



РЕШЕНИЕ

КАРАР

14 мая 2021 года

№ 1-19

О проекте Решения о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
Новотинчалинского сельского поселения Буинского
муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Совет Новотинчалинского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. В Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новотинчалинское сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан», утверждённое Решением Совета Новотинчалинского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан от 11.02.2013 года № 1-30 «О Правилах землепользования и застройки Новотинчалинского сельского поселения Буинского муниципального района» (в редакции Решений от 06.07.2016 года № 17-1, от 23.09.2017 года № 38-1, от 14.02.2019 года № 67-1) (далее – Правила) внести следующие изменения и дополнения:

1.1. Статья 11 Правил:

пункт 3 дополнить подпунктом 6) в следующей редакции:

«6) принятие решения о комплексном развитии территории.»;

пункт 4 изменить и изложить в следующей редакции:

«4. Предложения о внесении изменений и (или) дополнений в Правила направляются в Комиссию:

федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

органами исполнительной власти Республики Татарстан в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

органами местного самоуправления Буинского муниципального района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения муниципального района;

органами местного самоуправления Новотинчалинского сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории сельского поселения;

физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального

строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

Кабинетом Министров Республики Татарстан, органом местного самоуправления Буинского муниципального района РТ, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным Республикой Татарстан и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Татарстан решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Республикой Татарстан), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».

2. Настоящее Решение вступает в законную силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru/>), а также на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://buinsk.tatarstan.ru>).

3. Образовать рабочую группу по учету, обобщению и рассмотрению поступивших предложений по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новотинчалинское сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан» в следующем составе:

- руководитель рабочей группы:

Мадышев Радик Камилович – глава муниципального образования «Новотинчалинское сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан»,

- члены рабочей группы:

Хасанова Гульфина Шамилевна – секретарь Исполнительного комитета Новотинчалинского сельского поселения Буинского муниципального района (по согласованию);

Сибгатуллин Ансар Мансурович – председатель постоянной комиссии Совета Буинского муниципального района по вопросам законности, правопорядку и местному самоуправлению (по согласованию);

Валеева Резеда Нагимовна – начальник отдела по работе с ОМС поселений аппарата Совета Буинского муниципального района (по согласованию),

Усманова Айгуль Маратовна – главный специалист юридического отдела аппарата Совета Буинского муниципального района (по согласованию).

4. Установить, что:

предложения к проекту Решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новотинчалинское сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан» вносятся в Совет Новотинчалинского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: 422422, Республика Татарстан, Буинский район, с. Новые Тинчали, ул. Ленина, д. 31а, в письменной форме в течение 30 дней со дня официального обнародования (размещения) проекта Решения, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов;

заявки на участие в публичных слушаниях по проекту Решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новотинчалинское сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан» с правом выступления подаются по адресу: 422422, Республика Татарстан, Буинский район, с. Новые Тинчали, ул. Ленина, д. 31а, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов, не позже чем за 7 дней до даты проведения публичных слушаний.

Провести публичные слушания по настоящему проекту Решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новотинчалинское сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан» Татарстан в порядке, предусмотренном Положением о проведении

публичных слушаний в муниципальном образовании «Новотинчалинское сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан», назначив их на 14.06.2021 года в 09.00 часов, в здании Исполнительного комитета Новотинчалинского сельского поселения Буинского муниципального района по адресу: : Буинский район, с. Новые Тинчали, ул. Ленина, д. 31а.

5. Рабочей группе изучить и обобщить предложения к проекту Решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новотинчалинское сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан».

6. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава Новотинчалинского
сельского поселения
Буинского муниципального района РТ

Р.К. Мадышев