	установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства в особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Документ — основания: Постановление "Об утверждении описания местоположения границ охранных зон воздушных линий электропередач ОАО "Сетевая компания" и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны" 654 25.05.2009 Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района. Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления. Постановление 654 25.05.2009 Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Миниглов Салават Маратович, от имени представляемого по доверенности. Палата муниципальных и земельных отношений Высокогорского муниципального района	
<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>		Хабибуллина А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хабибуллина А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>из Единого государственного реестра недвижимости</small>			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3425		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:16:110401:98	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хабибуллина А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>Где объект недвижимости</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3425			
Кадастровый номер:		16:16:110401:98	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хабибуллина А. А.
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Раздел 3.1

<b>Земельный участок</b>			
<small>(по области недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов:
19.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3425			
Кадастровый номер:		16:16:110401:98	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	3° 25'	6.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	272° 15'	5.10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	184° 41'	6.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	98° 45'	5.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хабидуллина А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Раздел 3.2

<b>Земельный участок</b>				
<small>(объект недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3425</b>				
Кадастровый номер:		<b>16:16:110401:98</b>		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534951.70	1302852.10	данные отсутствуют	0,30
2	534958.40	1302852.50	данные отсутствуют	0,30
3	534958.60	1302847.40	данные отсутствуют	0,30
4	534952.50	1302846.90	данные отсутствуют	0,30

<b>ИНЖЕНЕР И КАТЕГОРИИ</b>		Хабибудинов А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : _____	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3425		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:16:110401:98	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>16:16:110401:98/1</b>
	
Масштаб Г: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хәбибуллина А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> :	Всего листов выписки:
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3425			
Кадастровый номер:		16:16:110401:98	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	29	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, "Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 11.09.1972 N 667, Охранная зона ВЛ 0,4 кВ КТП - 5100, зона с особыми условиями использования территорий, 16.16.2.544, Постановление Совета Министров СССР от 11.09.1972 N 667 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" № 667 от 11.09.1972.
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, - Охранная зона ВЛ 10 кВ ПС «Пижитий Кунок» фидер 4, зона с особыми условиями использования территорий, № 2.2.6-555, 16.00.2.382, Постановление "Об утверждении описания местоположения, границ охранных зон воздушных линий электропередач ОАО "Сетевая компания" и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны" № 654 от 25.05.2009

ИНЖЕНЕР И КАТЕГОРИИ		Хабибуллина А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3425				
Кадастровый номер			16:16:110401:98	
Сведения о характерных точках границ части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-16				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	534958.40	1302852.50	данные отсутствуют	0,30
5	534953.05	1302846.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	534953.05	1302846.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	534952.80	1302847.14	данные отсутствуют	0,10
7	534952.35	1302847.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	534952.17	1302849.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	534952.32	1302849.77	данные отсутствуют	0,10
10	534953.23	1302851.25	данные отсутствуют	0,10
11	534954.50	1302852.15	данные отсутствуют	0,10
12	534955.61	1302851.94	данные отсутствуют	0,10
13	534955.76	1302852.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	534958.55	1302848.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	534958.33	1302847.96	данные отсутствуют	0,10
16	534957.93	1302847.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хайбуллина А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Дата подписи: **29.05.2020 16:28:39** (время московское)

Подписант: **Хабибуллина Айсипа Айратовна**, СНИЛС 138-685-197 11,  
ajsinaah@16.kadastr.ru, ИНН 7705401340, ОГРН  
1027700485757, ФГБУ "ФКП Росреестра", Филиал ФГБУ  
"ФКП Росреестра" по Республике Татарстан, 16 Республика  
Татарстан, Казань, ул. Владимира Кулагина, д. 1

Сертификат: 215FB90064AAB6864C7B22F1FF62AEAC, выдан ФГБУ  
"ФКП Росреестра", Удостоверяющий центр, ИНН  
7705401340, 77 Москва, переулок Орликов, дом 10, серия: 1,  
ГОСТ-2012

Действителен: с 06.06.2019 14:04:55 по 06.09.2020 14:04:55 (время  
московское)

✓ подпись верна

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>				
<small>(недвижимость недвижимости)</small>				
Лист № _____	Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов _____	Всего листов выписки: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3434				
Кадастровый номер:			16:16:110401:100	

Номер кадастрового квартала:	16:16:110401
Дата присвоения кадастрового номера:	13.02.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 16:16:11 04 01-0100
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский район, с/п.Казакларское, д.Наратлык, ул.Лесная, д.9
Площадь:	1582 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	174194,02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:16:110401:1023
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

<b>ВИДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		Галиева Э. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок		
<small>(наименование недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3434		
Кадастровый номер:		16:16:110401:100
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гатова Э. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3434			
Кадастровый номер:		16:16:110401:100	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления (находящегося в государственной или муниципальной собственности) земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:			
Получатель выписки:	Мингалиев Салават Маратович, от имени представляемого по доверенности: Палата земельных и земельных отношений Высокогорского муниципального района		
<b>ВИДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		Галина З. М.	
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>	

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>наименование(ы)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3434		
Кадастровый номер	16:16:110401:100	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Шигматзянов Фарид Рашидович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 16-16-18/010/2010-003 от 22.01.2010, доля в праве 1/5	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Хасанипина Нурихат Гарифовна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 16-16-18/010/2010-003 от 22.01.2010, доля в праве 1/5	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Шигматзянов Наиль Фаридович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Общая долевая собственность, № 16-16-18/010/2010-003 от 22.01.2010, доля в праве 1/5	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Шигматзянова Дилера Фаридовна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Общая долевая собственность, № 16:16:110401:100-16/014/2018-3 от 27.03.2018, доля в праве 1/5	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Гатина З. М.	
подпись (наименование должности)	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3434		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:16:110401:100	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3. Ниямагитов Навиль Фаридович	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5. Общая долевая собственность, № 16:16:110401:100-16/014/2018-4 от 27.03.2018, доля в праве 1/5	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правовые акты и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
ВЕДУЩИЙ ВКЖЕПЕР		Галина З. М.	
полное наименование должности		именная, фамилия	

МЦ.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Раздел 3

<b>Земельный участок</b>				
<small>(на объект недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3434				
Кадастровый номер:			16:16:110401:100	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют.	Условные обозначения:		


ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гатина Э. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3434		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:16:110401:100	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		Гатина Э. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
на территории населенного пункта			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов:
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3434			
Кадастровый номер:		16:16:110401:100	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер шп	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	97° 36'	1,51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	188° 26'	2,73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	91° 39'	17,31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	6° 59'	69,11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	340° 49'	7,31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	325° 43'	20,10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	1	183° 24'	74,23	данные отсутствуют	16:16:110401:101	Адрес отсутствует

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Иглиця Э. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(наименование)</small>			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов:
<b>29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3434</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:16:110401:100</b>	


Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534927.20	1302761.20	данные отсутствуют	0,30
2	534927	1302762.70	данные отсутствуют	0,30
3	534924.30	1302762.30	данные отсутствуют	0,30
4	534923.80	1302779.60	данные отсутствуют	0,30
5	534992.40	1302788	данные отсутствуют	0,30
6	534999.30	1302785.60	данные отсутствуют	0,30
7	535001.30	1302765.60	данные отсутствуют	0,30

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Галкина Э. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(или объект недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3434			
Кадастровый номер:		16:16:110401:100	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:16:110401:100/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гатина Э. М.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ</small>			
Лист № _____	Раздела 4	Всего листов раздела 4: _____	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3434		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:16:110401:100	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>16:16:110401:100/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Листов 3 из 3
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(кадастровый номер)</small>			
Лист № _____	Раздел № <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : _____	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3434			
Кадастровый номер:		<b>16:16:110401:100</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в пользовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	193	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, "Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 11.09.1972 N 667, Охранная зона ВЛ 0,4 кВ КТП - 5100, зона с особыми условиями использования территорий, 16-16.2,544, Постановление Совета Министров СССР от 11.09.1972 N 667 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" № 667 от 11.09.1972
2	348	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, Охранная зона газораспределительного газопровода Инв.№2339, зона с особыми условиями использования территорий, 16.00.2.2471, Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2000

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Галина Э. М.
подпись (наименование должности)	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(наименование участка)</small>				
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3434</b>				
Кадастровый номер:		<b>16:16:110401:100</b>		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-16				
Зона №:				
Номер точки	Координаты, м		Описание закреплении на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	534923.80	1302779.60	данные отсутствуют	0.30
5	534992.40	1302788	данные отсутствуют	0.30
8	534926.19	1302777.82	данные отсутствуют	0.10
8	534926.19	1302777.82	данные отсутствуют	0.10
9	534924.27	1302763.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	534998.75	1302785.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	534999.35	1302785.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	535000.05	1302778.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	534992.90	1302786.58	данные отсутствуют	0.10
14	534965.80	1302782.18	данные отсутствуют	0.10
15	534913.98	1302779.91	данные отсутствуют	0.10

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Галина Э. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов
29.05.2020 № 16-0-1-229/002/2020-3434				
Кадастровый номер:			16:16:110401:100	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Участки по части: 2				
Система координат: МСК-16				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534927.20	1302761.20	данные отсутствуют	0,30
1	534927.20	1302761.20	данные отсутствуют	0,30
2	534927	1302762.70	данные отсутствуют	0,30
6	534999.30	1302785.60	данные отсутствуют	0,30
16	534926	1302762.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	534925.96	1302775.34	данные отсутствуют	0,10
18	534923.93	1302775.10	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	534923.81	1302779.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	534927.71	1302779.58	данные отсутствуют	0,10
21	534992.59	1302787.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	534999.38	1302784.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	534929.96	1302775.83	данные отсутствуют	0,10
24	534930.01	1302761.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Листов 3, М
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Дата подписи: **29.05.2020 13:54:01** (время московское)

Подписант: **Гатина Зухра Мансуровна**, СНИЛС 103-167-067 12,  
zuhramg@16.kadastr.ru, ИНН 7705401340, ОГРН  
1027700485757, ФГБУ "ФКП Росреестра", Филиал ФГБУ  
"ФКП Росреестра" по Республике Татарстан, 16 Республика  
Татарстан, Казань, ул. Владимира Кулагина, д. 1

Сертификат: 7701B07AC40CD386E911CA656280002E, выдан ФГБУ  
"ФКП Росреестра", Удостоверяющий центр, ИНН  
7705401340, 77 Москва, переулок Орников, дом 10, строение  
1, ИОСГ-2012

Действителен: с 23.04.2019 16:07:46 по 23.07.2020 16:07:46 (время  
московское)

↩ [подпись верна](#)

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

полное наименование организации

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании заявления от 28.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3433, поступившего на рассмотрение 28.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3433, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>полное наименование объекта</small>	
Лист № _____	Рассела 1 _____
Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	16:16:110401:147
Номер кадастрового квартала:	16:16:110401
Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от восточного ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Инский район, муниципальный район, Хаткелдерское сельское поселение, д. Наратлык, ул. Молодежная, д/п
Площадь:	1350 кв. 26кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	148648,50
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:16:110401:1754, 16:16:110401:8321
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о заключении объекта недвижимости в состав предприятия для государственного комплекса:	данные отсутствуют
<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>	Татина З. М.
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>
	<small>инициалы, фамилия</small>

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(объект недвижимости)	
Лист № _____	Район № _____
29.05.2020 № 16-01-1-229/4002/2020-3433	16:06:110403:147
Кадастровый номер _____	16:06:110403:147
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Ведение личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоне:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесозаповеда:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР _____	Григорьев З. М.
_____ (подпись)	_____ (подпись)
_____ (подпись)	_____ (подпись)

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел № 1	Всего листов раздела 1: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3433	Всего участков: _____
Кадастровый номер:	16:16:010401:147
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятом акте и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположено о на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель для государственных нужд, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора в местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Матвеев Салават Мадатович, от имени представляемого по доверенности: Палата имущественных и земельных отношений Валеевского района муниципального района
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Лалия Э. М.
подпись: _____	подпись: _____
	инициалы, фамилия

М.П.

