

РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
САРМАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
САРМАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2021

с. Сарманово

КАРАР

№ 121

Об утверждении положения о порядке
производства Земляных работ на территории
Сармановского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Сармановского муниципального района.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке производства земляных работ на территории Сармановского муниципального района (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации, разместить на "Официальном портале правовой информации Республики Татарстан" (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на официальном сайте Сармановского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета района по инфраструктурному развитию А.Р.Гайфутдинова.

Руководитель
исполнительного комитета



Ф.А.Валиев

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке производства земляных работ на территории Сармановского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава Сармановского муниципального района.

1.2. Выполнение настоящего Положения обязательно для всех юридических и физических лиц (независимо от права собственности, пользования или аренды земельных участков), ведущих на территории Сармановского муниципального района:

а) проектирование и строительство зданий, сооружений, подземных и надземных инженерных сетей, и коммуникаций;

б) согласование проектной документации на производство земляных работ;

в) контроль и надзор за производством земляных работ.

1.3. Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и определения:

а) **земляные работы** – производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров;

б) **ордер на производство земляных работ** - документ, выдаваемый Исполнительным комитетом Сармановского муниципального района право производства земляных, буровых и других работ при строительстве, ремонте объектов недвижимости, подземных инженерных сооружений и коммуникаций;

в) **производитель работ** - физическое или юридическое лицо, запрашивающее право на производство земляных работ;

д) **аварийная ситуация** - ситуация, влекущая за собой значительные перебои, полную остановку или снижение надежности ресурсоснабжения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения) на территории поселения, квартала, жилого дома, другого жизненно важного объекта в результате непредвиденных, неожиданных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений.

2. Порядок выдачи ордера на производство земляных работ

2.1. Производство всех видов земляных работ согласно перечню (приложение №1) разрешается выполнять только при наличии ордера на производство земляных работ (далее - Ордер).

Организация и порядок проведения земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории поселений Сармановского муниципального района, оформления и получения ордера на

производство земляных работ осуществляются в соответствии с установленными требованиями правовых актов органов местного самоуправления.

2.2. Согласование и координацию строительных и земляных работ, сроков производства работ по сооружению и ремонту инженерных коммуникаций, связанных с нарушением благоустройства территории осуществляет Исполнительный комитет Сармановского муниципального района (далее – уполномоченный орган). Ордер на производство земляных работ выдается уполномоченным органом.

2.3. Заказчик или производитель работ (далее – заявитель) для получения ордера в Уполномоченный орган направляет заявление (приложение № 2) и необходимые документы (приложение №3).

Производитель работ не вправе производить работы, не убедившись в наличии оформленного ордера у заказчика работ.

Уполномоченный орган, в течение 13 дней со дня получения заявления на получения ордера на производство земляных работ:

а) проводит проверку наличия документов и их соответствие установленным требованиям;

б) проводит проверку соответствия проекта требованиям государственных градостроительных нормативов и правил;

в) выдает ордер на производство земляных работ или отказывает в выдаче ордера с указанием причин отказа.

Уполномоченный орган отказывает в выдаче ордера в случаях, предусмотренных приложением №4 настоящего Порядка.

2.4. Ордер выдается заявителю

2.5. Уполномоченный орган при выдаче ордера устанавливает сроки производства работ и сроки полного восстановления нарушенного благоустройства территории.

Ордер оформляется на определенный срок согласно представленному графику выполнения работ с учетом нормативной продолжительности проведения работ, предусмотренной действующими строительными нормами и правилами.

Ордер действителен на указанные в нем вид, объем, срок и место проведения работ. Работы могут проводиться только производителем работ, который указан в ордере. В процессе производства работ Заявитель информирует уполномоченный орган об изменении условий выдачи разрешения (ответственного производителя работ, окончания срока лицензий, существенные изменения проектных решений и т.д.). В случае замены указанного в ордере производителя работ, передачи объекта другому производителю работ, заказчик работ обязан переоформить его на другого производителя работ. Изменения и дополнения в действующий ордер вносятся только по месту его выдачи.

При задержке срока начала работ, указанного в ордере, более чем на 5 (пять) рабочих дней выданный ордер считается недействительным и должен быть возвращен заявителем в течение 3-х рабочих дней после истечения срока в уполномоченный орган.

2.6. При производстве всех видов земляных работ продолжительностью более одного месяца ордер может выдаваться на отдельные этапы с установлением сроков работ на каждый из них.

