

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

С О В Е Т

Нижнекамского муниципального района

Түбән Кама муниципаль районы

С О В Е Т Ы

423570, г.Нижнекамск, пр.Строителей,12
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

423570, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр.,
12
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

РЕШЕНИЕ

КАРАР

№ 44

30 июля 2021 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельских поселений Нижнекамского муниципального района

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года в № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет Нижнекамского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные Советом Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 31-117, Правила землепользования и застройки Кармалинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Кармалинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 2, следующие изменения:

1.1. дополнить подраздел «Условно разрешенные виды использования» раздела «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 35 абзацами следующего содержания:

- «- магазины торговой площадью не более 800 кв. м,
- ведение садоводства (сады, садовые и дачные дома),
- ведение огородничества (огороды, палисадники).».

1.2. абзац третий пункта 11 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами.».

2. Внести в Правила землепользования и застройки Елантовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Елантовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 27-83, Правила землепользования и застройки Майскогорского сельского поселе-

ния Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 16 октября 2020 года № 19, Правила землепользования и застройки Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 6, следующие изменения:

2.1. дополнить подраздел «Условно разрешенные виды использования» раздела «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 35 абзацами следующего содержания:

- «- магазины торговой площадью не более 800 кв. м,
- ведение садоводства (сады, садовые и дачные дома),
- ведение огородничества (огороды, палисадники).».

2.2. абзац третий пункта 8 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами.».

3. Внести в Правила землепользования и застройки Макаровского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Макаровского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 3, Правила землепользования и застройки Нижнеуратьминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Нижнеуратьминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 4, Правила землепользования и застройки Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 4, Правила землепользования и застройки Старошешминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Старошешминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 06 марта 2013 года № 6, Правила землепользования и застройки Сухаревского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Сухаревского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 06 марта 2013 года № 6, Правила землепользования и застройки Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 6, следующие изменения:

3.1. дополнить подраздел «Условно разрешенные виды использования» раздела «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 35 подпунктами следующего содержания:

- «-магазины торговой площадью не более 800 кв. м,
- ведение садоводства (сады, садовые и дачные дома),
- ведение огородничества (огороды, палисадники).».

3.2. абзац третий пункта 9 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, рационального ис-

чинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 4 (далее – Правила), следующие изменения:

6.1. дополнить подраздел «Условно разрешенные виды использования» раздела «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 35 главы 11 подпунктами следующего содержания:

- «-магазины торговой площадью не более 800 кв. м,
- ведение садоводства (сады, садовые и дачные дома),
- ведение огородничества (огороды, палисадники).».

6.2. заменить в строке «Максимальная высота строений (до конька крыши)» таблицы «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства» зоны Ж2 «Зона застройки многоквартирными жилыми домами» статьи 35 главы 11 цифровое значение «12» на цифровое значение «18».

6.3. внести изменения в графическую часть Правил согласно приложениям № 2, 3 к настоящему решению.

7. Внести в Правила землепользования и застройки Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные Советом Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 4, изменение, дополнив подраздел «Условно разрешенные виды использования» раздела «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 35 подпунктами следующего содержания:

- «-магазины торговой площадью не более 800 кв. м,
- ведение садоводства (сады, садовые и дачные дома),
- ведение огородничества (огороды, палисадники).».

8. Признать решение Совета Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Майскогорское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района» Республики Татарстан» утратившим силу с 23 октября 2020 года.

9. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования, за исключением пунктов 1.2, 2.2, 3.2, 4.2, 5.2, вступающих в силу с 1 января 2022 года.

10. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и на официальном сайте Нижнекамского муниципального района.

11. Разместить Правила землепользования и застройки сельских поселений Нижнекамского муниципального района с внесенными изменениями в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации (ФГИС ТП РФ) и на официальном сайте Нижнекамского муниципального района.

12. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, землеустройству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту.

