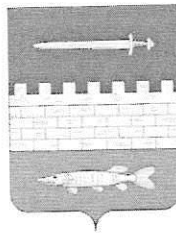


СОВЕТ ШАХМАЙКИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Центральная, д.45Б,
с. Шахмайкино, 423183



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ШАХМАЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

Үзәк урамы, 45Б
Шахмай авылы, 423183

тел.: (8-84348) 3-84-96, факс: (8-84348) 3-84-46, Shah.Nsm@tatar.ru

РЕШЕНИЕ

Совета Шахмайкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района
Республики Татарстан

от «05» июня 2021 г.

№ 14-37

Об утверждении Порядка проведения мероприятий по выявлению и оформлению
имущества, обладающего признаками выморочного

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Шахмайкинское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, Совет Шахмайкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок проведения мероприятий по выявлению и оформлению имущества, обладающего признаками выморочного, согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Новошешминского муниципального района Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» <http://novosheshminsk.tatarstan.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам законности, землепользованию и благоустройству территорий Совета Шахмайкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Шахмайкинского
сельского поселения
Новошешминского муниципального района
Республики Татарстан



И.Г.Гаризов

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ И ОФОРМЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВА, ОБЛАДАЮЩЕГО ПРИЗНАКАМИ ВЫМОРОЧНОГО

I. Выявление имущества, обладающего признаками выморочного

1.1. Настоящий Порядок проведения мероприятий по выявлению и оформлению имущества, обладающего признаками выморочного (далее – Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в целях определения порядка приема в собственность Шахмайкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан выморочного имущества, расположенного на соответствующей территории (далее – сельское поселение).

1.2. В соответствии с действующим законодательством выморочное имущество в виде расположенного на территории сельского поселения жилого помещения (в том числе жилых домов и их частей), земельного участка и расположенных на нем здания, сооружения, иных объектов недвижимого имущества, а также доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества переходит в порядке наследования по закону в муниципальную собственность сельского поселения.

1.3. Документом, подтверждающим право муниципальной собственности сельского поселения на наследство, является свидетельство о праве на наследство, выдаваемое нотариальным органом.

Для приобретения выморочного имущества принятие наследства не требуется.

1.4. Выявление выморочного имущества осуществляется на основании:

- 1) заявлений (уведомлений), содержащих информацию об имуществе, обладающем признаками выморочного (далее – имущество), от физических лиц, юридических лиц (в том числе организаций, обслуживающих и эксплуатирующих жилищный фонд, управляющих компаний);
- 2) информации, поступившей от муниципальных учреждений и предприятий, осуществляющих сбор информации о наличии выморочного имущества;
- 3) результатов инвентаризации;
- 4) результатов проведенной проверки в рамках муниципального контроля;
- 5) выявления факта смерти гражданина, имевшего в собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории органа местного самоуправления, при отсутствии наследников;
- 6) иных способов.

II. Выявление лиц для оформления прав на имущество.

2.1. После получения информации об имуществе, обладающем признаками выморочного Исполнительный комитет сельского поселения (далее – уполномоченный орган):

- 1) выявляет лиц, проживающих (использующих) по месту нахождения имущества;
- 2) осуществляет поиск контактов лиц, имеющих право на имущество или считающих себя наследниками имущества (в том числе опрос соседей).

2.2. Лицам, законно использующим имущество (проживающим), сообщается о выявленном имуществе и данным лицам вручается уведомление по типовой форме согласно приложению к настоящему Порядку.

В случае не оформления права собственности лицом, пользующимся имуществом (проживающим), по истечении двух месяцев после получения уведомления указанным лицам повторно вручается уведомление.

Информация о лицах, незаконно использующих имущество либо проживающих в нем, направляется в уполномоченный орган внутренних дел.

III. Порядок оформления право собственности на имущество за органами местного самоуправления

3.1. При выявлении имущества уполномоченный орган обязан направить:

1) в Управление Росреестра по Республике Татарстан, в организации, осуществляющие деятельность в области технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости, – запрос сведений о зарегистрированных правах на данное имущество, основаниях их возникновения, правообладателях;

2) в орган, осуществляющий государственную регистрацию актов гражданского состояния (далее – ЗАГС), – запрос сведений о государственной регистрации акта смерти собственника данного имущества;

3) в организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, в котором находится жилое помещение (товарищество собственников жилья, управляющая организация, жилищный кооператив и т.п.), – запрос о гражданах, проживающих в жилом помещении, зарегистрированных по месту жительства);

4) нотариусу по месту открытия наследства – запрос о наличии открытых наследственных дела в отношении имущества умершего лица и сведений об имеющихся наследниках по закону и по завещанию, в том числе на основании информации, размещенной на сайте Федеральной нотариальной палаты (<https://notaria.ru/ru-ru/help/probate-cases>).

3.2. Уполномоченный орган принимает меры по установлению наследников на имущество путем размещения в местах обнародования, а также на официальном сайте Новошешминского муниципального района Республики Татарстан (<http://novosheshminsk.tatarstan.ru>) в сети «Интернет» объявления о необходимости явки в уполномоченный орган лиц, считающих себя наследниками или имеющими на него права в течение 30 календарных дней со дня размещения объявления и информирования, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного имущества будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

3.3. Если по истечении 30 дней со дня опубликования объявления лица, указанные в пункте 3.3. настоящего Порядка, не выявлены, но не ранее срока, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка, уполномоченный орган обращается к нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве сельского поселения на наследство.

3.4. В случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве муниципального образования на наследство по закону уполномоченный орган обращается в суд с заявлением об обжаловании отказа либо с иском о признании права собственности сельского поселения на выморочное имущество.

3.5. В течение 10 дней с даты получения свидетельства о праве сельского поселения на наследство по закону или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности сельского поселения на выморочное имущество уполномоченный орган направляет в Управление Росреестра по Республике Татарстан заявление о государственной регистрации права собственности сельского поселения на выморочное имущество.

3.6. Уполномоченный орган готовит проект постановления Исполнительного комитета сельского поселения о приеме выморочного имущества в муниципальную собственность сельского поселения.

Постановление должно содержать указание на зачисление в муниципальную собственность сельского поселения переданного имущества, указание по дальнейшему его использованию и внесению в реестр муниципальной собственности сельского поселения.

3.7. Выморочное имущество, право собственности на которое зарегистрировано за сельским поселением, включается в реестр муниципальной собственности сельского поселения.

Выморочное имущество в виде расположенных на территории сельского поселения жилых помещений (в том числе жилых домов и их частей), право собственности на которое зарегистрировано в установленном законодательством порядке, включается в жилищный фонд социального использования сельского поселения.

УВЕДОМЛЕНИЕ

« ____ » _____ 20 ____ г.
№ _____

(ФИО собственника)

пользователя имущества

В соответствии со статьей 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество _____,

(наименование объекта)

расположенное по адресу: _____,

(указать местонахождение объекта недвижимости)

обладает признаками выморочного. В случае не оформления права собственности на данное имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение двух месяцев после получения Вами уведомления орган местного самоуправления может начать процедуру оформления в порядке наследования по закону в собственность муниципальных образований.

Глава _____

сельского поселения _____ (_____)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Отметка о вручении: