



№ 68/0

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« 16 » 04 2021

Об утверждении размеров предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту многоквартирных домов

Во исполнение постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2019 № 1220 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2020 – 2022 годах», в соответствии с Методическими рекомендациями по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.09.2017 № 1202/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:

размер предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, по видам работ на 2021 год;

размер предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, по типам домов на 2021 год.

2. Начальнику юридического отдела Э.Ю.Латыповой обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

3. Заведующей сектором взаимодействия со средствами массовой информации Р.Ж.Зайнуллиной разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 13.03.2020 № 45/о «Об утверждении размера предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, по видам работ на 2020 год».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра А.М.Фролова.

Министр



М.М.Айзатуллин

Утвержден
 приказом Министерства
 строительства, архитектуры и жилищно-
 коммунального хозяйства
 Республики Татарстан
 от « 16 » _____ 04 2021 г. № 68/0

**Размер предельной стоимости услуг (работ)
 по капитальному ремонту многоквартирных домов,
 включенных в Краткосрочный план, по видам работ на 2021 год**

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2021, с НДС
	1.	Утепление и ремонт фасадов		
1	1.1	Ремонт оштукатуренного фасада (с демонтажом и установкой дверных и оконных коробок, ремонтом балконных плит и навесов, бетонных ступеней входной группы, отмостки, устройством водоотводящих лотков, установкой жалюзийных решеток)	м ²	1 698
2	1.2	Ремонт неоштукатуренного фасада (с демонтажом и установкой дверных и оконных коробок, ремонтом балконных плит и навесов, бетонных ступеней входной группы, отмостки, устройством водоотводящих лотков, установкой жалюзийных решеток)	м ²	1 100
3	1.2.1	Ремонт ранее окрашенного неоштукатуренного кирпичного фасада с последующей окраской и сменой ограждения балконов	м ²	1 452
4	1.2.1.1	Окраска фасада по кирпичу перхлорвиниловой краской	м ²	187
5	1.2.1.2	Антивандальное покрытие фасада защитными средствами от граффити	м ²	199
6	1.2.1.3	Антивандальное покрытие фасада защитным средством Persenta AG от граффити	м ²	240
7	1.3	Ремонт фасада кирпичного окрашенного с архитектурными элементами	м ²	1 954

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2021, с НДС
8	1.4	Ремонт панельного фасада (с демонтажом и установкой дверных и оконных коробок, ремонтом балконных плит и навесов, бетонных ступеней входной группы, отмостки, устройством водоотводящих лотков, установкой жалюзийных решеток)	м ²	1 607
9	1.4.1	Окраска фасада панельного дома перхлорвиниловой краской с подготовкой поверхности	м ²	652
10	1.4.2	Окраска панельного фасада по плитке "Ириска" перхлорвиниловой краской	м ²	135
11	1.4.3	Окраска панельного фасада по плитке "Ириска" краской "Север"	м ²	226
12	1.5.1	Утепление фасада пенополистиролом с декоративной штукатуркой	м ²	4 331
13	1.5.2	Утепление фасада минераловатными плитами с декоративной отделкой	м ²	5 190
14	1.5.3	Облицовка фасада сайдингом с утеплением пенополистиролом	м ²	3 128
15	1.5.4	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами	м ²	3 981
16	1.5.5	Смена облицовки фасада из металлосайдинга	м ²	2 598
17	1.5.6	Облицовка фасада керамогранитными плитами по металлическому каркасу	м ²	4 754
18	1.5.7	Утепление торцов фасадов теплоизоляционными плитами	м ²	2 651
19	1.5.8	Облицовка цоколя декоративной плиткой "Декорит"	м ²	2 753
20	1.5.9	Облицовка цоколя керамической фасадной плиткой	м ²	3 340
21	1.5.10	Облицовка цоколя керамической фасадной плиткой с ремонтом штукатурки по сетке	м ²	3 969
22	1.5.11	Обработка цоколя гидрофобизирующей жидкостью	м ²	106
23	1.5.12	Облицовка цоколя декоративным камнем	м ²	2 753
24	1.5.13	Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) с люлек	м ²	1 153

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2021, с НДС
25	1.5.13.1	Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) с люлек	м ²	1 898
26	1.5.14	Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) с лесов	м ²	1 413
27	1.5.14.1	Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) с лесов	м ²	2 116
28	1.5.15	Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) с люлек (полный комплекс работ с необходимой очисткой поверхности и шпатлеванием)	м ²	1 694
29	1.5.15.1	Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) с люлек (полный комплекс работ с необходимой очисткой поверхности и шпатлеванием)	м ²	2 439
30	1.5.16	Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) с лесов (полный комплекс работ с необходимой очисткой поверхности и шпатлеванием)	м ²	1 590
31	1.5.16.1	Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) с лесов (полный комплекс работ с необходимой очисткой поверхности и шпатлеванием)	м ²	2 293
32	1.5.17	Заделка швов между отделочными плитками на фасаде цементным раствором	м	166

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2021, с НДС
33	1.6	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования, с устройством откосов	м ²	9 647
34	1.6.1	Замена оконного блока (деревянный) в местах общего пользования с устройством откосов	м ²	6 178
35	1.7	Ремонт и восстановление балконных плит полимерцементными составами	м ²	3 695
36	1.7.1	Заделка щели балконных бетонных экранов ограждения пенополистиролом	м	69
37	1.7.2	Облицовка торцов балконов полиуретановыми накладками	м ²	4 117
38	1.8	Восстановление стен методом инъекции в один метр трещины при ширине раскрытия 10 мм	м	11 114
39	1.8.1	Восстановление стен методом инъекции эмульсией В-ЭП-74 ИС в один метр сквозной трещины при ширине раскрытия 10 мм с двухсторонней чеканкой и заделкой ПЦР Э-20	м	21 079
40	1.8.2	Восстановление стен методом инъекции раствором ИЦР в один метр сквозной трещины при ширине раскрытия 30 мм с двухсторонней чеканкой и заделкой ПЦР Э-20	м	17 662
41	1.8.3	Восстановление стен методом инъекции раствором ИЦР в один метр сквозной трещины при ширине раскрытия 10 мм с двухсторонней чеканкой и заделкой ПЦР Э-20	м	12 695
42	1.8.4	Усиление стен углеволокном	м ²	9 542
43	1.8.5	Усиление стен металлическими тяжами	м ² стен	2 690
44	1.8.6	Ремонт трещин кирпичных стен с использованием арматуры и базальтопластиковых связей	п.м трещин	8 735
45	1.8.7	Усиление кирпичных стен базальтопластиковыми связями	м ² стен	2 182
46	1.9	Смена балконных плит на консоли	м ²	20 216
47	1.9.1	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из	1 балкон	12 223

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2021, с НДС
		проф. труб, уголков и т.д) с сопутствующими работами		
48	1.10	Ремонт деформационных швов в стене	м	1 428
49	1.11	Ремонт прямков с устройством навеса	1 прямок	42 589
50	1.12	Смена обшивки ограждения балконов	м ² обшивки	1 250
51	1.12.1	Смена остекления деревянных балконов и лоджий на блоки ПВХ	м ²	5 885
52	1.12.2	Смена остекления и ограждения балкона на витражное остекление по алюминиевому каркасу	1 балкон	95 888
53	1.12.3	Установка защитного козырька из профнастила по металлическому каркасу над балконом	1 козырек	8 787
54	1.12.4	Устройство металлического ограждения балконов	м ²	7 195
55	1.12.5	Устройство балконов (с демонтажем старых балконных плит и ограждений и устройством новых, на металлических стойках), с облицовкой ограждений балконов оцинкованным профнастилом окрашенным	1 балкон	43 173
56	1.13	Ремонт входной группы (покрытие, стены, лестницы, двери и отделочные работы)	1 вход	248 459
57	1.13.1	Устройство пандуса с поручнем	1 пандус	21 640
58	1.13.1.1	Устройство пандуса с основанием из перфорированной стали с поручнями	м	19 550
59	1.14	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	1 610
60	1.15	Заделка стен (кирпичная кладка) над входными дверями с последующей отделкой	м ²	6 249
61	1.16	Устройство направляющих для колясок в подъезде из металлических профилей (уголок, швеллер)	м	2 273
62	1.17	Усиление грунтов в основании фундаментов буронабивными сваями (цементация грунтов)	1 скважина	43 096

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2021, с НДС
63	1.17.1	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	м ²	4 137
64	1.18	Закрепление грунтов методом струйной цементации «Jet Grouting» (устройство грунтобетонных свай)	1 свая	139 708
	1.19	Усиление фундамента		
65	1.19.1	Ремонт (восстановления) фундамента методом торкретирования с оштукатуриванием и гидроизоляцией**	1 м ² ремонтируемой площади	6 536
66	1.19.2	Усиление фундамента методом инъектирования**	1 м ² ремонтируемой площади	31 424
67	1.19.3	Усиление фундамента методом инъектирования**	1 п.м. трещины	11 925
	2.	Ремонт крыш		
68	2.1	Кровля шиферная с ремонтом водосточных труб и слуховых окон *	м ²	1 898
69	2.1.2	Замена шиферной кровли на профнастил (оцинкованный, окрашенный), с ремонтом водосточных системы, устройством слуховых окон, дымовых труб и ограждения*	м ²	2 064
70	2.1.3	Замена шиферной кровли на оцинкованный окрашенный профнастил (сложная кровля)***	м ²	2 852
71	2.1.4.	Замена шиферной кровли на металлочерепицу*	м ²	2 384
72	2.1.5	Замена покрытия смешанной кровли на металлочерепицу*	м ²	1 968
73	2.1.6	Замена покрытия смешанной кровли на окрашенный профнастил, с заменой водосточной системы, фановых труб, устройством ограждения*	м ²	2 038
74	2.1.6.1	Замена шиферной кровли на профнастил (оцинкованный, окрашенный), с ремонтом карниза, разборкой и устройством вентиляционных шахт из кирпича, с утеплением и облицовкой их профнастилом, заменой противопожарных люков на сертифицированные, с разборкой и устройством чердачных деревянных	м ²	3 897

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2021, с НДС
		лестниц, с огнезащитным покрытием деревянных конструкций, с устройством внешнего водостока и мачты для телевизионной антенны		
75	2.1.7	Замена шиферной кровли на профнастил (оцинкованный, окрашенный), с ремонтом карниза, разборкой и устройством вентиляционных шахт из кирпича, с утеплением и облицовкой их профнастилом, заменой противопожарных люков на сертифицированные, с разборкой и устройством чердачных деревянных лестниц на металлические, с огнезащитным покрытием деревянных конструкций, с устройством внешнего водостока и мачты для телевизионной антенны	м ²	3 651
76	2.1.8	Устройство металлического ограждения на скатных кровлях с демонтажем парапетных решеток	м	432
77	2.2	Кровля мягкая (наплавляемая) с устройством водостока (внутренний, наружный), кирпичного парапета, утеплением керамзитом, пароизоляции, ремонтом дымовых труб и выхода на кровлю	м ²	4 128
78	2.2.1	Замена плоской (мягкой) кровли на скатную (оцинкованный) профнастил	м ² площади проекции	7 496
79	2.2.1.1	Замена плоской (мягкой) кровли на скатную (оцинкованный, окрашенный профнастил), с устройством слуховых окон, с огнебиозащитой деревянных конструкций, с утеплением чердачного покрытия грунтом, толщиной 100 мм, плитами «Лайт-Баттс» «Rockwool», с устройством ходового настила, с возведением кирпичной кладки для мауэрлатов, с устройством вентиляционных коробов и решеток, с разборкой и устройством вентиляционных шахт из кирпича, с утеплением и облицовкой их	м ²	6 048

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2021, с НДС
		профнастилом, устройством пожарных металлических лестниц, монтажом опорных стоек для телеантенн		
80	2.2.2	Кровля мягкая двухскатная с подвесными желобами	м ²	3 183
81	2.2.3	Ограждение с опорными тумбами на мягких кровлях (установка плит парапета, ограждением перилами)	м ²	1 587
82	2.2.4	Установка дефлекторов на мягкой кровле	кв.м кровли	109
83	2.2.5	Устройство кровли из полимочевины (с учетом замены стяжки и подготовки поверхности)	м ²	3 338
84	2.3.	Кровля металлическая с ремонтом дымовых труб, со сменой стропильной системы (оцинкованная сталь)*	м ²	2 050
85	2.3.1	Замена плит парапета на кирпичную кладку	м ³ кладки	15 659
86	2.4	Утепление чердачного перекрытия плитами ППЖ(с устройством пароизоляции Изоспаном и выравнивающего слоя)	м ²	2 886
87	2.4.1	Утепление деревянного чердачного перекрытия плитами ППЖ (с устройством ходового настила и огнезащитой)	м ²	3 399
88	2.4.1.1	Утепление деревянного чердачного перекрытия ППЖ со стяжкой ЦСП	м ²	3 428
89	2.4.2	Утепление чердачного перекрытия плитами пенополистирольными	м ²	1 630
90	2.4.2.1	Утепление деревянного чердачного перекрытия XSP 35 со стяжкой ЦСП	м ²	3 153
91	2.4.3	Ремонт деревянных чердачных перекрытий (балки, подшивка, огнезащита)	м ²	3 747
92	2.4.4	Утепление пенополиуретаном и гидроизоляция кровельного покрытия полимочевиной методом напыления (с ремонтом рулонного покрытия, выходов на кровлю, вентиляцию, с установкой ограждений)	м ²	3 382
93	2.4.5	Замена деревянных балок чердачного перекрытия	м ²	1 950