Глава Нижнекамского
муниципального района

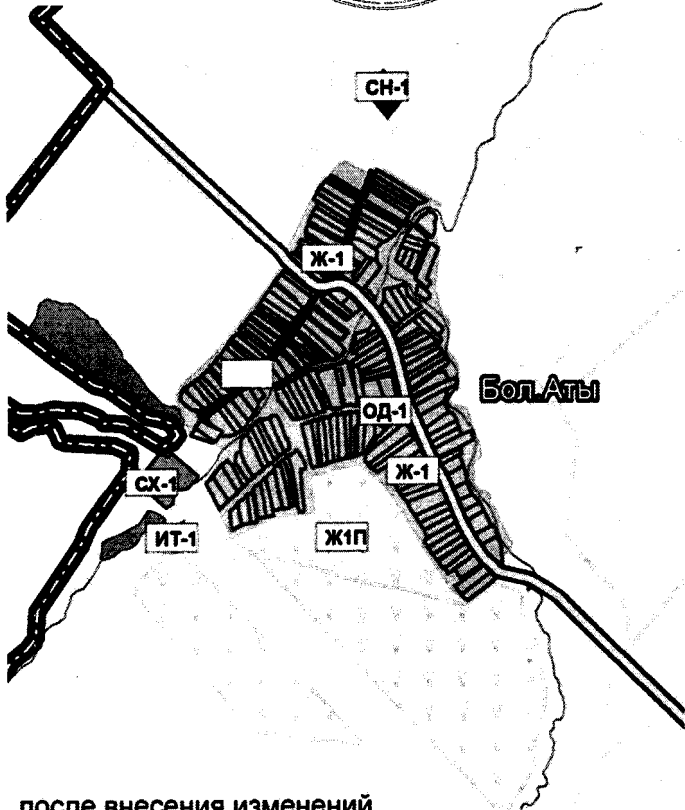


А.Р.Метшин

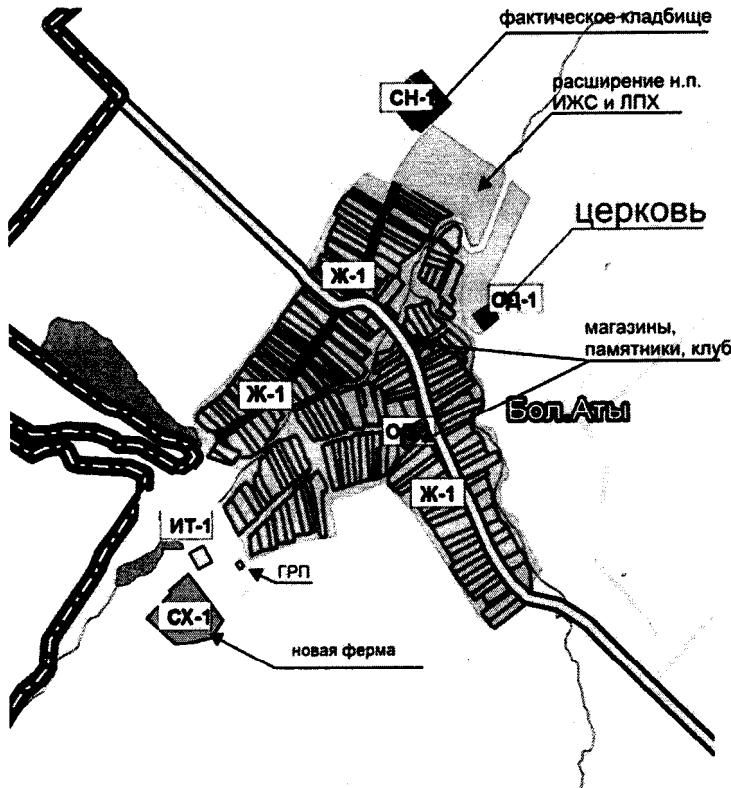


Приложение 1
к решению Совета Нижнекамского
муниципального района
№ 44 от 30 июля 2021 года

