

РЕШЕНИЕ

КАРАР

«24» мая 2021 г.

№ 16

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ивановское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Ивановского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2013г № 22

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 N 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», руководствуясь Уставом муниципального образования Ивановского сельского поселения Республики Татарстан», Совет муниципального образования «Ивановское сельское поселение» РЕШИЛ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ивановское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Ивановского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2013г № 22 следующие изменения:

абзац 7 статьи 1 признать утратившим силу;

в статье 11:

часть 4 дополнить предложением:

«Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение руководителю Исполнительного комитета.»

абзац 10 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«принятие решения о комплексном развитии территории.».

часть 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«высшим исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Республикой Татарстан решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Республикой Татарстан), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».

в части 9 слова «не менее двух и не более четырех месяцев» заменить словами: «не менее одного и не более трех месяцев»;

часть 10 изложить в следующей редакции:

«В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»;

часть 12 изложить в следующей редакции:

«Руководитель исполнительного комитета в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в части 11 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение об утверждении правил землепользования и застройки (в случае принятия нормативного правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении правил землепользования и застройки местной администрацией), о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.»;

в части 14 после слов: «представительным органом местного самоуправления.» дополнить предложением следующего содержания:

«Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;

в статье 18:

в части 1 после слов «населенном пункте Ивановского сельского поселения» дополнить словами: «за исключением случаев, установленных частью 1.1 настоящей статьи»;

дополнить частью 1.1. следующего содержания:

«1.1. В случае подготовки изменений в генеральный план Ивановского сельского поселения, генеральный план Ивановского сельского поселения в связи с принятием решения о комплексном развитии территории публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.»;

в статье 41.1.:

пункт 1.1. изложить в следующей редакции:

«Предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для вновь образуемых земельных участков:

для ведения садоводства, огородничества, животноводства и дачного строительства – 0,04 гектара;

для ведения индивидуального жилищного строительства – 0,10 гектара;

для ведения личного подсобного хозяйства – 0,10 гектара;

для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства – в размере среднерайонной нормы бесплатной передачи земельных участков в собственность граждан, установленной на момент приватизации сельскохозяйственных угодий в соответствии с законодательством.»

пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«Предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

для ведения садоводства, огородничества, животноводства и дачного строительства – 0,15 гектара;

для ведения индивидуального жилищного строительства – 0,12 гектара;

для ведения личного подсобного хозяйства – 0,20 гектара;

для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства – не более максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

3. Обнародовать настоящее решение путём размещения на информационных стендах, расположенных по адресам: Республика Татарстан, Лениногорский район, с.Ивановка, ул.Юности, д.5, в д.Аккуль, ул.Колхозная, д.16Б, в д.Медведка, ул.Дорожная, д.32, в с.Михайловка, ул.Центральная, д. 4, опубликовать на официальном сайте Лениногорского муниципального района (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>) в разделе "Сельские поселения" и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Ивановское сельское поселение»,
председатель Совета



А.П.Бодряева