

**Совет поселка городского типа Васильево
Зеленодольского муниципального района
Республики Татарстан**

РЕШЕНИЕ

«27» июля 2021 года

№ 67

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 06.08.2012 № 96

Заслушав и обсудив информацию Главы поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района» о генеральном плане муниципального образования «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом результатов публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Совета поселка городского типа Васильево от 16 ноября 2018 года № 243 Совет поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района **решил:**

1. Внести изменения в генеральный план муниципального образования «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 06 августа 2012 года №96 и утвердить его в новой редакции, согласно приложения (карты и текстовая часть прилагаются).

2. Разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и официальном

сайте Зеленодольского муниципального района в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же на информационных стендах поселка городского типа Васильево по адресам: пгтВасильево, ул. Свободы, д.1 (здание Исполнительного комитета), ул. Праздничная д.9 (поселковая библиотека).

Глава пгтВасильево,
председатель Совета



Э.К. Халиуллин

**Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ВАСИЛЬЕВО»
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

Утверждаемая часть

Том 1

Пояснительная записка

Казань 2020

№ раздела	Обозначение	Наименование	Инвентарный №	Примечание
I. Генеральный план				
		Том 1		
	ПЗ	Положение о территориальном планировании		
	ГМ	Графические материалы		
II. Материалы по обоснованию генерального плана				
		Том 2		
	ПЗ	Пояснительная записка		
	ГМ	Графические материалы		
		1. Архитектурно-планировочная организация территории		
		2. Социально-экономическое развитие территории		
		3. Инженерная подготовка территории		
		4. Инженерная инфраструктура		
		5. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций		
		Том 3		
		Охрана окружающей среды		
	ПЗ-ООС	Пояснительная записка		
	ГМ-ООС	Графические материалы		

Взам. Инв. №	Подпись и дата	Заказ № 5382						СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.		Нач. АПМ-5	Валидова А.З.				Генеральный план городского поселения "пгт Васильево" Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений)	ГП		
		ГАП	Щербакова М.А.							
		Разработчик	Яковлева Л.К.							
Состав проектной документации							ГУП			

Содержание тома 1

№ п/п	Обозн. основн. комплект	Наименование	Инв. номер тома	Колич. страниц	Примечание
		Содержание тома 1:			
I	ПЗ	Положение о территориальном планировании			
II		Графические материалы			
1.	ГМ	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1: 10000			
2.	ГМ	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:10000			
3.	ГМ	Карта функциональных зон поселения М 1:10000			

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	5
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПГТ.ВАСИЛЬЕВО» ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	7
1.1. Общие организационные мероприятия	7
1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства	7
1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса	11
1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса	13
1.5. Развитие садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	54
1.6. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры	56
1.7. Мероприятия по развитию системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания	66
1.7.1. Образовательные организации	66
1.7.2. Медицинские организации и объекты социальной защиты населения	67
1.7.3. Учреждения культуры и искусства	68
1.7.4. Объекты физической культуры и спорта	68
1.7.5. Предприятия торговли, общественного питания, бытового и жилищно-коммунального обслуживания	69
1.7.6. Кредитно-финансовые организации, предприятия связи и организации управления	70
1.7.7. Культовые объекты	71
1.7.8. Общественные уборные	71
1.7.9. Полиция	71
1.8. Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ)	79
1.9. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения	80
1.10. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры муниципального образования «пгт.Васильево»	85
1.10.1. Развитие внешнего транспорта	85
1.10.2. Развитие улично-дорожной сети	86
1.10.3. Развитие трубопроводного транспорта	86
1.11. Мероприятия по сохранению, изучению и регенерации историко-культурного наследия	90
1.12. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов муниципального образования «пгт.Васильево»	90
1.13. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации	160
1.14. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	166
1.15. Мероприятия инженерной подготовки территории	175
1.16. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	176

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана муниципального образования «пгт.Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ».

Согласно заданию на проектирование целью работы является внесение изменений в генеральный план городского поселения «пгт.Васильево» Зеленодольского района РТ в связи с прохождением линии ВСМ Москва – Казань, а также с установлением границ населенных пунктов в соответствии с кадастровыми планами территорий. Разработка проекта проведена с актуализацией исходных данных и проектных предложений.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Разработка генерального плана направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года;

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана муниципального образования включает в себя:

Часть 1 (утверждаемая) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержит карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана муниципального образования, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

При разработке генерального плана муниципального образования «пгт.Васильево» Зеленодольского муниципального района были использованы следующие материалы:

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.12.2018г. № 1145);

– Схема территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Зеленодольского муниципального района № 454 от 29.06.2009г. (в редакции Решения Совета Зеленодольского муниципального района № 126 от 09.09.2016г.);

– Генеральный план муниципального образования «поселок городского типа Васильево», утвержденный Решением Совета муниципального образования «пгт.Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 06.08.2012г. № 96;

– официальные данные, представленные администрацией Зеленодольского муниципального района и муниципального образования «пгт.Васильево», входящего в его состав.

При подготовке генерального плана городского поселения использованы материалы республиканских и муниципальных программ социально-экономического развития, действующих на территории Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПГТ.ВАСИЛЬЕВО» ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития муниципального образования «пгт.Васильево» были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Зеленодольского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. № 40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Зеленодольский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация расселения», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Пригородная зона Казани», «Редевелопмент промышленных зон», «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», «Город и промышленность», «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», «Система обращения с отходами», «Создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа на базе Свияжского мультимодального логистического центра», «Создание, развитие и обеспечение высокой конкурентоспособности субкластера «судостроение», «Создание туристских продуктов в перспективных видах туризма».

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства

Республиканскими и муниципальными программами мероприятий по развитию промышленного производства муниципального образования «пгт.Васильево» не предусматривается.

Генеральным планом на первую очередь в муниципальном образовании «пгт.Васильево» предлагаются следующие мероприятия по развитию промышленного производства:

– создание площадки для развития промышленного производства не выше 5 класса опасности общей площадью 2,72 га в северной части муниципального образования на части земельного участка 16:20:090801:681 площадью 0,96 га и части земельного участка 16:20:090801:688 площадью 1,76 га с переводом данных земельных участков из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности и иного специального назначения»;

– реорганизация территории недействующего предприятия ЗАО «Васильевский стекольный завод» с частичным перефункционалированием под иные зоны и созданием площадки промышленного производства не выше 5 класса опасности площадью 8,24 га;

– перефункционалирование территории недействующей строительной фирмы ООО «Восход» под общественно-деловые зоны площадью 1,45 га и под иные зоны площадью 0,19 га;

– перефункционалирование территории недействующего предприятия СМУ «Курортремстрой» под общественно-деловые зоны площадью 1,2 га;

– перефункционалирование территории недействующего деревоперерабатывающего завода ОАО «Васильевский лесокombинат» под многоквартирную застройку (4,92 га), территорию коммунально-складского хозяйства не выше 5 класса опасности (7,3 га), озеленение общего пользования (0,53 га), иные зоны (11,69 га).

Генеральным планом на первую очередь в пгт.Васильево предлагаются следующие мероприятия по развитию коммунально-складского хозяйства:

– перефункционалирование территории недействующих складов под иные зоны площадью 0,07 га;

– перефункционалирование территории недействующих складов под иные зоны площадью 0,04 га;

– создание площадки для развития коммунально-складского хозяйства не выше 5 класса опасности площадью 7,3 га.

Итоговый перечень мероприятий по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства на территории муниципального образования «пгт.Васильево» представлен в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Мероприятия по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства МО «пгт.Васильево»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Объекты и территории промышленного назначения</i>									
1	Северная часть муниципального образования «пгт.Васильево»	Промышленная площадка	Создание площадки промышленного производства не выше 5 класса опасности	га	-	2,72	+	-	Генеральный план МО «пгт.Васильево»*
2	пгт.Васильево (квартал 4)	ООО «Восход» (недействующий)	Перефункционалирование территории под общественно-деловую застройку и иные зоны	га	1,64	-	+	-	Генеральный план МО «пгт.Васильево»*
3	пгт.Васильево (квартал 6)	деревоперерабатывающий завод ОАО «Васильевский лесокombинат» (недействующий)	Перефункционалирование территории под многоквартирную застройку (4,94 га), территорию коммунально-складского хозяйства не выше 5 класса опасности (7,3 га), озеленение общего пользования (0,53 га), иные зоны (11,69 га)	га	24,46	-	+	-	Генеральный план МО «пгт.Васильево»*
4	пгт.Васильево (квартал 9)	СМУ «Курортремстрой» (недействующий)	Перефункционалирование территории под общественно-деловую застройку	га	3,04	-	+	-	Генеральный план МО «пгт.Васильево»*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
5	пгт.Васильево (квартал 22)	Деревообрабатывающая фабрика «Маяк» (недействующая)	Перефункционалирование территории под озеленение специального назначения	га	2,38	-	+	-	Генеральный план МО «пгт.Васильево»*
6	пгт.Васильево (квартал 7)	ЗАО «Васильевский стекольный завод» (недействующий)	Реорганизация территории с частичным перефункционалированием под иные зоны площадью 6,61 га	га	14,85	-	+	-	Генеральный план МО «пгт.Васильево»*
			Создание площадки промышленного производства не выше 5 класса опасности		-	8,24			
Объекты и территории коммунально-складского назначения									
1	пгт.Васильево (квартал 6)	Площадка для развития коммунально-складского хозяйства	Создание площадки для развития коммунально-складского хозяйства не выше 5 класса опасности	га	-	7,30	+	-	Генеральный план МО «пгт.Васильево»*
2	пгт.Васильево (квартал 8)	Недействующие склады	Перефункционалирование территории под иные зоны	га	0,07	-	+	-	Генеральный план МО «пгт.Васильево»*
3	пгт.Васильево (квартал 7)	Недействующие склады	Перефункционалирование территории под иные зоны	га	0,04	-	+	-	Генеральный план МО «пгт.Васильево»*

*при включении в документы территориального планирования или программы районного уровня

1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

На территории муниципального образования согласно предложению администрации генеральным планом МО «пгт.Васильево» предлагается к размещению мини-фермы общей площадью 0,5 га не выше 5 класса опасности (№ 2.3 по экспликации).

Итоговый перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории муниципального образования «пгт.Васильево» представлен в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Объекты агропромышленного комплекса</i>									
1	МО «пгт. Васильево»	Мини-ферма не выше 5 класса опасности	Новое строительство	га	-	0,5	+	-	Генеральный план МО «пгт. Васильево», предложение администрации

1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Мероприятия по корректировке лесоустроительной документации

Согласно данным государственного лесного реестра земли лесного фонда в границах муниципального образования «пгт.Васильево» относятся к участкам ГКУ «Зеленодольского лесничества» Айшинского участкового лесничества Республики Татарстан. Площадь территории Зеленодольского лесничества в границах муниципального образования «пгт.Васильево» составляет 833,7 га. В соответствии с лесохозяйственным регламентом Зеленодольского лесничества по целевому назначению леса в границах муниципального образования «пгт.Васильево» относятся к защитным лесам (лесопарковые зоны).

В рамках подготовки генерального плана проведен анализ информации об имеющихся правах граждан и юридических лиц на земельные участки, имеющие общую территорию с участками Зеленодольского лесничества, расположенные в существующих границах пгт.Васильево, утвержденных Решением Совета поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района об утверждении генерального плана муниципального образования «пгт.Васильево» № 96 от 06.08.2012г.

На территории муниципального образования «пгт. Васильево» в существующих границах населенного пункта пгт.Васильево, утвержденных предыдущим генеральным планом, выявлены земельные участки общей площадью 57,5490 га, а также части кадастровых кварталов общей площадью 3,6214 га, которые в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости относятся к категории земель населенных пунктов, а в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, полностью или частично расположены на территории, относящейся к категории земель лесного фонда. Таким образом, общая площадь участков лесного фонда, расположенных в границах пгт Васильево, составила 61,1704 га территории. Большую часть данной территории занимает санаторий «Васильевский» и индивидуальные жилые дома, а также объекты коммунального и бытового обслуживания (кладбища, объекты торговли). Выписки из единого государственного реестра на данные земельные участки представлены в Приложении.

В соответствии с положением части 3 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004г. № 172-ФЗ в случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 настоящей статьи. Правила настоящей части применяются в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года.

При этом в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004г. № 172-ФЗ положения части 3 статьи 14 не распространяются на земельные участки:

1) расположенные в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия;

2) земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, если на таких земельных участках отсутствуют объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы;

3) земельные участки, относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», при наличии у уполномоченного органа сведений о результатах проведения государственного земельного надзора, подтверждающих факты неиспользования таких земельных участков по целевому назначению или их использования с нарушением законодательства Российской Федерации.

На основании вышеизложенного генеральным планом МО «пгт.Васильево» предлагается мероприятие по приведению лесоустроительной документации на земельные участки, расположенные в границах населенного пункта пгт.Васильево, в соответствии с фактическим использованием территории до конца расчетного срока.

Перечень земельных участков, поставленных на кадастровый учет в категории земли населенных пунктов в соответствии с ЕГРН, представлен в таблице 1.4.1.

Мероприятия по изъятию земель лесного фонда в связи со строительством железных дорог

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на расчетный срок предлагается строительство участка железной дороги высокоскоростной магистрали «Москва – Казань» протяженностью 5,4 км.

Строительство некоторых участков данной железной дороги предлагается на землях лесного фонда (леса, расположенных в лесопарковых зонах). Однако следует отметить, что ввиду отсутствия точных координат для резервирования территорий под строительство дорог, трассировка прохождения была принята ориентировочно и будет уточнена на последующей стадии проектирования.

В связи с вышесказанным в генеральном плане приводится ориентировочная площадь земель лесного фонда (ГКУ «Зеленодольское лесничество» Айшинского участкового леснич), необходимая для прокладки участков железной дороги, которая составит ориентировочно 40 га к расчетному сроку.

Из-за планируемого сокращения площади лесного фонда в процессе строительства железной дороги необходимо предусмотреть лесные участки, компенсирующие исключаемые площади лесных участков для посадки на них защитных лесных насаждений. Данные участки леса можно создавать искусственным путем на землях, непригодных для сельского хозяйства, при этом площадь данных участков должна быть не меньше площади исключаемых лесных участков и располагаться на территории того же лесничества, либо на территории ближайших лесничеств.

С целью уменьшения потерь от вырубki лесов при прокладке дорог можно предложить использовать лесные земли, не покрытые растительностью (вырубki, гари, участки, редины, прогалины и другие), не используемые земли и выделения взамен для восстановления растительности малопродуктивных, заброшенных участков сельскохозяйственных земель. Плодородный слой почвы, который снимается под прокладку дороги и ее сооружений, следует использовать для объектов предприятий лесного хозяйства.

Перечень мероприятий по развитию лесного комплекса в муниципальном образовании «пгт.Васильево» представлен в таблице 1.4.2.

Таблица 1.4.1

Перечень земельных участков, имеющих пересечение с землями лесного фонда в пгт.Васильево

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения земельного участка участками лесного фонда, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	пгт Васильево										
1	16:20:010119:1	14.10.2002	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность	16:20:170101:2320 Индивидуальный жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	67	11	защитные	лесопарковая зона	326,34
2	16:20:010119:2	01.01.2002	Индивидуальное жилищное строительство	-	16:20:010119:100 Жилой Дом, 16:20:170101:2324 Индивидуальный жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	67	11	защитные	лесопарковая зона	72,82
3	16:20:010119:54	01.01.2002	Эксплуатация жилого дома	Общая долевая собственность	жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	67	11	защитные	лесопарковая зона	2,49
4	16:20:010119:85	14.12.2010	Эксплуатация индивидуального жилого дома	Собственность	жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	67	11	защитные	лесопарковая зона	115,48
5	16:20:010119:86	14.12.2010	Эксплуатация индивидуального жилого дома	Собственность	жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	67	11	защитные	лесопарковая зона	602,93

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения земельного участка участками лесного фонда, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	16:20:010120:33	20.03.2002	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность	16:20:170101:6008 Индивидуальный жилой дом. 16:20:010120:153 Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	64	15	защитные	лесопарковая зона	235,82
7	16:20:010120:34	01.01.2002	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность	16:20:010120:116 Индивидуальный жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	64	15,17, 6	защитные	лесопарковая зона	1687,97
8	16:20:010120:35	25.12.2006	Для индивидуального жилищного строительства	Собственность	16:20:010120:100 жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	64	15	защитные	лесопарковая зона	676,07
9	16:20:010120:50	01.03.1994	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность	16:20:170101:2732 индивидуальный жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	64	13	защитные	лесопарковая зона	1,12
10	16:20:010120:60	01.01.2002	Индивидуальное жилищное строительство	-	жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	64	6	защитные	лесопарковая зона	620,45

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения земельного участка участками лесного фонда, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	16:20:010120:61	01.01.2002	Индивидуальное жилищное строительство	-	жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	64	6	защитные	лесопарковая зона	248,05
12	16:20:010120:64	01.01.2002	Индивидуальное жилищное строительство	-	16:20:170101:2738 индивидуальный жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	64	6	защитные	лесопарковая зона	278,18
13	16:20:010120:65	14.10.2002	Эксплуатация индивидуального жилого дома	Общая долевая собственность	16:20:170101:2739 Жилой дом. 16:20:010120:137 Жилой дом (лесной кардон)	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	64	6	защитные	лесопарковая зона	94,85
14	16:20:010120:88	12.04.2010	Для индивидуального жилищного строительства	Собственность	16:20:010120:105 Часть жилого дома	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	64	15	защитные	лесопарковая зона	221,57
15	16:20:010120:91	16.08.2010	Для ведения личного подсобного хозяйства	не зарегистрировано, аренда	жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	64	15	защитные	лесопарковая зона	816,03

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения земельного участка участками лесного фонда, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16	16:20:010120:92	16.08.2010	Для ведения личного подсобного хозяйства	не зарегистрировано, аренда	жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	64	15,6	защитные	лесопарковая зона	899,63
17	16:20:010120:94	16.08.2010	Для ведения личного подсобного хозяйства	не зарегистрировано	жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	64	15	защитные	лесопарковая зона	900,32
18	16:20:010120:138	15.03.2014	ведение личного подсобного хозяйства	Собственность	жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	64	13	защитные	лесопарковая зона	116,97
19	16:20:010120:157	21.03.2017	индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком	Собственность	жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	64	10	защитные	лесопарковая зона	210,02
20	16:20:010157:12	14.10.2002	Индивидуальное жилищное строительство	Общая долевая собственность	16:20:170101:2220 Индивидуальный жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	6	защитные	лесопарковая зона	125,99

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения земельного участка участками лесного фонда, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21	16:20:010157:72	17.06.2004	эксплуатация многоквартирного жилого дома	не зарегистрировано	16:20:010157:190 Многоквартирный жилой дом. 16:20:170101:7437 Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	3443,22
22	16:20:010157:103	16.10.2008	индивидуальное жилищное строительство	Собственность	16:20:010157:508 Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	759,58
23	16:20:010157:104	16.10.2008	личное подсобное хозяйство	Собственность	жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	856,17
24	16:20:010157:105	16.10.2008	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	16:20:010157:156 Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	936,79
25	16:20:010157:106	16.10.2008	индивидуальное жилищное строительство	Собственность	жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	421,46

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения земельного участка участками лесного фонда, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
26	16:20:010157:107	16.10.2008	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность	16:20:010157:295 Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	962,38
27	16:20:010157:108	16.10.2008	Личное подсобное хозяйство	Собственность	жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	504,66
28	16:20:010157:109	16.10.2008	Для ведения личного подсобного хозяйства	Общая долевая собственность	жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	1218,88
29	16:20:010157:110	16.10.2008	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность	16:20:010157:262 Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	1030,96
30	16:20:010157:111	16.10.2008	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность	жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	736,78

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения земельного участка участками лесного фонда, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31	16:20:010157:112	16.10.2008	Личное подсобное хозяйство	Собственность	жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	481,75
32	16:20:010157:115	16.10.2008	Эксплуатация жилого дома	Собственность	жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	351,23
33	16:20:010157:116	16.10.2008	личное подсобное хозяйство	Общая долевая собственность	жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	523,65
34	16:20:010157:117	16.10.2008	личное подсобное хозяйство	Общая долевая собственность	16:20:010157:441 жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	20	защитные	лесопарковая зона	757,75
35	16:20:010157:121	18.10.2008	Для ведения личного подсобного хозяйства	Общая долевая собственность	16:20:010157:370 жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	1107,52

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения земельного участка участками лесного фонда, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
36	16:20:010157:127	26.01.2009	личное подсобное хозяйство	Собственность	16:20:010157:468 жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14,15	защитные	лесопарковая зона	1499,42
37	16:20:010157:130	26.01.2009	эксплуатация жилого дома	Общая долевая собственность	жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	867,70
38	16:20:010157:132	08.05.2009	индивидуальное жилищное строительство	Общая долевая собственность	16:20:010157:516 Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	1149,47
39	16:20:010157:147	01.12.2010	эксплуатация жилого дома	Собственность	16:20:010157:170 Многоквартирный жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	503,71
40	16:20:010157:148	01.12.2010	эксплуатация жилого дома	Общая долевая собственность	16:20:010157:170 Многоквартирный жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	750,00

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения земельного участка участками лесного фонда, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
41	16:20:010157:251	13.10.2011	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность.	жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	15	защитные	лесопарковая зона	169,35
42	16:20:010157:267	12.01.2012	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	15	защитные	лесопарковая зона	180,13
43	16:20:010157:317	08.02.2013	личное подсобное хозяйство	Собственность	жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14,15	защитные	лесопарковая зона	702,00
44	16:20:010157:319	08.02.2013	Личное подсобное хозяйство	Собственность	жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	6,13, 15,21	защитные	лесопарковая зона	1361,42
45	16:20:010157:320	08.02.2013	личное подсобное хозяйство	Собственность	жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14,15	защитные	лесопарковая зона	702,61

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения земельного участка участками лесного фонда, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
46	16:20:010157:409	21.10.2013	индивидуальное жилищное строительство	Собственность	жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	405,01
47	16:20:010157:410	21.10.2013	индивидуальное жилищное строительство	Собственность	16:20:010157:433 жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	771,78
48	16:20:010157:411	01.11.2013	ведение личного подсобного хозяйства	Собственность	16:20:010157:466 Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14,15	защитные	лесопарковая зона	2898,22
49	16:20:010157:412	01.11.2013	ведение личного подсобного хозяйства	Собственность	16:20:010157:368 Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	397,22
50	16:20:010157:417	16.12.2013	эксплуатация многоквартирного жилого дома	не зарегистрировано	16:20:170101:4869 Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	15	защитные	лесопарковая зона	60,75

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения земельного участка участками лесного фонда, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
51	16:20:010157:425	24.12.2013	эксплуатация многоквартирного жилого дома	не зарегистрировано	16:20:170101:535 Многokвартирный жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	15	защитные	лесопарковая зона	141,61
52	16:20:010157:428	10.01.2014	эксплуатация многоквартирного жилого дома	-	жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	15,21	защитные	лесопарковая зона	40,00
53	16:20:010157:431	10.02.2014	эксплуатация многоквартирного жилого дома	не зарегистрировано	16:20:010157:184 Многokвартирный дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	15	защитные	лесопарковая зона	882,91
54	16:20:010157:504	24.05.2017	индивидуальное жилищное строительство	Собственность	16:20:010157:483 Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14,15	защитные	лесопарковая зона	799,96
55	16:20:010157:505	24.05.2017	индивидуальное жилищное строительство	Собственность	16:20:010157:491 Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	15	защитные	лесопарковая зона	106,72

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения земельного участка участками лесного фонда, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
56	16:20:010157:506	24.05.2017	индивидуальное жилищное строительство	Собственность	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	15	защитные	лесопарковая зона	506,53
57	16:20:010157:507	24.05.2017	индивидуальное жилищное строительство	Собственность	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14,15	защитные	лесопарковая зона	545,37
58	16:20:010157:541 (ранее 16:20:010157:131)	02.04.2020 (06.05.2009)	личное подсобное хозяйство	Общая долевая собственность	16:20:010157:418 Многokвартирный дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	1090,08
59	16:20:010157:542 (ранее 16:20:010157:131)	02.04.2020 (06.05.2009)	личное подсобное хозяйство	Общая долевая собственность	16:20:010157:418 Многokвартирный дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	997,88
60	16:20:010117:50	14.10.2002	Индивидуальное жилищное строительство	-	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	63	48	защитные	лесопарковая зона	559,12

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения земельного участка участками лесного фонда, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
61	16:20:010126:3	01.01.2002	Индивидуальное жилищное строительство	Общая долевая собственность	16:20:010126:147 Жилой дом. 16:20:010126:191 Индивидуальный жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	1084,60
62	16:20:010126:11	05.10.2005	для индивидуального жилищного строительства	Собственность	16:20:010126:196 Индивидуальный жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	20	защитные	лесопарковая зона	193,60
63	16:20:010126:12	12.08.2005	для индивидуального жилищного строительства	Собственность	16:20:010126:204 индивидуальный жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	20	защитные	лесопарковая зона	2,95
64	16:20:010126:18	14.10.2002	Индивидуальное жилищное строительство	-	16:20:010126:176 индивидуальный жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	741,62
65	16:20:010126:19	08.04.1998	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность	16:20:010126:177 Индивидуальный жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	1396,63

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения земельного участка участками лесного фонда, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
66	16:20:010126:27	07.04.2005	для индивидуального жилищного строительства	Собственность	16:20:010126:178 Индивидуальный жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	21,88
67	16:20:010126:28	01.01.2002	Индивидуальное жилищное строительство	-	16:20:010126:206 жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	49,79
68	16:20:010126:29	01.01.2002	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность	16:20:010126:146 Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом), 16:20:010126:175 Индивидуальный жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	38,89
69	16:20:010126:30	26.07.2006	для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность	16:20:010126:148 Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом), 16:20:010126:171 Индивидуальный жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	73,38

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения земельного участка участками лесного фонда, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
70	16:20:010126:31	14.10.2002	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность	16:20:010126:170 Индивидуальный жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	38,81
71	16:20:010126:35	01.01.2002	для индивидуального жилищного строительства	Собственность	16:20:010126:214 Индивидуальный жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	13,54
72	16:20:010126:38	03.10.2007	для индивидуального жилищного строительства	Собственность	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	150,89
73	16:20:010126:109	01.01.2002	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность	16:20:010126:318 Хоз. постройка	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	76,06
74	16:20:010126:116	09.12.2005	для индивидуального жилищного строительства	-	16:20:010126:162 Индивидуальный жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	43,15

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения земельного участка участками лесного фонда, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
75	16:20:010126:123	29.02.2008	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	626,34
76	16:20:010126:126	22.10.2008	Эксплуатация индивидуального жилого дома	Собственность	16:20:010126:185 Индивидуальный жилой дом, 16:20:010126:330 Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	6,57
77	16:20:010143:1	14.10.2002	индивидуальное жилищное строительство	Собственность	16:20:010143:67 Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	67	7	защитные	лесопарковая зона	4,17
78	16:20:010143:2	14.10.2002	приусадебное хозяйство	-	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	67	6	защитные	лесопарковая зона	9,98
79	16:20:010143:3	19.10.2007	для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	67	6	защитные	лесопарковая зона	39,34

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения земельного участка участками лесного фонда, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
80	16:20:010143:4	01.01.2002	эксплуатация индивидуального жилого дома	Общая долевая собственность	16:20:010143:85 Индивидуальный жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	67	6	защитные	лесопарковая зона	101,78
81	16:20:010143:5	14.10.2002	Личное подсобное хозяйство	Общая долевая собственность	16:20:010143:89 Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	67	6	защитные	лесопарковая зона	184,20
82	16:20:010143:6	14.10.2002	Индивидуальное жилищное строительство	-	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	67	6	защитные	лесопарковая зона	637,10
83	16:20:010143:7	14.10.2002	Индивидуальное жилищное строительство	-	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	67	6	защитные	лесопарковая зона	30,58
84	16:20:010143:14	01.01.2002	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	Общая долевая собственность	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	67	19	защитные	лесопарковая зона	975,85

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения земельного участка участками лесного фонда, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
85	16:20:010143:15	25.05.2007	Индивидуальное жилищное строительство	Общая долевая собственность	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	67	19	защитные	лесопарковая зона	855,17
86	16:20:010143:16	14.10.2002	Эксплуатация индивидуального жилого дома	Общая долевая собственность	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	67	19	защитные	лесопарковая зона	11,79
87	16:20:010143:17	20.06.2005	под индивидуальное строительство	-	16:20:010143:88 Индивидуальный жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	67	19	защитные	лесопарковая зона	485,34
88	16:20:010143:25	16.03.2004	эксплуатация многоквартирного жилого дома	-	16:20:010143:74 Многokвартирный дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	67	19	защитные	лесопарковая зона	353,19
89	16:20:010143:33	14.10.2002	Индивидуальное жилищное строительство	-	16:20:010143:73 Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	67	19,27	защитные	лесопарковая зона	1262,89

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения земельного участка участками лесного фонда, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
90	16:20:010143:34	01.01.2002	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность	16:20:010143:75 Многokвартирный жилой дом. 16:20:010143:116 Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	67	19,27	защитные	лесопарковая зона	105,02
91	16:20:010143:35	01.01.2002	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность	16:20:010126:214 Индивидуальный жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	67	27	защитные	лесопарковая зона	494,58
92	16:20:010143:36	14.10.2002	Индивидуальное жилищное строительство	-	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	67	27	защитные	лесопарковая зона	638,26
93	16:20:010143:37	14.10.2002	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность	16:20:010143:122 Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	67	22,23	защитные	лесопарковая зона	721,60
94	16:20:010143:38	14.10.2002	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	67	27	защитные	лесопарковая зона	28,12

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения земельного участка участками лесного фонда, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
95	16:20:010143:40	22.11.2007	для индивидуального жилищного строительства	Собственность	16:20:010143:71 Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом), 16:20:010143:129 Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	67	29,31	защитные	лесопарковая зона	80,59
96	16:20:010143:41	01.01.2002	Индивидуальное жилищное строительство	-	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	67	9,10	защитные	лесопарковая зона	845,91
97	16:20:010143:42	14.10.2002	Индивидуальное жилищное строительство	-	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	67	9,10	защитные	лесопарковая зона	949,44
98	16:20:010143:45	01.01.2002	Индивидуальное жилищное строительство	Общая долевая собственность	16:20:010143:119 Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	67	10	защитные	лесопарковая зона	40,09
99	16:20:010143:47	14.10.2002	Эксплуатация индивидуального жилого дома	Собственность	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	67	9	защитные	лесопарковая зона	495,71

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения земельного участка участками лесного фонда, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
100	16:20:010143:48	14.10.2002	Индивидуальное жилищное строительство	Общая долевая собственность	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	67	9	защитные	лесопарковая зона	1000,20
101	16:20:010143:59	12.03.2009	Эксплуатация жилого дома	Общая долевая собственность	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	67	10	защитные	лесопарковая зона	153,44
102	16:20:010143:60	17.06.2009	Эксплуатация индивидуального жилого дома	Общая долевая собственность	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	67	9,10	защитные	лесопарковая зона	652,34
103	16:20:010143:62	30.10.2009	Для ведения личного подсобного хозяйства	Общая долевая собственность	16:20:170101:2318 Жилой дом, 16:20:010143:132 Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	67	29,31	защитные	лесопарковая зона	222,89
104	16:20:010143:65	23.06.2011	Эксплуатация индивидуального жилого дома	Общая долевая собственность	16:20:010143:111 Двухквартирный жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	67	11	защитные	лесопарковая зона	135,73

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения земельного участка участками лесного фонда, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
105	16:20:010143:66	23.06.2011	Эксплуатация индивидуального жилого дома	Общая долевая собственность	16:20:010143:111 Двухквартирный жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	67	9	защитные	лесопарковая зона	29,37
106	16:20:010143:133	31.07.2019	индивидуальное жилищное строительство	Собственность	16:20:010119:169 Многokвартирный жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	67	9	защитные	лесопарковая зона	653,60
107	16:20:000000:3524	28.09.2017	эксплуатация жилого дома	Собственность	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	353,23
108	16:20:010114:10	06.10.2003	для эксплуатации индивидуального жилого дома	Собственность	16:20:010114:599 Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	63	57	защитные	лесопарковая зона	72,89
109	16:20:010114:26	02.10.2007	Индивидуальное жилищное строительство	Общая долевая собственность	16:20:010114:606 Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	63	19,72	защитные	лесопарковая зона	563,09

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения земельного участка участками лесного фонда, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
110	16:20:010114:46	14.10.2002	эксплуатация индивидуального жилого дома	Собственность	16:20:010114:836 Баня	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	63	63	защитные	лесопарковая зона	498,93
111	16:20:010114:50	01.01.2002	Индивидуальное жилищное строительство	-	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	63	63	защитные	лесопарковая зона	150,93
112	16:20:010114:52	22.08.2002	Индивидуальное жилищное строительство	Общая долевая собственность	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	63	64	защитные	лесопарковая зона	868,81
113	16:20:010114:53	25.07.2002	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	63	64	защитные	лесопарковая зона	611,06
114	16:20:010114:62	14.10.2002	Индивидуальное жилищное строительство	-	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	63	64	защитные	лесопарковая зона	33,47

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения земельного участка участками лесного фонда, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
115	16:20:010114:717	12.08.2013	эксплуатация многоквартирного жилого дома	-	16:20:010114:258 Многоквартирный жилой дом. 16:20:000000:2991 Газопровод низкого давления пгт.Васильево	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	63	63	защитные	лесопарковая зона	491,48
116	16:20:010116:67	01.01.2002	Для индивидуального жилищного строительства	Собственность	16:20:010116:264 Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	63	44	защитные	лесопарковая зона	113,76
117	16:20:010116:68	24.05.2006	для индивидуального жилищного строительства	Собственность	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	63	44	защитные	лесопарковая зона	900,36
118	16:20:010116:70	15.01.2008	Для ведения личного подсобного хозяйства	Общая долевая собственность	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	63	44	защитные	лесопарковая зона	80,56
119	16:20:010116:301	18.06.2012	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	63	42	защитные	лесопарковая зона	730,84

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения земельного участка участками лесного фонда, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
120	16:20:010116:302	18.06.2012	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	63	41	защитные	лесопарковая зона	415,28
121	16:20:010116:307	07.05.2013	индивидуальное жилищное строительство	Собственность	16:20:010116:327 жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	63	40	защитные	лесопарковая зона	31,07
122	16:20:010116:308	07.05.2013	индивидуальное жилищное строительство	Собственность	16:20:010116:326 жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	63	69	защитные	лесопарковая зона	200,57
123	16:20:010116:338	18.11.2014	индивидуальное жилищное строительство	Общая долевая собственность	16:20:010116:342 Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	63	69	защитные	лесопарковая зона	179,91
124	16:20:010116:344	25.06.2015	эксплуатация индивидуального жилого дома	Общая долевая собственность	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	63	44	защитные	лесопарковая зона	262,72

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения земельного участка участками лесного фонда, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
125	16:20:000000:3964 (ранее 16:20:000000:2566)	20.01.2020 (ранее 18.03.2014)	территория санатория	Общая долевая собственность	Здания и сооружения Санатория "Васильевский"	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	1,2,3,4, 5,6,7,8, 9,10, 11,12, 13,14, 16,17, 18,19, 21	защитные	лесопарковая зона	397506,93
126	16:20:016001:28	01.06.2016	ведение личного подсобного хозяйства	Общая долевая собственность	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	63	2	защитные	лесопарковая зона	665,81
127	16:20:016001:29	01.06.2016	ведение личного подсобного хозяйства	Общая долевая собственность	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	63	2	защитные	лесопарковая зона	303,68
128	16:20:010120:49	08.12.1993	Под строительство индивидуального жилого дома	Собственность	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	64	13	защитные	лесопарковая зона	117,31
129	16:20:010120:77	01.01.2002	Индивидуальное жилищное строительство	-	нет данных	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	64	6	защитные	лесопарковая зона	99,05

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения земельного участка участками лесного фонда, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
130	16:20:010120:89	03.06.2010	эксплуатация индивидуального жилого дома	Собственность	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	64	13	защитные	лесопарковая зона	264,14
131	16:20:010120:92	16.08.2010	Для ведения личного подсобного хозяйства	не зарегистрировано	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	64	6.15	защитные	лесопарковая зона	899,63
132	16:20:010120:139	15.03.2014	ведение личного подсобного хозяйства	Общая долевая собственность	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	64	13	защитные	лесопарковая зона	264,00
133	16:20:010120:146	15.04.2015	личное подсобное хозяйство	собственность	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	64	6	защитные	лесопарковая зона	3,59
134	16:20:010114:1	09.02.2004	для индивидуального жилищного строительства	Пожизненное наследуемое владение	16:20:010114:250 Индивидуальный жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	63	57	защитные	лесопарковая зона	170,44

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения земельного участка участками лесного фонда, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
135	16:20:010114:27	22.08.2006	для индивидуального жилищного строительства	Собственность	16:20:010114:600 Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	63	72	защитные	лесопарковая зона	222,92
136	16:20:010114:47	14.10.2002	Индивидуальное жилищное строительство	-	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	63	63	защитные	лесопарковая зона	620,59
137	16:20:010114:51	14.10.2002	Индивидуальное жилищное строительство	-	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	63	63	защитные	лесопарковая зона	212,61
138	16:20:010116:3	14.10.2002	Индивидуальное жилищное строительство	не зарегистрировано	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	63	44	защитные	лесопарковая зона	119,17
139	16:20:010116:5	01.01.2002	Для индивидуального жилищного строительства	Собственность	16:20:010116:260 Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом), 16:20:010116:305 Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	63	40	защитные	лесопарковая зона	25,72

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения земельного участка участками лесного фонда, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
140	16:20:010116:300	18.06.2012	Индивидуальное жилищное строительство	-	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	63	41	защитные	лесопарковая зона	380,25
141	16:20:010116:303	18.06.2012	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	63	42	защитные	лесопарковая зона	731,78
142	16:20:000000:3525	28.09.2017	эксплуатация жилого дома	Собственность	Жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	304,84
143	16:20:010157:71	17.06.2004	Территория санатория	-	16:20:010157:268 Учебно-тренировочный центр (Спортивный корпус и четырехэтажная гостиница)	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	7	защитные	лесопарковая зона	8047,26

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения земельного участка участками лесного фонда, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
144	16:20:010126:112	22.03.2006	Эксплуатация зданий, строений, сооружений ГУЗ "Васильевская районная больница	Собственность	16:20:010126:141, 16:20:010126:142, 16:20:010126:143, 16:20:010126:144, 16:20:010126:145, 16:20:010126:233, 16:20:010126:234, 16:20:010126:190, 16:20:010126:213 Основные и вспомогательные здания больницы	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	22220,80
145	16:20:010126:1	05.02.2002	Эксплуатация нежилого помещения	-	16:20:170101:5955 Санэпидемстанция	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	547,74
146	16:20:010126:107	22.09.2003	Эксплуатация здания котельной	Собственность	16:20:000000:2069 Здание (котельная ЦРБ)	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	372,88
147	16:20:010157:66	21.12.2004	Детский сад "Аленка	Постоянное (бессрочное) пользование	16:20:010157:152, 16:20:010157:171 Здание Васильевского д/с "Аленка", 16:20:010157:172 здание котельной	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	8798,64

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения земельного участка участками лесного фонда, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
148	16:20:010157:426	24.12.2013	территория санатория	Собственность	-	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	15	защитные	лесопарковая зона	1492,11
149	16:20:010157:430	10.02.2014	территория санатория	Собственность	16:20:010157:476 гараж	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	15	защитные	лесопарковая зона	2605,95
150	16:20:010157:438	18.03.2014	территория санатория	Общая долевая собственность	-	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	18571,07
151	16:20:010157:462	01.08.2014	территория санатория	Общая долевая собственность	-	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	1622,31
152	16:20:010157:495	07.11.2016	территория санатория	Общая долевая собственность	-	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	18706,77

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения земельного участка участками лесного фонда, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
153	16:20:010157:497	10.11.2016	территория санатория	Общая долевая собственность	-	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	241,93
154	16:20:010157:498	10.11.2016	территория санатория	Собственность	-	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	440,84
155	16:20:010157:500	10.11.2016	территория санатория	Общая долевая собственность	-	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	7093,92
156	16:20:010126:338	24.12.2019	кладбище	-	кладбище	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	15	защитные	лесопарковая зона	2712,45
157	16:20:010157:525	08.05.2019	Осуществление религиозной деятельности прихода	Собственность	кладбище	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	2122,70

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения земельного участка участками лесного фонда, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
158	16:20:010157:494	07.11.2016	территория санатория	Собственность	-	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	1269,92
159	16:20:010157:496	07.11.2016	территория санатория	Собственность	16:20:010157:433 жилой дом	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	700,27
160	16:20:010157:499	10.11.2016	территория санатория	Общая долевая собственность	-	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	100,44
161	16:20:010157:4	11.02.2006	эксплуатация здания Дома быта	Собственность	16:20:010157:213 дом быта, торговый центр	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	1216,29
162	16:20:010157:461	01.08.2014	территория санатория	Общая долевая собственность	-	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	407,42

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения земельного участка участками лесного фонда, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
163	16:20:010157:276	16.06.2012	Эксплуатация индивидуального гаража	Собственность	16:20:010157:434 гараж	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	15	защитные	лесопарковая зона	25,94
164	16:20:010157:277	16.06.2012	Эксплуатация индивидуального гаража	Собственность	16:20:010157:435 гараж	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	15	защитные	лесопарковая зона	1,96
165	16:20:010157:318	08.02.2013	территория санатория	Собственность	-	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	6,13,21	защитные	лесопарковая зона	158,82
166	16:20:010157:8	25.02.2005	для эксплуатации нежилого строения (магазин №11)	Собственность	16:20:010157:420 Магазин № 11, 16:20:170101:6026 Ателье	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	6	защитные	лесопарковая зона	38,84
167	16:20:010157:9	28.11.2007	торгово-офисный центр	Собственность	16:20:010157:260 торгово-офисный центр	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	6	защитные	лесопарковая зона	34,62

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения земельного участка участками лесного фонда, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
168	16:20:010157:11	10.04.1996	магазин	Собственность	16:20:010157:261 Магазин	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	6	защитные	лесопарковая зона	65,05
169	16:20:010157:336	02.03.2013	торгово-офисный центр	Собственность	16:20:010157:260 торгово-офисный центр	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	6	защитные	лесопарковая зона	12,74
170	16:20:010157:337	02.03.2013	для организации предпринимательской деятельности	Собственность	16:20:010157:321	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	6	защитные	лесопарковая зона	40,75
171	16:20:010119:152	15.05.2007	для строительства магазина	Общая долевая собственность	16:20:010119:104 Торговый павильон	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	67	11	защитные	лесопарковая зона	68,60
172	16:20:010114:89	06.09.2007	Для эксплуатации мини-маркета	Собственность	16:20:010114:266	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	63	63	защитные	лесопарковая зона	154,76

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения земельного участка участками лесного фонда, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
173	16:20:010114:433	07.02.2012	для строительства торгового павильона с автобусной остановкой	Собственность	16:20:010114:803 торговый павильон	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	63	63	защитные	лесопарковая зона	143,75
174	16:20:010114:784	16.10.2015	строительство торгового павильона	-	-	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	63	63	защитные	лесопарковая зона	526,78
175	16:20:010157:526	08.05.2019	Осуществление религиозной деятельности прихода	Собственность	кладбище	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	15,28
176	16:20:010157:114	16.10.2008	Территория санатория	Собственность	-	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	224,96
178	16:20:010157:534 (ранее - 16:20:000000:2566)	20.01.2020 (18.03.2014)	Территория санатория	Общая долевая собственность	-	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	78	14	защитные	лесопарковая зона	2400,00

Таблица 1.4.2

Мероприятия по развитию лесного комплекса в муниципальном образовании «пгт.Васильево»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	МО «пгт.Васильево»	лесостроительная документация	Корректировка в соответствии с фактическим использованием	га	61,1704	-	+	+	Генеральный план МО «пгт.Васильево»
2	МО «пгт.Васильево»	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	изъятие земель лесного фонда под строительство участка железной дороги высокоскоростной магистрали «Москва – Казань»	га	40	-	-	+	СТП РФ в области федерального транспорта

1.5. Развитие садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

На основании письма администрации муниципального образования «пгт.Васильево» от 26.02.2020г. № 02-16-185 генеральным планом муниципального образования «пгт.Васильево» предлагается формирование территории садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ общей площадью 2,21 га в квартале 11 пгт.Васильево и 0,69 га в северо-западной части поселения на территории жилой застройки индивидуальной жилой застройки.

Таблица 1.5.1

Мероприятия по развитию садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества</i>									
1	пгт.Васильево (квартал 11)	Садоводческое и огородническое некоммерческое товарищество	Организационное	га	-	2,21	+	-	Генеральный план МО «пгт.Васильево», предложение администрации
2	Северо-западная часть МО «пгт.Васильево»	Садоводческое и огородническое некоммерческое товарищество	Организационное	га	-	0,69	+	-	Генеральный план МО «пгт.Васильево», предложение администрации

1.6. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, историческую, архитектурную и средовую ценность застройки, экологическое состояние территории, современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве.

При разработке мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в генеральном плане МО «пгт.Васильево» учитывались предложения Исполнительного комитета МО «пгт.Васильево».

Расчет объемов нового жилищного строительства для населения МО «пгт.Васильево» выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Расчет необходимых объемов жилищного строительства в МО «пгт.Васильево» выполнен на основе прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

С учетом прогнозного показателя жилищной обеспеченности населения Зеленодольского муниципального района, предложенной в Схеме территориального планирования Республики Татарстан, генеральным планом предусматривается, что к 2025 году обеспеченность населения жильем в городской местности Зеленодольского муниципального района (за исключением г.Зеленодольска) должна составить 32,0 кв.м/чел., к 2040 году – 36,1 кв.м/чел.

Исходя из прогнозной жилищной обеспеченности и прогнозной численности населения к 2040 году, для муниципального образования «пгт.Васильево» потребуется дополнительно 168,5 тыс.кв.м жилья (см. табл. 1.6.1).

Таблица 1.6.1

Расчетная потребность в новом строительстве жилья, тыс.кв.метров

Вид застройки	Общая площадь жилья на 01.01.2020 года	Первая очередь (до 2025 г.)			Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		Убыль жилищного фонда за период	Общая площадь жилья	Потребное новое жилищное строительство за период	Общая площадь жилья	Потребное новое жилищное строительство за период
МО «пгт.Васильево», в том числе:	405,8	1,8	532,5	128,5	572,5	40,0
<i>пгт.Васильево</i>	<i>405,8</i>	<i>1,8</i>	<i>532,5</i>	<i>128,5</i>	<i>572,5</i>	<i>40,0</i>

Генеральным планом новое жилищное строительство предлагается как внутри современной границы пгт.Васильево, так и за пределами существующей границы на землях муниципального образования «пгт.Васильево».

Таблица 1.6..2

*Прогноз развития жилищного фонда муниципального образования
«пгт.Васильево»*

Показатели	2020 г.	2025 г.	2040 г.
Численность постоянного населения (чел.)	16893	16642	15858
Численность населения, строящее второе жилье (чел.)	-	-	985
Жилищная обеспеченность (кв.метров / чел.)	25,1	32,0	36,1
Общая площадь жилья (тыс. кв.метров)	406,6	532,5	608,1
Новое строительство за период (тыс.кв.метров)		127,7	75,6
Убыль жилищного фонда за период (тыс.кв.метров)	-	1,8	-

На первую очередь реализации генерального плана предусматриваются следующие мероприятия по развитию жилищного фонда:

1) Освоение территорий общей площадью 20,64 га, отведенных под усадебную застройку, индивидуальными жилыми домами (206 участков), где жилищное строительство составит 27,0 тыс.кв.метров (кварталы 5, 19, 20).

2) Формирование новой жилой застройки общей площадью жилищного фонда 30,15 тыс.кв.м (201 участок) на свободных территориях общей площадью 21,85 га (кварталы 3, 4, 23).

3) Освоение территорий общей площадью 6,8 га, отведенных под многоквартирную застройку, многоквартирными жилыми домами, где общая площадь квартир составит 46,737 тыс.кв.метров (кварталы 5, 6, 19).

4) Формирование новой многоквартирной жилой застройки общей площадью квартир 19,301 тыс.кв.метров на свободных территориях общей площадью 3,4 га (кварталы 2, 4, 6, 23).

5) Формирование новой многоквартирной жилой застройки общей площадью квартир 3,093 тыс.кв.метров в квартале 5 на свободных территориях общей площадью 0,51 га (частично на месте предлагаемого к сносу многоквартирного дома).

6) Строительство таунхаусов общей площадью жилья 1,350 тыс.кв.метров в квартале 19 на территории, отведенной под размещение школы, площадью 0,37 га.

Таким образом, общий объем жилищного строительства на первую очередь генерального плана составит 127,631 тыс.кв.м общей площади жилья, в том числе 57,15 тыс.кв.метров – на территориях индивидуальной застройки; 70,481 тыс.кв.метров – на территориях многоквартирной застройки (включая таунхаусы).

На расчетный срок реализации генерального плана предлагается формирование новой многоквартирной жилой застройки общей площадью жилищного фонда 75,574 тыс.кв.метров на свободных территориях общей

площадью 13,44 га (квартал 23), в том числе для второго жилья – 35,574 тыс. кв. метров.

Генеральным планом показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 150 кв. метров, площадь одного участка – 0,10 га.

Расположение площадок нового жилищного строительства с указанием размера территории и объемами перспективного жилищного фонда на них приводится в таблице 1.6.3.

Характеристика существующей и проектируемой жилой застройки по кварталам приводится в таблице 1.6.4.

Динамика движения жилищного фонда приводится в таблице 1.6.5.

Перечень планируемых мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры приводится в таблице 1.6.6.

Таблица 1.6.3

Площадки нового жилищного строительства в МО «пгт.Васильево»

№ квартала	Тип застройки	Площадь территории, га	Количество участков (домов)	Общая площадь жилья (квартир), кв.метров	Примечание
I очередь (до 2025 г.)					
2	Многоквартирная	0,48		3013	На свободных территориях
3	Усадебная	0,52	5	750	На свободных территориях
4	Усадебная	4,13	41	6150	На свободных территориях
	Многоквартирная	0,43		2418	На свободных территориях
5	Усадебная	3,75	37	5550	На месте отводов под усадебную застройку
	Многоквартирная	0,51		3093	На свободных территориях, частично на месте предлагаемого сноса многоквартирного дома
		1,17		8434	На месте отвода под многоквартирную застройку
6	Многоквартирная	0,88		4927	На свободных территориях
		4,92		34334	На месте отводов под многоквартирную застройку
19	Усадебная	6	45	6750	На месте отводов под усадебную застройку
	Многоквартирная	0,71		3969	На месте отвода под многоквартирную застройку
	Многоквартирная (таунхаусы)	0,37		1350	На месте отвода под размещение школы
20	Усадебная	10,89	98	14700	На месте отводов под усадебную застройку
23	Усадебная	17,2	155	23250	На свободных территориях
	Многоквартирная	1,59		8943	На свободных территориях
Всего		53,55	-	127631	
Расчетный срок (2026-2040 гг.)					
23	Многоквартирная	13,44		75574	На свободных территориях
Всего		13,44		75574	
ИТОГО		66,99		203205	

Таблица 1.6.4

Характеристика существующей и проектируемой жилой застройки по кварталам МО «пгт.Васильево»

№ квартала	Тип застройки	Этажность	На 01.01.2020 года			Первая очередь (до 2025 года)			Расчетный срок (2026-2040 годы)		
			Территория, га	Площадь жилищного фонда, тыс. кв.метров	Население, человек	Территория, га	Площадь жилищного фонда, тыс. кв.метров	Население, человек	Территория, га	Площадь жилищного фонда, тыс. кв.метров	Население, человек
1	усадебная		32,22	18,959	788	32,22	18,959	593	32,22	18,959	525
2	усадебная		30,68	18,050	750	30,68	18,05	564	30,68	18,05	500
	многоквартирная	1-4	0,3	6,437	267	0,3	6,437	201	0,3	6,437	178
	многоквартирная	5	0,16	6,118	254	0,16	6,118	191	0,16	6,118	169
	многоквартирная	9				0,48	3,013	94	0,48	3,013	83
3	усадебная		28,24	16,620	690	28,76	17,37	543	28,76	17,37	481
4	усадебная		20,66	12,160	505	24,79	18,31	572	24,79	18,31	507
	многоквартирная	2	0,21	3,211	133	0,21	3,211	100	0,21	3,211	89
	многоквартирная	5	0,15	6,170	256	0,58	8,588	268	0,58	8,588	238
	многоквартирная	10	0,06	3,987	166	0,06	3,987	125	0,06	3,987	110
5	усадебная		8,7	5,120	213	12,45	10,67	333	12,45	10,67	296
	многоквартирная	2-3	0,44	7,032	292	0,44	7,032	220	0,44	7,032	195
	многоквартирная	5-8	0,18	5,565	231	0,67	7,915	247	0,67	7,915	219
	многоквартирная	9-12				0,84	8,434	264	0,84	8,434	234

№ кварта ла	Тип застройки	Этаж- ность	На 01.01.2020 года			Первая очередь (до 2025 года)			Расчетный срок (2026-2040 годы)		
			Терри- тория, га	Площадь жилищного фонда, тыс. кв.метров	Насе- ление, человек	Терри- тория, га	Площадь жилищного фонда, тыс. кв.метров	Насе- ление, человек	Терри- тория, га	Площадь жилищного фонда, тыс. кв.метров	Насе- ление, человек
6	усадебная		0,64	0,380	16	0,64	0,38	12	0,64	0,38	11
	многоквартир ная	2-3	0,43	7,235	301	0,43	7,235	226	0,43	7,235	200
	многоквартир ная	5	0,3	10,465	435	1,18	15,392	481	1,18	15,392	426
	многоквартир ная	9-11	0,11	7,725	321	5,03	42,059	1314	5,03	42,059	1165
7	многоквартир ная	2	0,06	0,920	38	0,06	0,92	29	0,06	0,92	25
8	усадебная		24,42	14,370	597	24,42	14,37	449	24,42	14,37	398
	многоквартир ная	2	0,14	1,810	75	0,14	1,81	57	0,14	1,81	50
	многоквартир ная	5-6	1,77	66,629	2768	1,77	66,629	2082	1,77	66,629	1846
9	усадебная		13,45	7,910	329	13,45	7,91	247	13,45	7,91	219
	многоквартир ная	1-3	0,24	4,817	200	0,24	4,817	151	0,24	4,817	133
	многоквартир ная	5	0,19	6,954	289	0,19	6,954	217	0,19	6,954	193
	многоквартир ная	10	0,03	2,365	98	0,03	2,365	74	0,03	2,365	66
10	усадебная		6	3,530	147	6	3,53	110	6	3,53	98
	многоквартир ная	2-4	1,06	23,660	983	1,06	23,66	739	1,06	23,66	655
11	усадебная		1,75	1,030	43	0	0	0	0	0	0
12	усадебная		13,74	8,080	336	13,74	8,08	253	13,74	8,08	224

№ кварта ла	Тип застройки	Этаж- ность	На 01.01.2020 года			Первая очередь (до 2025 года)			Расчетный срок (2026-2040 годы)		
			Терри- тория, га	Площадь жилищного фонда, тыс. кв.метров	Насе- ление, человек	Терри- тория, га	Площадь жилищного фонда, тыс. кв.метров	Насе- ление, человек	Терри- тория, га	Площадь жилищного фонда, тыс. кв.метров	Насе- ление, человек
	многоквартир ная	2	0,06	0,896	37	0,06	0,896	28	0,06	0,896	25
13	усадебная		27,12	15,960	663	27,12	15,96	499	27,12	15,96	442
14	усадебная		7,51	4,420	184	7,51	4,42	138	7,51	4,42	122
15	усадебная		25,79	15,170	630	25,79	15,17	474	25,79	15,17	420
	многоквартир ная	2	0,07	0,991	41	0,07	0,991	31	0,07	0,991	27
	многоквартир ная	5	0,23	8,679	361	0,23	8,679	271	0,23	8,679	240
16	усадебная		20,57	12,100	503	20,57	12,1	378	20,57	12,1	335
17	усадебная		3,16	1,860	77	3,16	1,86	58	3,16	1,86	52
	многоквартир ная	2-4	0,15	2,369	98	0,15	2,369	74	0,15	2,369	66
	многоквартир ная	5	0,1	4,291	178	0,1	4,291	134	0,1	4,291	119
18	усадебная		17,56	10,330	429	17,56	10,33	323	17,56	10,33	286
	многоквартир ная	2-4	0,23	4,607	191	0,23	4,607	144	0,23	4,607	128
19	усадебная		27,83	16,370	680	33,83	23,12	723	33,83	23,12	640
	многоквартир ная	таун- хаусы				0,37	1,35	42	0,37	1,35	37
	многоквартир ная	5				0,71	3,969	124	0,71	3,969	110
20	усадебная		12,48	7,340	305	23,37	22,04	689	23,37	22,04	610
21	усадебная		14,77	8,690	361	14,77	8,69	272	14,77	8,69	241

№ квартала	Тип застройки	Этажность	На 01.01.2020 года			Первая очередь (до 2025 года)			Расчетный срок (2026-2040 годы)		
			Территория, га	Площадь жилищного фонда, тыс. кв.метров	Население, человек	Территория, га	Площадь жилищного фонда, тыс. кв.метров	Население, человек	Территория, га	Площадь жилищного фонда, тыс. кв.метров	Население, человек
22	усадебная		25,94	15,260	634	25,94	15,26	477	25,94	15,26	423
23	усадебная					17,2	23,25	727	17,2	23,25	644
	многоквартирная	5				1,59	8,943	280	15,03	84,517	2343
Итого, в том числе:			369,9	406,642	16893	421,35	532,5	16642	434,79	608,074	16843
усадебная			363,23	213,709	8880	403,97	269,829	8434	403,97	269,829	7474
многоквартирная			6,67	192,933	8013	17,38	262,671	8208	30,82	338,245	9369

Таблица 1.6.5

Движение жилищного фонда МО «пгт.Васильево» (тыс.кв.м)

Наименование	За период до 2025 г.	За период 2026 - 2040 гг.
Общая площадь на начало этапа - всего, в том числе:	406,6	532,5
- усадебное*	213,7	269,8
- многоквартирное	192,9	262,7
Убыль жилья	1,8	-
- усадебное	1,0	-
- многоквартирное	0,7	-
Новое строительство – всего, в том числе:	127,7	75,6
- усадебное	57,2	
- многоквартирное	70,5	75,6
- на отводах под жилищное строительство, в том числе:	73,7	-
- усадебное	27,0	-
- многоквартирное	46,7	-
- на свободных территориях, в том числе:	49,5	-
- усадебное	30,2	-
- многоквартирное	19,3	-
- на свободных территориях с частичным размещением на месте сноса многоквартирного дома, в том числе:	3,1	75,6
- усадебное	0,0	
- многоквартирное	3,1	75,6
- на месте отвода под размещение школы, в том числе:	1,4	-
- усадебное	0,0	-
- многоквартирное	1,4	-
Общая площадь жилья на конец этапа – всего, в том числе:	532,5	608,1
- усадебное	269,8	269,8
- многоквартирное	262,7	338,3

* для существующего положения учетом блокированной застройки

Таблица 1.6.6

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в МО «пгт.Васильево»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	пгт.Васильево	жилищный фонд	новое строительство	тыс. кв. м	-	127,6	+	-	Генеральный план МО «пгт.Васильево»
					-	75,6	-	+	Генеральный план МО «пгт.Васильево»

1.7. Мероприятия по развитию системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Одной из основных целей генерального плана муниципального образования «пгт.Васильево» является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Необходимо отметить, что в Плане мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан показатель «Средняя обеспеченность общественной инфраструктурой муниципальных районов и городских округов в соответствии с социальными гарантиями обеспеченности общественной инфраструктурой» к 2030 году должен составить 100 процентов.

При разработке мероприятий по развитию социальной инфраструктуры поселения были учтены мероприятия:

- Схем территориального планирования Республики Татарстан и Зеленодольского муниципального района;
- Стратегии социально-экономического развития Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года (далее – Стратегия СЭР Зеленодольского МР).

Генеральным планом предлагается размещение следующих основных отдельно стоящих объектов: объекты образования, клуб, объекты спорта, общественный центр, а также другие многофункциональные общественно-деловые объекты.

1.7.1 Образовательные организации

При размещении образовательных объектов учитывался их радиус пешеходной доступности, который в жилой застройке не должен превышать:

- для организаций дошкольного образования в городах не более 300 м, в районах малоэтажной застройки городов не более 500 м;
- организаций общего образования в городах не более 500 м, в районах малоэтажной жилой застройки не более 750 м.

Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования – 15 минут (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 минут (в одну сторону).

Организации дошкольного образования

Генеральным планом муниципального образования «пгт.Васильево» предлагаются следующие мероприятия:

- капитальный ремонт детских садов: МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №40 «Солнышко», МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №37 «Василек», МБДОУ «Детский сад №35 «Березка»,

МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №39 «Аленка», МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида №36 «Сосенка», МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №38 имени Н.К.Крупской» на первую очередь;

– строительство детского сада мощностью 220 мест (типовой проект) в квартале 23 на первую очередь;

– строительство детского сада в составе комплекса «детский сад – начальная школа» мощностью 80 мест (типовой проект) в квартале 10 на расчетный срок;

– строительство детского сада мощностью 120 мест (типовой проект) в квартале 2 на расчетный срок.

Общеобразовательные организации

Расчетная потребность населения в строительстве новых общеобразовательных организациях отсутствует.

Генеральным планом муниципального образования «пгт.Васильево» предлагаются следующие мероприятия:

– капитальный ремонт МБОУ «Васильевская средняя общеобразовательная школа №2 имени Героя Советского Союза Николая Соболева Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» на первую очередь;

– строительство общеобразовательной школы мощностью 300 мест (типовой проект) в квартале 23 на расчетный срок;

– строительство начальной школы в составе комплекса «детский сад – начальная школа» мощностью 40 мест (типовой проект) в квартале 10 на расчетный срок.

Мероприятия по строительству новых объектов предлагаются с учетом территориальной доступности населения к общеобразовательным организациям.

Организации дополнительного образования детей

Схемами территориального планирования Республики Татарстан и Зеленодольского муниципального района, генеральным планом муниципального образования «пгт.Васильево», а также иными программами и документами мероприятия по развитию агропромышленного комплекса на территории муниципального образования «пгт.Васильево» не предлагаются.

1.7.2 Медицинские организации и объекты социальной защиты населения

Медицинские организации

Потребность населения МО «пгт.Васильево» в новом строительстве больничных и амбулаторно-поликлинических организаций отсутствует.

Генеральным планом МО «пгт.Васильево» предусматривается завершение капитального ремонта Васильевской районной больницы на первую очередь.

В квартале 23 на первую очередь предлагается размещение аптеки.

1.7.3 Учреждения культуры и искусства

Генеральным планом МО «пгт.Васильево» предлагаются следующие мероприятия:

- капитальный ремонт библиотеки при МОУДОД «Васильевская детская школа искусств» на первую очередь;
- капитальный ремонт здания Мемориального Музея Константина Васильева на первую очередь;
- строительство клуба мощностью 300 мест (типовой проект) в квартале 4 на первую очередь;
- размещение библиотеки мощностью 51 тыс.экземпляров в составе предлагаемого к размещению общественного центра в квартале 23 на первую очередь.

1.7.4 Объекты физической культуры и спорта

В настоящее время завершается строительство универсального спортивного зала в квартале 8, где будут размещаться спортивные залы для командных игр и универсальные тренировочные залы. Общая площадь спортивных залов составит 1296 кв.метров.

Спортивные залы

С учетом завершения строительства универсального спортивного зала на первую очередь генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- капитальный ремонт спортивных залов МБОУ «Васильевская средняя общеобразовательная школа №2 имени Героя Советского Союза Николая Соболева» на первую очередь;
- капитальный ремонт встроенного и приспособленного под спортивный зал помещения МБОУ «Васильевская средняя общеобразовательная школа №2 имени Героя Советского Союза Николая Соболева» на первую очередь;
- капитальный ремонт встроенного и приспособленного помещения Васильевского спортивного ядра на первую очередь;
- строительство спортивного зала мощностью 288 кв.метров (типовой проект) в составе предлагаемого к строительству комплекса «детский сад – начальная школа» в квартале 10 на расчетный срок;
- строительство спортивного зала мощностью 288 кв.метров (типовой проект) в составе предлагаемого к строительству общеобразовательной школы в квартале 23 на расчетный срок;
- строительство спортивного зала мощностью 288 кв.метров (типовой проект) в составе предлагаемого к строительству клуба в квартале 4 на первую очередь;
- строительство спортивного зала мощностью 396 кв.метров (типовой проект) в составе предлагаемого к строительству общественного центра в квартале 23 на расчетный срок.

Плоскостные сооружения

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- капитальный ремонт хоккейной коробки МБУ «Спортивная школа № 2» на первую очередь;
- капитальный ремонт спортивного ядра со спортивными площадками на первую очередь;
- капитальный ремонт хоккейной коробки МБОУ «Васильевская средняя общеобразовательная школа №2 имени Героя Советского Союза Николая Соболева» на первую очередь;
- строительство спортивных плоскостных сооружений мощностью 16748 кв.метров на первую очередь, 392 кв.метров – на расчетный срок при предлагаемых к строительству образовательных организациях, клуба, универсального спортивного зала, общественного центра, во дворах многоквартирных домов.

Плавательные бассейны

Согласно информации от Исполнительного комитета муниципального образования «пгт.Васильево» в квартале 7 планируется строительство крытого бассейна мощностью 275 кв.метров площади зеркала воды (типовой проект).

1.7.5 Предприятия торговли, общественного питания, бытового и жилищно-коммунального обслуживания

Расчетная потребность населения в новом строительстве предприятий торговли и бытового обслуживания отсутствует в течение всего рассматриваемого периода. Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство предприятий торговли и бытового обслуживания на территориях нового жилищного строительства;
- строительство предприятий питания мощностью 528 посадочных мест на первую очередь, 8 посадочных мест – на расчетный срок на территориях существующей жилой застройки, нового жилищного строительства, в зонах массового отдыха.

В настоящее время гостиницы, общественные бани, химчистки и прачечные относятся к частному сектору экономики, и их размещение определяется наличием спроса на данные виды услуг. На территории муниципального образования «пгт.Васильево» требуется создание условий для развития сети учреждений жилищно-коммунального хозяйства.

Расчетная потребность в коммунальных объектах к 2040 году составит:

- общественных бань мощностью 84 места (с учетом мест в существующих объектах);
- химчисток мощностью 192 кг вещей в смену;
- прачечных мощностью 2021 кг белья в смену;
- гостиниц мощностью 101 место (с учетом мест в существующих объектах).

На территории муниципального образования «пгт.Васильево» предусмотрены территории, на которых возможно размещение предприятий торговли, общественного питания, бытового и жилищно-коммунального обслуживания (см.табл.1.7.1).

Таблица 1.7.1

Территории для размещения предприятий торговли, общественного питания, бытового и жилищно-коммунального обслуживания

№ квартала	Объект	Площадь, га
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,06
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,12
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,02
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,45
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,05
5	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,13
5	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,06
6	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,56
6	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,14
9	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,55
9	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,2
9	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,84
9	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,22
23	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,2
23	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,32

1.7.6 Кредитно-финансовые организации, предприятия связи и организации управления

Потребность населения в кредитно-финансовых организациях и отделениях связи отсутствует.

С учетом предложений по новому жилищному строительству к расчетному сроку необходимо предусмотреть создание условий для размещения данных объектов на первых этажах жилых домов, а также в составе объектов административно-делового или социального назначения.

На территории муниципального образования «пгт.Васильево» предусмотрены территории, на которых возможно размещение кредитно-финансовых организаций, предприятий связи и организаций управления (см.табл.1.7.2).

Таблица 1.7.2

Территории для размещения кредитно-финансовых организаций, предприятий связи и организаций управления

№ квартала	Объект	Площадь, га
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,06
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,12

№ квартала	Объект	Площадь, га
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,02
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,45
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,05
5	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,13
5	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,06
6	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,56
6	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,14
9	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,55
9	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,2
9	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,84
9	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,22
23	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,2
23	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,32

1.7.7 Культурные объекты

В северо-западной части муниципального образования «пгт.Васильево» (микрорайон Молодежный) предусматривается строительство православного храма.

1.7.8 Общественные уборные

Потребность в общественных уборных составляет 17 приборов в течение всего рассматриваемого периода.

Общественные уборные должны устраиваться в следующих местах населенных пунктов:

- а) на площадях, транспортных магистралях, улицах с большим пешеходным движением;
- б) на площадях около вокзалов, на всех железнодорожных станциях, морских и речных пристанях, автостанциях и аэровокзалах;
- в) в загородных и внутригородских парках, на больших бульварах, местах массового отдыха трудящихся (парки, лесные массивы и др.);
- г) на территории торговых центров, колхозных рынков;
- д) на стадионах, пляжах, местах водных спортивных сооружений и других объектах подобного типа;
- е) на автострадах, выставках, около открытых кинотеатров и т.д.

1.7.9 Полиция

Мероприятий по развитию охраны общественного правопорядка в муниципальном образовании «пгт.Васильево» не предусмотрено.

Согласно распоряжению Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.12.2019 №3201-Р «Перечень зданий, подведомственных Министерству Внутренних дел по Республике Татарстан, подлежащих капитальному ремонту с

приобретением оборудования, мебели, инвентаря, и благоустройством территории в 2020 году» предусматривается капитальный ремонт административного здания отдела Министерства Внутренних дел России по Зеленодольскому муниципальному району Республики Татарстан.

Необходимо отметить, что ряд объектов социальной инфраструктуры (библиотека, спортивный зал, плоскостные сооружения, предприятия бытового обслуживания, торговли и питания и другие) предлагаются к размещению в составе предлагаемого к размещению в квартале 23 общественного центра в пгт.Васильево.

Перечень мероприятия по развитию системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания представлен в таблице 1.7.3.

Таблица 1.7.3

Перечень мероприятий по развитию системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Образовательные организации</i>									
1	пгт. Васильево	МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №40 «Солнышко», МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №37 «Василек», МБДОУ «Детский сад №35 «Березка», МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №39 «Аленка», МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида №36 «Сосенка», МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №38 имени Н.К. Крупской»	капитальный ремонт	объект	6	-	+	-	Генеральный план МО «пгт. Васильево»
2	пгт. Васильево, квартал 23	Детский сад	новое строительство	место	-	220	+	-	Генеральный план МО «пгт. Васильево»
3	пгт. Васильево, квартал 10	Детский сад в составе комплекса «детский сад - начальная школа»	новое строительство	место	-	80	-	+	Генеральный план МО «пгт. Васильево»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
4	пгт. Васильево, квартал 2	Детский сад	новое строительство	место	-	120	-	+	Генеральный план МО «пгт. Васильево»
5	пгт. Васильево	МБОУ «Васильевская средняя общеобразовательная школа №2 имени Героя Советского Союза Николая Соболева Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан»	капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план МО «пгт. Васильево»
6	пгт. Васильево, квартал 23	Общеобразовательная школа	новое строительство	место	-	300	-	+	Генеральный план МО «пгт. Васильево»
7	пгт. Васильево, квартал 10	Начальная школа в составе комплекса «детский сад - начальная школа»	новое строительство	место	-	40	-	+	Генеральный план МО «пгт. Васильево»
<i>Медицинские организации</i>									
1	пгт. Васильево, квартал 23	Аптека	новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план МО «пгт. Васильево»
<i>Учреждения культуры и искусства</i>									
1	пгт. Васильево	Библиотека при МОУДОД «Васильевская детская школа искусств»	капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план МО «пгт. Васильево»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
2	пгт. Васильево	Здание Мемориального Музея Константина Васильева	капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план МО «пгт. Васильево»
<i>Объекты физической культуры и спорта</i>									
1	пгт. Васильево, квартал 7	Крытый бассейн	новое строительство	кв. метров площади зеркала воды	-	275	+	-	Генеральный план МО «пгт. Васильево»
2	пгт. Васильево, квартал 8	Универсальный спортивный зал	новое строительство	кв. метров площади пола спортивных залов	-	1296	+	-	Генеральный план МО «пгт. Васильево»
3	пгт. Васильево	Спортивные залы МБОУ «Васильевская средняя общеобразовательная школа №2 имени Героя Советского Союза Николая Соболева»	капитальный ремонт	кв. метров площади пола	793	-	+	-	Генеральный план МО «пгт. Васильево»
4	пгт. Васильево	Хоккейная коробка МБОУ «Васильевская средняя общеобразовательная школа №2 имени Героя Советского Союза Николая Соболева»	капитальный ремонт	кв. метров	1200	-	+	-	Генеральный план МО «пгт. Васильево»
5	пгт. Васильево, квартал 10	Спортивный зал в составе комплекса	новое строительст	кв. метров площади	-	288	-	+	Генеральный план МО

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		«детский сад - начальная школа»	во	пола					«пгт.Васильево»
6	пгт.Васильево, квартал 23	Спортивный зал в составе проектируемой общеобразовательной школы	новое строительство	кв.метров площади пола	-	288	-	+	Генеральный план МО «пгт.Васильево»
7	пгт.Васильево	Хоккейная коробка МБУ «Спортивная школа № 2»	капитальный ремонт	кв.метров	1344	-	+	-	Генеральный план МО «пгт.Васильево»
<i>Организации управления</i>									
1	пгт.Васильево, квартал 19	Административное здание отдела Министерства Внутренних дел России по Зеленодольскому муниципальному району Республики Татарстан	капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	РКМ от 11.12.2019 №3201-р
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Учреждения культуры и искусства</i>									
1	пгт.Васильево, квартал 4	Клуб	новое строительство	место	-	300	+	-	Генеральный план МО «пгт.Васильево»
2	пгт.Васильево, квартал 23	Библиотека	новое строительство	тыс.экземпляров	-	51	+	-	Генеральный план МО «пгт.Васильево»
<i>Медицинские организации</i>									
1	пгт.Васильево, квартал 23	Аптека	новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план МО

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
			во						«пгт.Васильево»
<i>Объекты физической культуры и спорта</i>									
1	пгт.Васильево	Встроенное и приспособленное помещение Васильевского спортивного ядра	капитальный ремонт	кв.метров площади пола	84	-	+	-	Генеральный план МО «пгт.Васильево»
2	пгт.Васильево	Плоскостные сооружения Васильевского спортивного ядра	капитальный ремонт	кв.метров	6522	-	+	-	Генеральный план МО «пгт.Васильево»
3	пгт.Васильево, квартал 4	Спортивный зал в составе проектируемого клуба	новое строительство	кв.метров площади пола	-	288	+	-	Генеральный план МО «пгт.Васильево»
4	пгт.Васильево, квартал 23	Спортивный зал в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	кв.метров площади пола	-	396	-	+	Генеральный план МО «пгт.Васильево»
5	пгт.Васильево	Спортивные плоскостные сооружения	новое строительство	кв.метров	-	16748	+	-	Генеральный план МО «пгт.Васильево»
					-	392	-	+	
<i>Общественные уборные</i>									
1	пгт.Васильево	Общественные уборные	новое строительство	прибор	1	17	+	-	Генеральный план МО «пгт.Васильево»
<i>Предприятия торговли, общественного питания, бытового и жилищно-коммунального обслуживания</i>									
1	пгт.Васильево, территории нового	Предприятия торговли и бытового обслуживания	новое строительство	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «пгт.Васильево»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
	жилищного строительства								
2	пгт. Васильево	Предприятия питания	новое строительство	посадочное место	-	528	+	-	Генеральный план МО «пгт. Васильево»
					-	8	-	+	
<i>Культовые объекты</i>									
1	северо-западная часть МО «пгт. Васильево»	Православный храм	новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план МО «пгт. Васильево»

1.8. Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

Исходя из норматива 0,24 га на 1000 жителей (СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») к расчетному сроку потребность в новом строительстве кладбищ традиционного захоронения составит 4,04 га.

На территории Айшинского сельского поселения имеются два кладбища общей площадью территории 10,86 га, предназначенные для захоронения населения муниципального образования «пгт.Васильево». Таким образом, размещение дополнительных кладбищ в границах муниципального образования «пгт.Васильево» не предусматривается.

Генеральным планом предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли населенных пунктов» или «земли промышленного и иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

1.9. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения

Основная задача развития сферы туризма – развитие культурно-познавательного, экскурсионного, этнографического, событийного, лечебно-оздоровительного, рекреационного, детского, приключенческого, водного, спортивно-оздоровительного, спортивно-развлекательного, экологического направлений туристской индустрии и обеспечения рекреационными территориями, объектами и услугами местное население и посетителей района.

Учитывая направленность туристической деятельности в Республике Татарстан на внутренний и въездной туризм, Зеленодольский район имеет предпосылки для формирования туристско-рекреационной системы, предоставляющей туристско-рекреационные услуги для местного населения района, соседних районов, а также способной обеспечить значительный вклад в социально-экономическое развитие района за счет увеличения доходной части бюджета, притока инвестиций, увеличения рабочих мест, улучшения здоровья населения, сохранения и рационального использования культурно-исторического и природного потенциала.

Для обеспечения формирования конкурентоспособной туристской отрасли в краткосрочной перспективе требуется:

- увеличить время пребывания туристов на территории за счет увеличения продолжительности туристского сезона до круглогодичного, увеличения продолжительности пребывания туристов (от 3 до 12 дней);
- развивать приоритетные виды туризма, определенные оценкой туристско-рекреационного потенциала и спросом на них;
- создать и развивать центры туризма, как места наиболее эффективного и перспективного ведения туристско-рекреационной деятельности;
- сформировать туристско-рекреационные зоны, как места интенсивного ведения туристско-рекреационной деятельности и развития туристической инфраструктуры (транспорт, гостиничный и ресторанный бизнес, торговля, страхование и др.).

Градостроительный аспект процесса становления туризма в регионе проявляется в вопросах развития материальной базы туризма, а именно в вопросах формирования системы туристско-рекреационных зон и подзон, центров и подцентров, туристско-рекреационных объектов и связей между ними. Эти объекты связаны туристическими маршрутами, как в пределах одной зоны, так и между ними, формируя единую систему туристско-рекреационных связей. В состав зон включаются также близлежащие территории, расширяющие диапазон предоставляемых туристам услуг и время их пребывания на территории зоны. Формирование данных зон связано с восстановлением и развитием существующих объектов туристического показа и сервиса и со строительством новых объектов, в частности, в сфере обслуживания.

Генеральным планом муниципального образования «пгт.Васильево» с учетом предложений администрации Зеленодольского муниципального района предлагается на первую очередь организация туристического маршрута (музей им. К. Васильева – набережная р. Волга – остров-град Свияжск).

Предложения по формированию туристско-рекреационных зон и локальных центров на территории района направлены, кроме развития въездного туризма, также на удовлетворение туристско-рекреационных потребностей местного населения (развития внутреннего туризма). Основным направлением внутреннего туризма является удовлетворение местного населения в кратковременном и долговременном отдыхе, что обеспечивается наличием соответствующих рекреационных объектов (домов отдыха, туристических баз и кемпингов, детских оздоровительных лагерей, баз отдыха, туристических баз выходного дня, загородных домов и др.) и открытых пространств для отдыха (лесов лесопарковых зон, водных объектов, пригодных для ведения рекреационной деятельности, оборудованных пляжей).

Наличие крупного водного объекта и лесных массивов, сформированная зона рекреационного освоения способствуют дальнейшему развитию существующих рекреационных территорий и созданию новых. Однако, необходимо обратить особое внимание на еще одно условие формирования благоприятных территорий для отдыха местного населения – наличие оборудованных пляжей. Согласно СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов» и другой справочной информации был осуществлен расчет необходимых территорий пляжей общего пользования для местного постоянного и временного населения (см. табл. 3.7.1).

Согласно проведенным расчетам на первую очередь необходимо благоустроить и при необходимости организовать 2,66 га пляжей для удовлетворения потребностей местного населения в отдыхе на воде, на расчетный период потребуется еще 0,03 га. Выбор соответствующих территорий под пляжи предлагается осуществлять, прежде всего, на перспективных территориях рекреационного освоения.

Таблица 1.9.1

Необходимые площади территории пляжей для населения МО «пгт.Васильево»

Наименование территории	Коэффициент одновременной загрузки пляжей	Первая очередь (до 2025 года)			Расчетный срок (2026-2040 годы)		
		Численность населения, чел.	Норма территории пляжа, м ² /чел	Необходимый размер территории пляжа, га	Численность населения, чел.	Норма территории пляжа, м ² /чел	Необходимый размер территории пляжа, га
МО «пгт.Васильево»	0,2	16642	8	2,66	16843	8	2,69

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане муниципального образования «пгт.Васильево» также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений и благоустройству существующих родников как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Генеральным планом муниципального образования «пгт.Васильево» с учетом предложений администрации Зеленодольского муниципального района на первую очередь предлагается благоустройство озелененных территорий общего пользования площадью 11,4 га в квартале 4 пгт.Васильево.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. Озеленение территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади их территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

*Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий
в муниципальном образовании «пгт.Васильево»*

№ п/п	Место-положение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	МО «пгт.Васильево»	Туристический маршрут (музей им. К. Васильева – набережная р. Волга – остров-град Свяжск).	организация маршрута	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «пгт.Васильево»
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	пгт.Васильево	Озеленение общего пользования, в том числе строительство набережной р.Волга с благоустройством пляжа для массового отдыха	Благоустройство	га		36,4	+	+	Генеральный план МО «пгт.Васильево»
2	МО «пгт.Васильево»	Организация пляжей	Организационное мероприятие	га	-	2,69	+	+	Генеральный план МО «пгт.Васильево»
3	МО «пгт.Васильево»	Водные объекты	Благоустройство береговой полосы и прилегающей	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «пгт.Васильево»

№ п/п	Место- положение	Наименование объекта	Вид меро- приятия	Еди- ница изме- рения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Новая (допол- нитель- ная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026- 2040 гг.)	
			территории с созданием общественных рекреационных зон						

1.10. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры муниципального образования «пгт.Васильево»

1.10.1 Развитие внешнего транспорта

Автомобильный транспорт

Схемами территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, Республики Татарстан, Зеленодольского муниципального района мероприятия по развитию автомобильных дорог общего пользования на территории муниципального образования «пгт.Васильево» не предлагаются.

Схемой территориального планирования Российской Федерации предлагается строительство автомобильной дороги необщего пользования - патрульной дороги высокоскоростной магистрали «Москва-Казань» протяженностью 7,3 км.

На территории муниципального образования «пгт.Васильево» требуются следующие мероприятия по развитию автомобильных дорог местного значения:

– строительство на первую очередь дороги IV категории «Подъезд к Васильево» протяженностью 1,4, которая соединит автомобильную дорогу регионального или межмуниципального значения «Казань - Йошкар-Ола» – Васильево с территориями предлагаемого нового жилищного строительства в квартале 23;

– капитальный ремонт на первую очередь дороги IV категории «Васильево - Октябрьский» протяженностью 3,7 км.

Мероприятия по развитию автомобильных дорог местного значения могут быть предложены после их включения в программы или документы территориального планирования соответствующего уровня.

Железнодорожный транспорт

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на расчетный срок предлагается строительство участка железной дороги высокоскоростной магистрали «Москва – Казань» протяженностью 5,4 км.

Развитие искусственных сооружений

На пересечении проектной железной дороги ВСМ «Москва - Казань» и автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Казань - Йошкар-Ола» – Васильево» на расчетный срок предлагается строительство железнодорожного переезда.

1.10.2 Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом муниципального образования «пгт.Васильево» предлагаются следующие мероприятия на протяжении всего расчетного периода:

- развитие улично-дорожной сети на территориях нового жилищного строительства;
- капитальный ремонт и устройство асфальтобетонного покрытия дорог улично-дорожной сети;
- строительство и ремонт тротуарной сети города, сети уличного освещения;
- присвоение категории «магистральная улица общегородского значения» улицам Ленина (1,7 км), Калинина (0,7 км), Тукая (2,0 км), проектной улице в 23 квартале (1,0 км), проезду в квартале 9 (0,4 км).

С учетом реализации мероприятий по развитию улично-дорожной сети (строительство дорог общей протяженностью 10,6 км) ее средняя плотность в пгт.Васильево составит 7,9 км/кв.км.

Развитие искусственных сооружений

На оз.Карасиха предлагается строительство пешеходного моста.

Развитие городского общественного транспорта

Генеральным планом МО «пгт.Васильево» на первую очередь и расчетный срок предлагается расширение маршрутов городского общественного транспорта и сети автобусных остановок на территориях нового жилищного строительства.

Развитие объектов хранения личного транспорта

Согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования, уровень автомобилизации в Зеленодольском муниципальном районе к 2035 году составит 464,0 автомобилей в частной собственности на 1000 жителей. При расчете показателя на расчетный срок генерального плана 2040 года, уровень автомобилизации составит 497 автомобилей на 1000 жителей. Исходя из прогнозной численности населения, которая составит 16843 человека, расчетное количество автомобилей в личной собственности составит 8371, в том числе для жителей многоквартирных домов - 4656.

Расчетное количество парковочных мест для постоянного хранения (90% от парка автомобилей) составит 4190 машино-мест, для временного хранения (25% от парка автомобилей) – 1164 машино-места. Общая потребность в местах хранения транспорта составит 5354 машино-места.

1.10.3 Развитие трубопроводного транспорта

Схемами территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, Республики Татарстан, а также иными документами и программами на территории муниципального образования «пгт.Васильево» развитие трубопроводного транспорта не предлагается.

Развитие транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования «пгт.Васильево» должно осуществляться на основе комплексного подхода, ориентированного на совместные усилия различных уровней власти: федеральных, региональных, муниципальных.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры в муниципальном образовании «пгт.Васильево» представлен в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры в муниципальном образовании «пгт.Васильево»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Железные дороги</i>									
1	МО «пгт.Васильево»	ВСМ «Москва – Казань»	Новое строительство	км	-	5,4	-	+	СТП Российской Федерации
2	МО «пгт.Васильево»	Железнодорожный переезд	Новое строительство	объект		1		+	СТП Российской Федерации
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	МО «пгт.Васильево»	Патрульная дорога ВСМ «Москва – Казань»	Реконструкция	км	-	7,3	-	+	СТП Российской Федерации
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	МО «пгт.Васильево»	«Подъезд к Васильево»	Новое строительство	км	-	1,4	+		Генеральный план МО «пгт.Васильево»*
2	МО «пгт.Васильево»	«Васильево - Октябрьский»	Капитальный ремонт	км	3,7	-	+		Генеральный план МО «пгт.Васильево»*
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Улично-дорожная сеть</i>									
1	пгт.Васильево	Улично-дорожная сеть	Новое строительство, расширение сети	км	-	10,6	+	+	Генеральный план МО «пгт.Васильево»
2	пгт.Васильево	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	63,3	-	+	+	Генеральный план МО «пгт.Васильево»
3	пгт.Васильево	Тротуарная сеть	Строительство и капитальный	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «пгт.Васильево»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
			ремонт						
4	пгт.Васильево	Сеть уличного освещения	Капитальный ремонт	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «пгт.Васильево»
<i>Искусственные сооружения</i>									
1	МО «пгт.Васильево», оз.Карасиха	Пешеходный мост	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план МО «пгт.Васильево»
<i>Общественный транспорт</i>									
1	МО «пгт.Васильево»	Автобусные маршруты общественного транспорта	Расширение сети маршрутов (организационное мероприятие)	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «пгт.Васильево»
2	МО «пгт.Васильево»	Автобусные остановки	Расширение сети остановок (организационное мероприятие)	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «пгт.Васильево»

*при включении в программы и/или документы территориального планирования соответствующего уровня

1.11. Мероприятия по сохранению, изучению и регенерации историко-культурного наследия

Генеральным планом муниципального образования «пгт.Васильево» предусматриваются следующие мероприятия по сохранению, изучению и регенерации историко-культурного наследия:

– Поставить на государственную охрану выявленные объекты культурного наследия и включить их в Единый государственный реестр в установленном порядке.

– Установить зоны охраны памятников истории и культуры и регламенты.

– Осуществлять охранные археологические работы в зоне разрушающихся памятников при проведении строительных, дорожных, мелиоративных работ, особенно на берегу Куйбышевского водохранилища.

1.12. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов муниципального образования «пгт.Васильево»

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010г. № 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Ранее был выполнен генеральный план муниципального образования «поселок городского типа Васильево», утвержденный Решением Совета муниципального образования «пгт.Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 06.08.2012г. № 96.

Для пгт.Васильево в качестве существующей границы была принята граница в соответствии с ранее утвержденным генеральным планом.

Общая площадь земель в пределах существующей границы пгт.Васильево составляет 931,3470 га.

В настоящее время разрабатывается проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «пгт.Васильево» с актуализацией.

При установлении границы населенного пункта были учтены социально-экономические условия, необходимые территории для развития социальной, рекреационной, производственной и транспортно-коммуникационной инфраструктур населенных пунктов и поселения в целом.

Генеральным планом муниципального образования «пгт.Васильево» предусмотрено изменение границ пгт.Васильево, общая площадь земель в пределах предлагаемой границы составит 941,0214 га.

Расширение границы пгт.Васильево предполагается произвести за счет земель непосредственно прилегающих к существующей границе. Площадь земель, дополнительно включаемых в границу пгт.Васильево, составит 87,8069 га. Общая площадь исключаемых земель составит 78,1325 га.

Решения об исключении земельных участков из границы населенного пункта пгт.Васильево были выполнены на основании планировочных решений генерального плана муниципального образования «пгт.Васильево».

В настоящее время за пределами границы пгт.Васильево имеются земельные участки в категории земель «земли населенных пунктов», у которых отсутствует обоснование необходимости включения в границу населенного пункта. Генеральным планом муниципального образования «пгт.Васильево» предлагается перевод земельных участков общей площадью 11,5 га из категории «земли населенных пунктов» в другие категории земель (см.табл. 1.12.1).

Перечень земельных участков, которые включаются и исключаются из границ с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 1.12.2.

Итоговое распределение включаемых и исключаемых земель по категориям и постановке на кадастровый учет в границе пгт.Васильево содержится в таблице 1.12.3.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов муниципального образования «пгт.Васильево» представлен в таблице 1.12.4.

Таблица 1.12.1

Земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами границ территорий населенных пунктов и не предлагаемые к включению в границы населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.метров	Планируемая категория земель	Обоснование отсутствия необходимости включения в границу населенного пункта
1	16:20:000000:469	Земли населённых пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	1 854	Земли лесного фонда; Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности	Несоответствие сведений, содержащихся в государственном лесном реестре, со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
2	16:20:016801:1	Земли населённых пунктов	-	1 406	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности	Размещение объекта инженерной инфраструктуры, нарушение архитектурно-планировочной целостности населенного пункта
3	16:20:016801:6	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	74	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности	Размещение объекта инженерной инфраструктуры, нарушение архитектурно-планировочной целостности населенного пункта
4	16:20:016801:7	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов промышленности,	12	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	Размещение объекта инженерной инфраструктуры,

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.метров	Планируемая категория земель	Обоснование отсутствия необходимости включения в границу населенного пункта
			энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения		информатики, земли для обеспечения космической деятельности	нарушение архитектурно-планировочной целостности населенного пункта
5	16:20:010143:64	Земли населённых пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	509	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности	Земельный участок является частью подъездной дороги к пгт.Васильево, не является элементом улично-дорожной сети населенного пункта и имеет пересечение с землями лесного фонда
6	16:20:000000:459	Земли населённых пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	2112	Земли лесного фонда; Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности	Несоответствие сведений, содержащихся в государственном лесном реестре, со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
7	16:20:014701:337	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	586	Земли сельскохозяйственного назначения	Расположение земельного участка на территории садоводческого товарищества
8	16:20:090801:644	Земли населённых пунктов	Для иных видов жилой застройки	2858	Земли сельскохозяйственного назначения	Расположение в зоне минимально-допустимого расстояния от магистрального

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.метров	Планируемая категория земель	Обоснование отсутствия необходимости включения в границу населенного пункта газопровода
9	16:20:090801:648	Земли населённых пунктов	Для иных видов жилой застройки	16100	Земли сельскохозяйственного назначения	Расположение в зоне минимально-допустимого расстояния от магистрального газопровода
10	16:20:014601:26	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	324	Земли сельскохозяйственного назначения	Расположение земельного участка на территории садоводческого товарищества
11	16:20:014601:48	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	289	Земли сельскохозяйственного назначения	Расположение земельного участка на территории садоводческого товарищества
12	16:20:014601:61	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	293	Земли сельскохозяйственного назначения	Расположение земельного участка на территории садоводческого товарищества, кадастровая ошибка
13	16:20:010201:68	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	632	Земли сельскохозяйственного назначения	Расположение земельного участка на территории садоводческого товарищества
14	16:20:010201:69	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	631	Земли сельскохозяйственного назначения	Расположение земельного участка на территории садоводческого товарищества
15	16:20:012701:1	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1099	Земли сельскохозяйственного назначения	Расположение земельного участка на территории садоводческого товарищества
16	16:20:012701:4	Земли населённых	Для индивидуальной	834	Земли сельскохозяйственного	Расположение земельного

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.метров	Планируемая категория земель	Обоснование отсутствия необходимости включения в границу населенного пункта
		пунктов	жилой застройки		назначения	участка на территории садоводческого товарищества
17	16:20:012701:18	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	400	Земли сельскохозяйственного назначения	Расположение земельного участка на территории садоводческого товарищества
18	16:20:012701:21	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1125	Земли сельскохозяйственного назначения	Расположение земельного участка на территории садоводческого товарищества
19	16:20:012701:27	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1069	Земли сельскохозяйственного назначения	Расположение земельного участка на территории садоводческого товарищества
20	16:20:010201:31	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	778	Земли сельскохозяйственного назначения	Расположение земельного участка на территории садоводческого товарищества
21	16:20:010151:152	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	763	Земли сельскохозяйственного назначения	Расположение земельного участка на территории садоводческого товарищества
22	16:20:014501:101	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	490	Земли сельскохозяйственного назначения	Расположение земельного участка на территории садоводческого товарищества
23	16:20:000000:1447	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	82158	Земли сельскохозяйственного назначения	На земельном участке расположено садовое некоммерческое товарищество «Здоровье», участки собственников в

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.метров	Планируемая категория земель	Обоснование отсутствия необходимости включения в границу населенного пункта
						котором имеют категорию «земли сельскохозяйственного назначения». Кроме того, СНТ расположено в санитарно-защитной зоне железной дороги
Итого				114 990		

Таблица 1.12.2

*Перечень земельных участков (целых и частей),
включаемых и исключаемых из границы территории населенного пункта пгт.Васильево*

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
пгт.Васильево							
ВКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ							
1	часть ЗУ 16:20:010101:2	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1079	422,6	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
1	часть ЗУ 16:20:000000:3167	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	9336	339	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
1	часть КК 16:20:010101	-	-	-	2	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
2	часть КК 16:20:010111	-	-	-	88	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
3	часть ЗУ 16:20:000000:2829	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов специального назначения	4829	1752	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
3	часть КК 16:20:010111	-	-	-	4748,5	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
3	часть КК 16:20:010112	-	-	-	3549	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
4	часть ЗУ	Земли	Для обеспечения	1424100	2679	Земли населенных	Транспорт

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:20:000000:2117	промышленности и иного специального назначения	деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта			пунктов	
5	ЗУ 16:20:016001:28	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	666	666	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
5	ЗУ 16:20:016001:29	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	304	304	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
6	часть ЗУ 16:20:000000:2117	Земли промышленности и иного специального назначения	Для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	1424100	135	Земли населенных пунктов	Транспорт
7	часть ЗУ 16:20:016001:8	Земли промышленности и иного специального назначения	-	25751	88	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
7	часть ЗУ	Земли	Под иными	41328	54	Земли населенных	Земельные участки

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:20:000000:421	населенных пунктов	объектами специального назначения			пунктов	(территории) общего пользования
8	ЗУ 16:20:010143:1	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	885	885	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:2	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	803	803	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:3	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	695	695	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:4	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1266	1266	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:5	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1272	1272	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:6	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	856	856	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:7	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	930	930	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
8	ЗУ 16:20:010143:8	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	769	769	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:9	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1437	1437	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:10	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	693	693	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:11	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1203	1203	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:12	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	764	764	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:13	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	582	582	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:14	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1500	1500	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:15	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	919	919	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:17	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	485	485	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
8	ЗУ 16:20:010143:18	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	668	668	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:19	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	286	286	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность
8	ЗУ 16:20:010143:20	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	774	774	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:21	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	422	422	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:22	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	810	810	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:23	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1161	1161	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:24	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1290	1290	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:33	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1470	1470	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:34	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной	955	955	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
		пунктов	жилой застройки				
8	ЗУ 16:20:010143:35	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	595	595	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:36	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	639	639	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:37	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1167	1167	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:38	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	612	612	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:40	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1371	1371	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:41	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	953	953	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:42	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	954	954	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:45	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	836	836	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:47	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной	988	988	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
		пунктов	жилой застройки				
8	ЗУ 16:20:010143:48	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:53	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	467	467	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:55	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	420	420	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:56	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	800	800	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:59	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	330	330	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:60	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	716	716	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:61	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	562	562	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:62	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	708	708	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
8	ЗУ 16:20:010143:65	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	782	782	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:66	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	828	828	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:128	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	745	745	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:133	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	952	952	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:134	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	22	22	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:010143:16	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	483	483	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	ЗУ 16:20:016001:31	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	2617	2617	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность
8	ЗУ 16:20:010143:25	Земли населенных пунктов	Для многоквартирной застройки	4308	4308	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
8	часть КК	-	-	-	136	Земли населенных	Для индивидуальной

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:20:016001					пунктов	жилой застройки; Земельные участки (территории) общего пользования
8	часть КК 16:20:010143	-	-	-	7365	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки; Земельные участки (территории) общего пользования
9	часть ЗУ 16:20:000000:2832	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов здравоохранения	25632	1396	Земли населенных пунктов	Общественное использование объектов капитального строительства
10	часть ЗУ 16:20:000000:2832	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов здравоохранения	25632	409,5	Земли населенных пунктов	Общественное использование объектов капитального строительства
11	часть ЗУ 16:20:010116:68	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	900	336,6	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
12	часть ЗУ 16:20:010116:303	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	732	526	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
12	часть ЗУ 16:20:010116:301	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	778	348	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
13	ЗУ	Земли	Для ведения	900	900	Земли населенных	Для индивидуальной

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:20:010120:91	населенных пунктов	личного подсобного хозяйства			пунктов	жилой застройки
13	ЗУ 16:20:010120:92	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	900	900	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
13	ЗУ 16:20:010120:94	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	900	900	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
13	часть КК 16:20:010120	-	-	-	12	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
14	часть КК 16:20:015401	-	-	-	1623	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки; Земельные участки (территории) общего пользования
15	часть ЗУ 16:20:016101:295	Категория не установлена	-	4597	853	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
16	часть ЗУ 16:20:016101:293	Категория не установлена	-	5471	2762	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
16	часть ЗУ 16:20:016101:294	Категория не установлена	-	1557	1250	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
17	часть ЗУ 16:20:016101:284	Категория не установлена	-	136	136	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
17	ЗУ 16:20:016101:289	Категория не установлена	-	2351	2351	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
17	часть КК 16:20:016101	-	-	-	38	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
18	часть КК 16:20:016101 (ОКС 16:20:000000:3943)	-	-	-	5322	Земли населенных пунктов	Транспорт
19	ЗУ 16:20:016101:287	Категория не установлена	-	5907	5907	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
19	часть ЗУ 16:20:016101:288	Категория не установлена	-	576	504	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
20	ЗУ 16:20:016101:285	Категория не установлена	-	6167	6167	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
20	ЗУ 16:20:016101:292	Категория не установлена	-	2006	2006	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
21	ЗУ 16:20:000000:2529	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного	1000	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки; Земельные участки

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
			хозяйства				(территории) общего пользования
21	ЗУ 16:20:000000:3524	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	353	353	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки; Земельные участки (территории) общего пользования
21	ЗУ 16:20:000000:3525	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	305	305	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки; Земельные участки (территории) общего пользования
21	ЗУ 16:20:000000:3964	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	413391	413391	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность
21	часть ЗУ 16:20:010157:4	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	1244	1187,5	Земли населенных пунктов	Общественное использование объектов капитального строительства
21	ЗУ 16:20:010157:66	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения	8800	8800	Земли населенных пунктов	Общественное использование объектов капитального строительства
21	ЗУ 16:20:010157:71	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения	18197	18197	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
21	ЗУ 16:20:010157:72	Земли населенных пунктов	Для многоквартирной застройки	5806	5806	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка
21	ЗУ 16:20:010157:103	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	760	760	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
21	ЗУ 16:20:010157:104	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	856	856	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
21	ЗУ 16:20:010157:105	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	937	937	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
21	ЗУ 16:20:010157:106	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	422	422	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки; Земельные участки (территории) общего пользования
21	ЗУ 16:20:010157:107	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	963	963	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
21	ЗУ 16:20:010157:108	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	505	505	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки; Земельные участки (территории) общего пользования

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
21	ЗУ 16:20:010157:109	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1219	1219	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки; Земельные участки (территории) общего пользования
21	ЗУ 16:20:010157:110	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1031	1031	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки; Земельные участки (территории) общего пользования
21	ЗУ 16:20:010157:111	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	737	737	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки; Земельные участки (территории) общего пользования
21	ЗУ 16:20:010157:112	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	482	482	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки; Земельные участки (территории) общего пользования
21	ЗУ 16:20:010157:114	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения	225	225	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность
21	ЗУ 16:20:010157:115	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	351	351	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки; Земельные участки (территории) общего

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
							пользования
21	ЗУ 16:20:010157:116	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	524	524	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки; Земельные участки (территории) общего пользования
21	ЗУ 16:20:010157:117	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	758	758	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки; Земельные участки (территории) общего пользования
21	ЗУ 16:20:010157:121	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1108	1108	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки; Земельные участки (территории) общего пользования
21	ЗУ 16:20:010157:127	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1500	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки; Земельные участки (территории) общего пользования
21	ЗУ 16:20:010157:130	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	1002	1002	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки; Земельные участки (территории) общего пользования
21	ЗУ	Земли	Для	1149	1149	Земли населенных	Для индивидуальной

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:20:010157:132	населенных пунктов	индивидуальной жилой застройки			пунктов	жилой застройки; Земельные участки (территории) общего пользования
21	ЗУ 16:20:010157:147	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	504	504	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки; Земельные участки (территории) общего пользования
21	ЗУ 16:20:010157:148	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	750	750	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки; Земельные участки (территории) общего пользования
21	ЗУ 16:20:010157:150	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения	24	24	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность
21	ЗУ 16:20:010157:151	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения	24	24	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность
21	ЗУ 16:20:010157:234	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	26	26	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность
21	ЗУ 16:20:010157:235	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	33	33	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность
21	ЗУ	Земли	Для размещения	25	25	Земли населенных	Санаторная

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:20:010157:237	населенных пунктов	индивидуальных гаражей			пунктов	деятельность
21	ЗУ 16:20:010157:238	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	26	26	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность
21	ЗУ 16:20:010157:239	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	27	27	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность
21	ЗУ 16:20:010157:240	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	28	28	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность
21	ЗУ 16:20:010157:241	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	28	28	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность
21	ЗУ 16:20:010157:242	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	25	25	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность
21	ЗУ 16:20:010157:243	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	24	24	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность
21	ЗУ 16:20:010157:244	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	31	31	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность
21	ЗУ 16:20:010157:245	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	24	24	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность
21	ЗУ	Земли	Для размещения	29	29	Земли населенных	Санаторная

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:20:010157:246	населенных пунктов	индивидуальных гаражей			пунктов	деятельность
21	ЗУ 16:20:010157:247	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	24	24	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность
21	ЗУ 16:20:010157:248	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	29	29	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность
21	ЗУ 16:20:010157:251	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	170	170	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
21	ЗУ 16:20:010157:267	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	180	180	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
21	ЗУ 16:20:010157:274	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	33	33	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность
21	ЗУ 16:20:010157:276	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	27	27	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность
21	ЗУ 16:20:010157:277	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	28	28	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность
21	ЗУ 16:20:010157:317	Земли населенных пунктов	Для ведения личного	702	702	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
		пунктов	подсобного хозяйства				
21	часть ЗУ 16:20:010157:319	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1496	1478	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
21	ЗУ 16:20:010157:320	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	702	702	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
21	ЗУ 16:20:010157:409	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	400	400	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
21	часть ЗУ 16:20:010157:410	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	767	766,5	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
21	ЗУ 16:20:010157:411	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2898	2898	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
21	ЗУ 16:20:010157:412	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	398	398	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
21	ЗУ 16:20:010157:417	Земли населенных пунктов	Для многоквартирной застройки	301	301	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
21	ЗУ 16:20:010157:425	Земли населенных пунктов	Для многоквартирной застройки	365	365	Земли населенных пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
21	ЗУ 16:20:010157:426	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	2140	2140	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность
21	часть ЗУ 16:20:010157:428	Земли населенных пунктов	Для многоквартирной застройки	189	157	Земли населенных пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
21	ЗУ 16:20:010157:430	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	4792	4792	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность
21	ЗУ 16:20:010157:431	Земли населенных пунктов	Для многоквартирной застройки	952	952	Земли населенных пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
21	ЗУ 16:20:010157:438	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	18571	18571	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность
21	ЗУ 16:20:010157:444	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	26	26	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
21	ЗУ 16:20:010157:461	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов специального назначения	408	408	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность
21	ЗУ 16:20:010157:462	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов специального назначения	1622	1622	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность
21	ЗУ 16:20:010157:494	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	1270	1270	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность
21	часть ЗУ 16:20:010157:495	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	18707	18435	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность
21	ЗУ 16:20:010157:496	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	700	700	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность
21	ЗУ 16:20:010157:497	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	242	242	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
			пунктов				
21	ЗУ 16:20:010157:498	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	441	441	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность
21	ЗУ 16:20:010157:499	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	101	101	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность
21	ЗУ 16:20:010157:500	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	7192	7192	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность
21	ЗУ 16:20:010157:501	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	1102	1102	Земли населенных пунктов	Общественное использование объектов капитального строительства
21	ЗУ 16:20:010157:504	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	800	800	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
21	ЗУ 16:20:010157:505	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	605	605	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
21	ЗУ 16:20:010157:506	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	506	506	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
21	ЗУ 16:20:010157:507	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	545	545	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
21	ЗУ 16:20:010157:515	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	24	24	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность
21	ЗУ 16:20:010157:525	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	2485	2485	Земли населенных пунктов	Религиозное использование
21	ЗУ 16:20:010157:526	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	15	15	Земли населенных пунктов	Религиозное использование
21	ЗУ 16:20:010157:530	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	22	22	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
21	ЗУ 16:20:010157:534	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	2400	2400	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность
21	ЗУ 16:20:010157:535	Земли населенных	Под иными объектами	1850	1850	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
		пунктов	специального назначения				
21	ЗУ 16:20:010157:537	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	613	613	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность
21	ЗУ 16:20:010157:538	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	1030	1030	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность
21	часть ЗУ 16:20:010157:539	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	18662	18564,6	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность
21	ЗУ 16:20:010157:541	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1090	1090	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
21	ЗУ 16:20:010157:542	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	998	998	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
21	ЗУ 16:20:010126:1	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	700	700	Земли населенных пунктов	Зона специализированной общественной застройки
21	ЗУ	Земли	Для	1397	1397	Земли населенных	Для индивидуального

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:20:010126:19	населенных пунктов	индивидуальной жилой застройки			пунктов	жилищного строительства
21	ЗУ 16:20:010126:107	Земли населенных пунктов	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	373	373	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
21	ЗУ 16:20:010126:112	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения	23136	23136	Земли населенных пунктов	Общественное использование объектов капитального строительства
21	ЗУ 16:20:010126:123	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	626	626	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
21	часть ЗУ 16:20:010157:318	Земли населенных	Для размещения объектов	468	181	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
		пунктов	здравоохранения				
21	часть ЗУ 16:20:010156:207	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	6	1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
21	часть КК 16:20:010156	-	-	-	1536	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства; Земельные участки (территории) общего пользования
21	часть КК 16:20:010125	-	-	-	38	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
21	часть КК	-	-	-	10886	Земли населенных	Санаторная

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:20:010157					пунктов	деятельность; Для индивидуального жилищного строительства; Земельные участки (территории) общего пользования
21	часть КК 16:20:010126	-	-	-	2383	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства; Земельные участки (территории) общего пользования
22	часть ЗУ 16:20:090801:191	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	960071	169690	Земли населенных пунктов	Транспорт; Земельные участки (территории) общего пользования
ИТОГО ВКЛЮЧАЕМЫЕ УЧАСТКИ					878069		
ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ							
1	часть ЗУ 16:20:012001:381	Категория не установлена	-	11863	51,5	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
1	часть ЗУ 16:20:012001:220	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	576	26,5	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
1	часть ЗУ 16:20:012001:229	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	295	49	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
1	часть ЗУ 16:20:012001:230	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	369	72	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
1	часть ЗУ 16:20:012001:381	Категория не установлена	-	11863	69,6	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
1	часть КК 16:20:012001	-	-	-	2	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
1	часть КК 16:20:010101	-	-	-	2	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
1	часть КК 16:20:012001	-	-	-	156	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
2	часть КК 16:20:012201	-	-	-	291	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
3	часть ЗУ 16:20:012201:126	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	496	260	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
4	часть КК 16:20:012101	-	-	-	148	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
5	часть ЗУ 16:20:012101:646	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	380	2	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
5	часть ЗУ 16:20:012101:644	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	584	496	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
5	часть ЗУ 16:20:012101:631	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	458	428	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
5	часть ЗУ 16:20:012101:643	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	350	3	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
5	часть КК 16:20:012101	-	-	-	697	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
6	часть ЗУ 16:20:012301:178	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	550	8	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
6	часть ЗУ	Земли	Для ведения	469	1	Земли	Ведение садоводства

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:20:012301:110	сельскохозяйственного назначения	гражданами садоводства и огородничества			сельскохозяйственного назначения	
6	часть КК 16:20:012301	-	-	-	181	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
7	часть ЗУ 16:20:016801:2	Земли сельскохозяйственного назначения	-	42542	1774	Земли сельскохозяйственного назначения	Запас
8	часть ЗУ 16:20:000000:3895	Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда	27936	334	Земли лесного фонда	Использование лесов
8	ЗУ 16:20:010114:101	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения	30	30	Земли сельскохозяйственного назначения	Общественное использование объектов капитального строительства
8	ЗУ 16:20:010114:103	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения	20	20	Земли сельскохозяйственного назначения	Общественное использование объектов капитального строительства
8	часть ЗУ 16:20:010201:21	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	690	572,6	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
8	часть ЗУ 16:20:010201:22	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	652	550	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
8	часть ЗУ	Земли	Для	577	507	Земли	Ведение садоводства

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:20:000000:3863	населенных пунктов	индивидуальной жилой застройки			сельскохозяйственного назначения	
8	ЗУ 16:20:016001:19	Земли населенных пунктов	Для размещения газопроводов	2	2	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
8	ЗУ 16:20:010201:1	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	608	608	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
8	ЗУ 16:20:010201:2	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	519	519	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
8	ЗУ 16:20:010201:3	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	952	952	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
8	ЗУ 16:20:010201:5	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	218	218	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
8	ЗУ 16:20:010201:7	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	152	152	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
8	ЗУ 16:20:010201:8	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	269	269	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
8	ЗУ 16:20:010201:11	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	430	430	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
8	ЗУ 16:20:010201:12	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	450	450	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
8	ЗУ 16:20:010201:14	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	370	370	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
8	ЗУ 16:20:010201:16	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	513	513	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
8	ЗУ 16:20:010201:19	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	482	482	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
8	ЗУ 16:20:010201:25	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	500	500	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
8	ЗУ 16:20:010201:26	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	820	820	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
8	ЗУ 16:20:010201:27	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1036	1036	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
8	ЗУ 16:20:010201:28	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	982	982	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
8	ЗУ 16:20:012701:9	Земли населенных	-	3175	3175	Земли сельскохозяйствен	Ведение садоводства

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
		пунктов				ного назначения	
8	часть ЗУ 16:20:011901:611	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	515	187	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
8	часть ЗУ 16:20:011901:627	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	430	168,5	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
8	часть ЗУ 16:20:012701:7	Земли сельскохозяйственного назначения	-	273427	715,5	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
8	часть ЗУ 16:20:000000:3895	Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда	27936	4457	Земли лесного фонда	Использование лесов
8	часть ЗУ 16:20:000000:3892	Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда	4916	32	Земли лесного фонда	Использование лесов
8	часть ЗУ 16:20:000000:2915	Земли сельскохозяйственного назначения	Для общего пользования (уличная сеть)	27062	2489	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
8	часть ЗУ 16:20:016001:1	Земли лесного фонда	Для объектов общественно-делового значения	142000	121	Земли лесного фонда	Использование лесов; Санаторная деятельность
8	часть ЗУ 16:20:000000:3880	Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда	17170	3050	Земли лесного фонда	Использование лесов

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
8	часть ЗУ 16:20:000000:3748	Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда	699694	1238	Земли лесного фонда	Использование лесов
8	часть ЗУ 16:20:000000:3748	Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда	699694	1,5	Земли лесного фонда	Использование лесов
8	часть ЗУ 16:20:011901:530	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	514	63	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
8	часть КК 16:20:010201	-	-	-	9291	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
8	часть КК 16:20:016001	-	-	-	18	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
9	ЗУ 16:20:000000:3895	Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда	27936	1147	Земли лесного фонда	Использование лесов
9	ЗУ 16:20:000000:3892	Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда	4916	201	Земли лесного фонда	Использование лесов
9	часть КК 16:20:016001	-	-	-	7,6	Земли лесного фонда	Использование лесов
10	часть ЗУ 16:20:016001:36	Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда	142796	93	Земли лесного фонда	Использование лесов

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
10	часть КК 16:20:016001	-	-	-	57	Земли лесного фонда	Использование лесов
11	часть ЗУ 16:20:000000:459	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	2112	588	Земли промышленности и иного специального назначения	Транспорт
11	часть ЗУ 16:20:016001:9	Земли промышленности и иного специального назначения	-	1904	38	Земли промышленности и иного специального назначения	Транспорт
11	часть ЗУ 16:20:000000:469	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	1854	1565	Земли промышленности и иного специального назначения	Транспорт
11	часть ЗУ 16:20:010157:531	Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда	2057	2029	Земли лесного фонда	Использование лесов
11	часть ЗУ	Земли лесного	Для размещения	142796	121	Земли лесного	Использование лесов

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:20:016001:36	фонда	объектов лесного фонда			фонда	
11	часть КК 16:20:016001	-	-	-	230	Земли сельскохозяйственного назначения	Запас
11	часть КК 16:20:010157	-	-	-	3865,6	Земли сельскохозяйственного назначения	Запас
11	часть КК 16:20:010157	-	-	-	103	Земли сельскохозяйственного назначения	Запас
11	часть КК 16:20:016001	-	-	-	1	Земли сельскохозяйственного назначения	Запас
11	часть КК 16:20:016001	-	-	-	55	Земли лесного фонда	Использование лесов
11	часть КК 16:20:016001	-	-	-	163	Земли сельскохозяйственного назначения	Запас
11	часть КК 16:20:010154	-	-	-	299	Земли сельскохозяйственного назначения	Запас
11	часть КК 16:20:010157	-	-	-	217	Земли сельскохозяйственного назначения	Запас
11	часть КК 16:20:010119	-	-	-	2153	Земли сельскохозяйствен	Запас

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
						ного назначения	
12	часть ЗУ 16:20:000000:3748	Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда	699694	511	Земли лесного фонда	Использование лесов
12	часть КК 16:20:010115	-	-	-	115	Земли лесного фонда	Использование лесов
13	часть ЗУ 16:20:000000:3748	Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда	699694	232	Земли лесного фонда	Использование лесов
14	часть ЗУ 16:20:000000:3748	Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда	699694	2748	Земли лесного фонда	Использование лесов
15	часть ЗУ 16:20:000000:3748	Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда	699694	2820	Земли лесного фонда	Использование лесов
15	часть КК 16:20:016001	-	-	-	190,5	Земли лесного фонда	Использование лесов
16	часть ЗУ 16:20:000000:3748	Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда	699694	24	Земли лесного фонда	Использование лесов
17	часть ЗУ 16:20:000000:3748	Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда	699694	1708	Земли лесного фонда	Использование лесов
18	часть ЗУ 16:20:000000:3748	Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда	699694	81	Земли лесного фонда	Использование лесов
18	часть ЗУ	Земли лесного	Для размещения	699694	152,5	Земли лесного	Использование лесов

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:20:000000:3748	фонда	объектов лесного фонда			фонда	
18	часть КК 16:20:010117	-	-	-	124	Земли сельскохозяйственного назначения	Запас
19	часть КК 16:20:000000:3604	Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда	3638092	118	Земли лесного фонда	Использование лесов
20	часть КК 16:20:000000:3604	Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда	3638092	1037	Земли лесного фонда	Использование лесов
21	часть КК 16:20:000000:3604	Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда	3638092	756	Земли лесного фонда	Использование лесов
21	часть КК 16:20:010304	-	-	-	319,6	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
22	ЗУ 16:20:012901:13	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	439	439	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	425	425	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:16	Земли сельскохозяйствен	Для ведения гражданами	373	373	Земли сельскохозяйствен	Ведение садоводства

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
		ного назначения	садоводства и огородничества			ного назначения	
22	ЗУ 16:20:012901:18	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	378	378	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:19	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	390	390	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:21	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	208	208	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:22	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	401	401	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:23	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	408	408	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:25	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	400	400	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ	Земли	Для ведения	398	398	Земли	Ведение садоводства

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:20:012901:28	сельскохозяйственного назначения	гражданами садоводства и огородничества			сельскохозяйственного назначения	
22	ЗУ 16:20:012901:30	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	440	440	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:31	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	329	329	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:32	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	432	432	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:37	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	396	396	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:38	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	426	426	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:39	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	404	404	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
22	ЗУ 16:20:012901:40	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	429	429	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:41	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	423	423	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:43	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	503	503	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:57	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	400	400	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:58	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	418	418	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:60	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	468	468	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:61	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и	410	410	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
			огородничества				
22	ЗУ 16:20:012901:62	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	440	440	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:63	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	440	440	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:64	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	370	370	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:67	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	440	440	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:71	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	439	439	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:72	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	427	427	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:73	Земли сельскохозяйствен	Для ведения гражданами	428	428	Земли сельскохозяйствен	Ведение садоводства

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
		ного назначения	садоводства и огородничества			ного назначения	
22	ЗУ 16:20:012901:74	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	420	420	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:78	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	428	428	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:79	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	400	400	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:80	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	440	440	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	часть ЗУ 16:20:012901:81	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	374	369	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:82	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	398	398	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ	Земли	Для ведения	440	440	Земли	Ведение садоводства

