

Решение
Совета Балтачевского сельского поселения Камско-Устьинского
муниципального района Республики Татарстан

«10» июня 2021 года

№23

О проекте решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Балтачевское сельское поселение» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Балтачевское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», Совет муниципального образования «Балтачевское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» **решил:**

1. Принять проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Балтачевское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» согласно Приложению № 1.

2. Утвердить Порядок учета предложений граждан к проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Балтачевское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» и участия граждан в его обсуждении согласно Приложению № 2.

3. Назначить публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Балтачевское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» на 01 июля 2021 года в 14.00 часов года в здании Балтачевского СДК. Провести публичные слушания в соответствии с порядком проведения публичных слушаний, утвержденным решением Совета Балтачевского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 25.09.2018 № 79.

4. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах, расположенных по адресам:

- РТ, Камско-Устьинский район, с.Балтачево, ул.Школьная, дом 1 (здание администрации)

- РТ, Камско-Устьинский район, с.Балтачево, ул. Школьная, дом 2 (здание СДК), и опубликовать на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан и разместить на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального

района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Балтачевского сельского поселения
Камско-Устьинского муниципального района,
председатель Совета Балтачевского сельского
поселения Камско-Устьинского
муниципального района РТ

Д.И.Мухамадуллин

Проект решения
Совета Балтачевского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального
района Республики Татарстан

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Балтачевское сельское поселение» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан»

В целях оптимального использования и исключения излишнего дробления земель, обеспечения граждан земельными участками и развития личного подсобного хозяйства на территории Балтачевского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан, Федеральным законом от 07.07.2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», а также в связи с внесением изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, Совет Балтачевского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в Правил землепользования и застройки муниципального образования «Балтачевское сельское поселение» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Балтачевского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2013 № 82, следующие изменения:

1. В пунктах 5, 6 статьи 30, главы 8 слова «в течении тридцати дней» заменить словами «в течении двадцати пяти дней»
2. Статью 35.1 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Предельные размеры вновь образуемых земельных участков:

минимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 1 000 кв.м., за исключением образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, поставленных на кадастровый учет, с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства или

индивидуального жилищного строительства, при увеличении площади которых образуется участок площадью менее 1000 кв.м.;

максимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 1 500 кв.м.».

Установить предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду или собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

а) для ведения личного подсобного хозяйства:

- в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) - от 0,1 га до 0,15 га,

- за границей населенного пункта (полевой земельный участок) - от 0,1 га до 1,0 га;

б) для индивидуального жилищного строительства от 0,1 га до 0,15 га.

3. Определить, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предусмотренные п.2 настоящего решения, распространяются на земельные участки (вновь выделяемые земельные участки), предоставляемые гражданам после официального вступления в силу настоящего решения.

4. Определить, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предусмотренные п.2 настоящего решения, не распространяются на земельные участки, предоставленные гражданам на правах аренды до принятия настоящего решения и приобретаемые ими в собственность в порядке, установленном действующим законодательством.

5. Настоящее решение обнародовать на информационных стендах Балтачевского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, расположенных по адресам:

- РТ, Камско-Устьинский район, с.Балтачево, ул.Школьная, дом 1 (здание администрации)

- РТ, Камско-Устьинский район, с.Балтачево, ул. Школьная, дом 2 (здание СДК), разместить на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан и опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Балтачевского сельского
поселения Камско-Устьинского
муниципального района
Республики Татарстан,
председатель Совета
Балтачевского сельского поселения
Камско-Устьинского муниципального района
Республики Татарстан

Д.И.Мухамадуллин

Порядок

учета предложений граждан к проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Балтачевское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения к проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Балтачевское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» вносятся в Совет Балтачевского сельского поселения Камско-Устьинского района по адресу: РТ, Камско-Устьинский район, с. Балтачево, ул. Школьная, дом 1 или по факсу 8-843-77-36-6-40 в письменной форме в виде таблицы поправок согласно прилагаемому образцу:

	Пункт	Текст проекта решения	Текст Проекта автора	Текст проекта с учетом поправок	Автор поправки (Ф.И.О., адрес, телефон, место работы, учебы)

Предложения принимаются в рабочие дни с 8 до 17 часов до 01.07.2021 года со дня обнародования решения на информационных стендах по адресам:

- РТ, Камско-Устьинский район, с.Балтачево, ул.Школьная, дом 1 (здание администрации)

- РТ, Камско-Устьинский район, с.Балтачево, ул. Школьная, дом 2 (здание СДК),

2. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются по адресу: РТ, Камско-Устьинский район, с. Балтачево, ул. Школьная , 1, лично или по почте (с пометкой на конверте «обсуждение Правила землепользования и застройки муниципального образования «Балтачевское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» или «публичные слушания»), а также по факсу 8-843-77-36-6-40.

Заявки принимаются в рабочие дни с 8 до 17 часов не позднее, чем за 7 дней до даты проведения публичных слушаний.

3. Предложения граждан регистрируются в Исполнительном комитете муниципального образования «Балтачевское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» и передаются для

рассмотрения в Совет муниципального образования «Балтачевское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан».