



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2021

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 1365

Об утверждении Положения о порядке выдачи ордера (разрешения) на производство земляных работ на территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке выдачи ордера (разрешения) на производство земляных работ на территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению.

2. Начальнику отдела по связям с общественностью и СМИ Аппарата Совета ЗМР обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



И.Р. Ганиев

Положение о порядке выдачи ордера (разрешения) на производство земляных работ на территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

1. Общая часть

1.1. Положение о порядке выдачи ордеров (разрешений) на производство земляных работ на территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с действующим законодательством. Требования настоящего Положения являются обязательными для всех физических и юридических лиц, в том числе выполняющих ремонт и эксплуатацию надземных и подземных инженерных сетей и сооружений на территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Целью настоящего Положения является установление единого порядка в решении вопросов по выдаче ордеров (разрешений) на производство земляных работ на территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, а также при капитальном ремонте инженерных сетей и сооружений в строительстве линейных объектов, не требующих в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации получения разрешения на строительство.

1.3. Все виды земляных работ при аварийных ремонтах надземных и подземных инженерных сетей и сооружений на территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан разрешаются только при наличии ордера (разрешения) на производство работ и при условии согласования со всеми владельцами надземных и подземных инженерных сетей и сооружений, смежными с местом аварии, собственниками земельных участков. Сроки производства работ, указанные в ордере, являются обязательными.

1.4. Запрещается производство земляных работ при аварийных ремонтах надземных и подземных инженерных сетей и сооружений без ордера или по ордере, срок действия которого истек.

1.5. Запрещается производство плановых работ под видом аварийных работ.

1.6. Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и определения:

1.6.1. Аварийно-восстановительные работы - это работы, обеспечивающие восстановление работоспособности систем энергоснабжения (вода, канализация, тепло, газ, электричество) на территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

1.6.2. Земляные работы - работы, связанные с выемкой грунта (почвы).

1.6.3. Ордер (разрешение) на производство земляных работ - документ, выдаваемый Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан на право производства земляных работ при производстве аварийно-восстановительных работ, при реконструкции и возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций на территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Порядок выдачи ордеров (разрешений) на производство земляных работ

2.1. Для получения ордера (разрешения) на производство земляных работ заявитель направляет заявление по форме согласно Приложению N 1.

2.2. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

- заявление на получение ордера (разрешения) на производство земляных и строительных работ, прокладки и переустройства инженерных сетей и коммуникаций и работ, связанных с нарушением элементов наружного благоустройства;

- документы, удостоверяющие личность или полномочия представителя юридического лица на оформление ордера (разрешения);

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку от имени заказчика, производителя работ и организации, восстанавливающей благоустройство;

- график производства работ (по нормам продолжительности строительства) и полного восстановления нарушенного дорожного покрытия, зеленых насаждений и других элементов благоустройства, утвержденный заказчиком и руководством строительной организации. В графике работ, осуществляемых в зимнее время, указываются сроки восстановления дорожного покрытия и повторного его восстановления после просадок в теплое время года;

- копия топосъемки _____ с обозначением инженерных сетей (М 1:500), заключение по рассмотрению трасс инженерных коммуникаций;

- копия топосъемки (М 1:500) _____ с обозначением мест установки объектов (временных или постоянных заборов и ограждений, строительных лесов и стационарных вышек, элементов городской инфраструктуры, складирования любых видов материалов, конструкций, оборудования) в случае заглубления не более чем на 0,3 м;

- копия договора подряда на выполнение работ, требующих оформления ордера (в случае производства работ силами подрядной организации), и копия договора подряда на выполнение работ по восстановлению благоустройства

(асфальтового покрытия);

- копия договора, заключенного со специализированной лабораторией, на проведение работ по контролю качества уплотнения восстановленного дорожного покрытия и копия акта скрытых работ (если работы ведутся на проезжей части);

- схема организации дорожного движения транспортных средств и пешеходов, разработанная специализированной (проектной) организацией и согласованная с Отделом Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления МВД России по РТ (далее - ОГИБДД Управления МВД России по РТ)¹;

- копия свидетельства о допуске к определенному виду (видам) работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (СРО);

- гарантийное обязательство на повторное восстановление в течение пяти лет объекта благоустройства в случае просадок и деформаций (приложение к ордеру на производство земляных и строительных работ, прокладки и переустройства инженерных сетей и коммуникаций и работ, связанных с нарушением элементов наружного благоустройства);

- приказ о назначении ответственного лица (прораба) с правом представлять юридическое лицо на объекте;

- приказ о назначении лица, ответственного за благоустройство на объекте;

- копия договора о благоустройстве территории (если благоустройство выполняется не самим производителем работ);

- при проведении работ в исторической части города - гарантийное письмо от заказчика о наличии у подрядной организации строительных материалов в количестве, позволяющем закончить работы в установленные сроки;

- справка об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением случаев, связанных с аварийными ситуациями).