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2021, с НДС
94	2.5	Полная смена стропильной системы, обрешетки и огнезащита	м ²	1 679
95	2.5.1	Ремонт стропильной системы, обрешетки и огнезащита	м ²	749
96	2.5.2	Усиление стропильной системы, ремонт обрешетки и огнезащита	м ²	1 310
97	2.5.3	Поднятие стропильной ноги для нормализации температурно-влажностного режима чердачного помещения	1 подъем	1 541
98	2.6	Водосточные трубы (оцинкованные)	м	1 315
99	2.7	Устройство деревянных вытяжных коробов в коньке, с обивкой оцинкованной сталью	1 короб	6 651
100	2.7.1	Устройство вытяжных коробов из листового фибролита на мягкой кровле	короб	5 424
101	2.8	Ремонт и утепление бортов и вентиляций	м ²	236
102	2.9	Смена наплавляемого материала на плитах балконов верхних этажей с устройством стяжки	м ²	1 537
	3	Центральное отопление		
103	3.1	Установка элеваторного узла**	компл.	141 547
104	3.2	Установка автоматического узла учета и регулирования тепловой энергии**	компл.	731 707
105	3.2.1	Ограждение узла учета с установкой антивандальной двери	1 узел	25 756
106	3.2.2	Установка для индивидуальных тепловых пунктов (с устройством фундаментов, утеплением, обшивкой стен и потолков оцинкованной сталью, подводящих трубопроводов, с изоляцией и электромонтажными работами)	контейнер	393 324
107	3.2.3	Изготовление, монтаж и пусконаладочные работы блочно-модульного узла погодного регулирования, диаметром 125	компл.	846 857
108	3.2.4	Изготовление, монтаж блочно-модульного узла балансировочного клапана	компл.	143 190

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2021, с НДС
109	3.3	Смена стальных трубопроводов в подвале с изоляцией (нижний, верхний розлив)	м	4 052
110	3.3.1	Установка балансировочного клапана диаметром 20 мм	клапан	3 918
111	3.3.2	Установка балансировочного клапана диаметром 25 мм	клапан	4 394
112	3.3.3	Установка комплекта терморегулирующего клапана RA-N диаметром 20 мм и термостатического элемента FTC фирмы Danfos	компл.	5 791
113	3.3.4	Замена элеваторного узла на балансировочные клапаны	компл.	101 958
114	3.4	Смена стальных стояков в квартирах с чугунными радиаторами	м	3 959
115	3.4.1	Смена стальных стояков на лестничных клетках с чугунными радиаторами (двухтрубная система)	м	1 876
116	3.4.2	Смена стальных стояков на лестничных клетках с чугунными радиаторами (однотрубная система)	м	2 326
117	3.5	Смена трубопроводов в подвале (металлополимерные трубы МПТ PP/AL/PP NEW, изоляция не требуется)	м	1 833
118	3.6	Смена стояков с чугунными радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ PP/AL/PP NEW) (двухтрубная система)	м	3 684
119	3.6.1	Смена стояков с чугунными радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ PP/AL/PP NEW) (однотрубная система)	м	4 615
120	3.6.2	Смена стояков со стальными радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ PP/AL/PP NEW)	м	3 648
121	3.6.2.1	Смена стояков со стальными радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ PP/AL/PP NEW) с терморегуляторами Danfoss	м	4 396
122	3.6.3	Смена стояков с биметаллическими радиаторами в квартирах	м	4 407

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2021, с НДС
		(металлополимерные трубы МПТ PP/AL/PP NEW)		
123	3.6.3.1	Смена стояков с биметаллическими радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ PP/AL/PP NEW) с терморегуляторами Danfoss	м	5 280
124	3.7	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб отопления, водоснабжения через перекрытие	1 отверстие	107
125	3.7.1	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб отопления, водоснабжения через кирпичную стену	1 отверстие	141
126	3.8	Устройство декоративного короба из ГКЛ на стояки из металлополимерных труб (каркас из оцинкованного профиля)	м трубопровода	1 358
127	3.8.1	Устройство декоративного короба из МДФ на стояки из металлополимерных труб (каркас деревянный)	м трубопровода	829
	4.	Канализация (полипропилен PP)		
128	4.1	Смена трубопроводов чугунных на полипропиленовые (PP) в подвале	м	1 781
129	4.1.1	Смена трубопроводов чугунных на полиэтиленовые в подвале под землей	м	2 770
130	4.1.2	Смена трубопроводов чугунных на полипропиленовые (PP) в подвале с установкой обратных клапанов	м	2 114
131	4.2	Смена трубопроводов чугунных в квартирах со сменой унитазов	м	3 884
132	4.3	Замена одного выпуска канализации (длиной 5 м), с ремонтом асфальтобетонного дорожного покрытия	1 выпуск	35 510
133	4.3.1	Замена одного выпуска канализации методом прокола (длиной 10 м)	1 выпуск	58 255
134	4.3.2	Установка обратного клапана полипропиленового в существующую канализационную сеть	1 шт.	4 902
135	4.3.3	Установка противопожарных муфт на канализационных стояках	шт.	694
		<i>Смена санитарно-технических приборов в местах общего пользования в коммунальных квартирах</i>		
136	4.4	Смена мойки (со стоимостью приборов)	1 прибор	3 647

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2021, с НДС
137	4.4.1	Смена мойки (без стоимости приборов)	1 прибор	2 622
138	4.4.2	Смена умывальника (со стоимостью приборов)	1 прибор	2 610
139	4.4.2.1	Смена умывальника (без стоимости приборов)	1 прибор	1 625
140	4.4.3	Замена ванны стальной (со стоимостью приборов)	1 прибор	11 383
141	4.4.3.1	Замена ванны стальной (без стоимости приборов)	1 прибор	4 327
142	4.4.4	Смена сифона	1 прибор	757
143	4.4.5	Смена унитаза с бачком (со стоимостью приборов)	1 прибор	8 234
144	4.4.5.1	Смена унитаза с бачком (без стоимости приборов)	1 прибор	3 300
145	4.4.6	Смена поддона (со стоимостью приборов)	1 прибор	3 705
146	4.4.6.1	Смена поддона (без стоимости приборов)	1 прибор	1 745
147	4.5	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб канализации площадью до 100 см ²	1 отверстие	271
148	4.5.1	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб канализации площадью до 500 см ²	1 отверстие	786
149	4.6	Сопутствующие работы при смене трубопроводов канализации при деревянных полах	м ²	1 657
150	4.6.1	Сопутствующие работы при смене трубопроводов канализации при бетонных полах	м ²	2 800
151	4.7	Устройство дренажной системы в подвале с устройством дренажного колодца диаметром 500 мм и установкой насоса ****	м ²	2 602
	5.	Холодный водопровод		
	5.1	Холодный водопровод (полипропилен PN 20)		
152	5.1.1	Установка узла учета расхода холодной воды**	компл.	64 598
153	5.1.2	Смена холодного разводящего трубопровода в подвале (с	м	2 218