Раннее 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
№ кадастрового листа				
Лист №	Выдел №	Всего кв. м по разделу 2:	Всего кв. м:	Всего кв. м в выделке:
29.05.2020 № 16-В-1-239/4002/2020-3433				
Кадастровый номер:			16:16:110401:147	
1.	Праваобладатель (правообладатели):		1.1. Хисматов А. Абдул Айшипович	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 16-16-18-013.2012-363 от 24.08.2012	
3.	Ограничения права и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
4.	Договоры участия и долевое строительство:		данные отсутствуют	
5.	Заявления в судебном порядке права собственности:		данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
9.	Примечания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	
10.	Сведения об unsuccessful государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР			Галина Э. М.	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.



Раздел 3

Выдана из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Муниципальное образование				
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов	Всего листов выписки
29.05.2020 №	16-01-229/4002/2020-3433			
Кадастровый номер			16:16:010401:147	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гатина Э. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

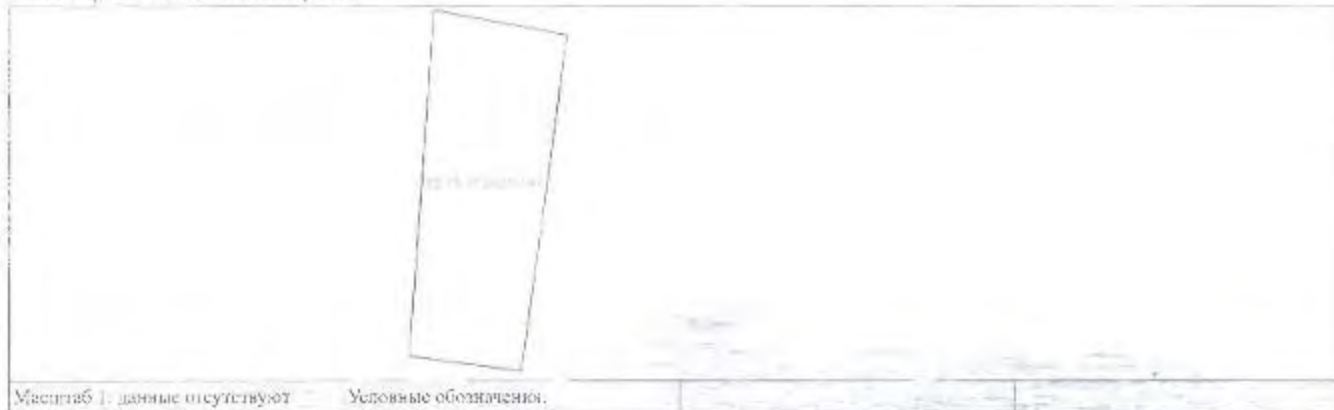
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок				
Идентификационные сведения				
Лист №	Раздел 3	Всего листов раздела 3:	Всего участков:	Всего листов выписки:
29.05.2020 № 16-01-1219/4002/2020-3433				
Кадастровый номер			16:16:110401:147	

План (чертеж, схема) земельного участка



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Галица Э. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
с/к/объект недвижимости				
Лист №	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2020 № 14-0-1-229-4002/2020-3433				
Кадастровый номер		16:16:110401:147		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	№ п/п		Дирекционный угол	Горизонтальное отклонение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	4	106° 25'	24.10	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	4° 18'	61.56	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	277° 50'	20.29	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	187° 37'	60.34	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гагина З. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист № 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(для объектов недвижимости)			
Лист № _____	Листов 3.2	Коды объектов недвижимости 3.2	Листов _____
29.05.2020 № 16/0-1-220-4002/2020-1433		Листов _____	
Кадастровый номер:		16:16:010401:147	


Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	535075.45	1302771.81	закрепление отсутствует	0,20
2	535015.95	1302757.41	закрепление отсутствует	0,20
3	535011.28	1302797.52	закрепление отсутствует	0,20
4	535071.09	1302795.51	закрепление отсутствует	0,20

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гатина Э. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Листов 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		Идентификационный номер	
Лист №	Раздел № 4	Итого листов раздела №:	Всего листов:
29.05.2020 № 16-0-1-229/4001/2020-3433			
Кадастровый номер:	16:16:110401:147		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:16:110401:147/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гатина Э. М.	
подпись и наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Регистр 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

Земельный участок				
Лист №	Часть №	Всего листов раздела 4.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2020 №	4.1	16-01-229/4002/2020-3433		
Кадастровый номер:		16:16:110401:147		

Учетный номер части	Площадь (кв. м)	Содержание ограничений в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	98	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878, Охранная зона газораспределительного газопровода Инв. № 2339, зона с особыми условиями использования территорий, 16-00-22471. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей № 878 от 20.11.2000»

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Галина З. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.3

Выдана из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения в части земельного участка

Земельный участок				
(ИНФОРМАЦИЯ НЕ ВВЕДЕНА)				
Лист У	Частей: 4,2	Всего листов плана: 4,2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2020 № 16-01-229/4002/2020-3433				
Кадастровый номер:			16:16:110401:147	
Сведения о характерных точках (границы части (частей) земельного участка)				
Учётный номер части: 1				
Система координат: МСК-14				
Зона: №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	535011,28	1302787,52	закрепление отсутствует	0,20
5	535015,85	1302767,55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	535015,85	1302767,55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	535012,28	1302786,48	данные отсутствуют	0,10
7	535011,43	1302786,37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	535027,82	1302789,73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	535027,80	1302788,42	данные отсутствуют	0,10
10	535016,26	1302786,99	данные отсутствуют	0,10
11	535019,88	1302767,83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР			Гатина З. М.	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Дата подписи: 29.05.2020 13:53:40 (время московское)

Подпись: Гатина Зухра Мансуровна, СНИЛС 103-167-067 12,  
zyl@mg616.kadastre.ru ИНН 7705401340, ОГРН  
1027300485757, ФЕБС "ФКН Росреестра", филиал ФГБУ

"ФКП Росреестра" по Республике Татарстан, 16 Республика  
Татарстан, Казань, ул. Владимира Кулагина, д. 1

Сертификат: 7701B07AC40CD386E911CA656280002E, выдан ФГБУ  
"ФКП Росреестра", Улестеряющий центр, ИНН  
7705401340, 77 Москва, переулок Орликов, дом 10, строение  
1, ГОСТ-2012

действителен с 23.04.2019 16:07:46 по 23.07.2020 16:07:46 (время  
московское)

✓ подпись верна



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(идентификатор недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002.2020-3431	
Кадастровый номер:	<b>16:16:110401:8303</b>
Номер кадастрового квартала:	16:16:110401
Дата присвоения кадастрового номера:	27.09.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Казиларское сельское поселение, д. Наратлык
Площадь:	2500 +/- 18 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	275275
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>	Фраилова Р. И.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок		
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3431		Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____		16:16:110401:8303
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:	Автов Шамиль Шаукалович №16-11-393, 13.09.2016	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная межевания территории:	данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР И КАТЕГОРИИ		Фрахова Р. И.
инженер-техническое обеспечение	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздел № 1	Всего листов раздела 1: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002.2020-3431		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		16:16:110401:8303
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии акта и (или) заключенного договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют	
Получатель выписки:	Мингазов Салават Маратович, от имени представляемого по доверенности: Палата муниципальных и земельных отношений Высокогорского муниципального района	
ИНЖЕНЕР 11 КАТЕГОРИИ		Фраилова Р. И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3431	
Кадастровый номер:	16:16:110401:8303
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	30.03.2020
номер государственной регистрации:	16:16:110401:8303-16:014:2020-6
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
3. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Харизонов Анатолий Иванович, дата рождения: 30.09.1960, место рождения: д. Крещеные Казыли Рыбно-Слободского района Татарской АССР, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 044-030-907 08, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 92 05 № 765998, выдан 06.10.2005 ОИД Рыбно-Слободского района Республики Татарстан, код подразделения 162-052, почтовый адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Рыбно-Слободский р-н, д.Крещеные Казыли, ул.Титова, д.13
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 20.02.2020, дата регистрации 30.03.2020, №16:16:110401:8303-16:014:2020-4, Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от 10.03.2017 №24-071-3358, дата регистрации 22.03.2017 №16:16:110401:8303-16:014:2017-1
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (создание, прекращение права), ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Фрахова Р. И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Раздел 3

Земельный участок				
<small>(пока объект недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3431				
Кадастровый номер:		16:16:110401:8303		

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР И КАТЕГОРИИ		Фролова Р. И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(объект недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> :	Всего разделов:
<b>29.05.2020 № 16-0-1-229/002/2020-3431</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:16:110401:8303</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер д/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	12	39° 32'	6,38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	26° 60'	4,14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	5° 20'	7,75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	348° 19'	5,53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	4	332° 17'	18,75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	5	332° 17'	16,02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	6	282° 16'	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	7	190° 16'	41,26	данные отсутствуют	16:16:110401:8304	Адрес отсутствует
9	9	8	93° 26'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	9	108° 47'	11,74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	10	149° 55'	12,51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	11	98° 3'	35,13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Франова Р. И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Раздел 3.2

<b>Земельный участок</b>				
<small>(дата объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3431</b>				
Кадастровый номер:		<b>16:16:110401:8303</b>		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534636.99	1302138.04	данные отсутствуют	0,10
2	534633.30	1302136.16	данные отсутствуют	0,10
3	534625.58	1302135.44	данные отсутствуют	0,10
4	534620.16	1302136.56	данные отсутствуют	0,10
5	534603.56	1302145.28	данные отсутствуют	0,10
6	534589.38	1302152.73	данные отсутствуют	0,10
7	534581.73	1302187.91	данные отсутствуют	0,10
8	534622.33	1302195.26	данные отсутствуют	0,10
9	534622.39	1302194.26	данные отсутствуют	0,10
10	534626.17	1302183.15	данные отсутствуют	0,10
11	534636.99	1302176.88	данные отсутствуют	0,10
12	534641.91	1302142.10	данные отсутствуют	0,10

<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>		Франова Р. И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Дата подписи: 29.05.2020 11:22:28 (время московское)



Подписант: **Франова Регина Ильинична**, СНИЛС 140-721-179 22,  
franova@16.kadast.ru, ИНН 7705401340, ОГРН  
1027700485757, ФГБУ "ФКП Росреестра", Филиал ФГБУ  
"ФКП Росреестра" по Республике Татарстан, 16 Республика  
Татарстан, Казань, ул. Владимира Кулагина, д. 1

Сертификат: 7701B07AC40CD386E9118066CEB5A6A1, выдан ФГБУ  
"ФКП Росреестра", Удостоверяющий центр, ИНН  
7705401340, 77 Москва, переулок Орликов, дом 10, строние  
1, ГОСТ-2012

Действителен: с 24.04.2019 13:53:48 по 24.07.2020 13:53:48 (время  
московское)

 подпись верна



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Республике Татарстан**

**Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография  
Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы  
Федераль кадастр палатасының Татарстан  
Республикасы буенча филиалы**

Владимира Кулагина ул. д.1, г. Казань, 420054  
Тел. (843) 255-25-88, 255-25-98  
Факс: (843) 533-18-31  
E-mail: filial@16.kadastr.ru  
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,  
ИНН/КПП 7705401340/165943001

05.11.18 № 7264-15  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
АО «РКЦ Земля»

Д.Ш. Гайзатуллиной

Zemkad2003@mail.ru

Ул. Оренбургский тракт, д. 8А,  
г. Казань, РТ, 420059

О предоставлении информации

Уважаемая Дина Шамилевна!

