



ул. Губкина, д. 24, п.г.т. Актюбинский,
Азнакаевский муниципальный район,
423304
тел. (факс): (85592) 3-16-63
E-mail: Svetlana.Strukova@tatar.ru

Губкин урамы, 24 йорт, Актүбә ш.т.п.,
Азнакай муниципаль районы, 423304
тел. (факс): (85592) 3-16-63
E-mail: Svetlana.Strukova@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» июня 2021 года

КАРАР

№ 45

О муниципальной Программе по использованию и охране земель на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на 2021-2023 годы

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях осуществления охраны земель на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную Программу по использованию и охране земель на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на 2021-2023 годы.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>, разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



И.И. Мухаметзянов

Приложение к постановлению Исполнительного комитета муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от «04» июня 2021 года № 45

**Муниципальная программа по использованию и охране земель на территории
муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский»
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан
на 2021-2023 годы**

Паспорт муниципальной Программы

Наименование Программы	Программа по использованию и охране земель на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на 2021-2023 годы (далее – Программа).
Основание для разработки Программы	Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Заказчик, разработчик и исполнитель Программы	Исполнительный комитет муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.
Цели Программы	<ul style="list-style-type: none">- повышение эффективности использования и охраны земель на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района (далее – Поселок);- предотвращение и ликвидация деградации, порчи, загрязнения, захламления, истощения, нарушения, уничтожения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;- обеспечение рационального использования земель;- обеспечение охраны и восстановления плодородия земель;- обеспечение улучшения земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, нарушению земель, другим негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности;- сохранение, защита и улучшение условий окружающей среды для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения Поселка.
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none">- оптимизация деятельности в сфере обращения с отходами производства и потребления;- повышение эффективности использования и охраны

	<p>земель;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение организации рационального использования и охраны земель; - сохранение и восстановление зеленых насаждений, почв; - проведение инвентаризации земель.
Сроки реализации Программы	2021 – 2023 годы.
Источники финансирования Программы	Средства местного бюджета. Объемы бюджетных средств носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании соответствующих бюджетов.
Перечень основных мероприятий Программы	<ul style="list-style-type: none"> - организация регулярных мероприятий по очистке территории Поселка от мусора (субботники); - выявление пустующих и нерационально используемых земель и своевременное вовлечение их в хозяйственный оборот; - выявление фактов самовольного занятия земельных участков; - посадка кустарников и деревьев на участках, подверженных ветровой эрозии в черте Поселка; - инвентаризация земель; - осуществление контроля за своевременной уплатой земельного налога и арендной платы за использование земельных участков; - проведение мероприятий по благоустройству Поселка; - сохранение и повышение плодородия почв, защита земель от зарастания сорными растениями, кустарниками и мелкоколесем, иных видов ухудшения состояния земель, создание минерализованных полос.
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> - упорядочение землепользования; - эффективное и рациональное использование и охрана земель; - повышение инвестиционной привлекательности Поселка; - восстановление нарушенных земель; - повышение экологической безопасности населения и качества его жизни; - благоустройство Поселка.
Контроль за исполнением Программы	Контроль за исполнением Программы осуществляет Исполнительный комитет муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (далее – Исполком).

1. Общие положения

Настоящая Программа разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Земля является пространственно-операционным базисом для размещения жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных и иных объектов жизнеобеспечения населения в соответствии с требованиями градостроительного, экологического и земельного законодательства.

Неотъемлемым элементом правового режима земель является охрана окружающей среды на данной территории, и, в первую очередь, непосредственно охрана земель как базового природного объекта.

Под охраной земель следует понимать совокупность предусмотренных нормами права организационных, экологических, экономических и иных мер, направленных на поддержание и восстановление благоприятного для жизни и здоровья человека качества земель как составной и неотъемлемой части окружающей среды, закрепляющих необходимость их рационального использования в качестве места размещения жилых, общественно-деловых, культурно-оздоровительных и иных объектов в интересах обеспечения устойчивого развития населенных пунктов.

Общими целями охраны земель, согласно п.2 ст. 12 ЗК РФ, являются предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности, а также обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, нарушению, другим негативным (вредным) воздействиям хозяйственной и иной деятельности.

Исходя из этого, целями охраны земель следует определить установление через систему стимулов и ограничений, а также дозволений и запретов порядка поддержания и восстановления благоприятного для жизни и здоровья человека качества земель как составной и неотъемлемой части окружающей среды в целях обеспечения устойчивого развития населенных пунктов.

