

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ КЗЫЛ-ТАУСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 августа 2021 года

№11

**Об утверждении программы комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры Кзыл-Тауского сельского поселения Апастовского
муниципального района Республики Татарстан
на 2019-2029 годы**

В целях планового развития коммунальной инфраструктуры Кзыл-Тауского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан на предстоящие годы Исполнительный комитет Кзыл-Тауского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кзыл-Тауского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан на 2019 - 2029 годы.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и разместить на официальном сайте Апастовского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Кзыл-Тауского
Сельского поселения**

М.Г. Нуриев

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Исполнительного
комитета Кзыл-Тауского сельского
поселения Апастовского
муниципального района Республики
Татарстан от 9 августа 2021 года №11

**ПРОГРАММА
комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
Кзыл-Туского сельского поселения
Апастовского муниципального района Республики Татарстан
на 2019-2029 годы**

**село Кзыл-Тау
2021 год**

Содержание

1	Паспорт программы	3
	Введение	5
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры	5
2.1	Характеристика Кзыл-Тауского сельского поселения	5
2.2	Жилищное строительство	5
2.3	Социальная сфера	6
2.4	Электроснабжение	6
2.5	Газоснабжение	6
2.6	Водоснабжение	6
2.7	Водоотведение	6
2.8	Теплоснабжение	6
2.9	Связь	7
2.10	Организация вывоза коммунальных отходов	7
2.11	Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергосбережения у потребителей	8
3	Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	8
3.1	Водоснабжение	9
3.2	Водоотведение	10
3.3	Электроснабжение	10
3.4	Газоснабжение	10
3.5	Теплоснабжение	10
3.6	Санитарная очистка территории	11
4	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	13
4.1	Водоснабжение	14
4.2	Электроснабжение	15
5	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	17
6	Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	18
7	Управление программой и контроль за ходом реализации	18

1. Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры Кзыл-Тауского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан на 2019 - 2029 гг. (далее - Программа)
Нормативно-правовая база разработки Программы	Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 № 131-ФЗ; Федеральный закон "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" от 30.12.2004 № 210-ФЗ; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» от 06.05.2011 г. № 204; Устав Апастовского муниципального района.
Заказчик Программы	Исполнительный комитет Кзыл-Тауского сельского поселения Апастовского муниципального района
Разработчики Программы	Исполнительный комитет Кзыл-Тауского сельского поселения Апастовского муниципального района; Коммунальные предприятия района.
Руководитель Программы	Глава Кзыл-Тауского сельского поселения
Основные цели и задачи Программы	Основной целью Программы является инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры, обеспечение комфортных условий проживания населения, в том числе развитие и модернизация коммунальных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Условием достижения цели является решение следующих основных задач: 1. строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры; 2. повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям; 3. обеспечение развития жилищного и промышленного строительства; 4. улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития поселения, создание благоприятных условий для проживания граждан; 5. внедрение современных энергосберегающих технологий производства; 6. повышение инвестиционной привлекательности систем коммунальной инфраструктуры; 7. обеспечение сбалансированности интересов поставщиков услуг и потребителей; 8. развитие конкурентных отношений.
Сроки реализации	2019 - 2029 гг.
Основные направления Программы	- Развитие системы водоснабжения и водоотведения; - Развитие системы утилизации бытовых отходов; - Развитие системы электроснабжения; - Развитие системы газоснабжения.
Исполнители основных	Исполнительный комитет Кзыл-Тауского сельского поселения Апастовского муниципального района;

мероприятий	ООО «УК ПЖКХ»
Организация контроля	Контроль за реализацией Программы осуществляет Глава Кзыл-Тауского сельского поселения, а именно: - общий контроль; - контроль сроков реализации программных мероприятий
Ожидаемые результаты	<p>Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения, снижение эксплуатационных затрат; устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды.</p> <p>Развитие водоснабжения и водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение надежности водоснабжения; - повышение экологической безопасности; - соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам; - снижение уровня потерь воды до 5%; - сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции. <p>Утилизация бытовых отходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - улучшение санитарного состояния на территории поселения; - улучшение экологического состояния; - обеспечение организации, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов. <p>Развитие газоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение потребителей услугой газоснабжения. <p>Развитие электроснабжения</p> <ul style="list-style-type: none"> -обеспечение потребителей услугой электроснабжения.
Источники и объем финансирования	<p>Основные источники финансирования:</p> <p>Собственные средства –0,0 тысяч рублей Средства Республики Татарстан – 38510,00 тысяч рублей Средства местного бюджета – 0,0 тысяч рублей Другие источники 0,0 тысяч рублей Всего по настоящей Программе запланировано – 38510,00 тыс.руб.</p>