В соответствии с договором № 532 от 21.02.2019 г. сообщаем, что в результате сопоставления границ населенных пунктов д. Махмур, д. Наратлык, с. Улля, с. Казаклар Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, с. Татарское Ходяшево Татарско-Ходяшевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, содержащихся в xml-документах «MapPlan\_ac8cf789-5284-4934-bf7e-92bd3b6cf5ea.xml», «MapPlan\_82a0b636-26b9-4997-bd75-d283f20f4e17.xml», «MapPlan\_68ba5c40-5594-4d27-acf2-9b21731565c3.xml», «MapPlan\_5a2fef52-dc04-4c71-9dc5-cc3cdbca6d56.xml», «MapPlan\_e8b3d3ac-566b-4e7a-98ba-f99c30951182.xml», соответственно, со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), пересечения с границами муниципальных образований, населенных пунктов и земельных участков, кроме земельных участков, указанных в заключении кадастрового инженера не выявлены.

Также сообщаем, что в результате сопоставления границ населенных пунктов д. Махмур, д. Наратлык Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, со сведениями ЕГРН, было

выявлено пересечение с границами Ислейтарского лесничества с учетным номером 16.00.2.3596.

Дополнительно сообщаем, что проверка документов и xml-файлов на соответствие требованиям к заполнению разделов xml - файлов, установленных Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде», а также иным требованиям действующего законодательства не осуществлялась.

Заместитель директора



А.В. Самойлов



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Республике Татарстан**

**Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография  
Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы  
Федераль кадастр палатасының Татарстан  
Республикасы буенча филиалы**

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054  
Тел. (843) 255-25-88, 255-25-98  
Факс: (843) 533-18-31  
E-mail: ffilial@t6.kadastr.ru  
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485737,  
ИНН/КШ 7705401340/165945001

13.04.2020г. № 5912-15  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Врио генерального директора  
АО «Республиканский кадастровый  
центр «Земля»

Г.А. Яшкову

zemkad2003@mail.ru

тел. (843) 277-52-26

О предоставлении информации

Уважаемый Георгий Александрович!

В соответствии с договором № 883 от 03.12.2019 г. сообщаем, что в результате сопоставления границы населенного пункта д. Наратлык Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, содержащейся в xml-документе MapPlan\_a85baac5-a2eb-4255-8fa0-8bcb2ef85510.xml, со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее — ЕГРН) пересечения с границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон и земельных участков не выявлены.

Также сообщаем, что в результате сопоставления границы населенного пункта д. Наратлык Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, содержащейся в xml-документе MapPlan\_a85baac5-a2eb-4255-8fa0-8bcb2ef85510.xml, со сведениями ЕГРН, были выявлены пересечения с границами Ислейтарского лесничества с учетным номером 16.00.2.3596. Однако, в настоящее время, согласно Федеральному Закону от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» при внесении в ЕГРН сведений о границах населенного пункта, наличие пересечений вносимых границ не будет являться причиной для направления уведомления о невозможности внесения в ЕГРН сведений о границах населенного пункта.

Также сообщаем, что XML-документы, подготовленные в отношении вышеуказанных населенных пунктов, соответствуют требованиям, установленным Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде».

Кроме того сообщаем, что в случае утверждения Генерального плана вышеуказанного сельского поселения, в xml-документах «BoundTOGKN\_\*.xml» и «MapPlan\_\*.xml» в элементе «Документы» необходимо указать сведения о решении об утверждении Генерального плана данного сельского поселения.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» на территории Республики Татарстан, решения об утверждении генеральных планов сельских поселений должны приниматься органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Одновременно сообщаем, что согласно разъяснениям, направленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в органы местного самоуправления, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении либо о внесении изменений в описание местоположения границ соответствующих территорий, границ и зон, и направившего соответствующие электронные документы в орган регистрации прав, должен подписывать своей усиленной квалифицированной электронной подписью все файлы, находящиеся в zip-архиве. Таким образом, при направлении документов в порядке информационного взаимодействия в целях внесения в ЕГРН границ, зон и территорий необходимо подписывать все файлы, включаемые в zip-архив.

В случае если документы не будут подписаны соответствующим образом филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» будут направляться уведомления о невозможности внесения сведений.

И.о. директора



А.В. Самойлов

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан  
Головная территориальная проектно-изыскательская,  
научно-производственная фирма  
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КАЗАКЛАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Охрана окружающей среды

**Пояснительная записка**

г. Казань, 2020 г.

## Оглавление

1. Природные условия и ресурсы.....	3
1.1. Рельеф и геоморфология .....	3
1.2. Геологическое строение .....	3
1.3. Тектоника и сейсмичность .....	3
1.4. Полезные ископаемые .....	4
1.5. Гидрогеологические условия .....	4
1.6. Поверхностные воды .....	5
1.7. Климатическая характеристика.....	5
1.8. Инженерно-геологическая оценка территории .....	7
1.9. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир .....	8
2. Оценка состояния окружающей среды.....	11
2.1. Состояние атмосферного воздуха .....	11
2.2. Состояние водных ресурсов .....	12
2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов .....	13
2.4. Отходы производства и потребления .....	14
2.5. Физические факторы воздействия .....	15
2.6. Состояние зеленых насаждений .....	16
3. Зоны с особыми условиями использования территории .....	17
3.1. Санитарно-защитные зоны .....	17
3.2. Охранные зоны объектов и сетей электроснабжения .....	20
3.3. Охранные зоны распределительных газопроводов .....	20
3.4. Водоохранные зоны .....	21
3.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения .....	23
3.6. Леса .....	24
3.7. Зоны природных ограничений .....	26
4. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации .....	28
4.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территории .....	29
4.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха .....	31
4.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод .....	32
4.4. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории .....	34
4.5. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами .....	35
4.6. Мероприятия по защите от физических факторов .....	36
4.7. Формирование системы природно-экологического каркаса .....	37
4.8. Мероприятия по защите животного мира .....	37
4.9. Обеспечение медико-экологического благополучия населения .....	38
4.10. Организация зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) .....	39
Список использованной литературы .....	40
Приложение 1 .....	42

## **1. Природные условия и ресурсы**

### ***1.1. Рельеф и геоморфология***

В геоморфологическом отношении территория Казакларского сельского поселения расположена в пределах Волго-Вятского холмисто-рядового плато (Географическая характеристика..., 1972).

Для рельефа территории Казакларского сельского поселения характерно чередование относительно высоких водораздельных пространств с долинами малых рек. По центральной части сельского поселения проходит водораздел рек Илеть и Ашит, к которому приурочены максимальные отметки рельефа Казакларского сельского поселения, превышающие 205 м. Отсюда к северо-западу и юго-востоку высоты постепенно понижаются.

Долина р. Илеть характеризуется пологими склонами и ровным рельефом, уклоны здесь не превышают 2°. Для долины р. Ашит и ее правого притока р. Илинка, к которым приурочена восточная часть рассматриваемой территории, свойственны широкая пойменная часть, крутые склоны и большое эрозионное расчленение. Средние уклоны склонов данных рек составляют 15°. Как уже было сказано, территория осложнена эрозионными формами рельефа, где развиваются вытянутые, древообразные овраги.

### ***1.2. Геологическое строение***

В строении верхней части осадочного чехла территории Казакларского сельского поселения, влияющей как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие образования верхней перми (казанский и татарский ярусы) и четвертичные отложения.

Водоразделы сложены породами татарского яруса верхней перми и представлены красновато-коричневыми мергелями, вишнево-красными и др. аргиллитами с тонкими прослоями серых мергелей, известняков и доломитов, мощность которых достигает 80 м. Породы казанского яруса преимущественно карбонатные (известняки, доломиты, мергели), имеют повсеместное распространение и залегают на глубине от 1-3 до 75 м. Мощность их варьирует от 26 до 80 м и более.

По балкам и долинам рек развиты современные и верхнечетвертичные породы. На склонах долин залегают преимущественно элювиальные и делювиальные средне- и верхнечетвертичные суглинки (Географическая характеристика..., 1972).

### ***1.3. Тектоника и сейсмичность***

В тектоническом отношении рассматриваемая территория расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы.

Территория Казакларского сельского поселения располагается в Казанской сейсмогенной зоне, с максимальной магнитудой 5,5, на некотором удалении от места пересечения двух глубинных разломов – Алькеевско-Пичкасского, Алатырьско-Казанско-Арского.

Разработанные карты сейсмического районирования территории Восточно-Европейской платформы (масштаб 1: 2500000) и территории РТ (1: 500000) утверждены в качестве нормативных документов.



Указанный комплект карт позволяет оценивать на трех уровнях степень сейсмической опасности, предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10%-ную (карта А), 5%-ную (карта В), 1%-ную (карта С) вероятности возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Согласно СП 14.13330.2011 «СНиП 11-7-81\*. Строительство в сейсмических районах» для средних грунтовых условий территория поселения относится к 6-балльной (карта В) зоне сейсмичности при возведении объектов повышенной ответственности.

#### ***1.4. Полезные ископаемые***

По данным Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан на территории Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района расположены Казакларское месторождение известковых мелиорантов, Ислейтарское месторождение строительных камней, которые на сегодняшний день не разрабатываются и относятся к нераспределенному фонду недр. Освоение вышеназванных месторождений не намечается. Также на рассматриваемой территории имеются три выработанных торфяных месторождения.

#### ***1.5. Гидрогеологические условия***

В соответствии с гидрогеологическим районированием для Государственного кадастра территория Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района расположена в пределах Восточно-Русского сложного бассейна пластовых и блоково-пластовых вод и приурочена к Волго-Вятскому артезианскому бассейну.

Подземные воды, пригодные для водоснабжения, содержатся в отложениях верхней части осадочного чехла – в четвертичных и верхнепермских образованиях.

Подземные воды в *четвертичных отложениях* связаны с делювиальными и аллювиальными образованиями, характеризующимися низкой водообильностью. Вскрываются они на глубине нескольких метров, имеют минерализацию до 1 г/л (на отдельных участках – до 2-3 г/л) и эксплуатируются посредством колодцев или родников индивидуальными водопотребителями.

*Водоносный комплекс татарских отложений* распространен на водоразделах, залегает, в основном, первым от поверхности на глубине от первых метров до 30-50 м. Водовмещающими породами служат терригенные и карбонатно-терригенные разности – песчаники, мергели, доломиты, реже известняки, характеризующиеся неравномерной и невысокой водообильностью вследствие разгрузки подземных вод в речных долинах. Воды пресные с минерализацией до 0,6-0,8 г/л.

Из-за ограниченности запасов воды татарские отложения могут быть использованы только для децентрализованного водоснабжения мелких водопотребителей.

*Водоносный комплекс казанских отложений* (преимущественно верхнеказанского яруса) распространен повсеместно, представлен карбонатными разностями – известняками, доломитами, мергелями, залегающими на глубине 30-130 м. Мощность его изменяется от 5 до 80 м и более. Дебиты скважин колеблются в широких пределах: от десятых долей л/сек до 11-15 л/сек при понижениях от 0,5 до 18 м. Воды гидрокарбонатно- и сульфатно-кальциевые с минерализацией до 1 г/л, на

отдельных участках (в долине р. Казанки) - 3 г/л. Это основной водоносный горизонт, используемый для централизованного водоснабжения.

