СОВЕТ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора, Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы, Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-50, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

РЕШЕНИЕ Патремя 2021 г KAPAP № 72

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усадского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2020 года N 505-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации, Совет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

- 1. Внести в Правила землепользования и застройки Усадского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Высокогорского муниципального района от 19.10.2020 № 15, следующие изменения:
- 1) пункт 7 статьи 10 после слов «в границах особо охраняемых природных территорий» дополнить словами «(за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий)»;
 - 2) в статье 25:
- а) подпункт 1.1 пункта 1. Ж1 Зоны индивидуальной жилой застройки, изложить в следующей редакции:
- «1.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешен	Наименование вида			нструкции объ	в и предельные параметры ции объектов капитального	
-ного использо -вания *	разрешенного использования *	размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальн ый процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков	

2.7.1	автотранспорта	вается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
2.7	Обслуживание жилой застройки Хранение	не устанавливается не устанавли-	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
2.3	Блокированная жилая застройка Всп	минимальный – 1000 кв. м; максимальны й – 2500 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	30 %	для сторон земельного участка, выходящих к уличнодорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	минимальный – 1000 кв. м; максимальны й – 2500 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения — 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения — 10 м; вспомогательных строений — 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений — 2,0 м.	30 %	для сторон земельного участка, выходящих к уличнодорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
2.1	Для индивидуальног о жилищного строительства	минимальный – 1000 кв. м; максимальны й – 2500 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения — 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения — 10 м; вспомогательных строений — 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений — 2,0 м.	30 %	для сторон земельного участка, выходящих к уличнодорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.

12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавлива	ются		
	Услов	но разрешенны	ые виды разрешенного	использования	ı
2.1.1	Малоэтажная многоквартирна я жилая застройка	минимальный — 1000 кв. м.; максимальны й — не устанав-ливается.	Предельное количество этажей основного строения – 4 (включая мансардный); Предельная высота основного строения – 15 м; Максимальная высота ограждения - 1 м.	40 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	не устанавли- вается	не устанавливаются	не устанавливает ся	не устанавливаются
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не устанавли- вается	не устанавливаются	не устанавливает ся	не устанавливаются
13.1	Ведение огородничества	минимальный – 1000 кв. м.; максимальны й – 2500 кв. м.	не устанавливаются	не устанавливает ся	не устанавливаются

^{*} в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

- б) подпункт 2.1 пункта 2. Ж2 Зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки, изложить в следующей редакции:
- «2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешен	Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
-ного использо -вания *	разрешенного использования *	размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальны й процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные	виды разрешенн	ого использова	ания		
2.1.1	Малоэтажная многоквартирна я жилая застройка	минимальный — 1000 кв. м.; максимальны й — не устанав-ливается.	Предельное количество этажей основного строения — 4 (включая мансардный); Предельная высота основного строения — 15 м; Максимальная высота ограждения - 1 м.	40 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.

