



13.04.2021 № 9/18

РЕШЕНИЕ

На № _____ от _____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Мелекесского сельского поселения Тукаевского муниципального района
Республики Татарстан, утвержденного решением Совета
Тукаевского муниципального района №29/6 от 10.12.2018**

В целях приведения в соответствие с нормами Градостроительного Кодекса РФ и Федерального закона №342-ФЗ Правил землепользования и застройки Мелекесского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, рассмотрев протест прокуратуры Тукаевского муниципального района на решение Совета Тукаевского муниципального района от 10.12.2018 №29/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Мелекесского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан», а также во исполнение протокола Кабинета Министров Республики Татарстан №АП-12-75 от 9.03.2021 г., Совет Тукаевского муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Рассмотреть протест Прокуратуры Тукаевского муниципального района №02-08-02 от 09.03.2021 на Решение Совета Тукаевского муниципального района от 10.12.2018 №29/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Мелекесского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Мелекесского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Тукаевского муниципального района от 10.12.2018 №29/6, изложив ст.11 в текстовой части Правил землепользования и застройки Мелекесского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции:

В силу положений части 3 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 06.03.2018), которая введена Федеральным законом от 27.05.2014 N 136, утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, является компетенцией муниципального района, а не сельского поселения.

1. К полномочиям Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан в области землепользования и застройки относятся:

- утверждение генерального плана Мелекесское сельское поселение, правил землепользования и застройки муниципального образования «Мелекесское сельское поселение», местных нормативов градостроительного проектирования, внесение изменений в данные документы;

- определение в соответствии с земельным законодательством порядка управления и распоряжения земельными участками территории муниципального образования «Мелекесское сельское поселение»;

- контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения в области землепользования и застройки;

- осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством и Уставом муниципального образования «Мелекесское сельское поселение».

3. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Мелекесского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Тукаевского муниципального района от 10.12.2018 №29/6, изложив ч.5 и 6 ст.33 в текстовой части Правил землепользования и застройки Мелекесского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции:

- Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

- Руководитель Исполнительного комитета с учетом рекомендаций, содержащихся в заключение комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

4. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Мелекесского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Тукаевского муниципального района от 10.12.2018 №29/6, изложив ч.4 ст.17 в текстовой части Правил землепользования и застройки Мелекесского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции:

- Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Внести изменения в ст. 38 Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Мелекесского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Тукаевского муниципального района от 10.12.2018 №29/6 в части установления минимального и максимального размера земельных участков, используемых для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, а также блокированной жилой застройки, в размере – 1000 кв.метров и 3000 кв.метров соответственно.

6. Разместить настоящее решение на официальном сайте района, официальном портале правовой информации Республики Татарстан.
7. Опубликовать настоящее решение в газете “Якты юл” (“Светлый путь”).
8. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования.
9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, национальным вопросам и безопасности населения.

Глава муниципального образования,
Председатель Совета



Ф.М. Камаев