### ***1.6. Поверхностные воды***

Поверхностные воды Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района представлены рекой Илеть, ее притоками Ашит, Яранка, другими малыми реками, озерами, болотами.

Река Илеть – левый приток Волги, берет начало на территории Республики Марий-Эл и протекает в западной части сельского поселения. Длина реки - 204 км, площадь бассейна – 6471 км<sup>2</sup>. Река средней водности. Питание реки смешанное, преимущественно снеговое (70%). Гидрологический режим характеризуется высоким половодьем и низкой продолжительной меженью. На территории сельского поселения Илеть принимает в себя р. Яранку длиной 24 км, площадь водосборного бассейна составляет 93,3 км<sup>2</sup>.

Вдоль юго-восточных границ сельского поселения протекает один из крупных притоков р. Илеть р. Ашит. Протяженность реки составляет 89 км, а площадь её водосборного бассейна насчитывает 1065 км<sup>2</sup>. По территории сельского поселения также протекает правый приток р. Ашит - р. Илинка, длина которой превышает 15 км.

Для рек сельского поселения характерно высокое весеннее половодье, продолжительность которого составляет 26 – 28 дней. За этот период приходит более 60 % объема их годового стока. Летом и осенью после ливневых или морозящих дождей проходят невысокие паводки. К концу осени устанавливается устойчивый низкий уровень воды – осенне-зимняя межень. Во второй декаде ноября устанавливается ледостав, продолжительность которого составляет в среднем 130 – 155 дней.

По источникам питания реки относятся к водотокам с преимущественно снеговым питанием и наибольшим стоком в весеннее время за счет массового поступления талых вод (Атлас земель Республики Татарстан, 2005).

Большое народнохозяйственное и эстетическое значение имеют озера. В сельском поселении расположено 8 озер.

Болота выполняют важные гидрогеологические (регулирование стока, аккумуляция вод, влияние на водосбор), противозерозионные (укрепление берегов зарослями растений), экологические (регулирование качества воды, фильтрационная роль, сохранение биоразнообразия) функции. На территории Казакларского сельского поселения площадь болот составляет 4 га.

### ***1.7. Климатическая характеристика***

Климатическая характеристика территории составлена по материалам ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» на основе многолетних наблюдений на метеостанции АМСГ Казань.

Согласно карте СП 131.13330.2012 территория расположена в климатическом подрайоне ПВ, который характеризуется умеренно-континентальным климатом с холодной снежной зимой и теплым летом.

Среднемноголетняя годовая температура воздуха составляет 4,6 °С. Годовой ход температуры по месяцам выглядит достаточно плавным (таблица 1.7.1).

Таблица 1.7.1

*Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-10,6	-10,4	-3,9	5,7	13,6	18,4	20,3	17,8	11,8	5,0	-3,2	-8,8	4,6

Самым теплым месяцем является июль, средняя температура его равна +20,3 °С. Средняя месячная максимальная температура воздуха июля равна +25,6 °С. Январь - наиболее холодный месяц со средней температурой -10,6 °С. Средняя температура наиболее холодной части отопительного периода равна -16,3 °С. Период с положительными средними месячными температурами длится с апреля по октябрь (семь месяцев); период с отрицательными среднемесячными температурами – с ноября по март (пять месяцев). Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, составляет 160.

Годовое количество выпадающих осадков в среднем составляет 568,5 мм (таблица 1.7.2).

Таблица 1.7.2

*Среднемесячное и годовое количество осадков, мм*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
41,5	32,3	36,6	28,4	38,3	62,0	68,3	57,6	55,0	54,3	46,9	47,3	568,5

Как следует из представленных данных, в годовом ходе осадков наблюдается один максимум (68,3 мм в июле) и один минимум (28,4 мм в апреле).

Количество осадков на территории достаточно для эффективного снижения загрязнения воздуха. Наиболее существенное очищающее влияние они оказывают в теплый период года, когда их количество наибольшее. Однако неравномерность выпадения осадков, часто в виде ливней, снижает их значение как фактора очищения атмосферы.

Сезонные изменения барико-циркуляционных процессов вызывают изменения ветрового режима. Данные о повторяемости направлений ветра и штилей в течение года представлены в таблице 1.7.3 и на рисунке 1.

Таблица 1.7.3

*Повторяемость направлений ветра и штилей (м/с)*

Месяц	Направления ветра, %								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
I	7	4	7	19	27	12	16	8	9
II	8	6	11	19	21	12	15	8	9
III	7	6	9	18	25	13	16	6	10
IV	10	10	12	15	19	10	17	7	6
V	14	10	10	11	15	10	17	13	11
VI	13	11	11	12	13	10	18	12	11
VII	16	12	14	9	10	8	16	15	15
VIII	16	10	11	10	12	10	18	13	14
IX	12	6	10	12	17	11	19	13	11
X	11	5	4	11	20	15	21	13	7
XI	8	5	7	14	24	14	18	10	5
XII	6	4	8	17	25	14	18	8	8
год	11	7	10	14	19	12	17	10	10

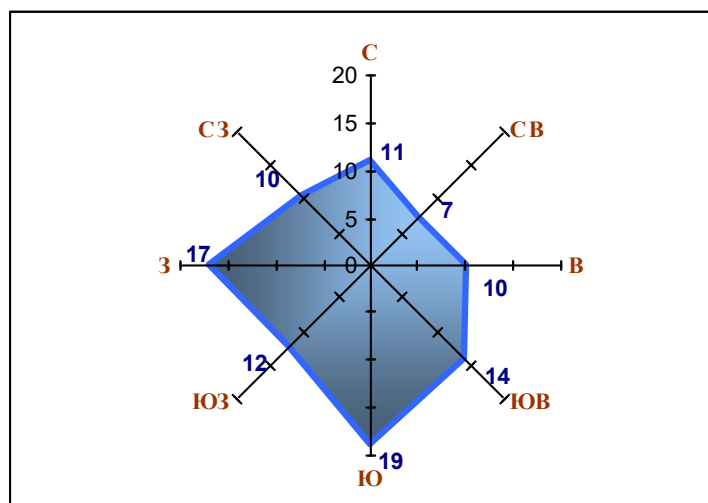


Рисунок 1. Повторяемость ветров по направлениям (%)

В течение года на территории преобладают ветры южного и западного направлений. Максимальные скорости ветра отмечаются в конце осени и зимний период (таблица 1.7.4).

Таблица 1.7.4

*Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2,8	2,8	2,6	2,6	2,5	2,3	2,0	2,1	2,3	2,7	2,8	2,7	2,5

Скорость ветра, суммарная вероятность которой составляет 5 %, составляет 7 м/с.

Параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы: повторяемость приземных инверсий (по данным АС Казань) составляет 48 %, мощность приземных инверсий (по данным АС Казань) – 0,33 км, повторяемость скорости ветра 0-1 м/с равна 30 %, продолжительность туманов – 54 часов.

### **1.8. Инженерно-геологическая оценка территории**

По инженерно-геологическим условиям благоприятными для строительства являются водораздельные территории. Долинные участки рек, протекающих по территории сельского поселения, характеризуются неблагоприятными условиями.

На территории сельского поселения получили развитие эрозионные процессы и подтопление.

*Эрозия.* В Казакларском сельском поселении распространены процессы почвенной эрозии.

Одним из процессов, наносящих большой ущерб сельскому хозяйству, можно назвать почвенную эрозию – смыв плодородного слоя почвы с поверхности. Процессы почвенной эрозии активно протекают на распаханых склонах р. Ашит. Главная причина ее возникновения заключается в нарушении организации агроландшафта – неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий.

Конечная стадия эрозионной деградации – оврагообразование – развито в восточной части сельского поселения. Характерной особенностью территории

сельского поселения является преобладание оврагов в общей структуре эрозионной сети. Овражно-балочное расчленение приурочено к речной сети, еще более осложняя эрозионное расчленение территории. Овраги на территории сельского поселения чаще всего встречаются по днищам лощин, ложбин и балок. Они имеют крутые склоны, разветвленную древовидную форму.

*Подтопление.* Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин рек, которые дренируют территорию Казакларского сельского поселения. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, которые испытывают существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод не превышает 10-15 м.

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время на территории сельского поселения границы зон подтопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами.

### **1.9. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир**

*Ландшафты.* По данным Схемы территориального планирования Республики Татарстан территория Казакларского сельского поселения расположена в пределах двух ландшафтных районов. Самые северные части поселения относятся к Илетско-Ашитскому возвышенному району южнотаежной подзоны. Остальные, большие по площади, территории расположены в пределах Шошма-Ашитского возвышенного района подтаежной подзоны. Численные характеристики этих ландшафтных районов представлены в таблице 1.9.1

Таблица 1.9.1

*Численные характеристики ландшафтных районов*

Показатели	Шошма-Ашитский	Илетско-Ашитский
Количество бассейнов	83	12
Средняя абсолютная высота (м)	154	156
Сумма биологически активных температур (0С)	2063	2032
Гидротермический коэффициент	1,8	1,8
Максимальная высота снежного покрова (см)	39	43
Первичная продуктивность природных экосистем (т/га год)	9,1	9,3
Радиационный индекс сухости	1	1
Годовая суммарная радиация (мДж/м <sup>2</sup> )	3891	3883
Годовая сумма осадков (мм)	605	617

Показатели	Шошма-Ашитский	Илетско-Ашитский
Густота оврагов (км/км <sup>2</sup> )	0,311	0,47
Залесенность (км <sup>2</sup> )	5,6	4,8
Средний уклон (мин)	69	48
Содержание гумуса	3,1	2,6

Илетско-Ашитский возвышенный район характеризуется Приуральскими широколиственно-пихтово-еловыми неморальнотравяными и сосново-еловыми зеленомошными лесами (с доминированием культур сосны и ели) на дерново-подзолистых и светло-серых лесных почвах.

Шошма-Ашитский возвышенный район характеризуется Приуральскими сосново-еловыми и широколиственно-еловыми неморальнотравяными, фрагментами с широколиственными лесами (в настоящее время с доминированием сосняков и березняков) на светло-серых лесных и дерново-подзолистых почвах.

По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются:

- *селитебный функциональный тип ландшафта*, включающий территорию населенных пунктов сельского поселения;
- *сельскохозяйственный тип ландшафта*, включающий земли, занятые сельскохозяйственными территориями (пашнями, пастбищами, сенокосами);
- *рекреационный тип ландшафта*, представленный озелененными территориями, акваториями и участками, прилегающими к водным объектам.

*Почвенный покров.* На территории сельского поселения распространены подзолистые, серые лесные и аллювиальные почвы.

Подзолистые почвы распространены на большей части территории сельского поселения и представлены слабоподзолистым и среднеподзолистым подтипом. Профиль дерново-подзолистых почв имеет следующее строение: *пахотный слой (A<sub>n</sub>)* белесовато-серого цвета, непрочной структуры или бесструктурный. Ниже залегает *гумусово-аккумулятивный или дерновый горизонт (A<sub>1</sub>)*, еще ниже – *подзолистый (A<sub>2</sub>)*, сменяющийся сначала *переходным*, а затем *иллювиальным*, который постепенно переходит в почвообразующую или материнскую породу.