			1.7		
			Предельное		для сторон
			количество этажей		земельного участка,
			основного строения -		выходящих к
			3 (включая		улично-дорожной
			мансардный),		сети - 3 м;
			вспомогательных		для иных сторон
2.3			строений - 1;		земельного участка
	Г	минимальный	Предельная высота		не устанавливаются.
	Блокированная	– 1000 кв. м;	основного строения –	30 %	В условиях
	жилая застройка	максимальны	10 м;		сложившейся
		й – 2500 кв. м.	вспомогательных		застройки
			строений – 3,5 м (с		допускается
			плоской кровлей), 4,5		уменьшение отступа
			м (со скатной кровлей,		либо расположение
			высота в коньке).		зданий, строений и
			Максимальная высота		сооружений по
			ограждений – 2,0 м.		красной линии.
Вспомо	огательные виды раз	врешенного исі		1	Rpacifor villing,
	Обслуживание				
2.7	жилой	не устанавли-	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
	застройки	вается			
	77				
2.7.1	Хранение	не устанавли-	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
	автотранспорта	вается			
				1	
	Земельные				
	Земельные участки				
12.0	участки	не устанавлива	нотся		
12.0	участки (территории)	не устанавлива	нотся		
12.0	участки	не устанавлива	нотся		
	участки (территории) общего пользования				
	участки (территории) общего				для сторон
	участки (территории) общего пользования		о использования		
	участки (территории) общего пользования		о использования Предельное количество этажей		земельного участка,
	участки (территории) общего пользования		о использования Предельное количество этажей основного строения –		земельного участка, выходящих к
	участки (территории) общего пользования		о использования Предельное количество этажей основного строения — 3 (включая		земельного участка, выходящих к улично-дорожной
	участки (территории) общего пользования		о использования Предельное количество этажей основного строения — 3 (включая мансардный),		земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м;
	участки (территории) общего пользования по разрешенные виді	ы разрешенног	о использования Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных		земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон
	участки (территории) общего пользования но разрешенные види Для	ы разрешенног	о использования Предельное количество этажей основного строения — 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1;		земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка
Условн	участки (территории) общего пользования по разрешенные види Для индивидуальног	ы разрешенног минимальный – 1000 кв. м;	о использования Предельное количество этажей основного строения — 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота	30 %	земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка не устанавливаются.
Условн	участки (территории) общего пользования то разрешенные види Для индивидуальног о жилищного	ы разрешенног минимальный – 1000 кв. м; максимальны	О использования Предельное количество этажей основного строения — 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения — 10 м.	30 %	земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка не устанавливаются. В условиях
Условн	участки (территории) общего пользования по разрешенные види Для индивидуальног	ы разрешенног минимальный – 1000 кв. м;	о использования Предельное количество этажей основного строения — 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения — 10 м;	30 %	земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка не устанавливаются. В условиях сложившейся
Условн	участки (территории) общего пользования то разрешенные види Для индивидуальног о жилищного	ы разрешенног минимальный – 1000 кв. м; максимальны	о использования Предельное количество этажей основного строения — 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения — 10 м; вспомогательных	30 %	земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки
Условн	участки (территории) общего пользования то разрешенные види Для индивидуальног о жилищного	ы разрешенног минимальный – 1000 кв. м; максимальны	о использования Предельное количество этажей основного строения — 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения — 10 м; вспомогательных строений — 3,5 м (с	30 %	земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается
Условн	участки (территории) общего пользования то разрешенные види Для индивидуальног о жилищного	ы разрешенног минимальный – 1000 кв. м; максимальны	предельное количество этажей основного строения — 3 (включая мансардный), вспомогательных строений – 1; Предельная высота основного строения — 10 м; вспомогательных строений — 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5	30 %	земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа
Условн	участки (территории) общего пользования то разрешенные види Для индивидуальног о жилищного	ы разрешенног минимальный – 1000 кв. м; максимальны	о использования Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей,	30 %	земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступалибо расположение
Условн	участки (территории) общего пользования то разрешенные види Для индивидуальног о жилищного	ы разрешенног минимальный – 1000 кв. м; максимальны	о использования Предельное количество этажей основного строения — 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения — 10 м; вспомогательных строений — 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке).	30 %	земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступалибо расположение зданий, строений и
Условн	участки (территории) общего пользования то разрешенные види Для индивидуальног о жилищного	ы разрешенног минимальный – 1000 кв. м; максимальны	о использования Предельное количество этажей основного строения — 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения — 10 м; вспомогательных строений — 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота	30 %	земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступалибо расположение зданий, строений и сооружений по
Условн	участки (территории) общего пользования то разрешенные види Для индивидуальног о жилищного	ы разрешенног минимальный – 1000 кв. м; максимальны	Предельное количество этажей основного строения — 3 (включая мансардный), вспомогательных строений – 1; Предельная высота основного строения — 10 м; вспомогательных строений — 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений — 2,0 м.	30 %	земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступалибо расположение зданий, строений и
Условн	участки (территории) общего пользования по разрешенные види Для индивидуальног о жилищного строительства	ы разрешенног минимальный – 1000 кв. м; максимальны	о использования Предельное количество этажей основного строения — 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения — 10 м; вспомогательных строений — 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений — 2,0 м. Предельное	30 %	земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступалибо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
Условн	участки (территории) общего пользования по разрешенные види Для индивидуальног о жилищного строительства Для ведения	ы разрешенног минимальный – 1000 кв. м; максимальны	о использования Предельное количество этажей основного строения — 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения — 10 м; вспомогательных строений — 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений — 2,0 м. Предельное количество этажей	30 %	земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступалибо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
Условн	участки (территории) общего пользования То разрешенные види Для индивидуальног о жилищного строительства Для ведения личного	ы разрешенног минимальный – 1000 кв. м; максимальны	о использования Предельное количество этажей основного строения — 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения — 10 м; вспомогательных строений — 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений — 2,0 м. Предельное количество этажей основного строения —	30 %	земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступалибо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии. для сторон земельного участка,
Условн	участки (территории) общего пользования до разрешенные види Для индивидуальног о жилищного строительства Для ведения личного подсобного	минимальный — 1000 кв. м; максимальны й — 2500 кв. м.	о использования Предельное количество этажей основного строения — 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения — 10 м; вспомогательных строений — 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений — 2,0 м. Предельное количество этажей основного строения — 3 (включая		земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии. для сторон земельного участка, выходящих к
Условн	участки (территории) общего пользования Для индивидуальног о жилищного строительства Для ведения личного подсобного хозяйства	минимальный – 1000 кв. м; максимальны й – 2500 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения — 3 (включая мансардный), вспомогательных строений — 1; Предельная высота основного строения — 10 м; вспомогательных строений — 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений — 2,0 м. Предельное количество этажей основного строения — 3 (включая мансардный),	30 %	земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии. для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной
Условн	участки (территории) общего пользования по разрешенные види для индивидуальног о жилищного строительства для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный	минимальный – 1000 кв. м; максимальны й – 2500 кв. м. минимальный – 1000 кв. м; максимальный	О использования Предельное количество этажей основного строения — 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения — 10 м; вспомогательных строений — 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений — 2,0 м. Предельное количество этажей основного строения — 3 (включая мансардный), вспомогательных		земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии. для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м;
	участки (территории) общего пользования по разрешенные види Для индивидуальног о жилищного строительства Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный	минимальный – 1000 кв. м; максимальны й – 2500 кв. м. минимальный – 1000 кв. м;	о использования Предельное количество этажей основного строения — 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения — 10 м; вспомогательных строений — 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений — 2,0 м. Предельное количество этажей основного строения — 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1;		земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии. для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон
Условн 2.1	участки (территории) общего пользования по разрешенные види для индивидуальног о жилищного строительства для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный	минимальный – 1000 кв. м; максимальны й – 2500 кв. м. минимальный – 1000 кв. м; максимальный	О использования Предельное количество этажей основного строения — 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения — 10 м; вспомогательных строений — 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений — 2,0 м. Предельное количество этажей основного строения — 3 (включая мансардный), вспомогательных		земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии. для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м;

