

с. Хорновар-Шигали

**РЕШЕНИЕ**  
01 июня 2021 года

**КАРАР**  
№11/2

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Звездинского сельского поселения Дрожжановского муниципального района  
Республики Татарстан

В соответствии Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организаций местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 20 Закона Республики Татарстан от 28 июля 2004 года №45-РТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом Звездинского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, Совет Звездинского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Звездинского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Звездинского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан» от 25.01.2014 № 45/1 (в редакции от 20.04.2019 49/3), изменения согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее Решение на специальных информационных стендах, расположенных на территории населенных пунктов: село Хорновар-Шигали, здание местной администрации, ул.Центральная, д.5; деревня Новые Шигали, здание ФАП, улица Школьная, д.1; деревня Коршанга-Шигали, здание ФАП, ул.Комсомольская, д.12; село Чепкас-Ильметьево, в здании СДК, ул.Клубная, д.15, разместить на официальном сайте Звездинского сельского поселения и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru))

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования

Глава Звездинского  
сельского поселения Дрожжановского  
муниципального района Республики Татарстан:



*Denef* М.В.Денисова

Приложение  
к решению Совета  
Звездинского  
сельского поселения  
Дрожжановского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 01.06.2021 года № 11/2

Изменения и дополнения  
в Правила землепользования и застройки Звездинского сельского  
поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан

1) **дополнить статьей 4.1** «Минимальные размеры земельных участков, используемых для ИЖС, ведения личного подсобного хозяйства, а также блокированной жилой застройки» следующего содержания:

«1. Минимальные размеры земельных участков:

1.1. для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов – 1 000 кв. м.;

1.2. для блокированной жилой застройки – 1 000 кв. м.;

1.3. для ведения личного подсобного хозяйства – 1 000 кв. м.

2. Установить предельные максимальные размеры земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в собственности муниципального образования «Звездинское сельское поселение Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан», предоставляемых гражданам в собственность:

2.1. для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов – 1 500 кв. м.;

2.2. для блокированной жилой застройки – 1 500 кв. м.;

2.3. для ведения личного подсобного хозяйства – 5 000 кв. м.

3. В случаях, когда размер формируемого земельного участка, находящегося в фактическом пользовании граждан, или предоставленного до вступления в силу настоящих Правил в установленном законом порядке, меньше предельных минимальных размеров, либо превышает предельные максимальные размеры, предусмотренные Правилами, то для данного земельного участка его размеры являются соответственно минимальными или максимальными предельными размерами.

4. К земельным участкам, находящимся у граждан на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, предельные размеры земельных участков не применяются.

5. При уточнении площади предоставляемых земельных участков в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи расхождение может составлять не более 10%.

6. Исключением в отношении предельных размеров являются земельные участки, превышающие максимальные размеры, при условии, если часть

участка, превышающая норму, не может быть сформирована как самостоятельный земельный участок и при условии согласования заинтересованных смежных землепользователей.»;

**2) в пункте 5 статьи 29:**

а) абзац 3 дополнить словами слова " за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 5.1 настоящей статьи;"

б) абзац 4 дополнить словами слова " за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 5.1 настоящей статьи;"

**3) статью 29 дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:**

5.1. Различие данных о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство.».

**4) пункт 3 статьи 30 дополнить абзацами следующего содержания:**

- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

- Президентом Республики Татарстан, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным Республикой Татарстан и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Татарстан решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Республикой Татарстан), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.