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:20:012901:85	сельскохозяйственного назначения	гражданами садоводства и огородничества			сельскохозяйственного назначения	
22	ЗУ 16:20:012901:86	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	634	634	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:87	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	433	433	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:90	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	400	400	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:92	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	414	414	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:93	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	563	563	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:94	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	518	518	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
22	ЗУ 16:20:012901:96	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	490	490	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:100	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	428	428	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:103	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	420	420	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:107	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	385	385	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:108	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	218	218	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:109	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	849	849	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:114	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и	243	243	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
			огородничества				
22	ЗУ 16:20:013201:209	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	452	452	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:013201:211	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	644	644	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	часть ЗУ 16:20:013201:226	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	518	475	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:230	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	425	425	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:231	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	406	406	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:013201:232	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	477	477	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:013201:243	Земли сельскохозяйствен	Для ведения гражданами	526	526	Земли сельскохозяйствен	Ведение садоводства

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
		ного назначения	садоводства и огородничества			ного назначения	
22	ЗУ 16:20:000000:2485	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	523	523	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:000000:3563	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	676	676	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	часть ЗУ 16:20:012901:105	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	423	422,6	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:013201:198	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	423	423	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:013201:199	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	370	370	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	часть ЗУ 16:20:013201:6	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	463	407,5	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ	Земли	Для ведения	632	632	Земли	Ведение садоводства

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:20:013201:10	сельскохозяйственного назначения	гражданами садоводства и огородничества			сельскохозяйственного назначения	
22	ЗУ 16:20:013201:24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	570	570	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:013201:25	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	600	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:013201:34	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	525	525	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:013201:37	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	526	526	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:013201:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	498	498	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:013201:100	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	600	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
22	ЗУ 16:20:013201:119	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	876	876	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:013201:121	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	340	340	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:013201:122	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	463	463	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:013201:123	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	636	636	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:013201:641	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	666	666	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:013201:643	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	418	418	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:013201:720	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и	493	493	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
			огородничества				
22	ЗУ 16:20:013201:752	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	630	630	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:013201:1248	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	311	311	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:013201:1460	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	329	329	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:013201:1491	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	572	572	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:44	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	479	479	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:53	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	406	406	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:65	Земли сельскохозяйствен	Для ведения гражданами	385	385	Земли сельскохозяйствен	Ведение садоводства

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
		ного назначения	садоводства и огородничества			ного назначения	
22	ЗУ 16:20:013201:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	972	972	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	часть ЗУ 16:20:012901:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	351	350,5	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	часть ЗУ 16:20:012901:4	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	468	467,6	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:45	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	490	490	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:46	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	564	564	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:49	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	385	385	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ	Земли	Для ведения	385	385	Земли	Ведение садоводства

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:20:012901:50	сельскохозяйственного назначения	гражданами садоводства и огородничества			сельскохозяйственного назначения	
22	ЗУ 16:20:012901:51	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	383	383	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:52	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	384	384	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:54	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	436	436	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:55	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	391	391	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:56	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	403	403	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	часть ЗУ 16:20:012901:5	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	497	481	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
22	часть ЗУ 16:20:012901:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	509	506	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:11	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	473	473	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	часть ЗУ 16:20:012901:104	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	372	371,6	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	часть ЗУ 16:20:000000:3516	Земли сельскохозяйственного назначения	Для общего пользования (уличная сеть)	5390	5365	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	часть ЗУ 16:20:000000:3601	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения административных зданий	231	214	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:013201:702	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	480	480	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ 16:20:012901:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	440	440	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	ЗУ	Земли	Для ведения	477	477	Земли	Ведение садоводства

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:20:012901:3	сельскохозяйственного назначения	гражданами садоводства и огородничества			сельскохозяйственного назначения	
22	ЗУ 16:20:012901:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	264	264	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	часть ЗУ 16:20:012901:106	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	438	31	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	часть ЗУ 16:20:012901:111	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	357	149	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	часть ЗУ 16:20:013201:167	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	435	129	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	часть КК 16:20:013201	-	-	-	76554	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	часть КК 16:20:012901	-	-	-	49572	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
23	часть ЗУ 16:20:015501:25	Земли сельскохозяйствен	Для ведения гражданами	418	56	Земли сельскохозяйствен	Ведение садоводства

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
		ного назначения	садоводства и огородничества			ного назначения	
23	часть КК 16:20:015501	-	-	-	41,5	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
24	часть ЗУ 16:20:015501:58	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	476	151,5	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
24	часть КК 16:20:015501	-	-	-	1030,5	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
25	часть ЗУ 16:20:015201:176	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	377	162,6	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
25	часть ЗУ 16:20:015201:159	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	368	122	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
25	часть КК 16:20:015201	-	-	-	374	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
26	часть КК 16:20:016101	-	-	-	4611	Земли водного фонда	Водные объекты
26	часть ЗУ 16:20:016101:296	Категория не установлена	-	1244	250	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
						ного назначения	
27	часть КК 16:20:010130	-	-	-	4123	Земли водного фонда	Водные объекты
27	часть КК 16:20:010129	-	-	-	2774	Земли водного фонда	Водные объекты
28	часть КК 16:20:016101	-	-	-	4886	Земли водного фонда	Водные объекты
28	часть КК 16:20:010127	-	-	-	37	Земли водного фонда	Водные объекты
29	часть КК 16:20:010121	-	-	-	76	Земли водного фонда	Водные объекты
29	часть КК 16:20:016101	-	-	-	14	Земли водного фонда	Водные объекты
29	часть КК 16:20:010121	-	-	-	1045,6	Земли водного фонда	Водные объекты
30	часть ЗУ 16:20:090801:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Организация сельскохозяйственного производства	325812	202,6	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
31	часть ЗУ 16:20:090801:82	Земли сельскохозяйственного назначения	Организация сельскохозяйственного производства	13931	13670	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
31	часть ЗУ 16:20:090801:84	Земли сельскохозяйственного назначения	Организация сельскохозяйственного производства	2874	1584	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
31	часть ЗУ 16:20:090801:108	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	180000	146583	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
31	ЗУ 16:20:090801:143	Земли промышленности и иного специального назначения	Опоры линий электропередач ВЛ 110 кВ	14	14	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
31	ЗУ 16:20:090801:144	Земли промышленности и иного специального назначения	Опоры линий электропередач ВЛ 110 кВ	159	159	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
31	ЗУ 16:20:090801:145	Земли промышленности и иного специального назначения	Опоры линий электропередач ВЛ 110 кВ	14	14	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
31	ЗУ 16:20:090801:146	Земли промышленности и иного специального назначения	Опоры линий электропередач ВЛ 110 кВ	14	14	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
31	ЗУ 16:20:090801:147	Земли промышленности и иного специального назначения	Опоры линий электропередач ВЛ 110 кВ	14	14	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
31	ЗУ 16:20:090801:148	Земли промышленности	Опоры линий электропередач ВЛ	61	61	Земли промышленности	Коммунальное обслуживание

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
		и иного специального назначения	110 кВ			и иного специального назначения	
31	ЗУ 16:20:090801:156	Земли промышленности и иного специального назначения	Опоры ВЛ 220 кВ Киндери-Зеленый Дол 1 (ТЭЦ 3- Зеленый Дол)	58	58	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
31	ЗУ 16:20:090801:158	Земли промышленности и иного специального назначения	Опоры ВЛ 220 кВ Киндери-Зеленый Дол 1 (ТЭЦ 3- Зеленый Дол)	43	43	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
31	ЗУ 16:20:090801:160	Земли промышленности и иного специального назначения	Опоры ВЛ 220 кВ Киндери-Зеленый Дол 1 (ТЭЦ 3- Зеленый Дол)	13	13	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
31	ЗУ 16:20:090801:161	Земли промышленности и иного специального назначения	Опоры ВЛ 220 кВ Киндери-Зеленый Дол 1 (ТЭЦ 3- Зеленый Дол)	13	13	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
31	ЗУ 16:20:090801:162	Земли промышленности и иного специального	Опоры ВЛ 220 кВ Киндери-Зеленый Дол 1 (ТЭЦ 3- Зеленый Дол)	13	13	Земли промышленности и иного специального	Коммунальное обслуживание

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
		назначения				назначения	
31	ЗУ 16:20:090801:163	Земли промышленности и иного специального назначения	Опоры ВЛ 220 кВ Киндери-Зеленый Дол 1 (ТЭЦ 3-Зеленый Дол)	13	13	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
31	ЗУ 16:20:090801:164	Земли промышленности и иного специального назначения	Опоры ВЛ 220 кВ Киндери-Зеленый Дол 1 (ТЭЦ 3-Зеленый Дол)	13	13	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
31	ЗУ 16:20:090801:171	Земли промышленности и иного специального назначения	Опоры линий электропередач ВЛ-35-110 кВ	74	74	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
31	ЗУ 16:20:090801:172	Земли промышленности и иного специального назначения	Опоры линий электропередач ВЛ-35-110 кВ	65	65	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
31	ЗУ 16:20:090801:174	Земли промышленности и иного специального назначения	Опоры линий электропередач ВЛ-35-110 кВ	13	13	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
31	ЗУ	Земли	Опоры линий	66	66	Земли	Коммунальное

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:20:090801:175	промышленности и иного специального назначения	электропередач ВЛ-35-110 кВ			промышленности и иного специального назначения	обслуживание
31	часть ЗУ 16:20:090801:176	Земли сельскохозяйственного назначения	Организация сельскохозяйственного производства	53799	35384	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
31	ЗУ 16:20:090801:178	Земли промышленности и иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	3318	3318	Земли промышленности и иного специального назначения	Транспорт
31	часть ЗУ 16:20:090801:192	Земли сельскохозяйственного назначения	Организация сельскохозяйственного производства	295626	288939	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
31	ЗУ 16:20:090801:322	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	3152	3152	Земли промышленности и иного специального назначения	Транспорт
31	ЗУ	Земли	Для размещения	8	8	Земли	Транспорт

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:20:090801:328	промышленности и иного специального назначения	автомобильных дорог и их конструктивных элементов			промышленности и иного специального назначения	
31	часть ЗУ 16:20:090801:196	Земли сельскохозяйственного назначения	Организация сельскохозяйственного производства	220692	24465	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
31	часть ЗУ 16:20:090801:329	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	530	222	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
ИТОГО ИСКЛЮЧАЕМЫЕ УЧАСТКИ					781325		

* согласно данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управления Росреестра) по Республике Татарстан

** в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Предложения по установлению границ населенных пунктов, га

Наименование н.п.	Земли в пределах существующей территории населенного пункта в соответствии с утвержденным генеральным планом	Земли, предлагаемые к исключению из существующей территории населенного пункта					Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенного пункта					Формирование проектных границ населенных пунктов				
		Земельные участки с категорией "земли населенных пунктов"	Земельные участки с неустановленной категорией	Земельные участки с категорией "земли сельскохозяйственного назначения"	Земельные участки с категорией "земли промышленности и иного специального назначения"	Земельные участки с категорией "земли лесного фонда"	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земельные участки с категорией "земли населенных пунктов"	Земельные участки с неустановленной категорией	Земельные участки с категорией "земли сельскохозяйственного назначения"	Земельные участки с категорией "земли промышленности и иного специального назначения"	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	Земли в пределах существующей границы территорий населенного пункта в соответствии с утвержденным генеральным планом	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	Земли, предлагаемые к включению в существующую границу территории населенного пункта
пгт.Васильево	931,3470	1,5311	0,0371	57,4782	0,4024	2,3012	16,3825	64,5814	2,1936	16,9690	0,2902	3,7727	941,0214	931,3470	78,1325	87,8069
Всего	931,3470	1,5311	0,0371	57,4782	0,4024	2,3012	16,3825	64,5814	2,1936	16,9690	0,2902	3,7727	941,0214	931,3470	78,1325	87,8069

Таблица 1.12.4

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов МО «пгт.Васильево»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	пгт.Васильево	территория населенного пункта	включение в проектную границу населенного пункта	га	-	87,8069	+	+	Генеральный план МО «пгт.Васильево»
		территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	78,1325	-	+	+	

1.13. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

*Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации
в муниципальном образовании «поселок городского типа Васильево»*

№ по экспли- кации	Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примеча- ние
			I очередь	расчетный срок	
	Проведение комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника	инженерно-техническое мероприятие	+		
	Строительство трассы ВСМ 2 с соблюдением природоохранных и санитарно-гигиенических требований	новое строительство	+		
	Организация резервных площадок под развитие промышленного комплекса на территориях недействующих объектов промышленности	организационное мероприятие	+		
	Оптимизация ЭПУ "Зеленодольскгаз" ООО «Газпром трансгаз Казань» с последующей корректировкой проекта установления санитарно-защитной зоны в связи с расположением в границах СЗЗ жилой застройки	организационное мероприятие	+		
	Оптимизация ГРС пгт. Васильево Константиновского ЛПУМГ ООО "Газпром трансгаз Казань" с последующей корректировкой проекта расчетной санитарно-защитной зоны в связи с расположением в границах установленной СЗЗ жилой застройки	организационное мероприятие	+		
	Оптимизация АО "Васильевский хлебозавод" с последующей корректировкой проекта расчетной санитарно-защитной зоны в связи с расположением в границах СЗЗ жилой застройки	организационное мероприятие	+		
	Оптимизация ООО НПП "Лимб" и сокращение санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	организационное мероприятие	+		
	Оптимизация производственной базы лесхоза и сокращение санитарно-защитной зоны до	организационное мероприятие	+		

№ по эксплуатации	Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
			1 очередь	расчетный срок	
	границы жилой застройки				
	Оптимизация АЗС № 101 в п.г.т. Васильево филиала "Управление автозаправочных станций" ОАО ХК "Татнефтепродукт" с последующей корректировкой проекта расчетной санитарно-защитной зоны в связи с расположением в границах СЗЗ садовых территорий	организационное мероприятие	+		
	Оптимизация швейного производства ООО «ПК фирма «РМО» и сокращение санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	организационное мероприятие	+		
	Оптимизация работы грузового причала и сокращение санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	организационное мероприятие	+		
	Оптимизация производства бетона, фасонных изделий из полиэтиленовых труб с целью сокращения СЗЗ до границ садовых участков	организационное мероприятие	+		
	Оптимизация Автобазы и сокращение санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	организационное мероприятие	+		
	Оптимизация АЗС и сокращение санитарно-защитной зоны до нормируемых объектов	организационное мероприятие	+		
	Реконструкция электроподстанция Васильево в закрытый тип	инженерно-техническое, организационное мероприятие	+		
	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезках железной дороги «Москва – Казань – Екатеринбург», проходящих через жилые и садовые участки	организационное мероприятие	+		
	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезках дорог общегородского назначения, проходящих через жилые территории	организационное мероприятие	+		
	Перефункционалирование территории недействующих производственных объектов, с	организационное мероприятие	+		

№ по экспли- кации	Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примеча- ние
			1 очередь	расчетный срок	
	последующей организацией зон административно-делового назначения				
	Перефункционалирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбища	организационное мероприятие			по мере физического износа
	Организация озелененных территорий общего и ограниченного пользования в муниципальном образовании «поселок городского типа Васильево»	новое строительство	+		
	Создание озеленения специального назначения вокруг объектов, являющихся источниками воздействия на окружающую среду	новое строительство			

Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

№	Объект	Размер проектной санитарно-защитной зоны, м	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
	ЭПУ "Зеленодольскгаз" ООО «Газпром трансгаз Казань»	до границ жилой застройки	Оптимизация с последующей корректировкой проекта установления санитарно-защитной зоны в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки	
	ООО "Волгадорстрой"	С - 15 м ,100 м - с остальных сторон	Утверждение расчетной санитарно-защитной зоны на основании натурных исследований и измерений	
	АО "Васильевский хлебозавод"	до границ жилой застройки	Оптимизация с последующей корректировкой проекта расчетной санитарно-защитной зоны в связи с расположением в границах СЗЗ жилой застройки	
	ГРС пгт. Васильево Константиновского ЛПУМГ ООО "Газпром трансгаз Казань"	до границ нормируемых объектов	Оптимизация с последующей корректировкой проекта расчетной санитарно-защитной зоны в связи с размещением в границах СЗЗ садовых территорий	

№	Объект	Размер проектной санитарно-защитной зоны, м	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
	АЗС № 101 в п.г.т. Васильево филиала "Управление автозаправочных станций" ОАО ХК "Татанефтепродукт"	до границ нормируемых объектов	Оптимизация с последующей корректировкой проекта расчетной санитарно-защитной зоны в связи с размещением в границах СЗЗ садовых территорий	
	Биологические очистные сооружения (БОС) пгт. Васильево "Зеленодольск-Водоканал"	С - 100м; СВ - 40м ; С - 210м; СЗ -92 м; З, ЮЗ, Ю, ЮВ - 400 м	Утверждение расчетной санитарно-защитной зоны на основании натуральных исследований и измерений	
	Котельная ЛОК «Сосновый бор»	С - 30м, З, В, Ю - по границам лесного массива и незастроенной территории	Утверждение расчетной санитарно-защитной зоны на основании натуральных исследований и измерений	На территории ЛОК «Сосновый бор»
	Гараж на 5 машиномест ОАО "Санаторий "Сосновый бор"	По границам гаража		
	Промплощадка хоззоны №1 и границы расчетных санитарных разрывов от существующей и проектируемой стоянок на 50 машиномест ЛПУ профсоюзов санатория "Васильевский"	Для промплощадки хоззоны – по границе промплощадки. Для стоянки на 50 машиномест – по границе промплощадки	Утверждение расчетной санитарно-защитной зоны на основании натуральных исследований и измерений	На территории санатория "Васильевский"
	Швейное производство ООО «ПК фирма «РМО»	до границы жилой застройки	Оптимизация	
	Производство бетона, фасонных изделий из полиэтиленовых труб	до границы жилой застройки	Оптимизация	
	ООО НПП "Лимб" (производство резиновых изделий)	до границы жилой застройки	Оптимизация	
	Производственная база лесхоза	до границы жилой застройки	Оптимизация	

№	Объект	Размер проектной санитарно-защитной зоны, м	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
	Грузовой причал	до границы жилой застройки	Оптимизация	
	Автобаза	до границы жилой застройки	Оптимизация	
	АЗС	до границы нормируемых объектов	Оптимизация	
	Электростанция Васильево		Реконструкция в закрытый тип	
	База строительных материалов	до границ жилой застройки	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
	Стадион	до границ жилой застройки	Проведение шумозащитных мероприятий с целью обоснования размещения объекта	
	Склад	до границ жилой застройки	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	2 единицы
	Гаражный кооператив	до границ жилой застройки	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
	Автостоянка (390 автомобилей)	до границ жилой застройки	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
	Лодочная станция	до границ жилой застройки	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
Организация зон с особыми условиями использования территории				
	Сибирезвенный скотомогильник	1000	В связи с размещением в санитарно-защитной зоне	Разработка проекта

№	Объект	Размер проектной санитарно-защитной зоны, м	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
			<p>сибиреязвенного скотомогильника садовых участков и жилой застройки предлагается 2 варианта решения:</p> <p>1. Проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника;</p> <p>2. Перефункционалирование объектов, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильника.</p>	<p>обоснования сокращения размера санитарно-защитной зоны</p>
	Кладбища	50	Перефункционалирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбища	По мере физического износа
	Магистральные газопроводы	100-150	Проведение мероприятий по организации и соблюдению зон минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов, установленных СП 36.13330.2012	
	Участок Горьковской железной дороги	50	Проведение территорий в соответствии требованиям ОШН 3.02.01-97	
	Береговые полосы поверхностных водных объектов	20	Организация обеспечения доступа населения к водному объекту	

1.14. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 1.14.1

Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	пгт Васильево	Водозабор	Реконструкция	м ³ /сут	6000	+	+	Генеральный план МО «пгт Васильево»
2	пгт Васильево	Сети водоснабжения	Реконструкция	км	33,8	+	+	Генеральный план МО «пгт Васильево»
3	пгт Васильево	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км		+		Генеральный план МО «пгт Васильево»
4	пгт Васильево	Сети водоснабжения	Новое строительство	км		+	+	Генеральный план МО «пгт Васильево»
5	пгт Васильево	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт		+	+	Генеральный план МО «пгт Васильево»

Таблица 1.14.2

Перечень мероприятий по воотведению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	пгт Васильево	Сети водоотведения	Реконструкция	км	6,0	+	+	Генеральный план МО «пгт Васильево»
2	пгт Васильево	Сети водоотведения	Новое строительство	км		+	+	Генеральный план МО «пгт Васильево»
3	пгт Васильево	КНС	Реконструкция	шт	12	+	+	Генеральный план МО «пгт Васильево»
4	пгт Васильево	Автономная система канализации	Новое строительство	шт		+	+	Генеральный план МО «пгт Васильево»
5	пгт Васильево	Очистные сооружения канализации	Новое строительство	м ³ /сут	36000	+		«Схема водоснабжения и водоотведения поселка городского типа Васильево ЗМР РТ», утвержденную постановлением главы пгт Васильево от 31.12.2013г №15

Таблица 1.14.3

*Перечень мероприятий по инфраструктуре обращения с отходами
производства и потребления*

№ п/ п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измере ния	Мощно сть	Сроки реализации		Источник мероприя тия
						Перв ая очере дь (до 2025 гг.)	Расчетн ый срок (2026- 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория муниципаль ного образования	-	Организацио нное	шт.	1	+	+	Генераль ный план МО «пгт Васильев о»

Таблица 1.14.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1.	пгт Васильево (квартал 23)	Котельная для детского сада, общеобразовательной школы, общественного центра и многоквартирной застройки	Новое строительство	шт.	20,99	+	+	Генеральный план МО пгт Васильево
2.	пгт Васильево (квартал 7)	Блочно-модульная котельная (БМК) для крытого бассейна	Новое строительство	шт.	0,473	+		Генеральный план МО пгт Васильево
3.	пгт Васильево (квартал 8)	Блочно-модульная котельная (БМК) для универсального спортивного зала	Новое строительство	шт.	0,517	+		Генеральный план МО пгт Васильево
4.	пгт Васильево (квартал 4)	Блочно-модульная котельная (БМК) для сельского дома культуры	Новое строительство	шт.	0,583	+		Генеральный план МО пгт Васильево
5.	пгт Васильево	Блочно-модульная котельная (БМК) для предприятий торговли и общественного питания	Новое строительство	шт.	1,153	+	-	Генеральный план МО пгт Васильево

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
6.	пгт Васильево (квартал 10)	Блочно-модульная котельная (БМК) для комплекса «начальная школа – детский сад»	Новое строительство	шт.	0,726	-	+	Генеральный план МО пгт Васильево
7.	пгт Васильево (квартал 2)	Блочная котельная (БМК) для детского сада на 120 мест	Новое строительство	шт.	0,317	-	+	Генеральный план МО пгт Васильево

Таблица 1.14.5

Перечень мероприятий по газоснабжению

№п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Газорегуляторный пункт	Строительство шкафного газорегуляторного пункта (ПРГ)	Новое строительство	шт.	4	+	+	Генеральный план МО пгт Васильево
2	Сети газоснабжения	Строительство сетей газоснабжения высокого, среднего и низкого давления	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план МО пгт Васильево

Таблица 1.14.6

Перечень мероприятий по электроснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ								
1.	Территория МО пгт Васильево	Реконструкция ПС «Васильево» 110/10 кВ	Реконструкция	-	-		+	СТП РТ
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
2.	пгт Васильево (квартал 4)	Трансформаторная подстанция 6/0,4кВ	Новое строительство	кВА	320	+		Генеральный план МО пгт Васильево
3.	пгт Васильево (квартал 5)	Трансформаторная подстанция 6/0,4кВ	Новое строительство	кВА	410	+		Генеральный план МО пгт Васильево
4.	пгт Васильево (квартал 6)	Трансформаторная подстанция 6/0,4кВ	Новое строительство	кВА	960	+		Генеральный план МО пгт Васильево
5.	пгт Васильево (квартал 7)	Трансформаторная подстанция 6/0,4кВ	Новое строительство	кВА	100	+		Генеральный план МО пгт Васильево
6.	пгт Васильево (квартал 8)	Трансформаторная подстанция 6/0,4кВ	Новое строительство	кВА	160	+		Генеральный план МО пгт Васильево
7.	пгт Васильево (квартал 19)	Трансформаторная подстанция 6/0,4кВ	Новое строительство	кВА	360	+		Генеральный план МО пгт Васильево
8.	пгт Васильево (квартал 20)	Трансформаторная подстанция	Новое строительство	кВА	300	+		Генеральный план МО пгт

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		6/0,4кВ						Васильево
9.	пгт Васильево (квартал 23)	Трансформаторная подстанция 6/0,4кВ	Новое строительство	кВА	960	+		Генеральный план МО пгт Васильево
10.	Территория муниципального образования	Трансформаторная подстанция	Новое строительство	кВА	735	+		Генеральный план МО пгт Васильево
11.	пгт Васильево (квартал 2)	Трансформаторная подстанция 6/0,4кВ	Новое строительство	кВА	100		+	Генеральный план МО пгт Васильево
12.	пгт Васильево (квартал 10)	Трансформаторная подстанция 6/0,4кВ	Новое строительство	кВА	70		+	Генеральный план МО пгт Васильево
13.	пгт Васильево (квартал 23)	Трансформаторная подстанция 6/0,4кВ	Новое строительство	кВА	1785		+	Генеральный план МО пгт Васильево
14.	Территория муниципального образования	Сети электроснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план МО пгт Васильево
15.	Территория муниципального образования	Трансформаторная подстанция	Реконструкция	кВА	-	+	+	Генеральный план МО пгт Васильево
16.	Территория муниципального образования	Трансформаторная подстанция	Реконструкция	км.	-	+	+	Генеральный план МО пгт Васильево

Таблица 1.14.7

Перечень мероприятий по слаботочным сетям

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория МО пгт Васильево	Волоконно - оптические линии связи (ВОЛС)	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план МО пгт Васильево
2	Территория МО пгт Васильево	Телефон	Организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку с учетом	554	+		Генеральный план МО пгт Васильево
3	Территория МО пгт Васильево	Телефон	Организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку с учетом	198		+	Генеральный план МО пгт Васильево
4	Территория МО пгт Васильево	Базовая станция сотовой связи (БС-2302)	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план МО пгт Васильево
5	Территория МО пгт Васильево	Базовая станция сотовой связи (БС-	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план МО пгт Васильево

№ п/ п	Местоположе ние	Наименован ие объекта	Вид мероприятия	Ед. измерен ия	Мошн ость	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Перва я очере дь (до 2025 г.)	Расчет ный срок (2026- 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
		1290)						
6	Территория МО пгт Васильево	Базовая станция сотовой связи (БС- 2382)	Новое строительств о	шт.	1	+		Генеральны й план МО пгт Васильево
7	Территория МО пгт Васильево	Базовая станция сотовой связи (БС- 918)	Новое строительств о	шт.	1	+		Генеральны й план МО пгт Васильево
8	Территория МО пгт Васильево	Базовая станция сотовой связи (БС- 1313)	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральны й план МО пгт Васильево

1.15. Мероприятия инженерной подготовки территории

Таблица 1.15.1

№	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Итого
					существующая	новая (дополнительная)	первая очередь (до 2025 года)	расчетный срок (2026 – 2040 годы)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
0	Комплекс инженерной защиты	Берегоукрепление, ремонт и реконструкция водопонижающих каналов	Капитальный ремонт, реконструкция				+	+	1
0		Строительство ливневой канализации. Восстановление гидравлической связи с южной дренажной линией путем прочистки дренажного канала. Принудительная перекачка паводковых вод насосами	Новое строительство, капитальный ремонт				+	+	1
0		Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организационное				+	+	1
0		Разработка мероприятий по защите территории района от опасных природных процессов	Организационное				+	+	1

1.16. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 1.16.1.

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЕ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Территория МО «пгт Васильево»	Речевая сиренная установка (PCY)	Создание системы оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	5	+	+	Генеральный план МО «пгт Васильево»
2	Территория МО «пгт Васильево»	Комплекс инженерной защиты	Берегоукрепление, ремонт и реконструкция водопонижающих каналов	Капитальный ремонт, реконструкция			+	+	Генеральный план МО «пгт Васильево»
3	Территория МО «пгт Васильево» (между улицами Стахановская и Космонавтов)		Строительство ливневой канализации и. Восстановление гидравлической связи с южной дренажной путем прочистки дренажного канала. Принудительная перекачка паводковых вод насосами	Новое строительство, капитальный ремонт			+	+	Генеральный план МО «пгт Васильево»

№ п/ п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
4	Территория МО «пгт Васильево»	Пожарный пирс	Строительство пожарного пирса	Новое строительство	шт.	2	+	+	Государственная программа "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2024 годы" (Постановление КМ РТ от 2 ноября 2013 г. N 837)
5	Территория МО «пгт Васильево»	Подразделение пожарной охраны (ДПО)	Создание подразделения пожарной охраны (ДПО)	Организационное	шт.	1		+	Генеральный план МО «пгт Васильево»
6	Территория МО «пгт Васильево»		Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организационное			+	+	Генеральный план МО «пгт Васильево»

№ п/ п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
7	Территория МО «пгт Васильево»		Разработка мероприятий по защите территории от опасных природных процессов	Организационное			+	+	Генеральный план МО «пгт Васильево»

**Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Главная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ВАСИЛЬЕВО»
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

Материалы по обоснованию
Том 2

Пояснительная записка

Казань 2020

Содержание тома 2

№ п/п	Обозн. основн. комплект	Наименование	Инв. номер тома	Колич. страниц	Примечание
		Содержание тома 2:			
I	ПЗ	Пояснительная записка			
II		Графические материалы			
1.	ГМ	Карта современного использования территории поселения М 1:10000			
2.	ГМ	Карта размещения объектов культурного наследия М 1:10000			
3.	ГМ	Карта транспортной инфраструктуры М 1:10000			
4.	ГМ	Карта сетей водоснабжения и водоотведения М 1:10000			
5.	ГМ	Карта сетей теплоснабжения и газоснабжения М 1:10000			
6.	ГМ	Карта сетей электроснабжения и объектов связи М 1:10000			
7.	ГМ	Карта инженерной подготовки территории М 1:10000			
8.	ГМ	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечень мероприятий по гражданской обороне М 1:10000			

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	186
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПГТ.ВАСИЛЬЕВО»	188
2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПГТ.ВАСИЛЬЕВО»	190
2.1. Экономико-географическое положение. Современное использование территории муниципального образования «пгт.Васильево»	190
2.2. Характеристика земельного фонда	192
2.2.1. Распределение земельного фонда по категориям и функциональное использование территории	192
2.2.2. Распределение земельного фонда по формам собственности	197
2.3. Социально-экономический потенциал территории	197
2.3.1. Демографический потенциал	197
2.3.2. Уровень жизни населения. Занятость населения	199
В сфере обслуживания	201
2.3.3. Промышленное производство и коммунально-складское хозяйство. Малое предпринимательство	201
2.3.3.1. Промышленное производство	201
2.3.3.2. Коммунально-складское хозяйство	203
2.3.3.3. Малое предпринимательство	203
2.3.4. Агропромышленный комплекс	204
2.3.5. Лесной комплекс	204
2.3.6. Садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества	205
2.3.7. Жилищный фонд	209
2.3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания	212
2.3.8.1. Образовательные организации	212
2.3.8.2. Медицинские организации и объекты социального обслуживания	216
2.3.8.3. Учреждения культуры и искусства	217
2.3.8.4. Объекты физической культуры и спорта	217
2.3.8.5. Предприятия торговли, общественного питания, бытового и жилищно-коммунального обслуживания	220
2.3.8.6. Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	223
2.3.8.7. Охрана общественного правопорядка	224
2.3.8.8. Культовые объекты	224
2.3.8.9. Общественные уборные	224

2.3.9. Объекты коммунального обслуживания (кладбища)	228
2.4. Историко-культурное наследие	229
2.5. Рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения	231
2.6. Транспортно-коммуникационная инфраструктура	232
2.6.1. Внешний транспорт	232
2.6.1.1. Автомобильный транспорт	232
2.6.1.2. Железнодорожный транспорт	235
2.6.1.3. Водный транспорт	235
2.6.2. Улично-дорожная сеть	236
2.6.3. Трубопроводный транспорт	241
2.7. Инженерная инфраструктура	242
2.7.1. Водоснабжение	242
2.7.2. Водоотведение	247
2.7.3. Санитарная очистка территории	254
2.7.4. Теплоснабжение	263
2.7.5. Газоснабжение	268
2.7.6. Электроснабжение	275
2.7.7. Слаботочные сети	280
2.8. Инженерная подготовка территории	282

3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПГТ.ВАСИЛЬЕВО» ДО 2040 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ **Ошибка! Закладка не определена.**

3.1. Функциональное зонирование территорий и параметры их использования **Ошибка! Закладка не определена.**

3.2. Прогноз численности населения муниципального образования «пгт.Васильево» **Ошибка! Закладка не определена.**

3.3. Экономическое развитие **Ошибка! Закладка не определена.**

3.3.1. Развитие промышленного производства и коммунально-складского хозяйства **Ошибка! Закладка не определена.**

3.3.2. Развитие агропромышленного комплекса **Ошибка! Закладка не определена.**

3.3.3. Развитие лесного комплекса **Ошибка! Закладка не определена.**

3.4. Развитие садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ **Ошибка! Закладка не определена.**

3.5. Развитие жилищной инфраструктуры **Ошибка! Закладка не определена.**

3.6. Развитие системы обслуживания населения **Ошибка! Закладка не определена.**

3.6.1. Развитие системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания **Ошибка! Закладка не определена.**

3.6.1.1. Образовательные организации **Ошибка! Закладка не определена.**

- 3.6.1.2. Медицинские организации и объекты социальной защиты населения **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.6.1.3. Учреждения культуры и искусства **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.6.1.4. Объекты физической культуры и спорта **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.6.1.5. Предприятия торговли, общественного питания, бытового и жилищно-коммунального обслуживания **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.6.1.6. Кредитно-финансовые организации, предприятия связи и организации управления **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.6.1.7. Культурные объекты **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.6.1.8. Общественные уборные **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.6.1.9. Полиция **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.6.2. Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.7. Развитие туристско-рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.8. Развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования «пгт.Васильево» **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.8.1. Развитие внешнего транспорта **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.8.1.1. Автомобильный транспорт **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.8.1.2. Железнодорожный транспорт **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.8.2. Развитие улично-дорожной сети **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.8.3. Развитие трубопроводного транспорта **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.9. Мероприятия по сохранению, изучению и регенерации историко-культурного наследия **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов муниципального образования «пгт.Васильево» **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.11.1. Водоснабжение **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.11.2. Канализация **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.11.2. Санитарная очистка территории **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.11.4. Теплоснабжение **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.11.5. Газоснабжение **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.11.6. Электроснабжение **Ошибка! Закладка не определена.**

3.11.7 Слаботочные сети **Ошибка! Закладка не определена.**

3.11.8 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры **Ошибка! Закладка не определена.**

3.12. Мероприятия по инженерной подготовке территории **Ошибка! Закладка не определена.**

3.13. Перечень мероприятий гражданской обороны. Мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера **Ошибка! Закладка не определена.**

3.13.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне **Ошибка! Закладка не определена.**

3.13.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера **Ошибка! Закладка не определена.**

3.13.3. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера **Ошибка! Закладка не определена.**

3.13.4. Перечень возможных источников чрезвычайной ситуации биолого-социального характера **Ошибка! Закладка не определена.**

3.13.5. Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера **Ошибка! Закладка не определена.**

3.13.6. Мероприятия по оповещению о чрезвычайной ситуации **Ошибка! Закладка не определена.**

3.13.7. Спасательные формирования **Ошибка! Закладка не определена.**

3.13.8. Индивидуальная защита **Ошибка! Закладка не определена.**

3.13.9. Мероприятия по организации эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера **Ошибка! Закладка не определена.**

3.13.10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности **Ошибка! Закладка не определена.**

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ **Ошибка! Закладка не определена.**

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ **Ошибка! Закладка не определена.**

ПРИЛОЖЕНИЕ **Ошибка! Закладка не определена.**

1. Задание на внесение изменений в Генеральный план городского поселения «пгт Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

2. Письмо от Министерства гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан № 546 от 07.12.2017г.

3. Письмо-согласование от Министерства гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан № 4720/Т-3-3-5 от 25.05.2018г.

4. Постановление № 1134 от 09.08.1996г.

5. Письмо от Совета пгт Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан № 02-16-666 от 17.07.2020г.

6. Письмо от Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Республике Татарстан № 03-121 от 15.01.2018г.

7. Письмо от Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан № 1-31/699 от 23.01.2018г.

8. Письмо от Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан № 5093/06 от 30.05.2018г.

9. Письмо от Совета пгт Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан № 02-16-185 от 26.02.2020г.

10. Письмо от Исполнительного комитета пгт Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан № 02-16-945 от 23.08.2019г.

11. Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории (кладбища).

12. Письмо-согласование ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан № 5765-15 от 08.07.2020г.

13. Письмо от Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан № 03-2/7453 от 14.09.2020г.

14. Материалы по обоснованию в текстовой форме_Приложение (на 600л.)

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана муниципального образования «пгт.Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ».

Согласно заданию на проектирование целью работы является внесение изменений в генеральный план городского поселения «пгт.Васильево» Зеленодольского района РТ в связи с прохождением линии ВСМ Москва – Казань, а также с установлением границ населенных пунктов в соответствии с кадастровыми планами территорий. Разработка проекта проведена с актуализацией исходных данных и проектных предложений.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Разработка генерального плана направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года;

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана муниципального образования включает в себя:

Часть 1 (утверждаемая) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержит карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана муниципального образования, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

При разработке генерального плана муниципального образования «пгт.Васильево» Зеленодольского муниципального района были использованы следующие материалы:

Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.12.2018г. № 1145);

Схема территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Зеленодольского муниципального района № 454 от 29.06.2009г. (в редакции Решения Совета Зеленодольского муниципального района № 126 от 09.09.2016г.);

Генеральный план муниципального образования «поселок городского типа Васильево», утвержденный Решением Совета муниципального образования «пгт.Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 06.08.2012г. № 96;

официальные данные, представленные администрацией Зеленодольского муниципального района и муниципального образования «пгт.Васильево», входящего в его состав.

При подготовке генерального плана городского поселения использованы материалы республиканских и муниципальных программ социально-экономического развития, действующих на территории Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПГТ.ВАСИЛЬЕВО»

Генеральный план муниципального образования – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана муниципального образования «пгт.Васильево» являются:

создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

обеспечение средствами территориального планирования целостности городского поселения как муниципального образования;

выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала муниципального образования с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

определение системы параметров развития муниципального образования «пгт.Васильево», обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную

динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности муниципального образования при условии сохранения окружающей природной среды;

планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПГТ.ВАСИЛЬЕВО»

Экономико-географическое положение. Современное использование территории муниципального образования «пгт.Васильево»

Граница муниципального образования «пгт.Васильево» принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005г. № 24-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В соответствии с этим законом в состав муниципального образования «пгт.Васильево» входит пгт.Васильево и прилегающие к нему территории.

Муниципальное образование «пгт.Васильево» расположено на северо-западе Республики Татарстан, в северо-восточной части Зеленодольского муниципального района, на левом берегу р.Волга. Муниципальное образование «пгт.Васильево» граничит с муниципальным образованием «город Зеленодольск», Айшинским, Новопольским и Октябрьским сельскими поселениями Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Общая площадь муниципального образования «пгт.Васильево» составляет 4025,0 га, в том числе площадь пгт.Васильево – 931,3470 га.

Экономику муниципального образования «пгт.Васильево» формируют промышленные предприятия. Наиболее крупными промышленными предприятиями являются ОАО «Васильевский хлебозавод», швейное производство ООО «ПК фирма «РМО», предприятие по производству бетона, фасонных изделий из полиэтиленовых труб ООО «Волгадорстрой». Кроме того в поселке существуют такие организации как ЗАО «Васильевская нефтебаза», ГКУ РТ «Зеленодольское лесничество» и ГКУ РТ «Зеленодольский опытный лесхоз», ООО «Эверест Монтаж», ООО «Скала» (производство фитингов из полиэтилена), ООО НПП «Лимб» (производство резиновых изделий).

Транспортная связь муниципального образования «пгт.Васильево» с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильную дорогу федерального значения «А-295 Йошкар-Ола - Зеленодольск - автомобильная дорога М-7 «Волга», автомобильную дорогу регионального или межмуниципального значения «Казань-Йошкар-Ола» - Васильево и дороги местного значения «Васильево – Октябрьский», «Подъезд к причалу», «Подъезд к пгт.Васильево», «Подъезд к ул.Совхоз» и «Подъезд к кладбищу».

Также по территории муниципального образования «пгт.Васильево» проходит участок Горьковской железной дороги (участок ж/д линии Волжск - Зеленодольск - Казань (терминал ВСМ) - Арск).

В пгт.Васильево (ул. Привокзальная, квартал 16) расположен железнодорожный вокзал «Васильево» мощностью 100 мест. Станция «Васильево» выполняет комплекс операций, связанных как с движением транзитных поездов, так и с обслуживанием местного грузооборота и

пассажирских перевозок в населенные пункты Зеленодольского муниципального района, Республики Татарстан и Российской Федерации.

На территории муниципального образования «пгт.Васильево» также имеются железнодорожные станции «771 км», «766 км».

Инфраструктура внешнего водного транспорта муниципального образования «пгт.Васильево» представлена грузовым причалом ООО «Волгадорстрой». В настоящее время регулярное водное пассажирское сообщение не осуществляется.

Кроме того, в юго-западной части поселения имеется частная лодочная станция.

По территории муниципального образования «пгт.Васильево» проходят магистральный газопровод Казань-Йошкар-Ола и газопровод-отвод на ГРС пос.Васильево.

Экономико-географическое положение Зеленодольского муниципального района достаточно благоприятно для дальнейшего формирования района как высокоразвитого сельскохозяйственного, производственно-делового, инфраструктурного, рекреационного региона Республики Татарстан, что будет способствовать интенсивному развитию г.Казани и Республики Татарстан в целом.

Роль в системе расселения

Система расселения Зеленодольского района формируется системой центров, выполняющих административные и социальные функции на территории, входящей в их ареалы влияния. Система расселения района имеет двухранговый характер.

Территориальная организация муниципального образования «пгт.Васильево» является частью системы расселения Зеленодольского муниципального района, которая входит в Казанскую групповую систему расселения Республики Татарстан.

Особенностью современного формирования сельского расселения в Зеленодольском муниципальном районе является компактная структура территории района, которая определяется в пределах одночасовой доступности по основным транспортным направлениям от центра групповой системы.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром г.Зеленодольск и г.Казань.

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан.

На 01.01.2020 года средняя плотность населения муниципального образования «пгт.Васильево» составила 419,7 чел. на 1 кв.км. В соответствии с анализом, проведенным в Схеме территориального планирования Зеленодольского муниципального района, муниципальное образование «пгт.Васильево» входит в группу поселений с очень высоким показателем плотности населения.

Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям и функциональное использование территории

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

По Земельному Кодексу земельный фонд представлен 7 категориями, как части земельного фонда, выделяемые по основному целевому назначению и имеющие определенный правовой режим:

земли сельскохозяйственного назначения;

земли населенных пунктов;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

земли особо охраняемых территорий и объектов;

земли лесного фонда;

земли водного фонда;

земли запаса.

Общая площадь муниципального образования «пгт.Васильево» составляет 4025,0 га, в том числе 931,3470 га площадь пгт.Васильево.

Земли лесного фонда занимают территорию 833,7 га, что составляет около 20,7 % от всей площади муниципального образования «пгт.Васильево» (согласно картографическому материалу).

Ввиду отсутствия информации показать распределение земель по остальным категориям земель в границах муниципального образования «пгт.Васильево» не представляется возможным.

В границах муниципального образования «пгт.Васильево» выделены следующие функциональные зоны:

Жилые зоны;

Общественно-деловые зоны;

Зоны производственного использования, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;

Зоны сельскохозяйственного использования;

Зоны рекреационного назначения;

Зоны специального назначения;

Зона акваторий;

Иные зоны.

Жилые зоны представлены существующей зоной застройки многоэтажными жилыми домами, зоной застройки среднеэтажными жилыми домами, зоной застройки малоэтажными жилыми домами и зоной застройки индивидуальными жилыми домами.

Общественно-деловые зоны представлены многофункциональной общественно-деловой зоной и зоной специализированной общественной застройки. В свою очередь, зона многофункциональной общественно-деловой

застройки включает в себя зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения; объектов торговли, общественного питания и коммунально-бытового назначения; а также объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности. Зона специализированной общественной застройки представлена зонами объектов образования, культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых объектов и иных объектов.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур представлены крупными промышленными предприятиями пищевой промышленности, промышленности строительных материалов, строительной индустрии и прочими, а также объектами коммунально-складского хозяйства малых предприятий и индивидуальных предпринимателей (более подробно см. Раздел 2.3.3 «Промышленное производство и коммунально-складское хозяйство»). Зоны инженерной и транспортной инфраструктур включают территории инженерных объектов, автомобильных дорог непрерывного движения и городских магистралей, гаражных комплексов.

В состав зон сельскохозяйственного использования входят зона сельскохозяйственных угодий и зона садовоческих или огороднических некоммерческих товариществ.

Зоны специального назначения представлены зоной кладбищ, зоной складирования и захоронения отходов и зоной озелененных территорий специального назначения, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

Зоны рекреационного назначения включают:

зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

зону отдыха;

зону лесов.

Зона акваторий включает в себя территории, занятые водными объектами (водотоки, водоемы, болота, природные выходы подземных вод).

Иные зоны включает в себя территории, функциональное назначение которых не определено ввиду отсутствия информации.

Баланс планируемого функционального использования территории муниципального образования «пгт. Васильево» представлен в таблице 2.2.1.2.

Баланс функционального использования территории муниципального образования «пгт.Васильево» (исходный год)

п/п	Наименование территории	Существующее положение (2020г.)		
		га	%	
	Общая площадь территории муниципального образования «пгт.Васильево», в том числе:	5	402 00	1
	Территория пгт.Васильево, в том числе:		931, 3470	2 3,1
.1	Жилые зоны, в том числе:	87	401, 00	1
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	01	355, 8	8,
	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	6	27,8 7	0,
	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	5	16,1 4	0,
	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)		2,85 1	0,
.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	9	28,5 7	0,
	многофункциональная общественно-деловая зона		9,74 2	0,
	зона специализированной общественной застройки	4	18,8 5	0,
.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	22	106, 6	2,
	производственная зона	2	56,5 4	1,
	коммунально-складская зона		1,45 0	0,
	зона инженерной инфраструктуры	0	12,6 3	0,
	зона транспортной инфраструктуры	5	35,6 9	0,
.4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	08	197, 9	4,

п/п	Наименование территории	Существующее положение (2020г.)	
		га	%
	зона сельскохозяйственных угодий	05 124,	1 3,
	зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	3 73,0	8 1,
.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	2 19,5	5 0,
	зона лесов ²	9,33	2 0,
	зона отдыха	0,08	002 0,
	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	1 10,1	3 0,
.6	Зоны специального назначения, в том числе:	4,64	1 0,
	зона кладбищ	2,48	1 0,
	зона озелененных территорий специального назначения ³	2,16	1 0,
.7	Зона акваторий	7 38,3	0 1,
.8	Иные зоны	07 135,	4 3,
	Территории за пределами населенного пункта, в том числе:	309 3,6530	7 6,9
.1	Жилые зоны, в том числе:	7 10,2	3 0,
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	9,08	2 0,
	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,61	02 0,
	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0,58	01 0,
.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	4,57	1 0,
	многофункциональная	0,55	0,

п/п	Наименование территории	Существующее положение (2020г.)	
		га	%
	общественно-деловая зона		01
	зона специализированной общественной застройки	4,02	1 0,
.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	7 65,0	6 1,
	производственная зона	9,20	2 0,
	коммунально-складская зона	0,55	0 0,
	зона инженерной инфраструктуры	7,21	2 0,
	зона транспортной инфраструктуры	48,1	2 1,
.4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	08 737,	8,3 1
	зона сельскохозяйственных угодий	97 163,	1 4,
	зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	11 573,	4,2 1
.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	24 872,	1,7 2
	зона лесов ²	21 807,	0,1 2
	зона отдыха	9 63,9	590 1,
	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	1,04	03 0,
.6	Зоны специального назначения, в том числе:	9,36	2 0,
	зона кладбищ	9,32	2 0,
	зона складирования и захоронения отходов	0,04	001 0,
.7	Зона акваторий	9,47 121	0,3 3
	Иные зоны	175,	4,

п/п	Наименование территории	Существующее положение (2020г.)	
		га	%
8		60	4

Распределение земельного фонда по формам собственности

Согласно действующему законодательству на сегодняшний день выделяются следующие виды собственности:

- государственная собственность (федеральная и республиканская);
- муниципальная собственность;
- частная собственность

Согласно статье 8 Лесного кодекса лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. Таким образом, в границах муниципального образования «пгт.Васильево» ориентировочно 833,7 га общей площади лесных земель в федеральной собственности.

В границах территории Зеленодольского муниципального района, муниципального образования «пгт.Васильево» земельный фонд, поставленный на кадастровый учет, находится как в государственной и муниципальной собственности, так и в частной собственности юридических лиц. Кроме того, имеются в государственном кадастре недвижимости имеются земельные участки, собственность на которые не разграничена.

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории муниципального образования «пгт.Васильево» не имеется.

Социально-экономический потенциал территории

Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

Демографическая структура муниципального образования «пгт.Васильево» представлена в таблице 2.3.1.1.

Таблица 2.3.1.1

Демографическая структура и движение населения муниципального образования «пгт.Васильево» за период 2016-2020 годы, чел.

Показатели	На начало года				
	2016	2017	2018	2019	2020
Численность постоянного населения всего, чел.	7420	7341	7400	7082	6893
Детского возраста:	998	892	900	984	104
До 1 года	37	62	70	55	59

Показатели	На начало года				
	2016	2017	2018	2019	2020
1-6 лет	593	487	347	553	671
7-10 лет	70	08	36	07	79
11-15 лет	98	35	47	69	95
Трудоспособного возраста:	753	388	500	325	396
16-17 лет	69	43	79	98	15
18-54 для женщин	555	672	485	348	579
18-59 для мужчин	829	373	636	679	502
Нетрудоспособного возраста:	669	558	696	773	772
Старше 55 лет для женщин	668	662	598	657	664
Старше 60 лет для мужчин	001	896	098	116	108
Естественный	116	66	67	94	102
Родилось	37	62	70	55	59
Умерло	53	28	37	49	61
Механический	133	127	26	7	5
Прибыло	52	40	88	59	67
Выбыло	85	67	62	82	02

В течение рассматриваемого периода 2016-2020 годов наблюдается снижение численности населения на 527 человек (3,0 %). При этом численность населения моложе трудоспособного и старше нетрудоспособного возрастов увеличивается на 3,5 и 1,8 % соответственно, в то время как численность трудоспособного возраста уменьшается на 4,1 %.

Численность населения трудоспособного возраста составляет 8396 человек или 49,7% от общей численности населения. Демографическая нагрузка составила 106 человек нетрудоспособного возраста на 100 человек трудоспособного

возраста. Кроме того, наблюдается преобладание населения старше трудоспособного возраста в численности населения нетрудоспособного возраста. Число жителей моложе трудоспособного возраста составляет 3104 человек или 18,4%, старше трудоспособного – 5772 человек или 34,2%.

Как видно из таблицы 2.3.1.2, в муниципальном образовании «пгт.Васильево» в течение всего рассматриваемого периода наблюдалась естественная убыль населения. Положительный миграционный прирост населения наблюдался только за последние три года, при этом за период 2017-2018 годов он компенсировал отрицательный естественный прирост населения. Таким образом, в муниципальном образовании «пгт.Васильево» наблюдается общая убыль населения.

Уровень жизни населения. Занятость населения

Уровень жизни – сложная социально-экономическая категория, отражающая доходы и расходы населения, потребление и степень удовлетворения потребностей, возможности и способности, уровень образования и квалификации, организаторские способности и мотивацию человека, условия жизнедеятельности людей и состояние окружающей среды.

Динамика изменения основных показателей уровня жизни в соответствии с данными, предоставленными Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района, представлена в таблице 2.3.2.1.

Таблица 2.3.2.1

Показатели уровня жизни населения (на начало года)

Наименование показателя	2017	2018	2019	2020
	Среднемесячная заработная плата работающих на крупных и средних предприятиях, рублей	28219	05220	43027
Обеспеченность общей площадью жилья, кв.метров на 1 жителя	Н ет данных	Н ет данных	Н ет данных	24 ,1

Примечание: Данные предоставлены Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района.

Важнейшими показателями, характеризующими уровень жизни населения, являются доходы населения.

Основным источником доходов является оплата труда. Среднемесячная заработная плата работающих за 2020 год составила 26053 рубля. По отношению к уровню 2017 года значение данного показателя увеличилось на 35%.

Реальный уровень заработной платы характеризуется не только ее размерами, но и регулярностью ее получения. Между тем несвоевременная выплата заработной платы является одним из наиболее распространенных нарушений трудового законодательства. Вопрос своевременности выплаты заработной платы находится на постоянном контроле Республиканской межведомственной комиссии по вопросам повышения уровня жизни населения,

труда, привлечения и использования иностранных работников в Республике Татарстан. Также проводится работа, направленная на сокращение объемов и влияния неформального рынка труда.

Также наиболее значимым в определении уровня жизни населения является показатель обеспеченности жителей квадратными метрами жилья. На 01.01.2020 года обеспеченность составила 24,1 кв.м общей площади жилья на 1 жителя.

Занятость населения

Среднесписочная численность работающих по муниципальному образованию «пгт.Васильево» на начало 2020 года составила 2159 человек, что на 29% меньше, чем в 2017 году.

Количество зарегистрированных безработных в государственных учреждениях службы занятости на начало 2020 года составило 101 человек, что на 57 человек больше (56%) количества безработных по состоянию на начало 2017 года.

Таблица 2.3.2.2

Основные показатели, характеризующие состояние рынка труда в муниципальном образовании «пгт.Васильево» (на начало года)

Показатели	Е д. изм.	2	2	2	2
		017	018	019	020
Численность постоянного населения	ч ел.	1 7341	1 7400	1 7082	1 6893
Среднесписочная численность работников (по полному кругу предприятий)	ч ел.	2 788	2 800	2 439	2 159
Среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий	ч ел.	1 163	1 258	9 53	7 01
Численность зарегистрированных безработных	ч ел.	4 4	4 0	4 3	1 01

Примечание: данные предоставлены Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района

Одним из главных факторов, снижающих трудовой потенциал Зеленодольского района и, в частности, муниципального образования «пгт.Васильево», является дефицит квалифицированных кадров рабочих профессий. Это связано в первую очередь с профессиональным образованием, не ориентированным на экономику района. Решение данной проблемы возможно путем модернизации организаций профессионального образования, проведения профориентационной работы, развития движения профессиональных конкурсов, дальнейшего внедрения дуальной формы обучения. Дуальная форма подготовки кадров – это совмещение теоретического обучения в учебных заведениях и практического обучения на производственном предприятии.

Согласно таблице 2.3.2.3 среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий муниципального образования «пгт.Васильево»

имеет тенденцию к снижению. На начало 2020 года значение данного показателя составило 701 человек, сократившись по сравнению с 2017 годом на 462 человека (66%).

Таблица 2.3.2.3

Среднесписочная численность работающих по средним и крупным предприятиям муниципального образования «пгт.Васильево» в разрезе основных видов экономической деятельности, человек

Вид экономической деятельности	72	73	71	68
	68	69	47	94
Производственная сфера, в том числе:	25	23	17	12
	78	46	68	61
Промышленность	19	17	12	76
	05	98	29	3
Строительство	67	54	53	49
	3	8	9	8
Прочие	14	19	25	28
	37	41	46	43
Непроизводственная сфера, в том числе:	31	29	27	26
	48	84	47	93
В сфере обслуживания	10	98	86	97
	5			

Промышленное производство и коммунально-складское хозяйство. Малое предпринимательство

Основу промышленности муниципального образования «пгт.Васильево» составляют средние предприятия, представляющие пищевую отрасль, промышленность строительных материалов.

Производственными предприятиями являются: ООО «Эверест Монтаж», ООО «Скала», ООО «ПК фирма РМО, ОАО «Васильевский хлебозавод», ЗАО «Васильевская нефтебаза», ООО «Волгадорстрой», ООО НПП «Лимб».

Устойчивым конкурентным преимуществом экономико-географического положения Зеленодольского муниципального района является близкое расположение к крупному центру и точке роста промышленного производства и потребления – г.Казань.

Муниципальное образование «пгт.Васильево» в составе Зеленодольского муниципального района входит в состав Казанской агломерации. Казанская агломерация относится к старопромышленным районам, где велика доля накопленного прошлого труда.

Промышленное производство

В муниципальном образовании «пгт.Васильево» представлены следующие секторы промышленности: обрабатывающие производства, а также производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

Обрабатывающие производства муниципального образования «пгт.Васильево» представлены средними и малыми предприятиями следующих отраслей:

Нефтеперерабатывающая промышленность: ЗАО «Васильевская нефтебаза».

Пищевая промышленность: ОАО «Васильевский хлебозавод».

Промышленность строительных материалов:

ООО «Эверест Монтаж», ООО «Скала», занимающиеся производством фитингов и полиэтилена;

ООО «Волгадорстрой», производящий бетон, песок, ОПГС, гравий, щебень;

ООО НПП «Лимб», производящий резиновые изделия.

Легкая промышленность: ООО «ПК фирма РМО» (пошив спецодежды).

Производство и распределение электроэнергии, газа и воды

Производством, передачей и распределением тепловой энергии и воды занимается АО «Коммунальные сети Зеленодольского района».

Зеленодольские РЭС осуществляют передачу электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям.

Распределением газа в муниципальном образовании «пгт.Васильево» занимается ООО «Газпром трансгаз Казань».

Информации по объемам и видам производимой продукции по годам не имеется, в связи с чем невозможно произвести анализ действующих предприятий.

На территории муниципального образования «пгт.Васильево» имеются следующие недействующие предприятия:

СМУ «Курортремстрой»,

ЗАО «Васильевский стекольный завод»,

деревоперерабатывающий завод ОАО «Васильевский лесокombинат»,

деревообрабатывающая фабрика «Маяк»,

строительная фирма ООО «Восход».

Близость к крупным промышленным центрам имеет и отрицательные моменты. В первую очередь – отток подготовленных специалистов из МО «пгт.Васильево» в крупные города, поэтому необходимо активное взаимодействие с работодателями с целью подготовки хорошего специалиста для нужд конкретного предприятия.

Основной стратегической задачей в сфере экономики является уход от монопрофильности, диверсификация экономики.

Промышленность характеризуется нехваткой у многих предприятий собственных средств на динамичное развитие, обновление основных фондов, реструктуризацию производства, увеличение производительности труда, приобретение новой техники и т.д.

Муниципальное образование «пгт.Васильево» должно стать еще более привлекательным для инвесторов, а также для населения в условиях, когда будет создана наиболее комфортная среда проживания. Рост производства должен быть связан, прежде всего, с организацией новых видов производств, развитием основных предприятий, а также с развитием инженерной и социальной

инфраструктуры. Для этих целей разработан целый перечень основных объектов нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения предприятий промышленности.

Коммунально-складское хозяйство

На территории муниципального образования «пгт.Васильево» расположены следующие коммунально-складские предприятия:

оптовая база строительных материалов;

склады ГКУ РТ «Зеленодольское лесничество», ГБУ РТ «Зеленодольский опытный лесхоз»;

производственная база лесхоза,

склад инертных материалов.

Кроме этого, имеются недействующие склады.

Малое предпринимательство

В условиях рыночной экономики малый бизнес является наиболее динамично развивающимся сектором. В современных рыночных условиях субъекты малого предпринимательства успешно осуществляют предпринимательскую деятельность, достигая при этом положительных финансово-хозяйственных результатов.

