

**Совет
Алешкин-Саплыкского
сельского поселения
Дрожжановского муниципального
района Республики Татарстан**

**Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Алешкин-Саплык
авыл жирлегә
Советы**

422478, Россия, Республика Татарстан, Дрожжановский район, с. Алешкин-Саплык, ул. Школьная, д.3а
тел. (84375) 37-5-35, 37-5-49, факс. 37-5-36
E-Mail: AlSap.Drz@tatar.ru

с. Алешкин-Саплык

РЕШЕНИЕ

KAPAP

02 июня 2021 года

№12/1

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Алешкин-Саплыкского сельского поселения Дрожжановского
муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организаций местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 20 Закона Республики Татарстан от 28 июля 2004 года №45-РТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом Алешкин-Саплыкского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, Совет Алешкин-Саплыкского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Алешкин-Саплыкского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Алешкин-Саплыкского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан» от 25.01.2014 № 42/2 (в редакции от 09.04.2019 57/1) , изменения согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее решение на специальных информационных стендах, расположенных на территории сельского поселения: административное здание Алешкин-Саплыкского сельского поселения, находящейся по улице Школьная, дом 3А, здание Стародувановской ФАП, расположенный по улице Крепкова, дом 1А, здание Старозадоровского СК, расположенный по улице Ленина, д.1А разместить на официальном сайте Алешкин-Саплыкского сельского поселения и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru)

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования

Глава Аleshкин-Саплыкского
сельского поселения Дрожжановского
муниципального района Республики Татарстан :



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "П.Н. Артемьев".

П.Н.Артемьев

Приложение
к решению Совета
Алешкин-Саплыкского
сельского поселения
Дрожжановского
муниципального района
Республики Татарстан
от 02.06.2021 г. № 12/1

Изменения и дополнения
в Правила землепользования и застройки Алешкин-Саплыкского
сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики
Татарстан

1) **дополнить статьей 4.1** «Минимальные размеры земельных участков, используемых для ИЖС, ведения личного подсобного хозяйства, а также блокированной жилой застройки» следующего содержания:

«1. Минимальные размеры земельных участков:

1.1. для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов – 1 000 кв. м.;

1.2. для блокированной жилой застройки – 1 000 кв. м.;

1.3. для ведения личного подсобного хозяйства – 1 000 кв. м.

2. Установить предельные максимальные размеры земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в собственности муниципального образования «Алешкин-Саплыкское сельское поселение Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан», предоставляемых гражданам в собственность:

2.1. для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов – 1 500 кв. м.;

2.2. для блокированной жилой застройки – 1 500 кв. м.;

2.3. для ведения личного подсобного хозяйства – 5 000 кв. м.

3. В случаях, когда размер формируемого земельного участка, находящегося в фактическом пользовании граждан, или предоставленного до вступления в силу настоящих Правил в установленном законом порядке, меньше предельных минимальных размеров, либо превышает предельные максимальные размеры, предусмотренные Правилами, то для данного земельного участка его размеры являются соответственно минимальными или максимальными предельными размерами.

4. К земельным участкам, находящимся у граждан на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, предельные размеры земельных участков не применяются.

5. При уточнении площади предоставляемых земельных участков в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи расхождение может составлять не более 10%.

6. Исключением в отношении предельных размеров являются земельные участки, превышающие максимальные размеры, при условии, если часть участка, превышающая норму, не может быть сформирована как самостоятельный земельный участок и при условии согласования заинтересованных смежных землепользователей.»;

2) в пункте 5 статьи 29:

а) абзац 3 дополнить словами слова " за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 5.1 настоящей статьи;"

б) абзац 4 дополнить словами слова " за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 5.1 настоящей статьи;"

3) статью 29 дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

5.1. Различие данных о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство.».

4) пункт 3 статьи 30 дополнить абзацами следующего содержания:

- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

- Президентом Республики Татарстан, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным Республикой Татарстан и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Татарстан решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Республикой Татарстан), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.