

**СОВЕТ БОЛЬШЕКОКУЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

РЕШЕНИЕ

2 июня 2021 года

№ 35

О внесении изменений в решение Совета Большекокузского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 24 июня 2019 года №105 «Об утверждении Генерального плана Большекокузского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет Большекокузского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан решил:

1.Внести в решение Совета Большекокузского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 24 июня 2019 года №105 «Об утверждении Генерального плана Большекокузского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан» изменения, изложив Генеральный план Большекокузского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан в новой прилагаемой редакции.

2.Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и на официальном сайте Апастовского муниципального района Республики Татарстан в разделе поселения.

3.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Большекокузского
сельского поселения**

Р.Ф. Низамова

Утвержден
решением Совета
Большекокузского сельского
поселения
Апастовского муниципального
района Республики Татарстан
от 2 июня 2021 года N 35

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОЛЬШЕКОКУЗСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

(новая редакция)

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Положения о территориальном планировании

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|-----------|
| СОСТАВ ПРОЕКТА..... | 3 |
| 1. ВВЕДЕНИЕ..... | 4 |
| 1.1. Цели и задачи проекта внесения изменений в генеральный план | 4 |
| 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ..... | 5 |
| 2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение | 5 |
| 2.2. Функциональные зоны..... | 7 |
| 2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов | 8 |
| 3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ..... | 10 |

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект внесения изменений в генеральный план Большекокузского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

| № п/п | Наименование | Том |
|-------|--|-----|
| 1 | Положения о территориальном планировании | 1 |

Графические материалы:

| № | Наименование | Том | Масштаб |
|---|--|-----|----------|
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 2 | 1:10 000 |
| 2 | Карта функциональных зон поселения | 2 | 1:10 000 |
| 3 | Карта границ населенных пунктов | 2 | 1:10 000 |

Приложение

| № п/п | Наименование | Том |
|-------|--|-----|
| 1 | Сведения о границах населенных пунктов | – |

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

| № п/п | Наименование | Том |
|-------|-----------------------|-----|
| 1 | Пояснительная записка | 3 |

Графические материалы:

| № листа | Наименование | Том | Масштаб |
|---------|--|-----|----------|
| 1 | Карта современного использования территории поселения | 4 | 1:10 000 |
| 2 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) | 4 | 1:10 000 |
| 3 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) | 4 | 1:10 000 |

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящим проектом вносятся изменения в Генеральный план Большекокузского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Большекокузского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан № 159 от 28.10.2019 г. (далее – Утвержденный Генеральный план).

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Большекокузского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима». Проект подготовлен на расчетный срок до 2045 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи проекта внесения изменений в генеральный план

Целью настоящего проекта внесения изменений в генеральный план является:

- размещение планируемой автомобильной газозаправочной станции на земельном участке с кадастровым номером 16:08:040702:87;
- размещение планируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции на земельном участке с кадастровым номером 16:08:040702:93;
- размещение планируемого объекта придорожного сервиса на земельном участке с кадастровым номером 16:08:040702:311;
- размещение планируемой фермы крупного рогатого скота на земельном участке с кадастровым номером 16:08:040702:88;
- размещение планируемого хозяйства с содержанием животных на земельном участке с кадастровым номером 16:08:040702:100.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- приведение отображаемой в материалах генерального плана информации о существующем состоянии и использовании территории поселения в соответствие фактическому положению;
- корректировка границы д. Малые Кокузы с целью исключения из границы населенного пункта территорий, входящих в лесной фонд;
- актуализация проектных предложений генерального плана по состоянию на дату принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план;
- корректировка функционального зонирования территории поселения, обусловленное целями настоящего проекта.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Большекокузского сельского поселения и Апастовского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение

Таблица 1

| № на карт | Вид | Назначение и | Основные характеристики | Местоположение | Функциональная |
|--|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---|
| Объекты местного значения поселения | | | | | |
| 1 | Объект культур | Сельская библиоте | проектная мощность | с. Большие | общественно- |
| 2 | Объект спорта | Спортивный зал | проектная мощность – 162 кв. м | с. Большие | общественно- |
| 3 | Объект спорта | Спортивный зал | проектная мощность – 162 кв. м | с. Шонгуты | общественно- |
| 4 | Объект спорта | Плоскостное | проектная мощность | с. Большие | общественно- |
| 5 | Объект спорта | Плоскостное | проектная мощность | с. Шонгуты | общественно- |
| 6 | Объект спорта | Плоскостное | проектная мощность | с. Ясашно- | общественно- |
| 7 | Объект торгов | Предприятие | проектная мощность – 30 кв. м | с. Большие | общественно- |
| 8 | Объект торгов | Предприятие | проектная мощность – 30 кв. м | с. Шонгуты | общественно- |
| 9 | Объект торгов | Предприятие | проектная мощность – 30 кв. м | с. Ясашно- | общественно- |
| 10 | Объект агропромы ш- ленного комплекса | Рыбное хозяйство | – | к юго-западу от с. Шонгуты | производственная зона сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского |
| 11 | Объект агропромы ш- ленного комплекса | Ферма крупного рогатого скота | проектная мощность – до 100 голов | к востоку от с. Шонгуты | производственная зона сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского |

| | | | | | |
|--|------------------------------------|--|---|---|---|
| 12 | Объект агропромышленного комплекса | Хозяйство с содержанием животных | проектная мощность – до 50 голов | к востоку от с. Шонгуты | производственная зона сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского |
| Объекты местного значения муниципального района | | | | | |
| 13 | Объект образования | Учреждения дополнительного образования | проектная мощность – 70 мест | с. Большие Кокузы | общественно-деловая |
| 14 | Объект здравоохранения | Фельдшерско-акушерский пункт | проектная мощность – 5 посещений в сутки | с. Ясашно-Барышево (взамен существующего) | общественно-деловая |
| Объекты регионального (республиканского) значения | | | | | |
| 15 | Объект транспортной инфраструктуры | Автомобильная дорога «Казань – Ульяновск» – | покрытие – асфальтобетон; категория – IV; протяженность – 620 м | Большекокузское сельское поселение | зона транспортной инфраструктуры |
| Объекты федерального значения | | | | | |
| Размещение объектов не планируется | | | | | |
| Объекты регионального (республиканского) значения | | | | | |
| 16 | Объект транспортной инфраструктуры | Автомобильная газозаправочная | - | к востоку от с. Шонгуты | зона транспортной инфраструктуры |
| 17 | Объект транспортной инфраструктуры | Автомобильная газонаполнительная компрессорная | - | к югу от с. Шонгуты | зона транспортной инфраструктуры |
| 18 | Объект транспортной инфраструктуры | Объект придорожного сервиса | - | к югу от с. Шонгуты | зона транспортной инфраструктуры |

**2.2. Функциональные
зоны**

Таблица 2

| Наименование зоны | Функциональное назначение зоны | Параметры зоны | Коды возможных видов разрешенно го использова ния |
|---|---|---|---|
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | - индивидуальная жилая застройка; - объекты социального, общественного и делового назначения, инженерной инфраструктуры, занимающие незначительные территории и расположенные на территории | предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); | 2.1; 2.2; 2.3; 2.7; 2.7.1; 12.0 |
| Общественно-деловая зона | объекты культуры, образования, здравоохранения, социального обеспечения, торговли, общественного питания, бытового и гостиничного обслуживания; исследовательские учреждения; здания | предельное количество основного 5 (включая мансардный); предельная основная 20 м; застройки: до 1 | 2.7; 2.7.1; 3.0; 4.0; 5.1; 12.0 - 12.1 |
| Производственная зона предприятий промышленности | - объекты промышленного и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования переловых проекта санитарно-защитной зоны | коэффициент застройки: до 0,8 | 6.1 - 6.6; 6.9; 6.11; 10.1 |
| | - объекты добычи полезных ископаемых | не | |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства | - объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; - объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологий при | коэффициент застройки: до 0,8 | 1.7 - 1.18 |
| | - объекты обеспечения сельского хозяйства | коэффициент застройки: до | |
| Зона инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания | - объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, связи; - гидротехнические сооружения; - объекты на магистральных - объекты обеспечения пожарной безопасности; - мусороперерабатывающие - объекты хранения и переработки | не устанавливаются | 3.1; 3.9.1; 6.7 - 6.8; 7.5; 11.3; 12.2 |

| | | | |
|----------------------------------|--|--------------------|--|
| Зона транспортной инфраструктуры | - автомобильные дороги с твердым покрытием; - вокзалы, станции автомобильного транспорта; - автомобильные заправочные станции - объекты обслуживания автотранспорта, придорожного - железнодорожные вокзалы и - причалы, пристани, речные - аэропорты, аэродромы, взлетно-посадочные полосы и площадки | не устанавливаются | 2.7.1; 4.9; 4.9.1; 5.4; 7.1 - 7.4; 12.0 |
| Зона специального назначения | - биотермические ямы; - сибиреязвенные скотомогильники; - полигоны и свалки твердых коммунальных | не устанавливаются | 12.2 |
| Зона кладбищ | - кладбища | не | 12.1 |
| Иные зоны | - самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; | не устанавливаются | 9.1; 12.0 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | - сельскохозяйственные угодья; - летние лагеря, загоны для скота; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории сельскохозяйственных угодий; | не устанавливаются | 1.1; 1.19 – 1.20 |
| Зона лесов, иной растительности | - леса; - вырубки; - кустарниковая растительность вне населенных пунктов; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории лесов; | не устанавливаются | 1.17; 10.0 |
| Зона акваторий | - поверхностные водные объекты; - болота | не устанавливаются | 11.0 |

* установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением планируемых объектов, их характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3

| Наименование зоны | Наименование источника | Размер зоны, |
|-------------------------|-------------------------------|--------------|
| Санитарно-защитная зона | Рыбное хозяйство | 50 |
| Санитарно-защитная зона | Ферма крупного рогатого скота | 100 |

| | | |
|-------------------------|----------------------------------|----|
| Санитарно-защитная зона | Хозяйство с содержанием животных | 50 |
| Санитарно-защитная зона | Автомобильная газозаправочная | 50 |

| | | |
|---|-----------------------------------|----|
| Санитарно-защитная зона | Автомобильная газонаполнительная | 50 |
| Санитарно-защитная зона | Объект придорожного сервиса | 50 |
| Придорожная полоса автомобильной дороги | Автомобильная дорога IV категории | 50 |

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Большекокузского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Большекокузского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан № 159 от 28.10.2019 г.

Сведения о границах населенных пунктов содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границы д. Малые Кокузы. Изменение границ с. Большие Кокузы с. Шонгуты и с. Ясашно-Барышево не предусматривается.

Существующие и планируемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, представлены в таблице 4 и на Карте границ населенных пунктов.