Развитие малого предпринимательства является одной из приоритетных задач, посредством создания необходимых мер поддержки и организации достаточных условий для комфортного ведения бизнеса, стимулирующих межотраслевую конкуренцию и обеспечивающих в доступе к ресурсам, государственному имуществу. В связи с чем, основными задачами в данном направлении является снижение административных барьеров путем совершенствования нормативной правовой базы деятельности субъектов малого предпринимательства; налоговые преференции; финансовая поддержка в виде предоставления грантов для открытия бизнеса; осуществление мер, направленных для облегчения получения доступа к объектам инфраструктуры.

Возможный способ поддержки малого предпринимательства является развитие малых форм производства по переработке сырья, производимых на промышленных предприятиях. Реализация данного направления осуществима через стимулирование крупных предприятий к развитию аутсорсинга, с целью передачи подрядов малым и средним предприятиям.

Важнейшим аспектом развития малого предпринимательства будет являться увеличение взаимодействия предпринимательского сообщества с органами местного самоуправления, поскольку только комплексное всестороннее рассмотрение проблем позволит улучшить экономические и правовые условия для предпринимательской деятельности.

Проблема малой занятости в обрабатывающем производстве обусловлена тем, что в муниципальном образовании «пгт.Васильево» нет готовых площадей с развитой инфраструктурой для размещения новых производств.

Важным направлением поддержки малого и среднего бизнеса является создание муниципальных промышленных площадок.

Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

Главными отраслями животноводства являются молочное и мясное скотоводство, свиноводство. Дополнительными отраслями являются овцеводство, коневодство, пчеловодство.

В агропромышленный комплекс входят и отрасли, обслуживающие сельское хозяйство (сельхозтехника, сельхозхимия, сельское строительство, транспорт и т.д.), отрасли занимающиеся переработкой и хранением сельскохозяйственной продукции.

На территории муниципального образования «пгт.Васильево» отсутствуют объекты агропромышленного комплекса.

Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, – вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Лесной фонд муниципального образования «пгт.Васильево» занимает площадь 833,7 га, что составляет всего 20,7% от всей площади муниципального образования.

На территории муниципального образования «пгт.Васильево» расположены леса ГКУ «Зеленодольское лесничество» Айшинского участкового лесничества.

На территории муниципального образования расположены лесные насаждения, не входящие в лесной фонд. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения; землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены

для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

Весь лесной фонд, расположенный в границах муниципального образования «пгт.Васильево», представлен защитными лесами.

К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Защитные леса на территории муниципального образования представлены категорией лесов, расположенных в лесопарковых зонах. Лесопарковые зоны устанавливаются в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов.

В настоящее время часть земель, являющихся землями лесного фонда согласно лесоустроительной документации, имеет пересечения с территориями в границах пгт.Васильево. Общая площадь таких земель составляет 61,1704 га.

Садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества

На территории поселения садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества располагаются как внутри современной границы пгт.Васильево, так и за ее пределами. Общая площадь территории садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ составляет 646,15га (см.табл.2.3.6.1).

Таблица 2.3.6.1

Перечень садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Наименование	Пл ощадь, га
ДНТ «Волга сад №1»	9,5
СНТ «Искра»	5,2
СНТ «Малахит»	8
СНТ «Ял»	12,69
СНТ «Меховщик-2»	4,2
СНТ «Ивушка»	8
СНТ «Меховщик-2»	5,6
ДНТ «Ивушка»	1
	8,4

Наименование	Пл ощадь, га
	4
СНТ «Волжские зори»	6,5
	5,4
СНТ «Радуга»	9
	4,7
СНТ «Синтез»	3
	4,0
СНТ «Восход»	4
	10,
СНТ «Разлив»	28
СНТ «Майский санаторий Васильевский»	6,3
СНТ «Волжанка (Зеленодольский ШПЗ)»	2
	8,4
СНТ «Дружба ЗПКБ»	4
	4,6
СНТ «Аккорд»	2
	4,2
СНТ «Фиалка»	9
СНТ «Нефтяник»	4,7
	10,
СНТ «Нива»	77
	8,4
Сад №3 им Мичурина	9
	3,4
СНТ «Строитель»	3
	8,5
СНТ «Лунный»	7
	3,0
СНТ «Кристалл»	4
	9,0
СНТ «Энергетик-1»	1
	1,1
СНТ «Дубравушка»	5
	17,
СНТ «Дубки-2»	69
	1,6
СНТ «Залив»	2
	11,
СНТ «Водный»	96
СНТ «Каенлык»	9,0

Наименование	Пл ощадь, га
	9
СНТ «Заря»	25, 99
СНТ «Дубки-12	2,9 7
СНТ «Урожай МСХ»	19, 56
СНТ «Росинка»	3,9 5
СНТ «Березка»	10, 23
СНТ «Рябинушка»	9,5 6
СНТ «Кожевник»	5,4 5
СНТ «Радуга КГУ»	3,3
СНТ «Заречье»	4,7 8
Союзхимпромпроект	6,2 5
СНТ «Лесной сад №6»	9,2 6
С/Т «Васильево-1»	18, 52
СНТ «Радуга»	15, 13
С/Т «Волжанка Юдинской швейной фабрики»	4,1 5
СНТ «Волжанка (Васильевский лесокомбинат)»	5,0 4
С/Т «Мираж»	8,9 1
СНТ «Здоровье (Васильевский санаторий)»	6,7 4
СНТ «Весна»	9,8 3
СНТ «Подлесное»	5,2 4
СНТ «Локомотив»	7,4 7
СНТ «Лето»	8,4
СНТ «Солнечный»	8,1

Наименование	Пл ощадь, га
	3
С/Т «Сад №2 (Васильевский лесокомбинат)»	9,7 7
СНТ «Весна НПО им Ленина»	37, 51
ДНТ «Автомобилист»	8,2 7
НСТ №3 Радуга ВЛК	13, 07
СНТ «Колос-2»	14, 91
СНТ «Полянка МК-10»	2,9 6
СНТ "Березка Казанское отделение Горьковской ж/д»	5,6
СНТ «Движенец»	5,4 7
С/О «Озон»	23, 77
СНТ «Березка Васильевского поссовета»	5,8 1
СНТ «Рассвет» (Сад 2 Победа труда)	4,5 8
СНТ «Волга (Васильевский поссовет)»	2,4 3
СНТ Сада №6 «Полет»	11, 02
СНТ «Железнодорожник»	1,9 1
Микрорайон Молодежный	18, 2
СНТ «Здоровье»	6,6 4
СНТ «Моторостроитель КМПО Сад №12»	12, 24
СНТ «60 лет Октября»	24, 12
СНТ «Текстильщик»	0,0 1
СНТ №3 КАПО им Горбунова	7,1 2
СНТ «Текстильщик»	35,

Наименование	Пл ощадь, га
	61
Нет данных	0,1 2
Нет данных	3,3 2
Итого	646 ,15

Садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества в учете общего жилищного фонда не принимают участие, и при расчете нагрузок на инженерные коммуникации лишь добавляют нагрузку на водопотребление и электроснабжение в летний период.

Жилищный фонд

На сегодняшний день одной из важнейших характеристик уровня жизни населения и экономики является обеспеченность жильем и масштабы жилищного строительства.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района на 01.01.2020 года, объем жилищного фонда муниципального образования «пгт.Васильево» составляет 406,6 тыс. кв.метров.

Таблица 2.3.7.1

Существующий жилищный фонд МО «пгт.Васильево» (на 01.01.2020 года)

п/ п	Наименование	Обеспечен ность, кв.метров/чел.	Жилищный фонд, тыс.кв.метров
	МО «пгт.Васильево», в т.ч.	24,1	406,6
.1	пгт.Васильево, в т.ч.:	24,1	406,6
	- многоквартирный жилищный фонд	-	192,9
	- индивидуальный жилищный фонд	-	213,7

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является обеспеченность населения жильем (число квадратных метров общей площади на одного жителя).

В муниципальном образовании «пгт.Васильево» на 01.01.2020 года на одного жителя приходится 24,1 кв.метров общей площади жилья, среднереспубликанский показатель жилищной обеспеченности населения по городской местности – 25,1 кв.м общей площади жилья на человека.

Более подробная характеристика существующего жилищного фонда муниципального образования «пгт.Васильево» в разрезе кварталов города и типов жилой застройки дана в таблице 2.3.7.2.

Таблица 2.3.7.2

Характеристика существующего жилищного фонда муниципального образования «пгт.Васильево» на 01.01.2020 года

№ квартала	Тип застройки	Этажность	Территория, га	Площадь жилищного фонда, тыс. кв.метров	Население, человек
1	усадебная		32,22	9 18,95	788
2	усадебная		30,68	0 18,05	750
	многоквартирная	1-4	0,3	6,437	267
	многоквартирная	5	0,16	6,118	254
3	усадебная		28,24	0 16,62	690
4	усадебная		20,66	0 12,16	505
	многоквартирная	2	0,21	3,211	133
	многоквартирная	5	0,15	6,170	256
	многоквартирная	10	0,06	3,987	166
5	усадебная		8,7	5,120	213
	многоквартирная	2-3	0,44	7,032	292
	многоквартирная	5	0,18	5,565	231
6	усадебная		0,64	0,380	16
	многоквартирная	2-3	0,43	7,235	301
	многоквартирная	5	0,3	5 10,46	435
	многоквартирная	10-11	0,11	7,725	321
7	многоквартирная	2	0,06	0,920	38
8	усадебная		24,42	14,37	597

№ квартала	Тип застройки	Этажность	Территория, га	Площадь жилищного фонда, тыс. кв.метров	Население, человек
				0	
	многоквартирная	2	0,14	1,810	75
	многоквартирная	5-6	1,77	9 66,62	2768
9	усадебная		13,45	7,910	329
	многоквартирная	1-3	0,24	4,817	200
	многоквартирная	5	0,19	6,954	289
	многоквартирная	10	0,03	2,365	98
10	усадебная		6	3,530	147
	многоквартирная	2-4	1,06	0 23,66	983
11	усадебная		1,75	1,030	43
12	усадебная		13,74	8,080	336
	многоквартирная	2	0,06	0,896	37
13	усадебная		27,12	0 15,96	663
14	усадебная		7,51	4,420	184
15	усадебная		25,79	0 15,17	630
	многоквартирная	2	0,07	0,991	41
	многоквартирная	5	0,23	8,679	361
16	усадебная		20,57	0 12,10	503
17	усадебная		3,16	1,860	77
	многоквартирная	2-4	0,15	2,369	98
	многоквартирная	5	0,1	4,291	178
18	усадебная		17,56	0 10,33	429
	многоквартирная	2-4	0,23	4,607	191

№ квартала	Тип застройки	Этажность	Территория, га	Площадь жилищного фонда, тыс. кв.метров	Население, человек
19	усадебная		27,83	16,370	680
20	усадебная		12,48	7,340	305
21	усадебная		14,77	8,690	361
22	усадебная		25,94	15,260	634
Итого, в том числе:			369,9	406,6	1689
усадебная			363,23	213,709	8878
многоквартирная			6,67	192,933	8015

Основным показателем для анализа состояния жилищного фонда является процент износа. Высокий процент износа жилищного фонда и инженерных коммуникаций отрицательно сказывается на инвестиционной привлекательности, содержит постоянную опасность возникновения техногенных, санитарно-эпидемических и экологических бедствий.

Уровень состояния жилищного фонда также характеризуется уровнем оснащённости жилых помещений инженерными коммуникациями. Данные для анализа физического состояния жилищного фонда отсутствуют.

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Потребность существующего населения муниципального образования «пгт.Васильево» в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Республиканскими нормативами градостроительного проектирования и, СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другими отраслевыми нормами.

Образовательные организации

Организации дошкольного образования

В муниципальном образовании «пгт.Васильево» функционирует 6 детских садов (№ 1.2 по экспликации) общей вместимостью 590 мест, численность воспитанников составляет 794 человека, средняя наполняемость – 134,6% (см.табл. 2.3.8.1).

Таблица 2.3.8.1

Характеристика существующих детских садов муниципального образования «пгт.Васильево»

п/п	№ квартала	Наименование организации	Адрес	Проектная мощность, мест	Фактическая мощность, мест
	9	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение (далее – МБДОУ) «Детский сад комбинированного вида №40 «Солнышко»	пгт.Васильево, ул.Гоголя, д.43	90	133
	5	МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №37 «Василек»	пгт.Васильево, ул.Ленина, д.55	155	172
	7	МБДОУ «Детский сад №35 «Березка»	пгт.Васильево, ул.Школьная, д.28а	145	218
5	1	МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №38 имени Н.К.Крупской»	пгт.Васильево, ул.Привокзальная, д.20	75	109
7	1	МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №39 «Аленка»	пгт.Васильево, ул.Леваневского, д.1б	85	109
0	1	МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида №36 «Сосенка»	пгт.Васильево, ул.Лагерная, д.9а	40	53
Итого				590	794

В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования не менее 85% детей в возрасте 1-6 лет должны быть обеспечены местами в организациях дошкольного образования. Таким образом, потребность в детских садах по муниципальному образованию составляет 1420 мест. Обеспеченность населения в детских садах составляет 41,5%.

Физическое состояние зданий детских садов требует проведение капитального ремонта.

Общеобразовательные организации

В пгт.Васильево функционируют 2 средние школы и 1 кадетская школа-интернат (№ 1.3 по экспликации). Общая проектная вместимость данных организаций составляет 1875 мест, численность обучающихся – 1739 детей.

Средняя наполняемость классов в общеобразовательных организациях муниципального образования составляет 92,7%.

Перечень существующих общеобразовательных школ муниципального образования «пгт.Васильево» указан в таблице 2.3.8.2.

Таблица 2.3.8.2

Характеристика существующих школ муниципального образования «пгт.Васильево»

п/п	квартала	Наименование организации	Адрес	Проектная мощность, мест	Фактическая мощность, мест
	2	ГБОУ «Васильевская кадетская школа-интернат имени Героя Советского Союза Николая Волостнова»	пгт.Васильево, ул.Спортивная, д.24	700	515
	8	МБОУ «Васильевская средняя общеобразовательная школа №2 имени Героя Советского Союза Николая Соболева Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан»	пгт.Васильево, ул.Праздничная, д.9	1040	1005
	8	МБОУ «Васильевская средняя общеобразовательная школа №3»	пгт.Васильево, ул.Набережная, д.17	135	219
Итого				1875	1739

В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования 100 % детей в возрасте 7-17 лет должны быть обеспечены местами в общеобразовательных организациях. Общее количество детей школьного возраста в пгт.Васильево составляет 1589 человек. Обеспеченность организациями общего образования в муниципальном образовании составляет 118%.

Исходя из физического состояния МБОУ «Васильевская средняя общеобразовательная школа №2 имени Героя Советского Союза Николая Соболева Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» требуется проведение капитального ремонта.

Организации дополнительного образования детей

Возрастающую роль в подготовке современной личности, отличающейся высокой социальной и профессиональной мобильностью и адаптивностью, способностью к смене и совмещению различных видов деятельности, играет сегодня система дополнительного образования детей.

В настоящее время в пгт.Васильево функционируют организации дополнительного образования (включая кружки детского творчества) общей мощностью 3140 мест (см.табл.2.3.8.3).

Таблица 2.3.8.3

Характеристика существующих организаций дополнительного образования муниципального образования «пгт.Васильево»

Наименование организации	Адрес	Численность занимающихся, чел.	Вместимость, мест
МБУ «Спортивная школа №2» поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан	пгт.Васильево, ул.Праздничная, д.9	611	Нет данных
МОУДОД «Васильевская детская школа искусств»	пгт.Васильево, ул.Праздничная, д.9	354	
Васильевский филиал МБУДО "Зеленодольская детская художественная школа"	пгт.Васильево, ул.Праздничная, д.9	170	
МБУДО "Центр внешкольной работы Зеленодольского муниципального района РТ"	пгт.Васильево, ул.Школьная, д.33	665	
Васильевский филиал МБУДО «Зеленодольская детская	пгт.Васильево, ул.Праздничная, д.9	170	

Наименование организации	Адрес	Численность занимающихся, чел.	Вместимость, мест
художественная школа»			
Кружки при доме культуры	пгт.Васильево, ул.Школьная, д.48	230	
Кружки при общеобразовательных организациях	пгт.Васильево: ул.Спортивная, д.24; ул.Праздничная, д.9; ул.Набережная, д.17	940	
Итого		3140	

В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования не менее 120% детей в возрасте 7-17 лет должны быть обеспечены местами в организациях дополнительного образования детей. Таким образом, обеспеченность детей муниципального образования «пгт.Васильево» организациями дополнительного образования составляет 164,7%.

Следует отметить, что организации дополнительного образования имеют районный уровень обслуживания, таким образом, при расчете потребности в размещении новых объектов должно учитываться население муниципального района исходя из территориальной доступности населения к объектам.

Физическое состояние организаций дополнительного образования нормальное.

Медицинские организации и объекты социального обслуживания

Медицинские организации

Медицинское обслуживание населения Зеленодольского муниципального района осуществляется Зеленодольской центральной районной больницей (792 коек круглосуточного пребывания) в г.Зеленодольск, Районной больницей в пгт.Васильево (250 коек), врачебной амбулаторией (10 коек) в пгт.Нижние Вязовые, Осиновской врачебной амбулаторией (18 коек), Нурлатской участковой больницей (38 коек) и Большеключинской врачебной амбулаторией (5 коек).

Поскольку вышеперечисленные медицинские организации обслуживают население всего района, расчет обеспеченности больницами произведен для населения Зеленодольского муниципального района. В целом по району обеспеченность населения больничными койками составляет лишь 47% от нормы. Недостаточный уровень обеспеченности больничными койками связан с общероссийской тенденцией сокращения количества койко-дней (дней пребывания в койке) и увеличение числа дней работы койки в год в связи с

проведением структурных преобразований, направленных на усиление роли и повышение качества первичной медико-санитарной помощи.

Для оказания неотложной медицинской помощи населению Зеленодольского муниципального района имеются станции скорой медицинской помощи при Центральной районной больнице, в распоряжении которой находится 20 специализированных автомобилей. Станция скорой медицинской помощи при Центральной районной больнице обслуживает весь район в целом.

Мощность станции скорой медицинской помощи рассчитывается исходя из нормы 1 автомобиль на 10 тыс. человек в пределах зоны 15-минутной доступности на специализированном автомобиле. Муниципальное образование «пгт.Васильево» располагается в пределах нормативного радиуса обслуживания станции скорой медицинской помощи.

Важнейшим сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем.

Медицинское обслуживание населения муниципального образования «пгт.Васильево» осуществляет Васильевская районная больница мощностью 250 коек и поликлиники на 524 посещения в смену. Обеспеченность населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями (поликлиниками) составляет 170,7% от нормативной потребности.

В пгт.Васильево имеется 7 аптек. Обеспеченность населения аптеками составляет 350%.

Учреждения культуры и искусства

На сегодняшний день в пгт.Васильево имеются следующие объекты культуры и искусства:

Дом культуры мощностью 260 мест в квартале 7,

Многофункциональный центр со зрительным залом мощностью 300 мест в квартале 10,

Мемориальный Музей Константина Васильева мощностью 1600 экспонатов в квартале 5.

В МОУДОД «Васильевская детская школа искусств» имеется библиотека мощностью 50,0 тыс.экземпляров.

В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования мощность клубных учреждений городских поселений с числом жителей от 10000 до 50000 человек должна соответствовать нормативу 50 зрительских мест на 1000 жителей. Таким образом, обеспеченность населения культурно-досуговыми учреждениями составляет 66,3%.

Объем приобретения печатных изданий, изданий на электронных носителях информации, а также аудиовизуальных документов для создаваемой или существующей библиотеки в городских поселениях – от 5 до 7 экземпляров на 1 жителя. Обеспеченность библиотечным фондом составляет 49,5%.

Зданиям библиотеки и музея требуется капитальный ремонт.

Объекты физической культуры и спорта

На территории муниципального образования «пгт.Васильево» размещены следующие основные объекты спорта:

МБУ «Спортивная школа №2»,
гостинично-спортивный комплекс УТЦ БК «Уникс»,
спортивное ядро (квартал 2) с футбольным полем (№ 1.10),
лыжная база (№ 1.12).

Перечень объектов физической культуры и спорта представлен в таблице 2.3.8.4.

Таблица 2.3.8.4

Характеристика объектов физической культуры и спорта

Наименование объекта	Мощность, кв.метров площади пола	Физическое состояние
Спортивные залы		
спортзал ГБОУ «Васильевская кадетская школа-интернат им. Героя Советского Союза Николая Волостнова»	288	нормальное
встроенное и приспособленное помещение ГБОУ «Васильевская кадетская школа-интернат им.Героя Советского Союза Николая Волостнова»	50	нормальное
спортзал МБОУ «Васильевская средняя общеобразовательная школа №2 имени Героя Советского Союза Николая Соболева»	288	нормальное, требуется капитальный ремонт
встроенное и приспособленное помещение МБОУ «Васильевская средняя общеобразовательная школа №2 имени Героя Советского Союза Николая Соболева»	180	нормальное, требуется капитальный ремонт
спортзал МБОУ «Васильевская средняя общеобразовательная школа №2 имени Героя Советского Союза Николая Соболева»	325	нормальное, требуется капитальный ремонт
встроенное и приспособленное помещение МБОУ «Васильевская средняя общеобразовательная школа №3»	136	нормальное
встроенное и приспособленное помещение МБУДО "Центр внешкольной работы Зеленодольского муниципального района	54	нормальное

Наименование объекта	Мощность, кв.метров площади пола	Физическое состояние
РТ»		
встроенное и приспособленное помещение МБУДО "Центр внешкольной работы Зеленодольского муниципального района РТ»	105	нормальное
встроенное и приспособленное помещение Васильевского спортивного ядра	84	ветхое
спортзал Васильевского дома культуры	288	нормальное
встроенное и приспособленное помещение Васильевского дома культуры	27	нормальное
встроенное и приспособленное помещение ООО «Санаторий Сосновый Бор»	54	нормальное
спортзал гостинично-спортивного комплекса УТЦ БК «Уникс»	1500	нормальное
встроенное и приспособленное помещение гостинично-спортивного комплекса УТЦ БК «Уникс»	54	нормальное
Всего	3433	
Плоскостные сооружения		
универсальная спортивная площадка при ГБОУ «Васильевская кадетская школа-интернат имени Героя Советского Союза Николая Волостнова»	989	нормальное
хоккейная коробка МБОУ «Васильевская средняя общеобразовательная школа №2 имени Героя Советского Союза Николая Соболева»	1200	ветхое
баскетбольная площадка МБОУ «Васильевская средняя общеобразовательная школа №2 имени Героя Советского Союза Николая Соболева»	520	нормальное
волейбольная площадка МБОУ	600	нормальное

Наименование объекта	Мощность, кв.метров площади пола	Физическое состояние
«Васильевская средняя общеобразовательная школа №2 имени Героя Советского Союза Николая Соболева»		
городошная площадка МБОУ «Васильевская средняя общеобразовательная школа №2 имени Героя Советского Союза Николая Соболева»	75	нормальное
универсальная спортивная площадка при многоквартирном жилом доме (квартал 15, № 1.11 по экспликации)	281,75	нормальное
хоккейная коробка МБУ «Спортивная школа №2»	1344	ветхое
спортивное ядро (квартал 2)	4500	ветхое
футбольное поле спортивного ядра (№ 1.10)	1500	ветхое
волейбольная площадка спортивного ядра	522	ветхое
универсальная спортивная площадка Васильевского дома культуры	2551	нормальное
универсальная спортивная площадка при многофункциональном центре	1611,5	нормальное
Всего	15694,25	

Таким образом, общая мощность и обеспеченность спортивными объектами на сегодняшний день составляет:

Спортивные залы общей площадью 3433 кв.м площади пола. Среди них имеются спортивные залы, техническое оснащение которых не соответствует современным требованиям и требует проведения капитального ремонта. Обеспеченность населения объектами составляет 58,1%;

Плоскостные сооружения общей площадью 15694,25 кв.м. Среди них имеются спортивные залы, техническое оснащение которых не соответствует современным требованиям и требует проведения капитального ремонта. Обеспеченность населения объектами составляет 47,7%.

Предприятия торговли, общественного питания, бытового и жилищно-коммунального обслуживания

Торговые услуги жителям пгт.Васильево оказывают крупные предприятия торговли общей площадью 8706,1 кв.м торговой площади (см.табл. 2.3.8.5) и

другие объекты розничной торговли. Обеспеченность населения предприятиями торговли составляет 184,1%.

Таблица 2.3.8.5

Перечень крупных предприятий торговли муниципального образования «пгт.Васильево»

п/п №	Наименование предприятия торговли	Адрес	Мощность, кв.м торговой площади
1	Рынок (отдельно стоящее здание)	пгт.Васильево, ул. Привокзальная, д.1	1244
2	ТЦ «Васильевский»	пгт.Васильево, ул. Привокзальная, д.2а	596,8
3	Магазин «Пятерочка»	пгт.Васильево, ул. Дзержинского, д.1	900
4	Магазин «Магнит у дома»	пгт.Васильево, ул. Дзержинского	484,1
5	Магазин «Красное и Белое»	пгт.Васильево, ул. Дзержинского, д.2а	336
6	Магазин	пгт.Васильево, ул. Дзержинского, 2в	70,8
7	Аптека	пгт.Васильево, ул. Дзержинского, 2б	61,4
8	Магазин «Магнит косметик»	пгт.Васильево, ул. Дзержинского, д.1а	708
10	Магазин «У Венеры»	пгт.Васильево, ул. Привокзальная	190
11	Магазин	пгт.Васильево, ул. привокзальная, д.1	310
12	Магазин	пгт.Васильево, ул. Привокзальная, д.2б	170
14	Магазин АО «Васильевский хлебозавод»	пгт.Васильево, ул. Привокзальная, д.1б	181
15	Магазин «Пятерочка»	пгт.Васильево, ул. Школьная, д.5	600
16	Магазин	пгт.Васильево, ул. Школьная, д	150
17	Магазин	пгт.Васильево, ул. Школьная, д.2	1485
18	Магазин «Магнит»	пгт.Васильево, ул. Ленина, д.6 А	641
19	Магазин «Пятерочка+»	пгт.Васильево, ул. Ленина, д.24а	578
Всего			8706,1

В настоящее время в пгт.Васильево действует 4 общедоступных объекта общественного питания общей мощностью 138 посадочных мест (см.табл.2.3.8.6). Обеспеченность населения объектами составляет 20,4%.

Таблица 2.3.8.6

Перечень крупных предприятий питания муниципального образования «пгт.Васильево»

п/п	Наименование предприятия общественного питания	Адрес
	Кафе «Лезет»	пгт.Васильево, ул. Космонавтов, д.48, к.2
	Кафе	пгт.Васильево, ул. Привокзальная, д.1
	Кафе «То самое кафе»	пгт.Васильево, ул. Ленина, д.40
	Кафе-бар «Центр»	пгт.Васильево, ул. Ленина, д.51

Общая мощность предприятий бытового обслуживания МО «пгт.Васильево» составляет 157 рабочих мест. Основные предприятия бытового обслуживания представлены в таблице 2.3.8.7. Обеспеченность населения объектами составляет 103,3%.

Таблица 2.3.8.7

Предприятия бытового обслуживания муниципального образования «пгт.Васильево»

п/п	Наименование объекта	Местоположение	Виды оказываемых бытовых услуг
	Салон красоты «Рафаэло»	пгт.Васильево, ул.Ленина, д.59, корп.1	Парикмахерские услуги
	Парикмахерская «Лия»	пгт.Васильево, ул.Космонавтов, д.48 (ТЦ «Северный»)	Парикмахерские услуги
	Парикмахерская «Шарм»	пгт.Васильево, ул.Привокзальная, 2г	Парикмахерские услуги
	Парикмахерская «Анастасия»	пгт.Васильево, ул.Школьная, д.1	Парикмахерские услуги
	Салон красоты	пгт.Васильево, переулок им.А.Чуркина, д.1Б (территория ООО «Санатория Сосновый Бор»)	Парикмахерские услуги
	Парикмахерская «Фиалка»	пгт.Васильево, ул.Октябрьская, д11А	Парикмахерские услуги

п/п	Наименование объекта	Местоположение	Виды оказываемых бытовых услуг
	Ателье «Иголочка»	пгт.Васильево, ул.Космонавтов, д.48 (ТЦ Северный)	Пошив и ремонт одежды
	Ателье Шторы и портьеры	пгт.Васильево, ул.Праздничная, д.3	Пошив и ремонт одежды
	Ателье Шторы и портьеры	пгт.Васильево, ул.Ленина, д.30	Пошив и ремонт одежды

Предприятия коммунального обслуживания

Среди гостиничных предприятий в пгт.Васильево функционирует гостиничный и спортивный комплекс УТЦ БК «УНИКС» (квартал 17).

Химчистки и прачечные на территории муниципального образования отсутствуют.

В пгт.Васильево действуют 2 общественные бани (кварталы 5, 7), а также сауна «Бункер» (квартал 9).

В настоящее время в пгт.Васильево функционирует 1 жилищно-эксплуатационная организация – ООО «Жилищная компания» (квартал 8).

В муниципальном образовании «пгт.Васильево» общественные уборные отсутствуют.

Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

В пгт.Васильево функционируют 2 отделения почтовой связи. Обеспеченность населения отделениями почтовой связи составляет 200%.

Таблица 2.3.8.8

Отделения почтовой связи МО «пгт.Васильево»

п/п	№	Наименование объекта	Адрес
1		Отделение почтовой связи № 422530	пгт.Васильево, ул.Школьная, д.21
2		Отделение почтовой связи № 422532	пгт.Васильево, ул.Спортивная, д.22

Кредитно-финансовые организации в пгт.Васильево представлены 2 отделениями банков (см.табл.2.3.8.9). Обеспеченность населения кредитно-финансовыми организациями составляет 200%.

Таблица 2.3.8.9

Кредитно-финансовые организации МО «пгт.Васильево»

п/п	№	Наименование объекта	Адрес
1		Отделение Сбербанка	пгт.Васильево, ул.Спортивная, д.10

№ п/п	Наименование объекта	Адрес
2	Отделение Сбербанка	пгт.Васильево, ул.Школьная, д. 25

Охрана общественного правопорядка

Охрана общественного правопорядка в муниципальном образовании «пгт.Васильево» представлена общественные пунктом охраны порядка с 1 участковым (квартал 8).

Культовые объекты

В пгт.Васильево расположены следующие культовые объекты:

церковь (квартал 19);

мечеть Ихлас (квартал 6);

соборная мечеть (квартал 17).

Общественные уборные

В настоящее время на территории муниципального образования «пгт.Васильево» отсутствуют общественные уборные.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.3.8.10.

Таблица 2.3.8.10

Анализ обеспеченности населения муниципального образования «пгт.Васильево» объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Наименование объектов	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
организации дошкольного образования	место	85% детей в возрасте 1-6 лет	1420	590	41,5
организации общего образования	место	100% детей в возрасте 7-17 лет	1589	1875	118
организации дополнительного образования детей	место	120 % от школьников	1907	3140	164,7
больницы*	больничная койка	13,47 на 1000 человек	228	250	109,6
станции скорой медицинской помощи*	автомобиль	1 на 10000 человек	2	0	0
амбулаторно-поликлинические организации	посещение в смену	18,15 на 1000 человек	307	524	170,7
аптеки	объект	1 на 10000 человек	2	7	350
спортзалы общего пользования	кв.метров пола	350 на 1000 человек	5913	3433	58,1
плоскостные сооружения	кв.метров	1949,4 на 1000 человек	32897	15694	47,7
бассейны*	кв.метров	75 на 1000 человек	1267	0	0

Наименование объекты	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Сущест вующее положение на исходный год	Обеспечен ность, %
	зеркала воды				
клубы, дома культуры	место	50 на 1000 человек	845	560	66,3
библиотеки	тыс.экзем пляров	6 на 1000 человек	101	50	49,5
предприятия торговли	кв.метров торговой площади	280 на 1000 человек	4730	8706,1	184,1
предприятия питания	место	40 на 1000 человек	676	138	20,4
предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9 на 1000 человек	152	157	103,3
жилищно- эксплуатационные организации	объект	1 на микрорайон до 20 тыс. чел.	1	1	100
бани	место	5 на 1000 человек	84	нет данных	нет данных
химчистки	кг вещей в смену	11,4 на 1000 человек	193	0	0
прачечные	кг белья в смену	120 на 1000 человек	2027	0	0
гостиницы	место	6 на 1000 человек	101	нет данных	нет данных

Наименование объекты	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Сущест вующее положение на исходный год	Обеспечен ность, %
отделения связи	объект	1 на 9-25 тыс. человек	1	2	200
отделения банков	операцион ная касса	1 на 10-30 тыс. человек	1	2	200
общественный пункт охраны правопорядка	объект	1 на 10-12 тыс. человек	1	1	100
общественные уборные	прибор	1 на 1000 человек	17	0	0

*больницы, станции скорой медицинской помощи, бассейны, организации дополнительного образования детей имеют районный уровень обслуживания. Охват населения для расчета потребности в данных объектах следует рассчитывать исходя их территориальной доступности населения к данным объектам

Объекты коммунального обслуживания (кладбища)

На территории муниципального образования «пгт.Васильево» размещены 3 недействующих кладбища общей площадью 11,79 га (см.табл. 2.3.9.1).

Таблица 2.3.9.1

Характеристика кладбищ МО «пгт.Васильево»

Местоположение	Кадастровый номер земельного участка	Территория, га
Северо-восточнее квартала 11	часть ЗУ 16:20:010303:1, часть ЗУ 16:20:000000:3748, часть кадастрового квартала 16:20:010303	9,30
пгт.Васильево, квартал 14	ЗУ 16:20:000000:3946	1,19
пгт.Васильево, квартал 18	ЗУ 16:20:010126:338	1,30
Итого		11,79

Потребность существующего населения в объектах коммунального обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (0,24 га на 1000 жителей). Нормативная потребность населения муниципального образования в территориях кладбищ составила 4,05 га

Историко-культурное наследие

В историко-культурном каркасе Республики Татарстан территория пгт.Васильево и острова «Васильевский» отнесён к Приказанской историко-культурной зоне. Эта территория входит в Свяжско-Макарьевскую подзону, которая включает прилегающие к острову Свяжск Зеленодольский и Верхнеуслонский районы, культурные и природные территории, дендросад Волжско-Камского государственного природного заповедника, Щурячи острова.

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории муниципального образования «пгт.Васильево» располагаются:

объект культурного наследия регионального значения – «Дом дачный» 1910-е гг. в пгт.Васильево (санаторий «Васильевский»);

выявленный объект культурного наследия Зеленодольского муниципального района – «Здание земской школы» 1912г. в пгт.Васильево;

выявленный объект культурного наследия Зеленодольского муниципального района – «Могила К.А. Васильева» 1942-1976 гг. в пгт.Васильево;

выявленный объект культурного наследия Зеленодольского муниципального района – «Церковь Крестовоздвиженская» 1870-1872, 1880, 1907-1908 гг. в пгт.Васильево;

выявленный объект культурного наследия Зеленодольского муниципального района «Здание Дворца культуры» 1912г.;

выявленный объект культурного наследия Зеленодольского муниципального района «Деревянный жилой дом» нач. XX в.;

выявленный объект культурного наследия Зеленодольского муниципального района «Дом-музей К.А.Васильева»;

объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия Зеленодольского муниципального района – «Васильевская стоянка», «Сумская стоянка I», «Сумская стоянка II», «Атлашкинская стоянка», Сумская (Васильевская) стоянка I.

В соответствии со статьей 36 № 73-ФЗ, в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения историко-культурной экспертизы и государственной экологической экспертизы

Муниципальное образование «пгт.Васильево» характеризуется высоким туристско-рекреационным потенциалом.

На территории муниципального образования «пгт.Васильево» действуют два лечебно-оздоровительных учреждения – ООО «Санаторий Сосновый Бор» (между кварталами 9, 10, 12, № 1.24 по экспликации) и ЛПУ «Санаторий Васильевский» (квартал 17, № 1.23 по экспликации).

В пгт.Васильево находятся благоустроенный сквер «Молодежный» (квартал 7), благоустроенный сквер «Вдохновение» (квартал 8), а также другие озелененные территории общего пользования.

Рекреационные ресурсы муниципального образования «пгт.Васильево» также представлены лесами, которые используются для отдыха местным населением (сбор и заготовка лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений).

В северной части поселения расположен памятник природы регионального значения «Ильинская балка».

Муниципальное образование «пгт.Васильево» обладает высоким рекреационным потенциалом водных объектов. Вдоль всей южной границы пгт.Васильево протекает река Волга, в западной части поселка находится озеро Карасиха, озера в западной, восточной и центральной части поселка, в северной части поселения имеется Волжский залив.

В южной части муниципального образования «пгт.Васильево» на р.Волга располагаются острова, имеющие рекреационную привлекательность для водных прогулок. На побережье Куйбышевского водохранилища расположен пляж (квартал 20), имеется место массового отдыха (квартала 18, 19).

На территории поселения также расположена часть охранной зоны Раифского участка Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника.

Порядок и направления использования земель особо охраняемых природных территорий (охранной зоны Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника, государственного природного заказника регионального значения ландшафтного профиля «Волжские просторы»), водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища и других водных объектов подробно представлен в экологическом разделе настоящего проекта генерального плана.

В соответствии со ст.98 Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения следует отнести земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-

туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря и другие аналогичные объекты.

Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная инфраструктура — это единая система транспортных связей и сооружений, обеспечивающих потребности населённых пунктов в грузовых и пассажирских перевозках.

Транспортные связи городские, пригородные, внешние осуществляются железнодорожным, автомобильным, водным, трубопроводным транспортом.

Транспортные сооружения включают в себя:

автомобильные дороги федерального и территориального значения, улично-дорожную сеть, состоящую по классификации из магистральных улиц общегородского и районного значения, жилых улиц и местных проездов;

объекты, обслуживающие внешний транспорт (автовокзалы, железнодорожные вокзалы, речные порты), городской и личный транспорт (гаражи, стоянки, автосервис, дорожно-эксплуатационные службы);

искусственные сооружения, обеспечивающие непрерывный режим движения и создающие единство территорий населённого пункта (мосты, развязки, эстакады).

Транспортная структура муниципального образования «пгт.Васильево» является частью транспортной структуры Зеленодольского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

Внешний транспорт муниципального образования «пгт.Васильево» призван осуществлять пассажирские и грузовые перевозки между населёнными пунктами. В функциональную зону внешнего транспорта муниципального образования как структурные элементы входит система автомобильного транспорта.

Ведущая роль в межрайонных и внутрирайонных перевозках Зеленодольского муниципального района принадлежит автомобильному транспорту.

По форме собственности существующие автомобильные дороги муниципального образования «пгт.Васильево» представлены дорогами федерального, регионального или межмуниципального и местного значения.

Автомобильной дорогой общего пользования федерального значения является дорога I категории с асфальтобетонным покрытием «А-295 Йошкар-Ола - Зеленодольск - автомобильная дорога М-7 «Волга» протяженностью 1,6 км, проходящая в широтном направлении в северной части муниципального образования.

Автомобильной дорогой регионального или межмуниципального значения является автомобильная дорога IV категории с асфальтобетонным покрытием «Казань – Йошкар-Ола» - Васильево протяженностью 3,4 км, проходящая в меридиональном направлении в северо-западной части муниципального образования.

Автомобильными дорогами местного значения являются следующие дороги:

автомобильная дорога IV категории с асфальтобетонным покрытием «Васильево - Октябрьский» протяженностью 3,0 км, проходящая в юго-восточной части муниципального образования;

автомобильная дорога IV категории с асфальтобетонным покрытием «Васильево - Октябрьский» протяженностью 0,7 км, проходящая в юго-восточной части муниципального образования;

автомобильные дороги IV категории с асфальтобетонным покрытием «Подъезд к причалу» протяженностью 2,5 км, проходящие в юго-восточной части муниципального образования;

автомобильная дорога «Подъезд к пгт.Васильево» протяженностью 1,2 км, проходящая в широтном направлении севернее квартала 17;

автомобильная дорога «Подъезд к пгт.Васильево» протяженностью 0,6 км, проходящая в меридиональном направлении севернее квартала 9.

автомобильная дорога «Подъезд к ул.Совхоз» протяженностью 0,7 км, проходящая в меридиональном направлении и соединяющая квартал 10 и ул.Совхоз;

автомобильная дорога «Подъезд к кладбищу» протяженностью 0,6 км, проходящая в меридиональном направлении и соединяющая кварталы 12, 13 с кладбищем.

Характеристика автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального и местного значения в границах МО «пгт.Васильево» представлена в таблице 2.6.1.1.

Таблица 2.6.1.1

Характеристика автомобильных дорог МО «пгт.Васильево»

п/п	категория	Наименование дороги	Протяженность (в границах поселения), км			
			Всего, в том числе с покрытием	асфальтобетонное	переходное	грунтовое
Автомобильные дороги федерального значения						
		А-295 Йошкар-Ола - Зеленодольск - автомобильная дорога М-7 «Волга»	1,6	1,6	-	-
Всего			1,6	1,6	-	-

п/п	категория	Наименование дороги	Протяженность (в границах поселения), км			
			Всего, в том числе с покрытием	асфальтобетонное	переходное	грунтовое
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения						
V		«Казань - Йошкар - Ола» - Васильево	3,4	3,4	-	-
Всего			3,4	3,4	-	-
Автомобильные дороги местного значения						
V		«Васильево - Октябрьский»	3,0	3,0		
V		«Васильево - Октябрьский»	0,7	0,7		
V		«Подъезд к причалу»	2,4	2,5		
		«Подъезд к пгт.Васильево»*	1,2	-	-	-
		«Подъезд к пгт.Васильево»*	0,6	-	-	-
		«Подъезд к ул.Совхоз»*	0,7	-	-	-
		«Подъезд к кладбищу»*	0,6	-	-	-
Всего			9,2			
Итого			14,2			

*данные по покрытию и категории дороги отсутствуют

Объекты, обслуживающие внешний автомобильный транспорт

Среди объектов, обслуживающих общественный пассажирский транспорт, в МО «пгт.Васильево» имеется автостанция (пгт.Васильево, ул.Привокзальная, 2г).

В автостанцию пгт.Васильево осуществляются внешние пассажирские перевозки из станции Казань-2, автовокзал г.Зеленодольска, с.Осиново.

Среди объектов придорожного сервиса на территории МО «пгт.Васильево» расположены 2 автозаправочные станции:

на автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-295 Йошкар-Ола - Зеленодольск - автомобильная дорога М-7 «Волга»;

на автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «Казань – Йошкар-Ола» - Васильево.

Данные по мощности автозаправочных станций отсутствуют. Станции технического осмотра в поселении отсутствуют.

Искусственные сооружения на внешних автомобильных дорогах

На автомобильных дорогах местного значения «Подъезд к кладбищу» и «Подъезд к ул.Совхоз» размещены мосты через Волжский залив.

Кроме того, за пределами пгт.Васильево имеются пешеходные мосты через озера на территории садовых или огороднических некоммерческих товариществ.

Железнодорожный транспорт

Железнодорожный транспорт, характеризующийся массовыми перевозками грузов и пассажиров на значительные расстояния, имеет наибольшее градообразующее значение.

По территории муниципального образования «пгт.Васильево» проходит участок Горьковской железной дороги (участок ж/д линии Волжск - Зеленодольск - Казань (терминал ВСМ) - Арск) протяженностью 13,4 км. Данная железнодорожная магистраль является двухпутной.

Существующая железная дорога обеспечивает перевозку грузов и пассажиров с другими регионами страны и с административным центром Республики Татарстан г.Казанью.

Кроме участка двухпутной магистрали, по территории муниципального образования «пгт.Васильево» в составе Горьковской железной дороги проходят дополнительные железнодорожные пути общей протяженностью 2,0 км.

Общая протяженность железных дорог необщего пользования составляет 6,8 км.

Объекты, обслуживающие железнодорожный транспорт

В пгт.Васильево (ул. Привокзальная, квартал 16) расположен железнодорожный вокзал «Васильево» мощностью 100 мест. Станция «Васильево» выполняет комплекс операций, связанных как с движением транзитных поездов, так и с обслуживанием местного грузооборота и пассажирских перевозок в населенные пункты Зеленодольского муниципального района, Республики Татарстан и Российской Федерации.

На территории муниципального образования «пгт.Васильево» также имеются железнодорожные станции «771 км», «766 км».

Сооружения на железной дороге

Железная дорога разрезает территорию города на планировочные районы, между которыми возникает препятствие для автотранспортного и пешеходного движения. Кроме того, она накладывает санитарно-защитные ограничения на использование городских территорий. Таким образом, железнодорожный транспорт требует устройства специально предназначенных сооружений для пересечения дороги (тоннели, пешеходные и автомобильные мосты и т.д.), а также проведения шумозащитных мероприятий.

На пересечении железной дороги общего пользования с автомобильной дорогой местного значения «Подъезд к пгт Васильево» размещен железнодорожный путепровод.

Железнодорожный переезд имеется на пересечении железной дороги необщего пользования и дороги по ул.Школьная.

Водный транспорт

Вся южная часть муниципального образования «пгт.Васильево» расположена на берегу Куйбышевского водохранилища. Инфраструктура внешнего водного транспорта представлена грузовым причалом ООО «Волгадорстрой». В настоящее время регулярное водное пассажирское сообщение не осуществляется.

Кроме того, в юго-западной части поселения имеется частная лодочная станция.

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть является основным образующим элементом транспортной, инженерной и социальной инфраструктур населенного пункта.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» автомобильные дороги в городской местности имеют следующие категории:

Магистральные улицы общегородского значения – регулируемого движения;

Магистральные улицы районного значения – транспортно-пешеходные;

Улицы и дороги местного значения – улицы в жилой застройке.

Общая протяженность дорог в пгт.Васильево составляет 63,3 км. Средняя плотность улично-дорожной сети в пгт.Васильево составляет 6,8 км/кв.км. Характеристика улично-дорожной сети представлена в таблице 2.6.3.1.

Таблица 2.6.3.1

Характеристика улично-дорожной сети МО «пгт.Васильево»

п/п	Наименование дороги /улицы	Всего
Магистральные улицы общегородского значения		
	ул.Школьная	1,0
	без названия («Казань-Йошкар-Ола» - Васильево)	1,7
	ул.Дзержинского	1,4
	ул.Леваневского	0,6
	ул.Космонавтов	0,3
	без названия («Казань-Йошкар-Ола» - Васильево)	0,8
	ул.К.Маркса	0,4
	ул.Октябрьская	0,9
	ул.Заводская	0,1
	Всего	7,2
Магистральные улицы районного значения		
	ул.Школьная	1,0
	без названия («Казань-Йошкар-Ола» - Васильево)	1,7
	ул.Дзержинского	1,4

п/п	Наименование дороги /улицы	Всего
	ул.Леваневского	0,6
	ул.Космонавтов	0,3
	без названия («Казань-Йошкар-Ола» - Васильево)	0,8
	ул.К.Маркса	0,4
	ул.Октябрьская	0,9
	ул.Заводская	0,1
	ул.Ленина	1,7
	ул.К.Маркса	1,5
	ул.Советская	0,9
	ул.Победы	1,0
	ул.Октябрьская	0,5
	Раифский пер.	0,4
	без названия	0,2
	ул.Новая	1,1
	ул.Менжинского	0,9
	ул.Космонавтов	1,1
	ул.Стахановская	0,9
	ул.Спортивная	0,8
	ул.Стекольная	0,7
	ул.Калинина	0,7
	ул.Зеленая	0,3
	Всего	15,8
Улицы и дороги местного значения		
	пер. Чапаева	0,4
	Раифский пер.	0,01
	Узкий пер.	0,2
	ул.Вокзальная	0,5
	ул.Волжская	0,6
	ул.Волостнова	0,8
	ул.Волостнова	0,2
	ул.Восточная	0,2
	ул.Гагарина	0,4
	ул.Гайдара	0,01
	ул.Гоголя	0,6
	ул.Горького	0,2
	ул.Дальняя	0,8
	ул.Дзержинского	0,5
	ул.Железнодорожная	0,9
	ул.Залесная	0,3

п/п	Наименование дороги /улицы	Всего
	ул.Западная	0,6
	ул.Зеленая	0,3
	ул.Казанская	0,8
	ул.Калинина	0,2
	ул.Кирова	1,1
	ул.Коллективная	0,2
	ул.Коммунальная	0,3
	ул.Комсомольская	0,6
	ул.Константина Васильева	0,2
	ул.Константина Васильева	0,3
	ул.Константина Васильева	0,2
	ул.Константина Васильева	0,1
	ул.Кооперативная	0,2
	ул.Красная	0,8
	ул.Куйбышева	0,6
	ул.Лагерная	0,3
	ул.Леваневского	0,4
	ул.Леваневского	0,3
	ул.Лесная	0,4
	ул.Луговая	0,8
	ул.Маяковского	0,4
	ул.Маяковского	0,3
	ул.Менжинского	0,1
	ул.Мичурина	0,6
	ул.Мусы Джалиля	0,2
	ул.Набережная	0,5
	ул.Озерная	0,2
	ул.Октябрьская	0,2
	ул.Островского	0,7
	ул.Островского	0,3
	ул.Первомайская	0,6
	ул.Песчаная	0,7
	ул.Пионерская	0,4
	ул.Праздничная	0,4
	ул.Привокзальная	0,9
	ул.Привокзальная	0,3
	ул.Придорожная	0,3
	ул.Придорожная	0,3
	ул.Придорожная	0,2
	ул.Придорожная	0,2

п/п	Наименование дороги /улицы	Всего
	ул.Придорожная	0,2
	ул.Придорожная	0,1
	ул.Придорожный микрорайон	0,7
	ул.Пролетарская	0,6
	ул.Проходная	0,4
	ул.Пушкина	0,5
	ул.Пушкина	0,2
	ул.Рабочая	0,6
	ул.Радужная	0,6
	ул.Светлая	0,4
	ул.Свободы	0,3
	ул.Свободы	0,1
	ул.Северная	0,8
	ул.Совхозная	0,3
	ул.Солнечная	0,3
	ул.Солнечная	0,5
	ул.Спортивная	0,3
	ул.Стекольная	0,3
	ул.Стекольная	0,2
	ул.Татарстан	0,5
	ул.Татарстан	0,3
	ул.Титова	1,1
	ул.Тукая	0,1
	ул.Чапаева	0,5
	ул.Чкалова	0,8
	ул.Шевченко	0,5
	ул.Энгельса	0,5
	ул.Юбилейная	0,7
	ул.Юбилейная	0,3
	ул.Юдина	0,4
	без названия	0,3
	без названия	0,1
	без названия	0,1
	без названия	0,1
	без названия	0,1
	без названия	0,7
	без названия	0,2
	без названия	0,1
	без названия	0,1
	без названия	0,1

п/п	Наименование дороги /улицы	Всего
	без названия	0,2
	без названия	0,3
	без названия	0,7
	без названия	0,2
	без названия	0,2
	без названия	0,3
	без названия	0,1
	без названия	0,2
	Всего	40,3
	ИТОГО:	63,3

Искусственные сооружения на внутригородских дорогах

На территории пгт.Васильево размещен путепровод на пересечении Горьковской железной дороги и магистральной улицы общегородского значения без названия («Казань-Йошкар-Ола» - Васильево).

Городской общественный транспорт

По улицам пгт.Васильево осуществляются пассажирские перевозки по двум маршрутам:

№ 1 следует по маршруту «Ж/д вокзал – Дом ветеранов – ж/д вокзал» протяженностью 10,6 км (кругорейс). По прямому направлению маршрут включает в себя ул.Дзержинского, ул.Леваневского, ул.Свободы, ул.Октябрьская, ул.Школьная, от ул.Школьная через путепровод до ул.Лагерная. Обратное направление осуществляется по ул.Школьная, ул.Заводская, ул.Октябрьская, ул.Свободы, ул.К.Маркса, ул.Леваневского, ул.Пушкина.

№ 2 следует по маршруту «Ж/д вокзал – мкр.Сосновый Бор – ж/д вокзал» протяженностью 11,8 км (кругорейс). По прямому направлению маршрут включает в себя ул.Дзержинского, ул.Леваневского, ул.Свободы, ул.Октябрьская, ул.Школьная, ул.Ленина. Обратное направление осуществляется по ул.Ленина, ул.Школьная, ул.Заводская, ул.Октябрьская, ул.Свободы, ул.К.Маркса, ул.Леваневского, ул.Пушкина.

Среднее расстояние между остановочными площадками составляет 0,6 км.

Сооружения для хранения транспортных средств

В квартале 7 пгт.Васильево 7 имеется гаражный кооператив.

Для жителей многоквартирных жилых домов рассчитывается требуемое количество парковочных мест. Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств определяется исходя из уровня автомобилизации в муниципальном образовании. Данные по количеству автомобилей в частной собственности у населения муниципального образования «пгт.Васильево» отсутствуют.

Согласно республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 процентов расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, для временного хранения – 25 процентов.

Трубопроводный транспорт

По территории муниципального образования «пгт.Васильево» проходят магистральный газопровод Казань-Йошкар-Ола и газопровод-отвод на ГРС пос.Васильево.

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Раздел «Водоснабжение» территории генерального плана муниципального образования «пгт Васильево» разработан на основании:

задания на проектирование;

планировочных материалов генерального плана;

характеристики проектируемой застройки генерального плана;

анкетных данных, предоставленных Исполнительным комитетом пгт Васильево;

«Схема водоснабжения и водоотведения поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района на период с 2013 по 2030 годы».

Раздел «Водоснабжение» выполнен в соответствии с требованиями:

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»;

СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Существующее положение

Система водоснабжения муниципального образования «пгт Васильево» централизованная, объединенная, и обеспечивающая:

а) хозяйственно-питьевые нужды жилых, коммунальных и общественных зданий;

б) хозяйственно-питьевые нужды предприятий;

в) технологические нужды предприятий, где требуется вода питьевого качества;

г) противопожарные нужды;

д) собственные нужды на промывку водопроводных и канализационных сетей и т.п.;

е) поливку территорий.

Структура водоснабжения состоит из следующих основных элементов:

водозаборы подземных вод;

резервуары чистой воды;

насосная станция второго подъема;

водопроводные сети;

потребители.

Эксплуатирующей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение для жителей муниципального образования «пгт Васильево», объектов социального назначения, промышленных предприятий, предприятий социальной сферы, является АО «ЗВКС».

Источники водоснабжения

Водоснабжение муниципального образования «пгт Васильево» Зеленодольского муниципального района полностью осуществляется из

подземных источников: колодцев, одиночных скважин, скважинных групповых водозаборов.

Для централизованного хозяйственно-питьевого и производственно-технического водоснабжения пгт Васильево используется только один крупный водозабор подземных вод «Васильево».

Водозабор «Васильево», используемый с 1973г. для хозяйственно-питьевого водоснабжения пгт Васильево, расположен к северу от поселка на краю одинцовско-московской террасы р. Волга с абсолютными отметками поверхности 86-89 м. С юга, под уступом террасы, к нему примыкает массив коллективных садов. Водозабор площадного типа. По состоянию на 2015г. на площадке водозабора имеется 8 скважин, в том числе 6 действующих и 2 законсервированные. Среднегодовой суточный водоотбор составляет 2,4 тыс. м³/сут.

Вода из скважин насосами I подъема марки ЭЦВ подается в 2 резервуара емкостью по 500 м³, откуда самотеком поступает в водопроводную сеть (водозабор находится на возвышенности). В периоды наибольшего потребления вода из резервуаров в поселок подается через насосную станцию II подъема насосами марки 5 НДВ (1 рабочий, 2 резервных).

В 2011 г. была произведена замена стального водовода от Восточного водозабора д. 355 мм длиной 1016 м водовод из полиэтиленовых труб, что позволило снизить аварийность и сократить утечки из сети водопровода.

Водоснабжение промышленных предприятий и агропромышленных комплексов осуществляется из собственных источников водоснабжения (артезианские скважины).

Система водоснабжения

Система водоснабжения пгт Васильево преимущественно централизованная. Не охваченной остаются жилая застройка по улицам Чкалова, Калинина, Дальняя, Западная, Песчаная, Волжская, Рабочая, Мичурина. Данные потребители пользуются водой из индивидуальных скважин.

Предприятия поселка используют воду из централизованного водопровода.

Качество воды

Подземные воды, используемые для хозяйственно-питьевого и производственно-технического водоснабжения поселка, извлекаются из отложений нижнеказанского водоносного комплекса. Согласно результатам анализов питьевой воды на выходе с Васильевского водозабора, качество отбираемой воды на водозаборе «Васильево» не соответствует санитарным требованиям по величине жесткости (до 13,4 мг-экв/л).

Таблица 2.7.1.1

п/п	Показатели	Единицы измерения	Нормативы (ПДК) СанПиН 2.1.4.1074-01, не более	Фактическое содержание в насосных станциях
	Водородный показатель рН	Единицы рН	6-9 ед. рН	7,4
	Привкус	балл	2	0
	Цветность	град	20	1,1
	Мутность	з мг/дм	1,5	<0,5
	Запах	балл	2	0
	Железо общее	з мг/дм	0,3	<0,1
	Жесткость общая	с Ж граду	7	13,4
	Хлорид-ион	з мг/дм	350	8,5
	Сульфат-ион	з мг/дм	500	204
	Минерализация (сухой остаток)	з мг/дм	1000	923
	Нитрат-ион	з мг/дм	45	15,1
	Нитрит-ион	з мг/дм	3	<0,003
	Аммиак и ионы аммония (суммарно)	з мг/дм	2 (по N)	<0,1
	Марганец	з мг/дм	0,1	<0,1
	Медь	з мг/дм	1	<0,002
	Цинк	з мг/дм	1	<0,005
	Молибден	з мг/дм	0,07	<0,01
	Фторид-ион	з мг/дм	0,7	0,15
	Никель	з мг/дм	0,02	<0,005
	Хром 6	з мг/дм	0,05	<0,005
	Алюминий	мг/дм	0,2	<0,04

		з		
	Окисляемость перманганатная	з	мг/дм	5
	АПАВ	з	мг/дм	0,5
	Фенольный индекс	з	мг/дм	0,25
	Нефтепродукты	з	мг/дм	0,1
	Общее микробное число		КОЕ в 1 мл	не >50
	ОКБ и ТКБ		ОКБ в 100 мл	Отс

В целях контроля качества питьевой воды проводится постоянный лабораторный контроль химического и бактериологического состава питьевой воды, подаваемой в сеть водопровода. Контроль проводится аттестованной и аккредитованной лабораторией, принадлежащей АО «ЗВКС».

Водопроводные очистные сооружения (ВОС)

Для воды из артезианских скважин на территории водозабора дополнительная очистка не предусмотрена.

Распределительные сети пгт Васильево

Протяженность сетей водопровода пгт Васильево составляет 29,63 км, из них изношены и подлежат замене 64%. На сети установлено 138 водопроводных колодца с запорной арматурой, 47 водоразборных колонок, 54 пожарных гидрантов.

Данные по протяженности основных трубопроводов представлены в таблице 2.7.1.2.

Таблица 2.7.1.2

Ус ловный диаметр, мм	Пр отяженн ость, км	В том числе			Кол ич-во колодцев, шт.	Ма териал трубы	%
		К оллек тора	В нутри домо вые	У личные			
до 70	10, 149			1 0,15		ста ль, п/э	
от 80 до 100	1,4 66			1 ,466		ста ль, чугун, п/э, ж/б	
от 125 до 150	8,8 62	2 ,343	0 ,23	6 ,289		чуг ун, сталь, п/э	

от 175 до 200	28	7,1	7				ста ль, п/э	
от 250 до 300	29	1,8	1				ста ль, п/э	
600	96	0,1	0				ста ль	
бол ее 700								
Вс его:	63	29,	1	0	1	138		6
		1,3	,23		8,1			4

Основная проблема аварийности на водопроводных сетях – это большой процент физического износа и гидроудары. Избежать гидроудары можно путем стабилизации давления в сетях при помощи установки частотных преобразователей на двигатели насосов на водопроводных насосных станциях и на подкачивающих насосах в жилых домах, установки гидромуфт. Для дальнейшего снижения количества аварий и утечек на водопроводе необходима замена сетей водопровода со 100% износом.

