

СОВЕТ  
НОВОБУРУНДУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
Улица Вокзальная, дом 31,  
П.ж.-д.ст.Бурундуки, Дрожжановский район  
422490

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧҮПРӘЛЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ЯҢА БОРЫНДЫК  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ  
Вокзал урамы, 31 нче йорт,  
Борындык тимер юл ст. поселогы,  
Чүпрәле районы  
422490

РЕШЕНИЕ

КАРАР

п.ж.-д.ст. Бурундуки

1 июня 2021

№ 10/1

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Новобурундуковского сельского поселения Дрожжановского муниципального  
района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ, с Земельным кодексом РФ, Закона «О личном подсобном хозяйстве» № 112-ФЗ от 07.07.2003, учитывая протест прокурора, Совет Новобурундуковского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан  
**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новобурундуковское сельское поселение Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Новобурундуковского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от «25» января 2014 года № 45/1 следующие изменения (в редакции от 09.04.2019 № 66/1, 25.02.2021 № 7/2) следующие изменения:

1) **дополнить статьей 4.1** «Минимальные размеры земельных участков, используемых для ИЖС, ведения личного подсобного хозяйства, а также блокированной жилой застройки» следующего содержания:

«1. Минимальные размеры земельных участков:

1.1. для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов – 1 000 кв. м.;

1.2. для блокированной жилой застройки – 1 000 кв. м.;

1.3. для ведения личного подсобного хозяйства – 1 000 кв. м.

2. Установить предельные максимальные размеры земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в собственности муниципального образования «Новобурундуковское сельское

поселение Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан», предоставляемых гражданам в собственность:

2.1. для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов – 1 500 кв. м.;

2.2. для блокированной жилой застройки – 1 500 кв. м.;

2.3. для ведения личного подсобного хозяйства – 5 000 кв. м.

3. В случаях, когда размер формируемого земельного участка, находящегося в фактическом пользовании граждан, или предоставленного до вступления в силу настоящих Правил в установленном законом порядке, меньше предельных минимальных размеров, либо превышает предельные максимальные размеры, предусмотренные Правилами, то для данного земельного участка его размеры являются соответственно минимальными или максимальными предельными размерами.

4. К земельным участкам, находящимся у граждан на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, предельные размеры земельных участков не применяются.

5. При уточнении площади предоставляемых земельных участков в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил расхождение может составлять не более 10%.

6. Исключением в отношении предельных размеров являются земельные участки, превышающие максимальные размеры, при условии, если часть участка, превышающая норму, не может быть сформирована как самостоятельный земельный участок и при условии согласования заинтересованных смежных землепользователей.»;

## **2) в статье 29:**

### **в пункте 5:**

а) абзац 3 дополнить словами слова " за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 5.1 настоящей статьи;"

б) абзац 4 дополнить словами слова " за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 5.1 настоящей статьи;"

### **дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:**

«5.1. Различие данных о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство.»

### **3) пункт 3 статьи 30 дополнить абзацами следующего содержания:**

«- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о

комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

- Президентом Республики Татарстан, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным Республикой Татарстан и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Татарстан решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Республикой Татарстан), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»

2. Назначить публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новобурундуковского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан» на 21.05.2021 года в 10.00 часов по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский район, поселок ж.-д.ст. Бурундуки, ул. Вокзальная, дом 27А, в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний на территории Новобурундуковского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан принятым решением Совета Новобурундуковского сельского поселения от 24.04.2012 г. № 16/2.

3. Ознакомится с материалами, содержащимися в проекте решения, можно:

- на портале Новобурундуковского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан <http://nbur-drogganoe.tatarstan.ru/> (Новобурундуковское сельское поселение) в составе Государственной информационной системы «Официальный портал Республики Татарстан».

- на информационном стенде в здании ОПС ст. Бурундуки, находящееся по улице Вокзальная дом № 5, административное здание Новобурундуковского сельского поселения, по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, поселок ж.-д.ст. Бурундуки, ул. Вокзальная, д. 31.

4. Замечания и предложения граждан по настоящему проекту решения принимаются до 20 мая 2021г. по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, поселок ж.-д.ст. Бурундуки, ул. Вокзальная, д. 31.

5. Обнародовать настоящее решение на специальных информационных стендах, расположенных на территории сельского поселения: здание ОПС ст. Бурундуки, находящееся по улице Вокзальная дом № 5, административное здание Новобурундуковского сельского поселения, находящееся по улице Вокзальная, д. 31.

Глава Новобурундуковского сельского поселения  
Дрожжановского муниципального  
района Республики Татарстан, Председатель  
Совета Новобурундуковского сельского  
поселения Дрожжановского муниципального  
района Республики Татарстан:



В.Г. Ранцев