до внесения изменений



после внесения изменений



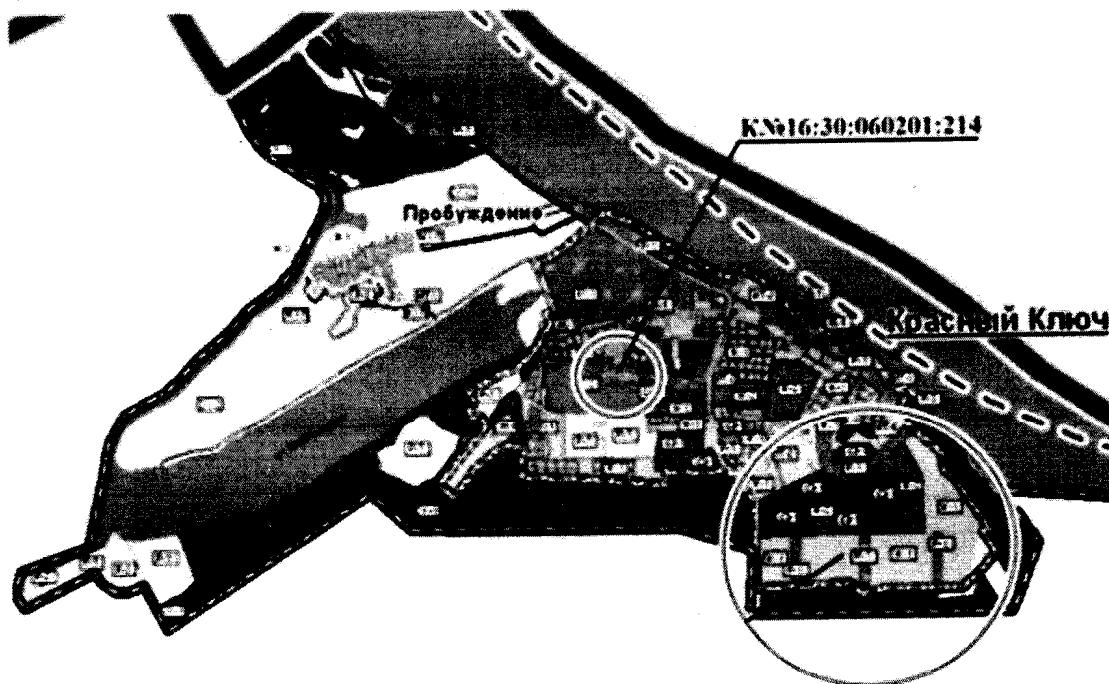
Заместитель Главы Нижнекамского
муниципального района

Т.Р.Гареев

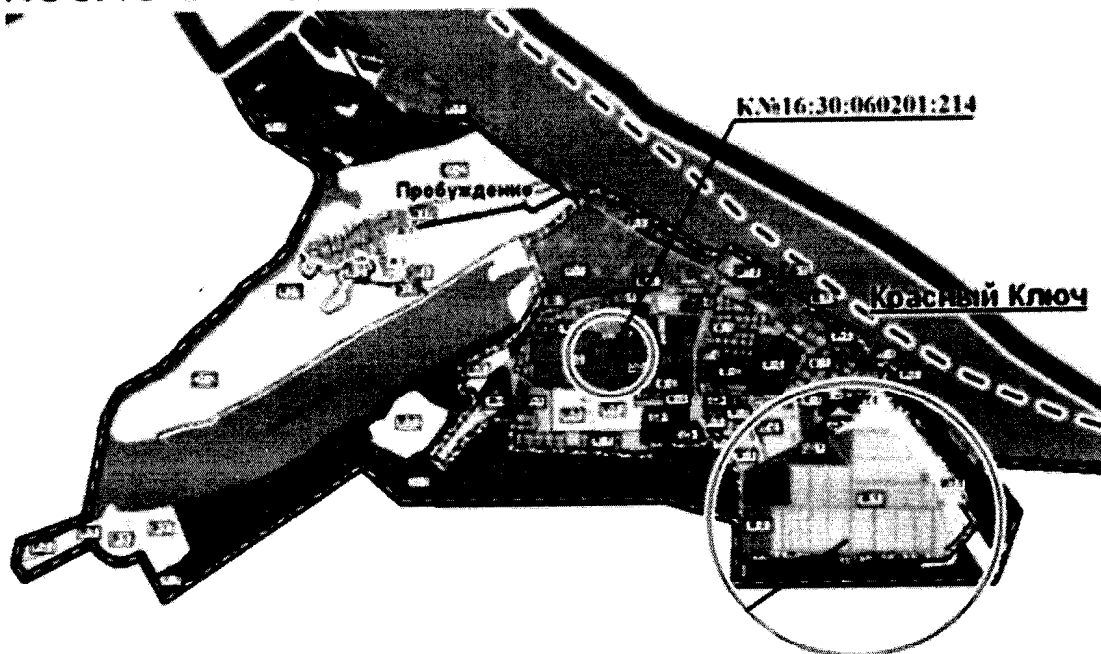


Приложение 2
к решению Совета Нижнекамского
муниципального района
№ 44 от 30 июля 2021 года

до внесения изменений



после внесения изменений



Заместитель Главы Нижнекамского
муниципального района

Т.Р.Гареев



Приложение 3
к решению Совета Нижнекамского
муниципального района
№ 44 от 30 июля 2021 года

Сравнительная таблица вносимых изменений в графическую часть
Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Красноключинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет	Категория земельного участка	Функциональная зона действующей редакции Генерального плана*	Территориальная зона действующей редакции ПЗЗ	Редакция после внесения изменений в ПЗЗ
1	16:30:060303:1641 16:30:060303:1642 16:30:060303:1643	29.06.2021г.	Земли населенных пунктов	Жилые территории	Р-1 «Зона рекреационных территорий»; ОД-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона»	Р-1 «Зона рекреационных территорий»
2	16:30:060303:696 16:30:060303:697 16:30:060303:698 16:30:060303:699 16:30:060303:700 16:30:060303:701 16:30:060303:702 16:30:060303:703	10.06.2021г.	Земли населенных пунктов	Жилые территории	ОД-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона»; Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки»	ОД-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона»
3	16:30:060303:687 16:30:060303:688 16:30:060303:689 16:30:060303:690 16:30:060303:691 16:30:060303:692 16:30:060303:693 16:30:060303:694	04.06.2021г.	Земли населенных пунктов	Жилые территории	Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки»
4	16:30:060303:1479 16:30:060303:1480 16:30:060303:1481 16:30:060303:1482 16:30:060303:1483 16:30:060303:1484 16:30:060303:1485	30.06.2021г.	Земли населенных пунктов	Жилые территории	Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»; ОД-1 «Мно-	Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

16:30:060303:1488				гофункциональная общественно-деловая зона»;
16:30:060303:1489				Р-1 «Зона рекреационных территорий»
16:30:060303:1490				
16:30:060303:1491				
16:30:060303:1492				
16:30:060303:1493				
16:30:060303:1494				
16:30:060303:1495				
16:30:060303:1496				
16:30:060303:1380				
16:30:060303:1381				
16:30:060303:1382				
16:30:060303:1383				
16:30:060303:1384				
16:30:060303:1385				
16:30:060303:1386				
16:30:060303:1388				
16:30:060303:1389				
16:30:060303:1390				
16:30:060303:1391				
16:30:060303:1392				
16:30:060303:1393				
16:30:060303:1394				
16:30:060303:1395				
16:30:060303:1396				
16:30:060303:1397				
16:30:060303:1399				
16:30:060303:1400				
16:30:060303:1401				
16:30:060303:1402				
16:30:060303:1403				
16:30:060303:1404				
16:30:060303:1405				
16:30:060303:1406				
16:30:060303:1407				
16:30:060303:1408				
16:30:060303:1410				
16:30:060303:1411				
16:30:060303:1412				
16:30:060303:1413				
16:30:060303:1414				
16:30:060303:1415				
16:30:060303:1416				
16:30:060303:1417				
16:30:060303:1418				
16:30:060303:1419				
16:30:060303:1421				
16:30:060303:1422				
16:30:060303:1423				
16:30:060303:1424				
16:30:060303:1425				
16:30:060303:1426				
16:30:060303:1427				
16:30:060303:1428				

