

СОВЕТ  
СТАРОШАЙМУРЗИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ДРОЖЖАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧҮПРӘЛЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ИСКЕ  
ШӘЙМОРЗА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

Тел.: (84375) 34-4-44; 34-4-72, факс: (84375) 34-4-72, e-mail: Sshm.Drz@tatar.ru,

**РЕШЕНИЕ**

*с. Старое Шаймурзино*

**КАРАР**

31 мая 2021 года

№ 8/1

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Старошаймурзинского сельского поселения Дрожжановского муниципального  
района Республики Татарстан

В соответствии Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 20 Закона Республики Татарстан от 28 июля 2004 года №45-РТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом Старошаймурзинского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, Совет Старошаймурзинского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Старошаймурзинского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Старошаймурзинского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан» от 25.01.2014 № 32/1 (в редакции от 12.04.2019 45/3), изменения согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее решение на специальных информационных стендах, расположенных на территории сельского поселения: село Старое Шаймурзино ул.Ленина дом 63 – Совет Старошаймурзинского сельского поселения; село Старое Шаймурзино ул.Ленина дом 61 – СДК и разместить на официальном сайте Старошаймурзинского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования

Глава Старошаймурзинского  
сельского поселения :

И.Д.Мухитова



Изменения и дополнения

в Правила землепользования и застройки Старошаймурзинского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан

1) дополнить статьей 4.1 «Минимальные размеры земельных участков, используемых для ИЖС, ведения личного подсобного хозяйства, а также блокированной жилой застройки» следующего содержания:

«1. Минимальные размеры земельных участков:

1.1. для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов – 1 000 кв. м.;

1.2. для блокированной жилой застройки – 1 000 кв. м.;

1.3. для ведения личного подсобного хозяйства – 1 000 кв. м.

2. Установить предельные максимальные размеры земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в собственности муниципального образования «Старошаймурзинское сельское поселение Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан», предоставляемых гражданам в собственность:

2.1. для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов – 1 500 кв. м.;

2.2. для блокированной жилой застройки – 1 500 кв. м.;

2.3. для ведения личного подсобного хозяйства – 5 000 кв. м.

3. В случаях, когда размер формируемого земельного участка, находящегося в фактическом пользовании граждан, или предоставленного до вступления в силу настоящих Правил в установленном законом порядке, меньше предельных минимальных размеров, либо превышает предельные максимальные размеры, предусмотренные Правилами, то для данного земельного участка его размеры являются соответственно минимальными или максимальными предельными размерами.

4. К земельным участкам, находящимся у граждан на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, предельные размеры земельных участков не применяются.

5. При уточнении площади предоставляемых земельных участков в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи расхождение может составлять не более 10%.

6. Исключением в отношении предельных размеров являются земельные участки, превышающие максимальные размеры, при условии, если часть участка, превышающая норму, не может быть сформирована как

5. При уточнении площади предельно допустимой площади самостоятельный земельный участок и при условии согласования заинтересованных смежных землепользователей.»;

**2) в пункте 5 статьи 29:**

а) абзац 3 дополнить словами слова "за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 5.1 настоящей статьи;"

б) абзац 4 дополнить словами слова "за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 5.1 настоящей статьи;"

**3) статью 29 дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:**

5.1. Различие данных о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство.».

**4) пункт 3 статьи 30 дополнить абзацами следующего содержания:**

- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

- Президентом Республики Татарстан, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным Республикой Татарстан и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Татарстан решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Республикой Татарстан), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.