Существующие технические и технологические проблемы

Существующий водозабор пгт Васильево по объему поднятой и перекачанной воды полностью покрывают потребности города в питьевой воде (1,7- 2,4тыс.м3/сутки). Но по качеству воды (по жесткости) вода, получаемая из артезианских скважин, превышает нормативы.

Для полного удовлетворения потребностей населения пгт. Васильево качественной питьевой водой необходимо провести реконструкцию Васильевского водозабора (бурение и ремонт скважин, установка счетчиков, модернизация оборудования, автоматизация и диспетчеризация работы водозабора, установка оборудования по умягчению воды).

Основная проблема аварийности на водопроводных сетях - это большой процент физического износа. Основные причины аварий и повреждений на водопроводных сетях, как показывает практика, это: свищи, переломы, стыки, трещины, коррозия и т.д.

Для поддержания постоянного нормативного качества питьевой воды в распределительных сетях водоснабжения предприятием выполняются следующие мероприятия:

1. Надзор за состоянием и сохранностью сетей водопровода, сооружений, устройств и оборудования на ней, техническое содержание сетей.
2. Планово-предупредительный и капитальный ремонты сетей, сооружений, оборудования, ликвидация аварий. Ежегодная плановая промывка сетей водопровода, резервуаров водозаборов, водоразборных колонок.

3. Замена оборудования водозаборов, насосных станций на современное, более надежное, энергосберегающее. Диспетчеризация и автоматизация работы насосных станций и водозаборов. Замена участков сетей водопровода со 100% износом.

4. Лабораторией проводится контроль качества питьевой воды в точках водоразбора наружной и внутренней сети. Лабораторный контроль на соответствие санитарным нормам и правилам – СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

5. Анализ условий работы сети, подготовка предложений по совершенствованию систем, применение новых типов конструкций труб и арматуры, новых методов восстановления и ремонта трубопроводов:

«Труба в трубе» - протаскивание во внутреннюю полость ремонтируемого трубопровода новой плети из полиэтилена.

Для увеличения срока полезного использования сетей производится замена стальных, чугунных, асбестоцементных поврежденных трубопроводов полиэтиленовыми.

Общими проблемами системы водоснабжения являются:

1. Ограниченность финансовых средств для своевременной замены устаревшего оборудования и ремонта сооружений из-за несоответствия действующих тарифов фактическим затратам.

2. Высокая степень физического износа действующих основных фондов.

3. Несоответствие существующего приборного учета современным требованиям.

4. Высокие непроизводительные потери воды.

5. Несоответствие существующих технологий водоподготовки современным нормативным требованиям к качеству воды.

Централизованная система горячего водоснабжения

В настоящее время горячее водоснабжение общественных, административно-бытовых зданий и многоэтажной застройки обеспечивается централизованно от котельных. Горячее водоснабжение жилищно-коммунального малоэтажного, частично многоэтажного сектора обеспечивается от собственных поквартирных газовых и электрических водонагревателей.

Ресурсоснабжающей организацией в сфере горячего водоснабжения пгт Васильево является ОАО «Зеленодольское ПТС».

Водоотведение

Раздел «Водоотведение» территории генерального плана муниципального образования «пгт Васильево» разработан на основании:

задания на проектирование;

планировочных материалов генерального плана;

характеристики проектируемой застройки генерального плана;

анкетных данных, предоставленных Исполнительным комитетом пгт Васильево;

«Схема водоснабжения и водоотведения поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района на период с 2013 по 2030 годы».

Раздел «Водоотведение» выполнен в соответствии с требованиями:

- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Существующее положение

На территории пгт Васильево имеются две зоны водоотведения: зона централизованного и зона децентрализованного водоотведения.

К зоне централизованного водоотведения относятся территории, охваченные канализационными сетями, двух - пятиэтажных жилых застроек и объектов социального значения.

К зоне децентрализованного водоотведения относятся территории жилой застройки (индивидуальные дома с придомовыми земельными участками), которые пользуются септиками или выгребными ямами, из которых ассенизационными машинами нечистоты вывозятся на очистные сооружения.

Централизованное водоотведение муниципального образования «пгт Васильево» представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов. Задачи, выполняемые системой водоотведения муниципального образования, можно разделить на две составляющие:

сбор и транспортировка сточных вод;

очистка поступивших сточных вод на канализационных очистных сооружениях и утилизация сточных вод.

Отвод бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов зданий осуществляется по выпускам, самотеком в наружные сети бытовой канализации. В связи с неоднородностью рельефа в пониженных местах предусмотрены насосные станции (КНС) с дальнейшим отводом бытовых сточных вод в главный напорный канализационный коллектор, подающий стоки на очистные сооружения.

Трассировка коллекторов осуществлена по пониженным участкам местности, что обеспечивает прокладку присоединяемых к ним вышележащих участков на минимальной глубине.

Канализационные очистные сооружения

Сточные воды по напорным коллекторам от канализационных насосных станций пгт Васильево поступают в закрытый трубопровод и затем самотеком подаются на решетки. Стоки поступают в приемную камеру здания решеток по 2-м каналам, на которых установлены щитовые затворы для отключения одного из каналов. Для задержания крупных плавающих отбросов в здании решеток установлены две автоматические гидравлические многоступенчатые решетки FW-РМТ15/45-650/S/st.

После здания решеток сточные воды по двум каналам поступают в 2 модернизированные песколовки, где происходит осаждение тяжелых минеральных примесей и песка. Песок отводится на сепараторы песка FW-RMT30M. Сепараторы песка предназначены для отмывки песка от органических примесей и обезвоживания, устанавливаются в здании решеток.

После песколовки стоки направляются на биологическую очистку в блок емкостей, который состоит из аноксидной зоны, оксидной зоны, вакуумной башни, вторичных отстойников. По лоткам стоки поступают в аноксидную зону, где происходит смешивание сточной жидкости с иловой смесью, подаваемой из аэротенка, и избыточным активным илом, подаваемым из бассейна избыточного активного ила. Биологическая очистка сточных вод основана на принципе биохимического окисления загрязнений активного ила. Основой активного ила является биоценоз микроорганизмов минерализаторов, простейших и бактерий, способных в присутствии кислорода воздуха осуществлять минерализацию органических загрязнений сточных вод.

Процесс очистки идет в два этапа:

- адсорбция активным илом на своей поверхности органических веществ;
- окисление органических веществ.

Прирост активного ила происходит за счет органических загрязнений сточных вод.

После завершения процесса биохимического окисления органических загрязнений начинается процесс нитрификации.

Нитрификация – окисление кислородом воздуха аммонийного азота при помощи нитрифицирующих бактерий.

Процесс нитрификации проходит в два этапа:

- окисление азота аммонийного до нитратов;
- окисление нитритов до нитратов.

Аэротенки блока емкостей однокоридорные, распределение воздуха производится тарельчатыми мелкопузырчатыми аэраторами. Циркулирующий активный ил, смешиваясь с осветленной сточной водой, образует иловую смесь, в которой происходит биохимическая очистка.

После прохождения аэротенков иловая смесь через вакуумную башню подается в сборный лоток вторичных отстойников. Во вторичных отстойниках иловая смесь осаждается, а очищенная жидкость по сборным лоткам в общий лоток и направляется на доочистку, биопруд, или на выпуск. Осевший активный ил с помощью регуляторов подается в камеру избыточного и активного ила, затем оттуда насосом перекачивается в голову аноксидной зоны, а избыточный ил насосом подается в анаэробный стабилизатор, из стабилизатора подается на фильтр-пресс или иловые карты.

Для доочистки установлены песчаные фильтры, установка для ультрафиолетового обеззараживания очищенных сточных вод. Для утилизации осадка установлен ленточный фильтр-пресс.

АО «ЗВКС» является пользователем водного объекта (Куйбышевское водохранилище) с целью сброса очищенных сточных и дренажных вод. Очистка и

организованный сброс сточных вод в Куйбышевское водохранилище с БОС г. Зеленодольска и пгт. Васильево осуществляется на основании решения №16-08.01.04.007-Х-РСБК-Т-2013-00955/00 от 13.08.2013г. о предоставлении водного объекта в пользование. Решение выдано Отделом водных ресурсов по Республике Татарстан Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов. Срок действия решения до 13.08.2018г. В 2012-2013гг. разработан проект нормативов допустимых сбросов (НДС) загрязняющих веществ и микроорганизмов в водный объект. В 2013 году проект НДС был согласован во всех природоохранных организациях и получено разрешение на сброс загрязняющих веществ в водный объект со сточными водами (№С.32.11.13.58 от 15.08.2013 г.). Срок действия разрешения 03.07.2018г.

Производственный экологический контроль сбросов загрязняющих веществ со сточными водами и состоянием водного объекта осуществляется аттестованной и аккредитованной лабораторией предприятия АО «ЗВКС». Наблюдения за состоянием водного объекта (Куйбышевского водохранилища) ведутся в районе выпуска сточных вод, а также на расстоянии 500 м выше и ниже выпуска сточных вод, согласно программе проведения измерений качества сточных и (или) дренажных вод водного объекта Куйбышевское водохранилище (р. Волга), согласованной Отделом водных ресурсов Нижне-Волжского БВУ по РТ. Контроль за работой очистных сооружений и за качеством сточных вод, сбрасываемых промышленными предприятиями осуществляется в соответствии с планом-графиком, согласованным Главным государственным санитарным врачом по Зеленодольскому району и г.Зеленодольск РТ. В соответствии с пп.4,6 ст.65 Водного Кодекса РФ ширина водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища составляет 200 м.

В 2009 году в целях улучшения экологического состояния водного бассейна р.Волга и в рамках проекта «Строительство инженерных сетей для жилого поселка «Ореховка-2» Зеленодольского муниципального района», а также для проектируемой застройки на территории, прилегающей к автомагистрали Казань - Зеленодольск (в рамках программы "Большой Зеленодольск") началась реконструкция биологических очистных сооружений (БОС) пгт. Васильево Зеленодольского района РТ с доведением производственной мощности до 12 тыс.м³/сут с строительством напорных и самотечных канализационных коллекторов от п. Осиново до очистных сооружений пгт. Васильево.

Реализация проекта «Реконструкция существующих биологических очистных сооружений в пгт. Васильево Зеленодольского муниципального района РТ от 7,0 тыс. м³/сутки до 12 тыс. м³/сутки» завершилась в 2012г. В настоящее время на очистные сооружения по самотечно-напорному коллектору поступают сточные воды с микрорайона «Салават-Купере» г.Казань.

Согласно программе предусматривается строительство еще 3-х очередей производительностью по 12 тыс. куб. м/сут. (общая производительность составит 36 тыс. куб. м/сутки). После завершения реконструкции в 2020 году общая производительность очистных сооружений пгт. Васильево составит 48 тыс. куб. м/сут. Планируется прием стоков на очистку от жителей и

предприятий пгт. Васильево, с.Айша и новых микрорайонов застройки п. Осиново, Ореховка и др.

Также на ОСК ассенизационными машинами привозятся нечистоты от близлежащих сел и деревень.

Водоотводящие сети (канализационные коллекторы) и сооружения на них

В настоящее время протяженность канализационных сетей пгт Васильево составляет 19,8км. На сети установлено 603 колодца.

Характеристика существующих канализационных сетей приведена в таблице 2.7.2.1.

Таблица 2.7.2.1

Условный диаметр, мм	Протяженность, км		В том числе			Количество колодцев	Материал трубы	Износ
	Напорные, км	Безнапорные, км	Коллектора	Внутридомовые	Уличные			
до 70		1,2		1,			чугун	
от 80 до 100	0,971	2,7		0,971	2		чугун, кер., п/э	
от 125 до 150	1,3	1,8	1,3		1		чугун, кер., п/э,	
от 175 до 200	3,772	0,6	4,4				чугун, кер., п/э,	
от 250 до 300		1,0	1,095				чугун, кер., п/э,	
600	6,062						п/э	
Всего:	12,105	7,6	6,795	2,221	4,656	602		2

Канализационные сети пгт. Васильево, требующие замены: напорный коллектор от КНС по ул. Солнечная, самотечные и напорные коллектора по ул.Стахановская до КНС №3 по ул.Солнечная с заменой КНС и от КНС №3 до КНС по ул. Ленина, по ул. Волжская д. 250/150 мм, длиной 190/200 м и др.

Исходя из рельефа местности и объема перекачиваемых стоков в муниципальном образовании «пгт Васильево» по состоянию на 2016 год работают 12 канализационных насосных станций.

Технические характеристики канализационных насосных станций представлены в таблице 2.7.2.2.

Таблица 2.7.2.2

Наименование КНС, место расположения	Насосы					
	Марка	Количество	Производительность, м3/час	Напор, м	Мощность электродвигателя, кВт	
КНС №1 Сосновый Бор	СМ 150-125-315/4	1	200	2 3	22	
	СМ 150-125-315/4	1	200	2 3	22	
КНС ул. №6 Лагерная	СМ 100-65-250/4	1	50	0 2	7,5	
	СМ 100-65-250/4	1	50	0 2	5,5	
КНС ул. №3 Солнечная	СМ 100-65-250/4	1	50	0 2	11	
	СМ 125-80-315/4	1	80	2 3	22	
КНС №5 Центральная	СМ 150-125-315/4	1	200	2 3	22	
	СМ 125-80-315/4	1	80	2 3	22	
КНС №4 Банная	ФГ 144-46	1	200	6,5 2	22	
	СМ 100-65-200/4	1	50	0 2	5,5	
КНС №7 Стекольная	СМ 150-125-315/4	1	200	2 3	22	
	ФГ 144-46	1	200	6,5 2	37	
КНС ул. №8 Набережная	СМ 100-65-250/4	1	50	0 2	7,5	
	СМ 100-65-250/4	2	50	0 2	7,5	
	ВК 1/16 АУЗ1	2	3,6	6 1	1,5	
КНС БОС	СМ 150-125-315/4	1	200	2 3	18,5	
	СМ 150-125-315/4	2	200	2 3	22	
КНС Праздничная	СМ 80-50-200/4	1	50	2,5 1	4,5	

Наименование КНС, место расположения	Насосы				
	Марка	Количество	Производительность, м3/час	Напор, м	Мощность электродвигателя, кВт
	СМ 80-50-200/4	1	50	2,5	4,5
КНС Гоголя (не на ОАО «Водоканалсервис»)	СМ 150-125-315/4	1	200	2	30
	СМ 125-80-315/4	1	80	2	22
КНС №4 в районе водовыпуска изсеверного дренажного канала (обслуживает ООО «РСК»)	GRUNDFOS S2.110.200.1600.4.70M.C.441. GNDQ	6	860	3	135,93

Необходимые мероприятия для реконструкции КНС пгт. Васильево:

1. Капитальный ремонт зданий КНС, увеличение объема приемных камер.
2. Установка энергосберегающего насосного оборудования.
3. Автоматическое управление работой насосного оборудования, оснащение приборами КИПиА.
4. Диспетчеризация работы КНС с выводом данных на диспетчерский пункт предприятия АО «ЗВКС».

Существующие технические и технологические проблемы

Основные технические проблемы развития сетей водоотведения:

истечение срока эксплуатации на самотечных и напорных канализационных трубопроводах. Износ магистральных сетей составляет 70-100%. Это приводит к аварийности на сетях – засор канализационных линий, что приводит к утечкам сточных вод в подвальные помещения и через канализационные колодцы на улицах;

поступление ливневых, талых и дренажных вод в хозяйственно-бытовую канализацию;

Подключение новых абонентов создает дополнительную технологическую нагрузку на очистные сооружения. Показатели качества очистки сточных вод по отдельным показателям (аммоний ион, нитриты, фосфаты) находятся в высоких значениях предельно допустимых норм сброса. Необходимо введение в эксплуатацию второй очереди.

Санитарная очистка территории

2.7.3.1 Источники образования и места накопления отходов на территории муниципального образования «пгт Васильево»

На территории муниципального образования все предприятия и жилой сектор в той или иной степени являются источниками образования отходов.

Твердые коммунальные отходы.

На территории муниципального образования «пгт Васильево» источниками образования твердых коммунальных отходов преимущественно служат жилой сектор и объекты общественно-делового назначения.

На начало 2016 года объем жилого фонда муниципального образования «пгт Васильево» составляет 424,0 тыс.кв.м общей площади (согласно данным, предоставленным Администрацией муниципального образования). Жилой фонд муниципального образования «пгт Васильево» представлен многоквартирной и индивидуальной жилой застройкой.

Многokвартирная жилая застройка представлена многоэтажными жилыми домами общей площадью 233,1 кв.м. Объем индивидуального жилого фонда составляет 190,9 тыс.кв.м общей площади жилья.

По сведениям, предоставленным исполнительным комитетом муниципального образования «пгт Васильево» на территории муниципального образования расположено множество садово-огороднических товариществ: СНТ «Полянка», СНТ «Колос – 2», СНТ «Здоровье», С/Т «Мираж», СНТ «Волжанка», С/Т «Волжанка», СНТ «Весна», СНТ «Подлесное», СНТ «Движенец», СНТ «Радуга», Лесной сад №6, С/Т «Лето», СНТ «Полет», СНТ «Солнечный», СНТ «60 лет октября», С/Т «Васильево-1», СНТ «Березка», С/Т «Сад №2», СНТ «Весна НПО им.Ленина», ДНТ «Автомобилист», СНТ «Ял», СНТ «Малахит», СНТ «Меховщик – 2», СНТ «Текстильщик», СНТ «Волжские зори», СНТ «Березка», СНТ «№3 КАПО им.Горбунова», СНТ «Синтез», СНТ «Радуга», СНТ «Каенлык», СНТ «Водный», СНТ «Заречье», СНТ «Кристалл», СНТ «Энергетик-1», СНТ «Дубки-1», СНТ «Дубки-2», СНТ «Атмосфера-2», С/О «Озон», СНТ «Лунный», СНТ «Разлив», СНТ «Моторостроитель», СНТ «Ивушка», СНТ «Искра», СНТ «Ял», СНТ «Фиалка», СНТ «Нефтяник», СНТ «Строитель», Сад №3 «им.Мичурина», СНТ «Нива», СНТ «Аккорд», СНТ «Дружба», СНТ «Волжанка».

Общая площадь территории всех садово-огороднических товариществ составляет 610,1 га.

Сбор твердых коммунальных отходов от населения, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц на территории муниципального образования осуществляется на объектах сбора и накопления (контейнерные площадки), оборудованные контейнерами и бункерами для крупногабаритных

отходов (КГО). В таблице 2.7.3.1.1 представлены сведения о количестве контейнеров на территории населенного пункта Васильево, предоставленные исполнительным комитетом муниципального образования «пгт Васильево». Обслуживанием контейнерных площадок (контейнеров для ТКО) занимаются МУП «Ресурс», ООО «МЕГА+», ООО «ПЭК».

Таблица 2.7.3.1.1

Сведения о наличии контейнеров на территории населенного пункта Васильево

п/п	Наименование улиц	Кол-во контейнеров
	Ленина,65	1
	Ленина,56	5
	Ленина, 102	1
	Ленина, 59	2
	Ленина,44	3
	Ленина,21	3
	Ленина,28	4
	Ленина,23а	3
	Ленина,21а	3
	Ленина,16	6
	Ленина,6	5
	Гоголя,47	2
	Гоголя,37	3
	Комсомольская,14	2
	Красная,39	3
	Стекольная,1	3
	Стекольная,14	6
	Стекольная,64	2
	Набережная ,14	4
	Набережная ,45	1
	Октябрьская 12	4
	Октябрьская 11	6
	Проходная 4	2
	Победа	2
	Советская	3
	Свобода	4
	тер.санатория 3а	3
	тер.санатория	2
	Привокзальная 36	2
	Привокзальная 38	2
	Подстанция,3	2
	Подстанция,6	2

п/п	Наименование улиц	Кол-во контейнеров
	Шевченко	6
	Школьная 25	10
	Школьная 19	6
	Школьная 44	4
	Праздничная, 7	3
	Праздничная, 3	4
	Лагерная, 1	2
	Лагерная, 8	4
	Лагерная, 10	3
	Лагерная, 19	4
	Лагерная, 16	3
	Лагерная, 13	4
	Лагерная, 22	4
	Курортная	3
	Кладбище	6
	Волостного	2
	Песчанная	2
	Спортивная, 2	2
	Спортивная, 47	3
	Стахановская, 52	4
	Стахановская, 47	3
	Стахановская, 64	4
	Стахановская, 68	11
	Калинина	2
	Волжская	2
	снт "сад №12 Моторостроитель"	4
	снт "Волжанка"	3
	снт "Здоровье"	4
	снт "Лето"	4
	снт "Солнечный"	3
	снт "Аккорд"	3
	снт "Березка Васильевский исполком"	3
	снт "Березка от ж/д"	4
	снт "Весна писателей"	3
	снт "Весна НПО им.Ленина"	3
	снт "Движенец"	3
	снт "Дружба"	3
	снт "Здоровье санаторий Васильевский"	2
	снт "Локомотив"	3
	снт "Подлесная"	3

п/п	Наименование улиц	Кол-во контейнеров
	снт "Радуга"	3
	снт "Фиалка"	3
	снт "Радуга ВЛК"	3
	снт "Мичурина"	3
	снт "Полет"	3
	снт "Лесной"	2
	Васильевс.кадетская школа	2
	Тат.гимназия	1
	Д/с "Василек"	2
	Д/с "Березка"	3
	Д/с "Аленка"	1
	Д/с "им.Крупской"	2
	Д/с "Сосенка"	2
	Д/с "Солнышко"	2
	Горгаз	1
	Отдел полиции	1
	Пожарная часть	1
	Земская школа	1
	Космонавтов,48	4
	Космонавтов,57	1

Всего на территории муниципального образования насчитывается 286 контейнеров для ТКО, установленных на 92 контейнерных площадках.

Кроме того в поселке установлены бункера для сбора крупно-габаритных отходов в количестве 9 штук (по ул. Юбилейная, Привокзальная 1а, Привокзальная 38, Космонавтов, а также у АТХ, СНТ «Атмосфера-2», СНТ «Полет» и на привокзальной площади).

Вывоз ТКО осуществляется по ранее разработанным графикам, с различной периодичностью вывоза ТКО – от ежедневного вывоза до «по мере необходимости».

Промышленные отходы.

На территории муниципального образования «пгт Васильево» основными источниками образования промышленных отходов является промышленный сектор поселка.

На территории муниципального образования «пгт Васильево» основными производственными объектами являются промышленные предприятия: АО «Васильевский стекольный завод», ОАО «Васильевский хлебозавод», Мостопоезд-33, ООО «Восход», ООО «Производственная база «Ирбиз-Строй» и др.

Медицинские отходы.

Медицинское обслуживание населения муниципального образования «пгт Васильево» осуществляет ГАУЗ «Зеленодольская ЦРБ»-«Васильевская районная больница», мощностью 250 коек, и поликлиники на 524 посещения в смену. Обеспеченность населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями (поликлиниками) составляет 166% от нормативной потребности.

На территории данных учреждений образуются различные по фракционному составу и степени опасности отходы:

- класс А – эпидемиологически безопасные отходы, по составу приближенные к ТКО (IV-V класс опасности), включающие: отходы, не имеющие контакта с биологическими жидкостями пациентов, инфекционными больными, нетоксичные отходы; канцелярские принадлежности, упаковка, мебель, потерявшие потребительские свойства; неисправное диагностическое оборудование, не содержащее токсичных элементов; бумага, смет от уборки территории, строительный мусор; пищевые отходы со всех подразделений ЛПУ.

- класс Б – эпидемиологически опасные отходы (III класс опасности), включающие: инфицированные и потенциально инфицированные отходы; использованные одноразовые пластиковые системы, шприцы, скальпели; использованный перевязочный материал и инструменты, загрязненные кровью или другими биологическими выделениями; живые вакцины, не пригодные к использованию.

- класс Г – токсикологически опасные отходы (I класс опасности), включающие: лекарственные, диагностические, дезинфицирующие средства, не пригодные к использованию; ртутьсодержащие предметы, приборы и оборудование, не пригодные к использованию: медицинские термометры, люминесцентные лампы; отходы от эксплуатации оборудования, транспорта, систем освещения; использованная рентгеновская пленка и фиксирующий раствор.

Проблема сбора и утилизации отходов в медицинских учреждениях представляется более острой по сравнению с проблемой обращения с промышленными отходами. Медицинские отходы Всемирной организацией здравоохранения отнесены к группе опасных, поэтому должны подвергаться специальной обработке, их сбор должен осуществляться с соблюдением ряда специфических требований и только после обеззараживания эти отходы могут считаться безопасными.

Жидкие бытовые отходы.

Жидкие бытовые отходы (далее – ЖБО) повсеместно образуются в процессе жизнедеятельности человека и подлежат обезвреживанию специализированными организациями коммунального комплекса. К жидким бытовым отходам (ЖБО) относятся фекальные отходы нецентрализованной канализации.

В настоящее время на территории муниципального образования микрорайоны с секционной застройкой и общественными зданиями подключены к существующей канализационной сети. Состояние канализационных сетей удовлетворительное. Населения, проживающее в усадебной застройке, а также объекты общественно-социальной инфраструктуры, не подключенные к

централизованной канализации, пользуются выгребными ямами, откуда затем вакуумными спецавтомобилями вывозятся на поселковые биологические очистные сооружения.

2.7.3.2 Количество образующихся отходов

Твердые коммунальные отходы.

Жизнедеятельность населения муниципального образования связана с появлением огромного количества разнообразных отходов. Резкий рост потребления в последние десятилетия привел к существенному увеличению объемов образования ТКО.

В таблице 2.7.3.2.1 представлены сведения по расчетному количеству образовавшихся на территории муниципального образования «пгт Васильево» ТКО.

Расчетные данные о количестве ТКО, образующихся на территории муниципального образования «пгт Васильево»
(существующее положение)

Наименование муниципального образования	Объем твердых коммунальных отходов, т/год					
	Численность населения	ТКО	ТГО	Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого
пгт Васильево	174	4	1	545	38	54

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы – 0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;
- крупногабаритные отходы – 0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Промышленные отходы.

На территории муниципального образования «пгт Васильево», по данным АИС «Электронная экология» образуется порядка 931,92 тонн в год промышленных отходов, в том числе:

- 1 класса опасности – 0,38 тонн;
- 2 класса опасности – 0,4 тонн;
- 3 класса опасности – 1,19 тонн;
- 4 класса опасности – 419,27 тонн;
- 5 класса опасности – 510,66 тонн.

На территории муниципального образования образуются следующие виды промышленных отходов (более 10 тонн в год): отходы (осадки) при механической и биологической очистке сточных вод (ил не обезвоженный); прочие коммунальные отходы (смет с территории); отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными товарами; отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные) (ТБО от отдыхающих); отходы упаковочного картона незагрязненные; отходы кухонь и предприятий общественного питания (непищевые отходы столовой); бой железобетонных изделий, отходы железобетона в кусковой форме; отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки (отходы(осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки); отходы песка, не загрязненного опасными веществами; смет с территории предприятия малоопасный; мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный); мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) (ТБО от персонала).

Медицинские отходы.

На территории муниципального образования «пгт Васильево» образуется 80,809 т/год медицинских отходов (таблица 2.7.3.2.2).

Таблица 2.7.2.2

Количество образовавшихся медицинских отходов

Наименования медицинских учреждений	Объемы образования медицинских отходов, т/год			
	Класс А	Класс Б	Класс Г	Всего
ГАУЗ «Зеленодольская ЦРБ» – «Васильевская районная больница»	80,07	0,70	0,03	80,80

2.7.3.3 Объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.10.2014 № 893 в Республике Татарстан утверждена «Концепция обращения с отходами производства и потребления в Республике Татарстан на период 2012-2020 годов», которой определены основные направления деятельности по обеспечению качества окружающей среды, комплексного решения технических, экологических и экономических проблем, связанных с утилизацией и переработкой отходов производства и потребления.

Приоритетным направлением работы в области обращения с отходами является переход от захоронения отходов к использованию их в качестве вторичных ресурсов, развитие системы сортировки отходов, оптимизация размещения.

Обязательному сбору в качестве вторсырья подлежат 13 видов отходов: древесные отходы, макулатура, отходы черного металла, отходы цветного металла, ртутьсодержащие отходы, отработанные масла, нефтешламы, отходы полимерных материалов, отходы резинотехнических изделий, отработанные аккумуляторы, отработанный электролит, текстиль, стеклобой.

Согласно сведений исполнительного комитета муниципального образования «пгт Васильево» техника, задействованная в вывозе мусора представлена мусоровозом с боковой загрузкой КО- 440-2, на шасси ГАЗ 3309; мусоровозом с боковой загрузкой КО – 440-7 на шасси КАМАЗ 43253; мусоровозом (бункеровозом) МКС 33301 на шасси МАЗ 4380 Р2.

Твердые коммунальные отходы.

Рост образования ТКО связан не только с ростом численности населения, но и с повышением благосостояния. В последнее десятилетие в Республике Татарстан наблюдается значительное увеличение объема образования ТКО и рост их негативного воздействия на окружающую среду.

На сегодняшний день ТКО и КГО с территории муниципального образования «пгт Васильево» вывозятся на полигон ТКО г. Зеленодольска МУП

«Экоресурс», расположенный в Айшинском сельском поселении. Площадь, занимаемая полигоном, составляет 10,5 га.

Промышленные отходы.

Временное складирование и транспортировка отходов производства определяется проектом развития промышленного предприятия или самостоятельным проектом обращения с отходами.

В границах муниципального образования объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению промышленных отходов отсутствуют.

Медицинские отходы.

Сбор и временное хранение медицинских отходов осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-Эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Договора на сбор и вывоз медицинских отходов заключены со специализированными организациями, имеющими лицензии на право обращения с отходами.

Биологические отходы.

По данным ГБУ «Зеленодольское РГВО» и распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.04.2012 г. № 620-р на территории муниципального образования расположен сибиреязвенный скотомогильник. Скотомогильник поставлен на кадастровый учет как объект капитального строительства (кадастровый номер ОКС 16:20:013201:1246).

Сибиреязвенный скотомогильник №24 расположен в юго-восточной части муниципального образования «пгт Васильево» в 50 метрах от СНТ "Волжские зори". Павшие от сибирской язвы животные были захоронены в 1924, 1929, 1930, 1936, 1944, 1960 гг.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04 декабря 1995 года) размеры санитарно-защитных зон скотомогильников составляют 1000 м (I класс опасности).

Скотомогильник расположен непосредственно среди садовых участков. Его санитарно-защитная зона полностью занята жилой застройкой, садами, что противоречит требованиям Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. Таким образом, существование сибиреязвенного скотомогильника в пгт. Васильево создает серьезную угрозу заражению животных и здоровью населения. Проведение почвенных работ в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного скотомогильника представляет постоянный риск эпидемических осложнений.

Жидкие бытовые отходы.

На территории муниципального образования «пгт Васильево» в южной части поселка расположены биологические очистные сооружения ОАО «Водоканалсервис».

Сточные воды по напорным коллекторам от канализационных насосных станций пгт. Васильево поступают в закрытый трубопровод и затем самотеком подаются на решетки. Стоки поступают в приемную камеру здания решеток по 2-м каналам, на которых установлены щитовые затворы для отключения одного из каналов. Для задержания крупных плавающих отбросов в здании решеток установлены две автоматические гидравлические многоступенчатые решетки

После здания решеток сточные воды по двум каналам поступают в 2 модернизированные песколовки, где происходит осаждение тяжелых минеральных примесей и песка.

После песколовок стоки направляются на биологическую очистку в блок емкостей, который состоит из аноксидной зоны, оксидной зоны, вакуумной башни, вторичных отстойников.

Для доочистки установлены песчаные фильтры, установка для ультрафиолетового обеззараживания очищенных сточных вод. Для утилизации осадка установлен ленточный фильтр-пресс.

Теплоснабжение

Поселок городского типа Васильево застроен частично многоэтажными домами, в основном – частными домами «усадебной застройки». В настоящее время общественные и административно-бытовые здания, многоэтажная застройка обеспечивается теплом от котельных, подробная информация по котельным представлена в таблицах №2.7.4.1 и 2.7.4.2. Отопление «усадебной застройки» предусмотрено от индивидуальных генераторов тепла (бытовые котлы).

Состав оборудования и характеристика котлов представлена в таблице № 2.4.1. Топливом для котельных является природный газ. Горячее водоснабжение жилищно-коммунального сектора обеспечивается от собственных поквартирных газовых водонагревателей.

Тепловые сети от котельных проложены надземно и подземно, в железобетонных непроходных каналах.

Таблица № 2.7.4.1

Состав оборудования и характеристика котлов

Котельная	Марка котла	Год ввода	Производ. котла, Гкал/ч	Общая производ., Гкал/ч
Школа № 2 пос. Васильево, ул.	НР-19	1985	0,6	10,7

Котельная	Марка котла	Г од ввода	Производ. котла, Гкал/ч	Общая производ., Гкал/ч
Октябрьская	НР-18	985	1 0,6	
	ВВГКТ-4	998	1 2	
	ТВГ-2,5	002	2 2,5	
	ТВГ-2,5	002	2 2,5	
	ТВГ-2,5	002	2 2,5	
Лесокombинат, пос. Васильево, ул. Спортивная	НР-20	998	1 1	7
	НР-20	998	1 1	
	ТВГ-2,5	998	1 2,5	
	ТВГ-2,5	998	1 2,5	
ВРБ, пос. Васильево, ул. Татарстан	НР-18	979	1 0,6	1,8
	НР-18	979	1 0,6	
	НР-18	979	1 0,6	
НГЧ ул. Лагерная пос. Васильево	КВАС	002	2 1	7
	КВАС	002	2 1	
	КСВ-2,9	002	2 2,5	
	КСВ-2,9	002	2 2,5	
Курортремстрой, пос. Васильево	НР-18	981	1 0,6	3
	НР-18	981	1 0,6	
	ВВГКТ- 2,2	999	1 1,8	
Котельная Баня по. ул. Ленина пос. Васильево	КСВа- 2,5Ге	000	2 2,1	4,2

Котельная	Марка котла	Г од ввода	Производ. котла, Гкал/ч	Общая производ., Гкал/ч
	КСВа-2,5Ге	2 000	2,1	
БМК по ул.Шевченко пгт Васильево	Будерус SK-745	2 017	0,75	1,5
	Будерус SK-745	2 017	0,75	
ВСЕГО				38,2

Таблица № 2.7.4.2

Перечень существующих котельных пгт Васильево

п/п	Наименование	Произведено тепловой энергии всего Гкал	Отпущено тепловой энергии, всего, Гкал	Отпущено тепловой энергии своим потребителям, Гкал			Потери тепловой энергии, Гкал	Удельный вес потерь тепловой энергии в общем количестве поданного сетью тепла, %	Расход топлива на всю произведенную теплоэнергию (в пересчете на условное), тонн					
				всего	в том числе:				по норме	фактически				
					в населенную	бюджетным финансируемым организациям					на производственные нужды			
1	Котельная ВРБ	2,45	2,16	2,116	-	2,116	-	0,288	13,6	7	4	21,0	24,6	
2	Котельная Школы № 2	26,8	22,873	2,873	1	9,623	3,25	-	3,418	14,9	3	4	800	537,7

Котельная Лесокотельная	15,6 38	12, 2,38	9 ,21	-	3,17	2, 904	23 670	2 678,7
Котельная ЛОК Сосновый бор	5,47 84	3,8 ,884	3 ,213	-	0,67	1, 473	38 148,0	9 18,0
Котельная Курортстрой	4,98 77	4,3 ,377	-	4,377	-	0, 514	12 91,0	8 45,7
Котельная бани	7,851 9	5,4 ,49	-	5,49	-	2, 195	40 127,4	1 287,4
Котельная НГЧ ул. Лагерная	7,069 1	6,1 ,11	-	6,11	-	0, 81	13 498,3	1 148,1
Итого:	70,81 23	57, 7,23	3 2,046	21,073	3,84	1 1,602	20,3 0368,0	1 0552,8

Вблизи от МО «пгт Васильево» располагаются две ГРС - «Васильево» и «Новая Тура». На момент разработки Генерального плана источником газоснабжения пгт Васильево является ГРС «Васильево».

В соответствии со «Схемой развития системы газоснабжения Республики Татарстан» ГРС «Васильево» в перспективе будет отключена, таким образом необходимо предусмотреть реконструкцию ГРС «Новая Тура» с увеличением производительности. Реализация мероприятия по реконструкции ГРС «Новая Тура» возможно после включения данного мероприятия в Схему территориального планирования РФ.

Газоснабжение пгт Васильево осуществляется газопроводами высокого давления ($P=6\text{кгс/см}^2$) $\varnothing 250$, $\varnothing 150$, проложенными от ГРС до газорегуляторных пунктов.

Газоснабжение промышленных предприятий осуществляется газом высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, газоснабжение существующего жилого сектора осуществляется от газопроводов низкого давления после ГРП и ГРПШ. Снижение давления газа с $P \leq 0,6$ МПа до низкого давления, осуществляется в газорегуляторных пунктах.

Таблица 2.7.5.1

Характеристики ГРС, обслуживающих сельское поселение

Название ГРС	$R_{пр}$ оект	R_p асч	$Q_{проект}$ т	$Q_{факт}$	$Q_{расч}$
ГРС Васильево	0,6 МПа	-	35,0 тыс.куб.м/час	10,0 тыс.куб.м/час	-
ГРС Новая Тура	0,6 МПа	0,6 МПа	35,0 тыс.куб.м/час	25,0 тыс.куб.м/час	65,45 тыс.куб.м/час

Перечень организаций, потребителей газа, представлен в таблице 2.7.5.4, информации по объему потребления газа по данным предприятиям не имеется.

Таблица 2.7.5.2

Технические характеристики и местоположение ГРП, УГЩ, ШРП:

Адрес	РП или ШРП	Производительность до (м ³ /ч)	Год ввода в эксплуатацию	Давление газа вх, (МПа)	Давление газа вых (МПа)
н.п. Васильево, ул. Пушкина	РП	7850,00	1994	0,6	0,0
н.п. Васильево, ул. Санатория	РП	2150,00	1977	0,6	0,0

Адрес	РП или ШРП	Производитель ность до (м3/ч)	Год ввода эксплуатаци ю	Да вление газа Р вх, (МПа)	Да вление газа Р вых (МПа)
н.п. Васильево, ул. К. Маркса	РП	7850,00	1986	0,6	0,0
н.п. Васильево, ул. Школьная №1 (гаражи)	РП	2150,00	1982	0,6	0,0
н.п. Васильево, ул. Школьная №2 (у д. 27)	РП	2150,00	2002	0,6	0,0
н.п. Васильево, ул. Зеленая	РП	7850,00	1981	0,6	0,0
н.п. Васильево, ул. Гоголя «сму»	РП	5500,00	1992	0,6	0,0
н.п. Васильево, ул. Лагерная	РП	3000,00	1977	0,6	0,0
н.п. Васильево, ул. Ленина «лесокомбинат »	РПБ	3000,0	1975	0,6	0,0
н.п. Васильево, ул. Татарстан	РП	300,00	2013	0,6	0,0
н.п. Васильево, ул.К.Маркса «ОВД»	РП	2150,00	1997	0,6	0,0
н.п. Васильево, ул. Спортивная	РП	1250,00	2005	0,6	0,0
н.п. Васильево, ул. Ленина	РП	2150,00	2001	0,6	0,0

Адрес	РП или ШРП	Производитель ность до (м3/ч)	Год ввода эксплуатаци ю	Да вление газа Р вх, (МПа)	Да вление газа Р вых (МПа)
н.п. Васильево, ул. Космонавтов рсу «татгаз»	РП	300,00	2001	0,6	0,0
н.п Васильево, ул. Космонавтов, «газовый участок»	РП	300,00	2006	0,6	0,0
н.п Васильево, ул. К.Васильева	РП	300,00	1994	0,6	0,0
н.п Васильево, ул. Придорожная	РП	2150,00	2001	0,6	0,0
н.п Васильево, ул.Залесная «мехлесхоз»	РП	2150,00	1991	0,6	0,0
н.п Васильево, ул. Пролетарская	РП	2150,00	2009	0,6	0,0
н.п Васильево, ул. Шевченко	РП	2150,00	2011	0,6	0,0
н.п Васильево, ул. Ленина «водоканал»	РП	2150,00	2001	0,6	0,0
н.п Васильево, ул.Школьная «эссен»	РП	300,00	2012	0,6	0,0
н.п Васильево, ул.Северная «восход»	РП	300,00	2002	0,6	0,0

Адрес	РП или ШРП	Производитель ность до (м3/ч)	Год ввода эксплуатаци ю	Да вление газа вх, (МПа)	Да вление газа Р вых (МПа)
н.п Васильево, ул. Космонавтов «частник»	РП	60,00	2008	0,6	0,0
н.п Васильево, ул. Октябрьская	РП	60,00	2007	0,6	0,0
н.п Васильево, ул. Октябрьская «тат.гимназия»	РП	300,00	2009	0,6	0,0
н.п Васильево, ул. Ленина «причал»	РП	300,00	2013	0,6	0,0
н.п Васильево, «сосновый бор»	РП	300,00	2009	0,6	0,0

Таблица 2.7.5.3

Наименование потребителей	Расход газа	
	(м3/год)	(м3/час)
Коммунально-бытовые нужды населения	11 506	1313
Коммунально-бытовые нужды предприятий бытового обслуживания, торговля	3 486	398
Централизованное теплоснабжение, горячее водоснабжение, вентиляция жилищно- коммунального сектора и общественной застройки	6 371	727
Итого:	21 364	2438

Таблица 2.7.5.4

Перечень организаций, потребителей газа

/п	Наименование плательщика	Наименование объекта газопотребления
	ОАО «Каздорстрой»	АБК (пгт Васильево, ул. Школьная)
	ОАО «Васильевский хлебзавод»	Хлебзавод (ул. Набережная, 15)
	ЛПУП «Васильево» санаторий	ЛПУП санаторий «Васильевский» (Зеленодольский р-н, п. Васильево)
	Отдел МВД России по Зеленодольскому району	Адм. Здание УВД (Зеленодольский р-н, п.Васильево, ул. К.Маркса, 18а)
	МПРО приход ц. Воздвижения Креста Господня п. Васильево Зеленодольского района РТ КЕЗПЦ МП	Приход церкви Воздвижения Креста Господня п. Васильево (Зеленодольский р-н, п. Васильево, ул. Октябрьская, 100)
	Гражданин Половинкин Виктор Николаевич	Магазин (п. Васильево, ул. Победы 22)
	Гражданин Котухов Александр Петрович	Магазин (п. Васильево, ул. Октябрьская, 64)
	ООО «Рекламно-информационная фирма «РИФ»	АБК (Зеленодольский р-н, п. Васильево, ул. Космонавтов, 59)
	ООО «Рекламно-информационная фирма «РИФ»	Гараж (Зеленодольский р-н, п. Васильево, ул. Космонавтов, 59)
	Предприниматель Шишкина Оксана Закиевна	Магазин (ул. Привокзальная 1А)
	Исполнительный комитет пгт Васильево	Административное здание (ул. Свободы, 1)
	Исполнительный комитет пгт Васильево	Топочная при здании маневренного жилфонда (ул. Свободы, 34)
	Индивидуальный предприниматель Шакиров Ирек Ильдусович	Баня (ул. Школьная, 58)
	ООО «Восход»	Офис (ул. Северная, 1)
	ООО «Восход»	Магазин №1 (ул. Стахановская, 72)
	ООО «Восход»	Магазин №2 (ул. Стахановская, 72)
	ООО «Восход»	Магазин №3 (ул. Стахановская, 72)

/п	Наименование плательщика	Наименование объекта газопотребления
	ООО «Восход»	Магазин №4 (ул. Стахановская, 72)
	ООО «Оптовик»	Магазин «Эссен Экспресс» (ул. Школьная)
	АО «ЗВКС»	Котельная №1 (БОС) (ул. Ленина)
	ММРО- Приход Соборной мечети пгт Васильево Мухтасибата г. Зеленодольск и Зеленодольского района ЦРО-ДУМ РТ	Мечеть (ул. Леваневского, 7а)
	ОАО «Зеленодольское ПТС»	Котельная школы
	ОАО «Зеленодольское ПТС»	Котельная ЦРБ
	ОАО «Зеленодольское ПТС»	Котельная НГЧ
	ОАО «Зеленодольское ПТС»	Котельная Лесокомбината
	ОАО «Зеленодольское ПТС»	Котельная КРС
	ОАО «Зеленодольское ПТС»	Котельная «Баня» (ул. Ленина, 42)
	ООО «Ак Барс Торг»	Магазин (ул. Привокзальная, 1)
	ООО «Ак Барс Торг»	Магазин «Пятерочка» №182 (ул. Дзержинского, д. 1)
	ООО «Ак Барс Торг»	Магазин «Пятерочка» №184 (ул. Октябрьская, д. 8)
	ООО «Ак Барс Торг»	Магазин «Пятерочка» №185 (ул. Казанская, д.11)
	ООО «Ак Барс Торг»	Магазин «Пятерочка» №186 (ул. Лагерная, д. 2)
	Индивидуальный предприниматель Терентьева Ольга Александровна	Магазин (ул. Лагерная, 1а)
	Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района РТ	МБДОУ «Детский сад №39 «Аленка» (тер.санатория)
	Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района РТ	МБОУ «Васильевская СОШ №3 ЗМР РТ» (ул. Набережная, 17)
	Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района РТ	МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №38 имени Н.К.Крупской» ЗМР (ул.

/п	Наименование плательщика	Наименование объекта газопотребления
		Привокзальная, д.20)
	Индивидуальный предприниматель Шакирова Гузель Завдятовна	Магазин (ул. Дзержинского, 1)
	АО «Тандер»	Магазин (ул. Дзержинского 1-а)
	АО «РЖДстрой»	СМТ №4 Мостостроительный поезд (ул. Первомайская)
	АО «Васильевский стекольный завод»	Стекловаренная печь (ул. Школьная, 58)
	ФГКУ «8 отряд ФПС по Республике Татарстан»	Пожарная часть (ул. Ленина, 31)
	Зеленодольская ЦРБ	Зубопротезный кабинет (ул. Октябрьская, 27)
	ИП Зарипов Рафиль Мулланурович	Магазин «Венера» (ул. Привокзальная)
	ООО «Санаторий «Сосновый Бор»	Спальный корпус №10 (ул. Лагерная)
	ООО «Санаторий «Сосновый Бор»	Проходная №1 (ул. Лагерная)
	ООО «Санаторий «Сосновый Бор»	Котельная ЛОК «Сосновый Бор»
	ММРО – Приход мечети «Ихлас» пос. Васильево мухтасибата г. Зеленодольска и Зеленодольского района ЦРО – ДУМ РТ	Мечеть (ул. Ленина, д. 5)
	ИП Хаквердиев Фаррух Гусейн оглы	Магазин (ул. Октябрьская, д.8 «А»)
	ИП Нилов Сергей Александрович	Магазин (ул. Пушкина. д. 1 «А»)
	ИП Асылгареев Дамир Насыхович	Зоомагазин (ул. Привокзальная, д. 2 «Б»)
	Гражданка Бахтиярова Альфия Рухулловна	Склад (ул. Космонавтов, д. 48)
	МБУ «МО ЗМР»	Музей им. К. Васильева (ул. Ленина, 61, кв.4)
	ИП Иванова Елена Владимировна	Магазин «Цветы» (ул. Школьная, 5)
	ИП Киняпина Елена Александровна	Магазин (ул. Стекольная, д. 20)

/п	Наименование плательщика	Наименование объекта газопотребления
	ИП Киселев Вячеслав Анатольевич	Торговый павильон (ул. Космонавтов, д.30)
	Гражданка Исимбитьева Наиля Раиловна	Магазин (ул. Космонавтов, д.30)
	ИП Гареев Зуфар Фаридович	Магазин (ул. Праздничная, д. 46)
	ИП Гареев Зуфар Фаридович	Торговый павильон (ул. К.Маркса, 15 «А»)
	ИП Антонова Надежда Константиновна	Магазин (ул. Озерная, 16)
	ИП Власова Алена Сергеевна	Магазин (ул. Дзержинского, д.2)
	ИП Мартынюк Артем Александрович	АБК (ул. К. Маркса, 15 «А»)
	ИП Харлова Юлия Владимировна	Магазин (ул. Стахановская, 68 «А»)
	МУП «СТН ЗМР»	БМК (жилые дома ул. Шевченко, д. 12, ул. Первомайская, д.16)
	ИП Лесянькин Александр Николаевич	Автономная котельная «Блока гаражей», ул. Школьная, 40
	ИП Серопян Анатолий Захарович	Аптека (ул. Дзержинского, дом 26)
	Гражданин Серопян Анатолий Захарович	Магазин (ул. Космонавтов, дом 57)
	ИП Кузнецова Лилия Владимировна	Здание швейного производства (ул. Мехколонна)
	ООО «М-Развитие»	Магазин (ул. Ленина, дом 6 «А»)
	Гражданка Зарипова Гульфира Гарапшовна	Магазин (ул. Дзержинского, дом 2 «В»)
	ООО «СКАЛА»	Производственное помещение (в 900 м от северной границы пгт. Васильево по направлению на с-з)

Электроснабжение

В настоящее время источником электроснабжения пгт Васильево является высоковольтная электрическая подстанция «Васильево» 110/10 кВ.

На подстанции размещено 2 трансформатора мощностью 16000 кВ каждый. Резерв мощности подстанции с учетом присоединенных потребителей составляет более 30%, что говорит о том, что на подстанции существует достаточный резерв мощности для присоединения.

Количество РУ на ПС соответствует количеству уровней напряжения подстанции.

В МО пгт Васильево расположено 56 трансформаторных подстанций (таблица 2.7.6.1.).

Таблица 2.7.6.1

пп	№ ий	Диспетчерск Номер КТП	Напряжен ие, кВ	Мошнос ть КТП, кВА	Резерв мощности КТП, кВА
	1	4326	6/0,4	100	22
	2	4338	6/0,4	400	88
	3	4198	6/0,4	250	55
	4	4038	6/0,4	400	88
	5	4488	6/0,4	400	88
	6	4199	6/0,4	400	88
	7	4397	6/0,4	400	88
	8	4395	6/0,4	200	44
	9	4301	6/0,4	250	55
0	1	4446	6/0,4	250	55
1	1	4437	6/0,4	250	55
2	1	4002	6/0,4	100	22
3	1	4363	6/0,4	250	55
4	1	4552	6/0,4	160	35,2
5	1	4287	6/0,4	250	55
6	1	4335	6/0,4	2x630	25
7	1	4073	6/0,4	400	88
8	1	4086	6/0,4	250	55
9	1	4003	6/0,4	250	55
0	2	4346	6/0,4	250	55
1	2	4295	6/0,4	400	88
2	2	4205	6/0,4	2x400	20
3	2	4087	6/0,4	630	138,6
4	2	4048	6/0,4	250	55

п/п	Линейный	Диспетчерский Номер КТП	Напряжение, кВ	Мощность КТП, кВА	Резерв мощности КТП, кВА
5	2	4050	6/0,4	250	55
6	2	4067	6/0,4	320	70,4
7	2	4068	6/0,4	250	55
8	2	4069	6/0,4	200	44
9	2	4052	6/0,4	250	55
0	3	4337	6/0,4	160	35,2
1	3	4053	6/0,4	400	88
2	3	4058	6/0,4	160	35,2
3	3	4452	6/0,4	160	35,2
4	3	4055	6/0,4	160	35,2
5	3	4487	6/0,4	250	55
6	3	4288	6/0,4	160	35,2
7	3	4435	6/0,4	100	22
8	3	4548	6/0,4	160	35,2
9	3	4541	6/0,4	160	35,2
0	4	4522	6/0,4	100	22
1	4	4489	6/0,4	160	35,2
2	4	4550	6/0,4	250	55
3	4	4077	6/0,4	250	55
4	4	4327	6/0,4	160	35,2
	4	4344	6/0,4	400	88

п/п	№	Диспетчерский Номер КТП	Напряжение, кВ	Мощность КТП, кВА	Резерв мощности КТП, кВА
5					
6	4	4415	6/0,4	160	35,2
7	4	4085	6/0,4	250	55
8	4	4083	6/0,4	250	55
9	4	4483	6/0,4	400	88
0	5	4013	6/0,4	160	35,2
1	5	4429	6/0,4	400	88
2	5	4084	6/0,4	250	55
3	5	4333	6/0,4	100	22
4	5	4342	6/0,4	400	88
5	5	4313	6/0,4	100	22
6	5	4328	6/0,4	60	13,2

Электроснабжение ТП и КТП МО пгт Васильево выполнено воздушными и кабельными линиями 6 кВ и 10 кВ. Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии электропередач взаиморезервируемые.

На территории МО пгт Васильево расположены следующие линейные объекты электросетевого хозяйства:

- Линия, питающая ПС «Васильево» - ВЛ 110 кВ Васильево - Тяговая (отп. на Васильево);

- ВЛ 110 кВ ТЭЦ-3 – Тяговая;
- ВЛ 220 кВ Киндери - Зеленый Дол 1;
- ВКЛ 10 кВ ПС "Васильево" ф.02;
- ВКЛ 6 кВ ПС "Васильево" ф.03;
- ВКЛ 6 кВ ПС Васильево ф.06;
- ВКЛ 6 кВ ПС "Васильево" ф.09;
- ВКЛ 6 кВ ПС "Васильево" ф.10;
- ВЛ 6 кВ ПС "Васильево" ф.11;
- ВЛ 6 кВ ПС "Васильево" ф.13;

- ВЛ 6 кВ ПС "Васильево" ф.15;
- ВКЛ 6 кВ ПС "Васильево" ф.18;
- ВЛ 6 кВ ПС "Васильево" ф.24;
- ВКЛ 6 кВ ПС "Васильево" ф.26;
- КЛ 6 кВ Юдино - Западная ф.12 ч.1.

Существующий тип схемного решения электрических сетей обеспечивает 1 категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует глубоких преобразований.

Согласно постановлению правительства РФ № 530 от 31.08.06, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса ϕ в пределах 0,94.

Для защиты высоковольтного оборудования на ПС «Васильево» установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Слаботочные сети

В настоящее время телефонная связь пгт Васильево осуществляется от 5-ти АТС. Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Объекты, которые входят в существующую систему связи, представлены в таблице 2.7.7.1.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ.

Таблица 2.7.7.1

п.	Телефонная станция, тип	Местоположения	Емкость телефонной станции	Используемая емкость телефонной станции	Тип кабеля	Протяженность в МСС, км
	ОП С, М-200	пгт. Васильево ул.Октябрьская, 11	0 144	8 142	ОП С16А08-7,0/1,0 ПСЭ 1-ОПС Васильево	2,28

п.	Телефонная станция, тип	Местоположения	Емкость телефонной станции	Используемая емкость телефонной станции	Тип кабеля	Протяженность в МСС, км
	ПС Э-1, М- 200	пгт. Васильево ул.Лагерная	272	255	ОП С-016Т- 16-7,0/1,0 АТС Айша - ПСЭ 1	6,48
	ПС Э-2, М- 200	пгт. Васильево ул.Залесная	160	157	ОП С16А08- 7,0/1,0 ПСЭ 1- ПСЭ 2	2,16
	ПС Э-3, М- 200	пгт. Васильево ул.К. Маркса	496	407	ОП С16А08- 7,0/1,0 ОП С Васильево -ПСЭ 3	5 2,73
	ПС Э-4, М- 200	пгт. Васильево ул.Стахановская	688	574	ОП С16А08- 7,0/1,0 ОП С Васильево -ПСЭ 4	2,8

Общая протяженность медных линий связи составляет 26,23 км, в том числе:

- многопарный кабель, ёмкостью от 100 пар, составляет – 36,74 км;
- многопарный кабель, ёмкостью до 100 пар, составляет – 64,9 км;
- абонентского однопарного кабеля составляет – 158,59 км.

Общая протяженность волоконно-оптических линий связи составляет 11,723 км, в том числе:

- до базовых станций сотовой связи – 3,308 км;
- клиентские кабели – 6,915 км;
- до жилых домов – 1,5 км.

Количество телефонов в квартирах и учреждениях - 2298 телефона.

На территории МО пгт Васильево расположены следующие базовые станции сотовой радиотелефонной связи:

БС-511 стандарта GSM900/UMTS2100/LTE1800 («Мобильные ТелеСистемы);

БС-284 стандарта GSM900/UMTS-2100/LTE1800 («Мобильные ТелеСистемы);

БС-458 стандарта GSM-1800/UMTS-2100 («Т2 Мобайл»);

БС-864 стандарта GSM900/1800/LTE1800/ UMTS2100 («Мобильные ТелеСистемы);

БС-68 «Васильево» стандарта GSM-900/DCS-1800/UMTS-2100 («МегаФон»).

Инженерная подготовка территории

Целью раздела «Инженерная подготовка территории» является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов и т.д.

Также рассматриваются вопросы мелиоративного освоения территории. Восстановление и дальнейшее развитие мелиоративного комплекса будет способствовать не только увеличению валового производства продукции, но и обеспечит надежность и безопасность работы гидротехнических сооружений, предотвратит возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в зоне влияния гидротехнических сооружений.

Необходимость учета опасных природных воздействий при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования, генеральных планов поселений, проектов планировки территории) определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов (п.4.1. СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»).

Опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных природных процессов и явлений, а также территорий с распространением специфических грунтов (п. 4.2. СП 115.13330.2016).

Предварительная оценка опасных природных воздействий на рассматриваемой территории осуществляется на основе данных, представленных в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, государственном картографо-геодезическом фонде, государственном фонде данных о состоянии природной среды, а также в материалах иных государственных и негосударственных фондов (п. 4.4. СП 115.13330.2016).

Для уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров, выявленных по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, следует осуществлять инженерные изыскания (4.6. СП 115.13330.2016).

В соответствии с п.4.7. СП 115.13330.2016 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий для последующих стадий проектирования.

Подробное описание природных условий для территории поселения представлено в разделе «Охрана окружающей среды» (том 3) генерального плана.

Рельеф местности представляет собой наклонную равнину с хорошо выраженными уступами древних левобережных террас р. Волги. Абсолютные высоты колеблются от 53 (урез воды Куйбышевского водохранилища) до 99 м.

В таблице 2.8.1 представлены повторяемость направления ветра, скорость ветра представлена в таблице 2.8.2.

Таблица 2.8.1

Повторяемость направлений ветра (%)

Месяц	Направления ветра, %											
	С		В		Ю		З		Ю		С	
	В	С	В	Ю	З	Ю	З	Ю	З	С	С	Ш
I		4	2	1	9	2	6	1	5	2	1	2
II		5	6	1	3	2	4	1	7	1	1	2
III		5	3	1	6	2	6	1	6		9	2
IV		9	1	1	9	1	5	1	6	2	1	2
V	2	0		7	5	1	4	1	7	7	1	2
VI	3	0	0	8	3	1	2	1	7	7	1	4
VII	2	0	2	8	1	1	0	1	7	0	2	5
VIII	3		8	7	2	1	3	1	7	1	2	4
IX	0		7	1	7	1	5	1	6	8	1	3
X		5		7	2	2	1	2	8	5	1	2

Месяц	Направления ветра, %									
	С	С	Ю	Ю	З	Ю	З	С	С	Ю
XI	6	0	1	5	2	1	6	2	1	2
XII	4	1	1	7	2	2	4	1	1	3
Год	7	0	1	0	2	1	6	5	1	3

Таблица 2.8.2

Среднемесячная и годовая скорость ветра (м/с)

	I	II	V		I	II	III	X		I	II	од
,6	,5	,2	,1	,3	,7	,3	,5	,0	,4	,5	,3	,1

Как видно из таблицы 2.8.1 в зимний период преобладают южные ветры. Это говорит о том, что снежным заносам подвержены участки дорог меридионального направлений.