2.7. Уполномоченный орган приостанавливает действие ордера в следующих случаях:

- если состояние объекта, на котором производятся земляные работы, представляет угрозу безопасности жизни или здоровью людей и движению транспорта;

- выявления нарушений установленного порядка оформления ордера со стороны заявителя, временного прекращения действий, разрешений, согласований, на основании которых он был выдан;

- возникновения деформаций конструкций и элементов зданий и сооружений, расположенных рядом с местом, где проводятся земляные работы.

В случае приостановления действия ордера, ордер у заявителя подлежит изъятию.

После устранения нарушений, послуживших причиной приостановления действия ордера, его действие восстанавливается (ордер возвращается заявителю). При этом в ордере делается отметка о приостановлении его действия в соответствующий период.

Восстановление действия ордера производится по обращению заявителя в Уполномоченный орган, подтверждающему устранение нарушений и гарантирующему соблюдение настоящих Правил при дальнейшем производстве земляных работ.

2.8. Осуществлять работы по просроченному ордеру запрещается. Проведение работ по просроченному ордеру признается самовольным производством земляных работ. При невыполнении работ в установленный срок или в случае возникновения причин, не позволяющих закончить работы в установленные в ордере сроки, заявитель обязан обратиться в уполномоченный орган с заявлением о продлении сроков ордера. Продление производится не менее чем за пять календарных дней до истечения указанного в ордере срока.

2.9. При прекращении работ из-за отсутствия финансирования ордер переоформляется без права производства работ (только на содержание ограждения и территории строительной площадки) на заказчика работ с передачей ему полной ответственности за содержание строительной площадки.

В случае длительного отсутствия финансирования объект может быть законсервирован, ордер закрыт. Ответственность за содержание законсервированного объекта несет заказчик работ.

2.10. При производстве работ на трассах большой протяженности и при пересечениях автодорог, Ордер выдается на отдельные участки с установлением сроков работ на каждый участок, но не более 100 п.м. водопровода, канализации, теплотрассы, газопровода и не более 200 п.м. для телефонных и электрических кабелей и отдельно при пересечении автодорог.

3. Порядок производства инженерно-коммуникационных (земляных), ремонтных и прочих работ

3.1. Организации, у которых в предстоящем году должны осуществляться работы по строительству или реконструкции (подрядным или хозяйственным способом) подземных сетей, сооружений обязаны в срок до 01 октября предшествующего года строительства подать в уполномоченный орган плановые заявки с приложением чертежей трасс, намечаемых для строительства или реконструкции.

3.2. Основным способом прокладки и переустройства подземных коммуникаций на магистральных улицах, дорогах и площадях, имеющих усовершенствованное покрытие, является закрытый способ - без вскрытия благоустроенной поверхности.

Открытый способ прокладки и переустройства инженерных коммуникаций на магистральных улицах, проспектах, дорогах и площадях с усовершенствованным покрытием допускается только по разрешению, выданному в письменной форме уполномоченным органом.

3.3. Производство земляных работ на проезжей части автомобильных дорог, требующее временное ограничение или прекращение движения (приостановка и закрытия улицы) автотранспорта, производится только по согласованию с органом в области безопасности дорожного движения.

3.4. Перед началом производства земляных работ заявитель не позднее чем за сутки до начала земляных работ обязан вызвать на место проведения работ уполномоченных представителей эксплуатационных служб и других организаций, учреждений и физических лиц, имеющих подземные сооружения или иные объекты на месте проведения работ. Этот порядок также применяется и в случае, если в листе согласования производства земляных работ будет указано на необходимость вызова организации или физических лиц, являющихся собственниками, пользователями участка, на котором будут производиться земляные работы, а также имеющих смежные и параллельные инженерные сети, другие объекты.

3.5. Руководители эксплуатационных и иных организаций, указанных в ордере, обязаны обеспечить явку своих уполномоченных представителей на место производства работ. Одновременно уточняются и фиксируются в письменном виде особые условия производства работ с целью обеспечения сохранности и предупреждения повреждений подземных сооружений, коммуникаций и другого имущества.

Запрещается производить земляные работы в случае обнаружения подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в проекте, даже если они не мешают производству работ. На место разрытия должны быть вызваны представители владельцев коммуникаций и сооружений. Одновременно, производителем работ должны быть приняты меры к защите коммуникаций и сооружений от повреждений. В случае невозможности обеспечения необходимой защиты, работы должны быть приостановлены до согласования проекта работ с владельцами данных коммуникаций и сооружений.

3.6. До начала производства земляных работ производитель работы, ограждает место проведения работ типовым ограждением согласно требованиям санитарных норм и правил, и оборудуется типовыми дорожными знаками согласно ГОСТ с указанием на ограждении наименования организации, производящей работы, ответственного лица за производство работ, номера телефона.

В вечернее и ночное время на ограждениях должны быть светоотражающие предупреждающие знаки, предусмотренные Правилами дорожного движения в Российской Федерации.

При вскрытиях на дорогах, требующих закрытие проезда, устанавливаются дорожные знаки и обозначаются направления объездов по схемам, утвержденным в органах МВД РФ. С наступлением темноты места разрытий освещаются.

3.7. Во время выполнения работ лицо, ответственное за производство земляных работ, обязано постоянно находиться на месте разрытия, имея при себе ордер на производство работ, технический проект, согласованный в установленном порядке; схему дорожного движения, согласованную с отделом МВД РФ по Сармановскому району; проект производства работ, а также предписания владельцев подземных сооружений и коммуникаций.

3.8. Места установки ограждений земляных работ при строительстве, ремонте и переустройстве подземных сооружений и коммуникаций определяются в проекте производства работ. Строительные материалы, техника и механизмы должны находиться в пределах огражденного участка. Ограждение места земляных работ должно быть убрано только после полного восстановления дорожного покрытия.

3.9. Ответственность за сохранность существующих подземных инженерных сетей, зеленых насаждений несет заявитель. В случае повреждения соседних или пересекающихся коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены силами и средствами организации, производящей работы по указанию организации эксплуатирующей эти коммуникации.

На центральных улицах и площадях города, в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов работы по строительству и реконструкции подземных коммуникаций (за исключением внепланового характера) должны выполняться в ночное время. Уборка ограждений, грунта и материалов должна производиться до 7 часов утра.

3.10. Вынимаемый грунт складировается в пределах ограждений. При производстве работ на неустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для обратной засыпки.

Материалы от разобранной дорожной одежды и строительные материалы должны складироваться в пределах огражденного места или специально отведенные места. Бордюр, дерн разбирается и определяется его пригодность для вторичного использования. Производитель работ также обязан обеспечить сохранность разобранного дорожного и тротуарного покрытия, бортового камня, ступеней и плит перекрытий.

При производстве земляных работ запрещается складирование грунта, строительных материалов, разобранной дорожной одежды на проезжей части дорог и улиц, пешеходных тротуарах, ухоженных газонах.

3.11. При производстве земляных работ на проезжей части транспортных магистралей, дорог и улиц, на пешеходных тротуарах и других благоустроенных территориях, на газонах, твердое покрытие в пределах траншеи и грунт разрабатывается и разбирается только на вывоз в места, указанные специально уполномоченным органом по экологии и природным ресурсам.

Вскрытие асфальтового покрытия проезжей части и тротуаров производится в границах и в объемах открываемой траншеи, предусмотренных проектом и разрешением на разрытие. Разобранное асфальтовое покрытие (скол) должно быть вывезено в течение одного рабочего дня. Складирование скола асфальта на срок свыше 2-х суток не разрешается.

3.12. На улицах, проездах, тротуарах, имеющих усовершенствованное покрытие, площадях и других благоустроенных территориях земляные работы ведутся с соблюдением следующих условий:

- работы должны выполняться короткими участками в соответствии с проектом производства работ;
- работы на последующих участках разрешаются только после завершения всех работ на предыдущих участках, включая восстановительные работы и уборку территории;
- ширина траншеи должна быть минимальной в зависимости от внешних габаритов сооружений;
- траншеи и котлованы должны быть раскреплены на всю глубину или иметь соответствующий откос согласно существующим правилам на производство земляных работ.

3.13. Пропуск ливневых и талых вод в местах проведения земляных работ и прилегающих к ним территорий обязана обеспечить организация, производящая работы. Для защиты колодцев, дождеприемных решеток и лотков должны применяться деревянные щиты и короба, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприемникам и лоткам.

