

---

РЕШЕНИЕ

№ 19

от «20» мая 2021 г.

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Тимяшевское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Тимяшевского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 18.12.2013 г. № 31

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 N 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», руководствуясь Уставом муниципального образования «Тимяшевское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан», Совет муниципального образования Тимяшевского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Тимяшевское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Тимяшевского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 18.12.2013 г. № 31 следующие изменения:

**абзац 7 статьи 1** признать утратившим силу;

**в статье 11:**

**часть 4 дополнить предложением:**

«Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение руководителю Исполнительного комитета.»

**абзац 10 части 2** дополнить абзацем следующего содержания:

«принятие решения о комплексном развитии территории.».

**часть 3** дополнить абзацем следующего содержания:

«высшим исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Республикой Татарстан решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Республикой Татарстан), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».

**в части 9** слова «не менее двух и не более четырех месяцев» заменить словами:

«не менее одного и не более трех месяцев»;

**часть 10** изложить в следующей редакции:

«В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»

**часть 12** изложить в следующей редакции:

«Руководитель исполнительного комитета в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в части 11 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение об утверждении правил землепользования и застройки (в случае принятия нормативного правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении правил землепользования и застройки местной администрацией), о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.»;

**в части 14** после слов: «представительным органом местного самоуправления.» дополнить предложением следующего содержания:

«Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;

**в статье 18:**

**в части 1** после слов «населенном пункте Тимяшевского сельского поселения» дополнить словами: «за исключением случаев, установленных частью 1.1 настоящей статьи»;

**дополнить частью 1.1.** следующего содержания:



«1.1. В случае подготовки изменений в генеральный план Тимяшевского сельского поселения, в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.»

**в статье 41.1.:**

**пункт 1.1.** изложить в следующей редакции:

«Пределные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для вновь образуемых земельных участков:

для ведения садоводства, огородничества, животноводства и дачного строительства – 0,04 гектара;

для ведения индивидуального жилищного строительства – 0,10 гектара;

для ведения личного подсобного хозяйства – 0,10 гектара;

для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства – в размере среднерайонной нормы бесплатной передачи земельных участков в собственность граждан, установленной на момент приватизации сельскохозяйственных угодий в соответствии с законодательством.»

**пункт 1.2** изложить в следующей редакции:

«Пределные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

для ведения садоводства, огородничества, животноводства и дачного строительства – 0,15 гектара;

для ведения индивидуального жилищного строительства – 0,12 гектара;

для ведения личного подсобного хозяйства – 0,20 гектара;

для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства – не более максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение путём размещения на информационных стендах, расположенных в с.Тимяшево по адресам: ул. Утыз Имяни, д. 71Д – здание местного самоуправления, ул. Кирова, д. 26 – здание сельского дома культуры, ул. Нефтепроводчиков, д. 20 – зал заседаний БПО Ромашкинского РНУ, ул. Кирова, д. 1 – здание детского сада «Ласточка», ул. Лесная, д. 20, ул. Лесная, д. 33; на официальном интернет сайте Лениногорского муниципального района, и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
«Тимяшевское сельское поселение»  
Лениногорского муниципального  
района Республики Татарстан



Р.М. Сираев