

Решение Совета Большекармалинского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан

11 июня 2021 года

№ 24

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большекармалинское сельское поселение» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан»

В целях оптимального использования и исключения излишнего дробления земель, обеспечения граждан земельными участками и развития личного подсобного хозяйства на территории Большекармалинского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан, Федеральным законом от 07.07.2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», а также в связи с внесением изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, Совет Большекармалинского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большекармалинское сельское поселение» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Большекармалинского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 18.12.2013 № 78, следующие изменения:

1. В пунктах 5, 6 статьи 30, главы 8 слова «в течении тридцати дней» заменить словами «в течении двадцати пяти дней»

2. Статью 35.1 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Предельные размеры вновь образуемых земельных участков:

минимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 1 000 кв.м., за исключением образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, поставленных на кадастровый учет, с

видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства, при увеличении площади которых образуется участок площадью менее 1000 кв.м.;
максимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 1 500 кв.м.».

Установить предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду или собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

а) для ведения личного подсобного хозяйства:

- в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) - от 0,1 га до 0,15 га,

- за границей населенного пункта (полевой земельный участок) - от 0,1 га до 1,0 га;

б) для индивидуального жилищного строительства от 0,1 га до 0,15 га.

3. Определить, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предусмотренные п.2 настоящего решения, распространяются на земельные участки (вновь выделяемые земельные участки), предоставляемые гражданам после официального вступления в силу настоящего решения.

4. Определить, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предусмотренные п.2 настоящего решения, не распространяются на земельные участки, предоставленные гражданам на правах аренды до принятия настоящего решения и приобретаемые ими в собственность в порядке, установленном действующим законодательством.

5. Настоящее решение обнародовать на информационных стендах Большекармалинского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, расположенных по адресам:

с. Большие Кармалы, ул. Центральная, д.4 (здание СДК);

д. Баргузино, ул. Тукая, д.16 (сельский магазин), разместить на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан и опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Большекармалинского сельского
поселения Камско-Устьинского
муниципального района
Республики Татарстан,
председатель Совета
Большекармалинского сельского поселения
Камско-Устьинского муниципального района
Республики Татарстан

Э.И.Байдамшин