Реализацию данных целей предполагается осуществить посредством возложения на правообладателей земельных участков обязанностей по проведению группы мероприятий, в том числе по сохранению почв от загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения и других негативных (вредных) воздействий, а также мероприятий по внедрению новых технологий и восстановлению нарушенных земель. На органы местного самоуправления возлагаются обязанности по разработке планов и программ охраны земель с учетом особенностей хозяйственной деятельности, природных и других условий, учете при осуществлении градостроительной деятельности (при подготовке документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проектов планировки) экологических требований, правил и нормативов и т.д.

В целях охраны земель разрабатываются федеральные, региональные и местные программы охраны земель, включающие в себя перечень обязательных мероприятий по охране земель с учетом особенностей хозяйственной деятельности, природных и других условий.

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Поселок располагается в юго-восточной части Республики Татарстан на территории Азнакаевского муниципального района, в 21 км к западу от города Азнакаево и в 36 км к северу от железнодорожной станции Бугульма.

Поселок рельефно располагается на Бугульминском плато и Бугульминско-Белебеевской возвышенности, граничит с Микулинским и Мальбагушевским сельскими поселениями Азнакаевского муниципального района.

Общая площадь Поселка составляет – 1095 га, из них земли сельскохозяйственного назначения – 468 га, личные подсобные хозяйства – 110 га, пастбища – 142 га, 140 га – застройки под новое строительство, 115 га - сады и огороды, 40 га – лесные угодья, 21 га – дороги, 54 га – прочее.

На территории Поселка имеются земельные участки различного разрешенного использования. Наиболее ценными являются земли сельскохозяйственного назначения, относящиеся к сельскохозяйственным угодьям. Пастбища на территории Поселка по своему культурно-техническому состоянию преимущественно чистые. Пастбища используются личными подсобными хозяйствами. С учетом всех потребителей пастбищного корма природные пастбища не испытывают сильной нагрузки. Экологическое состояние земель в среднем хорошее, но стихийные несанкционированные свалки оказывают отрицательное влияние на окружающую среду и усугубляют экологическую обстановку.

Земля и другие природные ресурсы — основа жизнедеятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Государство регулирует земельные отношения в целях обеспечения рационального использования и охраны земель, создания условий для равноправного развития различных форм хозяйствования на земле, воспроизводства плодородия почв, сохранения и улучшения природной среды и охраны прав на землю физических и юридических лиц.

Важную роль в достижении этих целей играют органы местного самоуправления, которые обладают широким кругом полномочий в области использования земли и других природных ресурсов.

Органы местного самоуправления призваны решать следующие основные задачи в области земельных отношений:

- планирование и использование земель, находящихся в их ведении;
- организация проведения работ по землеустройству;
- совершение в соответствии с законодательством сделок с землей;
- взимание платы за землю;
- контроль за использованием земель на территории муниципального образования.

На территории Поселка могут устанавливаться территориальные зоны различных видов: жилые, производственные, рекреационные, сельскохозяйственного использования и др.

К компетенции органов местного самоуправления относится организация и проведение инвентаризации земель Поселка.

Органы местного самоуправления осуществляют контроль за использованием земель на территории Поселка. Эту задачу они решают в тесном взаимодействии с государственными органами, ибо контроль в сфере земельных отношений относится к числу важнейших государственных функций. Задачей контроля является обеспечение соблюдения всеми физическими, должностными и юридическими

лицами требований земельного законодательства в целях эффективного использования и охраны земель.

Органы местного самоуправления в тесном взаимодействии с Территориальными подразделениями государственных органов, осуществляющих государственный контроль за охраной и использованием земель:

- принимают меры к устранению нарушений земельного законодательства;
- информируют население о состоянии земельного фонда, эффективности его использования и принимаемых мерах по охране земель;
- не допускают самовольного занятия земельных участков;
- следят за соблюдением установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;
- обеспечивают выполнение природоохранных требований при отводе земель под все виды хозяйственной деятельности; соблюдение экологических норм при размещении, проектировании, строительстве и эксплуатации предприятий и других объектов.

На уровне Поселка можно решать местные проблемы охраны и использования земель самостоятельно, причем полным, комплексным и разумным образом в интересах не только ныне живущих людей, но и будущих поколений.

3. Основные цели и задачи Программы

Основными целями настоящей Программы являются:

- повышение эффективности использования и охраны земель на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района;
- предотвращение и ликвидация деградации, порчи, загрязнения, захламления, истощения, нарушения, уничтожения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;
- обеспечение рационального использования земель;
- обеспечение охраны и восстановления плодородия земель;
- обеспечение улучшения земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, нарушению земель, другим негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности;
- сохранение, защита и улучшение условий окружающей среды для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения Поселка.

Муниципальная программа направлена на решение следующих задач:

- оптимизация деятельности в сфере обращения с отходами производства и потребления;
- повышение эффективности использования и охраны земель;
- обеспечение организации рационального использования и охраны земель;
- сохранение и восстановление зеленых насаждений, почв;
- проведение инвентаризации земель.

