



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**КАРАР**

30.04.2021

№ 79-п

О назначении общественных обсуждений по вопросу утверждения проекта межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:33:140406:563 с землями (неразграниченной) государственной собственности Пестречинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д. Куюки, ул. Овражная, з/у 110.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 30.01.2015 № 3/224 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан» (с изменениями, утвержденными решениями Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 07.12.2017 № 120, от 25.07.2019 № 211), учитывая обращение гр. Русановой Екатерины Геннадьевны, **постановляю:**

1. Назначить на 14 июня 2021 года проведение общественных обсуждений по вопросу утверждения проекта межевания территории с целью перераспределения земельного участка кадастровым номером 16:33:140406:563 с землями (неразграниченной) государственной собственности Пестречинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д. Куюки, ул. Овражная, з/у 110.

2. Определить:

- место проведения общественных обсуждений – Пестречинский район, с. Пестрецы, ул. Советская, д. 34 (2 этаж, каб. № 1);
- время проведения общественных обсуждений– 15.00 часов.

3. Назначить ответственным за подготовку и проведение общественных обсуждений – Палату имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

4. Заявки на участие в общественных обсуждениях с правом выступления, предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений подаются по адресу: Пестречинский район, с. Пестрецы, ул. Советская, д.34 (2 этаж, каб. №1).

Заявки принимаются с 11 мая по 11 июня 2021 года ежедневно в рабочие дни с 09.00 ч. до 12.00 ч., с 14.00 ч. до 16.00 ч. с обязательным указанием для граждан: фамилии, имени, отчества, адреса регистрации (места жительства), места работы и занимаемой должности, контактных телефонов; для группы граждан – фамилий, имен, отчеств, принадлежности к каким-либо общественным организациям или объединениям (если имеется), адреса регистрации (места жительства), контактные телефоны, для юридических лиц – на бланке организации, с указанием фамилии, имени, отчества руководителя.

5. Палате имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района разместить в срок до 11.05.2021 на сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан ([http:// www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)) проект распоряжения об утверждении проекта межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:33:140406:563 с землями (неразграниченной) государственной собственности Пестречинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д. Куюки, ул. Овражная, з/у 110.

4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Вперед» («Алга»), на сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан ([http:// www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Пестречинского  
муниципального района



И.М. Кашапов



**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**БОЕРЫК**

№

Об утверждении проект межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:33:140406:563 с землями (неразграниченной) государственной собственности Пестречинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д. Куюки, ул. Овражная, з/у 110.

Рассмотрев заявление гр. Русановой Екатерины Геннадьевны, с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:33:140406:563 с землями (неразграниченной) государственной собственности, руководствуясь ст. 43, ст.45, ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, Постановление Главы Пестречинского муниципального района Республики Татарстан №\_\_\_ от \_\_\_ «О назначении общественных обсуждений по вопросу утверждения проекта межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:33:140406:563 с землями (неразграниченной) государственной собственности Пестречинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д. Куюки, ул. Овражная з/у 110», учитывая Распоряжение Палаты имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 04.03.2021 №434/р и заключение общественных обсуждений \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, в соответствии с техническим заданием, Палата имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района **распоряжается:**

1. Утвердить проект межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:33:140406:563 с землями (неразграниченной) государственной собственности Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, по адресу: Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д. Куюки, ул. Овражная, з/у 110 общей площадью 4985 кв.м.

2. Опубликовать настоящее распоряжение путем размещения на сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (<http://www.pestreci.tatarstan.ru>).

3. Установить, что настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования

4. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Председатель

И.Р. Давлетханов



НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ

**АУДИТСЕРВИС**

г. Казань, ул. Оренбургский тракт дом 6, оф.7

Тел./Факс: +7(843)277-73-62

ИНН/КПП 1659146356/165901001

info@aydiss.ru; www.aydiss.ru

**Проект межевания территории  
на земельный участок с кадастровым номером  
16:33:140406:563**

Кадастровый инженер



Э.Р.Махмудов

2021 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Материалы проекта межевания в его составе (утверждаемая часть)