2.3. Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан проводит следующие мероприятия:

а) в тринадцатидневный срок после получения указанных документов подготавливает и выдает производителю работ оформленный ордер (разрешение) на производство земляных работ;

б) осуществляет надзор за сроками и порядком проведения работ;

в) ведет учет выданных ордеров (разрешений).

2.4. Ордер (разрешение) на производство земляных работ оформляется по форме согласно приложению N 2 к Положению и выдается непосредственному заказчику, либо представителю сроком до 2 месяцев (с последующей пролонгацией на 1 месяц).

¹ При нарушении асфальтового покрытия и закрытии проезжей части и тротуара

2.5. Ордер на производство земляных работ действителен только на вид, участок, объем, сроки работ и конкретного производителя.

2.6. Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан может отказать производителю работ в выдаче ордера (разрешения) или перенести сроки выполнения земляных работ на другой период времени в случаях:

- а) непредоставления производителем работ требуемых документов;
- б) отсутствия необходимых согласований проектной документации;
- в) планирования общегородских мероприятий и праздников в месте проведения земляных работ;
- г) некачественного выполнения земляных работ по ранее выданным ордерам (разрешениям) или выполнения работ с нарушением установленных сроков.

Отказ Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в выдаче ордера (разрешения) на производство земляных работ или перенос сроков их выполнения на другой период времени оформляется письменно и может быть обжалован производителем работ в установленном законодательством порядке.

3. Завершение земляных работ

3.1. Для закрытия ордера (разрешения) производитель работ не менее чем за 2 дня до окончания срока действия разрешения письменно извещает Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан о выполнении земляных работ и восстановлении нарушенного благоустройства территории, указанного в особых условиях ордера (разрешения).

При невозможности выполнения работ в установленные сроки производитель работ может ходатайствовать перед Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан о продлении срока действия ордера.

3.2. Восстановленная территория принимается от производителя работ по акту (приложение N 3) ее пользователем (землепользователь или владелец).

3.3. В случае невыполнения производителем работ особых условий, указанных в ордере (разрешении), по решению Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан ордер (разрешение) продлевается на срок, необходимый для выполнения данных условий.

3.4. Производитель работ обязан в течение пяти лет за свой счет устранять просадки грунта, асфальтового покрытия и связанные с ними нарушения благоустройства территории в месте проведения работ, указанном в ордере (разрешении).

4. Порядок выдачи ордера (разрешения) на производство земляных работ при аварийно-восстановительных работах.

4.1. При возникновении аварийной ситуации на инженерных коммуникациях:

4.1.1. Заказчик, производящий аварийно-восстановительные работы в течение 3 суток с начала работ, обязан согласовать заявку на производство земляных работ и получить разрешение в установленном порядке.

4.1.2. Если заказчик, производящий аварийно-восстановительные работы в течение 3 суток, не оформил разрешение, то производство работ рассматривается как работа без разрешения.

4.1.3. В случае выявления аварий (порыва, ЧС) на используемых сетях, повлекших за собой отключение потребителей ресурса, уведомить Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, а также другие организации, имеющие в зоне аварии подземные коммуникации, в течение одного часа.

4.1.4. Организации, имеющие в зоне аварии подземные коммуникации, при получении уведомления обязаны выслать на место аварии представителя с исполнительными чертежами для уточнения на местности расположения коммуникаций (сооружений), эксплуатируемых данной организацией на правах собственности, аренды или оперативного управления, и согласования способа и сроков работ.

4.1.5. Порядок производства аварийно-восстановительных земляных работ на проезжей части согласовывается заказчиком с ОГИБДД Управления МВД России по г.Зеленодольску и ЗМР.

4.2. Продолжение земляных работ по просроченному ордеру рассматривается как работа без разрешения.

4.4. Продление сроков производства земляных работ, установленных ордерами, производится Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, при наличии у заказчика соответствующего обоснования и согласования продления сроков с организациями, чьи интересы затрагиваются.

4.5. Основанием для закрытия ордера на производство земляных работ является сдача выполненных работ, в том числе по восстановлению нарушенного благоустройства, в установленном порядке при условии устранения всех выявленных дефектов и недостатков.

После закрытия ордера на производство земляных работ дальнейшее производство работ запрещается. В случае их продолжения они рассматриваются как работы без разрешения (ордера).

5. Ответственность за нарушение настоящего Положения

5.1. Юридические лица, граждане и должностные лица, нарушившие требования настоящего Положения, независимо от подчиненности и форм собственности, несут ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и другими законодательными актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

5.2. Производство земляных работ без разрешения или с нарушением установленных сроков производства работ является самовольным и влечет административную ответственность.

5.3. Должностные лица и граждане, допустившие нарушения в части восстановления нарушенного дорожного покрытия, благоустройства территории и несоблюдения сроков производства земляных работ несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае выявления факта грубого нарушения настоящего Положения, нанесшего значительный материальный ущерб хозяйству города, материалы на должностных лиц предприятий или организаций, независимо от форм собственности, могут быть переданы в органы прокуратуры в установленном законодательством порядке.

5.5. Нарушение порядка выдачи ордеров (разрешений) на производство земляных работ должностным лицом Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

Приложение N 1

В

_____ (наименование органа местного самоуправления

_____ муниципального образования)

от

_____ (далее - заявитель).

(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче ордера (разрешения) на производство земляных работ

Прошу подготовить и выдать ордер (разрешение) на производство земляных работ на объекте

_____ (наименование, адрес объекта)

Заказчик

_____ (наименование организации заказчика)

для

_____ (виды выполняемых работ)

Работы будут выполнены в срок с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

Ответственным за производство работ является

К заявлению прилагаются следующие отсканированные документы:

1. Документы, удостоверяющие личность или полномочия представителя юридического лица на оформление ордера.

2. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку от имени заказчика, производителя работ и организации, восстанавливающей благоустройство.

3. График производства работ (по нормам продолжительности строительства) и полного восстановления нарушенного дорожного покрытия, зеленых насаждений и других элементов благоустройства, утвержденный заказчиком и руководством строительной организации. В графике работ, осуществляемых в зимнее время, указываются сроки восстановления дорожного покрытия и повторного его восстановления после просадок в теплое время года.

4. Копия топосъемки _____ с обозначением инженерных сетей (М 1:500), заключение по рассмотрению трасс инженерных коммуникаций.

5. Копия топосъемки (М 1:500) _____ с обозначением мест установки объектов (временных или постоянных заборов и ограждений, строительных лесов и стационарных вышек, элементов городской инфраструктуры, складирования любых видов материалов, конструкций, оборудования) в случае заглубления не более чем на 0,3 м.

6. Копия договора подряда на выполнение работ, требующих оформления ордера (в случае производства работ силами подрядной организации), и копия договора подряда на выполнение работ по восстановлению благоустройства (асфальтового покрытия).

7. Копия договора, заключенного со специализированной лабораторией, на проведение работ по контролю качества уплотнения восстановленного дорожного покрытия и копия акта скрытых работ (если работы ведутся на проезжей части).

8. Схема организации дорожного движения транспортных средств и пешеходов, разработанная специализированной (проектной) организацией и согласованная с Отделом Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления МВД России по _____ (далее - ОГИБДД Управления МВД России по _____).

9. Копия свидетельства о допуске к определенному виду (видам) работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (СРО).

10. Гарантийное обязательство на повторное восстановление в течение пяти лет объекта благоустройства в случае просадок и деформаций (приложение к ордеру на производство земляных и строительных работ, прокладки и переустройства инженерных сетей и коммуникаций и работ, связанных с нарушением элементов наружного благоустройства).

11. Приказ о назначении ответственного лица (прораба) с правом представлять юридическое лицо на объекте.

12. Приказ о назначении лица, ответственного за благоустройство на объекте.

13. Копия договора о благоустройстве территории (если благоустройство выполняется не самим производителем работ).

14. При проведении работ в исторической части города - гарантийное письмо от заказчика о наличии у подрядной организации строительных материалов в количестве, позволяющем закончить работы в установленные сроки.

Обязуюсь при запросе предоставить оригиналы отсканированных документов.

(дата)

(подпись)

(ФИО)

Ордер № _____ от _____ 20__ г.

