

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

**19 июля 2021 года**

**№ 8**

Решение Совета Иляксазского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в решение Совета Иляксазского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан от 20.03.2013 г. № 4 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки» на территории Иляксазского сельского поселения Сармановского муниципального района

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, с поручением Президента Республики Татарстан, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Совета Сармановского муниципального района РТ № 33 от 19.04.2021 «О передаче части полномочий в области градостроительной деятельности», Совет Иляксазского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан, решил

1. Внести следующие изменения в «Правила землепользования и застройки» на территории Иляксазского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Иляксазского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан от 20.03.2013 г. № 4:

- 1) Пункт 1 статьи 16 после слов «капитального строительства» дополнить словами «подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и»;
- 2) Абзац 4, 5 пункта 5 статьи 29 дополнить словами ", за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6\_2 настоящей статьи";
- 3) Пункт 3 статьи 30 дополнить пунктами следующего содержания:  
«- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);  
- высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом,



созданным субъектом Российской Федерации обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

4) Абзац 2 пункта 2 статьи 30 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«- принятие решения о комплексном развитии территории.»;

5) Пункт 6 статьи 30 слова "тридцати дней" заменить словами "двадцати пяти дней";

6) Статью 30 дополнить частью 6\_1 следующего содержания:

«6\_1. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;

7) - абзац 3 статьи 35 Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне индивидуальной жилой застройки изложить в новой редакции:

Размер участка:

- минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства 1000 кв.м; максимальный размер 5000 кв.м.(не распространяется на ранее отведенные земельные участки)

- минимальная площадь земельного участка для огородничества 400 кв.м; максимальная 2500 кв.м.; (не распространяется на ранее отведенные земельные участки)

- минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки 1000 кв.м; максимальная 2500 кв.м.(не распространяется на ранее отведенные земельные участки).

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Сармановского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <https://sarmanovo.tatarstan.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить Главу Иляксайского сельского поселения Сармановского муниципального района.

Глава Иляксайского  
сельского поселения



Ф.М. Гильфанов