16:30:060303:1429					
16:30:060303:1430					
16:30:060303:1432					
16:30:060303:1433					
16:30:060303:1434					
16:30:060303:1435					
16:30:060303:1436					
16:30:060303:1437					
16:30:060303:1438					
16:30:060303:1439					
16:30:060303:1440					
16:30:060303:1441					
16:30:060303:1443					
16:30:060303:1444					
16:30:060303:1445					
16:30:060303:1446					
16:30:060303:1447					
16:30:060303:1448					
16:30:060303:1449					
16:30:060303:1450					
16:30:060303:1451					
16:30:060303:1452					
16:30:060303:1454					
16:30:060303:1455					
16:30:060303:1456					
16:30:060303:1457					
16:30:060303:1458					
16:30:060303:1459					
16:30:060303:1460					
16:30:060303:1461					
16:30:060303:1462					
16:30:060303:1463					
16:30:060303:1465					
16:30:060303:1466					
16:30:060303:1467					
16:30:060303:1468					
16:30:060303:1469					
16:30:060303:1470					
16:30:060303:1471					
16:30:060303:1472					
16:30:060303:1473					
16:30:060303:1474					
16:30:060303:1476					
16:30:060303:1477					
16:30:060303:1478					
16:30:060303:1375					
16:30:060303:1486					
16:30:060303:1506					
16:30:060303:1517					
16:30:060303:1647					
16:30:060303:1658					
16:30:060303:1669					
16:30:060303:1680					
16:30:060303:1691					

16:30:060303:1376					
16:30:060303:1387					
16:30:060303:1398					
16:30:060303:1409					
16:30:060303:1420					
16:30:060303:1431					
16:30:060303:1442					
16:30:060303:1453					
16:30:060303:1464					
16:30:060303:1475					
16:30:060303:1487					
16:30:060303:1497					
16:30:060303:1498					
16:30:060303:1499					
16:30:060303:1500					
16:30:060303:1501					
16:30:060303:1502					
16:30:060303:1503					
16:30:060303:1504					
16:30:060303:1505					
16:30:060303:1507					
16:30:060303:1508					
16:30:060303:1509					
16:30:060303:1510					
16:30:060303:1511					
16:30:060303:1512					
16:30:060303:1513					
16:30:060303:1514					
16:30:060303:1515					
16:30:060303:1516					
16:30:060303:1518					
16:30:060303:1519					
16:30:060303:1520					
16:30:060303:1521					
16:30:060303:1522					
16:30:060303:1523					
16:30:060303:1524					
16:30:060303:1644					
16:30:060303:1645					
16:30:060303:1646					
16:30:060303:1648					
16:30:060303:1649					
16:30:060303:1650					
16:30:060303:1651					
16:30:060303:1652					
16:30:060303:1653					
16:30:060303:1654					
16:30:060303:1655					
16:30:060303:1655					
16:30:060303:1657					
16:30:060303:1659					
16:30:060303:1660					
16:30:060303:1661					
16:30:060303:1662					

	16:30:060303:1663 16:30:060303:1664 16:30:060303:1665 16:30:060303:1666 16:30:060303:1667 16:30:060303:1668 16:30:060303:1670 16:30:060303:1671 16:30:060303:1672 16:30:060303:1673 16:30:060303:1674 16:30:060303:1675 16:30:060303:1676 16:30:060303:1677 16:30:060303:1678 16:30:060303:1679 16:30:060303:1681 16:30:060303:1682 16:30:060303:1683 16:30:060303:1684 16:30:060303:1685 16:30:060303:1686 16:30:060303:1681 16:30:060303:1688 16:30:060303:1689 16:30:060303:1690 16:30:060303:1692 16:30:060303:1693 16:30:060303:1694 16:30:060303:1695 16:30:060303:1696 16:30:060303:1697 16:30:060303:1698 16:30:060303:1699 16:30:060303:1700 16:30:060303:1701 16:30:060303:1377 16:30:060303:1378 16:30:060303:1379					
5	16:30:060201:214	20.11.2006 г.	Земли населенных пунктов	Территории и объекты воспитания и образования	Р-1 «Зона рекреационных территорий»	Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки»

Функциональная зона действующей редакции Генерального плана* - согласно карты планируемого размещения объектов местного значения поселения, границ населенных пунктов функциональных зон поселения

Заместитель Главы Нижнекамского муниципального района

Т.Р.Гареев