

Республика Татарстан  
**СОВЕТ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА  
ДЖАЛИЛЬ САРМАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ул. Ахмадиева, д.26, п. Джалиль, 423368  
Телефон: (85559) 31-0-97, 60-2-20, факс: 31-0-97  
E-mail: POSSOVETD@mail.ru

Татарстан Республикасы  
**САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
ЖӘЛИЛ ШӘҺӘР ТИБЫНДАГЫ  
ПОСЕЛОК СОВЕТЫ**

Ахмадиев урамы, 26 йорт, Жәлил  
поселогы, 423368  
Телефон: (85559 ) 31-0-97, 60-2-20, факс: 31-  
0-97  
E-mail: POSSOVETD@mail.ru

ОГРН 1021601312501 ИНН/КПП 1636001410/163601001

**РЕШЕНИЕ**

21.07.2021 года

**КАРАР**

№42

«О внесении изменений в решение Совета поселка городского типа  
Джалиль Сармановского муниципального района от 27.02.2013 г. № 82  
«Об утверждении правил землепользования и застройки МО «п.г.т. Джалиль»  
Сармановского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии ст. 5 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 1 Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, п.1 Решения Республиканского совещания при президенте Республики Татарстан Р.Н.Минниханова от 09.03.2021 № АП-12-75, Уставом муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 15 июня 2021 года и рекомендаций рабочей группы по проведению публичных слушаний, Совет поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района Республики Татарстан **Р Е Ш И Л:**

1. Внести изменения в решение Совета поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района от 27.02.2013 г. № 82 «Об утверждении правил землепользования и застройки МО «п.г.т. Джалиль» Сармановского

муниципального района Республики Татарстан» согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO TATARSTAN.RU) и разместить на официальном сайте муниципального образования «Сармановский муниципальный район» Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета поселка городского  
типа Джалиль Сармановского муниципального  
района Республики Татарстан



*R. A. Karimov*

Р.А. Каримов

Приложение  
к решению Совета п.г.т. Джалиль  
Сармановского муниципального  
района Республики Татарстан  
от 21.07.2021 г. №42

Внесение изменений в Правила землепользования  
и застройки муниципального образования «поселок городского типа  
Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан  
утвержденные решением Совета МО «поселок городского типа Джалиль»  
№82 от 27.02.2013 г.

Внести в решение Совета поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района от 27.02.2013 г. № 82 «Об утверждении правил землепользования и застройки МО «п.г.т. Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан», следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 16 главы 3 после слов «капитального строительства» дополнить словами «подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и»;

2. Абзац третий части 8 статьи 27 главы 7 изложить в следующей редакции:

«- проводят проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции»;

3. Абзац третий и четвертый части 5 статьи 29 главы 7 изложить в следующей редакции:

«- несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

4. Абзац второй пункта 2 статьи 30 главы 8 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«- принятие решения о комплексном развитии территории»;

5. Пункт 3 статьи 30 главы 8 дополнить пунктами следующего содержания:

«- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

- высшим исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным Республикой Татарстан обеспечивающим реализацию принятого Республикой Татарстан решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Республикой Татарстан), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории»;

6. В пункте 6 статьи 30 главы 8 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»;

7. Статью 30 главы 8 дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется Советом поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в Совет поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;

8. Раздел Ж1 (Зона индивидуальной жилой застройки) статьи 35 главы 11 части 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне индивидуальной жилой застройки.

Размер участка:

- минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства на одну квартиру 1000 кв.м; максимальная 2500 кв.м. (не распространяется на ранее отведенные земельные участки)

- минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства 1000 кв.м; максимальный размер 5000 кв.м.(не распространяется на ранее отведенные земельные участки)

- минимальная площадь земельного участка для огородничества 400 кв.м; максимальная 2500 кв.м.; (не распространяется на ранее отведенные земельные участки)

- минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки 1000 кв.м; максимальная 2500 кв.м. (не распространяется на ранее отведенные земельные участки).»