Долина р. Илинки занята серыми лесными почвами, представленными светло-серым подтипом. Гумусовый горизонт данных почв характеризуется светло-серым, часто с легким буроватым оттенком, мощностью около 16-22 см. Структура его выражена слабо. Он сменяется горизонтом A<sub>1</sub>, A<sub>2</sub> или BA<sub>2</sub> – серовато-бурый с более светлыми пятнами, плоскоореховатым, мощностью 5-10 см. Далее идет иллювиальный горизонт бурого цвета, ореховатой и призмовидно-ореховатой структуры, с затеками кремнеземистой присыпки и примазками гумуса и полутораокисей плотного сложения, который на глубине около 100 см сменяется материнской породой.

Кроме вышеописанных зональных почв, на территории Казакларского сельского поселения распространены аллювиальные почвы. Они приурочены к пойме р. Илеть и Ашит.

*Растительный покров.* В отличие от большинства территорий Высокогорского муниципального района, где коренная растительность в значительной степени изменена, в пределах Казакларского сельского поселения сохранились крупные массивы лесов. Лесистость территории составляет 73,61 % (10503,62 га). Среди пород, образующих взрослые лесонасаждения, преобладают сосна, береза, ель. Для подлеска характерны черемуха, орешник, бересклет.

Луговые сообщества сохранились лишь на трудных для распашки участках - по берегам рек и склонов оврагов, где произрастает злаково-разнотравная растительность. При выпасе возникают разнообразные пастбищные производные: средне- и сильносбитые ксерофитно-разнотравно-типчаковые рудеральные, тысячелистниково-типчаковые и полынные группировки. Для пойменных участков характерны сбитые гусинолапчатковые и тысячелистниковые модификации разнотравно-злаковых остепненных лугов.

*Животный мир.* Фауна территории определяется наличием лесных, луговых, полевых участков, а также водных объектов.

Из насекомых многочисленны прямокрылые, а из жуков – чернотелки. В классе птиц превалирует синантропный комплекс (ворона серая, голубь сизый, воробей полевой и др.), что объясняется высокой освоенностью территории. Из лесных видов встречаются тетерев, клинтух, ястреб, сова ушастая, серая ворона, дятел, кукушка, сорока, филин и много других. В тополиных лесополосах отмечены иволга, соловей восточный, пеночка-теньковка, славка серая и другие виды. Для открытых биотопов характерны чибисы, трясогузка желтая, трясогузка белая.

Из видов герпетофауны для поселения обычны: зеленая жаба, озерная и остромордая лягушка, прыткая ящерица, уж обыкновенный.

Из лесных обитателей встречаются волк, лесной хорек, барсук, лиса, беляк, белка обыкновенная, полевка рыжая. Наиболее типичными животными для полевых и луговых участков являются суслик, сурок, полевая мышь, ласка, мышь-малютка, полевка обыкновенная, заяц-русак.

## **2. Оценка состояния окружающей среды**

### **2.1. Состояние атмосферного воздуха**

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате выбросов различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Атмосферный воздух, кроме таких важнейших компонентов, как азот, кислород, углекислый газ, содержит в разных количествах и множество других веществ. Первые относятся к естественным составляющим атмосферного воздуха, вторые его загрязняют.

Загрязняющие вещества, поступающие от стационарных источников и автотранспорта, в больших концентрациях способны оказать негативное влияние на состояние здоровья населения.

Казакларское сельское поселение располагается в области пониженного метеорологического потенциала загрязнения атмосферы. Его значения изменяются в пределах от 1,8 до 2,4, следовательно, здесь преобладают метеорологические процессы, способствующие накоплению атмосферных выбросов.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории сельского поселения являются объекты сельскохозяйственные объекты (МТП, конеферма, овцеферма), звероводческая ферма (ЗАО «Племенной завод кролика»), свалка ТКО, пилорамы, автомобильный транспорт.

Коннеферма и овцеферма расположены вблизи с. Казаклар. Основной проблемой, связанной с животноводческими предприятиями, является образование и накопление значительных количеств навоза и навозной жижи. При разложении органических азотистых соединений образуется аммиак, при гниении органических белковых веществ, содержащих серу, выделяется сероводород. Ферментативные процессы брожения сопровождаются образованием альдегидов, спиртов, сложных эфиров, жирных кислот. Неприятные запахи обусловлены гниением белковых веществ и такими соединениями, как пептоны. Кроме того, предприятия животноводства являются источником загрязнения атмосферного воздуха микроорганизмами (Мироненко, Никитин, 1980). Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03 фермы, расположенные на рассматриваемой территории, относятся к объектам III класса опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной 300 м. В указанных зонах оказываются жилые территории села.

Звероводческая ферма ЗАО «Племенной завод кролика» с содержанием 35 000 кроликов расположена северо-западнее д. Уля. На производственной площадке расположены ангары для выращивания кроликов, бункеры для корма, генераторная и здание передерживания кроликов. В процессе жизнедеятельности кроликов и работы технологического оборудования в атмосферу выделяются аммиак, сероводород, фенол, альдегид пропионовый, кислота капроновая, метилмеркаптан, демитилсульфид, микроорганизмы. От 100 источников выбросов выбрасывается 26 наименований загрязняющих веществ. Общее количество выбрасываемых веществ



составляет 13,1868949 т/год. В 2013 г. ООО «Экологическое Агентство» разработан проект обоснования размера санитарно-защитной зоны для звероводческой фермы, на который получено положительное экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан от 06.03.2013 г. № 60080 и выдано санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан от 26.04.2013 г. № 16.11.11.000.Т.000494.04.13.

На территории сельского поселения расположена свалка ТКО, которая является источником поступления в воздушный бассейн оксидов серы, углерода, а также неприятных запахов, образующихся в процессе гниения отходов производства и потребления. Также на свалке ТКО возможны случаи пожаров, при которых в атмосферный воздух выделяются диоксины.

Пилорама расположена вблизи д. Наратлык. В силу своей специфики она не оказывает существенного негативного воздействия на состояние воздушного бассейна рассматриваемой территории. Основным выбросом является древесная пыль. Однако, в 100-метровой ориентировочной санитарно-защитной зоне пилорамы, определяемой в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, оказываются жилые территории д. Наратлык.

Отдельно следует заметить о воздействии на атмосферный воздух продуктов сгорания топлива при использовании автотранспортных средств. Источником данного вида загрязнений являются автомобильные дороги «Алаты – Казаклар» и «Алан Бексерь – Ислертайский лесхоз». Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота. В зоне воздействия дороги «Алан Бексерь – Ислертайский лесхоз» оказываются жилые территории н.п. Наратлык.

## ***2.2. Состояние водных ресурсов***

### *Краткая характеристика источников водоснабжения*

Водоснабжение населенных пунктов Казакларского сельского поселения основано на использовании подземных вод водозаборными скважинами, расположенными в непосредственной близости от водопотребителя.

Специальных гидрогеологических исследований по обоснованию источников водоснабжения не проводилось. Водозаборы в поселении сформировались стихийно и эксплуатируются без проведения систематических режимных наблюдений за состоянием подземных вод. Зоны санитарной охраны водозаборов не установлены. Также нужно заметить, что большинство скважин расположено в санитарно-защитных зонах сельскохозяйственных объектов.

Поверхностные воды на территории сельского поселения используются только для производственного водоснабжения, хозяйственно-бытовых нужд, сельскохозяйственного водоснабжения.

### *Состояние поверхностных вод*

Качество воды в водных объектах формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами предприятий, поверхностным стоком с территории населенных пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

Основными загрязнителями рек в пределах сельского поселения являются объекты сельскохозяйственного производства и специального назначения, сточные воды, образующиеся от населения.

К загрязнению рек приводит и несоблюдение сельскохозяйственными предприятиями противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашка земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах. При дождевых паводках и весеннем половодье происходит смыв почвы, навозной массы, горюче-смазочных материалов, нефтепродуктов, что ухудшает санитарную обстановку рек.

Потенциальными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются свалка, ТКО машинно-тракторные парки, сельскохозяйственные фермы, склады минеральных удобрений, так как горюче-смазочные материалы, продукты разложения животноводческих отходов и удобрения с поверхностным стоком или через систему подземных вод могут попадать в водные объекты. Свалка не обеспечивает безопасного хранения отходов. В результате этого во время паводков и половодий, а также через систему подземных вод продукты разложения отходов могут попадать в поверхностные водные объекты.

В загрязнении поверхностных и подземных вод большую роль играют сточные воды, образующиеся от населения. В настоящее время населенные пункты сельского поселения не оснащены сетями канализации, приемниками сточных вод являются пониженные участки рельефа и малые реки.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохранных зон. В нарушение требований Водного кодекса в водоохранных зонах поверхностных водных объектов размещена неканализованная жилая застройка населенных пунктов сельского поселения.

Отдельно следует отметить о застройке береговых полос поверхностных водных объектов. В нарушение требований Земельного кодекса Российской Федерации в береговых полосах поверхностных водных объектов расположены застроенные территории.

### ***2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов***

Основной проблемой состояния почвенного покрова и земельных ресурсов являются эрозионные процессы (подробнее см. раздел 1.8.). Наряду с ними вредное воздействие на состояние земель оказывает ряд других факторов, прежде всего, это техногенное загрязнение земель: засоление, загрязнение пестицидами, радионуклидами, сточными водами, отходами производства и потребления и разрушение в ходе проведения землеройных работ при прокладке труб.

На экологическое состояние почв, в первую очередь, оказывает влияние использование ядохимикатов и минеральных удобрений, а это сказывается на качестве и экологичности производимой сельскохозяйственной продукции.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильной дороги «Алаты – Казаклар» и «Алан Бексерь – Ислетарский лесхоз».

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи в животных, птиц и человека.

#### **2.4. Отходы производства и потребления**

Накопление значительного количества отходов, в случае несвоевременной и недостаточно полной их утилизации, значительно ухудшает санитарно-экологическое состояние мест проживания населения. Неудовлетворительное качество захоронения и складирования отходов, несоблюдение технологии эксплуатации полигонов, а также мест временного размещения отходов оказывает вредное, а порой и губительное влияние на сложившиеся экосистемы.

Вопрос обращения с отходами производства и потребления из всех вопросов состояния окружающей среды сельского поселения является самым визуально заметным, самым массовым по влиянию (в обращении с отходами задействовано все поселение – все предприятия, учреждения, организации, все население) и из-за массовости, как следствие этого, наиболее неконтролируемым в части установления нарушителей природоохранного законодательства.

В Казакларском сельском поселении предприятия и жилой сектор в той или иной степени являются источниками образования промышленных, коммунальных, животноводческих и других видов отходов.

*Промышленные отходы.* В связи с отсутствием на данной территории крупных промышленных предприятий вопрос образования промышленных отходов для сельского поселения является не столь актуальным. Смет с территории, древесная пыль, стружки, опилки, отходы древесины, воздушные фильтры, лом черных цветных металлов, макулатура, образующиеся на сельскохозяйственных предприятиях и пилораме, не требуют особых условий утилизации и складироваются на свалке ТКО или сдаются на переработку специализированным предприятиям. Места складирования промышленных отходов на территории сельского поселения также отсутствуют.

*Отходы животноводства.* Источниками образования данного вида отходов являются животноводческие и звероводческие фермы и личные хозяйства населения. Образовавшийся навоз от личных хозяйств временно буртуется на их территориях, далее используется в качестве органического удобрения. Животноводческие отходы, образующиеся от ферм, складироваются на прилегающих территориях, далее вывозятся на поля. Нужно заметить, что места временного хранения навоза не обеспечивают безопасного хранения животноводческих отходов.