4. Основные принципы Программы

Программа разработана в соответствии с действующим законодательством и основана на следующих принципах:

- законность и открытость деятельности Исполкома Поселка;

- подотчетность и подконтрольность;
- эффективность.

5. Срок реализации Программы

Срок реализации Программы: 2021-2023 годы.

6. Механизм реализации Программы

Перечень программных мероприятий, призванных обеспечить решение поставленных выше задач через механизмы реализации настоящей Программы, представлен в приложении к настоящей Программе.

Исполнитель Программы осуществляет:

- нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации Программы;
- подготовку предложений по объемам и условиям предоставления средств бюджета для реализации Программы;
- организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы;
- с целью охраны земель проводят инвентаризацию земель Поселка.

Инвентаризация земель проводится для предотвращения деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности, выявление неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, других характеристик земель.

В результате выполнения мероприятий Программы будет обеспечено:

- благоустройство Поселка;
- улучшение качественных характеристик земель;
- эффективное использование земель.

7. Контроль за ходом реализации Программы

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Исполнительный комитет муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района.

8. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации и результативности Программы проводится по итогам ее выполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения реализации Программы.

Реализация Программы позволит:

- упорядочить землепользование;
- вовлечь в оборот новые земельные участки;
- эффективно и рационально использовать земли;
- повысить инвестиционную привлекательность Поселка;
- восстановить нарушенные земли;
- повысить экологическую безопасность населения и качество его жизни;
- увеличить налогооблагаемую базу;
- благоустроить Поселок.

Приложение к муниципальной Программе по использованию и охране земель на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на 2021-2023 годы

Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятия	Источники финансирования мероприятия	Объем финансирования мероприятия (тыс. руб.)				Исполнитель мероприятия
				всего	2021 год	2022 год	2023 год	
1.	Разъяснение гражданам земельного законодательства РФ и РТ	2021-2023 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполнительный комитет МО «п.г.т. Актюбинский»
2.	Организация регулярных мероприятий по очистке территории Поселка от мусора (субботники)	2021-2023 годы	Средства местного бюджета	30,0	10,0	10,0	10,0	Исполнительный комитет МО «п.г.т. Актюбинский»
3.	Выявление пустующих и нерационально используемых земель и своевременное вовлечение их в хозяйственный оборот	2021-2023 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполнительный комитет МО «п.г.т. Актюбинский»
4.	Выявление фактов самовольного занятия земельных участков	2021-2023 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполнительный комитет МО «п.г.т. Актюбинский»
5.	Выявление фактов использования земельных участков, приводящих к значительному ухудшению	2021-2023 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполнительный комитет МО «п.г.т. Актюбинский»

	экологической обстановки							
6.	Выявление фактов самовольных строений	2021-2023 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполнительный комитет МО «п.г.т. Актюбинский»
7.	Посадка кустарников и деревьев на участках, подверженных ветровой эрозии в черте Поселка	2021-2023 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполнительный комитет МО «п.г.т. Актюбинский»
8.	Контроль за использованием земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению	2021-2023 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполнительный комитет МО «п.г.т. Актюбинский»
9.	Контроль за законностью оснований пользования земельными участками Поселка	2021-2023 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполнительный комитет МО «п.г.т. Актюбинский»
10.	Инвентаризация земель	2021-2023 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполнительный комитет МО «п.г.т. Актюбинский»
11.	Контроль за соблюдением установленного режима использования земельных участков Поселка в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием	2021-2023 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполнительный комитет МО «п.г.т. Актюбинский»
12.	Осуществление контроля за использованием земельных участков с особыми условиями их использования (санитарно-защитные,	2021-2023 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполнительный комитет МО «п.г.т. Актюбинский»

	охранные, водоохранные и иные зоны)							
13.	Направление материалов по выявленным фактам нарушения земельного законодательства в МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан», Азнакаевский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для привлечения виновных лиц к ответственности, предусмотренной действующим законодательством РФ и РТ	2021-2023 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполнительный комитет МО «п.г.т. Актюбинский»
14.	Осуществление контроля за своевременной уплатой земельного налога и арендной платы за использование земельных участков	2021-2023 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполнительный комитет МО «п.г.т. Актюбинский», МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан»
15.	Проведение мероприятий по благоустройству Поселка	2021-2023 годы	Средства местного	2800,0	800,0	1000,0	1000,0	Исполнительный комитет МО «п.г.т.

			бюджета					Актюбинский»
16.	Сохранение и повышение плодородия почв, защита земель от зарастания сорными растениями, кустарниками и мелколесьем, иных видов ухудшения состояния земель, создание минерализованных полос	2021-2023 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполнительный комитет МО «п.г.т. Актюбинский»