3.14. Производство земляных работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций и пересечений с ними осуществляется в соответствии с требованиями соответствующих санитарных норм и правил, правил производства работ и нормативных документов эксплуатационных организаций. Указанные работы выполняются под наблюдением производителя работ, а также представителей владельцев эксплуатационных служб, которые на месте определяют границы разработки грунта вручную. Вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений без согласования с владельцами действующих подземных коммуникаций и сооружений запрещается применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.), пользование экскаваторами на расстояниях, менее предусмотренных проектом организации работ. В этих случаях работы выполняются только вручную.

При ведении земляных работ в мерзлых и твердых грунтах запрещается применение падающих клиновых приспособлений на расстояниях ближе 5 метров до газопроводов, напорных трубопроводов, электрокабелей и других подземных коммуникаций или объектов ближе трех метров. Запрещается применение падающих клиновых приспособлений в непосредственной близости от жилья.

Ответственность за повреждение существующих подземных сооружений несут организации и физические лица, выполняющие земляные работы, а также должностные лица, ответственные за производство этих работ на объекте.

3.15. При производстве работ запрещается:

- производство работ на дорогах без согласования с отделом МВД РФ;
- загрязнение прилегающих участков улиц и засорения ливневой канализации;
- засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов;
- складирование материалов и конструкций в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач и линий связи;
- заваливание землей или строительными материалами крышек люков, смотровых колодцев и камер, водосточных решеток, и ливнеприемных колодцев, придорожных лотков и кюветов; перепускных труб и дренажей, геодезических знаков, проезжей части дороги и тротуаров, не выделенных для производства земляных работ;
- производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев на дороги, тротуары и благоустроенные территории. Вода должна быть направлена в существующую ливневую канализацию на данном участке или отведена по шлангам и лоткам;
- перемещения существующих подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией и уполномоченным органом, даже если указанное сооружение не препятствует производству работ;
- смещение каких-либо строений и сооружений на трассах существующих подземных сетей;
- вырубка и снос зеленых насаждений и обнажение корневой системы без выдачи разрешения на снос в установленном законодательством порядке;
- перегон по улицам населенных пунктов транспорта и машин на гусеничном ходу;
- засыпка проложенных траншей (для укладки кабеля, труб), не имеющих выходов подземных коммуникаций до производства контрольно исполнительной съемки геодезической службой;
- приемка в эксплуатацию строительных объектов, инженерных подземных коммуникаций и закрытия ордера без выполнений исполнительной схемы, согласованной в уполномоченном органе.

3.16. При производстве земляных работ на озелененной территории организация, предприятия, учреждения или физические лица, производящие разрытие обязаны:

- согласовать с землепользователями озелененной территории и с уполномоченным органом начало строительных работ в зоне зеленых насаждений и уведомлять их об окончании работ не позднее, чем за два дня;
- не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 метров от деревьев и кустарников;
- не заливать и не загрязнять строительными материалами зеленые насаждения;
- подъездные пути и места установки подъемных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;
- работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней, не повреждая корневой системы;
- при производстве земляных работ проводить снятие, буртование и сохранение верхнего плодородного слоя земли и обеспечить его вывоз в отведенные места, с последующим проведением природоохранных мероприятий и восстановление нарушенных земель;
- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;
- при мощении и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободные пространства диаметром не менее 2 м с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия;
- выкопку траншей при прокладке кабеля, канализационных труб и прочих сооружений производить от ствола дерева при толщине ствола до 15 см на расстоянии не менее 2 м, при толщине ствола более 15 см - не менее 3 м, от кустарников - не менее 1,5 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;
- при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в районе существующих насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусматривают соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;
- при производстве строительных работ обеспечить вывоз грунта в места, указанные уполномоченным органом, на проведение природоохранных мероприятий и восстановление нарушенных земель.

4. Порядок производства аварийных работ и ликвидации их последствий

4.1. Допускается при ликвидации аварий (по аварийной телефонограмме) на инженерных сетях раскопки аварийными службами производить без предварительного оформления ордера с последующим его оформлением в течение суток.

4.2. При возникновении аварийной ситуации на подземных сооружениях, инженерных коммуникациях в процессе их эксплуатации или в связи с проведением строительных работ, приведшим к нарушениям их нормального функционирования или появлению предпосылок для несчастных случаев, организация, эксплуатирующая указанные инженерные сооружения и коммуникации, должна немедленно направить на место для ликвидации аварии аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение и наряд аварийной службы, заявку на устранение аварии или копию телефонограммы об аварии и приступить к ликвидации аварии и устранению ее последствий. Аварийные работы проводятся в непрерывном режиме до полной ее ликвидации.