			10 м; вспомогательных строений — 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений — 2,0 м.		В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	не устанавли- вается	не устанавливаются	не устанавливаетс я	не устанавливаются
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не устанавли- вается	не устанавливаются	не устанавливаетс я	не устанавливаются
13.1	Ведение огородничества	минимальный – 1000 кв. м.; максимальны й – 2500 кв. м.	не устанавливаются	не устанавливаетс я	не устанавливаются

^{*} в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540»

в) подпункт 3.1. пункта 3. ОД1 — Зоны многофункциональной общественно деловой застройки, «Условно разрешенные виды разрешенного использования», изложить в следующей редакции:

Код вида разрешен -ного использо -вания *	Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства				
	разрешенного использования *	размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальны й процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков	
	Услов	но разрешенні	ые виды разрешенного	использования		
2.1	Для индивидуальног о жилищного строительства	минимальный – 1000 кв. м; максимальны й – 2500 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения — 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения — 10 м.	30 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.	
2.1.1	Малоэтажная многоквартирна я жилая застройка	минимальный – 1000 кв. м.; максимальны й – не устанав-ливается.	Предельное количество этажей основного строения – 4 (включая мансардный);	40 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа	

			Предельная высота основного строения –		либо расположение зданий, строений и
			15 м;		сооружений по
			Максимальная высота		красной линии.
			ограждения - 1 м.		
			Предельное		для сторон
			количество этажей		земельного участка,
			основного строения –		выходящих к
			3 (включая		улично-дорожной
			мансардный),		сети - 3 м;
	Для ведения		вспомогательных		для иных сторон
	личного	минимальный	строений - 1;		земельного участка -
	подсобного	– 1000 кв. м;	Предельная высота	20.0/	не устанавливаются.
2.2	хозяйства	максимальны	основного строения –	30 %	В условиях
	(приусадебный	й – 2500 кв. м.	10 м;		сложившейся
	земельный		вспомогательных		застройки
	участок)		строений – 3,5 м (с		допускается
			плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей,		уменьшение отступа либо расположение
			м (со скатнои кровлеи, высота в коньке).		лиоо расположение зданий, строений и
			Максимальная высота		сооружений по
			ограждений – 2,0 м.		красной линии.
_			Предельное		для сторон
			количество этажей		земельного участка,
		минимальный	основного строения –	30 %	выходящих к
			3 (включая		улично-дорожной
			мансардный),		сети - 3 м;
			вспомогательных		для иных сторон
			строений - 1;		земельного участка -
			Предельная высота		не устанавливаются.
2.3	Блокированная	– 1000 кв. м;	основного строения –		В условиях
	жилая застройка	максимальны	10 M:		сложившейся
		й – 2500 кв. м.	вспомогательных		застройки
			строений – 3,5 м (с		допускается
			плоской кровлей), 4,5		уменьшение отступа
			м (со скатной кровлей,		либо расположение
			высота в коньке).		зданий, строений и
			Максимальная высота		сооружений по
			ограждений – 2,0 м.		красной линии.
			Предельное		5 м.
			количество этажей		В условиях
			основного строения –		сложившейся
			8 (включая		застройки
2.5	Среднеэтажная	не устанавли-	мансардный);	40 %	допускается
	жилая застройка	вается	Предельная высота	10 / 0	уменьшение отступа
			основного строения -		либо расположение
			не устанавливается;		зданий, строений и
			Максимальная высота		сооружений по
		не устанавли-	ограждения - 1 м.		красной линии.
1.3	Рынки	вается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
1.9.1	Объекты дорожного	не устанавли-	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
	сервиса	вается	,		no j etallabilibuloton
		t		-	
6.4	Пищевая промышленност	не устанавли-	не устанавливаются	80 %	

6.9	Склады	не устанавли- вается	не устанавливаются	60 %	не устанавливаются
-----	--------	-------------------------	--------------------	------	--------------------

- 2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение путем размещения на официальном сайте Высокогорского муниципального района Республики Татарстан http://vysokaya-gora.tatarstan.ru, и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан http://pravo.tatarstan.ru.
- 3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
- 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан по законности, правопорядку, местному самоуправлению и связям с общественностью.

Place -

Председатель Совета Глава муниципального района

Р.Г.Калимуллин