### I. Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
1	Титульный лист	1
2	Состав проекта	2
3	Распоряжение ПИЗО Пестречинского МР РТ	3
4	Техническое задание на подготовку проекта межевания	4
5	Основная часть проекта межевания территории	7
6	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	9

### II. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масшт аб
1	2	3	4
Основная часть проекта межевания территории			
1	Чертеж межевания территории	1	1:1000
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
1	Схема размещения территории проекта межевания в структуре населенного пункта	1	1:25000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта	2	1:1000
3	Схема зон с особыми условиями использования территории	3	1:1000

**Республика Татарстан**

**Пестречинский муниципальный район**

**ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

422770, с. Пестрецы, ул. Советская, 34  
ИНН/КПП 1633605439/163301001  
тел./факс: 3-04-80  
E-mail:pestrzempalat@mail.ru



**Татарстан Республикасы**

**Питрәч муниципаль районы**

**МӨЛКӘТ ҺӘМ ЖИР  
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ ПАЛАТАСЫ**

422770, Питрәч авылы, Совет урамы, 34  
ИНН/КПП 1633605439/163301001  
тел./факс: 3-04-80  
E-mail:pestrzempalat@mail.ru

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

04.03.2021

№ 434/р

**БОЕРЫК**

«    »                      2021г.

О подготовке проекта межевания территории по адресу: Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д. Куюки, ул. Овражная з/у 110.

Рассмотрев заявление гр. Русановой Екатерины Геннадьевны, с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:33:140406:563 с землями (неразграниченной) государственной собственности, руководствуясь ст. 43, ст.45, ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, Палата имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района **распоряжается:**

1. В срок до 09.03.2021г. подготовить проект межевания территории по адресу: Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д. Куюки, ул. Овражная з/у 110.
2. Опубликовать настоящее распоряжение путем размещения на сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (<http://www.pestreci.tatarstan.ru>).
3. Установить, что настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования
4. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.


Председатель

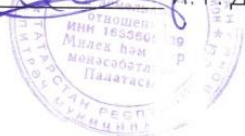


И.Р. Давлетханов

Согласовано  
Председатель  
Палаты имущественных  
и земельных отношений

  
И. Р. Давлетханов

Утверждаю  
  
Е. Г. Русанова



Техническое задание

на подготовку проекта межевания территории по адресу:  
Пестречинский муниципальный район,  
Богородское сельское поселение, д. Куюки,  
ул. Овражная з/у 110

1	Основание для разработки проекта	Заявление от 5.02.2021 г. Распоряжение № 434/р от 04.03.2021 «О подготовке проекта межевания территории по адресу: Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д. Куюки, ул. Овражная з/у 110»
2	Заказчик проекта	Русанова Екатерина Геннадьевна
3	Разработчик проекта межевания	Определяется заказчиком
4	Цель проекта	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 16:33:140406:563 с землями (неразграниченной) государственной собственности без увеличения площади для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы .
5	Исходные данные	Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Топографическая съемка на электронном носителе М1:500 Сведения государственного кадастра



		недвижимости об объектах недвижимости в границах проекта межевания, в том числе схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.
6	Нормативно-правовая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации Земельный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
7	Этапы разработки проекта межевания	I этап- разработка проекта межевания II этап- корректировка проекта межевания с учетом поступивших на общественных обсуждениях замечаний и предложений.
8	Состав и содержание проекта межевания	Проект межевания территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания включает в себя: 1.Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, 2.Вид разрешенного использования земельного участка На чертежах межевания территории отображаются: 1.Границы существующих элементов планировочной структуры 2.Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания

		<p>территории</p> <p>3. Границы образуемых и(или) изменяемых земельных участков</p> <p>4. Границы зон действия публичных сервитутов</p> <p>Материалы обоснования проекта межевания включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Границы существующих земельных участков</li> <li>2. Границы зон с особыми условиями использований территорий</li> <li>3. Местоположение существующих объектов капитального строительства</li> <li>4. Границы особо охраняемых природных территорий</li> <li>5. Границы территорий объектов культурного наследия</li> </ol>
9	Требования к проекту	<p>Чертежи проекта межевания должны быть выполнены в местной системе координат МСК-16</p> <p>Проект межевания должен быть предоставлен в 2 экземплярах на бумажном носителе.</p> <p>К проекту межевания территории должна быть предоставлена копия правоустанавливающего документа на земельный участок.</p>

Исполнитель \_\_\_\_\_

Тел \_\_\_\_\_

Утвержден  
постановлением  
Исполнительного  
комитета Пестречинского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Проект межевания территории на земельный участок  
с кадастровым номером 16:33:140406:563**

**Основная часть проекта межевания территории**

Проект межевания предусматривает образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной (неразграниченной) собственности из кадастрового квартала 16:33:140406 и земельного участка с кадастровым номером 16:33:140406:563, находящегося в частной собственности.