4.3. До начала раскопок одновременно с отправкой аварийной бригады эксплуатирующая организация должна сообщить об аварии в уполномоченный орган о месте проведения работ, персональные данные ответственных лиц, а также известить об аварии телефонограммой организации, эксплуатирующие инженерные сооружения, отдел МВД РФ (при необходимости ограничения или закрытия проезда), при проведении аварийных работ на озелененной территории сообщить в уполномоченный орган.

При проведении земляных работ для обеспечения сохранности проложенных рядом сетей производитель работ обязан до их начала вызвать на место представителей эксплуатирующих организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации.

После получения уведомления об аварии руководители организаций, имеющие смежные с местом аварии инженерные коммуникации и подземные сооружения, обязаны своевременно обеспечить явку на место аварии ответственных представителей и дать исчерпывающие указания в письменном виде об условиях, необходимых для обеспечения сохранности существующих коммуникаций и сооружений.

4.4. Разрешение на аварийное вскрытие (ордер) оформляется одновременно с началом производства работ. Если авария произошла в нерабочее время или выходной день, разрешение оформляется следующим рабочим днем.

Организация, выполняющая работы, за несвоевременное устранение аварии и не восстановление благоустройства территории, а также при не оформлении ордера несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Продолжительность восстановительных работ для ликвидации аварий на инженерных коммуникациях должна составлять не более трех суток в летний период и пяти суток в зимний период.

4.6. Ответственные за производство работ обязаны обеспечить безопасность людей и движения транспорта, сохранность расположенных рядом подземных и наземных сооружений, наличие и надлежащее содержание необходимых ограждений, дорожных знаков, указателей, освещения, информационных щитов на весь период производства работ; в

случае необходимости о работах извещаются население и производственные предприятия через средства массовой информации.

4.7. Восстановление покрытий дорог, тротуаров после ликвидации аварий на подземных коммуникациях осуществляется не позднее 10-дневного срока с момента окончания работ, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.11. настоящего Положения. На этот период содержание проезжей части улиц и тротуаров в местах вскрытий, возлагается на организацию, предприятие, учреждение, физическое лицо, производившие вскрытие покрытий. Восстановление благоустройства территории осуществляется в полном объеме и соответствии с первоначальным состоянием территории.

4.8. Объект проведения аварийно-восстановительных работ снимается с контроля после проверки фактического выполнения работ по благоустройству территории и дорожно-ремонтных работ, и их качества с участием представителей организации, производившей работы, владельца территории, представителей уполномоченного органа, а также отдела МВД РФ (если работы проводились на проезжей части).

4.9. Производство плановых работ под видом аварийных запрещается. Исполнители работ, виновные в таких действиях, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.10. Владельцы инженерных сетей, на которых произошла авария, несут ответственность за состояние благоустройства территории в течение трех лет.

4.11. Ответственность за повреждение существующих подземных сооружений и коммуникаций несут организации, выполняющие работы, и лицо, ответственное за их производство.

5. Восстановительные работы после проведения земляных работ

5.1. Организация, предприятие, учреждение, физическое лицо, индивидуальный предприниматель, производящие земляные работы, обязаны восстановить нарушенные газоны, зеленые насаждения, детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы, бортовой камень и асфальтовое покрытие качественно и на всю ширину проезжей части или тротуара.

5.2. Засыпка траншей и котлованов на улицах, тротуарах и площадях выполняется под техническим контролем представителя Уполномоченного органа. В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпка траншеи производится в присутствии представителей организации, эксплуатирующих эти подземные коммуникации. Лицо, ответственное за производство работ, обязано своевременно извещать Уполномоченный орган и соответствующие организации о времени начала засыпки траншеи и котлованов.

5.3. Если вскрытие произведено на усовершенствованном покрытии, засыпка траншеи и котлована должна производиться песчано-гравийной смесью с послойным уплотнением катком и последующей поливкой водой.

При вскрытии в зоне неусовершенствованных покрытий засыпка траншеи и котлованов производится местным грунтом с обязательным послойным уплотнением катком и последующей поливкой водой.

5.4. О качестве засыпки и степени уплотнения материалов должностные лица, уполномоченные осуществлять контроль за деятельностью по благоустройству, составляют акт. При засыпке траншеи некондиционным грунтом, без необходимой степени уплотнения или с нарушением других технологических норм лицо, осуществляющее технический контроль за качеством засыпки, имеет право приостановить работу, составить акт и передать его лицам, уполномоченным составлять протокол об административном нарушении, для привлечения виновных к ответственности.

