



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2021

г. Буинск

КАРАР

№ 81/ИК-п

Об утверждении максимального размера дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению, на 2021 год

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года № 13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, а также руководствуясь Уставом муниципального образования Буинский муниципальный район Республики Татарстан, а так же основываясь на письмо Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков .Республики Татарстан», принимая во внимание средневзвешенный срок по ипотечным жилищным кредитам, средневзвешенная ставка по ипотечным жилищным кредитам, предоставленным физическим лицам-резидентам, Исполнительный комитет Буинского муниципального района РТ,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить максимальный размер для принятия решения о признании граждан нуждающимися на 2021 года:

1.1. максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 070 269,2 руб.;

1.1.2. для семьи из двух человек – 1 362 160,8 руб.;

1.1.3. для семьи из трех человек – 1 751 349,6 руб.;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 2 335 132,8 руб.;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 2 918 916,0 руб.;

1.1.6. для семьи из шести человек – 3 502 699,2 руб.;

1.1.7. для семьи из семи человек – 4 086 482,4 руб.;

1.1.8. для семьи из восьми человек – 4 670 265,6 руб.;

1.1.9. для семьи из девяти человек – 5 254 048,8 руб.;

1.1.10. для семьи из десяти человек – 5 837 832,0 руб.

1.2. максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 24 685,4 руб.;

1.2.2. для семьи из двух человек – 15 708,9 руб.;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 13 464,8 руб.

1.3. Использовать максимальные размеры, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления при постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях.

2. Настоящее Постановление вступает в законную силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на Официальном портале правовой информации

Республики Татарстан по адресу <http://pravo.tatarstan.ru>, а также на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://buinsk.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнение настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя

Л.Р. Шакирзянов

Методика

определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2021 год.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости:

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РС} \times \text{РЦ},$$

где:

СЖ - расчетный показатель;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, в Буинском муниципальном районе РТ составляет – 32 432,4 руб.

1.1) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{СЖ} = 32\,432,4 \times 33 = 1\,070\,269,2 \text{ руб.};$$

1.2) на семью из двух человек:

$$\text{СЖ} = 32\,432,4 \times 42 = 1\,362\,160,8 \text{ руб.};$$

1.3) на семью из трех человек:

$$\text{СЖ} = 32\,432,4 \times 18 \times 3 = 1\,751\,349,6 \text{ руб.};$$

1.4) на семью из четырех человек:

$$\text{СЖ} = 32\,432,4 \times 18 \times 4 = 2\,335\,132,8 \text{ руб.};$$

1.5) на семью из пяти человек:

$$\text{СЖ} = 32\,432,4 \times 18 \times 5 = 2\,918\,916,0 \text{ руб.};$$

1.6) на семью из шести человек:

$$\text{СЖ} = 32\,432,4 \times 18 \times 6 = 3\,502\,699,2 \text{ руб.};$$

1.7) на семью из семи человек:

$$\text{СЖ} = 32\,432,4 \times 18 \times 7 = 4\,086\,482,4 \text{ руб.};$$

1.8) на семью из восьми человек:

$$\text{СЖ} = 32\,432,4 \times 18 \times 8 = 4\,670\,265,6 \text{ руб.};$$

1.9) на семью из девяти человек:

$$\text{СЖ} = 32\,432,4 \times 18 \times 9 = 5\,254\,048,8 \text{ руб.};$$

1.10) на семью из десяти человек:

$$\text{СЖ} = 32\,432,4 \times 18 \times 10 = 5\,837\,832,0 \text{ руб.}$$

2. Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,25 \times \text{РС}),$$

где:

ПД - максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь) – $7,31\% / 12 = 0,609$;

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

2.1) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,070\,269,2 \times 7,31\%/12) / (1 - (1 + 7,31\%/12)^{-221,5}) / (0,25 \times 1) = 24\,685,4 \text{ руб.};$$

2.2) на семью из двух человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,362\,160,8 \times 7,31\%/12) / (1 - (1 + 7,31\%/12)^{-221,5}) / (0,25 \times 2) = 15\,708,9 \text{ руб.};$$

2.3) на семью из трех человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,751\,349,6 \times 7,31\%/12) / (1 - (1 + 7,31\%/12)^{-221,5}) / (0,25 \times 3) = 13\,464,8 \text{ руб.};$$

2.4) на семью из четырех человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 2\,335\,132,8 \times 7,31\%/12) / (1 - (1 + 7,31\%/12)^{-221,5}) / (0,25 \times 4) = 13\,464,8 \text{ руб.};$$

2.5) на семью из пяти человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 2\,918\,916,0 \times 7,31\%/12) / (1 - (1 + 7,31\%/12)^{-221,5}) / (0,25 \times 5) = 13\,464,8 \text{ руб.};$$

2.6) на семью из шести человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 3\,502\,699,2 \times 7,31\%/12) / (1 - (1 + 7,31\%/12)^{-221,5}) / (0,25 \times 6) = 13\,464,8 \text{ руб.};$$

2.7) на семью из семи человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 4\,086\,482,4 \times 7,31\%/12) / (1 - (1 + 7,31\%/12)^{-221,5}) / (0,25 \times 7) = 13\,464,8 \text{ руб.};$$

2.8) на семью из восьми человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 4\,670\,265,6 \times 7,31\%/12) / (1 - (1 + 7,31\%/12)^{-221,5}) / (0,25 \times 8) = 13\,464,8 \text{ руб.};$$

2.9) на семью из восьми человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 5\,254\,048,8 \times 7,31\%/12) / (1 - (1 + 7,31\%/12)^{-221,5}) / (0,25 \times 9) = 13\,464,8 \text{ руб.};$$

2.10) на семью из восьми человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 5\,837\,832,0 \times 7,31\%/12) / (1 - (1 + 7,31\%/12)^{-221,5}) / (0,25 \times 10) = 13\,464,8 \text{ руб.};$$