



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.07.2021

г.Казань

КАРАР

№ 541

О внесении изменения в Порядок аккредитации субъектов инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.08.2014 № 616 «Об аккредитации субъектов инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в Порядок аккредитации субъектов инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.08.2014 № 616 «Об аккредитации субъектов инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан» (с изменениями, внесенными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.03.2015 № 200), изменение, изложив его в новой редакции (прилагается).

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 27.08.2014 № 616
(в редакции постановления
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 03.07. 2021 № 541)

Порядок
аккредитации субъектов инфраструктуры имущественной поддержки малого
и среднего предпринимательства Республики Татарстан

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 21 января 2010 года № 7-ЗРТ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Татарстан» в целях систематизации инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан и определяет процедуру проведения аккредитации субъектов инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан.

1.2. Основными принципами аккредитации субъекта инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства являются добровольность, бесплатность и общедоступность.

1.3. Основные термины и понятия, используемые в настоящем Порядке:

резиденты инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства (далее – резиденты) – субъекты предпринимательства, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории Республики Татарстан и осуществляющие предпринимательскую деятельность на территории инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства в соответствии с договором (или иным законным основанием), заключенным с соответствующей управляющей компанией;

индустриальный (промышленный) парк – совокупность объектов промышленной инфраструктуры, включающая в себя объекты недвижимого имущества, полностью или частично находящиеся в собственности Республики Татарстан и (или) муниципального образования и (или) частной собственности, в том числе земельные участки, административные, производственные, складские и иные помещения, объекты инженерной, и (или) энергетической, и (или) транспортной инфраструктуры, обеспечивающие деятельность парка, предназначенные для предоставления условий для работы субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществления промышленного производства и управляемые управляющей компанией;

создаваемый (проектируемый) индустриальный (промышленный) парк – совокупность объектов промышленной инфраструктуры, включающая в себя объекты недвижимого имущества, которые находятся на этапе строительства, модернизации и

(или) реконструкции, полностью или частично находящиеся в собственности Республики Татарстан, и (или) муниципального образования, и (или) частной собственности, в том числе земельные участки, административные, производственные, складские и иные помещения, объекты инженерной, и (или) энергетической, и (или) транспортной инфраструктуры, обеспечивающие деятельность парка, предназначенные для предоставления условий для работы субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществления промышленного производства и управляемые управляющей компанией;

индустриальный (промышленный) парк в случае размещения на его территории специализированных агропромышленных производств является агропромышленным;

управляющая компания (субъект инфраструктуры имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства) – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющийся собственником объекта инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства или уполномоченный осуществлять его управление на ином законном основании, предоставляющий резидентам во владение и (или) в пользование имущество, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях;

аккредитация – процедура определения соответствия субъекта инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства требованиям, установленным настоящим Порядком;

аккредитационная комиссия (далее – комиссия) – постоянно действующий орган, созданный уполномоченным органом для рассмотрения заявок и вынесения решения о предоставлении аккредитации или отказе в ней;

уполномоченный орган – Министерство экономики Республики Татарстан;

уполномоченная организация – подведомственная уполномоченному органу организация, осуществляющая свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан и уполномоченная осуществлять проверку заявителей и представленных ими заявок для получения аккредитации на предмет их соответствия требованиям, установленным разделом III настоящего Порядка;

заявитель – управляющая компания, подавшая заявку в уполномоченную организацию для получения аккредитации;

заявка для получения аккредитации (далее – заявка) – документы, необходимые для получения аккредитации, оформленные в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

II. Механизм проведения аккредитации субъектов инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства

2.1. Заявитель подает в уполномоченную организацию заявление для получения аккредитации за подписью руководителя заявителя в письменном виде по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, к которому прилагаются:

копии учредительных документов заявителя;

документы, подтверждающие право собственности на объекты инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства или полномочия на его управление на ином законном основании;

копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры, или копии технологических условий на присоединение к сетям инженерной инфраструктуры, или копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации создания собственных генерирующих мощностей инженерной инфраструктуры (электрических сетей, сетей газоснабжения и (или) теплоснабжения, системы водоснабжения и водоотведения) индустриального (промышленного) парка, создаваемого (проектируемого) индустриального (промышленного) парка;

концепция создания и (или) развития объекта инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства, включающая в том числе определение целей и задач, целесообразности и предпосылок создания объекта инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства с приложением паспорта объекта имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