5.5. Обратная засыпка на проезжей части улиц и тротуаров производится песком с послойным уплотнением (поливкой водой), в зимнее время - талым песком. Восстановление (обратная засыпка) зеленой зоны (газонов) должно производиться с учетом того, что восстановление верхнего слоя разрытия выполняется только растительным грунтом. Толщина слоя растительного грунта в местах его расстилки должна быть не менее 30 см. После проведения обратной засыпки производится благоустройство территории растительным грунтом с высевом семян газонных трав.

5.6. Засыпка траншеи до выполнения исполнительной съемки не допускается.

5.7. При производстве работ под проезжей частью улиц, проездами, а также тротуарами восстановление покрытий производится по прямым линиям, параллельным и перпендикулярным оси дорог и тротуаров, с захватом неповрежденной части покрытия на 20 сантиметров в обе стороны от траншеи по дорогам и 15 сантиметров по тротуарам при вскрытии буровой установкой, и на всю ширину поврежденного покрытия, и не менее 20 и 15 сантиметров при вскрытии экскаватором. При этом старый асфальтобетон вырубается, очищается, вертикальные стенки и поверхность основания промазываются битумом.

5.8. Уборка грунта, материалов, конструкций, строительного мусора и ограждений после восстановительных работ обязательна.

5.9. Для восстановления дорожных покрытий устанавливаются следующие сроки:

- на магистралях, скверах, парках, пешеходных дорожках, а также в местах большого движения транспорта и пешехода, восстановительные работы должны начинаться немедленно после засыпки траншеи строительной организацией;

- в остальных случаях - не более 2-х суток после засыпки траншеи.

5.10. Восстановление несущего слоя дорожного покрытия осуществляется круглогодично. При проведении работ в осенне-зимний период (IV - I кварталы) производитель работ должен осуществлять полную очистку поврежденного места от снега и льда и восстанавливать несущий слой дорожного покрытия и следить за его состоянием на протяжении всего зимнего периода; в теплый период, но не раньше 25 апреля, должен осуществлять восстановление асфальтобетонного покрытия.

Технологическая последовательность восстановления асфальтобетонных покрытий должна выполняться при температурах наружного воздуха не ниже +10°C-осенью, и +5 °С - весной. В случае невозможности восстановления асфальтобетонных покрытий допускается их замена на сборные покрытия из железобетонных плит.

5.11. В осенне-зимний период (IV – I кварталы) при наступлении стабильных отрицательных температур восстановление нарушенного благоустройства производится по временной схеме, ввиду невозможности выполнения работ, и подлежит окончательному восстановлению до 01 июня следующего года, а действие Ордера продлевается, на основании гарантийного письма и графика восстановительных работ.

5.12. В случае некачественной заделки вскрытий, обнаружившейся просадки грунта или деформации восстановленного покрытия в течение трех лет повторную заделку выполняет организация, производившая земляные работы, которая обязана немедленно ликвидировать все дефекты за свой счет или профинансировать его выполнение подрядчиком и предъявить к сдаче.

5.13. Владельцы подземных коммуникаций и сооружений обязаны устанавливать и содержать люки (крышки) смотровых колодцев и дождеприемников на уровне дорожных покрытий. При несоответствии установленным требованиям СНиП исправление высоты люков должно осуществляться по первому требованию соответствующих органов в течение 48 часов. Наличие открытых люков смотровых и дождеприемных колодцев и камер, и разрушенных люков колодцев не допускается. Их замена должна быть проведена в течение 2 часов с момента требования соответствующих органов.

Владельцы подземных коммуникаций и сооружений обязаны при ремонте смотрового колодца восстановить не только его конструктивные элементы, но и примыкающее к нему асфальтовое покрытие не менее чем в радиусе 20 см от внешнего края люка.

5.14. При отсутствии возможности выполнять работы по восстановлению благоустройства (дорожного покрытия, зеленых насаждений и т.д.) своими силами организация, предприятие, юридическое и физическое лицо, должны заключить договор на выполнение данных работ со специализированными организациями. В этом случае указанный договор представляется в Уполномоченный орган во время оформления ордера на производство работ.

Заключение договора не снимает ответственности с организации, производившей работы, за восстановление элементов благоустройства.

В случае невозможности сохранения элементов благоустройства (зеленых зон, тротуаров, бортовых камней) при строительстве объектов заказчик строительства производит восстановление за свой счет.

