

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1

КАРАР

28.05.2021

О назначении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Саклов-Башского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 N 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с Федеральным законом от 02.12.2019 N 396-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О недрах" в части совершенствования правового регулирования отношений в области геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых и руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Саклов-Башское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Саклов-Башском сельском поселении Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Саклов-Башского сельского поселения от 17.07.2007 № 11, **постановил**

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саклов-Башское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению к настоящему решению.

2. Определить:

- организатором публичных слушаний - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Саклов-Башского сельского поселения;
- время проведения публичных слушаний – 14 часов 31 мая 2021 года;
- место проведения – РТ с.Саклов-Баш ул.Ленина, 93а, в сельском Дом культуры;
- адрес, по которому могут вноситься письменные предложения и замечания по обсуждаемому вопросу – РТ с.Сарманово ул.Ленина, 93а, Исполнительный

комитет Саклов-Башского сельского поселения Сармановского муниципального района (в будние дни с 8.00 до 16.00 часов (перерыв на обед с 12.00 до 13.00 часов)).

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Саклов-Башского сельского поселения:

- подготовить и провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саклов-Башское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с действующим законодательством и в определенные настоящим решением сроки;

- подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний и опубликовать его в установленном порядке;

- разместить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саклов-Башское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан на официальном сайте Сармановского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://sarmanovo.tatarstan.ru/>.

4. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Сармановского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://sarmanovo.tatarstan.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на руководителя исполнительного комитета сельского поселения.

Глава Саклов-Башского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан



Габидуллина Л.М.

**Внесение изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования «Саклов-Башское сельское
поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан**

1) Абзац 4, 5 пункта 5 статьи 29 дополнить словами ", за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6_2 настоящей статьи";

2) Пункт 3 статьи 30 дополнить пунктами следующего содержания:

«- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

- высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

3) Абзац 2 пункта 2 статьи 30 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«- принятие решения о комплексном развитии территории.»;

4) Абзац 3 статьи 35 Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне индивидуальной жилой застройки изложить в новой редакции:

Размер участка:

- минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства 1000 кв.м; максимальный размер 5000 кв.м.(не распространяется на ранее отведенные земельные участки)

- минимальная площадь земельного участка для огородничества 400 кв.м; максимальная 2500 кв.м.; (не распространяется на ранее отведенные земельные участки)

- минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки 1000 кв.м; максимальная 2500 кв.м.(не распространяется на ранее отведенные земельные участки).