



РЕШЕНИЕ

КАРАР

от 13 апреля 2021

г.Менделеевск

№ 51

О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части освобождения от уплаты арендных платежей

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 N 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", Распоряжениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 №821-р (с изменениями, внесенными распоряжениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.08.2020 №1497-р, 14.08.2020 №1536-р, 28.12.2020 №2963-р),

Совет Менделеевского Муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Палате земельных и имущественных отношений Менделеевского муниципального района Республики Татарстан по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Менделеевского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков) (далее — муниципальное имущество), в течение семи дней со дня обращения арендаторов обеспечить:

а) заключение дополнительных соглашений об освобождении от уплаты арендных платежей к договорам аренды, заключенным до 1 апреля 2020 года с субъектами малого и среднего предпринимательства, включенными в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — субъекты малого и среднего предпринимательства), осуществляющими деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в

условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее – Перечень).

Освобождение от уплаты арендных платежей субъекту малого и среднего предпринимательства предоставляется с 1 апреля 2020 года до 1 июля 2020 года.

Арендатор — субъект малого и среднего предпринимательства определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Дополнительные соглашения с субъектами малого и среднего предпринимательства заключаются к договорам аренды, предусматривающим предоставление в аренду муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Менделеевского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков), в целях его использования для осуществления вида (видов) экономической деятельности по Перечню и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида (видов) деятельности;

б) заключение дополнительных соглашений об освобождении от уплаты арендных платежей по договорам аренды, заключенным до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан, с организациями, включенными в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2020 г. № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2020 г. № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее — социально ориентированные некоммерческие организации), вне зависимости от осуществления деятельности в одной или нескольких отраслях по Перечню, а также от информации об основном или дополнительных видах экономической деятельности, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Освобождение социально ориентированных некоммерческих организаций от уплаты арендных платежей предоставляется с 1 апреля 2020 года до 1 июля 2020 года;

в) размещение на официальном сайте Менделеевского муниципального района Республики Татарстан в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения информации для арендаторов субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами «а» и «б» настоящего пункта.

2. Установить, что освобождение от уплаты арендных платежей в соответствии с настоящим решением предоставляется арендаторам, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на

территории Менделеевского муниципального района Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Менделеевского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков).

3. Условия освобождения от уплаты арендных платежей применяются независимо от даты заключения дополнительных соглашений к договорам аренды.

4. Палате земельных и имущественных отношений Менделеевского муниципального района Республики Татарстан обеспечить представление в Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан информации о выполнении настоящего решения ежеквартально, начиная со 2 квартала 2020 года.

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте Менделеевского муниципального района Республики Татарстан www.mendeleevsk.tatar.ru в разделе «Нормативные документы» и опубликовать на портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>.

6. Решение Совета Менделеевского муниципального района от 19 мая 2020 года №258 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части освобождения от уплаты арендных платежей», считать утратившим силу.

7. Установить, что действие настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 19 марта 2020 года - даты введения режима повышенной готовности на территории Республики Татарстан.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Палату имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель Совета

В.С.Чершинцев