*Коммунальные отходы.* Твердые коммунальные отходы, образующиеся от населения складироваются на свалке ТКО, расположенной к западу от с. Улля. Нужно заметить, что свалка ТКО выступают потенциальным источником загрязнения как поверхностных и подземных вод, почвенного покрова, так и воздушного бассейна.

*Биологические отходы.* На территории сельского поселения местами захоронения биологических отходов являются скотомогильники и кладбища.

По данным ГБУ «Высокогорское РГВО» и распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.04.2012 г. № 620-р на территории сельского поселения расположены две биотермические ямы. Один из скотомогильников поставлен на кадастровый учет как объект капитального строительства (номер ОКС 16:16:111001:111).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04 декабря 1995 года) размеры санитарно-защитных зон скотомогильников составляют 1000 м (I класс опасности). Режим использования санитарно-защитной зоны биотермической ямы не нарушен.

На территории сельского поселения расположено 4 кладбища. В нарушение санитарно-эпидемиологических требований в санитарно-защитной зоне кладбища с. Улля оказываются жилые территории.

### **2.5. Физические факторы воздействия**

*Радиационная обстановка.* Радиационная обстановка на территории Казакларского сельского поселения формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят вклад в радиационный фон, и оценивается, в основном, как благополучная. Вклад природного и техногенно-измененного радиационного фона в общую годовую дозу составляет в среднем около 60 % и обусловлен присутствием радона в воздухе зданий и сооружений, гамма-излучением естественных радионуклидов (ЕРН) в почвах и стройматериалах и др.

Радиационный мониторинг осуществляется на ближайшей к территории метеостанции Арск путем ежедневного измерения мощности экспозиционной дозы гамма-излучения на местности. Среднегодовые значения мощности экспозиционной дозы составляют 10 мкР/ч, что соответствует естественным значениям.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м<sup>2</sup>с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м<sup>2</sup>с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

*Электромагнитные факторы.* Источниками электромагнитного излучения на территории сельского поселения являются линии связи, линии электропередач, трансформаторные подстанции.

По территории сельского поселения проходят линии электропередач напряжением 6–100 кВ, которые непосредственного негативного воздействия на условия проживания населения не оказывают.

*Акустические факторы.* Шум является одним из загрязнителей окружающей среды. Как показали расчеты и натурные измерения, проведенные при разработке проектов сокращения размеров санитарно-защитных зон производственных и иных объектов, на границе расчетных и установленных санитарно-защитных зон объектов уровень шума от предприятий соответствует нормативным значениям, установленным СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Зоны потенциального шумового воздействия производственных и иных объектов определяются их ориентировочными санитарно-защитными зонами, определенными по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Существенный вклад в общую картину шумового загрязнения Казакларского сельского поселения вносит автомобильный транспорт. В зоне акустического воздействия дороги «Алан Бексерь – Ислейтарский лесхоз» оказываются жилые территории н.п. Наратлык.

### ***2.6. Состояние зеленых насаждений***

В создании благоприятных гигиенических условий на территории Казакларского сельского поселения участвуют зеленые насаждения. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

В настоящее время система зеленых насаждений сельского поселения не сформирована. Озеленение поселения представлено лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д.

Сведения о площади озелененных территорий сельского поселения приведены в разделе «Технико-экономические показатели» материалов по утверждению генерального плана.

Согласно п. 9.14 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» озеленение общего пользования в населенных пунктах поселения должно составлять 12 м<sup>2</sup>/чел. В настоящее время данный вид озеленения не выделен.

Ввиду отсутствия озеленения общего пользования внутри населенных пунктов, в прилегающие зеленые массивы выезжает много отдыхающих (их количество значительно увеличивается в период сбора грибов и ягод). Большую рекреационную нагрузку претерпевают территории и зеленые массивы вблизи водоемов. Нерегулируемая антропогенная нагрузка отрицательно сказывается на состоянии древесно-кустарниковой растительности: территория вытаптывается, лес частично уничтожается и захламляется.

Основная проблема природно-экологического каркаса поселения – это недостаточная связь территориальных единиц каркаса. Для улучшения ситуации на территории поселения необходимо проведение мероприятий по созданию экологических коридоров (озеленение вдоль улиц, автомобильных дорог, организация лесо-луговых поясов вокруг населенных пунктов).

Особо охраняемые природные территории в пределах сельского поселения отсутствуют.

### **3. Зоны с особыми условиями использования территории**

Согласно статье 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Казакларского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, санитарные разрывы автомобильных дорог;
- охранные зоны объектов и сетей электроснабжения;
- охранные зоны газораспределительных сетей;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- леса;
- зоны природных ограничений.

#### **3.1. Санитарно-защитные зоны**

*Санитарно-защитные зоны* – это территории с особым режимом использования, размер которых обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий устанавливает СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с классификацией предприятия и объекты относятся к одному из 5-ти классов со следующими размерами санитарно-защитных зон:

- для объектов I-го класса - 1000 м;
- для объектов II-го класса - 500 м;
- для объектов III-го класса - 300 м;
- для объектов IV-го класса - 100 м;
- для объектов V-го класса - 50 м.

Санитарно-защитная зона не является резервной территорией для расширения предприятий. Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятого размера санитарно-защитной зоны для максимальной проектной или фактически достигнутой мощности.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарные разрывы от автомобильных дорог, котельных, устанавливаются в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов

(шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. Для автомобильных дорог, а также котельных, расположенных на территории муниципального образования, указанные расчеты не проведены.

Сведения о размерах санитарно-защитных зон производственных и иных объектов, расположенных на территории сельского поселения и на прилегающих территориях представлены в таблице 3.1.1

Таблица 3.1

*Сведения о размерах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов  
в Казакларском сельском поселении (существующее положение)*

№ по эксплуатации	Объект	Зона с особыми условиями использования территории	Нормативный документ	Примечание
	Биотермические ямы	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.)	
	Свалка ТКО	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11, II класс, пп. 2	
5.1	Звероводческая ферма ЗАО «Племенной завод кролика»	с юга и юго-востока – 160 м, с востока и северо-востока – до 170 м, со всех остальных сторон 300 м	Проект обоснования размера санитарно-защитной зоны для звероводческой фермы ЗАО «Племенной завод кролика» (санитарно-эпидемиологическое заключение № 16.11.11.000.Т.000494.04.13 от 26.04.2013; экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан» от 06.03.2013 г. № 60080)	расчетная санитарно-защитная зона
		300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11, III класс, пп. 8	ориентировочная санитарно-защитная зона
5.2	Конезерма	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11, III класс	
5.3	Овцеферма	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11, III класс, пп. 3	
5.4	Зерноток	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11, V класс, пп. 1	
5.5	Картофелехранилище	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11, V класс, пп. 1	
5.7	Пилорама ГБУ «Ислетарлес»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.4, IV класс, пп. 2	
	Сельские кладбища	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	

Порядок установления санитарно-защитных зон и режим их использования определены Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222.

Режим использования санитарно-защитных зон объектов представлен в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2

*Регламенты использования санитарно-защитных зон объектов*

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны <b>не допускается</b> использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.	<b>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222)</b>

*Скотомогильники.* В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 скотомогильники являются объектами I класса с размерами санитарно-защитных зон 1000 м.

Режим использования территории биотермической ямы и ее санитарно-защитной зоны определяется Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4.12.1995 г. № 13-7-2/469).

Таблица 3.1.3

*Регламенты использования санитарно-защитных зон скотомогильников*

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Биотермическая яма	В 1000 м от биотермической ямы <b>запрещается</b> размещение жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов); <b>Нельзя размещать</b> ближе 200 м от скотомогильников скотопрогоны и пастбища; Автомобильные, железные дороги в зависимости от их категории не должны приближаться к скотомогильникам ближе 50-300 м.	<b>Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов</b> (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.)

*Кладбища.* Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитные зоны сельских кладбищ составляют 50 м. В соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 в санитарно-защитных зонах кладбищ запрещено строительство зданий и сооружений, не связанных с их обслуживанием, за исключением культовых и обрядовых объектов.



### 3.2. Охранные зоны объектов и сетей электроснабжения

Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160). Охранные зоны ЛЭП, проходящих по территории сельского поселения, составляют 10-20 м.

Режим использования охранных зон линий электропередач представлен в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1

#### Режим использования охранных зон линий электропередач

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны ЛЭП	<p>В охранных зонах <b>запрещается</b> осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;</li> <li>– размещать любые объекты и предметы (материалы), а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства;</li> <li>– производить работы ударными механизмами и др.</li> </ul> <p>В пределах охранных зон <b>без письменного решения о согласовании сетевых организаций</b> юридическим и физическим лицам <b>запрещаются</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</li> <li>– размещать садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального</li> <li>– горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</li> <li>– посадка и вырубка деревьев и кустарников.</li> </ul>	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)

### 3.3. Охранные зоны распределительных газопроводов

По территории сельского поселения проходят распределительные газопроводы. В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) охранный зона установлена вдоль трасс газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с обеих сторон от газопровода. Вокруг ГРП охранный зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границы объекта.

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газопровода, запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей

### **3.4. Водоохранные зоны**

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ **водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается **специальный режим** осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьев и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливается от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается **береговая полоса**, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Таким образом, водоохранные зоны рр. Илеть и Ашит составляют 200 м, рр. Яранка и Илинка – 100 м, остальных водных объектов – 50 м. Прибрежная защитная полоса всех водных объектов сельского поселения равна 50 м. Береговая полоса р.Илеть, Ашит, Яранка, Илинка, озер и прудов составляет 20 м, остальных водных объектов - 5 м.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос представлены в таблице 3.5.1.

*Регламенты использования водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов*

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Водоохранная зона	<p>В границах водоохраных зон <b>запрещаются</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>– размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>– строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> <li>– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").</li> </ul> <p>В границах водоохраных зон <b>допускаются</b> проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</li> <li>2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</li> <li>3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;</li> <li>4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.</li> </ol>	Водный кодекс Российской Федерации

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
	<p>5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду</p> <p>В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>	
Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями <b>запрещаются</b>:</p> <p>распашка земель;</p> <p>размещение отвалов размываемых грунтов;</p> <p>выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</p> <p>Закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.</p>	
Береговая полоса	<p>Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.</p> <p>Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.</p>	<p>Водный кодекс Российской Федерации</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации</p>

### ***3.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения***

На территории Казакларского сельского поселения расположены подземные источники водоснабжения – водозаборные скважины, от которых согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» должны устанавливаться зоны санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

*Первый пояс* (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

*Второй и третий пояса* (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны для водозаборных скважин генеральным планом в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, с учетом защищенности подземных вод, приняты размеры первого пояса зоны санитарной охраны, составляющие 50 м. Для данных источников водоснабжения необходимо проведение расчетов границ второго и третьего поясов.

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения представлены в таблице 3.5.1.

Таблица 3.5.1

*Регламенты использования зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения*

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Зона санитарной охраны подземного водозабора	<p>В пределах I пояса <b>запрещается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</li> <li>➤ Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории II пояса.</li> </ul> <p><b>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается*:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли;</li> <li>➤ размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</li> </ul> <p>В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>Также в пределах II пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>➤ применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>➤ рубка леса главного пользования.</li> </ul>	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

\* В соответствии с письмом Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан исх. № 11/8006 от 20.04.2016 п. 3.2.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 о необходимости согласования нового строительства с органами Роспотребнадзора не подлежит применению.