5.15. Работа, выполняемая организациями, предприятиями, учреждениями, юридическими и физическим лицами, считается законченной после полного благоустройства улиц, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, внутриквартальных, дворовых и других территорий.

5.16. На следующий день по окончании работ и восстановлении благоустройства заказчик совместно с подрядной организацией сдает

представителям Уполномоченного органа, владельцам территории восстановленные дорожные покрытия, газоны и другие элементы благоустройства. Датой окончания работ считается дата подписания акта о восстановлении нарушенного благоустройства, газонов и покрытия дорог.

5.17. При производстве земляных работ на улицах и площадях, лицо, контролирующее органы, осуществляющие контроль за разрытиями, в случае обнаружения нарушений настоящих Правил, невыполнения условий, поставленных в ордере, некачественной засыпке траншеи или некачественного восстановления дорожных покрытий и зеленых насаждений, самовольного вскрытия или выявления других нарушений (технического проекта, проекта производства работ) имеет право приостановить работы и направить предложение в уполномоченный орган для привлечения виновных к ответственности в порядке, предусмотренном законодательством.

6. Ликвидация недействующих подземных сооружений

6.1. Если подземное сооружение пришло в ветхость или заменено другим сооружением и отключено в связи с этим из сети оно должно быть извлечено из грунта, и оформлено актом.

При значительной стоимости работ по извлечению недействующих подземных сооружений они могут быть оставлены в грунте при обязательном выполнении следующих условий:

1) колодцы должны быть разобраны, не менее 1-го метра и засыпаны песком с тщательным уплотнением, а крышки, решетки и другое оборудование сняты;

2) выходные и входные отверстия трубопроводов диаметром от 300 мм и выше в колодцах и камерах плотно заделываются;

3) кирпичные и бетонные подземные сооружения больших размеров плотно закладываются каменными материалами наглухо или засыпаются песком;

4) газопроводы отключаются и продуваются;

5) электрокабели должны быть закорочены.

6.2. Все указанные меры отражаются на исполнительных чертежах этих сооружений, которые вместе с актом передаются в уполномоченный орган.

7. Порядок закрытия ордера

7.1. По окончании работ организация, предприятие, учреждение, индивидуальные предприниматели и физические лица, получившие ордер на производство земляных работ, должны предоставить в Уполномоченный орган следующие документы:

1) оригинал ордера на земляные работы с отметками заинтересованных организаций, которыми был согласован Ордер при открытии;

2) гарантийное письмо о полном восстановлении нарушенного благоустройства и покрытия дорог и пешеходных тротуаров;

3) акт госкомиссии о приемке объекта в эксплуатацию (новое строительство, реконструкция);

4) фотографии места разрытия после восстановления нарушенного благоустройства;

6) исполнительную съемку в электронном виде вновь проложенных и реконструированных инженерных сетей, и объектов, согласованную с Уполномоченным органом.

7) при образовании отходов - акты передачи отходов в специализированные организации;

8) при сносе, пересадке или повреждении зеленых насаждений - акты выполненных работ по проведению компенсационного озеленения, акты приживаемости зеленых насаждений. В случае не проведения компенсационного озеленения платежные документы, подтверждающие оплату денежной компенсации за снос зеленых насаждений;

9) выполнение условий в сроки, указанные в выданном разрешении.

7.2. Приемка выполненных работ и восстановления благоустройства оформляется актом, подписываемым контролирующими органами: Уполномоченным органом, владельцем территории, отделом МВД РФ (при производстве работ на проезжей части и тротуаре) и представителем производителя работ.

7.3. После проверки с выездом на место разрытия в книге регистрации ставится отметка о закрытии Ордера. Ордер с документацией хранятся в архиве в течение двух лет.

8. Ответственность за нарушение Положения

8.1. Юридические лица, граждане и должностные лица, нарушившие требования настоящего Положения, независимо от подчиненности и форм собственности, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Производство земляных работ без ордера или с нарушением установленных сроков производства работ является самовольным и влечет административную ответственность.

8.3. Должностные лица и граждане, допустившие нарушения в части восстановления нарушенного дорожного покрытия, благоустройства территории и несоблюдения сроков производства земляных работ несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.4. В случае выявления факта грубого нарушения настоящего Положения, нанесшего значительный материальный ущерб хозяйству поселений, материалы на должностных лиц предприятий или организаций, независимо от форм собственности, могут быть переданы в правоохранительные органы в установленном законодательством порядке.