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2021, с НДС
		полипропиленовой или бронзовой арматурой)		
154	5.1.3	Смена стояков в квартирах	м	2 907
	5.2	Противопожарный водопровод		
155	5.2.1	Замена противопожарного трубопровода из оцинкованных труб и пожарных шкафов, с установкой пожарных кранов	м трубопровода	4 598
156	5.2.2	Замена насосной установки пожаротушения, укомплектованной двумя центробежными насосами, и установка шкафа управления, входящего в комплект насосной установки пожаротушения	компл.	919 705
	6.	Горячий водопровод (полипропилен PN 20)		
157	6.1	Установка узла учета**	компл.	146 615
158	6.2	Смена горячего разводящего трубопровода в подвале (полипропилен PN 20)	м	1 704
159	6.3	Смена стояков в квартирах (полипропилен PN 20)	м	1 349
160	6.4	Смена разводящего трубопровода в подвале с изоляцией (армированный полипропилен PN 25) (с бронзовой, полипропиленовой арматурой)	м	3 179
161	6.5	Смена стояков в квартирах (армированный полипропилен PN 25)	м	1 528
162	6.6	Смена полотенецсушителей (из нержавеющей стали)	1 прибор	3 165
163	6.6.1	Смена полотенецсушителей (хромированных)	1 прибор	2 778
164	6.7	Ввод трубопроводов, подача горячей воды с обратной линией	1 узел	18 302
165	6.8	Установка пластинчатого водоподогревателя при ремонте бойлеров	1 водоподогреватель	590 456
166	6.9	Монтаж и пуско-наладочные работы одноступенчатого пластинчатого водоподогревателя системы ГВС, с регулированием температуры теплоносителя системы ГВС, в индивидуальном тепловом пункте	м ³ объема здания	73

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2021, с НДС
		жилого дома, с обвязкой ИТП внутри дома, с подключением к существующим сетям ХВС, ГВС, ТС жилого дома, установкой и обвязкой дренажного насоса, заменой общедомовых приборов учета системы ХВС, установкой повысительной станции ХВС, с учетом мероприятий по сохранности оборудования ИТП		
167	6.10	Монтаж и пуско-наладочные работы двухступенчатого пластинчатого водоподогревателя системы ГВС, с регулированием температуры теплоносителя системы ГВС, монтаж одноступенчатого водоподогревателя системы центрального отопления с узлом регулирования системы отопления по независимой схеме, в ИТП многоквартирного жилого дома, заменой общедомовых приборов учета системы ХВС, заменой общедомовых приборов учета системы центрального отопления тепловой энергии, установкой и обвязкой повысительной станции ХВС, с подключением к существующим сетям ХВС, ГВС, ТС жилого дома, дренажного насоса, с учетом мероприятий по сохранности оборудования ИТП	м ³ объема здания	101
	7.	Электромонтажные работы		
168	7.1	5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах)	м ² общей площади дома	617
169	7.1.1	5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах)	п.м. заменяемого силового кабеля	1 715
170	7.2.	5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах без замены счетчиков)	м ² общей площади дома	449
171	7.2.1	5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах без замены счетчиков)	п.м. заменяемого силового кабеля	1 207
172	7.3	5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке	м ² общей площади дома	458
173	7.3.1	5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со	п.м. заменяемого силового кабеля	1 521

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2021, с НДС
		светодиодными светильниками на лестничной клетке		
174	7.4	5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке	м ² общей площади дома	472
175	7.4.1	5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке	п.м. заменяемого силового кабеля	1 272
176	7.5	5-ти этажный жилой дом (ЩЭ со счетчиками)	м ² общей площади дома	449
177	7.5.1	5-ти этажный жилой дом (ЩЭ со счетчиками)	п.м. заменяемого силового кабеля	1 653
178	7.6	5-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков)	м ² общей площади дома	453
179	7.6.1	5-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков)	п.м. заменяемого силового кабеля	1 651
180	7.7	5-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке	м ² общей площади дома	465
181	7.7.1	5-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке	п.м. заменяемого силового кабеля	1 677
182	7.8	5-ти этажный жилой дом (ЩЭ, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке	м ² общей площади дома	485
183	7.8.1	5-ти этажный жилой дом (ЩЭ, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке	п.м. заменяемого силового кабеля	1 698
184	7.9	2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах)	м ² общей площади дома	595
185	7.9.1	2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах)	п.м. заменяемого силового кабеля	1 045
186	7.10	2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков)	м ² общей площади дома	526
187	7.10.1	2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков)	п.м. заменяемого силового кабеля	905

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2021, с НДС
188	7.11	2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке	м ² общей площади дома	573
189	7.11.1	2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке	п.м. заменяемого силового кабеля	968
190	7.12	2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке	м ² общей площади дома	565
191	7.12.1	2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке	п.м. заменяемого силового кабеля	981
192	7.13	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ со счетчиками)	м ² общей площади дома	346
193	7.13.1	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ со счетчиками)	п.м. заменяемого силового кабеля	1 175
194	7.14	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке	м ² общей площади дома	377
195	7.14.1	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке	п.м. заменяемого силового кабеля	1 265
196	7.15	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке	м ² общей площади дома	377
197	7.15.1	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке	п.м. заменяемого силового кабеля	1 280
198	7.16	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке (кабель в лотках)	м ² общей площади дома	382
199	7.16.1	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке (кабель в лотках)	п.м. заменяемого силового кабеля	1 307
200	7.17	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков)	м ² общей площади дома	341

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2021, с НДС
201	7.17.1	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков)	п.м. заменяемого силового кабеля	1 159
202	7.18	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) (кабель в лотках)	м ² общей площади дома	339
203	7.18.1	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) (кабель в лотках)	п.м. заменяемого силового кабеля	1 208
204	7.19	Электромонтажные работы в 9-ти этажном жилом доме, с заменой щитов этажных (без стоимости счетчиков), установкой светодиодных светильников и датчиков движения на лестничной клетке, заменой кабеля в местах общего пользования и на чердаке, прокладкой кабеля в лотках в подвале	м ² общей площади дома	363
205	7.19.1	Электромонтажные работы в 9-ти этажном жилом доме, с заменой щитов этажных (без стоимости счетчиков), установкой светодиодных светильников и датчиков движения на лестничной клетке, заменой кабеля в местах общего пользования и на чердаке, прокладкой кабеля в лотках в подвале	п.м. заменяемого силового кабеля	1 650
206	7.20	Электромонтажные работы в 9-ти этажном жилом доме, с заменой щитов этажных (без стоимости счетчиков), кабеля в местах общего пользования и на чердаке, прокладкой кабеля в лотках в подвале	м ² общей площади дома	313
207	7.20.1	Электромонтажные работы в 9-ти этажном жилом доме, с заменой щитов этажных (без стоимости счетчиков), кабеля в местах общего пользования и на чердаке, прокладкой кабеля в лотках в подвале	п.м. заменяемого силового кабеля	1 326
208	7.21	Установка прибора экономного освещения ПЭО	1 прибор	1 122
209	7.22	Заземление ванн по канализационным стоякам проводом без магистральных линий	1 ванна	2 531
210	7.22.1	Заземление ванн по канализационным стоякам проводом со стальной полосой по подвалу	1 ванна	3 090