Руководителю организации _____

_____ тов. _____

Разрешается провести работы по _____

по ул. _____

С разрытием траншей протяженностью _____ п.м.
в т.ч. на улице _____ п.м. с выполнениемЯ, _____
обязуюсь,

1. Начать и окончить работу с полным приведением места разрытия в прежний вид в указанные сроки, в точности выполняя все условия, оговоренные при согласовании в МБУ «Департамент ЖКХ ЗМР РТ» и других организациях, отмеченных в настоящем ордере.
2. В случае необходимости продления срока действия ордера, новый срок устанавливается в МБУ «Департамент ЖКХ ЗМР РТ».
3. Иметь на месте работ ограждения, пешеходные мостики, освещение установленного образца.
4. Котлован – траншею засыпать слоями грунта толщиной в 0,2 м с тщательным трамбованием и поливкой водой, а в зимнее время засыпать измельченным грунтом, с добавлением в верхнем слое песка высотой 0,5м от мостовой или тротуара.
5. Оставшийся грунт от засыпки и материалы, мусор убрать в течение суток.
6. Вынос в натуре осей сооружения и трасс коммуникаций (до начала работ) и исполнительная съемка (до сдачи объектов в эксплуатацию), должны быть произведены через отдел архитектуры.
7. Провести работы, а также восстановление территории по окончанию работ в соответствии с действующими Правилами благоустройства и Правилами создания, содержания и охраны зелёных насаждений муниципального образования. Восстановление асфальтовых, разрушенных при разрытии, предусматривает обрубку кромок выбоины с приданием ей прямолинейного очертания, с оформлением актом с участием МБУ «Департамент ЖКХ ЗМР РТ».
8. Подтверждаю, что работа обеспечена всеми необходимыми материалами, рабочей силой, инструментами и транспортом.

9. За не выполнение обязательств по ордеру нести ответственность в административном или судебном порядке.

10. Производство работ, указанных в ордере согласовано с заинтересованными организациями:

а) ОАО «Зеленодольский РЭС»

б) ЗРУЭС Работы производить в присутствии ЗРУЭС и КЛКЦ, при наличии утвержденных ПАО Таттелеком ТУ.

в) ЭПУ «Зеленодольскгаз» _____

г) АО «Зеленодольское ПТС» _____

д) АО «ЗВКС» _____

е) ООО «Интердол»

ж) Управление ГО и ЧС по РТ _____

Выполнить благоустройство прилегающей территории, восстановить все нарушенные покрытия, провести планировку.

з) Управление Архитектуры и Градостроительной политики ЗМР РТ _____

и) «Управление-Административно-Технической Инспекции ИК ЗМР РТ»

Ордер продлен с _____ 20__ г.

по _____ 20__ г.

к) Руководитель

л)

Ордер продлен с _____ 20__ г.

по _____ 20__ г.

М.П.

Подпись

ответственного

за

работу

Юридический адрес _____

Телефон № _____

заказчик гарантирует произвести последний расчет за выполненные работы только после восстановления нарушенных дорожных покрытий, очистки места работ и сдачи участка по акту МБУ «Департамент ЖКХ ЗМР РТ»

М.П.

Подпись представителя

заказчика

работа разрешается с соблюдением, указанных выше

условий с _____ 20__ г.

по _____ 20__ г.

Руководитель Исполнительного комитета

к Положению о выдаче ордеров (разрешений)
на производство земляных работ

АКТ
приемки благоустройства территории после проведения земляных работ

г. Зеленодольск

« _____ » _____ 20__ г.

Состав комиссии:

1. _____
2. _____

Произведен осмотр территории после производства земляных работ по адресу:

Ордер от « _____ » _____ 20__ г. № _____

Установлено:

№ п/п	Виды работ	Выполнено	Срок выполнения	Примечание
1.	Обратная засыпка			
2.	Горизонтальная и вертикальная планировка рабочей поверхности			
3.	Посев травы			
4.	Доведение всхожести травосмеси до равномерного травяного покрова не менее 2см			
5.	Завоз чернозёма			
6.	Вывоз мусора			
7.	Восстановление асфальтового покрытия			
8.	Восстановление бордюрного камня			
9.	Компенсационная посадка деревьев			
10				
11				

На основании проведенного осмотра считаем, что работы выполнены в соответствии с утвержденными Правилами благоустройства территории

**муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского
муниципального района Республики Татарстан:**

1. в полном объеме

2.

частично

3. срок выполнения согласно гарантийному

письму

ФИО представителя организации,
выполнявшей
работы: _____

Члены комиссии