Перечень работ

перед началом производства, которых необходимо получить ордер

1. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт.

1.1. Подземные инженерные сети:

- трубчатые - водопроводы, канализация, теплосети, нефтепроводы и газопроводы, дождевая канализация, дренаж;

- кабельные - электрические сети, сети связи, радио, телевидение, светофоры, уличное освещение.

1.2. Дороги, проезжая часть улиц, тротуары, бортовой камень, разделительные полосы, подпорные стенки, газоны, опоры линий электропередач, средства наружной рекламы, светофоры, освещаемые дорожные знаки, информационные указатели.

1.3. Жилые, административные и производственные здания.

1.4. Строения (отдельно стоящие, пристроенные), временные наземные сооружения:

- объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автосервиса, автозаправочные станции, открытые автостоянки и т.п. (включая их ограждение).

2. Реконструкция, переоборудование, перепланировка и капитальный ремонт нежилых помещений, расположенных в зданиях, строениях первых этажей и имеющие наружный выход на территорию общего пользования.

3. Благоустройство и озеленение территории.

4. Планировочные работы (срезка и отвал грунта, засыпка ложбин и оврагов)

**Руководителю Исполнительного
комитета**

Сармановского муниципального района

от

_____ (далее - заявитель).

(для юридических лиц - полное наименование,
организационно-правовая форма, сведения о государственной
регистрации; для физических лиц - фамилия, имя, отчество,
паспортные данные)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу согласовать и выдать ордер на производство земляных работ на объекте

(наименование, адрес объекта)

Заказчик

(наименование организации заказчика)

для

(виды выполняемых работ)

Работы будут выполнены в срок с «__» _____ 20 г. по «__» _____ 20 г.

Ответственным за производство работ является

(полжность, фамилия, имя, отчество, телефон)

«__» _____ 20 г.

Исчерпывающий перечень документов**I. Для получения ордера представляются:**

1. Заявление на получение ордера на производство земляных и строительных работ, прокладки и переустройства инженерных сетей и коммуникаций и работ, связанных с нарушением элементов наружного благоустройства в населенных пунктах Сармановского муниципального района (приложение №2).
2. Документы, удостоверяющие личность или полномочия представителя юридического лица на оформление ордера.
3. Проектную документацию с графическими материалами масштабов 1:10000 и 1:500.
4. Гарантийное обязательство на повторное восстановление в течение трех лет объекта благоустройства в случае просадок и деформаций (приложение к ордеру на производство земляных работ в связи с аварийно-восстановительным ремонтом инженерных коммуникаций);
5. Справка (-и) об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (по инициативе заявителя), не предоставляются (устанавливаются) для случаев, связанных с аварийными ситуациями.

II. Для оформления ордера на производство земляных работ в связи с аварийно-восстановительным ремонтом инженерных коммуникаций представляются:

- письмо о получении ордера за подписью руководителя с подробной географической (адресной) привязкой места производства работ, с указанием исполнителя, ответственного за проведение аварийно-восстановительных работ (Ф.И.О. мастера), сроков проведения работ. Одновременно с отправкой аварийной телефонограммы (факсограммы) организация, устраняющая аварию, обязана в течение суток оформить в Исполнительном комитете ордер на производство аварийных работ. В вечернее и ночное время, в выходные и праздничные дни разрешается выполнять аварийные работы при условии оформления ордера в Исполнительном комитете в ближайший рабочий день;
- гарантийное обязательство на повторное восстановление в течение трех лет объекта благоустройства в случае просадок и деформаций (приложение к ордеру на производство земляных работ в связи с аварийно-восстановительным ремонтом инженерных коммуникаций);

III. Для продления ордера представляются:

- оригинал ранее выданного ордера;
- график работ на новый период;
- рабочий чертеж на проводимые работы с указанием выполненных и незавершенных объемов работ.

Основания

для отказа в выдаче ордера:

1) Заявителем представлены документы не в полном объеме, либо в представленных заявлениях и (или) документах содержится неполная и (или) недостоверная информация;

2) Поступление ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе;

3) Невыполнение обязательств по восстановлению нарушенного благоустройства после проведения земляных работ по ранее полученному ордеру;

Земельный участок не относится к государственной (муниципальной) собственности

Закрытие ордера

Не восстановление нарушенного благоустройства территории после окончания работ.