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2021, с НДС
211	7.22.2	Заземление ванн от щита этажного	1 ванна	3 905
212	7.23	Заземление металлических подъездных дверей без магистральных линий	1 дверь	1 175
213	7.24	Монтаж автоматизированной системы дымоудаления и пожарной сигнализации (АППЗ)	м ² общей площади дома	247
214	7.24.1	Ремонт системы противопожарной автоматики и дымозащиты (на примере 14-ти этажного, 62 квартирного, одноподъездного жилого дома общей площадью 4938,2 м ² , расположенного по адресу г. Н. Челны, пр. Набережно-Челнинский, дом 78)	м ² общей площади дома	412
215	7.25	Устройство коробов, аншлагов на фасаде	1 аншлаг	22 301
	8.	Ремонт и замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт		
	8.1	Замена пассажирского лифта		
216	8.1.1	на 8 остановок	лифт	2 589 545
217	8.1.2	на 9 остановок	лифт	2 611 712
218	8.1.3	на 10 остановок	лифт	2 597 628
	8.2	Диагностика		
219	8.2.1	на 8 остановок	лифт	65 657
220	8.2.2	на 9 остановок	лифт	68 057
221	8.2.3	на 10 остановок	лифт	72 300
	8.2.2	на 12 остановок	лифт	
222	8.2.4	на 14 остановок	лифт	80 058
223	8.2.5	на 15 остановок	лифт	82 458
224	8.2.6	на 16 остановок	лифт	84 858
	8.3	Модернизация пассажирских лифтов		
225	8.3.1	на 9 остановок	лифт	2 744 696
	8.4	Замена лифта пассажирского с установкой частотного преобразователя главного привода		

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2021, с НДС
226	8.4.1	на 14 остановок	лифт	3 354 290
227	8.4.2	на 16 остановок	лифт	3 696 360
	8.5	Замена грузопассажирского лифта		
228	8.5.1	на 15 остановок (на примере жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижнекамск, ул.Строителей, д. 30)	лифт	3 180 988
	8.6	Замена лифтов пассажирского и грузопассажирского в одном подъезде		
229	8.6.1	на 14 остановок	2 лифта	6 343 380
230	8.6.2	на 16 остановок	2 лифта	6 959 833
231	8.7	Диспетчеризация лифтов, с учетом прокладки кабеля между машинными помещениями, с установкой устройства контроля скорости лифта и розетки в машинном помещении	лифт	73 173
232	8.8	Ремонт лифтовой шахты и машинного помещения пассажирского лифта на 9 остановок, с устройством постаментов под технологическое оборудование, монтажа щитов и блоков встроенных площадок, с устройством закладных деталей, анкером, огнезащитным покрытием металлических поверхностей, окраской и т.д.	1 шахта	366 267
	9	Общестроительные работы		
233	9.1	Ремонт подъезда панельного дома (5-ти этажный)	м ² общей площади дома	228
234	9.2	Ремонт подъезда кирпичного дома (5-ти этажный)	м ² общей площади дома	264
235	9.3	Ремонт подъезда кирпичного дома сталинского проекта (5-ти этажный)	м ² общей площади дома	312
236	9.4	Ремонт подъезда жилого дома коридорного типа	м ² общей площади дома	366
237	9.5	Ремонт полов в местах общего пользования в подъезде	м ²	713
238	9.6	Разборка и устройство кирпичных ниш для трубопроводов	1 квартира	3 198
239	9.7	Разборка и устройство ниш из ГКЛ для трубопроводов	1 квартира	3 042

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2021, с НДС
240	9.8	Установка аншлага эмалированного	шт.	5 065
241	9.9	Разборка полов для замены инженерных систем, при отсутствии подвала и техподполья	м ²	2 776
242	9.10	Ремонт помещений венткамер	м ²	36
243	9.11	Смена почтовых ящиков (6-ти секционных)	шт.	2 604
244	9.12	Ремонт 2-х этажной входной группы №1 (разборка деревянных перегородок; разборка покрытий кровли; разборка деревянных крылец и лестниц с площадками и ступенями; устройство буронабивных свай; устройство лестничных площадок и лестниц со ступенями; смена дверей на металлические противопожарные, смена оконных блоков; смена покрытия полов, площадок, ступеней; облицовка стен по металлическому каркасу металлосайдингом)	1 кв.м общей площади горизонтальной проекции входной группы	17 118
245	9.13	Ремонт 2-х этажной входной группы №2 с пристроенным кухонным помещением (разборка кирпичных стен и перегородок с последующей кладкой; облицовка стен по металлическому каркасу металлосайдингом; разборка деревянных перегородок; разборка покрытий кровли; разборка деревянных крылец и лестниц с площадками и ступенями; устройство буронабивных свай; устройство лестничных площадок и лестниц со ступенями; смена дверей на металлические противопожарные, смена оконных блоков; смена покрытия полов кухни; устройство потолка)	1 м ² общей площади горизонтальной проекции входной группы	20 098
246	9.14	Установка доводчиков на входных подъездных дверях	1 доводчик	797
247	9.15	Утепление стен тамбура	м ²	1 587
248	9.16	Ремонт подъезда кирпичного дома (2-х этажный)	м ² общей площади дома	512

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2021, с НДС
249	9.17	Ремонт подъезда панельного дома (9-ти этажный)	м ² общей площади дома	366
250	9.18	Ремонт подвала панельного дома, с заменой подвальных металлических дверей, ремонтом помещения узла учета, ремонтом ступеней, устройством ж/б приямка (5-ти этажный)	м ² площади подвала	340
	10	Энергетическое обследование		
251	10.1	Энергетическое обследование и разработка энергетического паспорта	м ³ строительного объема дома	2,53
	11	Техническая инвентаризация		
252	11.1	Техническая инвентаризация и изготовление технического паспорта	м ² общей площади дома	35,72
	12	Молниезащита		
253	12.1	Молниезащита с поясом	м ² общей площади дома	82
254	12.2	Молниезащита без пояса	м ² общей площади дома	70
	13	Видеонаблюдение		
255	13.1	Оснащение придомовой территории 5-ти этажного, 6-ти подъездного жилого дома системой видеонаблюдения	1 подъезд	28 268
	14	Благоустройство		
256	14.1	Благоустройство придомовой территории (с установкой детских игровых площадок и спортивных комплексов) при комплексном капитальном ремонте многоквартирных домов	м ² площади благоустройства	949
	15	Восстановление частей имущества, не входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем при производстве работ по капитальному ремонту конструкций и инженерных систем в составе общего имущества в многоквартирных домах, а также восстановление		