Введение

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кзыл-Тауского сельского поселения Апастовского муниципального района разработана в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и согласно Приказа Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры в целях обеспечения потребителей качественными и надежными коммунальными услугами. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Кзыл-Тауского сельского поселения и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.

2.1 Характеристика Кзыл-Тауского сельского поселения

Кзыл-Тауское сельское поселение располагается в западной части Апастовского муниципального района. Его площадь составляет 4239,461 га.

Граница Кзыл-Тауского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан

«Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Апастовский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 8-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 151-ЗРТ от 30.12.2014 г.).

Сведения о границе поселения представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

- с. Кзыл-Тау (административный центр сельского поселения);
- д. Старый Кулькаш;
- д. Чатбаш.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

Перспективная численность населения Кзыл-Тауского СП Апастовского муниципального района (чел.)

Наименование территории	2017	2020	2030
Кзыл-Тауское СП	454	463	471
с. Кзыл-Тау	371	378	384
д. Старый Кулькаш	48	49	50
д. Чатбаш	35	36	37

2.2 Жилищное строительство

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка отсутствует.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2018 составляет 15,9 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений Федеральной службы

государственной статистики.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 39,65 кв. м/чел.

2.3 Социальная сфера

Объекты социальной сферы также являются потребителями коммунальных услуг.

2.3.1 Объекты культуры.

Объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, на территории Кзыл-Тауского сельского поселения отсутствуют.

2.4 Электроснабжение.

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 %.

2.5. Газоснабжение

Существующее положение

Централизованное газоснабжение представлено во всех населенных пунктах сельского поселения, уровень обеспеченности газом жилых и общественных зданий равен 100 %.

2.6. Водоснабжение

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов.

Централизованное водоснабжение представлено во всех населенных пунктах. Уровень обеспеченности водой жилых и общественных зданий составляет 100 %.

Источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются:

- водозаборная скважина в северной части с. Кзыл-Тау (мощность: 50 куб. м в час);
- водозаборная скважина в западной части с. Кзыл-Тау (мощность: 50 куб. м в час);
- водозаборная скважина в д. Старый Кулькаш (мощность: 10 куб. м в час);
- водозаборная скважина в д. Чатбаш (мощность: 5 куб. м в час).

Местоположение и характеристика данных объектов указаны на основании материалов Схемы территориального планирования Апастовского муниципального района и сведений органов местного самоуправления.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Лицензия на право пользования недрами водозаборов отсутствует.

Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 29,27 тыс. куб. м в год.

2.7. Водоотведение

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

2.8. Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

2.9. Связь

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны.

К антенно-мачтовым сооружениям и иным объектам связи, представленным на территории поселения, относятся:

базовая станция сотовой связи к северо-западу от д. Старый Кулькаш;

вышка сотовой связи в северо-западной части с. Кзыл-Тау;

вышка сотовой связи в центральной части с. Кзыл-Тау.

2.10. Организация вывоза коммунальных отходов

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых коммунальных отходов в поселении составляет 441 куб. м в год, жидких коммунальных отходов – 802 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких коммунальных отходов отсутствуют.

Организованный вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется на полигон пгт Апастово. Места захоронения твердых коммунальных отходов на территории Кзыл-Тауского сельского поселения отсутствуют.