Проектом межевания территории устраняется чересполосица и вклинивание земель государственной (неразграниченной) собственности кадастрового квартала 16:33:140406 между земельным участком с кадастровым номером 16:33:140406:563 и сформированным земельным участком общего пользования с кадастровым номером 16:33:140406:14105.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель
:ЗУ1	н1, н2, н3, н4, н5	16:33:140406:563	4985	путем перераспределения	земли населённых пунктов

<b>Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка</b>		
Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 4985кв.м.		
Система координат: МСК-16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	467363,96	1319634,19
н2	467404,95	1319589,49
н3	467439,74	1319597,2
н4	467481,5	1319599,14
н5	467423,61	1319670,91
н1	467363,96	1319634,19

## II. Графические материалы:

### 1. Чертеж межевания территории

## **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

### **1. Основание и исходные данные для разработки проекта межевания.**

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:33:140406:563 осуществляется на основании постановления Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Проект разработан на основании исходных данных и технических условий, необходимых для подготовки проекта:

- 1) Топографическая съемка на электронном носителе М 1:500, с нанесенными границами отводов;
- 2) Сведения государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости в границах проекта межевания, в том числе схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Графические материалы представляются на электронном носителе в векторном формате SHN или DXF. Текстовые и графические материалы в составе Проекта межевания территории подготовлены в графическом формате PDF, а также в форматах Microsoft Office.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания территорий подготовлен в виде отдельного документа.

### **2. Размещение территории, современное использование территории.**

Проектируемый земельный участок находится на территории Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, по адресу д. Куюки, ул. Овражная, з/у 110.

При подготовке проекта межевания территории использованы сведения государственного кадастра объектов недвижимости (далее - ГКН),

предоставленные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 16:33:140406.

Земельный участок, образование которого предусматривается данным проектом межевания, образуются из существующего (исходного) земельного участка с кадастровым номером 16:33:140406:563 путем перераспределения земель из кадастрового квартала 16:33:140406.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 16:33:140406:563 имеет статус «учтенный» с разрешенным видом использования «Предпринимательство».

### **3. Градостроительные регламенты.**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок находится в территориальной зоне Р1 - зона природных ландшафтов.

#### **Р1. Зона природных ландшафтов**

Зона природных ландшафтов Р1 - участки озелененных территорий, включающие в себя открытые луговые пространства, искусственные водоемы, овраги, охраняемые ландшафты.

#### **Основные виды разрешенного использования:**

- луга;
- овраги;
- болота;
- водные устройства
- леса, не входящие в лесной фонд
- лесополосы;
- кустарники.

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;
- вспомогательные сооружения набережных: причалы, иные сооружения;
- спортплощадки;
- прокат игрового и спортивного инвентаря.

#### **Условно разрешенные виды использования:**

- общественные туалеты;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;
- автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа;
- автостоянки для временного хранения туристических автобусов.

Требования к параметрам земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов разрешенного строительства, согласно техническим регламентам, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, СП 42.13330.2011.

#### **4. Зоны с особыми условиями использования территории**

На территории проекта межевания выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

##### **4.1. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В 160 м к востоку от территории проектирования расположена водозаборная скважина. Для данной скважины разработан проект зоны санитарной охраны (номер заключения и дата: 16.11.11.000.Т.001236.05.17 от 05.05.2017), в соответствии с которым:

- размер I пояса санитарной охраны – по границе территории водозабора;
- размер II пояса санитарной охраны – 52 м;
- размер III пояса санитарной охраны – 364 м.