мастер-план объекта инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства, включающий:

схему обеспечения территории индустриального (промышленного) парка или создаваемого (проектируемого) индустриального (промышленного) парка промышленной инфраструктурой или схему застройки индустриального (промышленного) парка в масштабе с указанием кадастровых номеров земельных участков и объектов недвижимости и их площадей;

схему размещения резидентов индустриального (промышленного) парка или создаваемого (проектируемого) индустриального (промышленного) парка;

характеристики зданий, строений и помещений, предназначенных для размещения резидентов;

объемы планируемых капитальных вложений на создание промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка (для создаваемых индустриальных (промышленных) парков);

действующие соглашения (договоры) между имеющимися резидентами и управляющей компанией о ведении деятельности на территории индустриального (промышленного) парка, а для заявителей создаваемого (проектируемого) индустриального (промышленного) парка – заключенные соглашения (договоры) между потенциальными резидентами и управляющей компанией о намерениях ведения деятельности на территории индустриального (промышленного) парка;

пояснительную записку, включающую в себя в том числе характеристику инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства, а также информацию о количестве резидентов, количестве рабочих мест у резидентов и уровне заполненности индустриального (промышленного) парка.

Уровень заполненности (Z) рассчитывается по следующей формуле:

$$Z = \frac{S}{P},$$

где:

S – площадь земельных участков, предоставленных резидентам (в аренду или собственность), кв.метров;

P – общая площадь земельного участка в целом по индустриальному (промышленному) парку, кв.метров.

2.2. Дополнительно Заявитель вправе предоставить:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на любую дату месяца подачи заявки;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости на объекты недвижимости;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по состоянию на любую дату месяца подачи заявки.

В случае непредставления заявителем документов, указанных в настоящем пункте, уполномоченная организация получает указанные сведения посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2.3. Соответствие заявителя требованиям, установленным разделом III настоящего Порядка, определяется на основании информации, содержащейся в документах, указанных в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Порядка.

2.4. Заявки принимаются в период с 1 февраля по 30 октября текущего финансового года. Датой поступления заявки признается дата ее регистрации в журнале регистрации, осуществляемой в трехдневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня поступления.

Все представляемые документы должны быть четко напечатаны и заполнены по всем пунктам (в случае отсутствия данных ставится прочерк). Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии печати) и заверенных подписью уполномоченного лица. Все листы заявки должны быть пронумерованы. Заявка должна быть прошита и заверена подписью уполномоченного лица и печатью заявителя (при наличии печати) на обороте заявки с указанием общего количества листов.

2.5. В 20-дневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня поступления заявки проверяются уполномоченной организацией на предмет их соответствия требованиям, установленным разделом III настоящего Порядка.

Фактическое местонахождение заявителя проверяется уполномоченной организацией с выездом ответственного сотрудника по указанному в заявке фактическому адресу.

Основаниями для отказа в допуске заявки к аккредитации являются:

отсутствие заявителя по указанному в заявке фактическому адресу;

непредставление, представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка.

По результатам проверки заявки уполномоченной организацией составляется заключение о соответствии или несоответствии заявки требованиям настоящего Порядка.

Заключение подписывается руководителем уполномоченной организации в трехдневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня, следующего за днем оконча-

ния проверки заявок уполномоченной организацией, указанной в абзаце первом настоящего пункта, и направляется в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган размещает информацию о допуске заявки к аккредитации или несоответствии заявки требованиям настоящего Порядка на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») в трехдневный срок, исчисляемый в рабочих днях, до дня проведения очередного заседания комиссии и дополнительно направляется на электронный адрес заявителя.

2.6. Уполномоченный орган публикует информацию о дате и времени проведения заседания комиссии на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет» не позднее чем за три календарных дня до проведения заседания.

2.7. Заявки, допущенные уполномоченным органом к аккредитации по результатам выездной проверки соответствия фактического местонахождения заявителя указанному в заявке фактическому адресу и по результатам анализа соответствия заявки требованиям настоящего Порядка, рассматриваются на заседании комиссии в присутствии руководителя заявителя либо его представителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством.

2.8. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины ее списочного состава. Состав комиссии утверждается уполномоченным органом. Комиссия самостоятельно определяет порядок организации своей работы. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов. В случае равенства голосов решение принимается в пользу заявителя.

