



пр. М. Джалиля, 46, г. Набережные Челны, 423800

М. Жәлил пр., 46, Яр Чаллы шәһәре, 423800

Телефон/факс (8552) 70-37-82, tukay@tatar.ru

2304.2021 № 9110

РЕШЕНИЕ

На № _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Малошильнинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Тукаевского муниципального района №вн/3 от 17.05.2018

В целях приведения в соответствие с нормами Градостроительного Кодекса РФ и Федерального закона №342-ФЗ Правил землепользования и застройки Малошильнинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, рассмотрев протест прокуратуры Тукаевского муниципального района на решение Совета Тукаевского муниципального района от 17.05.2018 №вн/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Малошильнинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан», а также во исполнение протокола Кабинета Министров Республики Татарстан №АП-12-75 от 9.03.2021 г., Совет муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Рассмотреть протест Прокуратуры Тукаевского муниципального района №02-08-02 от 09.03.2021 на Решение Совета Тукаевского муниципального района от 17.05.2018 №вн/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Малошильнинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Малошильнинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Тукаевского муниципального района от 17.05.2018 №вн/3, изложив ст.12 в текстовой части Правил землепользования и застройки Малошильнинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции:

1. Полномочия Исполнительного комитета в области землепользования и застройки, указанные в настоящей статье в силу закона или по соглашению могут быть переданы органам местного самоуправления Тукаевского муниципального района, осуществляющим полномочия по решению вопросов градостроительной деятельности, управления муниципальной собственностью, земельными ресурсами. В силу положений части 3 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 06.03.2018), которая введена Федеральным законом от 27.05.2014 N 136, утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, является компетенцией муниципального района, а не сельского поселения.

2. К полномочиям Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан в области землепользования и застройки относятся:

- организация разработки генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории, обеспечение их реализации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, местных нормативов градостроительного проектирования;

- предоставление, резервирование и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах муниципального образования «Малошильнинское сельское поселение» для муниципальных нужд;

- организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков, на право заключения договора о развитии застроенной территории;

- выдача разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Малошильнинское сельское поселение»;

- осуществление контроля за использованием земель на территории муниципального образования «Малошильнинское сельское поселение», водных объектов местного значения, месторождений общераспространенных полезных ископаемых, недр для строительства подземных сооружений местного значения;

- осуществление иных полномочий по вопросам местного значения, установленных в соответствии с действующим законодательством Уставом муниципального образования «Малошильнинское сельское поселение».

3. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Малошильнинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Тукаевского муниципального района от 29.03.2019 №31/7, изложив ч.4 и 5 ст.5 в текстовой части Правил землепользования и застройки Малошильнинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции:

- Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

- Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

4. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Малошильнинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Тукаевского муниципального района от 17.05.2018 №вн/3, изложив ч.4 ст.17 в текстовой части Правил землепользования и застройки Малошильнинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции:

- Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов

капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Внести изменения в ст. 38 Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Малошильнинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Тукаевского муниципального района от 17.05.2018 №вн/3 в части установления минимального и максимального размера земельных участков, используемых для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, а также блокированной жилой застройки, в размере – 1000 кв.метров и 3000 кв.метров соответственно.

6. Разместить настоящее решение на официальном сайте района, официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

7. Опубликовать настоящее решение в газете “Якты юл” (“Светлый путь”).

8. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, национальным вопросам и безопасности населения.

Глава муниципального образования
Председатель Совета



Ф.М. Камаев