Территория поселения относится к IV снеговому району и испытывает значительные снеговые нагрузки, нередки снежные заносы на дорогах.

Атмосферные осадки оказывают влияние на проявление эрозии. Значительное влияние на развитие эрозии оказывает характер осадков (кратковременные, продолжительные, малой интенсивности, интенсивные и т.д.). Развитие эрозии возникает при обильном выпадении кратковременных или продолжительных интенсивных ливневых осадков (п. 6.9 СП 425.1325800.2018). На развитие процесса эрозии также влияет длительность весеннего снеготаяния (п. 6.10 СП 425.1325800.2018).

Годовое количество осадков в среднем составляет 484,2 мм, таблица 2.8.3.

Таблица 2.8.3.

Среднемесячное и годовое количество осадков (мм)

	I	II	V		I	II	III	X		I	II	од
4,2	3,1	6,4	5,7	4,7	8,7	7,0	0,0	0,8	6,0	7,5	5,3	89,4

В соответствии разделом «Охрана окружающей среды» и п.4.8. СП 115.13330.2016 на рассматриваемой территории наблюдаются следующие природные процессы и явления:

Природные процессы:

- эрозионные процессы;

Геологические процессы (в соответствии с СП 116.13330.2012):

- подтопление;

- склоновые (оползневые) процессы;

- сейсмичность;

Гидрологические процессы:

- затопление;

Метеорологические явления:

- снежные заносы.

Территория МО пгт Васильево расположена в Свяжском карстовом районе Волго-Вятской карстовой области, карстующиеся породы приурочены к среднепермскому возрасту, расположены на глубинах 20-50 м. Однако поверхностные проявления карстовых процессов на территории пгт Васильево не отмечаются.

Эрозионные процессы – это комплекс процессов размыва почв, грунтов, берегов и русел рек, осуществляемых водными потоками. Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящих к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

Пологосклонный слаборасчлененный рельеф оказывает тормозящее действие на развитие эрозионных и оползневых процессов.

К эрозионным процессам на территории поселения можно отнести группу природных процессов линейной (овражной) эрозии. Единственный овраг выделяется лишь на севере поселения.

Также на территории поселения выявлены процессы почвенной эрозии. – смыв плодородного слоя почвы с поверхности. Главная причина ее возникновения заключается в нарушении организации агроландшафта – неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий.

Склоновые процессы. Территория муниципального образования «поселок городского типа Васильево» находится в пределах Казанского левобережного района незначительного развития оползневых процессов. Развитие оползней.

1. Современное использование территории 288
2. Природные условия и ресурсы 289
 - 2.1. Рельеф и геоморфология 289
 - 2.2. Геологическое строение 289
 - 2.3. Тектоника и сейсмичность 290
 - 2.4. Полезные ископаемые 291
 - 2.5. Гидрогеологические условия 292
 - 2.6. Гидрологическая характеристика 294
 - 2.7. Климатическая характеристика 297
 - 2.8. Инженерно-геологическая оценка территории 300
 - 2.9. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир 302
3. Состояние окружающей среды 306
 - 3.1. Состояние атмосферного воздуха 306
 - 3.2. Состояние водных объектов 311
 - 3.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов 317
 - 3.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы 318
 - 3.5. Физические факторы воздействия 321
 - 3.6. Зеленые насаждения 323
 - 3.7. Особо охраняемые природные территории 324
 - 3.8. Медико-демографические показатели здоровья населения 327
4. Зоны с особыми условиями использования территории 332
 - 4.1. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы 332
 - 4.2. Зоны минимально-допустимых расстояний и охранные зоны трубопроводного транспорта 347
 - 4.3. Охранные зоны газораспределительных сетей 350
 - 4.4. Охранные зоны линий электропередач и подстанций 351
 - 4.5. Охранные зоны поверхностных водных объектов 352
 - 4.6. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 356
 - 4.9. Зоны ограничения от аэропортов 366
 - 4.10. Особо охраняемые природные территории 367
 - 4.11. Горные отводы месторождений полезных ископаемых 379
 - 4.12. Зоны природных ограничений 380
5. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации 383
 - 5.1. Организация зон с особыми условиями использования территории 385
 - 5.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха 393
 - 5.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов 395
 - 5.4. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите 397
 - 5.5. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами 398
 - 5.6. Мероприятия по защите от физических факторов 400
 - 5.7. Формирование системы природно-экологического каркаса 402

288

5.8. Мероприятия по защите животного мира 403

5.9. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий
404

5.10. Обеспечение медико-экологического благополучия населения 405

Список использованной литературы 406

Приложение 1 408

Современное использование территории

Муниципальное образование «поселок городского типа Васильево» расположено в центральной части Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в 10 км к востоку от города Зеленодольск, в 25 км к западу от города Казани. В состав муниципального образования входят поселок городского типа Васильево и прилегающие к нему территории, представленные кварталами лесного фонда и садовыми обществами.

Численность постоянного населения муниципального образования «поселок городского типа Васильево» по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 16893 человек.

Муниципальное образование «поселок городского типа Васильево» обладает выгодным транспортно-географическим положением. Основное внешнее сообщение города с другими районами Республики Татарстан и регионами Российской Федерации осуществляется железнодорожным и автомобильным видами транспорта. На территории города расположена железнодорожная станция «Васильево» на линии «Москва – Казань – Екатеринбург» Горьковской железной дороги. Через поселок проходит автодорога «Васильево-Зеленодольск».

Экономика муниципального образования базируется, преимущественно, на предприятиях строительной и пищевой отраслей промышленности (ООО «Волгадорстрой», АО «Васильевский хлебозавод»).

Сельскохозяйственные объекты представлены ГКУ РТ "Зеленодольское лесничество" и ГБУ РТ "Зеленодольский опытный лесхоз".

Объекты инфраструктуры включают учреждения управления, образования, здравоохранения, жилищно-коммунального хозяйства, торговли, культуры и спорта.

Лечебно-оздоровительную и рекреационную деятельность ведут санатории «Васильевский» и «Сосновый Бор».

Зонами с особыми условиями использования территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» являются санитарно-защитные зоны производственных объектов, зоны минимально-допустимых расстояний и охранные зоны магистральных трубопроводов, охранные зоны объектов инженерно-технического обеспечения, водоохранные зоны поверхностных водных объектов, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и др. Природные экологические ограничения представлены зонами развития эрозионных процессов, подтопления и затопления.

Природные условия и ресурсы

Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении территория муниципального образования «поселок городского типа Васильево» расположена в Западном Предкамском геоморфологическом районе, рельеф которого представляет собой аккумулятивную поверхность долины реки Волга.

Рельеф местности представляет собой наклонную равнину с хорошо выраженными уступами древних левобережных террас р. Волги. Абсолютные высоты колеблются от 53 (урез воды Куйбышевского водохранилища) до 99 м.

Первая надпойменная терраса поднимается над урезом водохранилища в низкую воду на 6-7 м. Рельеф сравнительно спокойный. Вторая надпойменная терраса р. Волги выражена лучше, чем первая и имеет более сложный дюнно-бугристый рельеф. Терраса во многих местах пересечена долинами «сухих рек», балками, оврагами. Третья надпойменная терраса возвышается над второй на 5-6 м. Уступ ее местами почти не заметен.

Общий уклон рельефа понижается в сторону Куйбышевского водохранилища.

Территория изобилует множеством старичных озер и заболоченными участками, в большинстве случаев заторфованными. Часть из этих участков содержит воду в течение всего летнего периода (Схема территориального планирования Зеленодольского муниципального района, 2015).

Геологическое строение

В геологическом строении территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» принимают участие породы верхнепермского возраста и четвертичные отложения.

Комплекс пород верхнепермского возраста подразделяется на казанский и татарский ярусы.

Породы казанского яруса имеют повсеместное распространение. В долинах рек и по склонам оврагов породы выходят на дневную поверхность. Толща пород казанского яруса подразделяется на два подъяруса: нижнеказанский и верхнеказанский. Нижнеказанский подъярус представлен карбонатно-терригенными формациями: доломитами, известняками, мергелями и песчаниками с прослоями глин. Мощность пород колеблется от 50 до 80 м. В строении верхнеказанского подъяруса преобладают пачки карбонатных отложений: известняков и доломитов, разделенных пластами алевролитово-глинистых пород. Общая мощность отложений подъяруса изменяется в пределах от 50 до 80 м.

Породы татарского яруса имеют широкое распространение, выходят на поверхность на водораздельных участках и по склонам долин рр. Волга, Свияга. В нижней части разреза они представлены доломитами с прослоями мергелей, глин, гипса, песчаников и известняков, в верхней части преобладают красноцветные песчаники, глины, алевролиты и мергели с прослоями известняков и доломитов. Суммарная мощность пород варьирует от 180 до 220 м.

Четвертичные отложения подразделяются на аллювиальные, делювиально-элювиальные и покровные.

Всю толщу отложений можно разделить на три зоны:

верхнюю, мощностью от 0 до 68 м, представленную супесью или суглинками, подстилаемыми мелкозернистым песком или перемежающимися слоями, или линзами супеси, суглинка и мелкозернистого песка;

среднюю, мощностью от 1,7 до 20 м, представленную мелкозернистыми, желтоватыми песками, с блестками слюды и пятнами ожелезнения. Пески этой зоны насыщены водой и часто обладают плавунными свойствами.

нижнюю, мощностью от 0 до 5 м, представленную среднезернистыми и крупнозернистыми, желтыми и серыми кварцевыми песками, с гравием, галькой и щебнем известняка.

В состав аллювиальных отложений входят древние и современные образования.

Надпойменные террасы сложены древним аллювием, который характеризуется очень пестрым литологическим составом. В верхней части разреза преобладают мелкозернистые и тонкие пески, а в нижней – крупнозернистые пески, содержащие гравий и гальку. Мощность отложений в долине р. Волга составляет 40-80 м.

Современные аллювиальные отложения слагают пойменную террасу р. Волги и пойму р. Сумка, они представлены мелкозернистыми и тонкозернистыми песками, с линзами супесей и суглинков. С глубиной крупность зерен песка увеличивается.

Водораздельные возвышенности и их склоны покрывают делювиально-элювиальные отложения, представленные, в основном, суглинками и глинами, содержащими в нижней части разреза дресву и щебень. Мощность этих отложений обычно не превышает 2-5 м.

Покровные отложения широко распространены на второй надпойменной террасе р. Волги. Это макропористые, лессовидные суглинки и супеси с налетами карбонатных солей. Мощность отложений невелика – редко более 2 м (Схема территориального планирования Зеленодольского муниципального района, 2015).

Тектоника и сейсмичность

Территория муниципального образования «поселок городского типа Васильево» расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы, в Казанско-Кировском прогибе. В тектоническом строении выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол.

Разработанные карты сейсмического районирования территории Восточно-Европейской платформы (масштаб 1: 2500000) и территории Республики Татарстан (1:500000) утверждены в качестве нормативных документов.

Указанный комплект карт позволяет оценивать на трех уровнях степень сейсмической опасности, предусматривает осуществление антисейсмических

мероприятий при строительстве объектов и отражает 10% (карта А), 5% (карта В), 1% (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Согласно СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах» рассматриваемая территория относится к 6-балльной зоне сейсмичности (карта В) при возведении объектов повышенной ответственности.

Полезные ископаемые

По данным Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан на территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» расположены следующие неэксплуатируемые месторождения и проявления нерудных полезных ископаемых:

месторождение кирпично-черепичного сырья: Васильевское II (запасы категории А+В – 64 тыс. м³);

месторождение торфа: Березовское IV (площадь месторождения менее 10 га), Бердичево, Топучее;

месторождения и проявления стекольного сырья: Васильевское, Попова поляна, Магазинное, Шадышевское.

В настоящее время месторождения не эксплуатируются, относятся к нераспределенному фонду недр и не намечены к освоению (Схема территориального планирования Зеленодольского муниципального района, 2015).

По данным Министерства экологии и природных ресурсов РТ на территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» расположены Васильевское и Сосновоборское месторождения минеральных подземных вод, а также Сафоновское и Южно-Васильевское месторождения пресных подземных вод, а также

Недропользователем Васильевского месторождения минеральных подземных вод является ЛПУП "Васильевский" (лицензия ТАТ 00718 МЭ сроком действия до 01.02.2027 г.). Эксплуатационные запасы лечебной воды утверждены Республиканской комиссией по запасам Министерства экологии и природных ресурсов РТ (протокол № 69 от 23.04.2002 г.). Эксплуатационные запасы лечебно-столовой воды утверждены протоколом ТКЗ по РТ №269/2014 от 19.02.2014 г.

Недропользователем Сосновоборского месторождения минеральных подземных вод является «Санаторий «Сосновый бор» (Лицензия 02309 МР сроком действия до 01.04.2034 г.) Эксплуатационные запасы утверждены Государственной комиссией по запасам Приволжскнедра (РТ) – протокол № 172-КЗ от 28.04.2016 г.

Эксплуатационные запасы Южно-Васильевского месторождения питьевых подземных вод утверждены протоколом ТКЗ по РТ №269/2014 от 19.02.2014 по категории С1 в количестве 0,1 тыс.м³/сутки.

Запасы Сафоновского месторождения утверждены ТКЗ по РТ протоколом № 7/2006 от 12.12.2006г. по категории В в количестве 3,90 тыс.м3/сутки.

Более подробные сведения о месторождениях пресных и минеральных подземных вод представлены в разделе 3.2.

Гидрогеологические условия

Территория муниципального образования «поселок городского типа Васильево» расположена в пределах Камско-Вятского артезианского бассейна.

Зона распространения пресных подземных вод, занимающих верхнюю часть гидрогеологического разреза, ограничивается, в основном, глубинами 130-200 м от поверхности. Она охватывает карбонатно-терригенные верхнепермские и аллювиальные глинисто-песчаные неоген-четвертичные отложения.

По типу и величине водопроницаемости, характеру водоносности, литолого-фациальным особенностям водовмещающих пород на рассматриваемой территории выделяются следующие гидрогеологические подразделения в соответствии с действующей сводной легендой Средне-Волжской серии листов Государственной гидрогеологической карты России масштаба 1:200000 (1993г.), охватывающих зону распространения слабоминерализованных и пресных подземных вод:

- водоносный неоген-четвертичный аллювиальный комплекс (ВКН-Q);
- водоносный верхнеказанский терригенно-карбонатный комплекс (ВКР2kz2);
- водоносный нижнеказанский терригенно-карбонатный комплекс (ВКР2kz1).

Водоносный неоген-четвертичный аллювиальный комплекс (ВКН-Q)

Залегает первым от поверхности, объединяет аллювиальные отложения поймы и пяти надпойменных террас р. Волги, отложения озер и болот, а также плиоценовые отложения палео-Волги. Водовмещающими породами комплекса являются разнзернистые пески, суглинки с включениями гравия и гальки, с прослоями и линзами глин.

В разрезе аллювиальных отложений отмечается закономерная смена фаций: песчано-гравийные и песчаные отложения русловой фации, залегающие в основании террас, вверх по разрезу сменяются преимущественно песчано-суглинистыми отложениями пойменной фации.

Нижняя часть разреза представлена песчаными отложениями плиоценового возраста, заполняющими древнюю палеодолину р. Волги. В днищах палеодолины залегают крупнообломочные породы: щебень, галька и гравий с песчано-глинистым заполнителем. Далее вверх по разрезу их сменяют пески кварцевые с линзами галечников, переходящие в среднезернистые и мелкозернистые пески с прослоями глин мощностью от 1-2 до 20-30 м. Глины серые, темно-серые до черных, плотные, оскольчатые.

Неравномерная водообильность комплекса связана, в основном, с высокой степенью изменчивости мощности водовмещающих пород. Удельные

дебиты скважин меняются от 0,3 до 7,0 л/с, а коэффициенты фильтрации – от 1 до 60 м/сут. Подземные воды гидрокарбонатные магниевые-кальциевые пресные с минерализацией преимущественно 0,2-0,3 г/л. В пределах погребённых прадолин жёсткость и минерализация подземных вод постепенно повышаются сверху вниз по разрезу, достигая значений минерализации 0,6-0,8 г/л и жёсткости 7-10 мг-экв/л.

Питание комплекса происходит в пределах водоразделов за счет инфильтрации атмосферных осадков, а разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть и в Куйбышевское водохранилище. Водоносный комплекс эксплуатируется как одиночными водозаборными скважинами для водоснабжения мелких сельскохозяйственных и промышленных предприятий, так и групповыми централизованными водозаборами. Качество подземных вод не удовлетворяет нормативным требованиям по показателям общей жесткости.

Водоносный верхнеказанский терригенно-карбонатный комплекс (ВКР2kz2)

Водоносный верхнеказанский терригенно-карбонатный комплекс представлен терригенно-карбонатными отложениями: трещиноватыми мергелями, песчаниками, закарстованными известняками и доломитами. В подошве комплекса редко залегают слабопроницаемые глины мощностью 6-8 м.

Водообильность комплекса неравномерная, удельные дебиты скважин колеблются от 0.2 до 5.0 л/с, водопроницаемость – от 130 до 800 м²/сутки.

Уровень подземных вод комплекса, как правило, совпадает с уровнем грунтовых вод неоген-четвертичного водоносного комплекса. Основное питание получает на водораздельных пространствах за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Подземные воды ВКР2kz2 гидрокарбонатные магниевые-кальциевые пресные с минерализацией 0,3-0,6 г/л. Увеличение минерализации до 2,4- 2,6 г/л отмечается вдоль берега Куйбышевского водохранилища, что связано с восходящей разгрузкой подземных вод более глубоких горизонтов.

Водоносный нижнеказанский терригенно-карбонатный комплекс (ВКР2kz1)

Водоносный нижнеказанский терригенно-карбонатный комплекс приурочен к нижнеказанскому подъярису казанского яруса верхней перми. Слагается отложениями морских фаций. Распространен повсеместно, за исключением участков развития долины палео-Волги.

Водовмещающие породы представлены трещиноватыми песчаниками, закарстованными мергелями, известняками, реже доломитами часто разрушенными до состояния щебня и доломитовой муки. В подошве ВКР2kz1 залегают пачка слабопроницаемых «лингуловых» глин, аргиллитоподобных, плотных, иногда замещающихся на алевролиты, песчаники глинистые, мергели слабоизвестковистые, серого, темно-серого цвета с многочисленными остатками лингул. Мощность пачки достигает 20 м. Комплекс характеризуется

высокой водообильностью, удельные дебиты скважин 3,0-6,0 л/с, водопроницаемость комплекса изменяется от 100 до 900 м²/сутки.

Питание комплекса осуществляется путем перетекания из вышележащих водоносных горизонтов, на участках в долинах рек за счет вертикальной разгрузки подземных вод из нижележащих водоносных комплексов.

Минерализация подземных вод нижеказанского водоносного комплекса на большей части территории составляет 0.5-1 г/л, а на приречных участках достигает значений 2.3-2.5 г/л.

Подземные воды комплекса широко используются одиночными эксплуатационными скважинами для водоснабжения, в том числе и для централизованного водоснабжения групповым водозабором «Васильево». Геологический разрез на участке водозабора сверху вниз представлен: - глинисто-песчаными неогеновыми (плиоценовыми) и четвертичными отложениями до глубины 33-38 м;

- карбонатными отложениями верхнеказанского подъяруса в интервале глубин 33-42 м;

- терригенно-карбонатными отложениями нижеказанского подъяруса с глубин 35-42 м.

Мощность зоны аэрации изменяется от 18 до 20 м и представлена супесями, суглинками.

Отбор подземных вод производится из нижеказанского терригенно-карбонатного комплекса ВК-Р2кz1, кровля которого залегает на абсолютных отметках 47-53 м.

Водовмещающими породами являются трещиноватые закарстованные известняки нижеказанского подъяруса мощностью 7-16 м. Воды напорные, высота напора 5-7 м. Пьезометрический уровень воды в скважинах (при строительных откачках) устанавливался на глубине 33,5-37 м, что соответствует абсолютным отметкам 51-53 м.

Гидрологическая характеристика

Поверхностные водные объекты муниципального образования «поселок городского типа Васильево» представлены Куйбышевским водохранилищем, р. Сумка, старичными озерами.

Куйбышевское водохранилище образовано 31.10.1955 г. в результате перекрытия р. Волги плотиной Волжской ГЭС у г. Тольятти. Наполнение водохранилища происходило до мая 1957 г., когда горизонт воды достиг нормального подпорного уровня (НПУ) – 53,0 м, а площадь водного зеркала – 6150 км². Водохранилище является водоемом долинного типа. Большая площадь его ложа приходится на пойму и затапливаемые террасы волжской и камской долин.

Водоохранилище осуществляет неполное годичное (сезонное), недельное и суточное регулирование стока Волги. Полный объем водохранилища при (НПУ) составляет 58,0 км³, полезный объем – 34,8 км³. Берега в рассматриваемых границах преимущественно пологие, средние глубины составляют 10-15 м, максимальные - 25 м.

Главными водопотребителями являются: энергетика, водный транспорт, водоснабжение, рыбное и сельское хозяйство.

Основные параметры, характеризующие Куйбышевское водохранилище, представлены в таблице 1.

Основные параметры водохранилища

Наименование	Значение
Нормальный подпорный уровень (НПУ)	53,0 м
Минимальный навигационный уровень	49,0 м
Нормальной предполоводной сработки (УНС)	48,0 м
Минимальный допустимый в зимний период (УМО)	45,5 м
Максимальный проектный при пропуске весеннеполоводья вероятностью превышения 0,01 % (с гарантийной поправкой)	55,3 м
Максимальный допустимый при пропуске весеннего половодья вероятностью превышения 0,1 %	53,3 м
Полная статистическая емкость при НПУ	57,3 км ³
Полная статистическая емкость при УНС	32,0 км ²
Полная статистическая емкость при УМО	23,4 км ²
Площадь зеркала при НПУ	615 0 км ²
Площадь зеркала при УНС	393 0 км ²
Площадь зеркала при УМО	306 0 км ²
В пределах РТ площадь зеркала водохранилища при НПУ	327 0 км ²
Полезная статистическая емкость между НПУ и УНС	25,3 км ³
Между НПУ и УМО	33,9 км ³
Наибольшая ширина при НПУ	27 км
Средняя глубина при НПУ	9,4 м

Длина водохранилища составляет 510 км по р. Волга и 280 км по р. Кама, средняя глубина – 9,3 м, наибольшая 38-41 м. Общая протяженность береговой полосы составляет 2604 км, из них 6,5 км – в пределах территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево».

Куйбышевское водохранилище является водоемом долинного типа. Большая площадь его ложа приходится на пойму и затопленные террасы волжской и камских долин.

Ведущая роль в водном питании водохранилища принадлежит талым водам, поэтому основной фазой водного режима исследуемого участка реки является половодье. Сток половодья в естественных условиях составляет в среднем 60% годового стока. В условиях регулирования каскадом гидроузлов его доля уменьшилась до 50-55%.

Подъем уровня в половодье приходится преимущественно на апрель, при этом интенсивность подъема достигает иногда примерно 1 м в сутки. Пик половодья наступает, как правило, в середине или во второй половине мая, а спад происходит заметно медленнее подъема и продолжается в течение 2-3 месяцев. Средние расходы воды в период прохождения пиков половодья составляют около 17800 м³/с.

Относительно устойчивое положение уровней на низких отметках в летне-осеннюю межень нарушается дождевыми паводками и осенними ледовыми явлениями. Летне-осенняя межень характеризуется в целом повышенным стоком за счет дождевых вод, сток за этот период в естественных условиях достигает 25-30 % годового стока, а в условиях регулирования уменьшается примерно на 5%.

В течение естественной зимней межени отмечается постепенное снижение расхода воды до годового минимума перед началом последующего весеннего половодья, при этом меженный сток составляет лишь около 10% годового.

Перед ледоставом отмечается падение уровня на 1-3 м, которое сменяется подъемом на величину того же порядка, в связи с образованием ледяного покрова. Далее, в течение зимней межени до последующего подъема половодья, происходит медленное понижение уровней в соответствии с характером изменения зимнего стока. Однако минимальный уровень в конце этого периода не всегда бывает годовым минимумом - нередко таковым является минимум летне-осенней межени (Проект по установлению водоохранных зон..., 2006).

Река Сумка – левый приток р. Волги. Длина – 36 км, площадь водосбора 250 км², общее падение высот - 109 м. Русло реки слабоизвилистое, пересыхающее как в среднем течении реки, так и в нижнем. Река Сумка протекает вдоль западной границы территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево», образуя залив Куйбышевского водохранилища.

На территории населенного пункта расположено большое количество старичных озер. Происхождение и современный режим озер связаны с речной сетью и подземными водами. Озера приурочены, в основном, к Куйбышевскому водохранилищу.

Климатическая характеристика

Климатическая характеристика территории составлена по материалам ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» на основе многолетних наблюдений.

Согласно карте районирования Республики Татарстан по климатическим условиям территория муниципального образования «поселок городского типа Васильево» расположена в климатическом подрайоне IIВ, характеризующемся умеренно-континентальным климатом с теплым летом и умеренно-холодной зимой (Климат..., 1983).

Среднегодовую годовую температуру воздуха составляет $+4,5^{\circ}\text{C}$ (таблица 2). Самым теплым месяцем является июль, средняя температура его равна $+20,1^{\circ}\text{C}$, средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) составляет $+25,0^{\circ}\text{C}$. Январь - наиболее холодный месяц со средней температурой $-10,7^{\circ}\text{C}$. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна $-15,7^{\circ}\text{C}$. Период с положительными средними месячными температурами длится с апреля по октябрь (семь месяцев); период с отрицательными среднемесячными температурами – с ноября по март (пять месяцев). Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, составляет 160.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$

	I	II	V		I	II	III	X		I	II	од
10,7	10,7	4,2	,5	3,4	8,1	0,1	7,7	1,7	,8	3,4	8,9	,5

Среднегодовое количество осадков составляет 489,4 мм (таблица 3), максимальное количество осадков приходится на июль – 67,0 мм, минимальное – на февраль – 23,1 мм.

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

	I	II	V		I	II	III	X		I	II	од
4,2	3,1	6,4	5,7	4,7	8,7	7,0	0,0	0,8	6,0	7,5	5,3	89,4

Количество осадков на территории достаточно для эффективного снижения загрязнения воздуха. Наиболее существенное очищающее влияние они оказывают в теплый период года. Однако неравномерность выпадения осадков, часто в виде ливней, снижает их значение как фактора очищения атмосферы.

Сезонные изменения барико-циркуляционных процессов вызывают изменения ветрового режима. В течение года на территории преобладают ветры юго-западного направления. Данные о повторяемости направлений ветра и штилей в течение года представлены в таблице 4 и на рисунке 1.

Повторяемость направлений ветра и штилей (м/с)

Ме сяц	Направления ветра, %												
	В	С	В	Ю	З	Ю	З	С	Ш	тиль			
I		4	2	1	9	2	1	5	2	1	2		
II		5	6	1	3	2	1	7	1	1	2		
III		5	3	1	6	2	1	6		9	2		
IV		9	1	1	9	1	1	6	2	1	2		
V	2	0	1		7	5	1	4	1	7	7	2	
VI	3	0	1	0	8	3	1	2	1	7	7	4	
I VI	2	0	1	2	8	1	1	0	1	7	0	2	5
II VI	3		8		7	2	1	3	1	7	1	2	4
IX	0		7		1	7	1	5	1	6	8	1	3
X			5		7	2	2	1	2	8	5	1	2
XI			6		1	5	2	8	1	6	2	1	2
I XI			4		1	7	2	0	2	4	1	1	3
д Го			7		1	0	2	5	1	6	5	1	3

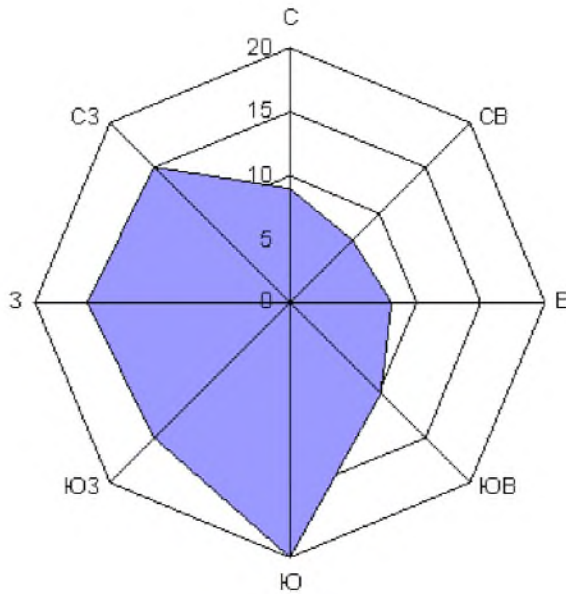


Рис. 1. Повторяемость ветров по направлениям (%)

Опасными скоростями ветра, способствующими образованию наиболее высоких концентраций и наибольшего по площади ареала загрязнения вредными веществами, являются штили и слабые скорости ветра. Годовая повторяемость штилей составляет 3 %.

Сведения о средней скорости ветра представлены в таблице 5. Среднемесячный максимум скорости ветра приходится на январь (4,6 м/с), минимум – на июль (3,3 м/с). Скорость ветра, суммарная вероятность которой составляет 5%, равна 9 м/с.

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

	І	ІІ	V		І	ІІ	ІІІ	X		І	ІІ	од
,6	,5	,2	,1	,3	,7	,3	,5	,0	,4	,5	,3	,1

Параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы:

повторяемость приземных инверсий – 48 %;

мощность приземных инверсий – 0,33 км;

повторяемость скорости ветра 0-1 м/с – 14 %;

продолжительность туманов – 75 часов.

Влияние Куйбышевского водохранилища на климат. Образование Куйбышевского водохранилища повлекло за собой местные изменения климатических условий: повышение абсолютной и относительной влажности воздуха, увеличение образования облачности и выпадения осадков. В прибрежной зоне наблюдаются ветры – бризы. Также Куйбышевское водохранилище оказывает влияние на микроклимат прибрежной зоны (4–5 км):

увеличивает среднемесячную скорость ветра до 6,2 м/с в декабре-январе и до 5,5 м/с в июле;

увеличивает среднемесячные температуры переходных периодов на 1-1,5°C;

понижает температуры теплого периода на 1-2°C.

Водохранилище, как большой водный объект в континентальных условиях Поволжья, обладает морскими климатическими свойствами. Они проявляются в некотором увлажнении прилегающей к нему территории, уменьшении суточных колебаний температуры, влажности воздуха и других метеорологических элементов. «Морское» влияние водохранилища, как показали экспедиционные исследования, сказывается на расстоянии до 5–10 км от него.

Температура воздуха летом в дневные часы над водохранилищем ниже на 2-4°, а ночью выше на 2–3°, чем на 5–10 км на удалении от берега на суше. Разница в абсолютной влажности составляет 2-3 мб, относительной – 10-20 %.

Наибольшее влияние водохранилища испытывает ближайшая к урзу прибрежная полоса (2-3 км). По мере удаления вглубь суши влияние ослабевает и на расстоянии 5 км настолько утрачивается, что его невозможно обнаружить с помощью обычных метеорологических наблюдений.

В прибрежной зоне летом и осенью возрастает число дней со значительной и сплошной облачностью (на 2-4 дня), увеличивается количество летне-осенних осадков, чаще возникают летние термические грозы и осенние туманы. На водохранилище и в прибрежной полосе суши удлиняется период времени с положительными температурами на 1-3 дня, за счет перемещения даты перехода средней суточной температуры через 0° осенью на более позднее время. Уменьшается число дней с поздними весенними заморозками, а возникающие заморозки на водохранилище и в прибрежной береговой полосе менее интенсивны, чем на суше вдали от водохранилища.

Таким образом, в прибрежной зоне суши, под влиянием водохранилища создались более благоприятные гидротермические условия для возделывания огородно-бахчевых культур, разведения садов, ягодников, корнеплодовых и других сельскохозяйственных культур.

Водохранилище вызвало изменения и ряда других климатических явлений: уровня залегания грунтовых вод, ветрового режима, испарения и т.д. Под его влиянием создается микроклимат, способствующий развитию своеобразной микрофлоры и микрофауны.

Инженерно-геологическая оценка территории

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

На территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» получили развитие эрозионные, склоновые процессы, процессы затопления и подтопления.

Эрозионные процессы представлены почвенной эрозией. Одним из процессов, наносящих большой ущерб сельскому хозяйству, можно назвать почвенную эрозию – смыв плодородного слоя почвы с поверхности. Главная причина ее возникновения заключается в нарушении организации агроландшафта – неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий.

Склоновые процессы. Территория муниципального образования «поселок городского типа Васильево» находится в пределах Казанского левобережного района незначительного развития оползневых процессов.

Развитие оползней находится в тесной зависимости от литологических, гидрогеологических и геоморфологических условий. Оползни развиваются на склонах с крутизной более 7-8°, при крутизне склона более 50° начинается процесс обваливания. Даже небольшие изменения метеорологических условий (ливневые дожди) могут вызывать усиление процессов оползнеобразования. Причиной оползней могут стать боковая эрозия постоянных и временных водотоков, а также наличие водоносных и водоупорных горизонтов. Мелкие оползни наблюдаются по склонам многочисленных оврагов в виде осыпей и оплывин.

Подтопление и затопление. Под подтоплением понимается повышение уровня подземных вод и увлажнение грунтов зоны аэрации, приводящие к нарушению хозяйственной деятельности на данной территории, изменению физических и физико-химических свойств подземных вод, преобразованию почвогрунтов, видового состава, структуры и продуктивности растительного покрова, трансформации мест обитания животных.

При инженерных изысканиях следует учитывать, что подтопление развивается по двум принципиальным гидрогеологическим схемам, различным по режиму, условиям формирования и характеру распространения подземных вод:

Схема 1 — подтопление развивается вследствие подъема уровня первого от поверхности безнапорного водоносного горизонта, который испытывает существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод обычно не превышает 10-15 м. При подтоплении наблюдается, преимущественно, естественно-техногенный тип режима подземных вод;

Схема 2 — подтопление развивается вследствие увлажнения грунтов зоны аэрации и (или) формирования нового техногенного водоносного горизонта с подъемом его уровня на территориях, где подземные воды имеют спорадическое распространение или вообще отсутствуют до кровли подстилающего водоупора, либо уровень первого от поверхности водоносного горизонта залегает на значительной глубине (обычно более 10-15 м); при подтоплении наблюдается преимущественно техногенный тип режима подземных вод.

Процессам подтопления подвержены пойменные и нижние надпойменные террасы р. Волги (Куйбышевского водохранилища). Здесь

подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, которые, согласно гидрогеологической схеме 1, испытывают существенные сезонные и многолетние колебания на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод не превышает 10-15 м.

Принципиальные различия в развитии подтопления определяют специфику и методическую направленность изысканий, а также методику прогноза изменения гидрогеологических условий и особенности инженерно-гидрогеологического обоснования инженерной защиты.

Затопление – это образование свободной поверхности воды на участке территории в результате повышения уровня водотока, водоема или подземных вод.

Согласно «Основным правилам использования водных ресурсов Куйбышевского водохранилища на р. Волга», утвержденным Приказом Министерства мелиорации и водного хозяйства РСФСР №596 от 11.11.1983 г., у ближайшего к территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» гидрологического поста «поселок городского типа Нижние Вязовые» максимальные в половодье отметки уровня воды составляют 59,3 м для 0,1-% обеспеченности, 58,3 м для 1-% обеспеченности, 57,5 м для 5-% обеспеченности.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.11.2012 № 2061-р), в зоне возможного затопления (подтопления) муниципального образования «поселок городского типа Васильево» проживает население численностью 909 человек.

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. N 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в муниципальном образовании «поселок городского типа Васильево» границы зон затопления и подтопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим на Карте зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) отражены границы ориентировочной зоны затопления территории водами Куйбышевского водохранилища 1-% обеспеченности согласно материалам проекта «Основные правила использования водных ресурсов Куйбышевского водохранилища на р. Волга».

Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир

Ландшафты. Территория муниципального образования «поселок городского типа Васильево» расположена в пределах Западно-Казанского низменного ландшафтного района подтаежной ландшафтной подзоны бореальной ландшафтной зоны.

В таблице 6 представлены основные с точки зрения ландшафтной дифференциации количественные показатели рассматриваемого ландшафтного района (Схема территориального планирования..., 2015).

Средние значения характеристик ландшафтных районов

Характеристики ландшафтных районов	Западно-Казанский район
Сумма биологически активных температур (°С)	2150
Гидротермический коэффициент	1,8
Максимальная высота снежного покрова (см)	37
Первичная продуктивность природных экосистем (т/га год)	9,1
Радиационный индекс сухости	1,1
Годовая суммарная радиация (МДж/м ²)	3842
Годовая сумма осадков (мм)	603
Густота оврагов км/км ²	0,068
Заселенность (км ²)	61,6
Средний уклон (мин)	17
Содержание гумуса	2,0

В муниципальном образовании «поселок городского типа Васильево» обширные по площади пространства приурочены к долинным (террасовым) типам ландшафта.

Процессы урбанизации любой территории сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. Изменение связей на рассматриваемой территории привело к появлению нового комплекса - антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью человека. По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются производственно-селитебный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта.

производственно-селитебный функциональный тип ландшафта, включающий территории населенного пункта, производственных и коммунальных предприятий;

сельскохозяйственный тип ландшафта, включающий земли, занятые сельскохозяйственными территориями (пашнями, пастбищами и садами);

рекреационный тип ландшафта, представленный озелененными территориями, акваториями и участками, прилегающими к водным объектам, а также санатории.

Антропогенное воздействие на ландшафты в разных частях поселения различно. Сильное и очень сильное воздействие проявляется локально и приурочено к местам селитьбы. Ареалы со слабым антропогенным воздействием приурочены к лесопокрытым территориям.

Почвенный покров.

В соответствии с картой природно-сельскохозяйственного районирования исследуемая территория расположена в пределах равнинно-увалистого суглинистого серо-лесного округа Предуральской провинции лесостепной зоны. На территории муниципального образования получили развитие дерново-средне-подзолистые и светло-серые лесные почвы.

Дерново-подзолистые почвы развиваются под воздействием подзолистого и дернового процессов. В верхней части профиля они имеют гумусово-аккумулятивный, или дерновый горизонт (Атлас земель..., 2005). Дерново-подзолистые почвы характеризуются малым содержанием элементов питания для растений, плохими водно-физическими свойствами, имеют плодородие ниже среднего, также обладают пониженной устойчивостью к антропогенным нагрузкам. Пахотный слой белесовато-серого цвета, непрочной структуры или бесструктурный (Зеленая книга..., 1993).

Светло-серые лесные почвы приурочены к западной периферийной части поселения (Ландшафты РТ..., 2007). Светло-серые почвы имеют наименьшую мощность гумусового горизонта и наибольшую оподзоленность. Мощность пахотного слоя составляет 19-24 см, почвы являются тяжелосуглинистыми, слабокислыми. Насыщенность основаниями средняя 55,5-77,89%. Сумма поглощенных оснований составляет 9,2-39,0 мг.экв./100 г. Почвы бедны подвижными формами фосфора. По физическим свойствам пахотный слой бесструктурный, быстро уплотняется, легко заплывает. Для повышения агротехнических показателей необходим комплекс мероприятий, направленный на понижение уровня грунтовых вод, известкование, внесение фосфорных и микроудобрений. К эрозии почвы малоустойчивы.

В результате градостроительной и промышленной деятельности происходит механическая и физико-химическая трансформация естественных почв, на месте которых формируются антропогенные почвы.

Основным отличием городских почв от природных является наличие диагностического горизонта «урбик». Это поверхностный насыпной, перемешанный горизонт различной мощности или часть культурного слоя с примесью антропогенных включений (строительно-бытового мусора).

На территории частных огородов, садов, приусадебных участков сформировались новые разнообразные почвы, различающиеся по интенсивности происшедших в них изменений – агроземы, антропогенно-преобразованные почвы, используемые под посадку плодово-овощных культур.

Растительный покров. В геоботаническом отношении рассматриваемая территория относится к Волжско-Вятскому возвышенно-равнинному региону темно-хвойно-широколиственных неморальнотравяных лесов с фрагментами южно-таежных елово-пихтовых и сосново-еловых зеленомошных лесов (Ландшафты РТ, 2007).

Растительный покров территории весьма неоднороден. Залесенные участки на прилегающих к поселению землях представлены хвойно-широколиственными (елово-липово-дубовыми) неморальнотравяными лесами.

Видовой состав насаждений общего пользования муниципального образования «поселок городского типа Васильево» довольно однообразен, на улицах преобладают береза, клен, липа, тополь, ель.

Животный мир. На территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» встречаются виды растений, занесенные в Красную Книгу Республики Татарстан: частуха ланцетная, крестовник татарский, букашник горный, осока шаровидная, осока влагилищная, болотница яйцевидная, пушица узколистная, подбел многолистный, пальчатокоренник мясокрасный, рдест злаковый (Красная Книга Республики Татарстан, 2016).

Фауна наземных позвоночных представлена синантропными и одомашненными видами (кошки, собаки, голуби и др.). Постоянными обитателями открытых пространств также являются серая полевка, полевая мышь, серый хомячок, обыкновенный хомячок и др.

Почвенные беспозвоночные представлены преимущественно паукообразными и низшими формами насекомых, среди воздушных насекомых доминируют жуки, перепончатокрылые, чешуекрылые и двукрылые.

Ихтиофауна Куйбышевского водохранилища включает 48 видов. Из рыб отмечены плотва, язь, линь, карась, щука, окунь, ерш, стерлядь, жерех, чехонь, сазан, судак, лещ, синец, густера, карась, сом, берш, налим и др. К основным объектам промысла относятся: лещ, судак, щука, плотва, синец, густера, чехонь, карась, сазан, сом, окунь, берш, налим. Широко распространены представители зоопланктона и зообентоса, среди которых отмечены коловратки, ветвистоусые и веслоногие ракообразные.

Расположение территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» в прибрежной зоне Куйбышевского водохранилища обуславливает разнообразие видов птиц, свойственных прибрежным, околородным и пойменным местообитаниям. Околородные птицы вместе с представителями синантропного комплекса составляют до 70 % от всего населения птиц. Во время осеннего и весеннего пролета на прилегающей к акватории водохранилища территории в границах муниципального образования «поселок городского типа Васильево» наблюдаются скопления околородных, водоплавающих птиц, некоторые из которых являются объектами охоты.

Состояние окружающей среды

3.1. Состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате выбросов различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Атмосферный воздух, кроме таких важнейших компонентов, как азот, кислород, углекислый газ, содержит в разных количествах и множество других веществ. Первые относятся к естественным составляющим атмосферного воздуха, вторые его загрязняют.

Загрязняющие вещества, поступающие от стационарных источников и автотранспорта, в больших концентрациях способны оказать негативное влияние на состояние здоровья населения.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на рассматриваемой территории являются:

предприятия строительной отрасли (ООО «Волгадорстрой», предприятие по производству бетона и фасонных изделий из полиэтиленовых труб ООО «Эверест Монтаж», ООО «Скала»);

предприятие пищевой отрасли (АО «Васильевский хлебзавод»);

коммунально-складские объекты (ЗАО «Васильевская нефтебаза», база строительных материалов, хозяйственные и материальные склады);

транспортные объекты (автобаза, грузовой причал, АЗС, гаражи и стоянки, автомобильные дороги и др.).

Промышленный сектор сосредоточен в центральной части населенного пункта на берегу Куйбышевского водохранилища. Предприятия расположены вблизи грузового порта, что значительно упрощает процесс транспортировки исходных материалов и готовой продукции.

На территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» действует несколько строительных предприятий, специализирующихся на производстве бетона и фундаментных блоков. Приоритетными загрязняющими веществами, выбрасываемыми в воздушный бассейн предприятиями строительной отрасли, являются вещества III класса опасности (умеренно опасные) – азота диоксид, азота оксид, сажа, серы диоксид, пыль неорганическая, ксилол, толуол и т.д. и IV класса опасности (малоопасные) – углерода оксид, бензин, амилены.

ООО "Волгадорстрой" (ранее ООО "Производственная база "Ирбизстрой") расположен в южной части населенного пункта, на берегу Куйбышевского водохранилища, имеет доступ к водным и железнодорожным путям. В процессе производственной деятельности в атмосферу от 23 источников выбрасываются загрязняющие вещества 21 наименования общей массой 20,4 т/год. Основными загрязняющими веществами, выбрасываемыми в атмосферный воздух, являются: серы диоксид, азота диоксид, сероводород,

углерода оксид, пыль неорганическая. В целях сокращения выбросов на предприятии установлены фильтры силоса компании «WAM». Для ООО "Волгадорстрой" разработан проект расчетной санитарно-защитной зоны, подтверждающий достаточность определения размеров СЗЗ в 15 м с северной стороны, с остальных сторон - по границе территории предприятия. На проект получено положительное экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)» № 81189 от 22.09.2015 г. и выдано санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ №16.11.11.000.Т.002698.12.15 от 23.12.2014 г.

Предприятия по производству бетона и фасонных изделий из полиэтиленовых труб ООО «Эверест монтаж» и ООО «Скала» расположены в северной части населенного пункта, около садовых участков. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 данные предприятия относятся к объектам IV класса опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной 100 м. В санитарно-защитной зоне предприятий расположены садовые участки. Предприятия не оснащены современными фильтрами, наличие которых позволило бы значительно снизить объемы выбросов.

Однако, следует учесть, что согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03 разработка проекта расчетной санитарно-защитной зоны является предварительным этапом при установлении санитарно-защитных зон объектов, в связи с чем необходимо подтверждение расчетных параметров результатами натурных наблюдений и измерений для ООО "Волгадорстрой". Для предприятия по производству бетона необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны.

Предприятия пищевой отрасли промышленности на территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» представлены АО «Васильевский хлебзавод». Основным видом деятельности является производство и продажа хлебобулочных и кондитерских изделий. Согласно проекту СЗЗ на территории промплощадки расположено 14 источников выбросов загрязняющих веществ, в атмосферный воздух выбрасываются загрязняющие вещества 29 наименований 1-4 классов опасности в количестве 19,51884 т/год. Основными загрязняющими веществами являются зерновая пыль, образующаяся при приеме, пересыпке зерна, оксиды азота, углерода и т.д. Для предприятия разработан проект расчетной санитарно-защитной зоны, размер которой утвержден Главным государственным санитарным врачом по Республике Татарстан. Расчетную санитарно-защитную зону предприятия необходимо утвердить на основании натурных исследований и измерений.

Швейное производство ООО «ПК фирма «РМО» по пошиву одежды расположено в центральной части муниципального образования «поселок городского типа Васильево». Основными источником загрязнения атмосферы является пыль, образующаяся в результате пошива и раскройки. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 данное предприятие относится к объектам IV

класса опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной 100 м. В его санитарно-защитной зоне расположена жилая застройка поселка.

Также на рассматриваемой территории расположено множество производственно-складских баз предприятий. ЗАО «Васильевская нефтебаза» расположена на берегу Куйбышевского водохранилища. Основным видом деятельности нефтебазы является прием и временное хранение светлых нефтепродуктов. В настоящее время база временно не действует. Санитарно-защитная зона ЗАО «Васильевская нефтебаза» утверждена Решением Главного государственного санитарного врача Республики Татарстан № 11/5538 от 11.03.2013 г.

В центральной части населенного пункта расположена база строительных материалов, на территории которой осуществляется хранение строительных материалов и склад для хранения инертных материалов. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 данные предприятия относятся к объектам V класса опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной 50 м. Необходимо заметить, что объекты расположены в непосредственной близости к жилым территориям и другим объектам с нормируемыми показателями окружающей среды.

На берегу Куйбышевского водохранилища в южной части муниципального образования «поселок городского типа Васильево» расположены биологические очистные сооружения. Согласно инвентаризации от 6 источников выбросов (5 неорганизованных) выделяется 9 загрязняющих веществ в количестве 22,3 т/год, из них 8 групп веществ обладают эффектом суммации. Основными являются: углерода оксид – 15,99 т/г, бенз(а)пирен – 4,1 т/г, метан – 3,4 т/г, серы диоксид – 1,4 т/г. Для БОС разработан проект расчетной санитарно-защитной зоны. На проект получено положительное экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)» № 15905 от 04.09.2017г. и выдано санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ 16.11.11.000.Т.002618.10.17 от 03.10.2017. Расчетную санитарно-защитную зону предприятия необходимо утвердить на основании натуральных исследований и измерений.

Определенный вклад в загрязнение атмосферного воздуха также вносят и котельные поселка. В настоящее время на территории поселка располагается 6 котельных. Для котельных размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натуральных исследований и измерений.

Отдельно следует заметить о воздействии на атмосферный воздух продуктов сгорания топлива при использовании автотранспортных средств. Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота. Источником данного вида загрязнений являются автомобильные дороги,

автобаза, грузовой причал, АЗС, гаражи и стоянки. Большинство транспортных объектов расположено в непосредственной близости к жилым территориям.

Свое влияние оказывают и объекты по обслуживанию автотранспорта (автобаза, АЗС, гаражи и стоянки). На территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» расположено две АЗС. Для АЗС №101 филиала «Управление автозаправочных станций» ОАО ХК «Татнефтепродукт» разработан проект обоснования расчетной санитарно-защитной зоны (экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)» №20224 от 21.02.2008 г., санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.0006563.03.08 от 17.03.2008 г.). В пределах расчетной санитарно-защитной зоны АЗС №101 оказываются территории садовых участков, в связи с чем необходимо проведение корректировки проекта с последующим утверждением Главным государственным санитарным врачом Республики Татарстан на основе натурных измерений и исследований. Ориентировочная санитарно-защитная зона АЗС, расположенной у северной границы поселения вдоль автомобильной дороги «Йошкар-Ола–Зеленодольск», составляет 100 м.

Автобаза расположена в центральной части населенного пункта, на территории осуществляется ремонт и хранение автотранспортных средств. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 данное предприятие относится к объектам IV класса опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной 100 м. В нарушение требований «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в санитарно-защитной зоне автобазы расположена жилая застройка населенного пункта. Вблизи автобазы размещена автостоянка на 390 автомобилей и гаражный кооператив, относящиеся к V классу опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной 50 м. В санитарно-защитной зоне данных объектов расположена жилая застройка муниципального образования «поселок городского типа Васильево».

В зоне неблагоприятного влияния автотранспорта оказалось население, проживающее на территориях, примыкающих к улицам Ленина, Школьная, Октябрьская, по которым осуществляется движение грузового транспорта.

Также по территории городского поселения проходит участок Горьковской железной дороги «Москва – Казань – Екатеринбург», пересекающий территорию городского поселения с запада на восток. Дизельные двигатели тепловозов могут загрязнять атмосферный воздух отработавшими газами, в состав которых входят оксид углерода, диоксид серы, оксид азота, альдегиды, предельные и непредельные углеводороды, аэрозоли. В санитарно-защитной зоне железной дороги оказываются жилые территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево».

Наличие грузового причала также оказывает негативное воздействие на состояние атмосферного воздуха. Во время проведения погрузочно-разгрузочных работ в атмосферный воздух поступают легколетучие

мелкодисперсные вещества (в различном агрегатном состоянии), которые способны загрязнять атмосферный воздух на больших расстояниях при преобладающих направлениях ветра. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 объект относится к III классу опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной 300 м. В санитарно-защитной зоне грузового причала расположена жилая застройка населенного пункта.

На территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» расположены магистральные трубопроводы и объекты по их обслуживанию, которые являются потенциальными источниками загрязнения окружающей среды. При эксплуатации объектов трубопроводного транспорта выбросы природного газа в атмосферу отсутствуют, однако при авариях на газопроводах возможна утечка загрязняющих веществ в воздушный бассейн. ГРС н.п. Васильево Константиновского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Казань» расположена в 5 м от автодороги «Казань – Йошкар-Ола – Васильево». От 9 источников загрязнения атмосферы выделяются загрязняющие вещества 11 наименований в количестве 11,58 т/год. Основными загрязняющими веществами, выбрасываемыми в атмосферный воздух, являются: бенз(а)пирен, азота диоксид, углерода оксид, ксилол и др. Для ГРС разработан проект расчетной санитарно-защитной зоны. На проект получено положительное экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)». № 57687 от 07.12.2012 г. и выдано санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ №16.11.11.000.Т.001749.12.12 от 26.12.2012 г. В нарушение нормативных требований в пределах установленной санитарно-защитной зоны предприятия расположены садовые участки, в связи с чем необходимо проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны с последующим утверждением Главным государственным санитарным врачом Республики Татарстан.

В северо-западной части муниципального образования «поселок городского типа Васильево» расположена промплощадка ЗГС ЭПУ «Зеленодольскгаз». Основной вид деятельности – распределение газа по промышленным и коммунальным предприятиям, эксплуатация и ремонт газопроводов газового оборудования. От 3 источников загрязнения атмосферы выделяются 6 наименований загрязняющих веществ, в количестве – 0,098905 т/год. Основными загрязняющими веществами, выбрасываемыми в атмосферный воздух, являются: бенз(а)пирен, азота диоксид, углерода оксид, сернистый ангидрид и др. Санитарно-защитная зона промплощадки ЗГС ЭПУ «Зеленодольскгаз» утверждена Решением № 176 Главного государственного санитарного врача Республики Татарстан (исх.№ 11/15136 от 26.06.2017 г.). В пределах установленной санитарно-защитной зоны промплощадки расположены жилые территории населенного пункта, в связи с чем необходимо проведение природоохранных мероприятий с последующей корректировкой проекта санитарно-защитной зоны и ее переутверждением Главным государственным санитарным врачом Республики Татарстан.

Складывающиеся метеорологические условия также являются одной из причин увеличения уровня загрязнения атмосферы. Территория муниципального образования «поселок городского типа Васильево» расположена в области низкого метеорологического потенциала загрязнения атмосферного воздуха, его значения изменяются в пределах от 1,8 до 2,4, здесь создаются условия, способствующие рассеиванию выбросов промышленных предприятий и транспорта в приземном слое.

3.2. Состояние водных объектов

Краткая характеристика источников водоснабжения

Водоснабжение муниципального образования «поселок городского типа Васильево» полностью осуществляется из подземных источников путем сооружения промышленных каптажей: одиночных скважин, скважинных групповых водозаборов (таблица 7).

Для централизованного хозяйственно-питьевого и производственно-технического водоснабжения рассматриваемой территории используется крупный водозабор подземных вод «Васильево», находящийся на балансе АО «Зеленодольск-Водоканал». Водозабор состоит из 7 действующих эксплуатационных скважин. Соответственно, водоснабжение на 100% осуществляется за счет подземных источников. Предприятия используют воду из централизованного водопровода. Водозабор «Васильево» обеспечивается водой Сафоновского месторождения.

Водозабор «Васильево» эксплуатируется для хозяйственно-питьевого водоснабжения с 1971 г., расположен к северу от поселка городского типа Васильево на участке с абсолютными отметками поверхности 87-87,5 м.

Среднесуточный водоотбор весной-летом составляет 6,34 тыс.м³/сут., осенью-зимой - 5,0 тыс.м³/сут.

Отбор подземных вод производится из верхнеказанского терригенно-карбонатного комплекса ВК-Р2кz2, кровля которого залегает на глубинах 42-60 м, что соответствует абсолютным отметкам 47-25 м. Водоприемная часть скважин оборудована дырчатыми фильтрами с проволочной обмоткой и сеткой галунного плетения, расположенными на глубине 40-62 м. Производительность скважин - 600-1500 м³/сут. Скважины оборудованы погружными насосами ЭЦВ 10-63-110, установленными на глубине 45 м. Дебиты скважин при строительных откачках составляли 4-11,1 л/сек при понижениях 0,5-10 м, удельные дебиты изменялись от 0,4 до 22,2 л/с.

Водовмещающими породами являются трещиноватые закарстованные известняки верхнеказанского подъяруса мощностью 7-16 м. Воды напорные, высота напора 5-15 м. Пьезометрический уровень воды в скважинах установился на глубине 33-37 м, что соответствует абсолютным отметкам 50,4-54,4 м.

Гидрохимический тип воды - сульфатно-гидрокарбонатный, гидрокарбонатно-сульфатный магниевый-кальциевый с минерализацией 0,4-1,7 г/л и общей жесткостью 5-22 ммоль/л.

Эксплуатационные запасы подземных вод утверждены на заседании ТКЗ (протокол №7/2006 от 12.12.06 г.) в количестве 3,9 тыс. м³/сут. по категории В (Схема территориального планирования Зеленодольского муниципального района..., 2015).

Васильевское месторождение минеральных подземных вод. На территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» выявлено Васильевское месторождение минеральных подземных вод с эксплуатационными запасами лечебной воды категории В – 0,018 тыс. м³/сут. и лечебно-столовой воды категории В – 0,0020 тыс. м³/сут. (Государственный доклад..., 2016). Эксплуатационные запасы лечебной воды утверждены Республиканской комиссией по запасам Министерства экологии и природных ресурсов РТ – протокол № 69 от 23.04.2002 г. Эксплуатационные запасы лечебно-столовой воды утверждены протоколом ТКЗ по РТ №269/2014 от 19.02.2014 г.

Воды Васильевского месторождения лечебных вод используются ЛПУП в лечебных целях (лицензия ТАГ 00718 МЭ). Также на территории санатория «Васильевский» имеется Южно-Васильевское месторождение питьевых подземных вод, эксплуатационные запасы утверждены протоколом ТКЗ по РТ №269/2014 от 19.02.2014 по категории С1 в количестве 0,1 тыс. м³/сут.

На Васильевском месторождении лечебных вод ведется забор минеральных вод, приуроченных к карбонатным породам стерлитамакского горизонта сакмарского яруса нижней перми (P1st), и природных рассолов, приуроченных к прослою известняков в толще каширско-ассельской сульфатно-карбонатной серии верхнего карбона (C3ks-P1a).

Стерлитамакский водоносный горизонт (P1s) эксплуатируется скважиной № 2 и вскрыт в интервале глубин 62-132 м. Водовмещающими отложениями являются доломиты и глины. Глубина скважины составляет 132 м. Абсолютная отметка устья - 59 м. Статический уровень скважины установился на глубине 66,3 м от устья скважины (абс. отм. -7,3 м).

Минеральные воды скв. № 2 в соответствии с ГОСТ 13273-88 являются минеральными питьевыми лечебными водами хлоридного натриевого состава, нейтральными или слабокислыми, холодными. Минерализация их составляет, в основном, 13-18 г/дм³, рН – 6,5-7,0, температура воды 7-8оС. Содержание основных ионов колеблется, преимущественно, в следующих пределах: хлоридов – 5-6 г/дм³, сульфатов 2,8-3,2 г/дм³, гидрокарбонатов 0,2-0,25 г/дм³, натрия и калия 3,5-4,5 г/дм³, кальция 0,8-1,2 г/дм³, магния 0,2-0,3 г/дм³. Из биологически активных микрокомпонентов в минеральной воде скважины № 2 в лечебных концентрациях присутствует бром. Тяжелые металлы и токсичные компоненты в воде скважины №2 отсутствуют или находятся в допустимых концентрациях. Санитарно-бактериологические показатели соответствуют нормативным требованиям.