2.11 Оплата услуг ЖКХ

В Апастовском муниципальном районе создан единый расчетный центр (ЕРЦ). ЕРЦ производит начисление платежей за потребленные коммунальные услуги, включая компенсации малоимущим и наиболее уязвимым слоям населения, и распределяет средства поступивших платежей по поставщикам данных коммунальных услуг. Оплата жилищно-коммунальных услуг населением производится по платежному документу, в котором отражаются суммы предоставляемой гражданину социальной помощи в виде льгот и субсидий в денежном выражении. Величина компенсационных выплат определяется органами социальной защиты в установленном порядке, с учетом полноты предоставления жилищно-коммунальных услуг. В районе действует комиссия, в функции которой входит разрешение спорных вопросов, возникающих при назначении субсидий, в том числе установление порядка оплаты сверхнормативных площадей одиноко проживающими пенсионерами и другими категориями населения. Установлены следующие стандарты, действующие при оплате жилищно-коммунальных услуг:

- максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг (по социальным нормам) в совокупном семейном доходе, в размере 22%;
- социальной нормы площади жилья, определенной федеральным законодательством в размере 33 кв. м одиноко проживающим гражданам, 42 кв. м - семье из двух человек, 18 кв.м - на каждого в семье из трех и более человек.

Для осуществления адресной социальной защиты населения при оплате жилищно-коммунальных услуг в районе создан банк данных населения, организован информационный обмен между поставщиками жилищно-коммунальных услуг, органами

социальной защиты и расчетным центром.

Решение задач Программы невозможно осуществить в рамках текущего финансирования в сфере ЖКХ, она требует значительных и долговременных затрат, что, в условиях ограниченности бюджетных средств и сдерживания роста тарифов на жилищные и коммунальные услуги, требует максимально эффективного использования имеющихся средств и ресурсов, применения специальных инструментов и создания механизмов привлечения финансов для реализации Программы.

Жилищно-коммунальное хозяйство является особой сферой экономики, результаты реформирования и развития которой в значительной степени влияют на уровень жизни населения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры - программа строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, которая направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение

сверхнормативного износа объектов инженерной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-, энергосберегающих технологий, обеспечение инженерной инфраструктурой строящегося жилищного фонда, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса.

Основные задачи программы направлены на повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, возможность обеспечения наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства: сокращение количества аварий и отказов в работе оборудования, увеличение пропускной способности сетей, уменьшение потерь в системах коммунальной инфраструктуры, замена морально устаревшего и физического изношенного оборудования, обеспечение возможности подключения к существующим сетям новым застройщикам.

2.12 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

Установка приборов учета позволяет исключить потери и выявить утечки в системах водоснабжения, а также обеспечить реальные возможности для ресурсосбережения.

Возможные к реализации технические и технологические мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в бюджетных учреждениях:

- повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений при капитальном ремонте, утепление зданий, строений, сооружений;
- перекладка электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях;
- централизованная замена ламп на энергосберегающие;
- централизованная замена ламп в разных знаках и указателях (типа «выход», «не входить» и т.п.) на LED диоды;
- рационализация расположения источников света в помещениях;
- автоматическое регулирование электрического освещения путём
- использования сенсоров освещенности помещений (для учёта погодных условий и времени суток);
- автоматическое включение и выключение электрического освещения за счёт использования датчиков присутствия людей в помещениях (особенно во

вспомогательных, складских и т.п. помещениях).

В предварительных оценках при установке приборов учета холодного водоснабжения экономия затрат достигнет 20% за счет учета фактически потребленной холодной воды в отличие от нормативного усредненного расчета. При замене ламп накаливания на энергосберегающие экономия затрат на электроэнергию потребляемую освещением в верхних пределах оценивается в 40%.

3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Апастовского муниципального района прогнозная обеспеченность жилищным фондом в районе составит 33,7 и 34,3 кв.м на человека в 2025 и 2040 году соответственно.

Согласно прогнозу расчетная численность постоянного населения Кзыл-Тауского сельского поселения к 2025 году составит 465 человек, к 2040 году – 451 человек.

Исходя из этого, объем жилищного строительства к 2025 году составит 0,8 тыс.кв.м, в период с 2025 по 2040 гг. – 0,4 тыс.кв.м.

В целях расчета необходимых территорий для размещения указанных объемов жилищного строительства средний размер одного индивидуального дома был принят 90 кв.м (исходя из среднего размера дома), средний размер земельного участка под жилищное строительство – 25 соток.

