

Исполнительный комитет Ковалинского сельского поселения  
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» апреля 2021 года

№ 9

О разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ковалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Ковалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, в целях выполнения задач градостроительного зонирования, обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности, а также прав и законных интересов физических и юридических лиц, исполнительный комитет Ковалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан **постановляет:**

1. Разработать проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ковалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее-проект ПЗЗ).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по разработке проекта ПЗЗ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта ПЗЗ согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта ПЗЗ согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по проекту ПЗЗ согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ковалинского  
сельского поселения



А.Ф. Файзрахманов

Приложение №1

к постановлению исполнительного комитета Ковалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ № от 13.04.2021г.

Порядок и сроки проведения работ по разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ковалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

N	Наименование мероприятия	Сроки исполнения
1	Обнародование постановления исполнительного комитета Ковалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан «О разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ковалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан»	В течение десяти дней с даты принятия постановления «О разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ковалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан»
2	Разработка и утверждение задания на выполнение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ковалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района (далее – проект ПЗЗ)	5-10 дней с момента вступления в силу постановления исполнительного комитета Ковалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ о подготовке проекта ПЗЗ
3	Разработка проекта ПЗЗ	Определить заданием на проектирование
4	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту ПЗЗ	Не более 10 дней со дня получения проекта ПЗЗ
5	Организация и проведение публичных слушаний по проекту ПЗЗ	1 месяц с момента принятия решения о проведении публичных слушаний
6	Внесение изменений в проект ПЗЗ по результатам публичных слушаний	В случае необходимости не более 10 дней с момента окончания проведения

		публичных слушаний
7	Утверждение Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ковалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан	В соответствии с планом работы
8	Опубликование (обнародование) утвержденных Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ковалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан	В течение месяца после принятия решения об утверждении проекта ПЗЗ

Глава Ковалинского  
сельского поселения



А.Ф. Файзрахманов

Приложение №2  
к постановлению исполнительного  
комитета Ковалинского сельского  
поселения Пестречинского  
муниципального района РТ  
№ от 13.04.2021г.

## СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки  
муниципального образования «Ковалинское сельское поселение» Пестречинского  
муниципального района Республики Татарстан

Файзрахманов А.Ф	Председатель комиссии, глава Ковалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
Захаров И.Н.	Заместитель председателя комиссии, заместитель руководителя исполнительного комитета Ковалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
Захаров Г.П.	Секретарь комиссии, депутат Ковалинского сельского поселения.
Члены комиссии	
Хабибуллин А.В.	Руководитель Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)
Шайхутдинов Р.Р.	Заместитель руководителя Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)
Штейн Э.А.	Заместитель руководителя Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)
Павлова С.М.	Начальник юридического отдела Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)
Давлетханов И.Р.	Председатель палаты имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)
Косолапова Э.П.	Ведущий специалист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)

Глава Ковалинского  
сельского поселения



А.Ф. Файзрахманов

Приложение №3  
к постановлению исполнительного  
комитета Ковалинского сельского  
поселения Пестречинского  
муниципального района РТ  
№ от 13.04.2021г.

## ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки  
муниципального образования «Ковалинское сельское поселение» Пестречинского  
муниципального района Республики Татарстан:

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ковалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района (далее - Комиссия) является постоянно действующим координационным органом при исполнительном комитете Ковалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, созданным для организации подготовки проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ковалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, решения вопросов, связанных с разработкой, утверждением и внесением изменений в Правила.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Республики Татарстан, органов местного самоуправления муниципального образования Пестречинского муниципального района, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами Комиссии являются:

- создание условий для устойчивого развития территории Ковалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на основе документов градостроительного зонирования;
- создание условий для планировки территории;
- привлечение граждан и их объединений к осуществлению градостроительной деятельности.

4. Для выполнения задач Комиссия осуществляет следующие функции:

- обеспечение подготовки проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ковалинское сельское поселение»;
- организация и проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ковалинское сельское поселение» (в том числе по проекту изменений в Правила), вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектам планировки и межевания территорий, вопросам изменения одного вида

разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования;

- привлечение независимых экспертов для подготовки рекомендаций;
- рассмотрение вопросов, связанных с резервированием земельных участков для муниципальных нужд;
- получение у государственных и муниципальных организаций заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым на заседаниях вопросам;
- рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии.

5. Комиссия имеет право:

- запрашивать и получать необходимую информацию и документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;
- приглашать на заседания Комиссии лиц и представителей организаций, чьи интересы затрагивает планируемая градостроительная деятельность.

6. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

Состав Комиссии утверждается постановлением исполнительного комитета Ковалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

7. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее состава.

Членов Комиссии в ее заседаниях могут заменять по письменной доверенности с указанием причины их представители.

8. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают председательствующий на заседании и лицо, ведущее протокол.

9. Организационно-техническое обеспечение Комиссии осуществляет исполнительный комитет Ковалинского сельского поселения (ведение протоколов, оповещение членов Комиссии, иные вопросы).

Глава Ковалинского  
сельского поселения



А.Ф. Файзрахманов

## Приложение №4

к постановлению исполнительного комитета Ковалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ  
№ от 13.04.2021г.

### Порядок

направления предложений в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ковалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

1. С момента обнародования Постановления Ковалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, о разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ковалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект Правил землепользования и застройки) заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ковалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан предложения по разработке проекта Правил землепользования и застройки.

2. Предложения могут быть направлены до момента принятия решения Совета муниципального образования Пестречинский муниципальный район Республики Татарстан проекта Правил землепользования и застройки на утверждение или о направлении на доработку. Предложения направляются по почте либо непосредственно в Комиссию по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Ковали, ул. Школьная, д. 1;

Контактные телефон: 8 (84367) 4-14-04.

3. Предложения по проекту Правил землепользования и застройки должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием полных фамилии, имени, отчества адресата и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, анонимные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут быть исполнены как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

Глава Ковалинского  
сельского поселения



А.Ф. Файзрахманов