



**РЕШЕНИЕ**

*03.06.2021*

г.Зеленодольск

**КАРАР**

№ 71

О внесении изменений в решение Совета Зеленодольского муниципального района от 28 октября 2016 года № 140 «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также о порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества» (с изменениями, внесенными решением Совета Зеленодольского муниципального района №384 от 26 апреля 2019 года)

В целях реализации положений Федерального закона от 8 июня 2020 года №169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан **решил:**

1.Внести в решение Совета Зеленодольского муниципального района от 28 октября 2016 года № 140 «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав



субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также о порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества» (с изменениями, внесенными решением Совета Зеленодольского муниципального района №384 от 26 апреля 2019 года) следующие изменения:

1.1. в наименовании и в пункте 1 решения слова «(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) заменить словами «(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)», после слов «образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

2. Внести в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного решением Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан №140 от 28 октября 2016 года (с изменениями, внесенными решением Совета Зеленодольского муниципального района №384 от 26 апреля 2019 года) (далее – Порядок) следующие изменения:

2.1. в наименовании слова «за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «за исключением имущественных права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства» и после слов «субъектам малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «,физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

2.2. в пункте 1.1. Порядка слова «за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «за исключением имущественных прав хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства» и после слов «субъектам малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «,физическим лицам, не



являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

2.3. пункт 1.5. Порядка изложить в следующей редакции:

«В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества Зеленодольского муниципального имущества;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельные участки не предназначены для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельные участки находятся под объектами недвижимого имущества, включенного в перечень;

к) земельные участки не отнесены к землям, ограниченным в обороте, и не относятся к земельным участкам, не подлежащим приватизации».

3. Внести в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное решением Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан №140 от 28 октября 2016 года (с изменениями, внесенными решением Совета Зеленодольского муниципального района №384 от 26 апреля 2019 года) (далее – Положение) следующие изменения:

3.1. в наименовании Положения слова «за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «за исключением имущественных права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства» и после слов «субъектам



малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «,физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

3.1. в пункте 1.1. Положения после слов слова «за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «за исключением имущества хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства» и после слов «субъектам малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «,физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим)»;

3.2. в пункте 1.2. Положения слова «за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами: «за исключением имущества хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства» и после слов «образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим)»;

3.3. подпункт 1 пункта 1.4 Положения дополнить словами «, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим»;

в пункте 2.1 Положения слова «статьей 17.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» заменить словами: «статьей 17.1 . Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

в пункте 2.4. Положения слова «О защите конкуренции» заменить словами «от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

3.4. в пункте 2.5. Положения после слов «образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим»;

3.5. в пункте 2.6. Положения изложить в следующей редакции: Запрещается продажа и осуществление сделок относительно имущества, включенного в Перечень, в случаях установленных пунктом 4.2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

3.6. в пункте 2.8. Положения после слов «субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим»;

3.7. добавить пункт 2.9 Положения: «В случаях, предусмотренных нормативно правовым актом Республики Татарстан, при прекращении в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории нежилой



застройки договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, заключенного в субъектом малого или среднего предпринимательства имеет право на заключение в день прекращения такого договора аренды нового договора аренды иного здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся соответственно в муниципальной собственности и являющихся равнозначными в соответствии действующим законодательством. При этом новый договор аренды заключается на тех же условиях, что и ранее действовавший договор аренды, и на срок, оставшийся до его истечения, без проведения торгов и с сохранением льгот, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами. В случае, если оставшийся срок действия прекращаемого договора аренды составлял менее одного года, новый договор аренды заключается не менее чем на один год при наличии согласия арендатора на заключение договора аренды на указанный срок. В случае, если указанный в настоящей части субъект малого или среднего предпринимательства имел на дату принятия решения о комплексном развитии территории преимущественное право на приобретение предусмотренных настоящим пунктом здания, сооружения, нежилого помещения в собственность в соответствии с действующим законодательством, преимущественное право сохраняется в отношении равнозначного объекта недвижимости или нежилого помещения, предоставленного ему по новому договору аренды.

3.8. в пункте 3.2. Положения слова «на срок 5 лет» заменить словами «на срок не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Зеленодольская правда», а также разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет.

**Глава Зеленодольского  
муниципального района,  
председатель Совета**



**М.П. Афанасьев**