Таким образом, проектируемая территория полностью расположена в III поясе зоны санитарной охраны водозаборной скважины.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 в III поясе источников питьевого водоснабжения запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли;
- размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов в III поясе зоны санитарной охраны допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения

органов геологического контроля.

#### **4.2. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.**

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Территория проектирования частично входит в санитарно-защитную зону станции технического обслуживания, размер которой в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов составляет 100 м (ориентировочная/нормативная зона).

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

#### **5. Историко-культурные планировочные ограничения**

Данных об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, а также объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия на территории проектирования и прилегающих территориях, не имеется.



В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 №73-ФЗ;

- представить в Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения на рассматриваемой территории, выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия на согласование;

- обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

## **6. Проектные решения по межеванию земельных участков.**

Площадь территории проектируемого участка составляет 4985 кв.м.

Проект межевания территории подготовлен с учетом текущей кадастровой ситуации, ранее сформированных земельных участков.

При формировании учитываются основные планировочные характеристики земельных участков объектов землепользования:

- местоположение земельного участка относительно улиц и проездов общего пользования, наличие или отсутствие непосредственного выхода его границ на магистральные улицы;

- площадь земельного участка;
- форма и пропорция земельного участка;
- расположение строений на участке относительно границ участка.

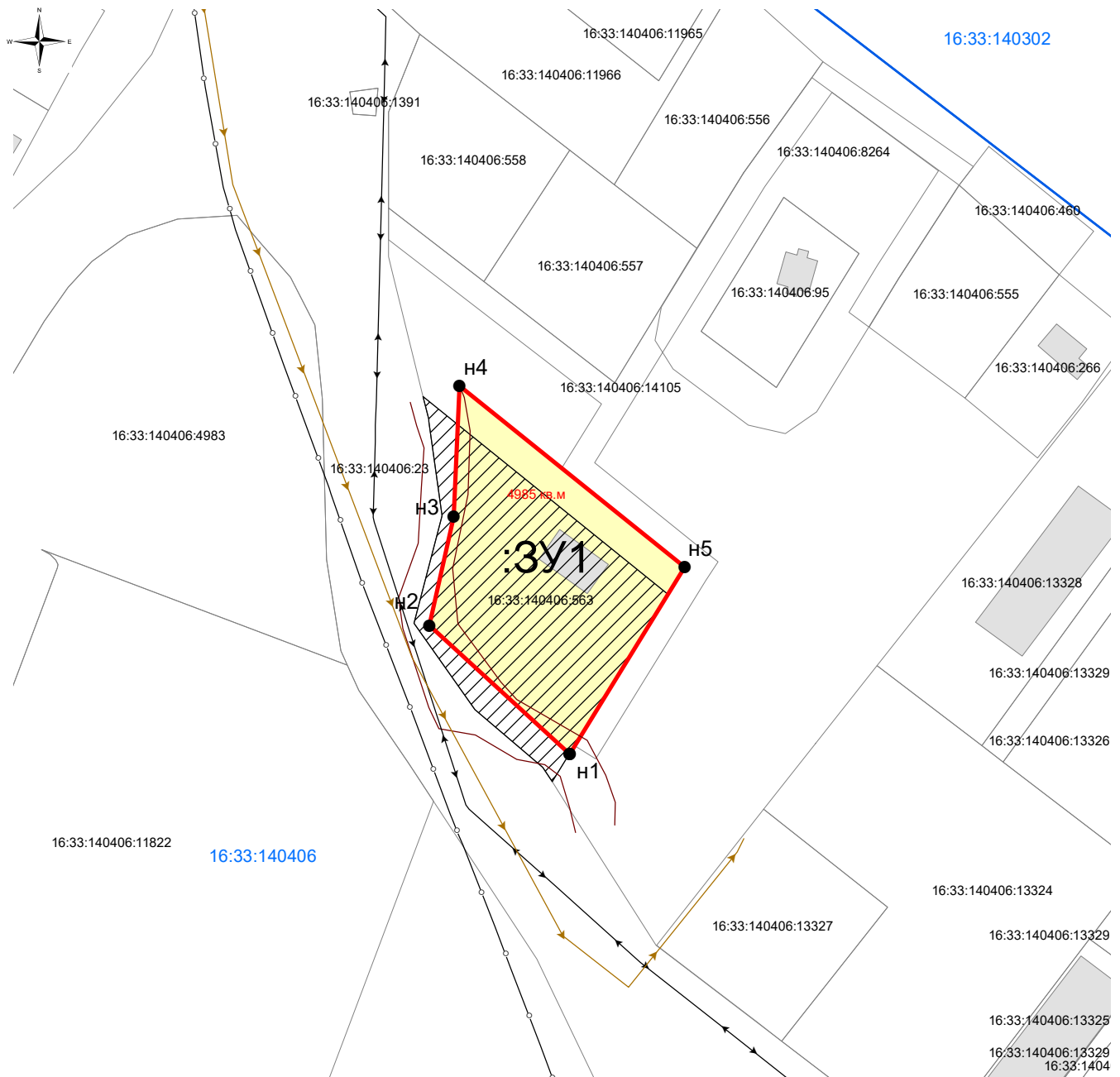
Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории;
- обеспечение безопасности и беспрепятственного доступа к инженерным коммуникациям.