Таблица 4

| Населенный пункт | № участка на карте | Площадь, га |
|-------------------------|---------------------------|--------------------|
| д. Малые Кокузы | 1 | -0,552 |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕКОКУЗСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том 3

Пояснительная записка

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|-----------|
| СОСТАВ ПРОЕКТА | 4 |
| 1. ВВЕДЕНИЕ | 5 |
| 1.1. Цели и задачи проекта внесения изменений в генеральный план..... | 5 |
| 1.2. Вносимые изменения в генеральный план | 5 |
| 1.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах 6 | |
| 1.4. Краткая характеристика поселения..... | 8 |
| 2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 9 | |
| 2.1. Жилищный фонд..... | 9 |
| 2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения | 9 |
| 2.3. Предприятия и объекты промышленности | 14 |
| 2.3.1. Объекты промышленного производства | 14 |
| 2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности | 15 |
| 2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства.... | 15 |
| 2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства | 15 |
| 2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства | 16 |
| 2.5. Складские объекты | 16 |
| 2.6. Кладбища, объекты специального назначения | 16 |
| 2.7. Объекты отдыха и туризма | 18 |
| 2.8. Транспортная инфраструктура | 18 |
| 2.8.1. Автомобильный транспорт | 18 |
| 2.8.2. Железнодорожный транспорт | 20 |
| 2.8.3. Водный транспорт | 20 |
| 2.8.4. Воздушный транспорт | 20 |
| 2.8.5. Трубопроводный транспорт | 20 |
| 2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание..... | 20 |
| 2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации | 20 |
| 2.9.2. Электроснабжение | 21 |
| 2.9.3. Газоснабжение | 21 |
| 2.9.4. Водоснабжение | 21 |
| 2.9.5. Водоотведение | 22 |
| 2.9.6. Теплоснабжение | 23 |
| 2.9.7. Связь | 23 |
| 2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов | 23 |
| 2.9.9. Пожарная безопасность | 23 |
| 3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 25 |

- 3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов.....25**
- 3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов,**

| | |
|---|----|
| исключаемых из границ населенных пунктов..... | 25 |
| 3.3. Земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами границ населенных пунктов и не предлагаемые к включению в границы населенных пунктов | 26 |
| 4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ..... | 28 |
| 5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ..... | 29 |
| 6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ..... | 30 |
| 7. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИЯХ, ВХОДЯЩИХ В ЛЕСНОЙ ФОНД, ГРАНИЦАХ ЛЕСНИЧЕСТВ | 33 |
| 8. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ..... | 34 |
| 8.1. Природные условия и ресурсы..... | 34 |
| 8.1.1. Рельеф | 34 |
| 8.1.2. Полезные ископаемые | 34 |
| 8.1.3. Гидрогеологические условия | 34 |
| 8.1.4. Поверхностные и подземные воды | 35 |
| 8.1.5. Климатическая характеристика | 35 |
| 8.1.6. Инженерно-геологические условия | 36 |
| 8.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность | 36 |
| 8.2. Оценка состояния окружающей среды..... | 36 |
| 8.2.1. Состояние атмосферного воздуха | 36 |
| 8.2.2. Состояние водных ресурсов | 37 |
| 8.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов | 37 |
| 8.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы | 37 |
| 8.2.5. Физические факторы воздействия | 37 |
| 8.2.6. Состояние зеленых насаждений | 38 |
| 8.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации..... | 38 |
| 9. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА..... | 42 |
| 9.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения..... | 42 |
| 9.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения..... | 46 |
| 9.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого- социального характера на территории поселения..... | 48 |
| 9.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности..... | 49 |
| 10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ..... | 50 |

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект внесения изменений в Генеральный план Большекокузского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

| № п/п | Наименование | Том |
|-------|--|-----|
| 1 | Положения о территориальном планировании | 1 |

Графические материалы:

| № | Наименование | Том | Масштаб |
|---|--|-----|----------|
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 2 | 1:10 000 |
| 2 | Карта функциональных зон поселения | 2 | 1:10 000 |
| 3 | Карта границ населенных пунктов | 2 | 1:10 000 |

Приложение

| № п/п | Наименование | Том |
|-------|--|-----|
| 1 | Сведения о границах населенных пунктов | – |

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

| № п/п | Наименование | Том |
|-------|-----------------------|-----|
| 1 | Пояснительная записка | 3 |

Графические материалы:

| № листа | Наименование | Том | Масштаб |
|---------|--|-----|----------|
| 1 | Карта современного использования территории поселения | 4 | 1:10 000 |
| 2 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) | 4 | 1:10 000 |
| 3 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) | 4 | 1:10 000 |

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящим проектом вносятся изменения в Генеральный план Большекокузского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Большекокузского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан № 159 от 28.10.2019 г. (далее – Утвержденный Генеральный план).

Материалы генерального плана излагаются в новой редакции.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Большекокузского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима». Проект подготовлен на расчетный срок до 2045 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи проекта внесения изменений в генеральный план

Целью настоящего проекта внесения изменений в генеральный план является:

- размещение планируемой автомобильной газозаправочной станции на земельном участке с кадастровым номером 16:08:040702:87;
- размещение планируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции на земельном участке с кадастровым номером 16:08:040702:93;
- размещение планируемого объекта придорожного сервиса на земельном участке с кадастровым номером 16:08:040702:311;
- размещение планируемой фермы крупного рогатого скота на земельном участке с кадастровым номером 16:08:040702:88;
- размещение планируемого хозяйства с содержанием животных на земельном участке с кадастровым номером 16:08:040702:100.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- приведение отображаемой в материалах генерального плана информации о существующем состоянии и использовании территории поселения в соответствие фактическому положению;
- корректировка границы д. Малые Кокузы с целью исключения из границы населенного пункта территорий, входящих в лесной фонд;
- актуализация проектных предложений генерального плана по состоянию на дату принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план;
- корректировка функционального зонирования территории поселения, обусловленное целями настоящего проекта.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Большекокузского сельского поселения и Апастовского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

1.2. Вносимые изменения в генеральный план

В содержание графических материалов генерального плана вносятся следующие изменения:

- изменение отображения существующих и планируемых границ населенных пунктов, а именно отображение границ, установленных Утвержденным Генеральным планом, как существующих границ населенных пунктов; отображение в качестве планируемых границ населенных пунктов границ, предлагаемых настоящим проектом;
- корректировка (уточнение) состава и местоположения отображаемых существующих объектов, в том числе объектов социального, общественного и делового назначения; объектов промышленности и агропромышленного комплекса;

складских объектов; объектов инженерной и

транспортной инфраструктур, коммунального обслуживания; объектов специального назначения; линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур; прочих объектов;

- корректировка границ территорий, входящих в лесной фонд;
- изменение перечня планируемых для размещения объектов, обусловленное целями настоящего проекта и актуализацией проектных предложений генерального плана;
- корректировка состава отображаемых зон с особыми условиями использования территории, в том числе зон, установление которых требуется в связи с размещением планируемых объектов;
- изменение функционального зонирования территории поселения, обусловленное целями настоящего проекта.

В содержание текстовых материалов генерального плана вносятся следующие изменения:

- корректировка информации о границах населенных пунктов;
- корректировка информации о зонах с особыми условиями использования территории;
- дополнение текстовых материалов настоящего тома Частью 7 «Сведения о территориях, входящих в лесной фонд, границах лесничеств».

1.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах

Настоящий проект внесения изменений в генеральный план Большекокузского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;
- Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Апастовский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 8-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 151-ЗРТ от 30.12.2014 г.);
- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ);
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» от 26.01.2009 г. № 42 (в редакции от 28.08.2019 г.);
- Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 г. № 149.

При подготовке проекта использовались следующие нормативные документы:

– СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
«Градостроительство.
Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение.

Наружные сети и сооружения»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.

Настоящий проект подготовлен с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития:

- Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г., утвержденная Законом Республики Татарстан «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г.» от 17.06.2015 г. № 40-ЗРТ (далее – Стратегия);
- Стратегия социально-экономического развития Апастовского муниципального района Республики Татарстан на 2016 – 2021 гг. и плановый период до 2030 г.

Согласно Стратегии территория Апастовского муниципального района является территорией осуществления следующих проектов: проект по управлению отходами в Казанской экономической зоне.

Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом, не противоречат вышеуказанным проектам Стратегии.

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г.;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013 г.;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2660-р от 15.10.2020 г.);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1416-р от 13.08.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 3466-р от 21.12.2020 г.);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2084-р от 11.11.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2591-р от 29.10.2020 г.);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны и безопасности, утвержденная Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015 г.;
- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 134 от 21.02.2011 г. (в редакции, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 569 от 09.07.2020 г.);
- Схема территориального планирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Апастовского муниципального района № 227 от 07.11.2014 г.;
- Генеральный план Большекокузского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Большекокузского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан № 159 от 28.10.2019 г.

При подготовке генерального плана были использованы:

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;
- данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

Татарстан;

- данные Федеральной службы государственной статистики.

1.4. Краткая характеристика поселения

Большекокузское сельское поселение располагается в северо-восточной части Апастовского муниципального района. Его площадь составляет 9209,792 га.

Граница Большекокузского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Апастовский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 8-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 151-ЗРТ от 30.12.2014 г.).

Сведения о границе поселения представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

- с. Большие Кокузы (административный центр сельского поселения);
- д. Малые Кокузы;
- с. Шонгуты;
- с. Ясашно-Барышево.

Численность постоянного населения на 01.01.2020 г. составляет 882 человека, в том числе:

- в с. Большие Кокузы: 329 человек;
- в д. Малые Кокузы: 227 человек;
- в с. Шонгуты: 130 человек;
- в с. Ясашно-Барышево: 196 человек.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.1. Жилищный фонд

Существующее положение

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка отсутствует.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 21,8 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений Федеральной службы государственной статистики.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 24,72 кв. м/чел.

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается выделение территорий для возможного жилищного строительства общей площадью 13,759 га, обусловленное формированием функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами в с. Шонгуты.

Прирост объема жилищного фонда, связанный с возможным освоением указанных территорий, может составить 6,88 тыс. кв. м площади жилья. Определение прироста объема жилищного фонда основано на условно принятых показателях: площади земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, равной 1500 кв. м (15 соткам) и площади жилого дома, равной 100 кв. м; нормативном соотношении территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки (для коттеджного поселка доля жилой застройки составляет 75 %), установленном СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Развитие жилищного строительства также возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения

Существующее положение

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Большекокузского сельского поселения, представлены в таблице 1. Данные сведения приведены по состоянию на 01.01.2021 г.

Таблица 1

| № на | Наименование | | Местоположение | Проектная |
|---------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---|-----------|
| ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ | | | | |
| 1 | дошкольная образовательная | Детский сад | с. Большие Кокузы Адрес: ул. Школьная, п. 3 | 20 мест |
| 2 | дошкольная образовательная | Детский сад | д. Малые Кокузы Адрес: ул. Пушкина, д. 41 | 20 мест |
| 3 | общеобразовательная организация | Средняя общеобразовательная школа | с. Большие Кокузы Адрес: ул. Школьная, п. 2 | 80 мест |

| | | |
|---|------------------------------------|-----------------|
| - | организация дополнительн ого | не представлены |
|---|------------------------------------|-----------------|

| ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ | | | | |
|--|---|-------------------------------------|--|------------|
| 4 | подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медицинскую | Фельдшерско- акушерский пункт | с. Большие Кокузы Адрес: ул. Ленина, д. 50 | 9 пос./см. |
| 5 | подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медицинскую | Фельдшерско- акушерский пункт | с. Шонгуты Адрес: ул. Завражная, д. 4а | 2 пос./см. |
| 6 | подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медицинскую | Фельдшерско- акушерский пункт | д. Малые Кокузы Адрес: ул. Пушкина, д. 41 | 9 пос./см. |
| 7 | подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медицинскую | Фельдшерско- акушерский пункт | с. Ясашно- Барышево, ул. Ленина | 9 пос./см. |
| ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ | | | | |
| 8 | объект культурно- досугового (клубного) типа | Сельский дом культуры | с. Большие Кокузы Адрес: ул. Ленина, д. 50 | 200 мест |
| 9 | объект культурно- досугового (клубного) типа | Сельский клуб | д. Малые Кокузы Адрес: ул. Пушкина, д. 41 | 100 мест |
| 10 | объект культурно- досугового (клубного) типа | Сельский клуб | с. Шонгуты Адрес: ул. Завражная, д. 5 | 35 мест |
| 11 | объект культурно- досугового (клубного) типа | Сельский клуб | с. Ясашно- Барышево, ул. Ленина | 100 мест |
| - | объект культурно- просветительн | Сельская библиотека | не представлены | |
| ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА | | | | |
| - | объект спорта | спортивные залы | не представлены | |
| - | спортивн ое | плоскостные спортивные | не представлены | |
| ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, РЕЛИГИОЗНЫЕ И ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ДЕЛОВОГО | | | | |
| - | объект почтовой связи | Отделение почтовой связи | не представлены | |
| - | объект охраны общественн | Участковый пункт полиции | не представлены | |
| 12 | объект торговли, общественног | Объекты розничной | - | - |

| | | | | |
|----|-------------------------|-------------------------|---|---|
| 13 | административное здание | Здание Совета сельского | с. Большие Кокузы Адрес: ул. Ленина, | – |
| 14 | объект религиозной | Церковь | с. Шонгуты, ул. | – |
| 15 | объект религиозной | Мечеть | с. Большие Кокузы, ул. | – |
| 16 | объект религиозной | Мечеть | д. Малые Кокузы, ул. | – |
| 17 | объект религиозной | Мечеть | с. Ясашно-Барышево, ул. | – |

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется Центральной районной больницей пгт Апастово. Расстояние от административного центра Большекокузского сельского поселения до Центральной районной больницы составляет около 21 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 21 мин.).

Оценка фактического уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

| Тип объектов | Суммарная фактическая мощность | | Фактический уровень обеспеченности, | Недостающие мощности объектов, необходимые для достижения | |
|-----------------------------|--------------------------------|---------------|-------------------------------------|---|---------------|
| | значение | ед. | | значение | ед. |
| Учреждения общего | 80 | мест | 96 | 4 | мест |
| Учреждения дошкольно | 40 | мест | 256 | – | мест |
| Учреждения дополнительного | 0 | мест | 0 | 69 | мест |
| Амбулаторно-поликлинические | 29 | пос. в смену | 181 | – | пос. в смену |
| Клубные | 435 | мест | 164 | – | мест |
| Сельские | 0 | экземпляров | 0 | 6615 | экземпляров |
| Спортивные залы | 0 | кв. м площади | 0 | 309 | кв. м площади |
| Спортивные (плоскостн | 0 | кв. м | 0 | 1720 | кв. м |

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».

Проектное предложение

Для улучшения качества обслуживания населения объектами социального, общественного и делового назначения генеральным планом предусматривается размещение ряда объектов, сведения о которых приведены в таблице 3.

Таблица 3

| Статус | Наименование | Основные характеристики | Местоположение | Обоснование |
|---|--|--|---|--|
| местного значения поселения | Сельская библиотека | проектная мощность – 6615 экз. | с. Большие Кокузы | достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; инициатива |
| | Спортивный зал | проектная мощность – 162 кв. м площади | с. Большие Кокузы | достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; инициатива |
| | Спортивный зал | проектная мощность – 162 кв. м площади | с. Шонгуты | достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; инициатива органов местного самоуправления |
| | Плоскостное | проектная мощность – 800 кв. м | с. Большие Кокузы | достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; инициатива органов местного самоуправления |
| | Плоскостное | проектная мощность – 800 кв. м | с. Шонгуты | достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; инициатива органов местного самоуправления |
| | Плоскостное | проектная мощность – 162 кв. м | с. Ясашно-Барышево | достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; реализация положений Схемы территориального планирования |
| | Предприятие | проектная мощность – 30 кв. м торг. | с. Большие Кокузы | улучшение качества обслуживания населения объектами торговли; инициатива органов местного самоуправления |
| | Предприятие | проектная мощность – 30 кв. м торг. | с. Шонгуты | улучшение качества обслуживания населения объектами торговли; инициатива органов местного самоуправления |
| местного значения муниципального района | Учреждения дополнительного образования | проектная мощность – 70 мест | с. Большие Кокузы | достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; реализация положений Схемы территориального планирования |
| | Фельдшерско-акушерский пункт | проектная мощность – 5 посещений в смену | с. Ясашно-Барышево (взамен существующего) | достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; реализация положений Схемы территориального планирования |

На основании анализа существующего уровня обеспеченности населения основными объектами социального, общественного и делового назначения также выделяется ряд мероприятий по строительству и реконструкции таких объектов, а также организационных мероприятий, необходимых для достижения нормативного уровня обеспеченности населения данными объектами. Указанные мероприятия приведены в таблице 4.

Таблица 4

| Тип объектов | Проектная мощность | | Мероприятия |
|-------------------------------|--------------------|------|--|
| | значение | ед. | |
| Учреждения общего образования | 5 | мест | Реконструкция здания общеобразовательной школы в с. Большие Кокузы с увеличением |

Примечание.

Реализация указанных мероприятий может быть осуществлена при наличии финансирования

Оценка планируемого уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения с учетом мероприятий по размещению таких объектов, а также рекомендаций по достижению требуемого уровня обеспеченности приведена в таблице 5.

Таблица 5

| Тип объектов | Суммарная мощность существующих и планируемых объектов | | Итоговый уровень обеспеченности в результате реализации мероприятий % |
|-----------------------------|--|----------------|---|
| | значение | ед. | |
| Учреждения общего | 85 | мест | 102 ** |
| Учреждения дошкольного | 40 | мест | 256 * |
| Учреждения дополнительного | 70 | мест | 102 ** |
| Амбулаторно-поликлинические | 29 | пос. в смену | 181 * |
| Клубные учреждения | 435 | мест | 164 * |
| Сельские библиотеки | 6615 | экз. | 100 |
| Спортивные залы | 324 | кв. м пл. пола | 105 ** |
| Спортивные (плоскостные) | 1762 | кв. м | 102 ** |

* показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с тем, что мощность существующих объектов превышает требуемую мощность таких объектов на расчетный срок

** показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с применением типовых проектов планируемых объектов

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 6,88 тыс. кв. м жилья приблизительный прирост численности постоянного населения может составить 241 человек (коэффициент семейности принят равным 3,5).

Сведения о нормативной потребности возможного населения объектами социального, общественного и делового назначения приведены в таблице 6.

Таблица 6

| Тип объектов | Нормативный показатель минимально | Необходимая мощность | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| | | значение | ед. |
| Учреждения общего образования | 180 мест на 1000 человек (при отсутствии сведений о демографии) | 43 | мест |
| Учреждения дошкольного | 180 мест на 1000 человек (при отсутствии сведений о демографии) | 43 | мест |
| Учреждения дополнительного | охват 82 % детей школьного возраста | 36 | мест |
| Амбулаторно-поликлинические | 18,15 посещений в смену на 1000 человек | 4,37 | посещений в смену |
| Клубные учреждения | 300 мест на 1000 человек | 72 | мест |
| Сельские библиотеки | 7,5 тыс. единиц хранения на 1000 человек | 1808 | тыс. единиц |
| | 6 мест в читальном зале на 1000 человек | 1,45 | мест в читальном |
| Спортивные залы | 3500 кв. м площади пола на 10000 человек | 84,35 | кв. м площади |
| Спортивные (плоскостные) | 19500 кв. м на 10000 человек | 469,95 | кв. м |

* определены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года»

Выявление возможного необходимого увеличения мощностей объектов торговли и бытового обслуживания не проводится ввиду того, что существующая нормативная база не дает объективной оценки потребности в данных объектах. Их размещение должно определяться по мере возникновения спроса.

2.3. Предприятия и объекты промышленности

2.3.1. Объекты промышленного производства

Существующее положение

К объектам промышленного производства, представленным на территории Большекокузского сельского поселения, относятся объекты:

- кузница к северу от д. Малые Кокузы;
- нефункционирующий маслозавод к северо-западу от с. Большие Кокузы;
- нефункционирующая лесопилка к северу от д. Малые Кокузы.

Проектное предложение

Размещение объектов промышленного производства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими предприятиями промышленного производства, рассматриваются как резервные для развития промышленного производства.

2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности

Существующее положение

Предприятия и объекты добывающей промышленности в поселении отсутствуют.

Проектное предложение

Размещение предприятий добывающей промышленности генеральным планом не предлагается.

2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства

2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства

Существующее положение

На территории Большекокузского сельского поселения представлены следующие предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства:

- ферма крупного рогатого скота к западу от с. Большие Кокузы (мощность: 600 голов);
- ферма крупного рогатого скота к северу от д. Малые Кокузы (мощность: 300 голов);
- ферма крупного рогатого скота к северу от с. Шонгуты (мощность: 200 голов);
- ферма крупного рогатого скота к юго-западу от с. Ясашно-Барышево (мощность: 400

голов)

- ;
- пасека к юго-западу от с. Шонгуты;
- нефункционирующая свиноферма к северо-западу от с. Большие Кокузы.

Проектное предложение

Согласно намерениям органов местного самоуправления и заинтересованных лиц для повышения производственного потенциала поселения планируется размещение рыбного хозяйства к юго-западу от с. Шонгуты.

Для минимизации негативного влияния планируемого для размещения объекта на состояние окружающей среды целесообразно строительство локальных очистных сооружений, организация системы оборотного водоснабжения, размещение мест временного складирования отходов животноводства, максимальное озеленение близлежащих территорий.

Кроме того, размещение указанного объекта предусматривается вблизи особо охраняемой природной территории – памятника природы регионального значения «Река Улема». В связи с этим при строительстве и эксплуатации объекта необходимо соблюдение режима охраны особо охраняемой природной территории.

Согласно намерениям органов местного самоуправления и заинтересованных лиц для повышения производственного потенциала поселения настоящим проектом предусматривается:

- размещение фермы крупного рогатого скота проектной мощностью до 100 голов к востоку от с. Шонгуты в пределах земельного участка 16:08:040702:88 (категория земель: «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования: «животноводство»);
- размещение хозяйства с содержанием животных проектной мощностью до 50 голов к востоку от с. Шонгуты в пределах земельного участка 16:08:040702:100 (категория земель: «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования: «животноводство»).

Для минимизации негативного влияния планируемых для размещения объектов на состояние окружающей среды целесообразно строительство локальных очистных сооружений, организация системы оборотного водоснабжения, размещение мест

временного складирования отходов животноводства, максимальное озеленение близлежащих территорий.

Территории, занимаемые нефункционирующими предприятиями сельскохозяйственного производства, рассматриваются как резервные для развития сельскохозяйственного производства или функции обслуживания сельского хозяйства.

2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства

Существующее положение

К объектам обеспечения сельского хозяйства, представленным на территории поселения, относятся:

- зерноток к западу от с. Большие Кокузы;
- зерноток в с. Шонгуты;
- зерноток к северу от д. Малые Кокузы;
- машинно-тракторный парк к западу от с. Большие Кокузы;
- машинно-тракторный парк в с. Шонгуты;
- склады хранения сельскохозяйственной продукции к западу от с. Большие Кокузы;
- склады хранения сельскохозяйственной продукции к юго-западу от с. Ясашно-Барышево;
- склад хранения сельскохозяйственной продукции в с. Большие Кокузы;
- склад горюче-смазочных материалов к западу от с. Большие Кокузы.

Проектное предложение

Размещение объектов обеспечения сельского хозяйства генеральным планом не предлагается.

2.5. Складские объекты

Существующее положение

На территории поселения складские объекты отсутствуют.

Проектное предложение

Размещение складских объектов генеральным планом не предлагается.

2.6. Кладбища, объекты специального назначения

Существующее положение

Сведения о кладбищах, представленных на территории Большекокузского сельского поселения, приведены в таблице 7 в соответствии с информацией, предоставленной органами местного самоуправления (письмо).

Таблица 7

| Объект | Местоположение | Фактическая площадь, га | Сведения о принадлежности | | | | Комментарий |
|------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------------|------------|---|
| | | | кадастровый номер | категория земель | вид разрешенного использования | примечание | |
| Кладбище (действующее) | в с. Большие Кокузы | 6,4345 | 16:08:040101:378 | Земли населенных пунктов | кладбище | - | требуется изменение вида разрешенного использования |
| Кладбище (действующее) | в д. Малые Кокузы | 2,5103 | 16:08:040201:283 | Земли населенных пунктов | Для размещения кладбищ | - | требуется изменение вида разрешенного использования |

| | | | | | | | |
|------------------------|--------------------------------|--------|------------------|--|---------------------------|--|---|
| Кладбище (действующее) | в южной части с. Шонгут | 1,1319 | 16:08:040401:348 | Земли населенных пунктов | кладбище | - | требуется изменение характеристик земельного участка |
| Кладбище (действующее) | в юго-западной части с. Шонгут | 0,3944 | 16:08:040401:347 | Земли населенных пунктов | кладбище | - | требуется изменение характеристик земельного участка |
| Кладбище (действующее) | к югу от с. Ясашно-Барышево | 3,1880 | 16:08:040301:263 | Земли населенных пунктов | кладбище | - | требуется формирование земельного участка под кладбище с необходимыми характеристиками*; изменение границ существующих земельных участков |
| | | | 16:08:040602:92 | Земли промышленности и пр. | Ритуальная деятельность | - | |
| | | | 16:08:000000:807 | Земли промышленности и пр. | Ритуальная деятельность | - | |
| | | | 16:08:040601:4 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного | объект располагается на части земельного участка | |
| | | | 16:08:040601:9 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного | объект располагается на части земельного участка | |
| Кладбище (закрытое) | к северозападу от Барышево | 0,9215 | 16:08:040603:58 | Земли промышленности и пр. | Ритуальная деятельность | объект располагается на части земельного участка | требуется формирование земельного участка под кладбище с характеристиками*; границ существующего земельного участка |
| | | | 16:08:040603:47 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного | объект располагается на части земельного участка | |

* необходимыми характеристиками земельного участка являются:

категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

вид разрешенного использования – «Ритуальная деятельность» (код 12.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

К прочим объектам специального назначения, представленным на территории поселения, относятся:

- две биотермические ямы к юго-западу от с. Большие Кокузы;
- биотермическая яма к северо-востоку от д. Малые Кокузы;
- биотермическая яма к северу от с. Шонгуты;
- биотермическая яма к северо-западу от с. Ясашно-Барышево.

Проектное предложение

Размещение объектов специального назначения генеральным планом не предлагается.

2.7. Объекты отдыха и туризма

Существующее положение

Объекты отдыха и туризма в поселении не представлены.

Проектное предложение

Развитие туристско-рекреационной функции на территории поселения генеральным планом не предлагается.

2.8. Транспортная инфраструктура

2.8.1. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 8.

Таблица 8

| Статус объекта | Наименование | Основные характеристики | Протяженность в границах |
|------------------------|--|---|---------------------------------|
| федерального значения | транзитная автомобильная дорога Р-241 «Казань - Буинск – Ульяновск» | категория: II; покрытие: | 12561 |
| регионального значения | транзитная автомобильная дорога «Казань – Ульяновск» - Старое Барышево - | категория: IV; покрытие: | 7018 |
| | транзитная автомобильная дорога «Казань – Ульяновск» - Старое Барышево - Камское Устье» - Апымендерово - | категория: IV; покрытие: асфальтобетон | 1366 |
| | автомобильная дорога «Казань – Ульяновск» - | категория: IV; покрытие: | 1548 |
| | автомобильная дорога «Казань – Ульяновск» - Старое Барышево - Камское | категория: IV; покрытие: | 1121 |
| | автомобильная дорога «Подъезд к д. Малые Кокузы» - | категория: IV; покрытие: | 1487 |
| | автомобильная дорога «Казань – Ульяновск» - | покрытие: без | 620 |
| | автомобильная дорога «Подъезд к с. Большие Кокузы» - | покрытие: щебень | 1517 |

| | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------|-------|
| местного значения муниципального | прочие автомобильные дороги с твердым | покрытие: асфальтобе | 222 |
| местного значения | жилые улицы, проезды на территории | – | 19455 |

На территории поселения также представлены иные объекты автомобильного транспорта:

– автомобильная заправочная станция к востоку от с. Шонгуты.

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Населенные пункты с. Большие Кокузы, д. Малые Кокузы и с. Ясашно-Барышево обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием, к с. Шонгуты подъезд с твердым покрытием отсутствует.

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается развитие автомобильного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения элементах улично-дорожной сети, их основные характеристики и обоснование размещения представлены в таблице 9.

Таблица 9

| Статус объекта | Наименование объекта | Основные характеристики | Протяженность в границах | Обоснование размещения |
|--|--|---|---------------------------------|--|
| автомобильные дороги регионального значения | Автомобильная дорога «Казань – Ульяновск» – Шонгуты» * | покрытие – асфальтобетон; категория – IV | 620 | обеспечение населенного пункта подъездной автомобильной дорогой с твердым покрытием; реализация |

* для реализации мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Республики Татарстан

Размещение автомобильной дороги также предусматривает ряд организационных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности миграций диких животных, в том числе:

– организация подземных или надземных переходов для животных (местоположение и конструктивные решения указанных сооружений должны определяться документацией по планировке территории и проектной документацией планируемой автомобильной дороги);

– организация защитных сооружений и устройств, предотвращающих попадание животных под транспортные средства.

При строительстве автомобильной дороги необходимо соблюдение положений Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 г. № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» и Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 г. № 669 «О требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан», а также согласование проектной документации с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Для улучшения качества обслуживания объектами транспортной инфраструктуры согласно намерениям органов местного самоуправления и заинтересованных лиц планируется размещение следующих объектов:

- автомобильная газозаправочная станция к востоку от с. Шонгуты на земельном участке с кадастровым номером 16:08:040702:87;
- автомобильная газонаполнительная компрессорная станция на земельном участке с кадастровым номером 16:08:040702:93;
- объект придорожного сервиса на земельном участке с кадастровым номером 16:08:040702:311.

Существенного негативного влияния планируемого для размещения объекта на состояние окружающей среды не предполагается.

2.8.2. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

Железнодорожный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.3. Водный транспорт

Существующее положение

На территории поселения водный транспорт не представлен.

Проектное предложение

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

Воздушный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.5. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

Сведения о трубопроводном транспорте представлены в пункте «Магистральные инженерные коммуникации» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» настоящей части.

Проектное предложение

Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание

2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации

Существующее положение

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

- магистральные трубопроводы (магистральный нефтепровод «Холмогоры – Клин», газопровод-отвод к пгт Камское Устье);
- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ;
- линии связи.

Проектное предложение

Размещение магистральных инженерных коммуникаций на территории поселения не планируется.

2.9.2. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 %.

Проектное предложение

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 6,88 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 241 человек предполагается увеличение показателя электропотребления, согласно укрупненному расчету равное 228950 кВт·ч в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность воздушных линий электропередачи 0,4 кВ на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 1,72 км.

Размещение дополнительных источников электроснабжения в связи с возможным увеличением показателя электропотребления не требуется в связи с достаточными резервными мощностями существующих источников электроснабжения.

2.9.3. Газоснабжение

Существующее положение

Централизованное газоснабжение представлено во всех населенных пунктах сельского поселения, уровень обеспеченности газом жилых и общественных зданий равен 100 %.

Проектное предложение

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 6,88 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 241 человек предполагается увеличение показателя потребления газа, согласно укрупненному расчету равное 53020 куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность газораспределительных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 3,44 км.

Размещение дополнительных источников газоснабжения в связи с возможным увеличением показателя потребления газа не требуется в связи с достаточными резервными мощностями существующих источников газоснабжения.

2.9.4. Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов и каптированных родников.

Централизованное водоснабжение представлено во всех населенных пунктах.

Уровень обеспеченности водой жилых и общественных зданий составляет 100 %.

Источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются:

– водозаборная скважина в юго-восточной части с. Большие Кокузы (мощность: 25 куб. м в

час)

; – каптированный родник к северу от с. Большие Кокузы (сведения о мощности

отсутствуют);

– каптированный родник к северо-западу от с. Большие Кокузы (сведения о мощности отсутствуют);

– каптированный родник к востоку д. Малые Кокузы (сведения о мощности отсутствуют);

– каптированный родник к востоку от с. Шонгуты (сведения о мощности отсутствуют);

– два каптированных родника к северу от с. Ясашно-Барышево (сведения о мощности отсутствуют).

Местоположение и характеристика данных объектов указаны на основании материалов Схемы территориального планирования Апастовского муниципального района и сведений органов местного самоуправления.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Лицензия на право пользования недрами водозаборов отсутствует.

Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 64,39 тыс. куб. м в год.

Проектное предложение

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 6,88 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 241 человек предполагается увеличение показателя удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно укрупненному расчету равное 17,59 тыс. куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность водопроводных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 1,72 км.

Размещение дополнительных источников водоснабжения в связи с возможным увеличением показателя удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды не требуется в связи с достаточными резервными мощностями существующих источников водоснабжения.

2.9.5. Водоотведение

Существующее положение

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

Проектное предложение

При осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения рекомендуется предусматривать возможность поэтапного обеспечения территорий населенных пунктов системой централизованного водоотведения по мере их развития. Планировочные мероприятия по формированию системы централизованного водоотведения должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

2.9.6. Теплоснабжение

Существующее положение

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

Проектное предложение

Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

2.9.7. Связь

Существующее положение

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны. К антенно-мачтовым сооружениям и иным объектам связи, представленным на территории поселения, относятся:

- две базовые станции сотовой связи к северо-востоку от с. Шонгуты;
- вышка сотовой связи в с. Шонгуты;
- вышка сотовой связи в д. Малые Кокузы.

Проектное предложение

Размещение объектов связи на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов

Существующее положение

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых коммунальных отходов в поселении составляет 970 куб. м в год, жидких коммунальных отходов – 1764 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких коммунальных отходов отсутствуют.

Организованный вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется на полигон пгт Апастово. Места захоронения твердых коммунальных отходов на территории Большекокузского сельского поселения отсутствуют.

Проектное предложение

Согласно положениям Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, вывоз отходов должен быть организован на полигон пгт Апастово с последующей транспортировкой на межмуниципальный отраслевой комплекс в Верхнеуслонском муниципальном районе.

2.9.9. Пожарная безопасность

Существующее положение

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»). Ближайшая пожарная часть располагается в с. Альмендерово

Альмендеровского сельского поселения. Расстояние по улично-дорожной сети от административного центра Большекокузского сельского поселения до пожарной части составляет около 10 км (время приезда пожарного автомобиля – около 10 мин.).

На территориях населенных пунктов представлены пожарные гидранты либо водозаборные сооружения оснащены устройствами забора воды для противопожарных целей.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» нормативный расход воды на наружное пожаротушение в поселении составляет 5 л/с.

Проектное предложение

Размещение объектов обеспечения пожарной безопасности на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Большекокузского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Большекокузского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан № 159 от 28.10.2019 г.

Сведения о границах населенных пунктов содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границы д. Малые Кокузы. Изменение границ с. Большие Кокузы с. Шонгуты и с. Ясашно-Барышево не предусматривается.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, а также обоснование их изменения представлены в таблице 10 и на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов.

Таблица 10

| Населенный | № участка на | Площадь, | Обоснование изменения границы территории населенного |
|-----------------|--------------|----------|---|
| д. Малые Кокузы | 1 | -0,552 | Исключение из границы населенного пункта территорий, входящих в |

В отношении фактически существующего жилого дома с приусадебным участком в западной части с. Шонгуты (по ул. Степановка) настоящим проектом не предусматривается включение части указанного приусадебного участка в границу населенного пункта с. Шонгуты. Обоснованием отсутствия мероприятия по включению указанной территории в границу населенного пункта являются следующие факты:

– согласно сведениям органов местного самоуправления строение возведено самовольно, без оформления какой-либо разрешительной документации (информация подтверждена письмом Руководителя Исполнительного комитета Большекокузского сельского поселения);

– в отношении территории, занятой указанным жилым домом с приусадебным участком, отсутствует сформированный земельный участок (объект располагается на части другого земельного участка, не предназначенного для размещения жилой застройки), намерения по проведению каких-либо землеустроительных работ отсутствуют.

3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов, содержит сведения о земельных участках, располагаемых в пределах участков изменения границ населенных пунктов.

В указанном перечне также содержится информация о территориях, включаемых в границы населенных пунктов либо исключаемых из границ населенных пунктов, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости. Данные территории указаны как части кадастровых кварталов, в пределах которых расположены.

Таблица 11

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка, | Местоположение | Категория земель | Вид разрешенного использования | Площадь, включаемая в границы либо | Планируемая категория | Планируемый вид разрешенного |
|---|---------------------------------------|----------------|------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Д. МАЛЫЕ КОКУЗЫ | | | | | | | |
| Земельные участки, включаемые в границу территории населенного пункта | | | | | | | |
| не представлены | | | | | | | |
| Земельные участки, исключаемые из границы территории населенного пункта | | | | | | | |
| не представлены | | | | | | | |
| Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из | | | | | | | |
| 1 | 16:08:040201 | - | - | - | 5518 | - | - |

* в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

3.3. Земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами границ населенных пунктов и не предлагаемые к включению в границы населенных пунктов

На территории поселения имеются земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами границ населенных пунктов, установленных Генеральным планом Большекокузского сельского поселения (утв. Решением Совета Большекокузского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан № 159 от 28.10.2019 г.), включение которых в границы населенных пунктов настоящим проектом не планируется. В отношении данных земельных участков требуется изменение категории земель.

Информация об указанных земельных участках, а также обоснование отсутствия необходимости их включения в границы населенных пунктов и предполагаемая категория земель приведены в таблице 12.

Таблица 12

| 3! № п/п | Кадастровый номер | Местоположение | Категория земель | Вид разрешенного использования | Площадь, кв. м | Предлагаемая категория | Обоснование отсутствия необходимости включения |
|----------|-------------------|--|------------------|--------------------------------|----------------|------------------------|--|
| 1 | 16:08:040502:107 | Республика Татарстан, Апастовский муниципальный | Земли населённых | для эксплуатации объектов | 1 | Земли промышленность | Реестровая ошибка в характеристиках |
| 2 | 16:08:040301:263 | Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, | Земли населённых | кладбище | 8741 | Земли промышленность | Реестровая ошибка в характеристиках земельного |

| | | | | | | | |
|---|--------------------------|---|--|----------|-------|---|--|
| 3 | 16:08:0404 01 :348 | Российская Федера- ция, Республика Татарстан, Апастов- ский муниципальный район | Земли насел ён- ных пункто | кладбище | 11319 | Земли промыш - ленност и и др | Реестровая ошибка в характеристи ках земельного участка |
|---|--------------------------|---|--|----------|-------|---|--|

| | | | | | | | |
|---|--------------------------|--|--|----------|------|--|--|
| 4 | 16:08:0404 01 :347 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Большое... | Земли насел ён- ных пункто | кладбище | 3944 | Земли промыш - ленност и и пр. | Реестровая ошибка в характеристи ках земельного участка |
|---|--------------------------|--|--|----------|------|--|--|

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Информация об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, представленных на территории Большекокузского сельского поселения, приведена в таблице 13.

Таблица 13

| Статус | Наименование | Местоположен | Организационно-распорядительный |
|---|----------------------------------|--------------------------|--|
| объекты культурного наследия регионального значения | Кокузинская стоянка | Большекокузское сельское | Постановление Совета Министров ТАССР от 30.10.1959 г. № 591 «О мероприятиях по улучшению состояния, охраны, реставрации и популяризации памятников |
| | Б.Кокузское селище | Большекокузское сельское | |
| | Городище Шипатовское | Большекокузское сельское | |
| выявленные объекты культурного наследия | Здание земской больницы, 1879 г. | с. Шонгуты | — |

* местоположение объекта не установлено, в связи с чем в графических материалах проекта объект не отображен

Информация представлена на основании списков объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, предоставленных Министерством культуры Республики Татарстан на 22.07.2015 г.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Большекокузского сельского поселения представлены следующие особо охраняемые природные территории:

– памятник природы регионального значения «Река Свяга» отнесен к особо охраняемым природным территориям Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 г. № 237; сведения об установленных границах содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

– памятник природы регионального значения «Река Улема» отнесен к особо охраняемым природным территориям Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 г. № 237; сведения об установленных границах представлены в Едином государственном реестре недвижимости;

– памятник природы регионального значения «Старица Свяги» отнесен к особо охраняемым природным территориям Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2014 г. № 266; сведения об установленных границах содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

– памятник природы регионального значения «Петров угол» отнесен к особо охраняемым природным территориям Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2014 г. № 266; сведения об установленных границах содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Существующее положение

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 14.

Таблица 14

| Наименование | Наименование источника | Размер зоны | Нормативный документ, определяющий размер и |
|---|---|-------------|--|
| санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов | биотермические ямы | 1000 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| | фермы крупного рогатого скота (100 – машинно-тракторные | 300 | |
| | зернотопки | 300 | |
| | кузницы | 100 | |
| | автомобильные заправочные станции | 100 | |
| | склады хранения сельскохозяйственной продукции | 50 | |
| | кладбища | 50 | |
| | водоохранная зона поверхностных водных объектов | р. Свяга | |
| р. Бия | | 100 | |
| р. Сухая | | | |
| Улема р. прочие поверхностные | | 50 | |
| прибрежная защитная полоса поверхностных | поверхностные водные объекты | 50 | |
| охранная зона магистральных | магистральные трубопроводы | 25 | Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 и Министерством топлива и энергетики |
| охранная зона объектов электросетевого | ВЛ 10 кВ | 10 | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных |
| | ВЛ 0,4 кВ | 2 | |
| охранная зона линий и сооружений | линии связи | 2 | Правила охраны линий и сооружений связи, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от |
| охранная зона газопроводов распределительные | газопроводы распределительные | 2 | Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской |

| | | | |
|--|---|-----|---|
| I пояс зоны санитарной охраны источников | водозаборные скважины и каптированные | 30 | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов |
| III пояс зоны санитарной охраны источников | - | - | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов |
| особо охраняемая природная территория | памятник природы «Река Свяга» ** | - | Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 г. № 237 |
| | памятник природы «Река Улема» ** | - | |
| | памятник природы «Старица Свяги» ** | - | Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2014 г. № 266 |
| | памятник природы «Петров угол» ** | - | |
| придорожные полосы автомобильных дорог | автомобильные дороги III – IV категории | 50 | Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные |
| зона минимальных расстояний до магистральных или | магистральный нефтепровод | 200 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных |
| | газопровод-отвод к пгт Камское Устье | 100 | |

* указана на основании материалов Схемы территориального планирования муниципального района

** на территориях, занимаемых памятниками природы, действует ограничение хозяйственной деятельности, в частности запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение их сохранности.

Использование памятников природы допускается в следующих целях:

- научных (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.);
- эколого-просветительских (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп, снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, буклетов и т.п.);
- рекреационных (транзитные прогулки);
- природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.);
- иных, в том числе производственных, целях, не противоречащих задачам объявления данных природных объектов и комплексов памятниками природы и установленному в их отношении режиму охраны.

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

Проектное предложение

В связи с планируемым размещением ряда объектов требуется установление границ зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых приведены в таблице 15.

Таблица 15

| Наименование | Наименование | Размер зоны, | Нормативный документ, определяющий размер и |
|---|--|--------------|--|
| Санитарно-защитная зона | Рыбное хозяйство | 50 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| | Ферма крупного рогатого скота | 100 | |
| | Хозяйство с содержанием | 50 | |
| | Автомобильная газозаправочная | 50 | |
| | Автомобильная газонаполнительная компрессорная | 50 | |
| | Объект придорожного | 50 | |
| Придорожная полоса автомобильной дороги | Автомобильная дорога IV категории | 50 | Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

7. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИЯХ, ВХОДЯЩИХ В ЛЕСНОЙ ФОНД, ГРАНИЦАХ ЛЕСНИЧЕСТВ

Территория Большекокузского сельского поселения располагается в пределах Чулпанихинского участкового лесничества Приволжского лесничества и Тюбяк-Чирковского участкового лесничества Буинского лесничества Республики Татарстан.

Территории, входящие в лесной фонд, отображены в пределах границ лесничеств, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Территории, входящие в лесной фонд, указаны на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения, Карте границ населенных пунктов и Карте современного использования территории поселения в составе графических материалов генерального плана.

На территории Большекокузского сельского поселения имеются установленные границы Приволжского и Буинского лесничеств, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Границы лесничеств указаны на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения, Карте функциональных зон поселения, Карте границ населенных пунктов и Карте современного использования территории поселения в составе графических материалов генерального плана.

Площадь территорий, входящих в лесной фонд, в пределах Большекокузского сельского поселения составляет 505,223 га.

8. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

8.1. Природные условия и ресурсы

8.1.1. Рельеф

Территория Большекокузского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 58 м до 169 м. Наибольшие отметки характерны для северо-восточной части поселения, наименьшие – для поймы р. Свяга в западной части поселения.

8.1.2. Полезные ископаемые

На территории поселения представлены следующие месторождения полезных ископаемых: Месторождения подземных вод:

– Бийский участок Свяжского месторождения пресных подземных вод.

Информация о данных месторождениях указана на основании сведений, представленных в материалах Схемы территориального планирования Апастовского муниципального района.

8.1.3. Гидрогеологические условия

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения, сведения о которых представлены в таблице 16.

Таблица 16

| Наименование | Основные характеристики | Использование |
|--|---|--|
| Слабоводоносный локально водоносный котельнический | химический состав вод: гидрокарбонатный, различного катионного состава; | не используется для централизованного хозяйственно- |
| Водоносный локально слабоводоносный уржумский | химический состав вод: гидрокарбонатный, реже хлоридно-гидрокарбонатный, смешанный по катионам; минерализация: 0,4 – 0,8 г/л | широко используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения |
| Водоносный локально водоупорный неоген- | химический состав вод: гидрокарбонатный магниевый-кальциевый, натриевый или смешанный по катионному составу; минерализация: 0,3 – 0,7 г/л | используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения |
| Водоносный локально слабоводоносный зоплейстоценовый | – | не используется для хозяйственно-питьевого |
| Водоносный казанский сульфатно-карбонатный | химический состав вод: от гидрокарбонатно-сульфатного до сульфатного, магниевый-кальциевого, кальциево-натриевого; минерализация: 0,8 – 2,2 г/л | широко используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения |

8.1.4. Поверхностные и подземные воды

Поверхностные воды

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются:

– р. Свяга (правый приток Куйбышевского водохранилища; общая протяженность: 375 км);

– р. Улема (правый приток р. Свяга; общая протяженность: 72 км);

– р. Бия (левый приток р. Свяга; общая протяженность: 40 км);

– р. Сухая Улема (правый приток р. Свяга; общая протяженность: 48 км);

– р. Меминка (правый приток р. Сухая Улема; общая протяженность: 14 км). Гидрографическую сеть поселения также составляют озера и ручьи.

Родники

Родники на территории поселения не представлены.

8.1.5. Климатическая характеристика

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Большекокузское сельское поселение располагается в климатическом районе IIВ.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 17 и 18.

Таблица 17

Климатические параметры холодного периода года

| Климатические параметры | | Значени |
|---|----------------------|---------|
| Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью | 0,98 | - 41 |
| | 0,92 | - 33 |
| Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью | 0,98 | - 33 |
| | 0,92 | - 31 |
| Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94 | | - 17 |
| Абсолютная минимальная температура воздуха, °С | | - 47 |
| Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного | | 7,1 |
| Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной | продолжительность, | 151 |
| | средняя температура, | - 8,1 |
| Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной | продолжительность, | 208 |
| | средняя температура, | - 4,8 |
| Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 | продолжительность, | 223 |
| | средняя температура, | - 3,8 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного | | 82 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее | | 81 |
| Количество осадков за ноябрь - март, мм | | 177 |
| Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль | | ЮЗ |
| Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с | | 4,1 |
| Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой | | 3,1 |

Таблица 18

Климатические параметры теплого периода года

| Климатические параметры | Значени |
|-------------------------|---------|
|-------------------------|---------|

| | |
|--|------|
| Барометрическое давление, гПа | 1002 |
| Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95 | 24 |
| Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98 | 28 |
| Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С | 25,1 |
| Абсолютная максимальная температура воздуха, °С | 39 |

| | |
|---|------|
| Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, | 9,9 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого | 69 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого | 56 |
| Количество осадков за апрель - октябрь, мм | 368 |
| Суточный максимум осадков, мм | 75 |
| Преобладающее направление ветра за июнь-август | С, 3 |
| Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с | 0 |

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Казань).

Среднегодовая температура воздуха составляет 3,9 °С.
Среднегодовое количество осадков – 484,5 мм.
На территории поселения преобладают ветры южного направления. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,7 м/сек.

8.1.6. Инженерно-геологические условия

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

- эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;
- склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно;
- подтопление;
- затопление.

Специфические грунты на территории поселения не представлены.

8.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность

Территория поселения располагается в пределах Волго-Кубнинского возвышенного ландшафтного района.

К характерным типам почв относятся:

- темно-серые лесные почвы;
- серые лесные почвы;
- лугово-черноземные засоленные почвы;
- лугово-черноземные выщелоченные почвы;
- светло-серые лесные почвы;
- аллювиальные дерново-насыщенные карбонатные почвы.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

8.2. Оценка состояния окружающей среды

8.2.1. Состояние атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

- функционирующие промышленные предприятия (кузница к северу от д. Малые Кокузы);
- функционирующие сельскохозяйственные предприятия (фермы крупного рогатого скота вблизи населенных пунктов);
- машинно-тракторные парки;
- зернотоки;

– автомобильная заправочная станция;

– автомобильный транспорт.

Лабораторные анализы проб воздуха в поселении не проводятся.

8.2.2. Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения водных объектов являются:

- организованные сбросы недостаточно очищенных сточных вод промышленных объектов;
- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий сельскохозяйственных предприятий;
- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.

Отрицательным фактом является расположение части кладбища в юго-западной части с. Шонгуты, части кладбища в южной части с. Шонгуты, части кладбища в д. Малые Кокузы и части кладбища в с. Ясашно-Барышево в водоохранной зоне поверхностных водных объектов.

В настоящее время в поселении имеет место отсутствие систем централизованного водоотведения.

Мониторинг загрязнения водных ресурсов в поселении не проводится.

8.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

На территории поселения проводятся противоэрозионные мероприятия, включающие создание защитных лесонасаждений, организацию почвозащитных севооборотов, осуществление перевода деградированной пашни в естественные кормовые угодья.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления.

На территории поселения исследования проб почв не проводятся.

8.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы

Источниками биологических отходов являются:

- биотермические ямы;
- кладбища.

Их негативному воздействию подвержены значительные территории населенных пунктов.

Возникновение отходов животноводства связано с деятельностью функционирующих объектов животноводства. Утилизация объектов животноводства имеет недостаточное развитие в связи с отсутствием навозохранилищ и необустроенностью временных накопителей навоза. Складирование навоза осуществляется вблизи животноводческих ферм, представляя опасность загрязнения земельных и водных ресурсов.

Возникновение промышленных отходов обусловлено деятельностью функционирующих промышленных предприятий (кузница к северу от д. Малые Кокузы).

Появление коммунальных отходов характерно для территорий населенных пунктов.

Санитарная очистка территории поселения не соответствует требуемому уровню в связи с недостаточной обеспеченностью населенных пунктов контейнерными площадками.

8.2.5. Физические факторы воздействия

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи, объекты связи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

- функционирующие промышленные предприятия (кузница к северу от д. Малые Кокузы);
- функционирующие сельскохозяйственные предприятия (фермы крупного рогатого скота вблизи населенных пунктов);
- зернотoki;
- автомобильный транспорт.

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

8.2.6. Состояние зеленых насаждений

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

- леса;
- самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;
- озеленение специального назначения (территории кладбищ);
- озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных объектов);

Озелененные территории общего пользования в поселении отсутствуют.

Общая площадь озелененных территорий сельского поселения составляет 946,836 га (10,28

% от общей площади поселения).

Согласно СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет 12 кв. м на человека. Таким образом, рекомендуемая площадь указанных территорий составляет 1,06 га.

В целом экологическая ситуация на территории Большекокузского сельского поселения является благоприятной.

8.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Для улучшения экологической ситуации в поселении генеральным планом рекомендуется проведение комплекса организационных мероприятий по следующим направлениям:

- локализация источников загрязнения окружающей среды;
- охрана воздушного бассейна;
- охрана и рациональное использование водных ресурсов;
- охрана земельного фонда и инженерная защита территории поселения;
- развитие системы обращения с отходами;
- защита населения от физических факторов воздействия;
- развитие системы озеленения.