Каширско-ассельский водоносный комплекс (C2ks-P1a) вскрыт скважиной №1/80 в интервале глубин 360-400 метров. Глубина скважины

составляет 400 м. В пределах эксплуатационного интервала отложения комплекса представлены доломитами, известняками серыми, твердыми и местами органогенными. Подземные воды напорные пластовые. Статистический уровень устанавливается на отметке 12 м ниже поверхности земли. Удельный дебит равен 0,008 л/с.

Химический состав природного рассола - бромный хлоридный натриевый крепкий рассол при минерализации 186 г/дм³.

Минеральные воды скв. №1/80 в соответствии с ГОСТ 41-05-263-86 являются крепкими рассолами хлоридного натриевого состава, нейтральными или слабокислыми, холодными. Минерализация их составляет, в основном, 180-186 г/дм³, температура воды 7-8оС. Содержание основных ионов колеблется, преимущественно, в следующих пределах: хлоридов – 110-115 г/дм³, сульфатов 1,8-2,2 г/дм³, гидрокарбонатов 0,04-0,06 г/дм³, натрия и калия 57-60 г/дм³, кальция 6-8 г/дм³, магния 4-6 г/дм³. Содержание крепкого рассола, хлоридно-натриевого состава: Cl более 90, Na+K 75-90 мг.экв%, с нейтральной реакцией среды – рН 6,9-7,2. Тяжелые металлы и токсичные компоненты в воде скважины 1/80 отсутствуют или находятся в допустимых концентрациях. Исключение составляют литий и стронций. Учитывая, что минеральная вода из скважины №1/80 предназначена не для питьевого, а для наружного (в виде ванн) применения и при проведении ваннных процедур она разбавляется пресной водой в 3,6-19,8 раз (в основном 6-10 раз), превышение концентраций лития и стронция над нормативными значениями не является противопоказанием для применения данной воды в лечебной практике. В составе растворенного газа преобладают азот (57,9%) и углекислый газ (30,8%). Санитарно-бактериологические показатели соответствуют нормативным требованиям (Проект округа..., 2013).

Сосновоборское месторождение минеральных подземных вод. Недропользователем является «Санаторий «Сосновый бор» (Лицензия 02309 МР сроком действия до 01.04.2034 г.) Эксплуатационные запасы утверждены Государственной комиссией по запасам Приволжскнедра (РТ) – протокол № 172-К3 от 28.04.2016 г.

Каталог водозаборных скважин муниципального образования
«поселок городского типа Васильево»

кв.	Место- положение	Глубина скважины, м.	Индекс геологич- еский	Диаметр трубы, мм	Тип диаметр фильтра	Глубина, м.		Результаты анализов		Данные химического состава воды
						Абсолютная отметка	Устьевая	ебита, л/с.	дельный	

		Адрес б.с. тметка устья, м.	Возраст а одовм пород	Инт ервал устан овки раб очей час ти фил ьтра, м	тановив шегося ур овня во м	они - ени е, .	еби т /с.	
22	Водо дозабор с анаторий "В асильев ский"	4 5 32	С	47 8-377 0- 24 0- 70 27 3-168 0- 230 0- 360	б/ф 360 -400	12 45 70	,4 ,01	Мин ер. 0,5 г/ л об. жесткость 6,8 ммоль/ л
05 8	Водо дозабор с анаторий "В асильев ский"	3 5 7,6	Р 2kz2	27 0- 20,5	б/ф 20,5 -30	6 6,0 51, ,5	,93	
45	Водо дозабор 0059 "В асильев о" н. п. Василье во	5 9 0	Р 2kz2	37 7-223 0- 30 0- 48 16 8 44, 5-56	168 дыр чатый 45- 55	7 33, 56, ,6 3	,3	М0,8 SO4.80HC O3.14Cl6 Ca74 Mg26 O2.4, 3

05 0	Во дозабор 0059 "В асильев о" н. п. Василье во	2 9	6 8	Р 2kz2	42 6-325 0- 15 0- 46 21 9 41 -62	219 кар касн сте ржневой 46- 61	36 53	,33 ,17 ,5	,33 ,34
05 1	Во дозабор 0059 "В асильев о" н. п. Василье во	2 9	6 8	Р 2kz2	42 6-273 0- 15 0- 46 16 8 41 -62	168 дыр чатый 46- 52 57- 61	36 53	,33 ,17 ,5	,33 ,34
05 2	Во дозабор 0059 "В асильев о" н. п. Василье во	0 9	6 8	Р 2kz2	42 6-325 0- 20 0- 50 27 3 45 -60	273 дыр чатый 50- 60	35 54	1,1 ,5	2,2

Состояние поверхностных вод

Качество воды в водных объектах формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами предприятий, поверхностным стоком с территории населенных пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

Основными загрязнителями водных объектов являются промышленные объекты.

Свое негативное воздействие на состояние поверхностных вод также оказывают деформация и разрушение экосистем в речных бассейнах, сведение лесов, землепользование в водоохраных зонах водных объектов и мероприятия по задержанию стока путем создания прудов.

Отсутствие на предприятиях ливневой канализации и локальных очистных сооружений промышленных стоков, неорганизованный отвод

дождевых и талых вод на рельеф местности, аварийный сброс с канализационных напорных станций в водные объекты, мойка автотранспорта на берегу усиливают загрязнение водотоков.

Как уже было замечено, основными водными объектами на территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» является Куйбышевское водохранилище, р. Сумка и старичные озера. Качество воды в данных водотоках формируется за счет источников, расположенных выше по течению.

Основными источниками загрязнения данных водных объектов на территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» являются биологические очистные сооружения «Зеленодольск Водоканал», АО «Васильевский хлебзавод», ООО "Волгадорстрой", грузовой причал, лодочная станция.

Наличие лодочной станции на берегу р.Сумки негативно сказывается на состоянии качества воды, что обусловлено попаданием в воду моторных масел малых судов.

Состояние поверхностных вод Куйбышевского водохранилища в г. Зеленодольске оказывает непосредственное влияние на состояние вод в пределах муниципального образования «поселок городского типа Васильево», так как поселок расположен ниже по течению. Согласно данным Министерства экологии и природных ресурсов РТ поверхностные воды Куйбышевского водохранилища по комплексным оценкам в районе г. Зеленодольска в 2016 г. характеризовались как «грязные», 4«а» класса качества. В 2016 г. превышения ПДК наблюдались по 15 основным загрязняющим веществам химического состава воды. Наибольшую долю в общую оценку степени загрязненности воды вносили соединения меди и трудноокисляемые органические вещества по ХПК. Согласно классификации воды по повторяемости случаев загрязненности, в 2016 г. загрязненность воды по химическому потреблению кислорода (ХПК) и соединениям меди определялась как «характерная», биохимическому потреблению кислорода (БПК5), соединениям цинка, азота аммонийного, азота нитритного, соединений железа, летучих фенолов, соединений марганца – как «устойчивая». Среднегодовая концентрация ХПК составила 1,9 ПДК, максимальная – 2,8 ПДК; легкоокисляемых органических веществ по БПК5 – 0,9 и 1,7 ПДК соответственно; соединений меди – 2,8 и 17,4 ПДК; цинка – 1,0 и 2,8 ПДК; марганца – 1,8 и 6,7 ПДК; железа – 1,2 и 4,4 ПДК; летучих фенолов – 1,0 и 3,0 ПДК; азота аммонийного - 0,8 и 1,9 ПДК; азота нитритного – 2,0 и 9,6 ПДК соответственно.

Проектная мощность БОС п.г.т. Васильево (выпуск – в Куйбышевское вдхр.) – 7 тыс. м³/сут., фактическая нагрузка - 1,57 тыс. м³/сут. В рамках проекта «Строительство инженерных сетей для жилого поселка «Ореховка-2» в 2009 году началась реконструкция БОС с доведением производственной мощности до 12 тыс. м³/сут. Реализация проекта завершена в 2012 году. Эффективность очистки сточных вод на очистных сооружениях по БПК составляет 95,56%, взвешенным веществам - 95,6%, азот аммонийному –

98,58%, фосфатам - 70,87%, СПАВ - 96%, железу - 95,83%, фенолам - 44,57%, меди – 98,95% (Схема территориального планирования Зеленодольского муниципального района..., 2015).

Следует отметить, что в озерах с малыми объемами воды качество воды значительно ухудшается, поскольку они быстрее реагируют на все негативные процессы, происходящие на водосборе.

Еще одной проблемой, связанной с поверхностными водными объектами, является несоблюдение режимов водоохранных зон, установленных Водным Кодексом Российской Федерации. Так, в нарушение требований водоохранного законодательства в пределах водоохранных зон поверхностных водных объектов оказываются жилая застройка, производственные и коммунально-складские объекты, кладбища, садовые участки и другие объекты.

В загрязнении поверхностных и подземных вод большую роль играют сточные воды, образующиеся от населения, так как многие частные жилые дома поселка не подключены к централизованной системе канализации и очистным сооружениям. Ввиду отсутствия централизованной канализации приемниками сточных вод от населения служат выгребные ямы, пониженные участки рельефа, малые озера. С неорганизованным поверхностным стоком или через подземные воды загрязняющие вещества могут попадать в водные объекты.

На территории поселка расположено большое количество садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ). Большинство садовых участков расположено в водоохранных зонах водных объектов и является источником загрязнения поверхностных и подземных вод. К загрязнению приводит внесение удобрений населением: при дождевых паводках и весеннем половодье происходит смыв почвы, навозной массы, что ухудшает санитарную обстановку.

Отдельно следует отметить о застройке береговых полос поверхностных водных объектов. В нарушение требований Земельного кодекса Российской Федерации, в пределах береговых полос поверхностных водных объектов расположены жилая застройка и производственные территории муниципального образования.

3.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Основной проблемой состояния почвенного покрова и земельных ресурсов являются эрозионные процессы (подробнее см. раздел 1.8.). Наряду с ними вредное воздействие на состояние земель оказывает ряд других факторов, прежде всего, это техногенное загрязнение земель: засоление, загрязнение пестицидами, радионуклидами, сточными водами, отходами производства и потребления и разрушение в ходе проведения землеройных работ при прокладке труб.

В муниципальном образовании «поселок городского типа Васильево» основными источниками загрязнения почвенного покрова являются промышленные предприятия и коммунально-складские объекты. Не располагая количественной информацией по загрязнению почв (подобные лабораторные

исследования для рассматриваемой территории не проводились), можно предположить, что наиболее загрязненные почвы будут на вышеперечисленных и прилегающих к ним участках.

Загрязнение почв представляет особую опасность с точки зрения накопления вредных веществ в плодах и овощах. На рассматриваемой территории многие приусадебные участки расположены в пределах санитарно-защитных зон промышленных предприятий и иных объектов, что может отрицательно сказаться на качестве выращиваемой продукции, а далее и на состоянии здоровья населения.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных дорог общегородского назначения (ул. Ленина, Школьная, Октябрьская). При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи в животных, птиц и человека.

Почвенный покров разрушается при вертикальной планировке, сооружении временных подъездных дорог, строительстве подсобных помещений, прокладке инженерных коммуникаций. В соответствии со ст.13 Земельного кодекса Российской Федерации «в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по «...рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, ...сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель».

3.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы

Накопление значительного количества отходов, в случае несвоевременной и недостаточно полной их утилизации, значительно ухудшает санитарно-экологическое состояние мест проживания населения. Неудовлетворительное качество захоронения и складирования отходов, несоблюдение технологии эксплуатации полигонов, а также мест временного размещения отходов оказывает вредное, а порой и губительное влияние на сложившиеся экосистемы.

Вопрос обращения с отходами производства и потребления из всех вопросов состояния окружающей среды является самым визуально заметным, массовым по влиянию на природу и, как следствие этого, наиболее

неконтролируемым в части установления нарушителей природоохранного законодательства.

На территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» все предприятия и жилой сектор являются источниками образования промышленных и твердых коммунальных отходов.

Промышленные отходы. Источниками образования промышленных отходов являются промышленные предприятия. Среди промышленных отходов лидируют отходы 3-5го классов опасности, на долю которых приходится примерно 95 %.

Среди промышленных отходов 4-го класса опасности встречаются смет с территории, отходы полимерных материалов и тканей, древесная пыль, воздушные фильтры, стекло от переработки ламп, лом черных цветных металлов, макулатура, стружки, опилки, отходы древесины, изношенные автомобильные покрышки и камеры, шины.

Из отходов 3-го класса часто встречаются ветошь промасленная, масла моторные и индустриальные, загрязненные нефтепродуктами фильтры; из 2-го класса – отработанное трансмиссионное масло, кислота аккумуляторная серная, отработанные электролиты и аккумуляторы.

Места складирования промышленных отходов на территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» отсутствуют. Образующиеся промышленные отходы складировются на полигоне ТКО МУП «Экоресурс» или передаются на переработку специализированным организациям.

Коммунальные отходы.

В муниципальном образовании «поселок городского типа Васильево» твердые коммунальные отходы складировются на полигон ТКО МУП «Экоресурс», расположенный на территории Айшинского сельского поселения, в 3 км восточнее г. Зеленодольска и в 0,5 км от н.п. Айша. Полигон ТКО эксплуатируется с 1948 г. Проектная мощность объекта составляет 250 тыс. м³. Площадь, занимаемая полигоном, составляет 10,5 га.

В целом, технология эксплуатации полигона соблюдается - вновь поступающие отходы принимаются и утрамбовываются на рабочей карте, пересыпка грунтом производится согласно регламента эксплуатации. Техническое состояние полигона удовлетворительное.

Места складирования коммунальных отходов на рассматриваемой территории отсутствуют.

Отходы животноводства.

Источниками образования животноводческих отходов на территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» являются личные приусадебные хозяйства населения. Образовавшийся навоз временно буртуется на приусадебных территориях, далее используется в качестве органического удобрения.

Места складирования отходов животноводства на территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» отсутствуют.

Биологические отходы. Местами захоронения биологических отходов на территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» являются скотомогильники.

По данным ГБУ «Зеленодольское РГВО» и распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.04.2012 г. № 620-р на территории муниципального образования расположен сибиреязвенный скотомогильник. Скотомогильник поставлен на кадастровый учет как объект капитального строительства (кадастровый номер ОКС 16:20:013201:1246).

Сибиреязвенный скотомогильник №19 расположен в юго-восточной части муниципального образования «поселок городского типа Васильево» в 50 метрах от СНТ "Волжские зори". Павшие от сибирской язвы животные были захоронены в 1924, 1929, 1930, 1936, 1944, 1960 гг.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04 декабря 1995 года) размеры санитарно-защитных зон скотомогильников составляют 1000 м (I класс опасности).

Скотомогильник расположен непосредственно среди садовых участков. Его санитарно-защитная зона полностью занята жилой застройкой, садами, что противоречит требованиям Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. Таким образом, существование сибиреязвенного скотомогильника в пгт. Васильево создает серьезную угрозу заражению животных и здоровью населения. Проведение почвенных работ в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного скотомогильника представляет постоянный риск эпидемических осложнений.

Возможны несколько вариантов решения проблемы размещения скотомогильников:

проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников;

перефункционалирование объектов, расположенных на территории санитарно-защитной зоны скотомогильников.

Сокращение размеров санитарно-защитных зон скотомогильников возможно по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя. Основными требованиями Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников являются:

обеспечение укрытия почвенного очага сверху железобетонным каркасом;

организация лабораторного контроля почвы и воды ниже по потоку грунтовых вод в скважинах по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

По данным Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Татарстан при оборудовании саркофага толщина поверхности должна составлять не менее 0,4 м; скотомогильник должен быть огражден по периметру забором высотой не менее 2,5 м; в радиусе 30 м от забора или бетонного саркофага необходимо создание дополнительной защитной зоны в виде земляного вала высотой 1 метр.

На территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» расположено 3 недействующих кладбища. Санитарно-защитная зона кладбищ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 50 м. В санитарно-защитной зоне кладбищ расположена жилая застройка муниципального образования «поселок городского типа Васильево» и территории садовых участков. Кладбища также расположены в водоохранных зонах.

3.5. Физические факторы воздействия

Радиационная обстановка. Радиационная обстановка на территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» формируется под воздействием естественных (природных) источников радиации. На рассматриваемой территории радиационно-опасные объекты отсутствуют.

Вклад природного и техногенно-измененного радиационного фона в общую годовую дозу составляет в среднем около 60 % и обусловлен присутствием радона в воздухе зданий и сооружений, гамма-излучением естественных радионуклидов (ЕРН) в почвах и стройматериалах и др.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м²с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м²с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

Электромагнитные факторы. Источниками электромагнитного излучения (ЭМИ) муниципального образования «поселок городского типа Васильево» являются линии и объекты связи, линии электропередач и электроподстанция открытого типа ОАО «Сетевая компания».

Для электроподстанции ОАО «Сетевая компания», степень воздействия которой на условия проживания населения определяется физическими факторами (в первую очередь, электромагнитным воздействием), не разработан проект расчетной санитарно-защитной зоны. В дальнейшем требуется предусмотреть разработку данного проекта, подтверждающего соответствие

уровня электромагнитного воздействия установленным нормативным требованиям.

По территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» проходят линии электропередач напряжением 10–220 кВ, соблюдение охранных зон ЛЭП позволит исключить прямое воздействие электромагнитного излучения.

На территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» расположено несколько базовых станций сотовой связи: БС 16-511 стандарта GSM900/UMTS2100/LTE1800; БС 16-284 стандарта GSM900/UMTS-2100/LTE1800; БС 160068 "Васильево" стандарта GSM-900/DCS-1800/UMTS-2100; БС 162302 "Васильево Въезд" стандарта GSM900/DCS1800; БС-1290 стандарта GSM-1800/LTE-1800; БС-2382 стандарта GSM 1800/ LTE 1800; БС 160918 стандарта GSM900/DCS1800/UMTS-2100/LTE2600; ТТ-0458 стандарта GSM-1800/UMTS-2100; БС 16-864 стандарта GSM900/1800/LTE1800/UMTS2100; БС-1313 стандарта GSM 1800/LTE1800.

Для данных базовых станций разработаны проекты: строительства, технической реконструкции и размещения базовой станции сотовой радиотелефонной связи (раздел "расчет санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки передающего радиотехнического объекта"). Проекты получили положительные санитарно-эпидемиологические заключения Управления Роспотребнадзора по РТ. Согласно данным проектам санитарно-защитная зона от базовых станций связи не устанавливается.

Акустические факторы воздействия.

Шум является одним из загрязнителей окружающей среды. Как показали натурные измерения и расчеты, проведенные при разработке проектов сокращения размеров санитарно-защитных зон производственных и иных объектов, на границе расчетных и установленных санитарно-защитных зон объектов уровень шума от предприятий соответствует нормативным значениям, установленным СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Зоны потенциального шумового воздействия других объектов определяются их ориентировочными санитарно-защитными зонами, определенными по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Существенный вклад в общую картину шумового загрязнения рассматриваемой территории вносят автомобильный и железнодорожный транспорт, грузовой причал и стадион.

Шумовое воздействие от стадиона носит кратковременный и периодический характер, в связи с чем оценивается как незначительное. Однако, в пределах 50-метровой санитарно-защитной зоны стадиона оказываются жилые территории, что требует проведения комплекса шумозащитных мероприятий.

По рассматриваемой территории проходят автомобильные дороги общегородского назначения (ул. Ленина, Школьная, Октябрьская), в зонах шумового воздействия которых оказываются жилые территории населенного пункта.

Отдельно следует отметить про шумовое воздействие железной дороги «Москва - Казань - Екатеринбург», которая проходит через муниципальное образование «поселок городского типа Васильево». Источниками акустического воздействия выступают как железнодорожный транспорт, так и производство погрузочно-разгрузочных работ на железнодорожной станции. В зоне шумового воздействия железной дороги оказываются жилые территории, а также садовые участки муниципального образования «поселок городского типа Васильево», что требует проведения комплекса шумозащитных мероприятий, включающих посадку зеленых насаждений; установку специальных экранов; использование оконных конструкций с усиленной звукоизоляцией.

Еще одним источником шумового воздействия является грузовой причал. Источником акустического воздействия является выполнение погрузочно-разгрузочных работ на территории причала. В зоне шумового воздействия также оказываются жилые территории населенного пункта.

3.6. Зеленые насаждения

В создании благоприятных гигиенических условий рассматриваемой территории участвуют зеленые насаждения. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

В настоящее время на территории муниципального образования «поселок городского типа» отсутствует сформированная система зеленых насаждений. Озелененные территории представлены лесами лесного фонда, лугами, используемыми под сенокосы и пастбища, защитными лесополосами, кустарниками и др.

Озелененные территории общего пользования в муниципальном образовании «поселок городского типа Васильево» представлены зелеными насаждениями парка у Дома культуры и сквера по ул. Октябрьская. Следует заметить, что парки и скверы частично оказываются в пределах санитарно-защитных зон производственных и иных объектов.

Озеленение ограниченного пользования на территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» представлено территориями лечебно-оздоровительных, образовательных и детских учреждений, жилой застройки, спортивных комплексов (стадион).

Озеленение санитарно-защитных зон предприятий и автодорог отсутствует.

Сведения о площади озелененных территорий приведены в разделе «Технико-экономические показатели» материалов по утверждению генерального плана.

Общее состояние зеленых насаждений города оценивается как ослабленное и требует проведения комплекса агротехнических мероприятий, т.к. насаждения существуют в сложных условиях, связанных с нарушением почв и их загрязнением, а также загазованностью атмосферного воздуха. Кроме

того, озеленение проводится, как правило, на центральных улицах, а окраины остаются пусты.

В настоящее время не на должном уровне остается качественное состояние зеленого фонда. В озеленении применяется небольшой ассортимент, состоящий из посадок тополя и клена. Кроме того, зеленые насаждения, в основном, представлены старовозрастными деревьями и требуют обновления. Повсеместно отмечаются их повреждения механическими воздействиями (строительство, прокладка коммуникаций, технологическая подрезка деревьев под линиями электропередач и т.д.), а также поражения вредителями и болезнями, ведущими к ослаблению их жизнеспособности.

Одной из основных проблем озеленения в городе является плохая приживаемость деревьев и кустарников. Причинами этого являются поражение и частичная смена естественного почвенного покрова во время строительства, а также нарушение технологии и сроков посадки озеленительного материала, недостаточный уход за деревьями.

Загрязнение окружающей среды вызывает неспецифические ответные реакции у растений, выражающиеся в нарушении процессов метаболизма, нарушении пигментов и отмирании тканей. Самыми распространенными физиогномическими индикаторными признаками служат биогеохимические эндемии: хлороз и некроз различной формы и интенсивности. Наиболее заметные проявления эндемий наблюдаются вдоль автодорог.

Ввиду недостаточности озеленения общего пользования внутри населенных пунктов, в прилегающие зеленые массивы выезжает много отдыхающих (их количество значительно увеличивается в период сбора грибов и ягод). Большую рекреационную нагрузку претерпевают территории и зеленые массивы вблизи водоемов. Нерегулируемая антропогенная нагрузка отрицательно сказывается на состоянии древесно-кустарниковой растительности: территория вытаптывается, лес частично уничтожается и захламляется.

3.7. Особо охраняемые природные территории

На территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» расположен государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля "Волжские просторы" (участок 1), утвержденный Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан "О создании на территории Верхнеуслонского, Зеленодольского, Лаишевского муниципальных районов, муниципального образования г. Казани государственного природного заказника регионального значения ландшафтного профиля "Волжские просторы" № 1260 от 30.12.2019 г.

ГПЗ «Волжские просторы» является особо охраняемой природной территорией регионального значения, образованной с целью сохранения уникальных ландшафтных комплексов реки Волги, охраны водных и околоводных видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан. Заказник расположен на территории Верхнеуслонского,

Зеленодольского, Лаишевского муниципальных районов, муниципального образования г. Казани на площади 29076 гектаров без изъятия у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, входящих в его границы. Заказник входит в состав природно-заповедного фонда Республики Татарстан.

На территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» расположен памятник природы регионального значения «Ильинская балка», утвержденный Постановлением СМ ТАССР от 20.06.1981 г. №409, Постановлением КМ РТ от 29.12.2005 г. №644. Памятник природы расположен на севере населенного пункта и представляет собой участок балки площадью 28,9 га со сфагновой сплавиной. В условиях повышенного грунтового увлажнения и поступающих поверхностных вод здесь сформировался комплекс биоценозов, характерных для верховых болот и сфагновых сплавин. Склоны балки, в основном, открытые, заняты луговой растительностью, лишь на западном склоне имеется небольшая полоса широколиственного леса.

Наибольшую ценность представляют осоково-сфагновые, кустарничково-сфагновые и сфагново-березовые сообщества сплавин с комплексом аркто-бореальных видов растений, находящихся близ южной границы своих ареалов – пушица влагалистная, подбел многолистный, клюква болотная, росянка круглолистная, ива лопарская, ива филиколистная, а также с редкими видами болотных орхидей – ладьян трехнадрезный и гаммарбия болотная. Из других видов, занесенных в Красную книгу РТ, на ООПТ произрастают плаун булавовидный, ива розмаринолистная, золототысячник обыкновенный, шейхцерия болотная, болотница яйцевидная.

Памятник природы представлен относительно хорошо сохранившимся редким для региона типом растительного сообщества. Объект используется для учебных полевых практик студентов.

Меры охраны: соблюдение режима охраны памятника природы, установленного законодательствами РФ и РТ.

Северная часть поселка расположена в пределах переходной зоны Раифского участка Большого Волжско-Камского биосферного резервата. Также акватория Куйбышевского водохранилища, входящая в границы муниципального образования «поселок городского типа Васильево», частично расположена в границах буферной и переходной зоны Свяжского участка Большого Волжско-Камского биосферного резервата.

Большой Волжско-Камский биосферный резерват организован решением Президиума Международного координационного совета МАБ ЮНЕСКО (2005).

В соответствии с Положением о Всемирной сети биосферных резерватов (1995) понятие «биосферный резерват» включает территории наземных и

прибрежных экосистем или сочетание таких экосистем, международно-признанные в рамках программы ЮНЕСКО «Человек и биосфера».

Согласно Севильской стратегии развития биосферных территорий ЮНЕСКО (Программа «Человек и Биосфера») (1995) и Мадридским планом действий (2007) биосферные территории должны выполнять три взаимодополняющие функции:

охранную – для обеспечения сохранения генетических ресурсов, биологических видов, экосистем и ландшафтов;

развития – в целях содействия устойчивому социально-экономическому развитию;

научно-технического обеспечения – для поддержки демонстрационных проектов, экологического образования и подготовки кадров, проведения исследований и мониторинга, связанного с мероприятиями местного, национального и глобального характера, осуществляемыми в целях охраны природы и устойчивого развития.

В границах Большого Волжско-Камского биосферного резервата выделяют – основную, буферную и переходную зоны.

Решением Президиума Международного координационного совета МАБ ЮНЕСКО Раифский участок ВКГПБЗ и ГПКЗ «Свияжский» являются кластерными участками Большого Волжско-Камского биосферного резервата.

Границы Раифского участка ВКГПБЗ и ГПКЗ «Свияжский» совпадают с границами основной зоны Большого Волжско-Камского биосферного резервата. Главные функции зоны – сохранение, изучение и восстановление экосистем и ландшафтов.

Буферная зона резервата включает охранную зону Раифского участка ВКГПБЗ, утвержденную Постановлением Кабинета Министров РТ №217 от 19.04.2002 г., и водоохранную зону Куйбышевского водохранилища в пределах границ ГПКЗ «Свияжский».

Основные функции буферной зоны:

ослабление негативного воздействия на основную зону;

сохранение биологического и ландшафтного разнообразия;

проведение научных исследований, мониторинга, биотехнических и регуляционных мероприятий;

рекреация;

сохранение традиционных форм природопользования.

В состав переходной зоны резервата входят земли Айшинского и Краснооктябрьского лесничеств Зеленодольского опытно-показательного лесхоза, сельскохозяйственные угодья, территории населенных пунктов и пр. Вблизи ГПКЗ «Свияжский» границы переходной зоны совпадают с буферной.

Главные функции переходной зоны Большого Волжско-Камского биосферного резервата:

устойчивое природопользование в лесном и сельском хозяйствах, в традиционных видах использования биоресурсов (сбор дикоросов, охота, рыбная ловля, пчеловодство, сенокосение);

развитие познавательного туризма;
мониторинг за состоянием экосистем в условиях природопользования;
сохранение биоразнообразия на основе рационального природопользования.

3.8. Медико-демографические показатели здоровья населения

Важнейшим показателем санитарно-эпидемиологического благополучия территории является состояние здоровья населения. На процесс его формирования влияет целый ряд биологических, социально-экономических, антропогенных, природно-климатических, медико-санитарных факторов, отражающих уровень техногенного загрязнения среды и рациональность архитектурно-планировочной организации территории, и др.

Хотя некоторые исследователи считают, что доля влияния факторов окружающей среды на формирование показателей здоровья не превышает 20-25 % (по другим данным – 40 % (Куролап, 1999)), она имеет огромное значение для здоровья.

Так было установлено, что «отклик организма» на уровень атмосферного и почвенного загрязнения среды находит свое отражение в увеличении частоты экологически обусловленных заболеваний:

- иммунологической реактивности;
- острых заболеваниях органов дыхания аллергического характера;
- отклонениях от нормы функциональных и физиологических показателей:
- нарушениях физического развития, анемии, снижении вентиляционной функции легких и т.д.;
- росте хронических заболеваний;
- увеличении частоты врожденных аномалий, новообразований, болезней крови, реагирующих на качество среды обитания (Куролап, 1999).

Анализ распространенности заболеваний в динамике с оценкой медико-демографических показателей характеризует экологическую ситуацию территории. Сведения о санитарно-эпидемиологической обстановке представлены по материалам ГАУЗ «Зеленодольская центральная районная больница».

Общая заболеваемость и заболеваемость по классам болезней являются основным индикатором здоровья населения.

Из данных по распространенности заболеваний следует, что уровень заболеваемости в Зеленодольском муниципальном районе за период с 2014 по 2016 гг. увеличился на 1,7 % (таблица 8). Ситуация в Зеленодольском муниципальном районе в целом отражает текущую ситуацию на территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево».

Уровень общей заболеваемости во всех возрастных категориях во многом определяется болезнями органов дыхания – в 2016 г. их доля составила 31,3 % от общего количества заболеваний. За болезнями органов дыхания следуют болезни системы кровообращения, глаза и его придаточного аппарата, болезни костно-мышечной системы и соединительной ткани. Однако необходимо

отметить, что дети и подростки в большей степени подвержены заболеваниям со стороны респираторных органов.

Если рассматривать распространенность болезней внутри различных возрастных групп, то среди детей (0-14 лет) в 2016 году на болезни органов дыхания пришлось 67,2% заболеваний; далее следуют болезни глаза и его придаточного аппарата, за ними – болезни органов пищеварения.

Среди подростков (15-17 лет) наиболее распространенными также являются болезни органов дыхания (36,7% от общего числа заболеваний); за ними следуют болезни глаза (12,9 %) и костно-мышечной системы (11,67 %).

Взрослое население (лица 18 лет и старше) в меньшей степени подвержено воздействию факторов окружающей среды, чем дети и подростки. Однако на протяжении всей жизни воздействие вредных факторов на организм повторяется многократно, происходит кумуляция вредных веществ в тканях и органах, что в свою очередь приводит к формированию хронической патологии (со стороны сердечно-сосудистой системы, кровеносных органов, дыхания и т.д.), а также к возникновению новообразований.

Наибольшее число обращений взрослого населения в лечебные учреждения связано с заболеваниями системы кровообращения. II ранговое место занимают болезни органов дыхания, далее значатся болезни эндокринной и костно-мышечной системы, болезни глаза и его придаточного аппарата.

Распространенность болезней среди основных возрастных групп населения (на 1000 населения)
за период 2014-2016 гг.

ла сс	Наименование заболеваний по классам	Всего			в том числе:								
					среди детей (0-14 лет)			среди подростков (15-17 лет)			среди взрослых (18 лет и старше)		
		014 г.	015 г.	016 г.	014 г.	015 г.	016 г.	014 г.	015 г.	016 г.	014 г.	015 г.	016 г.
	Всего по заболеваниям	622,3	640,2	650,1	253,5	252,8	679,9	487,3	535,1	616,4	470,2	480,7	572,1
	Инфекционные и паразитарные болезни	2,8	6,5	6,2	3,4	7,1	1,5	7,9	7,6	7,7	3,7	3,3	1,3
I	Новообразования	4,2	7,2	5,7	3,9	3,8	3,5	3,7	3,0	3,0	1,7	2,5	6,1
II	Болезни крови	2,4	2,5	5,0	0,6	0,5	4,1	2,6	2,7	2,6	1,9	1,7	1,2
V	Болезни эндокринной системы	7,2	6,0	01,6	3,0	3,7	4,3	9,9	9,3	0,3	10,2	10,8	40,5
	Психические расстройства	5,7	4,2	1,5	6,0	6,9	6,9	5,0	4,8	8,4	9,3	1,6	8,7
I	Болезни нервной системы	1,9	4,1	9,2	6,2	6,6	3,8	2,1	2,5	5,6	1,3	2,1	6,6
II	Болезни глаза	35,8	14,2	38,3	21,5	21,5	44,2	93,7	91,9	37,8	32,9	01,1	30,2
III	Болезни уха	8,1	8,1	9,3	1,6	2,5	7,0	4,2	3,3	0,6	9,9	9,7	0,1

X	Болезни системы кровообращения	74,6	68,2	02,0	4,5	4,7	2	1,8	05,8	05,4	25,8	28,7	27,2	65,4
	Болезни органов дыхания	73,2	72,4	16,8	534,3	535,4	1	800,6	251,8	244,0	59,7	41,4	43,9	39,0
I	Болезни органов пищеварения	13,8	12,0	05,6	7,4	7,2	9	6,6	78,5	75,7	91,5	14,7	18,3	04,5
II	Болезни кожи и подкожной клетчатки	5,0	5,5	6,4	4,3	4,8	4	8,6	4,7	8,8	9,5	1,0	1,9	6,0
III	Болезни костно-мышечной системы	54,5	53,6	28,8	5,8	6,8	3	2,7	42,4	37,2	05,3	77,7	77,1	36,2
IV	Болезни мочеполовой системы	7,6	6,7	3,9	1,2	1,7	4	8,3	6,4	4,3	8,4	8,1	8,2	3,6
V	Беременность, роды и послерод. период*	7,5	7,6	7,9			0					0	5	6,8
VI	Состояния, возн. в перинат. периоде**	,4	,3	,4	5,6	5,6	1	8,9		,0	,0	0	0	,0
VI I	Врожденные аномалии	,7	,7	,4	2,0	2,7	2	2,6	2,7	0,6	2,3	,0	,2	,2
VI II	Симптомы, признаки	,0	,0	,0	,0	,0	0	,0	,0	,0	,0	,0	,0	,6
IX	Травмы, отравления	4,8	3,4	4,5	4,6	4,3	8	6,7	37,4	14,7	23,5	0,7	9,4	1,3
	Активный туберкулез	,56	,54	,54	,07	,11	0	,18	,22	,43	,21	,67	,63	,62

Заболееаемость населения болезнями, передаваемыми преимущественно половым путем, грибковыми, кожными болезнями и чесоткой	7,9	6,0	0,1	4,6	9,6	3	4,3	6,1	6,9	1,2	8,2	4,1	7,9
Заболееаемость наркоманией	,6	,5	,3			0		,1	,1	,1	,5	,4	,2
Заболееаемость алкоголизмом и алкогольным синдромом	7,2	8,2	8,2			0	,03	,1	,1	,1	7,2	8,1	8,1

4. Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

санитарно-защитные зоны производственных объектов, инженерных сооружений, территорий специального назначения и железных дорог, санитарные разрывы автомобильных дорог;

зоны минимально-допустимых расстояний и охранные зоны магистральных трубопроводов;

охранные зоны инженерно-технических объектов и коммуникаций;

водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;

зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

земли лесного фонда;

особо охраняемые природные территории;

зоны ограничений от аэропорта;

зоны природных ограничений.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

объекты первого класса опасности – 1000 м;

объекты второго класса опасности – 500 м;

объекты третьего класса опасности – 300 м;

объекты четвертого класса опасности – 100 м;

объекты пятого класса опасности – 50 м.

Порядок установления санитарно-защитных зон и режим их использования определены Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222).

В соответствии с Правилами правообладатели введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в установленные сроки представить в органы Роспотребнадзора заявление об установлении санитарно-защитной зоны.

При планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее, чем за 30 дней до дня направления заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в органы Роспотребнадзора заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают:

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I и II класса опасности, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;

территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В случае прекращения эксплуатации, ликвидации (в том числе сноса) объекта, не являющегося объектом накопленного вреда окружающей среде, изменения вида разрешенного использования или назначения такого объекта, предусматривающего осуществление деятельности, в результате которой за контурами объекта его воздействие на среду обитания человека не превышает установленных гигиенических нормативов, правообладатель объекта обязан в установленные сроки представить в уполномоченный орган заявление о прекращении существования санитарно-защитной зоны.

В целях изменения санитарно-защитной зоны в части уменьшения ее размеров и (или) прекращения действия отдельных ограничений использования земельных участков, расположенных в границах такой зоны, прекращения существования санитарно-защитной зоны при отсутствии соответствующего заявления правообладателя объекта физические лица, юридические лица, органы государственной власти или органы местного самоуправления, не являющиеся правообладателями объектов, вправе провести исследования и

измерения атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта (контуром ранее существовавшего объекта) и при наличии оснований для изменения или прекращения существования санитарно-защитной зоны представить в уполномоченный орган соответствующее заявление.

Санитарно-защитная зона не является резервной территорией для расширения предприятий. Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятого размера санитарно-защитной зоны для максимальной проектной или фактически достигнутой мощности.

Два объекта, расположенные на территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево», имеют утвержденные санитарно-защитные зоны. Для 8 объектов разработаны проекты расчетных санитарно-защитных зон. Для последних, а также объектов, не имеющих разработанных проектов санитарно-защитных зон, Генеральным планом определены ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СП 42.13330.2016.

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

- объекты первого класса опасности – 1000 м;
- объекты второго класса опасности – 500 м;
- объекты третьего класса опасности – 300 м;
- объекты четвертого класса опасности – 100 м;
- объекты пятого класса опасности – 50 м.

Сведения о размерах установленных санитарно-защитных зон объектов, расположенных на территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево», представлены в таблице 9.

Сведения о размерах расчетных и ориентировочных санитарно-защитных зон объектов, расположенных на территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево», представлены в таблице 10.

Сведения об установленных санитарно-защитных зонах промышленных и иных объектов

Объект	Ра змер санитар но- защитн ой зоны, м	Название проекта	Номер, дата санитарно- эпидемиологического заключения Управления Роспотребнадзора по РТ	Пр имечани е
ЗАО "В асильевская нефтебаза"	10 0 м со всех сторон от	Установл ение границ санитарно- защитной зоны предприятия	Санитарно- эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по	

	границ промпл ошадки	ЗАО "Васильевская нефтебаза", РТ, Зеленодольски й район, п.Васильево, ул.Ленина, д.37	РТ №16.11.11.000. Т.000246.03.13 от 11.03.2013 Решение Главного государственного санитарного врача по РТ (заместителя) по установлению границ санитарно-защитной зоны № 11/5538 от 11.03.2013г.
ЭПУ "Зеленодольск газ" ООО «Газпром трансгаз Казань»	С – по границе промпл ошадки, С В – 75 м, В – 74 м, Ю В- 90 м, Ю – 20 м, ЮЗ – 20 м, 3 – 6 м, С 3 – 7 м	Установл ение границ санитарно- защитной зоны для промплощадки Васильевской ЭГС ЭПУ "Зеленодольскг аз" ООО "Газпром трансгаз Казань" по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольски й район, пгт.Васильево, ул.Космонавто в, д.40 (420073, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Аделя Кутуя, д.41 - юридический адрес)	Санитарно- эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ №16.11.11.000. Т.001817.07.17 от 03.07.2017 Решение №176 Главного государственного санитарного врача по Республике Татарстан (заместителя) об установлении границ санитарно-защитной зоны (исх.№ 11/15136 от 26.06.2017г.).

Сведения о расчетных и ориентировочных санитарно-защитных зонах промышленных и иных объектов

Объект	Ориентировочные санитарно-защитные зоны		Расчетные санитарно-защитные зоны			Примечание
	размер СЗЗ, м	Нормативный документ	Размер СЗЗ, м	Название проекта	Основание/ Утверждающий документ	
Сибирезавенный скотомогильник	000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.)	-	-	-	-
Кладбище	0	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12, кл5,пп.3				3 единицы (закрытые)
ООО «Волгадорстро	00	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-	С - 15 м; 100	Проект расчетной санитарно-защитной	Санитарно-эпидемиологическое	-

й» (ранее ООО "Производственная база "Ирбиз-строй")		03, п. 7.1.4, кл.4, пп. 5	метров со всех остальных сторон света.	зоны для предприятия по производству бетона и отгрузке потребителям инертных строительных материалов ООО "Ирбиз-строй" по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, п.г.т.Васильево, ул.Школьная, д.60 (юридический адрес: 420006, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Рахимова, д.8, строение 19)	заклучение Управления Роспотребнадзора по РТ №16.11.11.000. Т.002698.12.15 от 23.12.2015 Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)" № 81189 от 22.09.2015г.	
ОАО "Васильевский хлебозавод"	00	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.8, кл.4, пп.13	С,СЗ,С В – 30м, В – 100 м, ЮВ – по границам промплощадки, с Ю – 30 м, с З и ЮЗ – 15 м	Проект расчетной санитарно-защитной зоны ОАО "Васильевский хлебозавод", 422530, РТ, Зеленодольский район, п. Васильево, ул. Набережная, 15	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ №16.11.11.000. Т.000701.04.09 от 22.04.2009 Экспертное заключение	-

					ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан) № 30973 от 25.03.2009г.	
ГРС пгт. Васильево Константиновского ЛПУМГ ООО "Газпром трансгаз Казань"	00	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.1, кл.3, пп.28	С - 190м, З – 240 м, ЮЗ – 95м, Ю – 130м, В–80м, СЗ,СВ,ЮВ – 300 м	Проект обоснования расчетных границ санитарно-защитной зоны для ГРС н.п.Васильево Константиновского ЛПУМГ ООО "Газпром трансгаз Казань", РТ, Зеленодольский район, н.п.Васильево	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ №16.11.11.000. Т.001749.12.12 от 26.12.2012 Экспертное заключение ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан) № 57687 от 07.12.2012г.	-
АЗС № 101 в п.г.т.	00	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-	100	Проект санитарно-защитной	Санитарно-эпидемиологическое	-

Васильево филиала "Управление автозаправочных станций" ОАО ХК "Татнефтепродукт"		03, п. 7.1.12, кл.4, пп.5		зоны АЗС № 101 в Зеленодольском районе, РТ, п.г.т. Васильево филиала "Управление автозаправочных станций" ОАО ХК "Татнефтепродукт"	заклучение Управления Роспотребнадзора по РТ №16.11.11.000. Т.000635.03.08 от 17.03.2008 Экспертное заключение 21.02.2008г. № 20224 ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)".	
Биологические очистные сооружения (БОС) пгт. Васильево "Зеленодольск-Водоканал"	00	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.13	С – 100м; СВ – 40м; В – 210 м; СЗ – 92 м; 3, Ю, ЮЗ, ЮВ – 400м	Проект обоснования расчетной санитарно-защитной зоны для проектируемых очистных сооружений (БОС) пгт.Васильево предприятия ООО "РСК" в рамках объекта "Строительство сетей инженерно-технического	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ 16.11.11.000.Т. 002618.10.17 от 03.10.2017 Экспертное заключение № 15905 от 04.09.2017г. ФГУЗ	-

				обеспечения жилого района "Салават Купере". Сети хозяйственно-бытовой канализации. 6 этап: Биологические очистные сооружения (БОС) пгт.Васильево производительностью 24 тыс.м.куб/сут., в т.ч. - первая очередь - до 12 тыс.м.куб/сут." (420097, РТ, г.Казань, ул.Зинина, д.10, офис 401 - юридический адрес)	"Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)".	
КНС	0-30*	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.13	-	-	-	-
Котельная ЛОК "Сосновый бор"	о расчетах **	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.10	С - 30м, 3, В, Ю-по границам лесного массива и незастроенной территории	Проект санитарно-защитной зоны котельной ЛОК "Сосновый бор" пгт. Васильево	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.00290 2.10.07 от 23.10.2007 Экспертное	На территории ЛОК «Сосновый бор»

					заклучение № 9773/03-02 от 29.08.07	
Гараж на 5 машиномест ОАО "Санаторий "Сосновый бор"	0	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03, п. 7.1.12, таблица 7.1.1	По границам гаража	Проект определения границ расчетного санитарного разрыва от гаража на 5 машино-мест ОАО "Санаторий "Сосновый бор", РТ, Зеленодольский район, п. Васильево, ул. Лагерная	Санитарно- эпидемиологическое заклучение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.00076 2.05.09 от 05.05.2009 Экспертное заклучение № 51/05- 07-09 от 23.03.2009г. АНО "Центр содействия обеспечению санитарно- эпидемиологического благополучия населения	На территории ЛОК «Сосновый бор»
Промпло щадка хоззоны №1 и границы расчетных санитарных разрывов от	5	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03, п. 7.1.12, таблица 7.1.1	Для промплощад ки хоззоны № 1 – по границе промплощад	Проект расчетной санитарно-защитной зоны для промплощадки хоззоны №1 и границ расчетных санитарных разрывов	Санитарно- эпидемиологическое заклучение Управления Роспотребнадзора по РТ	На территории ООО «Санатория «Васильевс кий»

существующей и проектируемой стоянок на 50 машиномест ЛПУ профсоюзов санатория "Васильевский"			ки Для существующей и проектируемой стоянки на 50 машиномест – по границе промплощадки	от существующей и проектируемой стоянок на 50 машиномест ЛПУ профсоюзов санатория "Васильевский" 422530, РТ, Зеленодольский район, пос. Васильево	№ 16.11.11.000.Т.00179 1.09.09 от 15.09.2009 Экспертное заключение № 287/05-04-09 от 06.06.2009г.	
Швейное производство ООО «ПК фирма «РМО»	00	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.6, кл.4, пп.4	-	-	-	-
Лодочная станция	0	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.14, кл.5,пп.6	-	-	-	-
ООО «Эверест Монтаж», ООО «Скала»	00	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.4, кл. 5	-	-	-	-
ООО НПП "Лимб" (производство резиновых изделий)	00	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.11, кл. 3, пп. 20	-	-	-	-

Производственная база лесхоза	00	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, кл. 4	-	-	-	-
Грузовой причал	00	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.14, кл.3,пп.1	-	-	-	-
База строительных материалов	0	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12, кл.5,пп.1	-	-	-	-
Автостоянка (390 автомобилей)	0	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12, таблица 7.1.1	-	-	-	-
Гаражный кооператив	0	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12, таблица 7.1.1				
Автобаза	00	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12, кл.4 пп.11				
Стадион	0	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12, кл.5 пп.4				
АЗС		СанПиН				

	00	2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12, кл.4, пп.5				
Ориентировочные санитарно-защитные зоны предлагаемых к размещению объектов						
Площадк и развития ПК	0	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.11				

* Размеры ориентировочных санитарно-защитных зон канализационных насосных станций зависят от расчетной производительности, производительность КНС составляет 50-200 м³/час.

** Для котельных размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Регламенты использования территории санитарно-защитных зон представлены в таблице 11.

Регламенты использования санитарно-защитных зон объектов

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Санитарно-защитная зона	<p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.</p>	<p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222)</p>

Скотомогильники. По данным ГБУ «Зеленодольское РГВО» на рассматриваемой территории расположен 1 сибирезвенный скотомогильник.

Режим использования санитарно-защитных зон сибирезвенных скотомогильников регламентируется СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13.05.2010 г. № 56).

Регламенты использования санитарно-защитных зон скотомогильников

п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
-----	---------------	------------------------------------	-----------------------

	Сибирезвенный скотомогильник	В санитарно-защитных зонах запрещается проведение какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе строительство жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений, организация пастбищ, пашни, огородов, водопоев, проведение работ, связанных с выемкой и перемещением грунта).	СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13 мая 2010 г. № 56)
--	------------------------------	--	---

Кладбища. На территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» расположено три кладбища, все они являются недействующими. В соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов

Автомобильные дороги. Санитарные разрывы автомобильных дорог согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 устанавливаются в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. Для автомобильных дорог, проходящих по рассматриваемой территории, указанные расчеты не проведены.

Железные дороги. По территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» проходит линия «Москва – Казань – Екатеринбург» Горьковской железной дороги.

Размеры и режим возможного использования санитарно-защитных зон железных дорог регламентированы ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», в соответствии с которыми железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от красной линии до оси крайнего пути. При размещении железных дорог в выемке, глубиной не менее 4 м, или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширина санитарно-защитной зоны до границы садовых участков принимается равной 50 м.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередачи и связи; не

менее 50% ширины санитарно-защитной зоны должны занимать зеленые насаждения.

Зоны минимально-допустимых расстояний и охранные зоны трубопроводного транспорта

По территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» проходят магистральные трубопроводы. Для магистральных трубопроводов создаются зоны минимально-допустимых расстояний. Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов и устанавливаются в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».

Так, зоны минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов в зависимости от класса и диаметра трубопроводов варьируют от 75 до 350 м. В муниципальном образовании «поселок городского типа Васильево» зоны минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов составляют 100 м.

Для исключения возможности повреждения трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны от трубопровода определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9), согласно которым охранный зона устанавливается в размере 25 м.

Трассировка магистральных трубопроводов, проходящих по рассматриваемой территории, отображенная на картографических материалах проекта, является ориентировочной и должна уточняться на последующих стадиях проектирования.

Вблизи муниципального образования «поселок городского поселения Васильево» расположена ГРС, от которой также устанавливаются зоны минимально-допустимых расстояний, режим использования которых аналогичен зоне ограничений магистральных трубопроводов, указанному в таблице 13. Согласно СП 36.13330.2012 зона минимально-допустимых расстояний данной ГРС составляет 150 м, охранный зона - 100 м.

На магистральных газопроводах, проходящих по прилегающей территории, установлены продувочные свечи. Расстояние от продувочных свечей до фундаментов зданий и сооружений согласно СП 36.13330.2012 составляет 300 м.

Режим использования зон минимально-допустимых расстояний и охранных зон магистральных трубопроводов представлен в таблице 13.

Регламенты использования зон минимально-допустимых расстояний и охранных зон магистральных трубопроводов

п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное
-----	---------------	------------------------------------	---

	<p>Зона минимально-допустимых расстояний</p>	<p>Не допускается размещение: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с дачными домиками; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.); железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов; очистных сооружений и насосных станций водопроводных; складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций и пр.</p>	<p>использование СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*</p>
--	--	---	--

<p>Охранная зона</p>	<p>В охранных зонах трубопроводов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции; разводить огонь и размещать источники огня; огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты, или уполномоченным ими организациям в выполнении работ по обслуживанию и ремонту трубопроводов и их объектов, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф. <p>В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта</p>	<p>Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9),</p> <p>Порядок использования земель в охранных зонах трубопроводов (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2007 г. № 395)</p>
----------------------	--	---

		<p>запрещается:</p> <p>возводить любые постройки и сооружения,</p> <p>высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;</p> <p>сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов,</p> <p>устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов,</p> <p>размещать сады и огороды;</p> <p>производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;</p> <p>производить открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта, др.;</p> <p>производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).</p>	
--	--	--	--

Охранные зоны газораспределительных сетей

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) от газораспределительных сетей, проходящих по территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево», устанавливаются охранные зоны в размере 2 м.

В охранных зонах газораспределительных сетей запрещено строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Охранные зоны линий электропередач и подстанций

Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон воздушных линий электропередач и подстанций определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160). Охранные зоны ЛЭП, проходящих по территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево», составляют 10, 20 и 25 м. Охранная зона электроподстанции составляет 20 м, трансформаторных подстанций – 10 м. Охранные зоны линий электропередач проходящих по рассматриваемой территории, поставлены на кадастровый учет (кадастровые номера ЗОУИТ 16.00.2.423, 16.00.2.594, 16.00.2.419, 16.20.2.1838, 16.00.2.396, 16.00.2.424).

Режим использования охранных зон линий электропередач и подстанций

Названия зон	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны ЛЭП и подстанций	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; размещать любые объекты и предметы (материалы), а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства; производить работы ударными механизмами и др. <p>В пределах охранных зон без письменного</p>	<p>Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)</p>

	<p>решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>размещать садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального</p> <p>горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>посадка и вырубка деревьев и кустарников.</p>	
--	---	--

Охранные зоны поверхностных водных объектов

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ и их прибрежных защитных полос устанавливается от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохраных зон рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км - в размере 50 м;
- от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- от 50 км и более - в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0° , 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более. Ширина прибрежной защитной полосы водных объектов, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 м.

Таким образом, ширина водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища составляет 200 м, р. Сумки – 100 м, других водных объектов - 50 м. Прибрежная защитная полоса Куйбышевского водохранилища составляет 200 м, для остальных водных объектов равна 50 м. Береговая полоса Куйбышевского водохранилища, озер составляет 20 м. В соответствии с Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.07.2018 г. № 1772-р от Куйбышевского водохранилища дополнительно устанавливается береговая полоса шириной 50 м.

В 2014 г. ООО «ЭкоЛидер» были проведены работы по определению границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища. Часть границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища поставлены на кадастровый учет в статусе зон с особыми условиями использования территории.

В 2017 году, по заказу Министерства экологии и природных ресурсов РТ, АО «РКЦ «Земля» проводило работы по уточнению границ береговой линии Куйбышевского водохранилища, в частности на территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево». Результаты данной работы были использованы при разработке генерального плана муниципального образования «поселок городского типа Васильево». Границы водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы Куйбышевского водохранилища построены по уточненным границам береговой линии.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов представлены в таблице 15.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Водоохранная зона	В границах водоохранных зон запрещаются: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;	Водный кодекс РФ

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в

	<p>области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду <p>В отношении территорий садовых земельных участков, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>	
П рибре жная защит	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:</p> <p>распашка земель;</p>	Вод ный кодекс РФ

ная П олоса	<p>размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</p> <p>Закрепление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.</p>	
Б ерегов ая П олоса	<p>Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.</p> <p>Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.</p> <p>Предоставление земельных участков, расположенных в границах 50-метровой береговой полосы Куйбышевского и Нижнекамского водохранилищ, осуществлять при условии соблюдения требований водного и земельного законодательств Российской Федерации, а также учитывать мнение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Республике Татарстан и Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.</p>	<p>Вод ный кодекс</p> <p>Земе льный кодекс РФ</p> <p>Расп оряжение КМ РТ № 1772-р от 18.07.2018</p>

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды (таблица 16).

На территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» расположен «Васильево» водозабор. Размеры и регламент использования территории зоны санитарной охраны водозабора установлены Проектом организации зон санитарной охраны (ЗСО) водозабора "Васильево" АО "ЗВКС (ООО «Экада-Т», 2015). Также по территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» проходит водовод. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 от водоводов устанавливается санитарно-защитная полоса размером 50 м.

Кроме того, юго-восточная часть муниципального образования «поселок городского типа Васильево» расположена в 3 поясе зоны санитарной охраны поверхностного водозабора Особой экономической зоны «Иннополис», находящегося на территории Введено-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района РТ. Для водозабора разработан «Проект зон санитарной охраны сетей и сооружений водоснабжение АО «ОЭЗ «Иннополис» (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.001146.06.16 от 22.06.2016 г.). Согласно проекта первый пояс зоны санитарной охраны принят радиусом 100 м от оголовка. Границы второго и третьего пояса зон санитарной охраны водозабора совпадают и составляют по акватории 3 км от водозабора (во все стороны). Боковая граница удалена в сторону берега на расстояние 1 км от линии уреза воды при НПУ (53 м БС) Куйбышевского водохранилища.

Сведения о размерах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источник водоснабжения, местоположение	I пояс ЗСО	II пояс ЗСО	III пояс ЗСО	Название проекта
Водозабор "Васильево"	50 м от крайних скважин (площадь 580х350 м)	400 м по водоток у	по потоку на 2200 м	Проект организации зон санитарной охраны (ЗСО) водозабора "Васильевский" АО "ЗВКС", Республика Татарстан, Зеленодольский район, п.г.т.Васильево, ул.Лагерная (юридический адрес: 422541, Республика Татарстан, Зеленодольский район, г.Зеленодольск,

					ул.Озерная, д.48) Санитарно-эпидемиологическое заключение № 16.11.11.000.Т.001691.09.15 от 09.09.2015. Основание - санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан (Татарстан) № 16.11.11.000.Т.000779.0 8.11 от 05.08.2011г.
--	--	--	--	--	--

Регламенты использования зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Зона санитарной охраны подземного водозабора	<p>В пределах I пояса запрещается:</p> <p>посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории II пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается*:</p> <p>закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли;</p> <p>размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей</p>	<p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»</p>

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
	<p>промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p> <p>В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>Также в пределах II пояса запрещается:</p> <p>размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p> <p>применение удобрений и ядохимикатов;</p> <p>рубка леса главного пользования.</p>	
<p>Зона санитарной охраны поверхностного водозабора</p>	<p>Третий пояс ЗСО:</p> <p>все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.</p> <p>Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.</p> <p>при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт</p>	<p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»</p>

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
	устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.	
Санитарно-защитная полоса водоводов	<p>В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.</p> <p>Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.</p>	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

* В соответствии с письмом Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан исх. № 11/8006 от 20.04.2016 п. 3.2.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 о необходимости согласования нового строительства с органами Роспотребнадзора не подлежит применению.

Округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов

Согласно ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23.02.1995 № 26-ФЗ природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности, также курорты и их земли являются особо охраняемыми объектами и территориями, имеющими особенности в использовании и защите. Их охрана осуществляется посредством установления округов санитарной (горно-санитарной) охраны.

На территории Зеленодольского муниципального района располагается санаторий «Васильевский» и санаторий «Сосновый бор» с источниками лечебно-минеральных вод.

Согласно Проекту округа горно-санитарной охраны (зон санитарной охраны) участков недр, используемых для отбора минеральных вод из скважин №№ 1/80, 2 Васильевского месторождения на территории санатория "Васильевский", 422530, Республика Татарстан, Зеленодольский район, п.г.т.Васильево (санитарно-эпидемиологическое заключение № 16.11.11.000.Т.001167.09.13 от 26.09.2013 г, экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)» № 59173 от 05.02.2013 г.), размеры округов санитарной охраны следующие:

для скважин № 1/80 и № 2:

I зона округа санитарной охраны – прямоугольник 30х60 м;

II зона округа санитарной охраны – круг радиусом 187 м;
 III зона округа санитарной охраны – круг радиусом 209 м.
 для скважины № 2:

I зона округа санитарной охраны – прямоугольник 30x30 м (радиус площади вокруг устья скважины до 15 м);

II зона округа санитарной охраны – круг радиусом 187 м;
 III зона округа санитарной охраны – круг радиусом 209 м.

Согласно Проекту организации зон горно-санитарной охраны для водозабора минерально-питьевых вод (скв.№2/14) и бальнеологических рассолов (скв.№1/14) участка недр "Сосновый бор" ОАО "Санаторий "Сосновый бор", расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, северо-западная часть п.г.т. Васильево (422530, Республика Татарстан, Зеленодольский район, п.г.т. Васильево, ул.Лагерная - юридический адрес)» (санитарно-эпидемиологическое заключение № 16.11.11.000.Т.000929.05.16 от 30.05.2016 г, экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)" № 2413 от 22.04.2016г, размеры округов санитарной охраны следующие:

для скважин № 2/14 и № 1/14:

I зона округа санитарной охраны – круг радиусом 15 м;
 II зона округа санитарной охраны – круг радиусом 23 м;
 III зона округа санитарной охраны – круг радиусом 163 м.