Таким образом, генеральным планом Кзыл-Тауского сельского поселения предлагается размещение площадок под индивидуальное жилищное строительство общей площадью 2,25 га к 2025 году и 0,125 га в период с 2025 по 2040 гг.

Генеральным планом предусматривается, что новое жилищное строительство на территории сельского поселения будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населенных пунктов.

Коммунальные услуги

К коммунальным услугам, предоставляемым населению Кзыл-Тауского сельского поселения и рассматриваемым в рамках Программы, относятся:

- электроснабжение;
- газоснабжение;
- утилизация твердых бытовых отходов.

Благоустройство жилищного фонда Кзыл-Тауского сельского поселения

Поселение	Удельный вес площади, оборудованной (%)		
	электричеством	газом	Централизованным отоплением
Кзыл-Тауское СП			
с. Кзыл-Тау	100	100	0
д. Старый Кулькаш	100	100	0
д. Чатбаш.	100	100	0

3.1. Водоснабжение.

3.1.1 Источники водоснабжения

Развитие системы централизованного водоснабжения не предусматривается.

Организация системы централизованного водоснабжения в с. Кзыл-Тау, д. Старый Кулькаш, д. Чатбаш нецелесообразна в связи с малочисленным населением данных населенных пунктов.

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению Кзыл-Тауского сельского поселения Апастовского района является изношенность водопроводных сетей.

Основная доля неучтенных расходов приходится на скрытые утечки, в состав которых может входить скрытая реализация. Высоким утечкам способствуют высокое давление в сети и высокая аварийность.

Необходимость масштабных промывок сетей для обеспечения качества воды обусловлена плохим состоянием изношенных трубопроводов и высокой продолжительностью транспортировки воды потребителям.

Указанные выше причины не могут быть устранены полностью, и даже частичное их устранение связано с необходимостью осуществления ряда программ, содержанием которых является:

- замена изношенных сетей;
- оптимизация гидравлического режима.

К нерациональному и неэкономному использованию можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также зеленых насаждений.

Основными техническими и технологическими проблемами, возникающими при водоснабжении Кзыл-Тауского сельского поселения являются - высокий износ запорно-регулирующей арматуры, пожарных гидрантов.

С целью поддержания водозаборных сооружений в надлежащем состоянии и обеспечения населения Кзыл-Тауского сельского поселения питьевой водой необходимого качества и в необходимом объеме в рассматриваемом периоде до 2029 года Кзыл-Тауском сельском поселении запланирован капитальный ремонт артезианской скважины и водопроводной сети.

3.2 Водоотведение

При осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения рекомендуется предусматривать возможность поэтапного обеспечения территорий населенных пунктов системой централизованного водоотведения по мере их развития. Планировочные мероприятия по формированию системы централизованного водоотведения должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

3.3 Электроснабжение

Развитие системы централизованного электроснабжения не предусматривается.

3.4. Газоснабжение

Развитие системы централизованного газоснабжения не предусматривается.

3.4.1. Организационно-технические мероприятия Апастовского муниципального района

В 2020-2025, 2025-2030 годах планируется выполнение следующих организационно-технических мероприятий:

1. Внедрение ресурсосберегающих технологий.
2. Организация системы мониторинга внедрения и совершенствования диспетчеризации и автоматизации управления газовыми сетями.
3. Повсеместное внедрение приборов учета потребляемого природного газа.
4. Совершенствование системы мониторинга выполнения регламентов по проведению ремонтных и профилактических работ газовых сетей и сооружений распределения природного газа.

3.5. Теплоснабжение

3.5.1. Существующее положение

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

Проектное предложение

Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

3.6. Санитарная очистка территории

Расчетные образования ТКО

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы – 0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;
- крупногабаритные отходы – 0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 м3) (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице.

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь	Расчетный срок
с. Кзыл-Тау	4	4
д. Старый Кулькаш	3	3
д. Чатбаш	2	2
Сельское поселение	9	9

Таким образом, на территории Кзыл-Тауского сельского поселения количество контейнеров для ТКО должно составлять 9 шт., при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники,

утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Также согласно Постановления Кабинета Министров от 25.03.2017 г. № 181 «Об утверждении Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного сбора) на территории Республики Татарстан» сбор опасных ТКО осуществляется с использованием мобильных приемных пунктов, организованных региональным оператором.

Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях (Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)).

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация отдельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- закрытие и рекультивация свалки ТКО;
- захоронение и утилизация образовавшихся твердых коммунальных отходов через мусороперегрузочную станцию (полигон ТКО с. Апастово) на межмуниципальный полигон ТКО в Верхнеуслонском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149)).
- организовать приемный пункт по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организовать приемный пункт по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;
- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя;
- обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;

Расчетные образования ТКО

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы – 0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;
- крупногабаритные отходы – 0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых коммунальных отходов в поселении составляет 816 куб. м в год, жидких коммунальных отходов – 1484 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких коммунальных отходов отсутствуют.

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Также согласно Постановления Кабинета Министров от 25.03.2017 г. № 181 «Об утверждении Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного сбора) на территории Республики Татарстан» сбор опасных ТКО осуществляется с использованием мобильных приемных пунктов, организованных региональным оператором.

Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях (Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)).

Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения степени благоустройства жилых зданий, а так же в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь и на расчетный срок

- планомерно-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация отдельного (дualного) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- рекультивация свалок ТКО;
- захоронение и утилизация образовавшихся твердых коммунальных отходов через мусороперегрузочную станцию на межмуниципальный полигон ТКО в Верхнеуслонском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2016 № 683)).
- организовать приемный пункт по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организовать приемный пункт по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя;
- в части решения вопроса утилизации отходов животноводства генеральным планом предлагается вывоз отходов на проектируемое навозохранилище закрытого типа, предлагаемое на территории Кзыл-Тауского сельского поселения (в соответствии со Схемой территориального планирования Апастовского муниципального района (утв.

Решением Совета Апастовского муниципального района Республики Татарстан № 227 от 07.11.2014).

3.6.1 Удаление жидких отходов

Жидкие нечистоты предлагается собирать в септики или железобетонные монолитные выгребы с дальнейшим вывозом ассенизационным транспортом в места, указанные санитарно-эпидемиологическими службами. Отношение добавляемой воды к жидким отходам равно 1:1.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры Кзыл-Тауского сельского поселения применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48. Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиям, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Кзыл-Тауского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на

единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения Кзыл-Тауского сельского поселения являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2029 г.
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. К ключевым из них относятся:

4.1 Водоснабжение:

- Надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2025 г. – 0,9 ед./км; 2030 г. – 0 ед./км;
- Износ системы водоснабжения: 2025 г. – 10%; 2029 г. – 10%.
- Уровень потерь воды: 2025 г. – 5%; 2030 г. – 5%.
- Обеспеченность потребителей приборами учета: 2025 г. – 100%.

Оптимизация технической структуры

- Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- Формировать стратегию развития и модернизации системы водоснабжения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;
- Способствовать процессу оснащения потребителей приборами учета.

Параметры ресурсоэффективности

- Обеспечить снижение потерь воды;
- Организовать постоянный приборный мониторинг утечек;
- Снизить удельные расходы на электроэнергию в 2 раза;
- Обеспечить все желающие домохозяйства возможностью установки квартирных приборов учета, организация их поверки и обслуживания;
- Организовать установку водосберегающей арматуры;
- Предложить домохозяйствам, получающим воду без приборов учета, договора об обеспечении услугами комфортного водоснабжения, включающего систему скидок за установку водосберегающего оборудования;
- Снизить средний объем потребления воды на одного проживающего в сутки на 15%.

Параметры надежности и качества обслуживания

- Обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами водоснабжения;
- Снизить повреждаемость водопроводных сетей в 3 раза;
- Обеспечить подключение новых абонентов к системе водоснабжения в течение не более 2 недель;
- Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- Безусловно соблюдать нормативные требования по параметрам качества воды и требования по охране окружающей среды;
- Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

Параметры экономической эффективности

- Повысить реализацию воды на одного занятого не менее чем в два раза за счет роста производительности труда;
- Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
- Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы водоснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги водоснабжения на уровне не менее 95%.