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2021, с НДС
		благоустройства после окончания ремонтных работ		
257	15.1	Восстановление асфальтобетонного покрытия, толщиной 5 см, с устройством щебеночного основания после замены выпуска/ввода с регулированием высоты одного колодца, диаметром 700 мм, до 15 см	м ² покрытия	2 195
	16	Ремонт инженерной системы газоснабжения		
258	16.1	Прокладка внутреннего трубопровода газоснабжения с учетом установки внутренних счетчиков газа и запорной арматуры, в общежитиях	м	7 055
259	16.2	Прокладка трубопроводов наружного газоснабжения от врезки до счетчика наружной установки (без стоимости счетчика), с разработкой грунта и разборкой дорожного покрытия с последующим восстановлением асфальтобетонного покрытия	м	10 668
260	16.3	Прокладка наружного трубопровода газоснабжения по фасаду здания с установкой счетчика газа наружного со стоимостью, с двумя вводами в здание через гильзу, в общежитиях	м	2 044
261	16.4	Смена газовых плит ПГ4 60х60см с гибким шлангом (со стоимостью плиты), в общежитиях	м	16 195
262	16.5	Смена газовых плит с гибким шлангом (без стоимости плиты), в общежитиях	м	3 095

Примечание. 1.* При ремонте данных видов кровель ремонт стропильной системы и обрешетки следует учитывать отдельно (п.п. 2.5.1-2.5.3).
2.** Стоимость может корректироваться по проекту.
3.*** Сложность кровли определяется по согласованию с Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ РТ.
4. При ремонте кровель учтен полный комплекс работ (устройство вытяжных коробов, утепление бортов и вентиляционный шахт, слуховые окна и люки, водосточная система, дымовые трубы, кровельные ограждения и др.)

5. При ремонте фасадов (поз.1.1,1.2,1.3,1.4) установка вент. решеток на продухи учтена (поз.1.11).

6. **** При устройстве дренажной системы диаметр дренажного колодца уточнить по проекту.

7.***** При ремонте и замене лифтового оборудования учтен комплекс работ по ремонту лифтовых шахт и машинного отделения (устройство полов прямка, каналов, лебедки, ремонт штукатурки и окраски стен и другие (п.п. 8.1.1-8.1.3, 8.4.1-8.6.2).

Утвержден
 приказом Министерства
 строительства, архитектуры и
 жилищно-коммунального хозяйства
 Республики Татарстан
 от « 16 » _____ 04 _____ 2021 г. № 68/0

**Размер предельной стоимости услуг (работ)
 по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,
 расположенных на территории Республики Татарстан, по типам домов на 2021 год**

Наименование видов работ	ед. изм	Типы домов						
		1. Многоквартирные дома типов "конструктивизм" постройки 1918-1930 гг., "сталинские" постройки 1931-1956 гг., "немецкие" постройки 1945-1948 гг." и "деревянные дома"	2. Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	3. Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	4. Многоквартирные дома типа "кирпичные постройки 1970-1980 гг."	5. Многоквартирные дома типа "панельные постройки 1970-1980 гг."	6. Многоквартирные дома типа "кирпичные "новое строительство "постройки после 1980 г."	7. Многоквартирные дома типа "панельные "новое строительство "постройки после 1980 г."
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ руб. с НДС								
<i>I. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения</i>								
1. Замена инженерных систем:								
1.1 Замена системы холодного водоснабжения.								
1.1.1. Замена водомерных узлов;	1 узел		14 495,75				20 835,83	9 257,85

Наименование видов работ	ед. изм	Типы домов						
		1. Многоквартирные дома типов "конструктивизм" постройки 1918-1930 гг.", "сталинские" постройки 1931-1956 гг.", "немецкие" постройки 1945-1948 гг." и "деревянные дома"	2. Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	3. Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	4. Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	5. Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	6. Многоквартирные дома типа "кирпичные" "новое строительство" постройки после 1980 г."	7. Многоквартирные дома типа "панельные" "новое строительство" постройки после 1980 г."
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ руб. с НДС								
1.4.3.1. В комплексе оборудования ИТП (индивидуальных тепловых пунктов);	1 узел		1 020 433,38	1 020 433,38			1 219 655,27	1 219 151,83
1.4.3.2. В комплексе оборудования ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и при наличии повысительных насосных установок;	1 узел						2 624 497,52	2 432 338,11
1.5. Заземление	м ² уборочной площади		1 150,30	1 150,30				
1.6. Замена системы электроснабжения.								
1.6.1. Замена ГРЩ (главный распределительный щит), распределительных и групповых щитов;	м ² уборочной площади		480,90	480,90			231,54	231,54
1.6.2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков и установочных и осветительных приборов коммунального освещения;								
1.6.2.1. В подвале	м ² уборочной площади		1 258,67	1 258,67			887,90	887,90

Наименование видов работ	ед. изм	Типы домов						
		1. Многоквартирные дома типов "конструктивизм" постройки 1918-1930 гг.", "сталинские" постройки 1931-1956 гг.", "немецкие" постройки 1945-1948 гг." и "деревянные дома"	2. Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	3. Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	4. Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	5. Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	6. Многоквартирные дома типа "кирпичные" "новое" строительство "постройки после 1980 г."	7. Многоквартирные дома типа "панельные" "новое" строительство "постройки после 1980 г."
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ руб. с НДС								
1. Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации								
1.1. на 8 остановок	1 лифт					2 167 805,06		
1.2. на 9 остановок	1 лифт				2 040 591,45	2 184 332,86	1 986 623,49	2 097 223,53
1.3. на 14 остановок	1 лифт						2 742 168,26	
1.4. на 15 остановок	1 лифт						2 959 988,15	
1.5. на 16 остановок	1 лифт							3 237 762,38
1.6. на 18 остановок	1 лифт							3 269 139,88
2. Ремонт машинных помещений;								
2.1. на 8 остановок	1 лифт							
2.2. на 9 остановок	1 лифт						29 164,39	42 826,97
2.3. на 14 остановок	1 лифт						25 011,29	
2.4. на 15 остановок	1 лифт							

