



Десятое заседание Совета Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан четвертого созыва

РЕШЕНИЕ
Совета Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

от 20 мая 2021 года

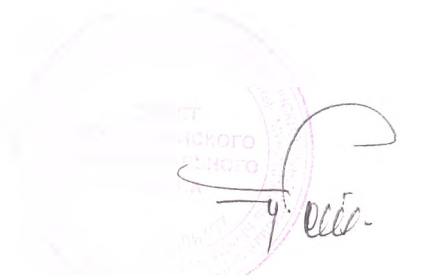
№ 76

Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан, уставом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, **Совет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан решил:**

1. Утвердить Положение о порядке предоставления земельных участков в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан (приложение).
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в газете «Вперёд» («Алга»), разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Пестречинского муниципального района по взаимодействию с органами местного самоуправления поселений, законности, правопорядку и регламенту.

Глава Пестречинского
муниципального района



И.М. Кашапов

Утверждено
решением Совета Пестречинского
муниципального района
Республики Татарстан
от 20 мая 2021 года № 76

Положение
о порядке предоставления земельных участков
в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту
работы в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан в организациях, учреждениях определенных статьей 21 Земельного кодекса Республики Татарстан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

1.2. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан, Уставом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

1.3. Целями настоящего Положения являются - развитие сельских территорий, привлечение востребованной категории специалистов для работы на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

1.4. Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется Палатой имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

1.5. Формирование земельных участков для последующего предоставления в безвозмездное пользование и заключение договоров безвозмездного пользования осуществляет Палатой имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Условия предоставления земельных участков в безвозмездное пользование
гражданам, работающим по основному месту работы в Пестречинском
муниципальном районе Республики Татарстан.

2.1. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются однократно в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для индивидуального жилищного строительства или ведения личного

подсобного хозяйства гражданам, при наличии одновременно условий, указанных в пункте 2.2. настоящего Положения.

2.2. Земельные участки предоставляются лицам, которые на дату подачи заявления одновременно отвечают следующим условиям:

1. Работают по основному месту работы в сельских поселениях, входящих в состав Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, в одной из следующих групп организаций:

1) в медицинских организациях по специальностям: «лечебное дело», «акушерское дело», «сестринское дело»;

2) в образовательных организациях по специальностям: «педагогическое образование», «дошкольное образование», «преподавание в начальных классах», «педагогика дополнительного образования»;

3) в сельскохозяйственных организациях по специальностям: «агрономия», «ветеринария», «зоотехния», «агроинженерия», «механизация сельского хозяйства».

4) в организациях культуры по специальностям «библиотековедение», «библиотечно-информационная деятельность», «музеология и охрана объектов культурного и природного наследия», «музыкальное образование», «народное художественное творчество», «режиссура театрализованных представлений и праздников», «социально – культурная деятельность», «хореографическое искусство».

5) Зарегистрированы по постоянному месту жительства на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан согласно действующему законодательству.

2.3. Земельные участки, предоставляемые в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Положения, предоставляются в с. Конь Конского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (ЖК «Сосновый Бор») по выбору заявителя для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства.

3. Порядок предоставления земельных участков в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан

3.1. Палата имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан осуществляет ведение Реестра земельных участков для предоставления в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан (далее - Реестр земельных участков).

После проведения работ по формированию конкретного земельного участка информация о нем включается в Реестр земельных участков (приложение 1). Данный Реестр утверждается распоряжением Палатой имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, публикуется на официальном сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

3.2. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, обращаются в Палату имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.

3.3. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

- 1) Копия всех страниц паспорта заявителя (оригинал для сверки);
- 2) Заверенные по месту работы копия приказа о приеме на работу и выписка из трудовой книжки.
- 3) Копия диплома об образовании.

3.4. Заявление с документами, поступившими в Палату имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, регистрируются в журнале учета обращений граждан, работающих по основному месту работы в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан, о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование (приложение № 2).

3.5. Палата имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в срок, не превышающий 30 дней со дня поступления заявления, подготавливает и направляет заявителю проект договора безвозмездного пользования земельным участком.

3.6. При предоставлении заявителем документов, не соответствующих требованиям пункта 3.3. настоящего Положения, не соблюдения условий, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего Положения, они возвращаются заявителю с разъяснением причин возврата.

3.7. Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть подписаны и представлены в Палату имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.

3.8. Гражданин может оформить земельный участок в собственность бесплатно по истечении пяти лет, со дня предоставления земельного участка в безвозмездное пользование при условии, что гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием, возвел на нем объект согласно разрешительной документации, работал и работает по основному месту работы в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан по специальности, указанной в пункте 2.2. настоящего Положения.

3.9. В случае несоблюдения гражданином условий, установленных пунктом 3.8. настоящего Положения, предоставленный земельный участок подлежит изъятию в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение № 1
к Положению о порядке предоставления
земельных участков в безвозмездное
пользование граждан, работающих по
основному месту работы в Пестречинском
муниципальном районе Республики Татарстан

Реестр земельных участков для предоставления в безвозмездное пользование
гражданам, работающим по основному месту работы
в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка

Приложение № 2
к Положению о порядке предоставления
земельных участков в безвозмездное
пользование граждан, работающих по
основному месту работы в Пестречинском
муниципальном районе Республики Татарстан

Журнал учета обращений граждан, работающих по основному месту работы в
Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан,
о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование

№	Дата подачи заявления для постановки на учет	Фамилия, имя, отчество, заявителя	Место регистрации заявителя	Перечень представленных документов и реквизиты	Отметка о предоставлении земельного участка (номер и дата распоряжения)	Примечание