4.2 Электроснабжение:

Оптимизация технической структуры

- Запустить в эксплуатацию системы моделирования и управления электрическими нагрузками;
- Обеспечить адекватность резервов мощностей и пространственного баланса спроса и предложения мощности;
- Оптимизировать в соответствии с новейшими достижениями техники технологическую структуру системы электроснабжения: число и мощности распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, сетей по уровням напряжения.

Параметры энергетической эффективности

- Обеспечить снижение технических и коммерческих потерь электроэнергии в распределительных сетях низкого напряжения до 8-10%;
- Осуществить замену парка приборов учета на класс точности 0,5-1.
- Осуществить разделение физических и коммерческих потерь;
- Расширить использование тарифов по зонам суток;
- Оптимизировать реактивные и активные потери на базе применения новых информационных технологий.

Параметры надежности и качества обслуживания

- Обеспечить пропускную способность электрических сетей, достаточную для покрытия роста потребляемой мощности электробытовыми приборами домохозяйств по мере роста их благосостояния;
- Обеспечить необходимое резервирование мощности и электрические связи, гарантирующие бесперебойное снабжение населения электроэнергией;
- Обеспечить сокращение максимальной годовой продолжительности отключения

- абонента до 10 часов в год;
- Обеспечить сокращение средней продолжительности одного отключения до 3 часов;
 - Обеспечить безусловное соблюдение требуемых нормативными документами параметров качества электроэнергии и эксплуатации электроустановок;
 - Сократить сроки подключения новых застройщиков до 2 недель.

Параметры экономической эффективности

- Повысить производительность труда (число занятых на 1 км сетей) в 1,5 раза;
- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
- Возместить капитальные затраты в модернизацию системы электроснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги электроснабжения на уровне не менее 95%.

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Основные мероприятия инвестиционных проектов, обеспечивающие достижение целевых показателей, и финансирование по ним представлено в таблице

Наименование	Сумма, тыс.руб.	Год выполнения	
		2019-2024	2024-2029
Гидрогеологические исследования недр земли	2500,0	2500,0	0
Проект системы водоснабжения	250,0	250,0	0
Замена водопроводной сети с.Кзыл-Тау	10200,0	0	10200,00
Замена водопроводной сети д.Чатбаш	2625,0	2625,0	0
Замена водопроводной сети д.Старый Кулькаш	2625,0	2625,0	0
Реконструкция скважины №1 с.Кзыл-Тау	350,0	0	350,0
Реконструкция скважины д.Чатбаш	350,0	350,0	0
Реконструкция скважины д.Старый Кулькаш	350,0	350,0	0
	19250,0	8700,0	10550,0

№ п/п	Виды работ	Проектная мощность	Всего капитальных вложений, тыс. руб.	Объем капитальных вложений в т.ч. по годам, тыс.руб.		Строительство, реконструкция объектов, эффективность выполнения работ
				2019-2024 гг.	2024-2029 гг.	

1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство локального очистного сооружения с. Кзыл-Тау	100,0 м ³ /сут	1500,0	1500,0	0,0	Для обеспечения нормативных показателей качества сточных вод
2	Строительство локального очистного сооружения д. Чатбаш	50,0 м ³ /сут	1200,0	0,0	1200,0	
3	Строительство локального очистного сооружения д. Старый Кулькаш	50,0 м ³ /сут	1200,0	1200,0	0,0	
4	Строительство канализационной сети	12,8 км	15360,0	7680,0	7680,0	Для обеспечения населения Кзыл-Тауского сельского поселения системой водоотведения

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного бюджета, бюджета Республики Татарстан, а также заемных средств, средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ и других источников. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства республиканского и федерального бюджетов в рамках финансирования республиканских и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы за счет средств местного бюджета носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета муниципалитета на очередной финансовый год.

7. Управление программой и контроль за ходом реализации

Программа реализуется Исполнительным комитетом поселения, а также предприятиями коммунального комплекса Апастовского муниципального района (по согласованию).

При реализации Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающие общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры.

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет Глава поселения.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом, а также долгосрочными финансово-

хозяйственными планами предприятий коммунального комплекса.

Отчет о ходе выполнения Программы подлежит опубликованию на официальном сайте Апастовского муниципального района в разделе поселения.