Режим охраны округов горно-санитарной охраны устанавливается в соответствии с ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23.02.1995 N 26-ФЗ (таблица 18).

Регламенты использования округов горно-санитарной охраны

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	Санаторий «Васильевский»	
Округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	На территории I зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий. Не допускается в пределах	Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23.02.1995 № 26-ФЗ, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», Проект округа горно-

	<p>I пояса посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>На территории II зоны запрещаются *размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению.</p> <p>В пределах 2-го пояса зоны санитарной охраны запрещается:</p> <p>закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли;</p> <p>размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей</p>	<p>санитарной охраны (зон санитарной охраны) участков недр, используемых для отбора минеральных вод из скважин №№ 1/80, 2 Васильевского месторождения на территории санатория "Васильевский", 422530, Республика Татарстан, Зеленодольский район, п.г.т.Васильево (санитарно-эпидемиологическое заключение № 16.11.11.000.Т.001167.09.13 от 26.09.2013 г, экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)» № 59173 от 05.02.2013 г.)</p>
--	--	---

	<p>промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p> <p>размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p> <p>применение удобрений и ядохимикатов;</p> <p>рубка леса главного пользования.</p> <p>На территории III зоны вводятся ограничения *на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.</p> <p>В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны запрещается:</p> <p>закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли;</p> <p>В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод допускается</p>	
--	--	--

	<p>только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>Обеспечение установленного режима санитарной (горно-санитарной) охраны осуществляется: в первой зоне - пользователями, во второй и третьей зонах - пользователями, землепользователями, землевладельцами, арендаторами, собственниками земельных участков и проживающими в этих зонах гражданами.</p> <p>Санитарно-оздоровительные мероприятия и ликвидация очагов загрязнения в округах санитарной (горно-санитарной) охраны осуществляются за счет средств пользователей, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земельных участков и граждан, нарушивших режим санитарной (горно-санитарной) охраны.</p>	
--	---	--

* В соответствии с письмом Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан исх. № 11/8006 от 20.04.2016 п. 3.2.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 о необходимости согласования нового строительства с органами Роспотребнадзора не подлежит применению.

Земли лесного фонда

Леса, расположенные на территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево», относятся к категории защитных лесов.

К защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.

В муниципальном образовании «поселок городского типа Васильево» выделены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов (таблица 19);

Регламенты использования земель лесного фонда

п/п	Названия зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Защитные леса			
		<p>В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.</p> <p>Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.</p> <p>Допускаются выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации в следующих целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых; использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов <p>Также проведение сплошных рубок в защитных лесах</p>	<p>Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ</p>

	осуществляется в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным Кодексом.		
1	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	<p>В лесопарковых зонах запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> использование токсичных химических препаратов; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений. <p>В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях.</p> <p>Изменение границ лесопарковых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.</p> <p>Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации</p>	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

Зоны ограничения от аэропортов

Территория муниципального образования «поселок городского типа Васильево» расположена в зонах ограничений вертодрома «Казань-Юдино» ПАО «Казанский вертолетный завод», находящегося на территории г. Казани.

Согласно материалам Схемы ограничений застройки в зоне испытательных полетов вертодрома «Казань-Юдино» ПАО «Казанский вертолетный завод» (ЗАО «Казанский Гипрониавиапром», 2015) территорию муниципального образования «поселок городского типа Васильево» пересекают полоса воздушного подхода: высота застройки не должна превышать 50 м (абс.отм.Н=215,27 м) относительно уровня аэродрома.

В соответствии с письмом ПАО «Казанский вертолетный завод» (исх. №187-131-ДСП от 22.10.2015, исх. №30881-187 от 16.10.2017) Инструкцией по производству полетов в районе вертодрома «Казань-Юдино» определены зоны площадки для аварийной посадки воздушных судов. На территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» расположена

зона площадки для аварийной посадки воздушных судов, соответственно, строительство на данной территории запрещено.

В соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138) на аэродромах устанавливаются полосы воздушных подходов (воздушное пространство в установленных границах), примыкающие к торцу взлетно-посадочной полосы и расположенные в направлении ее оси, в которой воздушные суда производят набор высоты после взлета и снижение при заходе на посадку. Границы полос воздушных подходов устанавливаются в порядке, определенном Министерством транспорта Российской Федерации, Министерством обороны Российской Федерации, Министерством промышленности и торговли Российской Федерации соответственно для гражданской, государственной и экспериментальной авиации.

В соответствии с п. 59 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении менее 30 км, а вне полос воздушных подходов – не менее 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов отходов, строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

Особо охраняемые природные территории

Как уже было замечено, северная часть территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» расположена в пределах переходной зоны Раифского участка Большого Волжско-Камского биосферного резервата. Акватория Куйбышевского водохранилища, входящая в границы пгт. Васильево, частично расположена в границах буферной и переходной зоны Свяжского участка Большого Волжско-Камского биосферного резервата. В соответствии с письмом Министерства экологии и природных ресурсов РТ №2576/10 от 17.06.2008 г. в границах данной зоны хозяйственная деятельность и природопользование должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательных и нормативных документов федерального и регионального значения.

Также на территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» расположены государственный природный заказник «Волжские просторы» (участок 1), памятник природы регионального значения Ильинская балка. Памятник природы поставлен на кадастровый учет в статусе зон с особыми условиями использования территории (кадастровый номер ЗОУИТ 16.20.2.1278). В границах охранной зоны памятника природы необходимо соблюдать режим охраны территории памятника.

Режим использования данных территорий указан в таблице 20.

Режим использования территории памятников природы

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
---------------	------------------------------------	-----------------------

Большой Волжско-Камский биосферный резерват		
Буферная зона	<p>Режим территории – в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ.</p> <p>Разрешается проведение лесохозяйственных мероприятий, обеспечивающих охрану водных объектов, предоставление участков для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства</p> <p>Запрещается применение химических средств борьбы с вредителями и болезнями растений; размещение животноводческих комплексов, мест складирования и захоронения промышленных, сельскохозяйственных и бытовых отходов.; размещение стоянок транспортных средств; ведение рубок главного пользования.</p> <p>Главные функции: ослабление негативного воздействия на основную зону, сохранение биологического и ландшафтного разнообразия, проведение научных исследований, мониторинга, биотехнических и регулярных мероприятий, рекреация, сохранение традиционных форм природопользования.</p>	<p>Водный кодекс РФ</p> <p>Письмо Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан № 2576/10 от 17.06.08</p>
Переходная зона	<p>Хозяйственная деятельность и природопользование осуществляются в соответствии с требованиями законодательных и нормативных документов федерального и республиканского значения</p>	
Памятник природы регионального значения		
Ильинская балка	<p>На территориях, на которых находятся памятники природы, запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.</p> <p>Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.</p> <p>Памятники природы обозначаются на местности предупредительными и информационными знаками по периметру их границ. Информационное содержание этих знаков согласовывается со специально</p>	<p>Федеральный закон от 14.03.1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»</p>

	<p>уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей среды.</p> <p>В границах Памятников природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение его сохранности, в том числе:</p> <p>проезд и стоянка автотранспортных средств вне дорог общего пользования (кроме специальных транспортных средств), за исключением их стоянки в специально оборудованных для этих целей местах, обозначенных информационными знаками;</p> <p>отвод земель под объекты производственного назначения, базы отдыха, кроме случаев, если отвод земель осуществляется в целях добычи углеводородного сырья владельцами лицензии на пользование участком недр;</p> <p>разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;</p> <p>действия, влекущие за собой изменение гидрологического режима территории;</p> <p>применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических и биологических средств защиты растений и стимуляторов роста, за исключением случаев, связанных с защитой от вредителей и болезней;</p> <p>создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</p> <p>хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, а также размещение и складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;</p> <p>проведение сплошных рубок леса, уничтожение старовозрастных и дуплистых деревьев, за исключением санитарных рубок, рубок, связанных с тушением лесных пожаров, в том числе с созданием противопожарных разрывов, рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с</p>	<p>Положение</p> <p>о</p> <p>памятниках природы регионального значения, охраняемым и объектами которых являются ботанические комплексы</p> <p>(утв. постановлением КМ РТ от 29 марта 2019 г. № 237)</p>
--	---	---

настоящим режимом или связанных с добычей углеводородного сырья, со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых владельцами лицензии на пользование участком недр;

расчистка просек под линиями связи или электропередачи от подроста древесно-кустарниковой растительности в период с 1 апреля по 31 июля, за исключением случаев аварий, стихийных бедствий и иных обстоятельств, носящих чрезвычайный характер;

нарушение почвенного покрова, пускание палов и выжигание растительности, за исключением противопожарных мероприятий, осуществляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

строительство зданий и сооружений, жилых и хозяйственных объектов вне населенных пунктов и дачных участков;

строительство производственных объектов, выделение участков под ведение индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, садоводства и огородничества;

без согласования с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам (далее - Комитет) добывание объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам, строительство дорог, путепроводов, линий электропередачи и иных коммуникаций (кроме случаев, если строительство осуществляется в целях добычи углеводородного сырья владельцами лицензии на пользование участком недр или связано с выполнением мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов, иных природных комплексов);

осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров, за исключением специально отведенных мест, обозначенных информационными знаками);

уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, граничных столбов и других

информационных знаков.

На территории Памятников природы хозяйственная деятельность осуществляется в соответствии с настоящим Положением и Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 г. N 997 "Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи".

На территории Памятников природы разрешается:

проезд и стоянка специальных машин и механизмов организаций - владельцев лицензии на пользование участком недр;

проезд и стоянка специальных машин и механизмов для осуществления лесохозяйственных, лесокультурных, лесозащитных, противопожарных и биотехнических мероприятий;

проезд и стоянка спецтехники для осуществления мероприятий по обслуживанию линий электропередачи и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер;

размещение ульев и пасек в форме временных построек;

проведение биотехнических и противоэпизоотических мероприятий;

сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов в научно-исследовательских целях научно-исследовательскими учреждениями и образовательными организациями высшего образования на основании договоров с Комитетом;

	<p>проведение научных исследований, включая экологический мониторинг;</p> <p>сбор гражданами грибов, ягод, трав для собственных нужд.</p> <p>Охота на территории Памятников природы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков, находящихся на территории Памятников природы, согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", если они не противоречат требованиям пункта 3.1 настоящего Положения:</p> <p>основные виды разрешенного использования земельных участков:</p> <p>выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур по согласованию с Комитетом (1.4);</p> <p>пчеловодство (1.12);</p> <p>жилая застройка в границах населенных пунктов (2.0);</p> <p>передвижное жилье по согласованию с Комитетом (2.4);</p> <p>обеспечение научной деятельности по согласованию с Комитетом (3.9);</p> <p>предпринимательство по согласованию с Комитетом (4.0);</p> <p>отдых (рекреация) по согласованию с Комитетом (5.0);</p> <p>природно-познавательный туризм по согласованию с Комитетом (5.2);</p> <p>туристическое обслуживание по согласованию с Комитетом (5.2.1);</p> <p>охота и рыбалка (5.3);</p> <p>поля для гольфа или конных прогулок по согласованию с Комитетом (5.5);</p> <p>недропользование по согласованию с Комитетом (6.1);</p> <p>обеспечение обороны и безопасности (8.0);</p> <p>охрана природных территорий (9.1);</p>	
--	--	--

	<p>историко-культурная деятельность (9.3); ведение огородничества (13.1), ведение садоводства (13.2), ведение дачного хозяйства (13.3) - на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, садоводства и огородничества.</p>	
Государственный природный заказник		
<p>Волжские просторы (участок 1)</p>	<p>На территории заказника запрещена любая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности заказника, в том числе:</p> <p>деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств заказника, нарушение режима содержания памятников истории и культуры;</p> <p>создание новых и расширение существующих населенных пунктов, садоводческих некоммерческих товариществ и огороднических некоммерческих товариществ;</p> <p>предоставление земельных участков для строительства, индивидуального жилищного строительства, садоводства и огородничества вне населенных пунктов, садоводческих некоммерческих товариществ и огороднических некоммерческих товариществ;</p> <p>строительство и реконструкция объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, если такое строительство и реконструкция не связаны с функционированием заказника или с обеспечением функционирования населенных пунктов, садоводческих некоммерческих товариществ и огороднических некоммерческих товариществ и не соответствуют целевому назначению земельных участков;</p> <p>разработка полезных ископаемых, за исключением разработки полезных ископаемых на существующих лицензионных участках месторождений по лицензиям, выданным до момента создания заказника;</p> <p>сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию;</p>	<p>Положение о государственном природном заказнике регионального значения ландшафтного профиля "Волжские просторы" (утв. постановлением КМ РТ от 30 декабря 2019 г. N 1260)</p>

применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, а также размещение и складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;

создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

проезд и стоянка автотранспортных средств вне дорог общего пользования, за исключением специально предусмотренных для этого мест (кроме случаев, связанных с использованием транспортных средств собственниками, владельцами, пользователями земельных участков, расположенных в границах заказника, специально уполномоченными государственными органами, а также в случаях аварий и стихийных бедствий);

размещение сооружений, предназначенных для причаливания катеров, лодок и других маломерных судов;

организация туристических стоянок, разведение костров, проведение массовых спортивных и зрелищных мероприятий за пределами специально предусмотренных для этого мест;

мойка автотранспортных средств и сельскохозяйственной техники; интродукция растений и животных, чуждых местным флоре и фауне; охота в весенний период, за исключением охоты в целях регулирования численности и осуществления научно-исследовательской и образовательной деятельности;

добывание животных, не отнесенных к объектам охоты, за исключением добывания в целях регулирования численности, а также добывание редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан;

уничтожение гнезд, нор, иных укрытий, а также действия, ведущие к беспокойству диких

животных;

деятельность, ведущая к сокращению численности растений, животных и других организмов, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Татарстан, и ухудшающая среду их обитания;

уничтожение старовозрастных и дуплистых деревьев;

выжигание растительности;

уничтожение и заготовка тростника в пределах прибрежных защитных полос водных объектов и на участках, представляющих особую ценность в качестве среды обитания объектов животного мира;

проведение рубок лесных насаждений, за исключением выборочных или сплошных санитарных рубок и мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов;

деятельность, снижающая плодородие почв;

разведка полезных ископаемых, проведение геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений полезных ископаемых, а также геологическое изучение и оценку пригодности участков недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, за исключением проведения этих работ в соответствии с условиями пользования недрами по лицензиям, выданным до момента создания заказника;

уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стенов, граничных столбов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп, строений и сооружений на территории заказника, нанесение надписей и знаков на деревьях;

иные виды деятельности, вызывающие нарушение экологического равновесия природного комплекса, влекущие за собой снижение экологической ценности данной территории или причиняющие вред охраняемым объектам животного и растительного мира и

среде их обитания.

На территории заказника допускаются:

государственный экологический мониторинг (государственный мониторинг окружающей среды), изучение природных экосистем и их компонентов;

осуществление мероприятий по охране растений, животных и других организмов, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Татарстан, а также среды их обитания;

осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, а также профилактических мероприятий, способствующих улучшению условий среды обитания растений, животных и других организмов, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Татарстан;

добыча полезных ископаемых согласно лицензиям, оформленным до создания заказника;

научно-исследовательская и эколого-просветительская работа;

размещение некапитальных строений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок;

размещение жилого дома, индивидуальных гаражей и хозяйственных построек в границах населенных пунктов, садоводческих некоммерческих товариществ и огороднических некоммерческих товариществ;

выпас и водопой скота в специально отведенных для этого местах;

любительское и спортивное рыболовство в соответствии с действующим законодательством;

любительская и спортивная охота, охота в целях осуществления научно-исследовательской и образовательной деятельности, охота в целях регулирования численности охотничьих ресурсов, охота в целях акклиматизации, переселения и гибридизации охотничьих ресурсов, охота в целях содержания и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях

или искусственно созданной среде обитания - в летне-осенне-зимний период;

ремонт и содержание линейных объектов, полос отвода и придорожных полос;

сбор лекарственных растений, не запрещенных установленным режимом особой охраны заказника, для собственных нужд в порядке, установленном действующим законодательством;

проведение экологической реабилитации и рекультивации по согласованию с Комитетом;

осуществление рекреационной деятельности в рамках развития экологического туризма (в том числе организация мест отдыха и разведение костров в специально отведенных для этого Комитетом местах);

добыча подземных вод садоводческими некоммерческими товариществами и (или) огородническими некоммерческими товариществами;

мероприятия по регулированию численности объектов животного мира;

судоходство в границах судового хода и подхода к портам;

работы по содержанию внутренних водных путей;

другая деятельность, не противоречащая целям сохранения заказника, не причиняющая вреда водоплавающим и околоводным птицам и животным и позволяющая сохранять и поддерживать экологические характеристики данного природного комплекса.

Допускаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника, в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

для индивидуального жилищного строительства (2.1) (в границах населенных пунктов, садоводческих некоммерческих товариществ и огороднических некоммерческих

товариществ);

- передвижное жилье (2.4) (по согласованию с Комитетом);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1) (по согласованию с Комитетом);
- проведение научных исследований (3.9.2);
- природно-познавательный туризм (5.2) (по согласованию с Комитетом);
- охота и рыбалка (5.3) (по согласованию с Комитетом);
- причалы для маломерных судов (5.4);
- недропользование (6.1) (исключительно по лицензиям на пользование недрами, выданным до момента создания заказника);
- охрана природных территорий (9.1);
- историко-культурная деятельность (9.3);
- резервные леса (10.4);
- общее пользование водными объектами (11.1);
- гидротехнические сооружения (11.3) (по согласованию с Комитетом);
- ведение огородничества (13.1) (в границах огороднических некоммерческих товариществ);
- ведение садоводства (13.2) (в границах садоводческих некоммерческих товариществ).

На территории заказника разрешенная хозяйственная деятельность осуществляется в соответствии с установленным режимом особой охраны заказника и Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 г. N 997 "Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи", и Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных

	<p>процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан, утвержденными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 N 669.</p> <p>Соблюдение природоохранного законодательства и режима особой охраны обязательно для всех природопользователей, осуществляющих деятельность на территории заказника, а также лиц, посещающих заказник в целях отдыха, туризма и прочих целях.</p> <p>Границы заказника и особенности режима особой охраны учитываются при подготовке документов территориального планирования, разработке лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, проведении лесоустройства и инвентаризации земель.</p> <p>Предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории заказника: предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2 этажа; процент застройки в границах земельного участка - не более 50 процентов.</p>	
--	---	--

Горные отводы месторождений полезных ископаемых

На территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» выделен горный отвод Васильевского месторождения минеральных подземных вод, недропользователем является ЛПУП "Васильевский" (лицензия ТАТ 00718 МЭ сроком действия до 01.02.2027 г.).

Согласно статье 7 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья пользователю предоставляется участок недр в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

При определении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезных ископаемых, положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений, границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны

сдвижения горных пород, контуры предохранительных целиков под природными объектами, зданиями и сооружениями, разносы бортов карьеров и разрезов и другие факторы, влияющие на состояние недр и земной поверхности в связи с процессом геологического изучения и использования недр.

Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде. Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях производится в соответствии со статусом этих территорий (статья 8 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В соответствии со статьей 22 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами; соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недрами; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно статье 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

Зоны природных ограничений

На территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» выделены зоны природных ограничений:

- зоны развития склоновых процессов, в том числе оползневых процессов;
- зоны развития процессов подтопления и затопления.

Регламенты использования таких территорий регулируются СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений» (таблица 21).

Регламенты использования зон природных ограничений

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Зоны эрозионных процессов	<p>При проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных эрозионным и оползневым процессам, должна предусматриваться инженерная защита территории застройки.</p>	<p>СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»</p>
Зоны распространения склоновых процессов	<p>При проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных склоновым и береговым процессам, должна предусматриваться инженерная защита территории застройки.</p> <p>При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов; наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов; производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов; сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников и т.д.; надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты; сочетание с мероприятиями по охране 	<p>СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»</p>

	<p>окружающей среды;</p> <p>систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).</p>	
<p>Зоны затопления и подтопления</p>	<p>Запрещается:</p> <p>размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления;</p> <p>использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</p> <p>размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</p> <p>нарушение гидрологического и гидрогеологического режимов на защищаемой территории;</p> <p>выемка грунта ниже створа защитных сооружений для наращивания дамб;</p> <p>подрезка склонов, разработка карьеров местных материалов в водоохранной зоне водотоков;</p> <p>деятельность, ведущая к снижению рекреационного потенциала защищаемой территории и прилегающей акватории;</p> <p>загрязнение почвы, водоемов, защищаемых сельскохозяйственных земель и территорий, используемых под рекреацию, возбудителями инфекционных заболеваний, отходами промышленного производства, нефтепродуктами и ядохимикатами.</p>	<p>Водный кодекс РФ, СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»</p>

5. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Генеральным планом муниципального образования «поселок городского типа Васильево» определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- защиту особо охраняемых природных территорий;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Мероприятия генерального плана разработаны в соответствии с предложениями Схемы территориального планирования Зеленодольского муниципального района и утвержденных программ в области охраны окружающей среды Республики Татарстан.

Мероприятия генерального плана разработаны в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.;
- Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федерального закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

Предложения Генерального плана не предполагают изменение границ лесного фонда, особо охраняемых природных территорий.

Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация объектов капитального строительства на территории сельского поселения должно осуществляться с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды с учетом внедрения на производственных объектах наилучших доступных технологий в соответствии с требованиями статьи 28.1 Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Кроме того, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов необходимо соблюдение критериев «зеленых стандартов» согласно требованиям ГОСТ Р54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости».

Согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 22 марта 2014 г. №429-р «Изменения, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» на территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» предлагается строительство участка Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2).

Санитарно-защитная зона ВСМ 2 будет установлена расчетным путем на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.).

Генеральным планом на территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» предлагаются следующие архитектурно-планировочные мероприятия:

размещение новой жилой застройки на территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево»;

размещение объектов административно-делового назначения на территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево»;

организация площадок промышленного производства не выше V класса опасности;

организация резервных площадок под развитие коммунально-складского хозяйства не выше V класса опасности;

организация мини-фермы не выше V класса опасности

перифункционирование территории недействующих производственных объектов, с последующей организацией зон административно-делового назначения.

Генеральным планом предусмотрено размещение объектов нового жилищного строительства в 50-метровой береговой полосе Куйбышевского водохранилища, организованной Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1772-р от 18.07.2018 г. При реализации мероприятия по строительству объектов в данной зоне необходимо осуществлять требования водного и земельного законодательств Российской Федерации, а также учитывать мнение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Республике Татарстан и Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.

При размещении проектных производственных территорий не выше V класса опасности во 2-м поясе зоны санитарной охраны водозабора «Васильево» и в границах Сафоновского месторождения пресных подземных вод необходимо соблюдать требования санитарно-эпидемиологического законодательства.

Необходимо заметить, что генеральным планом предлагается строительство участка Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2), трассировка которой проходит по землям лесного фонда, относящимся к категории «леса, расположенные в лесопарковых зонах». Согласно Лесному Кодексу Российской Федерации изменение границ лесопарковых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается. На последующих стадиях проектирования необходимо провести процедуру изменения категории защитности лесов из лесопарковой зоны в иную категорию. Площадь исключаемых лесных участков при этом компенсируется включением в границы этих зон лесных участков не меньшей площади, расположенных на территории того же лесничества либо ближайших к нему лесничеств (могут быть земли сельскохозяйственного назначения).

Таким образом, при условии соблюдения требований природоохранного и санитарно-гигиенического законодательства, а также использовании передовых технологических решений и эффективных методов очистки, размещаемые объекты не окажут негативного воздействия как на окружающую среду поселения, так и прилегающих территорий.

Организация зон с особыми условиями использования территории

Генеральным планом разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений (таблица 22).

Реорганизация площадей, испытывающих наибольшую техногенную нагрузку, позволит сократить воздействие на компоненты окружающей среды и экологически реабилитировать эти территории.

Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

	Объект	Размер проектной санитарно-защитной зоны, м	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
	ЭПУ "Зеленодольскгаз" ООО «Газпром трансгаз Казань»	до границ жилой застройки	Оптимизация с последующей корректировкой проекта установления санитарно-защитной зоны в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки	
	ООО "Волгадорстрой"	С - 15 м, 100 м - с остальных сторон	Утверждение расчетной санитарно-защитной зоны на основании натурных исследований и измерений	
	АО "Васильевский хлебозавод"	до границ жилой застройки	Оптимизация с последующей корректировкой проекта расчетной санитарно-защитной зоны в связи с расположением в границах СЗЗ жилой застройки	
	ГРС пгт. Васильево Константиновского ЛПУМГ ООО "Газпром трансгаз Казань"	до границ нормируемых объектов	Оптимизация с последующей корректировкой проекта расчетной санитарно-защитной зоны в связи с размещением в границах СЗЗ садовых территорий	
	АЗС № 101 в п.г.т. Васильево филиала	до границ нормируемых	Оптимизация с последующей корректировкой	

"Управление автозаправочных станций" ОАО ХК "Татанефтепродукт"	объектов	проекта расчетной санитарно-защитной зоны в связи с размещением в границах СЗЗ садовых территорий	
Биологические очистные сооружения (БОС) пгт. Васильево "Зеленодольск-Водоканал"	С - 100м; СВ - 40м ; С - 210м; СЗ - 92 м; 3, ЮЗ, Ю, ЮВ - 400 м	Утверждение расчетной санитарно-защитной зоны на основании натуральных исследований и измерений	
Котельная ЛОК «Сосновый бор»	С - 30м, 3, В, Ю - по границам лесного массива и незастроенной территории	Утверждение расчетной санитарно-защитной зоны на основании натуральных исследований и измерений	На территории ЛОК «Сосновый бор».
Гараж на 5 машиномест ОАО "Санаторий "Сосновый бор"	По границам гаража		
Промплощадка хоззоны №1 и границы расчетных санитарных разрывов от существующей и проектируемой стоянок на 50 машиномест ЛПУ профсоюзов санатория "Васильевский"	Для промплощадки и хоззоны – по границе промплощадки и Для стоянки на 50 машиномест – по границе промплощадки и	Утверждение расчетной санитарно-защитной зоны на основании натуральных исследований и измерений	На территории санатория "Васильевский"
Швейное производство ООО «ПК фирма «РМО»	до границы жилой застройки	Оптимизация	
Производит	до	Оптимизация	

	во бетона, фасонных изделий из полиэтиленовых труб	границы жилой застройки		
	ООО НПП "Лимб" (производство резиновых изделий)	до границы жилой застройки	Оптимизация	
	Производст венная база лесхоза	до границы жилой застройки	Оптимизация	
	Грузовой причал	до границы жилой застройки	Оптимизация	
	Автобаза	до границы жилой застройки	Оптимизация	
	АЗС	до границы нормируемых объектов	Оптимизация	
	Электропод станция Васильево		Реконструкция в закрытый тип	
	База строительных материалов	до границ жилой застройки	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
	Стадион	до границ жилой застройки	Проведение шумозащитных мероприятий с целью обоснования размещения объекта	
	Склад	до	Проведение	2 единицы

		границ жилой застройки	исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
	Гаражный кооператив	до границ жилой застройки	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
	Автостоянка (390 автомобилей)	до границ жилой застройки	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
	Лодочная станция	до границ жилой застройки	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
Организация зон с особыми условиями использования территории				
	Сибирезвенный скотомогильник	1000	В связи с размещением в санитарно-защитной зоне сибирезвенного скотомогильника садовых участков и жилой застройки предлагается 2	Разработка проекта обоснования сокращения размера санитарно-защитной зоны

			варианта решения: 1. Проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника; 2. Перефункционализацию объектов, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильника.	
	Кладбища	50	Перефункционализацию жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбища	По мере физического износа
	Магистральные газопроводы	100-150	Проведение мероприятий по организации и соблюдению зон минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов, установленных СП 36.13330.2012	
	Участок Горьковской железной дороги	50	Проведение территорий в соответствии требованиям ОСТ 3.02.01-97	
	Береговые полосы поверхностных водных объектов	20	Организация обеспечения доступа населения к водному объекту	

Оптимизация предполагает проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон.

Архитектурно-планировочные мероприятия направлены на корректировку границ объектов для возможности создания санитарно-защитных зон, а также на

перепланировку их территорий с целью размещения основных источников воздействия на максимальном удалении от жилой застройки.

Инженерно-технические мероприятия включают совершенствование технологических процессов - внедрение наилучших современных инновационных технологий, позволяющих сократить выбросы загрязняющих веществ в воздушный бассейн, оснащение локальными очистными сооружениями, эффективными пылеочистными установками и т.д.

Организационно-административные мероприятия включают в себя разработку (корректировку) проектов санитарно-защитных зон, направленных на установление их фактического воздействия, с проведением лабораторных исследований за состоянием атмосферного воздуха, почвы и грунтовых вод.

В отдельную категорию земель выделены зоны с особыми условиями использования территории, т.е. территории, в пределах которых сохранение существующей жилой застройки и дальнейшее градостроительное развитие возможно только после реализации мероприятий по локализации источника опасности. Сюда отнесены:

территории, расположенные в санитарно-защитной зоне сибирязвенного скотомогильника;

территории, расположенные в санитарно-защитной зоне кладбищ;

территории, расположенные в зонах минимальных допустимых расстояний магистральных газопроводов;

территории, расположенные в 50-метровой санитарно-защитной зоне железной дороги (с учетом проведения мероприятий по сокращению размера санитарно-защитной зоны со 100 м до 50 согласно требованиям ОСН 3.02.01-97 и СП 42.13330.2016);

застройка и садовые участки, расположенные в пределах береговых полос поверхностных водных объектов.

В связи с расположением в санитарно-защитной зоне сибирязвенного скотомогильника жилой застройки и садовых участков предлагается 2 варианта решения:

проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника;

перифункционирование объектов, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильника.

Согласно письма Роспотребнадзора РФ №0100/4973-06-31 от 3.05.2006 г., принятие решения по сокращению величины санитарно-защитной зоны скотомогильников Главным государственным санитарным врачом РФ или его заместителем возможно после проведения комплекса инженерно-технических мероприятий, лабораторных исследований почв и грунтовых вод и последующей разработки проекта по обоснованию сокращения размеров санитарно-защитных зон.

Жилая застройка, расположенная в санитарно-защитной зоне кладбища н.п. Васильево, предлагается к перефункциональному по мере физического износа с последующей организацией озеленения специального назначения.

В связи с расположением территории садов в границах зон минимально-допустимых расстояний трубопроводного транспорта предлагается 2 варианта решения:

проведение территорий в соответствии требованиям СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» в части организации и соблюдения зон минимально-допустимых расстояний магистрального трубопровода;

проведение комплекса компенсационных мероприятий, позволяющих сократить размеры зон минимально-допустимых расстояний путем получения специальных технических условий

В соответствии с мероприятиями генерального плана для железной дороги, проходящей вдоль жилых территорий, предлагается проведение шумозащитных мероприятий, позволяющих сократить размер санитарно-защитной зоны в два раза. Однако, после проведения указанных мероприятий в санитарно-защитной зоне железной дороги, составляющей 50 м, останутся объекты с нормируемыми показателями качества окружающей среды. Указанные территории необходимо привести в соответствие требований ОСН 3.02.01-97.

Как уже было указано, для городского поселения актуальны вопросы застройки береговых полос поверхностных водных объектов. В пределах таких территорий, согласно Водному и Земельному кодексам Российской Федерации, необходимо обеспечить доступ граждан к водным объектам.

Генеральным планом также регламентированы проектные границы санитарно-защитных зон объектов. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В целях обеспечения благоприятной окружающей среды, а также условий проживания населения необходимо проведение работ по установлению границ и режимов использования зон с особыми условиями использования территорий, в утвержденном действующим законодательством порядке, с последующим внесением сведений в государственный кадастр недвижимости и обозначением их на местности специальными информационными знаками.

В период до проведения природоохранных мероприятий Генеральным планом муниципального образования «поселок городского типа Васильево» предусматривается необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих:

добровольное экологическое страхование населения;

социально-экономические и жилищные компенсации;

медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;

медико-экологическую реабилитацию детского населения;
наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Архитектурно-планировочные мероприятия включают:

размещение объектов нового строительства с учетом господствующих направлений ветров (юго-западного, западного и южного направления), а также с учетом экологических и санитарно-гигиенических требований;

озеленение территорий санитарно-защитных зон объектов пыле-, газоустойчивыми породами древесно-кустарниковых насаждений (ель колючая, акация белая, жимолость татарская, клен пенсильванский, кизильник блестящий и др.);

Инженерно-технические мероприятия, предложенные для снижения воздействия выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, предусматривают:

оптимизацию производства различных объектов с целью сокращения их санитарно-защитных зон до границ жилой застройки (таблица 23);

внедрение на предприятиях (в первую очередь, на ООО "Волгадорстрой", ОАО "Васильевский хлебозавод") наилучших современных инновационных технологий, позволяющих сократить выбросы загрязняющих веществ в воздушный бассейн;

организацию санитарно-защитных зон до границ жилой застройки для резервных площадок под развитие промышленного комплекса, предлагаемых на территории недействующих объектов;

организацию и озеленение санитарно-защитных зон объектов, предлагаемых к размещению на территории поселения;

проведение мероприятий по экономии топлива, являющихся одновременно мероприятиями по снижению выбросов оксидов серы, оксидов азота и оксидов углерода – внедрение экономичных методов сжигания; снижение потерь тепла; улучшение организации и системы учета расхода топлива;

периодическое очищение территории предприятий от пыли и грязи и ежедневное поливание водой;

выполнение мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеоусловий, предусмотренных проектами ПДВ;

перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива и внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;

приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;

оборудование резервуаров для хранения нефтепродуктов на АЗС установками УЛФ;

оптимизацию транспортной системы в целях оптимизации движения транспортного потока и последующего снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Организационно-административные мероприятия включают:

инвентаризацию стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;

проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения базы строительных материалов, складов, автостоянки и др. (см. таблицу 23);

корректировку проектов санитарно-защитных зон ЭПУ "Зеленодольскгаз" ООО «Газпром трансгаз Казань» и др. (см. таблицу 23);

разработку на предприятиях проектной экологической документации, направленной на обоснование уменьшения размеров санитарно-защитных зон с проведением расчетов по рассеиванию выбросов и лабораторных исследований;

разработку проектов окончательных (утвержденных) санитарно-защитных зон для объектов, имеющих расчетные санитарно-защитные зоны;

разработку проектов ПДВ загрязняющих веществ в атмосферный воздух для каждого стационарного источника загрязнения;

установление и организацию санитарных разрывов автомобильных дорог, проходящих по территории поселения, на основании расчетов и натурных измерений;

использование малопылящих дорожных покрытий при строительстве и реконструкции автодорог;

применение на автозаправочных станциях усовершенствованного оборудования, измерительных приборов, емкостей и резервуаров, покрытия которых отвечают современным требованиям экологической и противопожарной безопасности; оборудование резервуаров станций и топливораздаточных колонок системами (установками) улавливания, рекуперации паров бензина, организацию их санитарно-защитных зон;

обеспечение производственного контроля за соблюдением нормативов загрязняющих веществ в атмосфере;

установление ограничений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу от основных источников;

мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах (в т.ч. вблизи ООО "Волгадорстрой" и др.), в зоне воздействия автодорог, а также в жилых и рекреационных зонах.

Высокоскоростная железнодорожная магистраль, которая будет проходить по территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево», является высокоэкологичным видом транспорта, так как питание поездов происходит за счет электроэнергии. В результате их эксплуатации негативного воздействия на состояние воздушного бассейна не ожидается. Санитарно-защитная зона ВСМ 2 будет установлена расчетным путем на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.).

Проведение мероприятий по охране воздушного бассейна муниципального образования «поселок городского типа Васильево» будет способствовать

созданию благоприятных условий для проживания и отдыха населения, а также ведению сельскохозяйственной деятельности на экологически чистых территориях.

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Генеральным планом предлагается проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

Архитектурно-планировочные мероприятия включают благоустройство водных объектов и их прибрежных зон как элементов системы природного комплекса, направленное на реабилитацию и восстановление водных экосистем; озеленение прибрежных зон, повышение значимости долинных территорий как особо ценных для организации ландшафтно-архитектурных и рекреационных комплексов.

Инженерно-технические мероприятия включают:

обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

реконструкцию водопроводных сетей населенного пункта;

обеспечение населенного пункта централизованным водоснабжением и канализованием (включая первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохраных зонах поверхностных водных объектов);

доведение процента обеспеченности канализационных сетей до уровня обеспеченности водопроводными;

корректировку качества питьевого водоснабжения, в том числе с использованием технологических приемов;

проработку вопроса комплексного водоотведения для всей территории города в соответствии с требованиями действующего законодательства, с доведением очистки сточных вод до установленных нормативов, и исключением сброса неочищенных сточных вод в реки поселения;

внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;

строительство и реконструкцию сетей ливневой канализации в населенном пункте и на производственных объектах;

строительство и реконструкцию производственной и ливневой канализации с установкой очистных сооружений на существующих промышленных объектах с очисткой сточных вод до установленных нормативов;

повторное использование очищенных стоков (в технологических процессах, на полив территории и т.д.)

ремонт и замену водопроводных труб на водозаборных скважинах;

оснащение локальными очистными сооружениями проектируемых сетей хозяйственно-бытовой канализации

поддержание эффективности работы БОС на уровне проектных требований, своевременная чистка аэротенков, отстойников, иловых карт;

внедрение замкнутого или оборотного водоснабжения, замену водяного охлаждения воздушным на производственных предприятиях, применение других современных водосберегающих технологий и оборудования;

использование нефтеловушек и боновых заграждений в целях предупреждения загрязнения водных объектов нефтью и нефтепродуктами.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается проведение следующих мероприятий:

соблюдение требований водного и земельного законодательств Российской Федерации, а также Распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан № 1772-р от 18.07.2018 г. при реализации мероприятия по строительству объектов нового жилищного строительства в 50-метровой береговой полосе Куйбышевского водохранилища;

инвентаризация всех водопользователей;

контроль качества подземных вод, забираемых водозаборными скважинами на действующем водозаборе «Васильево» и других источников питьевого водоснабжения;

запрещение сброса любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных;

организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных и подземных вод;

организация поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод;

внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;

организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения с целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на качество питьевой воды;

установление границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с «Правилами установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. №17;

закрепление на местности границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;

соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, зонах санитарной

охраны источников питьевого водоснабжения и зонах округов горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;

рациональное использование, восстановление водных объектов;

проведение работ по выявлению в границах населенных пунктов водоемов, официально не являющихся водными объектами, формирование земельных участков, занятыми такими водоемами, обеспечить их межевание и постановку на кадастровый учет;

постановка на учет безымянных озер, расположенных на территории населенного поселения в Государственный водный реестр;

осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите

В области охраны земельного фонда и инженерной защиты территории предлагается:

проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых вод и ветра;

проведение комплекса гидрогеологических исследований для уточнения ареалов распространения процесса подтопления с последующим применением дренажных систем на защищаемых территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку;

проведение предупредительных мероприятий от затопления и подтопления (организация поверхностного стока, тщательное выполнение работ по строительству водонесущих коммуникаций и правильную их эксплуатацию с целью предотвращения постоянных и аварийных утечек и т.д.);

рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;

рекультивация территорий недействующих производственных объектов;

проведение инвентаризации месторождений нерудных полезных ископаемых на предмет уточнения объема запасов и пригодности сырья для использования;

при проектировании малоэтажной застройки необходимо обследование почвенного покрова на наличие химических загрязняющих и радиоактивных веществ с последующей дезактивацией, реабилитацией, а также выводом на консервацию с проведением работ по лесовосстановлению;

диагностическое обследование и антикоррозионная защита магистральных трубопроводов;

проведение работ строго в границах отведенной под строительство территории, запрет на передвижение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов;

размещение технологических сооружений, от которых возможно загрязнение почвенного покрова, на площадках с твердым покрытием и их обваловку;

рекультивацию земель, нарушенных в процессе строительства ВСМ 2.

На этапе эксплуатации ВСМ 2 почвенный покров будет подвержен минимальным трансформациям при условии проведения природоохранных мероприятий.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения геолого-литологического строения площадок.

Инженерные изыскания должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.

Организационно-административные мероприятия предусматривают:

инвентаризацию и агрохимическое обследование земель;

внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;

применение биологических средств защиты растений;

осуществление государственного контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения особенностей природно-техногенной обстановки территории.

Инженерные изыскания (в том числе инженерно-экологические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания) должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия в том числе и экологическим требованиям.

Мероприятия по развитию системы обращения с отходами

В целях снижения загрязненности территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» твердыми коммунальными отходами предлагается проведение организационно-административных мероприятий, включающих:

обеспечение населенного пункта и садоводческих товариществ поселка в полной мере контейнерными площадками;

захоронение и утилизацию образовавшихся твердых коммунальных отходов через мусороперегрузочную станцию в г. Зеленодольска на межмуниципальный полигон «Восточный» в г. Казани (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2016 № 683)). До ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТКО в г. Казани, твердые коммунальные отходы с территории сельского поселения будут вывозиться на полигон ТКО с. Айша;

размещение стационарных пунктов приема вторичного сырья;

внедрение системы управления и организации сбора, вывоза твердых коммунальных отходов с территорий частного жилого фонда и предприятий поселка;

организацию системы сбора у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп);

удаление уличного смета и строительного мусора на полигон ТКО для насыпки изолирующего слоя;

планово-регулярную санитарную очистку территории;

организацию дифференцированного сбора и удаления мусора.

В качестве мероприятий по снижению загрязнения биологическими отходами предлагаются следующие организационно-административные мероприятия:

внедрение мобильных установок для утилизации биологических отходов;

приведение скотомогильника в соответствие ветеринарно-санитарным правилам;

проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны сибирезвонного скотомогильника (подробнее см. раздел 3.4);

организация лабораторного контроля почв и грунтовых вод в зоне скотомогильника и на территории жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне скотомогильника. Проведенные мероприятия и результаты анализов, подтверждающие отсутствие инфекций, могут являться обоснованием для сокращения размера санитарно-защитной зоны либо переноса скотомогильника;

предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на опасные инфекции;

запрет на выдачу заключений по согласованию отводов земельных участков под строительство и другие цели без лабораторных исследований почвы опасные инфекции;

при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного

покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

В связи с размещением жилых территорий населенного пункта в санитарно-защитных зонах кладбищ предлагается перефункционалирование данных территорий по мере их физического износа.

Мероприятия по защите от физических факторов

Основными мероприятиями по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового воздействия, электромагнитного излучения и радиации.

На отрезках автомобильных дорог общегородского назначения (ул. Ленина, Школьная, Октябрьская), участка Горьковской железной дороги, проходящих по жилым территориям муниципального образования «поселок городского типа Васильево», садоводческим товариществам необходимо проведение шумозащитных мероприятий, включающих:

- устройство акустических экранов;
- создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автодорог;
- использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения;
- звукоизоляция окон.

Для защиты жилой застройки от шумового воздействия стадиона предлагается проведение аналогичного комплекса мероприятий, основными из которых являются шумозащитные экраны и усиленная звукоизоляция окон, позволяющие соблюсти все нормативные требования.

Основным источником непостоянного шума при эксплуатации ВСМ 2 является поток железнодорожного транспорта (прохождение пассажирских и специальных поездов). Снижение шумового и вибрационного воздействия от линейной части высокоскоростных магистралей предлагается осуществлять по следующим основным направлениям:

1. В источнике образования:

- акустическое шлифование рельсов;
- использование вибродемпфирующих накладок на шейку рельса;
- нанесение на шейку рельса, тележку и колеса виброшумопоглощающей мастики;
- использование подрельсовых и подшпальных подкладок;
- нанесение слоя алюминия на тормозные диски;
- обточка бандажей колес и др.

2. В межрельсовом пространстве:

использование звукопоглощающих элементов, установленных на пути, для подавления шума (взаимное отражение и поглощение шума специальными элементами обшивки кузовов вагонов, деталями тележек и элементами на пути).

3. На пути распространения от источника шума и вибрации до объекта защиты:

установка акустических экранов и экранирующих сооружений;

защита зелеными насаждениями;

градостроительные методы (сооружение искусственных выемок или насыпей);

установка стабилизаторов.

4. В объекте защиты:

конструктивно-строительные методы, обеспечивающие повышение звукоизоляции наружных конструкций зданий;

применение звукоизолирующего остекления с проветривающими шумозащитными устройствами в защищаемых зданиях (Шумозащитные мероприятия..., 2014).

После строительства ВСМ 2 необходима организация мониторинга акустической обстановки на территории жилой застройки, расположенной вблизи трассы ВСМ 2. Размещение новой жилой застройки (Васильево-2) и иных объектов, нормируемых по уровню шумового воздействия, следует проводить только после проведения оценки шума, создаваемого движением поездов.

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;

уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;

ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям);

реконструкцию электроподстанции в закрытый тип;

разработку проекта санитарно-защитной зоны для электроподстанции;

организация и соблюдение охранных зон линий электропередач;

подтверждение расчетных значений зон ограничения застройки по высоте от базовых станций сотовой связи, расположенных на территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево», на основании выполнения натурных измерений уровней электромагнитных излучений в максимальном режиме излучающих средств, с целью получения решения Главного государственного санитарного врача РТ о соответствии базовых станции требованиям санитарного законодательства;

соблюдение зоны ограничения застройки от базовых станций сотовой связи.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

Формирование системы природно-экологического каркаса

На территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

Территория муниципального образования «поселок городского типа Васильево» расположена в окружении лесов лесного фонда. Данные территории способствуют как очищению воздуха от пыли, газообразных токсикантов, снижению уровня шума, так и играют колоссальную роль в изменении ветрового режима, микроклимата и др.

Генеральным планом предлагается организация озеленения специального назначения и озеленения общего пользования на площади.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению.

Учитывая высокую рекреационную ценность околородных и островных территорий населенного пункта, необходимо создание условий для организации и развития познавательного туризма населения, а также обустройство экологических маршрутов с целью ознакомления с природными объектами.

В связи с прохождением трассы ВСМ 2 по рассматриваемой территории в целях защиты растительного мира предлагается следующий комплекс мероприятий:

- эстакадное прохождение трассы ВСМ 2 в местах со сложным рельефом, а также на участках ценного природного ландшафта в целях минимизации негативного воздействия на состояние объектов растительного мира;

- озеленение территории на участках прохождения эстакады с использованием травянистых растений, а также низкорослых видов кустарников, характерных для данной природной зоны;

- восстановление почвенного и растительного покрова на нарушенных участках после завершения строительства трассы;

- обеспечение регулярного проведения очистки примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, коммунальными и иными отходами;

- посадка защитных древесно-кустарниковых полос на участках примыкания проектируемой магистрали к незалесенным участкам с целью снижения негативного воздействия железнодорожного транспорта. Посадка должна осуществляться с соблюдением требуемого интервала в 4 м от опор эстакады до стволов деревьев (в соответствии с СП 42.13330.2016);

проведение регулярных мероприятий по уходу за зелеными насаждениями, произрастающими в зоне влияния трассы (внесение удобрений, реконструкция посадок с заменой больных или усыхающих экземпляров, санитарная обрезка, регулярные поливы, рыхление почвы, периодический обмыв кроны от пыли);

обрезка крон, вырубка и опиловка деревьев, высота которых превышает расстояния от прямой от дерева до крайней точки линейно части ВСМ 2, сооружения, являющегося его неотъемлемой технологической частью, или крайней точки его вертикальной проекции, увеличенное на 2 метра;

прокладка и содержание в безлесном состоянии просек вдоль и по периметру железной дороги;

соблюдение требований Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (утв. приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 г. № 223), Правил санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 29.06.2007 г. № 414).

Мероприятия по защите животного мира

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, ГСМ и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;

устройство в реках или протоках запаней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;

расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключаящие загрязнение окружающей среды.

Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

Применение химических препаратов защиты растений и других препаратов должно сочетаться с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий.

При строительстве автомобильных дорог и ВСМ 2 необходимо соблюдение «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 г. № 997 и Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 г. № 669, и согласование проектной документации строительства дорог с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам. На дальнейших стадиях проектирования при строительстве автомобильных дорог требуется предусмотреть устройство переходов над и под автодорогой для ее беспрепятственного прохождения дикими животными.

При строительстве и эксплуатации ВСМ 2 для предотвращения гибели объектов животного мира запрещается установление сплошных, не имеющих специальных проходов заградений и сооружений на путях массовой миграции животных.

Эстакадный вариант прохождения трассы ВСМ 2 позволит обеспечить сохранение большого количества свободного пространства естественных мест обитания растительного и животного мира, а также свободное перемещение и миграцию животных.

Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий

В целях защиты особо охраняемых природных территорий в муниципальном образовании «поселок городского типа Васильево» необходимо:

соблюдение границ и режимов охраны особо охраняемых природных территорий;

сохранение биоразнообразия памятника природы регионального значения «Ильинская балка» и государственного природного заказника «Волжские просторы»;

соблюдение режима и сохранение биоразнообразия буферной и переходной зоны Большого Волжско-Камского биосферного резервата;

проведение государственной экологической экспертизы проектной документации строительства, реконструкции объектов в границах ООПТ;

получение разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах ООПТ регионального значения согласно требованиям Приказа Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам от 7 июня 2018 г. N 146-од.

Любая деятельность, реализация которой предусматривается в границах ООПТ, допустима только после получения положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации.

Проектируемая трасса ВСМ 2 и полоса ее отвода не затрагивают территорию памятника природы регионального значения «Ильинская балка», государственного природного заказника «Волжские просторы» и не пересекает буферную и переходную зону Большого Волжско-Камского биосферного резервата, образованного решением международного координационного совета МАБ ЮНЕСКО.

Для предотвращения негативного воздействия на памятник природы регионального значения «Ильинская балка» необходимо проводить строительные работы строго в границах отведенной территории с целью исключения попадания загрязненных поверхностных стоков на ООПТ.

Обеспечение медико-экологического благополучия населения

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения, в том числе:

- организация и озеленение санитарно-защитных зон объектов,
- контроль качества вод, используемых в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- организация системы экологического мониторинга за состоянием окружающей среды;
- организация и очистка поверхностного стока территорий населенных пунктов сельского поселения;
- предлагаемый комплекс шумо- и виброзащитных мероприятий, мероприятий по защите от ЭМИ;
- планово-регулярная санитарная очистка территории;
- организация природно-экологического каркаса.

Список использованной литературы

Атлас земель Республики Татарстан, 2005 г.

Батыев С. Г. «Географическая характеристика административных районов РТ» / С. Г. Батыев, А. В. Ступишин. – Казань: Издательство КГУ, 1972 г.

Водные объекты Республики Татарстан. Гидрологический справочник. - Казань: ПИК «Идель-пресс», 2006. – 504 с.

Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2016 году: - Казань, 2017г.

Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан. – Казань: «Идел-Пресс», 2009 г.;

Зеленая книга РТ / Под ред. Н.П. Торсуева – Казань: Издательство КГУ, 1993 г.

Климат Татарской АССР. – Казань: Издательство КГУ, 1983 г.

Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.

Мироненко М.А., Никитин Д.П., Федорова Л.М. и др. Крупные животноводческие комплексы и окружающая среда (Гигиенические аспекты). – М.: Медицина, 1980. – 255 с.

Москва - Париж. Природа и градостроительство / Под общей редакцией Н. С. Краснощековой, В. И. Иванова. – М: «Инкомбук», 1997.-173 с.

Карты сейсмического районирования территории Восточно-европейской платформы (1:2500000) территории Республики Татарстан (1:500000)

Фондовые материалы

Схема территориального планирования Зеленодольского муниципального района (внесение изменений) (утв. Решением Совета Зеленодольского муниципального района от 09.09.2016 г. № 126)

Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2016 № 683)

Проект планировки и проект межевания территории размещения объекта «Участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)». Республика Татарстан Зеленодольский муниципальный район Муниципальное образование «п.г.т. Васильево», Айшинское сельское поселение, Новопольское сельское поселение, Октябрьское сельское поселение. – ГУП «Татинвестгражданпроект», 2016

Список нормативной документации

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (принят ГД ФС РФ 12.04.2006)

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.11.2006)

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001)

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (принят ГД ФС РФ 08.11.2006)

Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (принят ГД ФС РФ 20.12.2001)

Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (принят ГД ФС РФ 12.03.1999)

Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» (принят ГД ФС РФ 22.03.1995)

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г. №13-7-2/469

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.04.2014 г. №74)

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10)

СП 14.13330.2016 «СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18.02.2014 г. № 60/пр)

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утв. Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. № 108/ГС)

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр)

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 г. №274)

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 г. № 154)

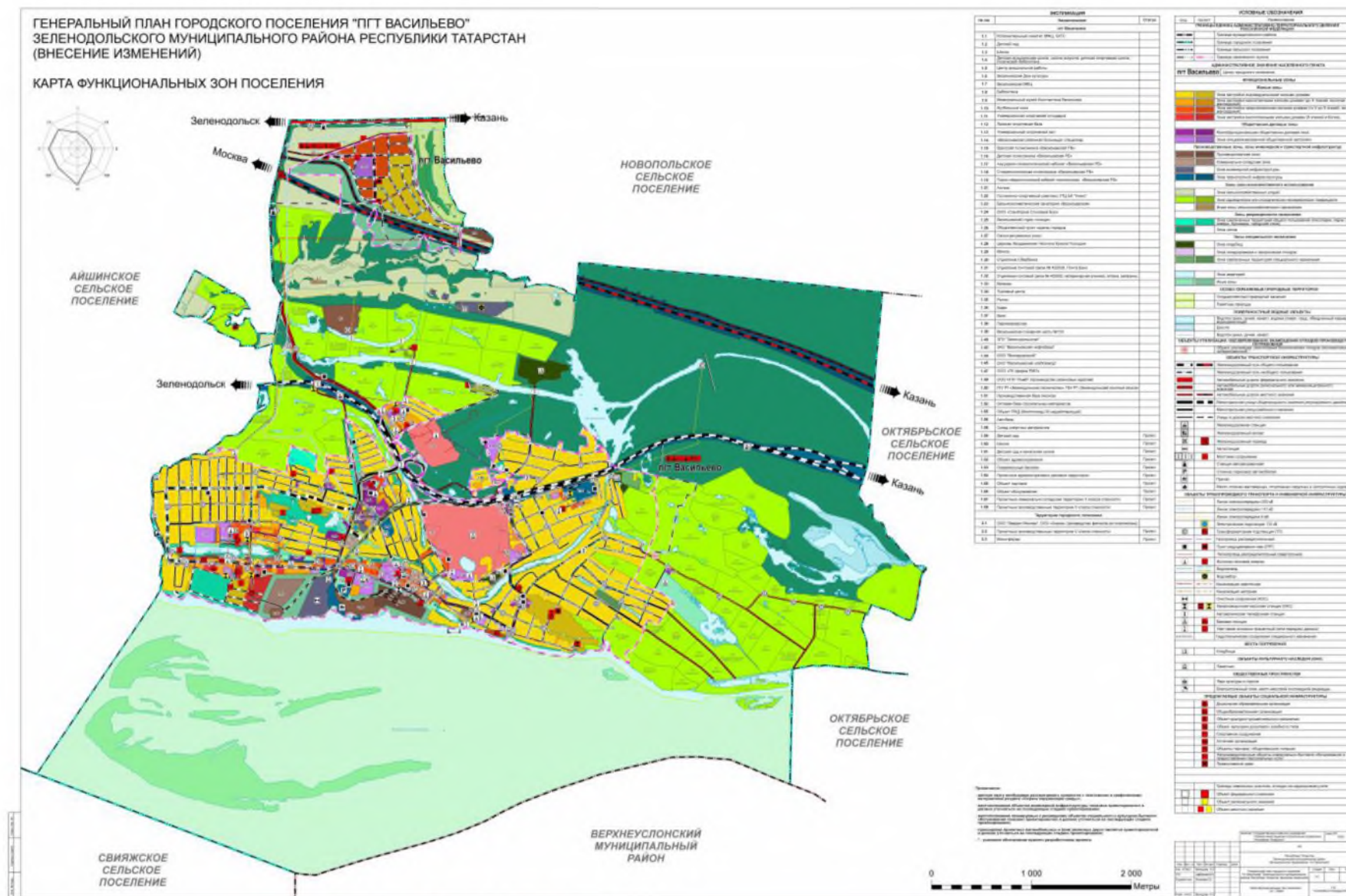
Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160)

Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации
в муниципальном образовании «поселок городского типа Васильево»

№ по экспл икаци и	Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередно сть строительства		П р имечан ие
			1 очеред ь	р асчетн ый срок	
	Проведение комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны сибирезвенного скотомогильника	инженерно-техническое мероприятие	+		
2	Строительство трассы ВСМ с соблюдением природоохранных и санитарно-гигиенических требований	новое строительство	+		
	Организация резервных площадок под развитие промышленного комплекса на территориях недействующих объектов промышленности	организационное мероприятие	+		
	Оптимизация ЭПУ "Зеленодольскгаз" ООО «Газпром трансгаз Казань» с последующей корректировкой проекта установления санитарно-защитной зоны в связи с расположением в границах СЗЗ жилой застройки	организационное мероприятие	+		
	Оптимизация ГРС пгт. Васильево Константиновского ЛПУМГ ООО "Газпром трансгаз Казань" с последующей корректировкой проекта расчетной санитарно-защитной зоны в связи с расположением в границах установленной СЗЗ жилой застройки	организационное мероприятие	+		
	Оптимизация АО "Васильевский хлебозавод" с последующей корректировкой проекта расчетной санитарно-защитной зоны в связи с	организационное мероприятие	+		

	расположением в границах СЗЗ жилой застройки				
	Оптимизация ООО НПП "Лимб" и сокращение санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	организа ционное мероприятие	+		
	Оптимизация производственной базы лесхоза и сокращение санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	организа ционное мероприятие	+		
	Оптимизация АЗС № 101 в п.г.т. Васильево филиала "Управление автозаправочных станций" ОАО ХК "Татнефтепродукт" с последующей корректировкой проекта расчетной санитарно-защитной зоны в связи с расположением в границах СЗЗ садовых территорий	организа ционное мероприятие	+		
	Оптимизация швейного производства ООО «ПК фирма «РМО» и сокращение санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	организа ционное мероприятие	+		
	Оптимизация работы грузового причала и сокращение санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	организа ционное мероприятие	+		
	Оптимизация производства бетона, фасонных изделий из полиэтиленовых труб с целью сокращения СЗЗ до границ садовых участков	организа ционное мероприятие	+		
	Оптимизация Автобазы и сокращение санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	организа ционное мероприятие	+		
	Оптимизация АЗС и сокращение санитарно-защитной зоны до нормируемых объектов	организа ционное мероприятие	+		
	Реконструкция электроподстанция Васильево в закрытый тип	инженер но- техническое, организа	+		

		ционное мероприятие			
	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезках железной дороги «Москва – Казань – Екатеринбург», проходящих через жилые и садовые участки	организационное мероприятие	+		
	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезках дорог общегородского назначения, проходящих через жилые территории	организационное мероприятие	+		
	Перефункционализация территории недействующих производственных объектов, с последующей организацией зон административно-делового назначения	организационное мероприятие	+		
	Перефункционализация жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбища	организационное мероприятие			по мере физического износа
	Организация озелененных территорий общего и ограниченного пользования в муниципальном образовании «поселок городского типа Васильево»	новое строительство	+		
	Создание озеленения специального назначения вокруг объектов, являющихся источниками воздействия на окружающую среду	новое строительство			



он поселения или городского округа в растровом формате.jpg 43.95 М6 16122x10631x24, 1.52 8% X:6823, Y:4505