Членами комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах аккредитации (в том числе подавшие заявки на участие в аккредитации либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо лица, на которых способны оказывать влияние участники аккредитации (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) заявителей, членами их органов управления, кредиторами заявителей).

2.9. По результатам рассмотрения заявок комиссия принимает решение:

об определении заявителей, которым предоставляется аккредитация, с выдачей свидетельства об аккредитации по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку. Свидетельство об аккредитации выдается в 10-дневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня проведения заседания комиссии;

об определении заявителей, которым отказано в аккредитации.

2.10. Основанием для отказа в аккредитации заявителя является несоответствие требованиям, указанным в разделе III настоящего Порядка.

2.11. Решение комиссии оформляется протоколом, который ведет секретарь комиссии. Протокол утверждается председателем комиссии в трехдневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня проведения заседания комиссии. Протокол размещается на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет» в трехдневный срок, исчисляемый в рабочих днях, после его утверждения.

2.12. Заявитель, которому отказано в предоставлении аккредитации по результатам рассмотрения его заявки, вправе в установленном порядке обратиться с новой заявкой.

2.13. Подтверждение соответствия требованиям настоящего Порядка аккредитованных субъектов инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства осуществляется каждые пять лет.

III. Требования к заявителям

3.1. Аккредитация субъектов инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства может быть получена заявителем при соблюдении следующих требований (критериев):

а) управление комплексом объектов недвижимости индустриального (промышленного) парка, создаваемого (проектируемого) индустриального (промышленного) парка, а также его организационная деятельность осуществляются управляющей компанией;

б) земельный участок индустриального (промышленного) парка, создаваемого (проектируемого) индустриального (промышленного) парка должен соответствовать следующим обязательным требованиям:

земельный участок определен, имеет границы;

не менее 50 процентов территории парка предназначено для размещения и ведения промышленного производства резидентов или потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка;

территория представляет совокупность земельных участков, находящихся на расстоянии не более двух километров друг от друга, в границах которых размещены и (или) планируется разместить объекты индустриального (промышленного) парка;

общая территория индустриального (промышленного) парка составляет не менее 20 тыс.кв.метров;

в) правовой статус объектов недвижимости индустриального (промышленного) парка, создаваемого (проектируемого) индустриального (промышленного) парка должен соответствовать следующим обязательным критериям:

оформлены имущественные права управляющей компании и (или) резидентов на земельный участок и объекты капитального строительства;

в состав территории индустриального (промышленного) парка, создаваемого (проектируемого) индустриального (промышленного) парка входят земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности и (или) земель поселений, на которых допускается размещение промышленной инфраструктуры;

отсутствуют зоны отчуждения и другие обременения, препятствующие размещению промышленных объектов;

г) обязательные требования к транспортной доступности индустриального (промышленного) парка:

наличие автомобильной дороги до границы земельного участка;

наличие существующего присоединения к автомобильной дороге федерального, регионального или местного значения;

д) обязательные требования к транспортной доступности создаваемого (проектируемого) индустриального (промышленного) парка:

наличие съезда с автомобильной дороги к земельному участку, позволяющего обеспечить въезд строительной техники и проведение инженерных изысканий;

наличие существующего присоединения к автомобильной дороге федерального, регионального или местного значения;

е) обязательные критерии инженерной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка:

наличие на территории парка точки присоединения потребителей к электрической энергии максимальной мощностью не менее 2 МВт или не менее 0,15 МВт свободной максимальной мощности на каждый свободный гектар площади территории индустриального (промышленного) парка, или наличие действующих технических условий на технологическое присоединение потребителей к электрической энергии, или наличие собственных объектов по производству электрической энергии, или наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов по производству электрической энергии и технических условий на технологическое присоединение потребителей к электрической энергии;

наличие существующего подключения потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, или наличие действующих технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, или наличие собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения, или наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения и технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения;

наличие существующего подключения потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, или наличие технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, или наличие собственных объектов водоснабжения и водоотведения, или наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов системы водоснабжения и водоотведения и технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения;

ж) обязательные критерии инженерной инфраструктуры создаваемого (проектируемого) индустриального (промышленного) парка:

действующие или разрабатываемые технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям;

действующие или разрабатываемые технические условия на подключение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения;

действующие или разрабатываемые технические условия на подключение к системе водоснабжения и водоотведения.

IV. Ведение реестра аккредитованных субъектов инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства

4.1. Уполномоченный орган формирует и поддерживает в актуальном состоянии реестр аккредитованных субъектов инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

Актуальная версия реестра аккредитованных субъектов инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства размещается на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет».