### 3.6. Леса

Леса, расположенные на территории Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района, относятся к категориям защитных и эксплуатационных.

**К защитным лесам** относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.

В Республике Татарстан выделены леса следующих категорий защитных лесов:

- 1) леса, расположенные в водоохранных зонах;
- 2) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:
  - леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности);

**К эксплуатационным** относятся леса, которые подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства защитных и эксплуатационных лесов представлены в таблице 3.6.1

Таблица 3.6.1

*Регламенты использования лесов лесного фонда*

№ п/п	Наименование зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Защитные леса			
1	Защитные леса	<p>В защитных лесах <b>запрещается</b> осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.</p> <p>Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.</p> <p><b>Допускаются</b> выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации в следующих целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых;</li> <li>– использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;</li> <li>– использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов</li> </ul> <p>Также проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным Кодексом.</p>	Лесной кодекс Российской Федерации
1.1	Леса, расположенные в	<p>В лесах, расположенных в водоохранных зонах, <b>запрещаются:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование токсичных химических препаратов;</li> </ul>	Лесной кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	водоохраннх зонах	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства;</li> <li>– создание и эксплуатация лесных плантаций;</li> <li>– строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.</li> </ul>	Федерации
<b>Эксплуатационные леса</b>			
2	Эксплуатационные леса	<p><b>В эксплуатационных лесах допускаются:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– заготовка древесины;</li> <li>– заготовка живицы;</li> <li>– заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;</li> <li>– заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;</li> <li>– осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;</li> <li>– ведение сельского хозяйства;</li> <li>– осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;</li> <li>– осуществление рекреационной деятельности;</li> <li>– создание лесных плантаций и их эксплуатация;</li> <li>– выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;</li> <li>– выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);</li> <li>– осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;</li> <li>– строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;</li> <li>– строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;</li> <li>– переработка древесины и иных лесных ресурсов;</li> <li>– осуществление религиозной деятельности;</li> <li>– иные виды деятельности в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются.</li> </ul>	Лесной кодекс Российской Федерации

### **3.7. Зоны природных ограничений**

На территории Казакларского сельского поселения выделяются территории, подверженные эрозионным, карстово-суффозионным процессам и подтоплению.

Регламенты использования территорий, подверженных эрозионным процессам, регулируются СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», зоны подтопления и затопления – Водным кодексом Российской Федерации, СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (таблица 3.6.1).

Таблица 3.7.1

*Регламенты использования зон природных ограничений*

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Зоны эрозионных и оползневых процессов	При проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных эрозионным процессам, должна предусматриваться инженерная защита территории застройки. Необходимо проведение мониторинговых исследований за развитием эрозионных процессов, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.	Свод правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 274)
Зоны распространения карстово-суффозионных процессов	При проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных карстово-суффозионным процессам, должна предусматриваться инженерная защита территории застройки. Противокарстовые мероприятия должны: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ предотвращать активизацию и снижать активность карстовых и карстово-суффозионных процессов или уменьшать его последствия;</li> <li>➤ исключать или уменьшать в необходимой степени карстовые и карстово-суффозионные деформации грунтовых толщ;</li> <li>➤ предотвращать повышенную фильтрацию и прорывы воды из карстовых полостей в подземные помещения и горные выработки;</li> <li>➤ обеспечивать возможность нормальной эксплуатации территорий, зданий, сооружений, подземных помещений и горных выработок при допущенных карстовых проявлениях;</li> <li>➤ предотвращать недопустимое загрязнение геологической среды;</li> <li>➤ предотвращать недопустимые утечки из искусственных водоемов, каналов и др.</li> </ul>	СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 274)
Зоны подтопления	В границах зон подтопления и затопления запрещаются: <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;</li> <li>– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>– размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>– нарушение гидрологического и гидрогеологического режимов на защищаемой территории;</li> <li>– выемка грунта ниже створа защитных сооружений для наращивания дамб;</li> <li>– подрезка склонов, разработка карьеров местных материалов в водоохранной зоне водотоков;</li> <li>– деятельность, ведущая к снижению рекреационного потенциала защищаемой территории и прилегающей акватории;</li> <li>– загрязнение территории.</li> </ul>	Водный кодекс РФ, СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»



#### ***4. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации***

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

В связи с этим Генеральным планом Казакларского сельского поселения предусматривается проведение комплекса градоэкологических мероприятий, направленных на формирование благоприятной окружающей среды, включающих:

- мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану поверхностных и подземных вод;
- инженерное благоустройство территории;
- организацию санитарной очистки и охрану почв;
- мероприятия по защите от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Данные мероприятия разработаны в соответствии с предложениями Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района и утвержденных программ в области охраны окружающей среды Республики Татарстан.

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.11.2016 г. №842) по территории сельского поселения предусматривается прохождение автомобильной дороги «Шали – Наратлык».

В соответствии со Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района (утв. Решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2016 №117) на территории сельского поселения предлагается:

- строительство межпоселенческого навозохранилища закрытого типа к западу от с. Казаклар;
- строительство автомобильных дорог местного значения «Алан-Бексер-Ислейтарский лесхоз-Махмур», «Улля – Махмур» (устройство асфальтобетонного покрытия).

Трассировка проектируемых автомобильных дорог проходит по землям лесного фонда – лесов, расположенных в водоохраных зонах, и эксплуатационных лесов. Строительство автомобильных дорог не противоречит регламенту использования указанных категорий лесов.

Следует отметить, что мероприятия генерального плана разработаны в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация объектов капитального строительства на территории сельского поселения должно осуществляться с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды с учетом внедрения на объектах наилучших доступных технологий в соответствии с требованиями статьи 28.1 Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Кроме того, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов необходимо соблюдение критериев «зеленых стандартов» согласно требованиям ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости».

В целях охраны окружающей среды, сохранения благоприятных условий проживания населения при проектировании и строительстве автомобильных дорог и навозохранилища закрытого типа необходимо соблюдение всех природоохранных и санитарных требований, включая организацию санитарно-защитных зон и санитарных разрывов. При соблюдении требований негативное воздействие на условия проживания населения и на окружающую среду оказываться не будет.

#### **4.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территории**

Генеральным планом Казакларского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений (таблица 4.1.1).

Реорганизация площадей, испытывающих наибольшую техногенную нагрузку, позволит сократить воздействие на компоненты окружающей среды и экологически реабилитировать эти территории.

Таблица 4.1.1

##### *Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий*

№ по экспликации	Наименование объекта	Размер СЗЗ (м)	Предлагаемые варианты мероприятий
	Свалка ТКО	500	Ликвидация свалки с последующей рекультивацией территории
5.1	ЗАО «Племенной завод кролика»	с юга и юго-востока – 160 м, с востока и северо-востока – до 170 м, со всех остальных	Оптимизация производства с последующей корректировкой проекта расчетной санитарно-защитной зоны

№ по эксplikации	Наименование объекта	Размер СЗЗ (м)	Предлагаемые варианты мероприятий
		сторон 300 м	
5.2	Коневферма	300	Оптимизация с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки
5.3	Овцевферма	300	Оптимизация с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки
5.4	Зерноток	50	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта
5.7	Пилорама ГБУ «Ислейтарлес»	50	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта
	Кладбище с. Уляя	50	Перефункционалирование жилой застройки по мере физического износа
Организация зон с особыми условиями использования территории			
	Береговые полосы поверхностных водных объектов	5, 20	Организация обеспечения доступа населения к водным объектам

Существующая жилая застройка, расположенная в санитарно-защитных зонах объектов, может быть сохранена только при условии проведения комплекса мероприятий по обоснованию снижения размеров санитарно-защитных зон. Эти меры включают оптимизацию сельскохозяйственных предприятий, обоснование размещения объектов V класса опасности натурными исследованиями и измерениями, перенос либо благоустройство территорий скотомогильников.

Для ряда объектов, оказывающих воздействие на условия проживания населения, предлагается **оптимизация**, включающая проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон.

- Архитектурно-планировочные мероприятия направлены на корректировку границ объектов для возможности создания санитарно-защитных зон, а также на перепланировку их территорий с целью размещения основных источников воздействия на максимальном удалении от жилой застройки.
- Инженерно-технические мероприятия включают совершенствование технологических процессов - оснащение локальными очистными сооружениями, биогазовыми установками для утилизации отходов животноводства и т.д.
- Организационно-административные мероприятия включают в себя разработку проектов обоснования сокращения санитарно-защитных зон, направленных на установление их фактического воздействия, с проведением лабораторных исследований за состоянием атмосферного воздуха, почвы и грунтовых вод.

В отдельную категорию земель выделены **зоны с особыми условиями использования территории**, т.е. территории, в пределах которых сохранение существующей застройки и дальнейшее градостроительное развитие возможно только после решения вопросов, связанных с несоблюдением зон ограничений. Сюда отнесены:

1. жилые территории н.п. Уллы, расположенные в санитарно-защитной зоне кладбищ;
2. застройка, расположенная в береговых полосах поверхностных водных объектов.

1. Жилые территории, расположенные в санитарно-защитных зонах сельских кладбищ, подлежат перефункциональному по мере физического износа;

2. Как уже было указано, для сельского поселения актуальны вопросы застройки береговых полос поверхностных водных объектов. В пределах таких территорий, согласно Водному и Земельному кодексам Российской Федерации, необходимо обеспечить доступ граждан к водным объектам.

Генеральным планом также регламентированы проектные границы санитарно-защитных зон объектов. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В период до проведения природоохранных мероприятий Генеральным планом Казакларского сельского поселения предусматривается необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих:

- добровольное экологическое страхование населения;
- социально-экономические и жилищные компенсации;
- медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
- медико-экологическую реабилитацию детского населения;
- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

#### ***4.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха***

**Архитектурно-планировочные мероприятия** включают:

размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;

максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений.

**Инженерно-технические мероприятия** предусматривают:

- приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- оптимизацию производства на промышленных и сельскохозяйственных объектах с целью сокращения их санитарно-защитных зон до границ жилой застройки (таблица 4.1.1);
- внедрение на предприятиях наилучших современных инновационных технологий, позволяющих сократить выбросы загрязняющих веществ в воздушный бассейн;

- проведение мероприятий по экономии топлива, являющихся одновременно мероприятиями по снижению выбросов оксидов серы, оксидов азота и оксидов углерода – внедрение экономичных методов сжигания; снижение потерь тепла; улучшение организации и системы учета расхода топлива;
- периодическое очищение территории предприятий от пыли и грязи и ежедневное поливание водой;
- правильную организацию эксплуатации ГОУ;
- выполнение мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеоусловий, предусмотренных проектами ПДВ;
- внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
- оптимизацию транспортной системы и улучшение качества дорожного покрытия в целях оптимизации движения транспортного потока и последующего снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

**Организационно-административные мероприятия** включают:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- организация и соблюдение санитарно-защитной зоны проектируемого навозохранилища закрытого типа в размере 500 м;
- проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения хозяйственных складов - объектов V класса опасности;
- разработку на предприятиях проектов обоснования сокращения размеров санитарно-защитных зон с проведением расчетов по рассеиванию выбросов и лабораторных исследований с последующим утверждением размеров СЗЗ в установленном порядке;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, в зоне воздействия автодорог, а также в жилых и рекреационных зонах.

Проведение мероприятий по охране атмосферного воздуха будет способствовать созданию благоприятных условий для проживания и отдыха населения, а также ведению сельскохозяйственной деятельности на экологически чистых территориях.

### ***4.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод***

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Генеральным планом сельского поселения предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

**Инженерно-технические мероприятия** по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

реконструкцию и модернизацию объектов водоснабжения населенных пунктов;

корректировку качества питьевого водоснабжения, в том числе с использованием технологических приемов;

ремонт и замену водопроводных труб на водозаборных скважинах;

доведение процента обеспеченности канализационных сетей до уровня обеспеченности водопроводными;

организацию поверхностного стока;

проектирование и строительство сетей хозяйственно-бытовой и ливневой канализации с очистными сооружениями в населенных пунктах сельского поселения;

обеспечение сельскохозяйственных и промышленных предприятий локальными очистными сооружениями;

- при строительстве канализационных очистных сооружений целесообразно предусмотреть установки для обезвоживания и утилизации осадков сточных вод;

- очистку русел малых рек и ручьев, дренирующих территорию сельского поселения.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается проведение следующих мероприятий:

инвентаризация всех водопользователей сельского поселения;

проведение мероприятий по выявлению и проведению тампонажа бездействующих скважин;

организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных и подземных вод;

организация поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для сельских населенных пунктов и предприятий агропромышленного комплекса для повышения водообеспеченности;

обследование и благоустройство родников;

внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;

организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения с целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на качество питьевой воды;

закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;

соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон,

прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;

рациональное использование, восстановление водных объектов;

осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

#### ***4.4. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории***

В области охраны земельного фонда и инженерной защиты территории Казакларского сельского поселения предлагается:

проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых вод и ветра;

проведение комплекса гидрогеологических исследований для уточнения ареалов распространения процессов подтопления с последующим применением дренажных систем на защищаемых территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку;

проведение предупредительных мероприятий от подтопления (организация поверхностного стока, тщательное выполнение работ по строительству водонесущих коммуникаций и правильную их эксплуатацию с целью предотвращения постоянных и аварийных утечек и т.д.);

проведение противокарстовых мероприятий;

организация поверхностного стока;

проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;

соблюдение приовражной полосы отчуждения;

рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;

инвентаризация и агрохимическое обследование земель;

внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;

внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;

применение биологических средств защиты растений;

осуществление контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия;

рекультивация территорий недействующих сельскохозяйственных объектов.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения геолого-литологического строения площадок.

Инженерные изыскания должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.

#### ***4.5. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами***

В целях снижения загрязненности территории Казакаларского сельского поселения **твердыми коммунальными отходами** предлагается проведение **организационно-административных мероприятий**, включающих:

ликвидация свалки ТКО с последующей рекультивацией территории;

захоронение и утилизация образовавшихся твердых коммунальных отходов предлагается осуществлять через мусороперегрузочную станцию (предлагаемую к строительству на территории полигона ТКО вблизи с. Малые Бирюли) на проектируемый межмуниципальный полигон ТКО в Арском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149, с изм., указанными в Постановлении Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2019 г. №391);

организацию своевременного вывоза твердых коммунальных отходов на полигон ТКО, расположенный вблизи н.п. Малые Бирюли (до введения межмуниципального полигона ТКО в эксплуатацию);

обеспечение населенных пунктов полной мере контейнерными площадками;

организацию селективного сбора отходов;

организацию системы сбора у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп).

В области обращения с **отходами животноводства** в соответствии со Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района к западу от с. Казаклар предлагается строительство навозохранилища закрытого типа. До ввода в эксплуатацию навозохранилища закрытого типа необходимо провести обваловку временных накопителей навоза и другие меры по предотвращению загрязнения прилегающих к фермам территорий и водных объектов с последующей рекультивацией данных накопителей.

Генеральным планом также предлагается:

– дополнительное оснащение фермы биогазовыми установками для утилизации животноводческих отходов;

– внедрение передовых технологий по переработке навоза в гигиенически и экологически чистое удобрение и/или топливо без оказания вредного воздействия на окружающую среду, при этом исключить вывоз необработанного навоза на поля.

В качестве мероприятий по снижению загрязнения **биологическими отходами** предлагаются следующие **организационно-административные мероприятия**:

внедрение мобильных установок для утилизации биологических отходов;



проведение биотермических ям в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами;

организация лабораторного контроля почв и грунтовых вод в зоне скотомогильников и на территории жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах скотомогильников. Проведенные мероприятия и результаты анализов, подтверждающие отсутствие инфекций, могут являться обоснованием сокращения размеров санитарно-защитных зон либо выноса скотомогильников;

при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

Генеральным планом также предлагается перефункционалирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне д. Улля, по мере физического износа.

#### ***4.6. Мероприятия по защите от физических факторов***

Основными мероприятиями по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового и электромагнитного воздействия. Генеральным планом Казакларского сельского поселения предлагается проведение шумозащитных мероприятий на участке автодороги «Алан Бексерь – Ислертайский лесхоз», проходящем через жилые территории н.п. Наратлык.

Основными мероприятиями, позволяющими защитить жилую застройку от негативного шумового воздействия, являются:

- устройство акустических экранов;
- создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автодорог;
- использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения;
- звукоизоляция окон.

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;
- организация и соблюдение охранных зон вдоль линий электропередач.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-

экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

#### ***4.7. Формирование системы природно-экологического каркаса***

На территории Казакларского сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

Генеральным планом сельского поселения предлагается организация лесо-луговых поясов, которые способствуют как очищению воздуха от пыли, газообразных токсикантов, снижению уровня шума, уменьшению воздействия средств химизации обработанных полей, так и играют колоссальную роль в изменении ветрового режима, микроклимата, регулировании и очистке талых вод, переводе поверхностного стока во внутрипочвенный горизонт, изменении режима влажности территории, предотвращении эвтрофикации водоемов, препятствии механического разрушения поверхности почв и др. Озелененные территории, вплотную примыкающие к населенным пунктам, будут выступать лесо-луговыми поясами. Генеральным планом предлагается благоустройство данных территорий.

Также Генеральном планом Казакларского сельского поселения предлагается организация озеленения специального назначения на месте рекультивируемых сельскохозяйственных объектов на площади.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению. В то же время, при озеленении охранных зон инженерных коммуникаций и трубопроводного транспорта необходимо использовать кустарниковые и травянистые породы.

Сведения о проектных площадях озелененных территорий сельского поселения приведены в разделе «Технико-экономические показатели» материалов по утверждению генерального плана.

#### ***4.8. Мероприятия по защите животного мира***

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

При реализации мероприятий генерального плана необходимо соблюдение «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 г. № 997, «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации

транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан», утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669 и согласование проектной документации строительства с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам. При строительстве автомобильных и дорог требуется предусмотреть устройство переходов под/над дорогами для их беспрепятственного прохождения дикими животными, а также согласование проектной документации с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Для предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, ГСМ и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
- устройство в реках или протоках запаней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;
- расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды.

Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

Применение химических препаратов защиты растений и других препаратов должно сочетаться с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий.

#### ***4.9. Обеспечение медико-экологического благополучия населения***

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения, в том числе:

- организация и озеленение санитарно-защитных зон объектов,
- контроль качества вод, используемых в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- организация системы экологического мониторинга за состоянием окружающей среды;
- организация и очистка поверхностного стока территорий населенных пунктов сельского поселения;
- предлагаемый комплекс шумо- и виброзащитных мероприятий, мероприятий по защите от ЭМИ;
- планово-регулярная санитарная очистка территории;

организация природно-экологического каркаса.

#### 4.10. Организация зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)

Генеральным планом выделены зоны с особыми условиями использования территории, которые представлены в таблице 19 и отражены на соответствующей схеме. Режим использования зон с особыми условиями использования территории см. в разделе 3.

Таблица 4.10.1

#### Сведения о размерах санитарно-защитных зон, санитарных разрывов и охранных зон в Казакларском сельском поселении (проектное предложение)

№ по экспликации	Объект	Зона с особыми условиями использования территории	Нормативный документ	Примечание
	Биотермические ямы	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.)	
	Навозохранилище закрытого типа	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11, II класс, пп 6	
5.1	Звероводческая ферма ЗАО «Племенной завод кролика»	до границы жилой и иной застройки	По результатам разработки проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны	После оптимизации производства
5.2	Конезферма	до границы жилой и иной застройки	По результатам разработки проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны	После оптимизации производства
5.3	Овцеферма	до границы жилой и иной застройки	По результатам разработки проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны	После оптимизации производства
5.4	Зерноток	до границы жилой застройки	Результаты исследования атмосферного воздуха, позволяющие обосновать размещение объекта	После проведения исследований атмосферного воздуха, позволяющих обосновать местоположение объекта
5.5	Картофелехранилище	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11, V класс, пп 1	
5.7	Пилорама ГБУ «Ислетарлес»	до границы жилой и иной застройки	По результатам разработки проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны	После оптимизации производства
	Сельские кладбища	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, ч.7.1.12, V класс, пп 3	

### *Список использованной литературы*

1. Атлас земель Республики Татарстан, 2005 г.
2. Батыев С. Г. «Географическая характеристика административных районов РТ»/С. Г. Батыев, А. В. Ступишин. – Казань: Издательство КГУ, 1972 г.
3. Водные объекты Республики Татарстан. Гидрологический справочник. - Казань: ПИК «Идель-пресс», 2006. – 504 с.
4. Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2015 году: - Казань, 2016 г.
5. Климат Татарской АССР. – Казань: Издательство КГУ, 1983 г.
6. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
7. Почвенная карта Татарской АССР / сост. и подг. к печати Киевским научно-редакционным картосоставительским предприятием ПКО «Картография» ГУК СССР в 1989 г.; ред. С.В. Яворский. – 1:600000. – Винницкая картографическая фабрика ГКУК СССР, 1990. – 1 к.: цв., табл.; 84x110 см. – 2500 экз.

#### *Фондовые материалы*

8. Схема территориального планирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.07.2018 г. №559)
9. Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 г. № 149 (с изменениями, указанными в Постановлении Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2019 г. № 391))
10. Схема территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (утв. Решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2016 №117);

#### *Список нормативной документации*

11. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (принят ГД ФС РФ 12.04.2006)
12. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.11.2006)
13. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001)
14. Лесной Кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (принят ГД ФС РФ 08.11.2006)
15. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (принят ГД ФС РФ 20.12.2001)
16. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ (принят ГД ФС РФ 15.02.1995)
17. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (принят ГД ФС РФ 12.03.1999)

18. Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» (принят ГД ФС РФ 22.03.1995)
19. Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 27.03.1998 № 360)
20. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г. №13-7-2/469
21. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.04.2014 г. №74)
22. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10)
23. СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18.02.2014 г. № 60/пр)
24. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820)
25. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 г. №274)
26. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 г. № 154)
27. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)

## Приложение 1

### *Перечень мероприятий по оптимизации состояния окружающей среды, предлагаемых к реализации в Казакларском сельском поселении*

	Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
			1 очередь	расчетный срок	
	Строительство навозохранилища закрытого типа	новое строительство	+		
	Ликвидация свалки с последующей рекультивацией территории	инженерно-техническое мероприятие	+		
5.1	Оптимизация производства ЗАО «Племенной завод кролика» с последующей корректировкой проекта расчетной санитарно-защитной зоны	инженерно-техническое мероприятие	+		
5.2	Оптимизация производства конефермы с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	инженерно-техническое мероприятие	+		
5.3	Оптимизация производства овцефермы с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	новое строительство	+		
5.7	Оптимизация производства пилорамы ГБУ «Ислейтарлес» с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	инженерно-техническое мероприятие	+		
	Организация озеленения специального назначения	новое строительство	+		