Наименование видов работ	ед. изм	Типы домов						
		1. Многоквартирные дома типов "конструктивизм" постройки 1918-1930 гг.", "сталинские" постройки 1931-1956 гг.", "немецкие" постройки 1945-1948 гг." и "деревянные дома"	2. Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	3. Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	4. Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	5. Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	6. Многоквартирные дома типа "кирпичные" новое строительство "постройки после 1980 г."	7. Многоквартирные дома типа "панельные" новое строительство "постройки после 1980 г."
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ руб. с НДС								
4.2. Ремонт продухов, Замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства;								
4.2.1. Устройство вытяжных коробов	м ²		71,21	71,21	71,21	71,21		
4.2.2. Устройство вентиляционных шахт	м ²		667,86	667,86	667,86	667,86	629,53	629,53
4.2.3. Замена вентиляционных коробов	м ²		196,71	196,71	196,71	196,71		
<i>IV. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах</i>								
1. Ремонт участков стен подвалов и пола							490,54	714,03
2. Ремонт технических помещений с установкой металлических дверей.								
2.1. Ремонт технических помещений с устройством ленточного фундамента, кладкой перегородок из кирпича, устройством бетонного приямка, с демонтажем и установкой металлических дверей	м ²		370,03		273,61			
2.2. Ремонт технических помещений с устройством бетонного приямка, с демонтажем и установкой металлических дверей	м ²		128,44					

Наименование видов работ	ед. изм	Типы домов						
		1. Многоквартирные дома типов "конструктивизм" постройки 1918-1930 гг.", "сталинские" постройки 1931-1956 гг.", "немецкие" постройки 1945-1948 гг." и "деревянные дома"	2. Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	3. Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	4. Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	5. Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	6. Многоквартирные дома типа "кирпичные" "новое" строительство "постройки после 1980 г."	7. Многоквартирные дома типа "панельные" "новое" строительство "постройки после 1980 г."
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ руб. с НДС								
2.3. Ремонт технических помещений с установкой металлических дверей. (ремонт помещения узла учета с устройством бетонных полов с основание из песка и щебня, устройством бетонного приямка, с установкой металлических дверей.)	м ²			139,15		115,41	143,93	143,93
3. Ремонт:								
3.1. Продухов	м ²			1 997,83		1 973,18	2 508,35	2 508,35
3.2. Подвальных окон (Замена деревянных окон на пластиковые с установкой и окраской металлических решеток).	м ²		11 848,56		10 776,75			
3.3. Подвальных окон (Установка новых пластиковых оконных блоков с устройством проемов в подвальных помещениях.).	м ²				12 859,27			
3.4. Ремонт приямков (ремонт кирпичных стен с монтажом крышки приямка).	м ²		6 950,44					
3.5. Приямков (ремонт кирпичных стен с устройством бетонного основания и монтажом крышки приямка).	м ²		13 422,40					

Наименование видов работ	ед. изм	Типы домов						
		1. Многоквартирные дома типов "конструктивизм" постройки 1918-1930 гг.", "сталинские" постройки 1931-1956 гг.", "немецкие" постройки 1945-1948 гг." и "деревянные дома"	2. Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	3. Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	4. Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	5. Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	6. Многоквартирные дома типа "кирпичные" новое строительство "постройки после 1980 г."	7. Многоквартирные дома типа "панельные" новое строительство "постройки после 1980 г."
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ руб. с НДС								
3.6. Прямоков (ремонт кирпичных стен с оштукатуривание и окраской, с монтажом крышки прямока);	м ²				5 747,04			
3.7. Прямоков (Ремонт кирпичных стен с обшивкой металлическим листом и монтажом крышки прямока).	м ²				5 597,23			
3.8. Прямоков (ремонт бетонного прямока с устройством основания из песка и щебня).	м ²		5 451,57					
3.9. Спусков в подвал (без демонтажа и установки дверей)	м ²		9 840,41		6 752,10		3 530,00	3 530,00
3.10. Спусков в подвал (с демонтажем и установкой дверей)	м ² спусков в подвал		9 232,74		10 851,87			
3.11. Спусков в подвал (Ремонт кровли и кирпичных стен с облицовкой профилированным листом, с разборкой старых дверных полотен и установкой дверей).	м ² спусков в подвал						4 038,98	
4. Ремонт отмостки								
4.1. Бетонная отмостка с основанием из песка;	м ²		869,45		1 039,21		806,42	806,42

Наименование видов работ	ед. изм	Типы домов						
		1. Многоквартирные дома типов "конструктивизм" постройки 1918-1930 гг.", "сталинские" постройки 1931-1956 гг.", "немецкие" постройки 1945-1948 гг." и "деревянные дома"	2. Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	3. Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	4. Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	5. Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	6. Многоквартирные дома типа "кирпичные" "новое строительство" постройки после 1980 г."	7. Многоквартирные дома типа "панельные" "новое строительство" постройки после 1980 г."
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ руб. с НДС								
4.2. Бетонная отмостка с основанием из песка и щебня с предварительной разборкой асфальтобетонного основания и установкой сливного лотка;	м ²		1 899,04		1 430,44			
4.3. Бетонная отмостка с основанием из песка и щебня с предварительной разборкой асфальтобетонного и щебеночного оснований с устройством битумной гидроизоляции;	м ²		1 110,55					
V. Утепление и ремонт фасадов								
1. Ремонт фасадов, не требующих утепления								
1.1. Окраска по штукатурке или по фактурному слою;	м ² фасада		1 657,16			1 452,99		1 439,68
1.2. Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий;	пог.м. стыков стеновы х панелей			900,91		1 013,54		1 005,93
1.3. Ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования;	пог.м.			807,61				560,94

Наименование видов работ	ед. изм	Типы домов						
		1. Многоквартирные дома типов "конструктивизм" постройки 1918-1930 гг.", "сталинские" постройки 1931-1956 гг.", "немецкие" постройки 1945-1948 гг." и "деревянные дома"	2. Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	3. Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	4. Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	5. Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	6. Многоквартирные дома типа "кирпичные" "новое строительство" постройки после 1980 г."	7. Многоквартирные дома типа "панельные" "новое строительство" постройки после 1980 г."
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ руб. с НДС								
3.1. Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской	м ² балконов		1 763,85	7 274,07				8 207,70
3.2. Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей	м ² козырьков			3 833,24	3 775,56			
3.3. Смена оконных отливов	пог.м. оконных отливов		370,97	371,23	409,26	370,94		402,31
3.4. Ремонт и утепление цоколя	м ² цоколя		2 087,07		3 092,30			
<i>VI. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)</i>								
1. Узлов управления ресурсами, с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления;								
1.1. Монтаж узла	1 узел		438 906,02	459 321,64	413 659,18	839 470,89	595 017,46	616 086,13

Наименование видов работ	ед. изм	Типы домов						
		1. Многоквартирные дома типов "конструктивизм" постройки 1918-1930 гг.", "сталинские" постройки 1931-1956 гг.", "немецкие" постройки 1945-1948 гг." и "деревянные дома"	2. Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	3. Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	4. Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	5. Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	6. Многоквартирные дома типа "кирпичные" новое строительство "постройки после 1980 г."	7. Многоквартирные дома типа "панельные" новое строительство "постройки после 1980 г."
1.2. Установка балансировочных клапанов	100 м		45 935,36			32 529,10	48 126,74	35 725,90
Количество показателей по типам домов		1	53	40	38	35	42	44
Количество показателей всего		252						