В отношении Большекокузского сельского поселения актуальны следующие мероприятия:

- приведение скотомогильников в соответствие Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;
- осуществление контроля над состоянием микробиологических показателей на территориях санитарно-защитных зон скотомогильников, в том числе организацию лабораторного контроля почв и грунтовых вод;
- разработка проектов санитарно-защитных зон скотомогильников, расположенных вблизи существующей или предполагаемой жилой застройки, для определения возможности сокращения размера санитарно-защитных зон;
- совершенствование используемого технологического оборудования на

объектах промышленного производства (кузница к северу от д. Малые Кокузы);
– сокращение территории, а также перепрофилирование части сооружений кузницы к северу от д. Малые Кокузы и связанное с этим уменьшение размера санитарно-защитной зоны;

- уменьшение мощности и сокращение территории фермы крупного рогатого скота вблизи д. Малые Кокузы, фермы крупного рогатого скота к западу от с. Большие Кокузы, фермы крупного рогатого скота вблизи с. Ясашно-Барышево с последующим возможным изменением класса опасности и уменьшением размера санитарно-защитной зоны;
- сокращение территорий и возможное выведение из эксплуатации части сооружений машинно-тракторного парка в с. Шонгуты и машинно-тракторного парка к западу от с. Большие Кокузы с целью уменьшением размера их санитарно-защитных зон;
- разработка проектов санитарно-защитных зон функционирующих и планируемых для размещения предприятий (кузница к северу от д. Малые Кокузы; фермы крупного рогатого скота вблизи населенных пунктов; планируемое рыбное хозяйство к юго-западу от с. Шонгуты);
- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов (в том числе оснащение пыле-, газоочистными установками);
- внедрение замкнутого или оборотного водоснабжения на предприятиях;
- рекультивация территории нефункционирующего карьера нерудных строительных материалов в с. Шонгуты;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;
- проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия загрязнителей;
- перевод автотранспортных средств на экологически чистые виды моторного топлива, либо внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
- оснащение резервуаров и топливораздаточных колонок автомобильной заправочной станции установками улавливания, рекуперации паров моторных топлив; применение усовершенствованного оборудования, измерительных приборов, емкостей и резервуаров;
- реконструкция существующих водопроводных сетей, имеющих высокую степень физического износа;
- обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;
- первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, строительство очистных сооружений;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения предприятий и населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- строительство локальных очистных сооружений для функционирующих предприятий промышленного производства (кузница к северу от д. Малые Кокузы);
- строительство локальных очистных сооружений для функционирующих и планируемых для размещения сельскохозяйственных предприятий (фермы крупного рогатого скота вблизи населенных пунктов; планируемое рыбное хозяйство к юго-западу от с. Шонгуты);
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);
- оборудование объектов, расположенных в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водотоков и водоемов от

загрязнения, заиления, засорения и истощения вод;

– запрещение применения пестицидов и агрохимикатов в пределах водоохранных зон поверхностных водных объектов;

– улучшение качества питьевой воды (обеспечение водозаборных сооружений станциями водоподготовки, системами обезжелезивания и умягчения воды);

- оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;
- установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;
- закрытие части кладбища в юго-западной части с. Шонгуты, части кладбища в южной части с. Шонгуты, части кладбища в д. Малые Кокузы и части кладбища в с. Ясашно-Барышево в связи с расположением в водоохранной зоне поверхностных водных объектов;
- оборудование площадок хранения горюче-смазочных материалов специальными поддонами либо устройство щебеночного основания с обвалованием в целях предотвращения загрязнения прилегающего почвенного покрова;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;
- проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионная обработка почв, организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
- проведение мероприятий по защите от подтопления: мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций зданий и сооружений; утилизация дренажных вод путем устройства дренажей, противофильтрационных завес и экранов, вертикальной планировки территорий населенных пунктов с организацией поверхностного стока и гидроизоляцией подземных частей зданий и сооружений;
- проведение комплекса гидрогеологических исследований для уточнения ареалов распространения процессов подтопления;
- проведение мероприятий по защите от затопления: обвалование, искусственное повышение поверхности территории, устройство руслорегулирующих сооружений и сооружений по отводу поверхностного стока, расчистка и спрямление русел водотоков и стариц;
- уменьшение снеготаносимости автомобильных дорог;
- обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора коммунальных отходов;
- организация селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;
- проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;
- осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
- организация мест временного складирования отходов животноводства, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- оснащение животноводческих ферм биогазовыми установками для утилизации биологических отходов;
- мероприятия по утилизации отходов животноводства с применением

вермикомпостирования, грибковых ускорителей ферментации и др.;

– организация вывоза твердых коммунальных отходов на существующий полигон твердых коммунальных отходов пгт Апастово с последующей транспортировкой на межмуниципальный

отраслевой комплекс в Верхнеуслонском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан);

- проведение шумозащитных мероприятий на территории населенных пунктов (устройство акустических экранов, создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения, звукоизоляцию окон);

- организация защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;

- организация озеленения общего пользования на территориях населенных пунктов;

- внедрение и применение принципов «зеленых» стандартов при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости и организации благоустройства территории сельского поселения;

- осуществление компенсационных посадок зеленых насаждений взамен подвергаемой ликвидации древесно-кустарниковой растительности при размещении планируемых объектов;

- соблюдение режима охраны особо охраняемых природных территорий (в том числе недопущение сброса сточных вод в водные объекты, являющиеся особо охраняемыми природными территориями);

- разработка проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;

- соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций;

- проведение мероприятий по охране растительного и животного мира (в том числе мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб; применение конструктивных решений, предотвращающих попадание животных под транспортные средства, попадание рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения и пр.).

9. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

9.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения

Опасные геологические процессы

1. Оползни

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, подмыв склона, переувлажнение, сейсмические толчки, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва, строительство подпорных стенок, организация зеленых насаждений по верху откоса.

Возможное возникновение оползней на территории Большекокузского сельского поселения приурочено к склонам долины р. Свяга и р. Улема.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения оползней на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Землетрясения

Поражающие факторы – внезапные смещения и разрывы в земной коре, обрушение подземных карстовых пустот.

Последствия – разрушения зданий и сооружений, разжижение и оседание грунтов, возникновение оползней, разрушение плотин и возникновение цунами.

Меры по снижению риска – ограничение строительства на подверженных землетрясениям территориях, укрепление сооружений, проведение сейсмического мониторинга.

Согласно картам сейсмического районирования территории Российской Федерации и СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» территория Большекокузского сельского поселения относится к 6-балльной зоне (карта В).

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения землетрясений на территории поселения оценивается как «опасная».

3. Абразия, переработка берегов водохранилищ

Поражающие факторы – удары волн и прибоя о берега водных объектов, выветривание, размывание грунтов.

Последствия – размыв берегов, необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий, разрушения зданий и сооружений.

Меры по снижению риска – строительство защитных сооружений (волнобойных стенок, бунов, волноломов), закрепление участков берегов железобетонными плитами и тюфяками, обвалование, намыв отмелей и уполаживание подводного склона, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Для территории Большекокузского сельского поселения наличие риска возникновения абразии и переработки берегов водохранилищ не характерно.

4. Карст

Поражающие факторы – растворение горных пород, разрушение структуры пород, перемещение (вымывание) частиц породы, деформация земной поверхности.

Последствия – деформация промышленных и гражданских сооружений, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, защита оснований зданий и сооружений.

Для территории Большекокузского сельского поселения наличие риска возникновения карста не характерно.

5. Суффозия

Поражающие факторы – проседание вышележащих грунтов, смещение горных пород, деформация земной поверхности.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, сооружение противофильтрационных защитных завес, уничтожение полостей силикатизацией, цементацией и пр.

Для территории Большекокузского сельского поселения наличие риска возникновения суффозии не характерно.

6. Просадочность лессовых пород

Поражающие факторы – деформация земной поверхности, деформация грунтов.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение,

перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод; дренирование подземных вод; устранение просадочных свойств грунтов путем трамбования, вибрации, замачивания; силикатизация, пропитка цементным раствором; конструктивное усиление зданий.

Для территории Большекокузского сельского поселения наличие риска возникновения просадочности лессовых пород не характерно.

7. Эрозия плоскостная и овражная

Поражающие факторы – размывание грунтов, образование промоин и оврагов.

Последствия – уничтожение плодородного слоя почвы; заиление рек и водоемов; заиление оросительных и дренажных систем; разрушение зданий и сооружений; размыв дорог.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, создание защитных лесополос, укрепление склонов оврагов растительностью, замыв и засыпка оврагов.

Возникновение эрозионных процессов на территории Большекокузского сельского поселения приурочено к территориям сельскохозяйственных угодий.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения плоскостной и овражной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

8. Пучение

Поражающие факторы – льдообразование, механические изменения объема грунта.

Последствия – повреждение оснований зданий и сооружений, разрушение инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – заглубление оснований зданий и сооружений ниже глубины промерзания грунта, организация стока поверхностных вод, применение защитных устройств (подложек, решеток) при строительстве дорог.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения пучения на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные гидрологические явления и процессы

1. Подтопление

Поражающие факторы – повышение уровня грунтовых вод, гидродинамическое давление потока грунтовых вод, загрязнение (засоление) почв и грунтов, коррозия подземных металлических конструкций.

Последствия – затопление подвалов зданий и подземных коммуникаций, аварии на инженерных коммуникациях, просадка и набухание частей зданий и сооружений, оползни.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения подтопления на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 301-р от 16.02.2019 г., в Большекокузском сельском поселении к таким населенным пунктам относится с. Большие Кокузы.

2. Наводнения (затопление)

Поражающие факторы – поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

Последствия – подтопления, затопления, размыв почвы, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений; размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов; недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению; устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения наводнения на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 301-р от 16.02.2019 г., в Большекокузском сельском поселении к таким населенным пунктам относится с. Большие Кокузы.

3. Эрозия речная

Поражающие факторы – гидродинамическое давление потока воды, деформация русла речного
а.

Последствия – разрушение дорог, коммунальных систем, зданий и сооружений; необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий; потеря леса.

Меры по снижению риска – строительство берегоукрепительных сооружений, организация регуляционных мероприятий на реках (организация русла реки), уменьшение продольных уклонов дна реки с помощью системы барражей, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Возникновение речной эрозии на территории Большекокузского сельского поселения приурочено к водотокам и их долинам.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения речной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные метеорологические явления и процессы

1. Сильный ветер, ураганы, смерчи

Поражающие факторы – ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, сильное разряжение воздуха.

Последствия – повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – ограничение размещения опасных производств, демонтаж устаревших или непрочных зданий и сооружений, вырубка поврежденных и старых деревьев, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения ураганов и смерчей на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Сильные осадки

Поражающие факторы – поток (течение) воды, затопление территории, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы, гололедная нагрузка, удар.

Последствия – наводнения, повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Природные пожары

Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, вырубка поврежденных вредителями и пожарами деревьев.

Возможное возникновение природных (лесных) пожаров на территории Большекокузского сельского поселения приурочено к крупным лесным массивам в западной и центральной частях. Возникновение степных и ландшафтных природных пожаров не характерно.

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.03.2016 г. №

163 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.04.2014 г. № 236 «О мероприятиях, направленных на обеспечение пожарной безопасности в Республике Татарстан» населенные пункты и иные территории и объекты Большекокузского сельского поселения не входят в перечень территорий и объектов (населенных пунктов; садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан; организаций организующих отдых детей и их оздоровление; объектов экономики; оздоровительных организаций) Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, отсутствует.

Кроме того, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» зоны

затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об их границах. Сведения о границах зон затопления, подтопления в отношении территории Большекокузского сельского поселения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

9.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения

Химически опасные объекты

Следствием наличия на территории химически опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ.

Поражающие факторы – пролив или выброс опасных химических веществ.

Последствия – гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений; химическое заражение продовольствия, пищевого сырья и кормов; химическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – мониторинг состояния предприятий химической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий; прогнозирование возможности возникновения химических аварий; размещение под хранилищами с химически опасными веществами аварийных резервуаров, ловушек, ниш.

На территории Большекокузского сельского поселения химически опасные объекты не представлены.

Пожаровзрывоопасные объекты

Следствием наличия на территории пожаровзрывоопасных объектов являются возможные пожары и взрывы.

Поражающие факторы – пламя, искры, взрыв, ударная волна, нагретый воздух, токсичные продукты, дым.

