

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

С О В Е Т
Нижнекамского муниципального района

Түбән Кама муниципаль районы
С О В Е Т Ы

423570, г.Нижнекамск, пр.Строителей, 12
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

423570, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр
пр., 12
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

РЕШЕНИЕ

КАРАР

№ 34

29 июня 2021 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельских поселений Нижнекамского муниципального района

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет Нижнекамского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Утвердить изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки сельских поселений Нижнекамского муниципального района (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Нижнекамского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, землеустройству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту.

Глава Нижнекамского
муниципального района



А.Р.Метшин

«1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются лицами, указанными в статье 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
в статье 30:
часть 2 дополнить абзацем следующего содержания: «- принятие решения о комплексном развитии территории.»;
часть 3 изложить в следующей редакции: «3. Предложения о внесении изменений в настоящие правила землепользования и застройки в Комиссию направляются субъектами, указанными в пункте 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
в частях 5 и 6 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»;
в части 12 после слов «установленный для конкретной территориальной зоны,» дополнить словами «а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории,», после слов «такой градостроительный регламент» дополнить словами «, в границах территории, подлежащей комплексному развитию»;
абзац 6 части 16 дополнить словами «, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.»;
части 2-11 статьи 4, часть 13, предложение второе части 14, части 15 и 18 статьи 30 признать утратившими силу.

2. Внести в Правила землепользования и застройки Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 22 октября 2020 года № 19 следующие изменения:

статью 1 изложить в следующей редакции:
«Статья 1. Понятия, используемые в настоящих Правилах
В настоящих Правилах применяются понятия, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;
в абзаце первом части 2 статьи 3 после слов «Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района» дополнить словами (далее - «Исполнительный комитет»);
часть 2 статьи 11 изложить в следующей редакции: «2. Требования градостроительных регламентов обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений на территории муниципального образования «Майскогорское сельское поселение»;
статью 13 изложить в следующей редакции:
«Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса РФ.»;

статью 15 изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления.

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются лицами, указанными в статье 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.»;

в статье 19:

часть 2 дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) принятие решения о комплексном развитии территории.»;

часть 3 изложить в следующей редакции: «3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются субъектами, указанными в пункте 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

в частях 4 и 5 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»;

в части 11 после слов «установленный для конкретной территориальной зоны,» дополнить словами «а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории,», после слов «такой градостроительный регламент» дополнить словами «, в границах территории, подлежащей комплексному развитию»;

абзац 6 части 15 дополнить словами «, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.»;

часть 3 статьи 6, статьи 7, 9, 10, части 3-9 статьи 11, статьи 12, 14, главу 5, часть 12, предложение второе части 13, часть 14, 17 статьи 19 признать утратившими силу.

Заместитель Главы Нижнекамского
муниципального района

Т.Р.Гареев