Типология МКД, расположенных на территории Республики Татарстан

№ п/п	Наименование типа многоквартирных домов	Основные характеристики многоквартирных домов
1	Многоквартирные дома типов "конструктивизм" постройки 1918-1930 гг.", "сталинские" постройки 1931-1956 гг.", "немецкие" постройки 1945-1948 гг." и "деревянные дома"	Фундаменты - ленточные бутовые на сложном или цементном растворе; стены - особо капитальные, каменные (кирпичные при толщине 3,5-4,5 кирпича) и крупноблочные на сложном или цементном растворе; 4-7 этажей; перегородки - шлакобетонные, бетонные, кирпичные оштукатуренные, деревянные; перекрытия железобетонные сборные и монолитные, с кирпичными сводами и бетонным заполнением по металлическим балкам; крыши - стропила и обрешетка деревянные, утепляющие слои чердачных крыш вентилируемых из керамзита или шлака; покрытия крыш (кровля) - из оцинкованной стали; наружная отделка фасадов - штукатурка по кирпичу раствором сложным, окраска по штукатурке (по бетону) составами известковыми, покрытия поясков, сандриков и подоконников из кровельной стали оцинкованной, облицовка натуральным камнем, лепные детали цементные; системы ХВС, ГВС, канализации, электроснабжения - централизованные, разводящая сеть, стояки, внутриквартирная разводка, запорная арматура

№ п/п	Наименование типа многоквартирных домов	Основные характеристики многоквартирных домов
2	Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Фундаменты - ленточные бетонные и железобетонные; стены - каменные обыкновенные (кирпичные при толщине 2,5-3,5 кирпича); 3-5 этажей; перегородки - гипсовые, гипсоволокнистые; перекрытия - железобетонные сборные и монолитные, с бетонным заполнением; крыша - стропила и обрешетка деревянные, покрытия крыш (кровля) - из оцинкованной стали; наружная отделка, в том числе фасадов - кирпичный фасад, окраска по кирпичу составами известковыми, покрытия поясков, сандриков и подоконников из кровельной стали оцинкованной; системы ХВС, ГВС, канализации, электроснабжения - централизованные, разводящая сеть, стояки, внутриквартирная разводка, запорная арматура
3	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Фундаменты - ленточные бетонные и железобетонные; стены - крупнопанельные однослойные из легкого бетона; 5 этажей; перегородки - гипсовые, гипсоволокнистые; перекрытия - железобетонные сборные и монолитные, с бетонным заполнением; крыша - стропила и обрешетка из сборных железобетонных настилов, покрытия крыш (кровля) - из рулонных материалов (в 3-4 слоя); наружная отделка, в том числе фасадов - окраска по фактурному слою, облицовка ковровой плиткой, герметизированные стыки - панелей наружных стен мастиками отверждающимися, покрытия поясков, сандриков и подоконников из кровельной стали оцинкованной; системы ХВС, ГВС, канализации, электроснабжения - централизованные, разводящая сеть, стояки, внутриквартирная разводка, запорная арматура
4	Многоквартирные дома типа "кирпичные постройки 1970-1980 гг."	Фундаменты - ленточные бетонные и железобетонные; стены - каменные обыкновенные (кирпичные при толщине 2,5-3,5 кирпича); 7-12 этажей; перегородки шлакобетонные, бетонные, кирпичные оштукатуренные; перекрытия железобетонные сборные и монолитные, с бетонным заполнением; крыша - стропила и обрешетка из сборных железобетонных настилов, покрытия крыш (кровля) - из рулонных материалов (в 3-4 слоя); наружная отделка, в том числе фасадов - кирпичный фасад, окраска по кирпичу составами известковыми, покрытия поясков, сандриков и подоконников из кровельной стали оцинкованной; системы ХВС, ГВС, канализации, электроснабжения - централизованные, разводящая сеть, стояки, внутриквартирная разводка, запорная арматура
5	Многоквартирные дома типа "панельные постройки 1970-1980 гг."	Фундаменты - ленточные бетонные и железобетонные; стены - крупнопанельные однослойные из легкого бетона; 9-12-16 этажей; перегородки - шлакобетонные, бетонные, кирпичные оштукатуренные; перекрытия - железобетонные сборные и монолитные, с бетонным заполнением; крыша - стропила и обрешетка из сборных железобетонных настилов, покрытия крыш (кровля) - из рулонных материалов (в 3-4 слоя); наружная отделка, в том числе фасадов - окраска по фактурному слою, облицовка ковровой плиткой, герметизированные стыки - панелей наружных стен мастиками отверждающимися, покрытия поясков, сандриков и подоконников из кровельной стали оцинкованной; системы ХВС, ГВС, канализации, электроснабжения - централизованные, разводящая сеть, стояки, внутриквартирная разводка, запорная арматура

№ п/п	Наименование типа многоквартирных домов	Основные характеристики многоквартирных домов
6	Многоквартирные дома типа "кирпичные "новое строительство" постройки после 1980 г."	<p>Фундаменты - ленточные бетонные и железобетонные, свайные; стены - каменные обыкновенные (кирпичные при толщине 2,5-3,5 кирпича); 9-12-16 и выше этажей; перегородки - гипсовые, гипсоволокнистые, шлакобетонные, бетонные, кирпичные оштукатуренные; перекрытия - железобетонные сборные и монолитные, с бетонным заполнением; крыша - стропила и обрешетка из сборных железобетонных настилов, покрытия крыш (кровля) - из рулонных материалов (в 3-4 слоя); наружная отделка, в том числе фасадов - кирпичный фасад, окраска по кирпичу составами известковыми, покрытия поясков, сандриков и подоконников из кровельной стали оцинкованной; системы ХВС, ГВС, канализации, электроснабжения - централизованные, разводящая сеть, стояки, внутриквартирная разводка, запорная арматура.</p> <p>4.8. "Многоквартирные дома постройки после 1980 г. категории "Новое строительство, панельные"</p>
7	Многоквартирные дома типа "панельные "новое строительство" постройки после 1980 г."	<p>Фундаменты - ленточные бетонные и железобетонные; стены - крупнопанельные однослойные из легкого бетона; 9-12-16 и выше этажей; перегородки - шлакобетонные, бетонные, кирпичные оштукатуренные; перекрытия железобетонные сборные и монолитные, с бетонным заполнением; крыша - стропила и обрешетка из сборных железобетонных настилов, покрытия крыш (кровля) - из рулонных материалов (в 3-4 слоя); наружная отделка, в том числе фасадов - окраска по фактурному слою, облицовка ковровой плиткой, герметизированные стыки - панелей наружных стен мастиками отверждающимися, покрытия поясков, сандриков и подоконников из кровельной стали оцинкованной; системы ХВС, ГВС, канализации, электроснабжения - централизованные, разводящая сеть, стояки, внутриквартирная разводка, запорная арматура</p>