Последствия – гибель либо нанесение вреда здоровью людей; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нанесение ущерба народному хозяйству, окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – соблюдение порядка эксплуатации электроприборов и электросетей; противопожарный инструктаж работников предприятий, относящихся к пожаровзрывоопасным объектам; организация добровольной пожарной охраны; применение негорючих веществ и материалов; соблюдение противопожарных правил и норм.

К пожаровзрывоопасным объектам, представленным на территории Большекокузского сельского поселения, относятся:

– склады горюче-смазочных материалов к западу от с. Большие Кокузы (потенциально опасное вещество: объекты нефтепереработки; границы поражающего воздействия не установлены);

– автомобильная заправочная станция к востоку от с. Шонгуты (потенциально опасное вещество: топливо; границы поражающего воздействия не установлены);

– трубопроводы, транспортирующие нефть (потенциально опасное вещество: нефть; границы поражающего воздействия не установлены).

Радиационно-опасные объекты

Следствием наличия на территории радиационно-опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ.

Поражающие факторы – выход или выброс радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений.

Последствия – облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – осуществление дозиметрического и радиометрического контроля, проведение йодной профилактики среди населения, дезактивация загрязненной местности.

На территории Большекокузского сельского поселения радиационно-опасные объекты не представлены.

Гидродинамически опасные объекты

Следствием наличия на территории гидродинамически опасных объектов являются возможные аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений, образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.

Поражающие факторы – волна прорыва, водный поток.

Последствия – катастрофическое затопление; гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нарушение производственного или транспортного процесса; нанесение ущерба окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – ограничение строительства жилых зданий и объектов экономики на территории, подверженной воздействию возможной волны прорыва; обвалование; дренирование подземных вод; проведение берегоукрепительных работ; насаждение низкоствольных лесов, способных уменьшить скорость волны прорыва.

На территории Большекокузского сельского поселения гидродинамически опасные объекты не представлены.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

К опасным происшествиям на транспорте при перевозке опасных грузов относятся: 1. Возможные аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе (информационных таблиц, аварийных и информационных карточек), ограничение скорости движения автотранспортных средств с учетом дорожных условий, применение специально оборудованных транспортных средств, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Большекокузского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов в связи с прохождением транзитных автомобильных дорог Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск», «Казань – Ульяновск» - Старое Барышево – Камское Устье», «Казань – Ульяновск» - Старое Барышево – Камское Устье» - Альмендерovo – Малые Болгояры», а также в связи с расположением на территории поселения автомобильной заправочной станции и склада горюче-смазочных материалов (потенциально опасные вещества: продукты нефтепереработки, аммиак, сжиженный газ, кислоты и пр.; границы поражающего воздействия не установлены).

2. Возможные аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, разрушение железнодорожного пути, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном

грузе, применение специализированных вагонов и контейнеров, специальная подготовка и упаковка грузов, сопровождение и охрана грузов в пути следования соответствующими специалистами.

Для территории Большекокузского сельского поселения возможное возникновение аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

3. Возможные аварии на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам и гидротехническим объектам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Большекокузского сельского поселения возможное возникновение аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

4. Возможные аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ

Поражающие факторы – выброс или разлив под давлением опасных химических или взрывоопасных веществ, взрыв.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, загрязнение окружающей среды, нанесение вреда экономике.

Меры по снижению риска – своевременный ремонт, реконструкция и техническое обслуживание физически изношенных либо морально устаревших участков трубопроводов, организация системы мониторинга состояния трубопроводов, использование технологических методов эксплуатации трубопроводов, применение эффективных способов защиты трубопроводов от коррозии.

Для территории Большекокузского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ в связи с прохождением по территории поселения магистральных трубопроводов (потенциально опасные вещества: нефть; границы поражающего воздействия не установлены).

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, отсутствует.

9.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения

Биологически-опасные объекты

Поражающие факторы – распространение опасных биологических веществ.

Последствия – биологическое заражение или гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; биологическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – соблюдение санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических правил, технологических и организационно-технических требований; мониторинг состояния предприятий фармацевтической и микробиологической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий.

К биологически-опасным объектам, представленным на территории Большекокузского сельского поселения, относятся:

– две биотермические ямы к юго-западу от с. Большие Кокузы;

- биотермическая яма к северо-востоку от д. Малые Кокузы;
- биотермическая яма к северу от с. Шонгуты;

– биотермическая яма к северо-западу от с. Ясашно-Барышево.

Природные очаги инфекционных болезней

Поражающие факторы – инфекционная болезнь (патогенные микроорганизмы). Последствия – эпидемии, эпизоотии, эпифитотии.

Меры по снижению риска – карантин, обсервация, изоляция инфекционных больных, проведение санитарного и эпидемиологического надзора, организация санитарной охраны территории, проведение противоэпизоотических мероприятий, организация ветеринарно- санитарного надзора.

Природные очаги инфекционных болезней на территории поселения отсутствуют.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, отсутствует.

9.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности, в том числе о расположении объектов обеспечения пожарной безопасности, приведены в подразделе 2.9.9

«Пожарная безопасность» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» части 2 «Анализ современного состояния и использования территории поселения. Обоснование мероприятий генерального плана» настоящего тома.

К мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности, актуальным для территории Большекокузского сельского поселения, следует отнести:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации);
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 19

| № | Наименование показателя | Единица | Существующее | Расчетный срок |
|---|--|------------|------------------|-----------------|
| 1 | Площадь поселения | га | 9209,792 | 9209,792 |
| 2 | Площадь территорий населенных | га | 398,585 | 398,033 |
| | в том числе: | | | |
| | с. Большие Кокузы | га | 115,223 | 115,223 |
| | д. Малые Кокузы | га | 60,652 | 60,1 |
| | с. Шонгуты | га | 139,33 | 139,33 |
| | с. Ясашно-Барышево | га | 83,381 | 83,381 |
| 3 | Численность постоянного населения | чел. | 882 | 1123 * |
| 4 | Объем жилищного фонда | тыс. кв. м | 21,8 | 28,68 * |
| 5 | Баланс территорий ** | | | |
| | территории застройки индивидуальными жилыми | га / % | 271,325 / 2,95 | 285,084 / 3,1 |
| | территории объектов социального, общественного и | га / % | 14,449 / 0,16 | 14,71 / 0,16 |
| | производственные территории предприятий | | | |
| | территории предприятий промышленного | га / % | 1,269 / 0,01 | 1,269 / 0,01 |
| | территории сельскохозяйственных предприятий и объектов | га / % | 73,152 / 0,79 | 86,416 / 0,94 |
| | территории объектов инженерной инфраструктуры и | га / % | 0,664 / 0,01 | 0,664 / 0,01 |
| | территории объектов транспортной | га / % | 79,466 / 0,86 | 84,872 / 0,92 |
| | территории специального | га / % | 0,134 / 0,0 | 0,134 / 0,0 |
| | территории кладбищ | га / % | 13,872 / 0,15 | 13,872 / 0,15 |
| | сельскохозяйственные угодья: | | | |
| | пашни | га / % | 6743,506 / 73,22 | 6732,568 / 73,1 |
| | пастбища, сенокосы, залежи | га / % | 881,126 / 9,57 | 862,521 / 9,37 |
| | леса, иная растительность: | | | |
| | леса | га / % | 700,499 / 7,61 | 700,47 / 7,61 |
| | кустарниковая | га / % | 227,917 / 2,47 | 239,353 / 2,6 |
| | акватории: | | | |
| | поверхностные водные | га / % | 111,527 / 1,21 | 111,527 / 1,21 |
| | иные территории: | | | |
| | озелененные территории | га / % | 18,42 / 0,2 | 76,333 / 0,83 |
| | прочие территории населенных пунктов | га / % | 72,467 / 0,79 | 0,0 / 0,0 |

* указаны ориентировочные значения с учетом возможного увеличения площадей территорий жилой застройки

** в расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.

Примечание.

Баланс площадей территорий сельскохозяйственных угодий на расчетный срок составляет -29,542 га, в том числе:

– уменьшение территорий сельскохозяйственных угодий на 13,232 га в связи с размещением объектов сельскохозяйственного производства;

– уменьшение территорий сельскохозяйственных угодий на 10,904 га в связи с организацией санитарно-защитного озеленения вблизи планируемых объектов сельскохозяйственного производства;

– уменьшение территорий сельскохозяйственных угодий на 5,406 га в связи с размещением объектов транспортной инфраструктуры.

Утверждаю

Исполнительный комитет
Большекокузского сельского поселения
Апастовского муниципального района
Республики Татарстан

Руководитель /Низамова Р.Ф./

М.П. "___" _____ 202_

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работы по теме:

«Разработка проекта внесения изменений в генеральный план
Большекокузского сельского поселения Апастовского муниципального
района Республики Татарстан»

| № № | Перечень данных и требований | Содержание данных и требований |
|--------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид технической продукции | Документ территориального планирования - генеральный план муниципально-го образования - |
| 2 | Заказчик | Исполнительный комитет Большекокузского сельского поселения Апастовского муниципального района |
| 3 | Исполнитель | Общество с ограниченной ответственностью «Максима» |
| 4 | Цель выполнения работ | Внесение изменений в генеральный план для размещения АГНКС на территории поселения |
| 5 | Исходные данные для выполнения работы | Материалы схемы территориального планирования муниципального района. Материалы действующего генерального плана поселения. Топографические планы масштабов 1:2000-1:50000. Границы земельных участков в соответствии с кадастром объектов недвижимости. Сведения дежурного плана застройки населенных пунктов поселения. Данные анкетного опроса Исполнительного комитета муниципального образования о хозяйствующих субъектах, об объектах, создающих ограничения на использование |
| 6 | Объект исследования, его основные характеристики | Территория муниципального образования – Большекокузское сельское поселение, включая территории населенных пунктов, входящих в состав |

| | | |
|---|--------------------------------------|---|
| 7 | Содержание представляемых материалов | <p>Состав генерального плана поселения: <u>Утверждаемая часть</u>:</p> <p>Текстовая часть: Положения о территориальном планировании; Графическая часть: Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения; Карта границ населенных пунктов; Карта функциональных зон поселения.</p> <p>Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:</p> <p>1) сведения о видах, назначении и наименованиях</p> |
|---|--------------------------------------|---|

| № № | Перечень данных и требований | Содержание данных и требований |
|--------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах региональ- ного значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.</p> <p>На картах должны быть отображены:</p> <p>1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:</p> <p>а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения;</p> <p>в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение; г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселе- ния;</p> <p>2) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;</p> <p>3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов региональ- ного значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</p> <p><u>Материалы по обоснованию</u> <u>генерального плана:</u> Текстовая часть: Пояснительн ая записка; Графическ</p> |
| 8 | Форма представляемых материалов | <p>Материалы представить: на бумажных носителях в 2 экз. на цифровых носителях (компакт-диск) в 1 экз. Текстовые материалы представляются в формате программы Microsoft Word. Графические материалы предоставляются в</p> |
| 9 | Указания по подготовке исходных данных | <p>Сбор исходных данных осуществляет Исполнитель при содействии и участии Заказчика. Приобретение необходимых исходных данных</p> |
| | | |