## II. Графические материалы:

- 1.Схема размещения территории проекта межевания в структуре населенного пункта.
- 2.Схема использования территории в период подготовки проекта.
- 3.Схема зон с особыми условиями использования территории.

# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



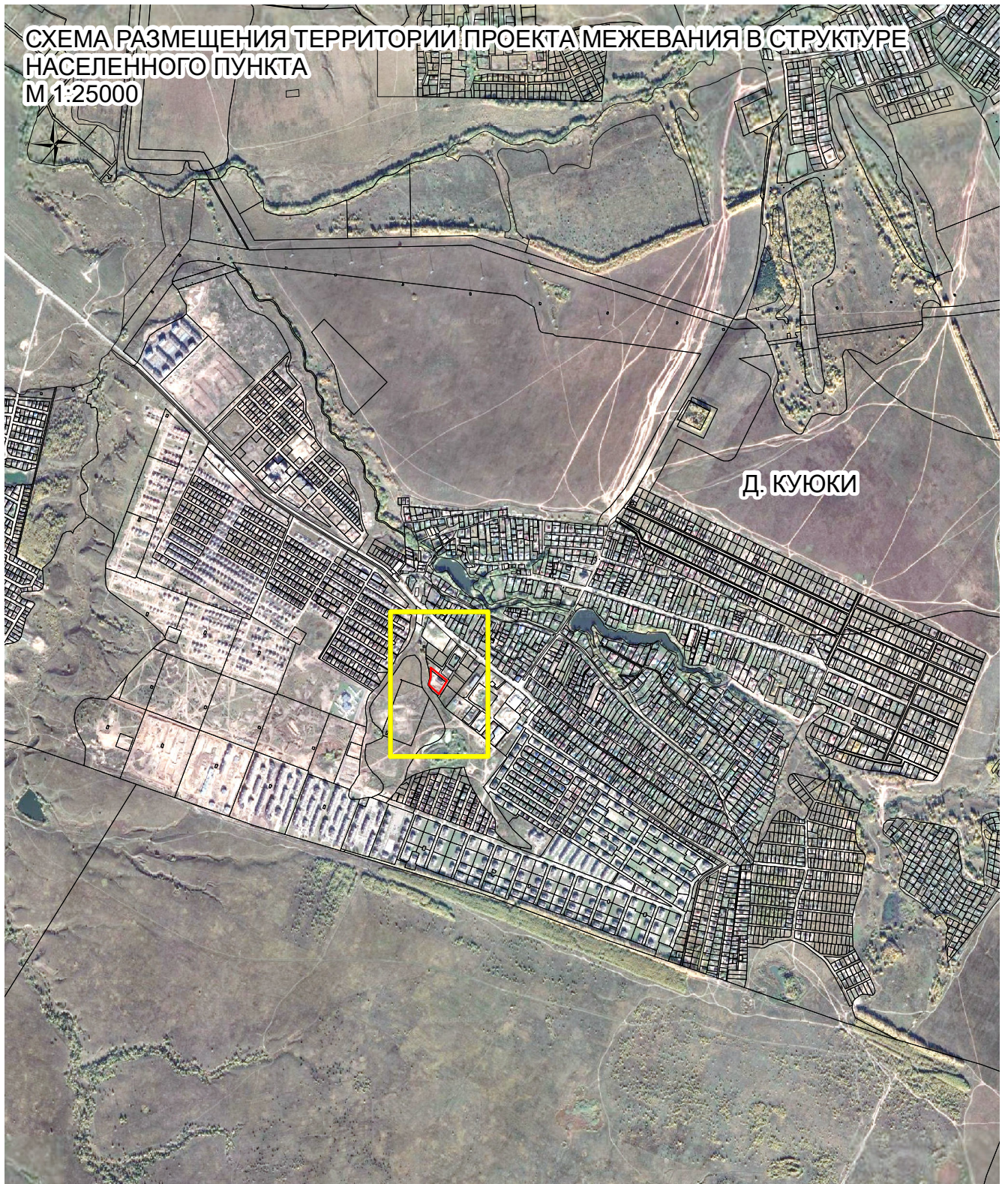
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта межевания		Изменяемый земельный участок
	Граница кадастрового квартала	:3У1	Условный номер образуемого земельного участка
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете	н1	Номер характерной точки образуемого земельного участка
16:33:020202	Кадастровый квартал		Линии электропередачи
16:33:020202:76	Кадастровый номер земельного участка		Газопровод распределительный
	Объекты капитального строительства, стоящие на кадастровом учете		Канализация
	Образуемый земельный участок		Граница оврага



Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

						заказчик: Русанова Екатерина Генадьевна	заказ № 129-Ю/20
						Республика Татарстан Пестречинский муниципальный район	
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
	ГАП						Стадия
	Разработчик	Савельева Д.А.					Лист
							Листов
							ПМТ
							1
							1
	Норм. контр.		79-	30.04.2021.			
	19	23.	29.04.2021	06.45			

**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ В СТРУКТУРЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА  
М 1:25000**

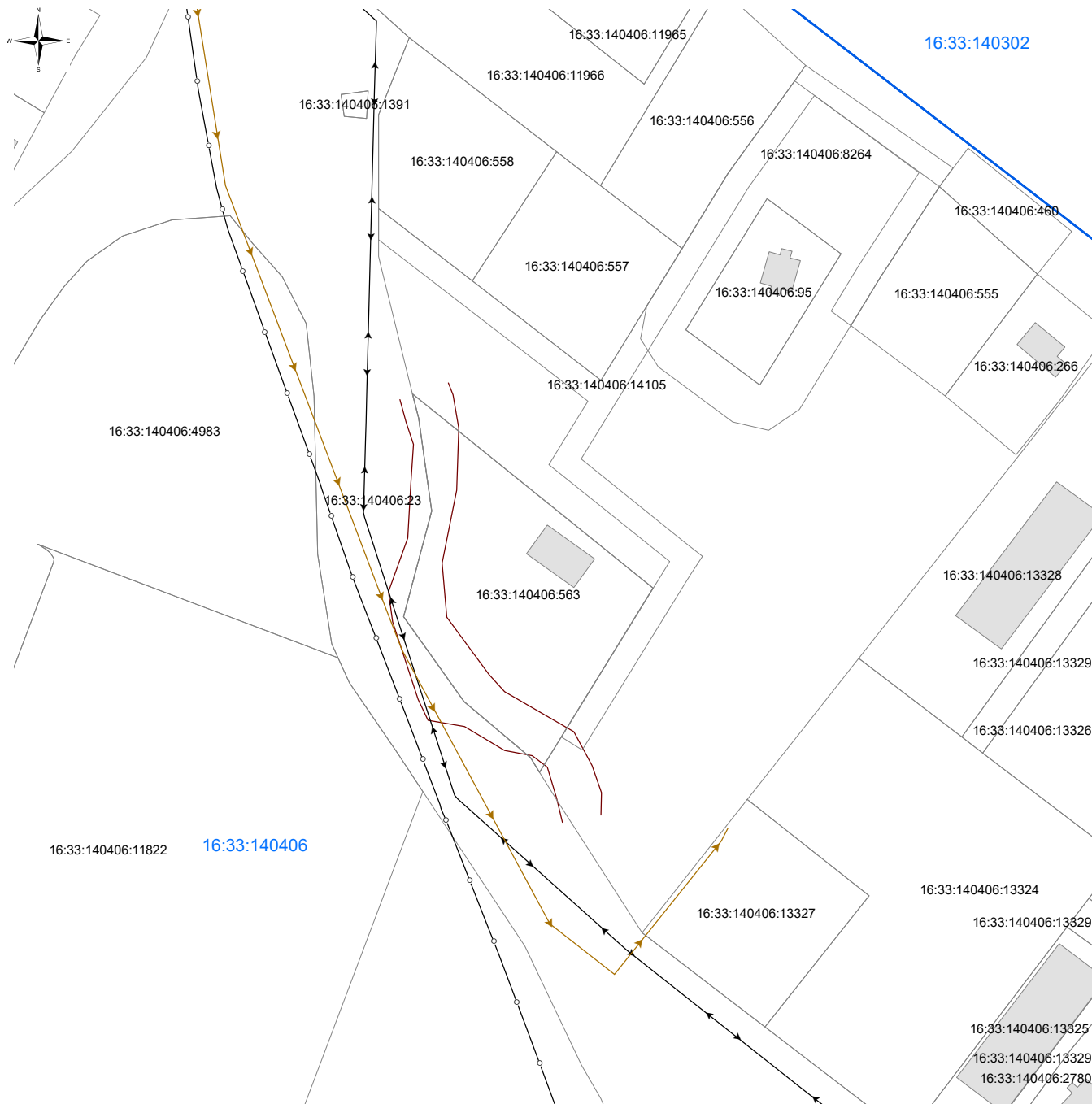


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Граница проекта межевания		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
---	---------------------------	---	--

Взам. инв. №							заказчик: Русанова Екатерина Генадьевна	заказ № 129-Ю/20		
							Республика Татарстан Пестречинский муниципальный район			
Подпись и дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
	ГАП						Проект межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 16:33:140406:563	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.	Разработчик		Савельева Д.А.				ПМТ		1	1
	Схема размещения территории проекта межевания в структуре населенного пункта						М 1:25000			
Норм. контр.		20 23.		79-	30.04.2021.					
		29.04.2021 06:45								
							 НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ 			

# СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА М 1:2000

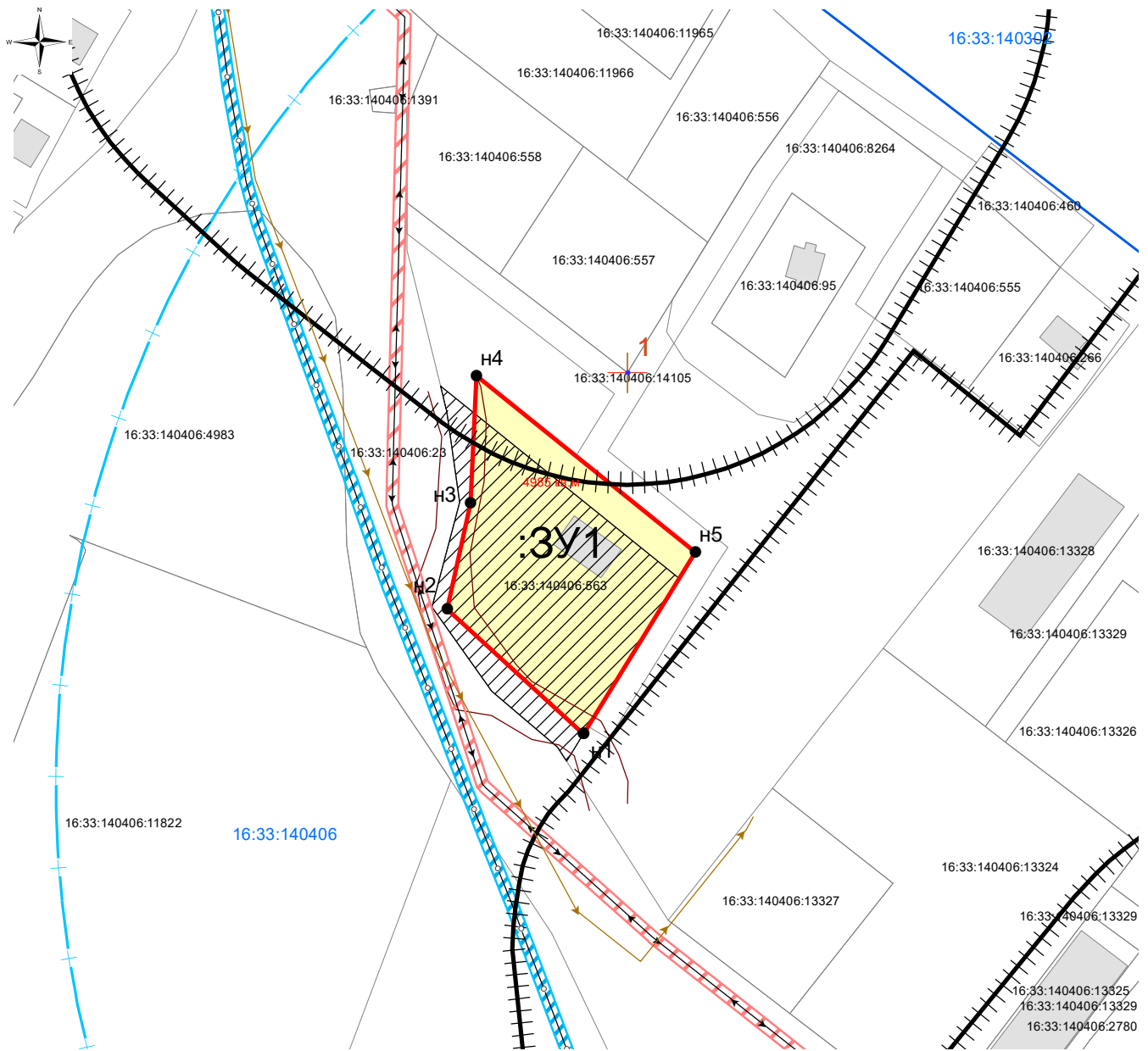


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница кадастрового квартала		Линии электропередачи
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете		Газопровод распределительный
16:33:020202	Кадастровый квартал		Канализация
16:33:020202:76	Кадастровый номер земельного участка		Граница оврага
	Объекты капитального строительства, стоящие на кадастровом учете		

Взам. инв. №							заказчик: Русанова Екатерина Генадьевна	заказ № 129-Ю/20		
							Республика Татарстан Пестречинский муниципальный район			
Подпись и дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
	ГАП						Проект межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 16:33:140406:563	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.	Разработчик		Савельева Д.А.				Схема использования территории в период подготовки проекта М 1:2000	ПМТ	2	1
	Норм. контр.		79- 30.04.2021.					 		
21 23.		29.04.2021 06:45								

# СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта межевания		Изменяемый земельный участок
	Граница кадастрового квартала	:3У1	Условный номер образуемого земельного участка
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете	н1	Номер характерной точки образуемого земельного участка
16:33:020202	Кадастровый квартал		Линии электропередачи
16:33:020202:76	Кадастровый номер земельного участка		Газопровод распределительный
	Объекты капитального строительства, стоящие на кадастровом учете		Канализация
	Образуемый земельный участок		Граница оврага
	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства		Охранные зоны газопроводов
	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Взам. инв. №						заказчик: Русанова Екатерина Генадьевна	заказ № 129-Ю/20							
						Республика Татарстан Пестречинский муниципальный район								
Подпись и дата						Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ГАП	Проект межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 16:33:140406:563					ПМТ	3	1
Инв. № подл.						Схема границ зон с особыми условиями использования территории								
						Норм. контр. 22-23. 79-30.04.2021. м 1:2000								

29.04.2021 08:45

Лист согласования к документу № 79-п от 30.04.2021  
Инициатор согласования: Павлова И.Ю. Начальник общего отдела  
Согласование инициировано: 29.04.2021 08:50

**Лист согласования**

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Кашапов И.М.		🔒 Подписано 29.04.2021 - 18:10	-