4.2. Уполномоченный орган с целью прогноза состояния инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства, имеющего аккредитацию, проводит ежеквартально мониторинг по следующим значениям:

- количество резидентов;
- средняя численность;
- оборот предприятий;
- средняя заработная плата;
- объем налоговых и неналоговых отчислений.

При необходимости уполномоченный орган направляет запрос субъекту инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства о предоставлении данных.

4.3. Уполномоченный орган вправе исключить из реестра аккредитованных субъектов инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства на основании:

заявления управляющей компании индустриального (промышленного) парка, создаваемого (проектируемого) индустриального (промышленного) парка об исключении сведений данной управляющей компании индустриального (промышленного) парка, создаваемого (проектируемого) индустриального (промышленного) парка из реестра;

выявленных уполномоченным органом, уполномоченной организацией, а также их должностными лицами сведений о несоответствии индустриального (промышленного) парка, создаваемого (проектируемого) индустриального (промышленного) парка требованиям (критериям) раздела III настоящего Порядка.

Приложение № 1
к Порядку аккредитации субъекта
инфраструктуры имущественной
поддержки малого и среднего
предпринимательства Республики
Татарстан

Форма

Заявление на получение аккредитации

№ п/п	Наименования сведений	Данные заявителя
1.	Полное наименование заявителя	
2.	Адрес заявителя – юридического лица/место жительства заявителя – индивидуального предпринимателя	
3.	Место нахождения индустриального (промышленного) парка	
4.	Ф.И.О. (последнее – при наличии) руководителя заявителя	
5.	Контактный номер телефона руководителя заявителя	
6.	Контактный номер телефона, Ф.И.О. (последнее – при наличии) ответственных лиц	
7.	E-mail заявителя	

Руководитель _____

(подпись)

_____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии))

М.П. (при наличии)

«__» _____ 20__ года

Приложение № 2
к Порядку аккредитации субъекта
инфраструктуры имущественной
поддержки малого и среднего
предпринимательства Республики
Татарстан

Форма

Паспорт объекта
имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства

Общая информация:	
наименование объекта инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства	
адрес объекта инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства	
наименование управляющей компании	
адрес сайта заявителя (при наличии)	
Информация о территории индустриального (промышленного) парка:	
общая площадь территории, кв.метров	
полезная площадь территории, предназначенная для размещения резидентов, кв.метров	
свободная площадь земельных участков, готовых площадей, кв.метров	
правовые основания пользования земельным участком заявителем	
Электроснабжение:	
общая электрическая мощность, МВт	
свободная электрическая мощность, МВт	
Газоснабжение:	
производительность, куб.метров/ч (общая/свободная)	
Водоснабжение:	
производительность, куб.метров/ч (общая/свободная)	
Водоотведение:	
производительность, куб.метров/ч (общая/свободная)	

Руководитель _____

(подпись)

(Ф.И.О. (последнее – при наличии))

М.П. (при наличии)

«__» _____ 20__ года

Приложение № 3
к Порядку аккредитации субъекта
инфраструктуры имущественной
поддержки малого и среднего
предпринимательства Республики
Татарстан

Форма

Государственный герб
Республики Татарстан

Министерство экономики Республики Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО
об аккредитации субъекта инфраструктуры имущественной
поддержки малого и среднего предпринимательства
Республики Татарстан

№ _____ от «__» _____ 20__ г.

Настоящее свидетельство удостоверяет, что

Наименование индустриального (промышленного) парка (указать вид парка, если создаваемый)	Наименование управляющей компании индустриального (промышленного) парка (организационно-правовая форма, полное наименование организации)

получили государственную аккредитацию в Республике Татарстан в качестве субъекта инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан.

Действительно до «__» _____ 20__ г.

Руководитель уполномоченного органа _____
(Ф.И.О. (последнее – при наличии))

М.П.

Приложение № 4
к Порядку аккредитации субъекта
инфраструктуры имущественной
поддержки малого и среднего
предпринимательства Республики
Татарстан

Форма

Реестр
аккредитованных субъектов инфраструктуры имущественной поддержки малого
и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование субъекта инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства	Наименование и вид инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства, фактический адрес	Площадь, кв.метров	Дата начала аккредитации	Дата окончания аккредитации	Примечание
1	2	3	4	5	6	7