



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

01.06.2021

с. Муслюмово

№ 233

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года №31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма" (в ред. Закона РТ от 06.08.2019 № 63-ЗРТ), методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, Постановлением исполнительного комитета Муслюмовского муниципального района от 08.09.2006 № 157 «Об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления жилого помещения по государственным жилищным программам», а также руководствуясь ст. 49, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и письмом ПН «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 02.02.2021 № 33 «Об определении диапазона цен» Исполнительный комитет Муслюмовского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие пороговые значения рыночной стоимости приобретения жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2021 год:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 721 413,00 рублей;

1.1.2. Для семьи из двух человек – 918 162,00 рублей;

1.1.3. Для семьи из трех человек – 1 180 494,00 рублей;

1.1.4. Для семьи из четырех человек – 1 573 992,00 рублей;

1.1.5. Для семьи из пяти человек – 1 967 490,00 рублей;

1.1.6. Для семьи из шести человек – 2 360 988,00 рублей;

1.1.7. Для семьи из семи человек – 2 754 486,00 рублей;

1.1.8. Для семьи из восьми человек – 3 147 984,00 рублей.

1.2. Размер порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина согласно расчету (Приложение №1) составляет:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина: 13 835,32 рубля;

1.2.2. на семью из двух человек: 8 804,29 рублей на каждого члена семьи;

1.2.3. на семью из трех и более человек: 7 546,54 рублей на каждого члена семьи.

2. Отделу инфраструктурного развития Исполнительного комитета Муслюмовского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1. и 1.2. настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Муслюмовского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника отдела инфраструктурного развития исполнительного комитета Хантимерова Р.Ф.

Руководитель
исполнительного комитета

Р.Т. Демидов

Приложение к постановлению
исполнительного комитета
Муслимовского муниципального
района Республики Татарстан
от _____ 2021 г. № _____

**Расчет
пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко
проживающего гражданина.**

Порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,3 \times РС), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, который определяется по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ где:}$$

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан;

РС – процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь) (на январь 2021 года средневзвешенная ставка по ипотечному жилищному кредитованию Центрального банка Российской Федерации 7,31% в год, т.е. $7,31/100/12=0,006$ в месяц);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) (на январь 2021 года средневзвешенный срок по ипотечному жилищному кредитованию Центрального банка Российской Федерации 221,4 месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

В соответствии с письмом НП "Союз оценщиков Республики Татарстан" от 02.02.2021 № 33 «Об определении диапазона цен», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Муслимовскому муниципальному району за 2021 год, составляет 21 861,00 рублей.

Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или
одиноко проживающего гражданина:

НП - норма жилого помеще- ния (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретени- я жилого помещения (СЖ = РС х РЦ х НП) (руб.)	РС - колич- ество члено- в семьи (чел.)	РЦ - рыночная цена 1 кв. м жилого помещени- я (руб.)	ПС - процент- ная ставка по кредиту за месяц, (средняя годовая – 7,31%) (7,31/10 0/12)	КП – общее число платеже- й по кредиту (месяц)	соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом (0,3*РС)	ПД -пороговое значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	8	9	9
33	721413,00	1	21861,00	0,006	221,4	0,7	0,3	13385,32
42	918162,00	2	21861,00	0,006	221,4	0,7	0,6	8804,29
54	1180494,00	3	21861,00	0,006	221,4	0,7	0,9	7546,54
72	1573992,00	4	21861,00	0,006	221,4	0,7	1,2	7546,54
90	1967490,00	5	21861,00	0,006	221,4	0,7	1,5	7546,54
108	2360988,00	6	21861,00	0,006	221,4	0,7	1,8	7546,54
126	2754486,00	7	21861,00	0,006	221,4	0,7	2,1	7546,54
144	3147984,00	8	21861,00	0,006	221,4	0,7	2,4	7546,54