

“05” марта 2021 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 5

**О внесении изменений и дополнений в постановление № 3 от 09.03.2016 года
«Об утверждении административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Присвоения, изменения и аннулирования адресов
на территории Нижнеберескинского сельского поселения
Атнинского муниципального района Республики Татарстан»**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2020 N 1355 "О внесении изменений в Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов" Нижнеберескинский сельский исполнительный комитет Атнинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории Нижнеберескинского сельского поселения Атнинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденный постановлением руководителя Нижнеберескинского сельского исполнительного комитета от 09.03.2016 года № 3 следующие изменения и дополнения:

1.1. Абзац 7 пункта 2.6. изложить в следующей редакции:

«К документам, на основании которых уполномоченными органами принимаются решения, предусмотренные пунктом 20 настоящих Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. N 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (далее Правил), относятся:»

1.2. подпункт « а » пункта 2.6. дополнить словами «(в случае присвоения адреса зданию (строению) или сооружению, в том числе строительство которых не завершено, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства которых получение разрешения на строительство не требуется, правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором расположены указанное здание (строение), сооружение)»;

1.3. в подпункте "б" пункта 2.6. слова "кадастровые паспорта объектов недвижимости" заменить словами "выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости";

1.4. в подпункте "в" пункта 2.6. слова "и (или) разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию" заменить словами "(за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции здания (строения), сооружения получение разрешения на строительство не требуется) и (или) при наличии разрешения на ввод объекта адресации в эксплуатацию";

1.5. подпункт "д" пункта 2.6. изложить в следующей редакции:

«д) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет);»

1.6. подпункты "з" пункта 2.6. изложить в следующей редакции:

« з) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, который снят с государственного кадастрового учета, являющемся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в подпункте "а" пункта 14 настоящих Правил);
и) уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту недвижимости, являющемся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в подпункте "а" пункта 14 настоящих Правил).»

1.7. Абзац после подпункта «и» пункта 2.6. изложить в следующей редакции:

Аннулирование адреса объекта адресации осуществляется в случаях:
а) прекращения существования объекта адресации и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации;

б) исключения из Единого государственного реестра недвижимости указанных в части 7 статьи 72 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" сведений об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации;

в) присвоения объекту адресации нового адреса.

Аннулирование адреса объекта адресации в случае прекращения существования объекта адресации осуществляется после снятия объекта недвижимости, являющегося этим объектом адресации, с государственного кадастрового учета.»

1.8. Пункт Дополнить пунктом 2.6.1 следующего содержания:

«2.6.1. Документы, указанные в подпунктах "б", "д", "з" и "и" пункта 2.6 настоящих Правил, представляются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, или действующим на основании решения указанного органа подведомственным ему федеральным государственным бюджетным учреждением в порядке межведомственного информационного взаимодействия по запросу уполномоченного органа.»

1.9. Пункт 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Принятие решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, а также внесение соответствующих сведений об адресе объекта адресации в государственный адресный реестр осуществляются уполномоченным органом в срок не более чем 10 рабочих дней со дня поступления заявления.»

2.0. Пункт 2.29. изложить в следующей редакции:

«2.29. В случае аннулирования адреса здания (строения) или сооружения в связи с прекращением его существования как объекта недвижимости одновременно аннулируются адреса всех помещений и машино-мест в таком здании (строении) или сооружении.»

2.1. В пункте 2.5: в абзаце третьем подпункта "а" слова "О государственном кадастре недвижимости" заменить словами "О кадастровой деятельности";

2.2. подпункт "б" пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«б) в отношении зданий (строений), сооружений, в том числе строительство которых не завершено, в случаях:

выдачи (получения) разрешения на строительство или направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

выполнения в отношении объекта недвижимости в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О кадастровой деятельности", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком объекте недвижимости, при его постановке на государственный кадастровый учет (в случае если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции объекта недвижимости получение разрешения на строительство не требуется)»

2.3. абзац третий подпункта "в" пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«подготовки и оформления в отношении помещения, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении;»

2.4. Пункт 2.5 дополнить подпунктами "г" и "д" следующего содержания:


«г) в отношении машино-мест в случае подготовки и оформления в отношении машино-места, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком машино-месте;

д) в отношении объектов адресации, государственный кадастровый учет которых осуществлен в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", в случае отсутствия адреса у указанных объектов адресации или в случае необходимости приведения указанного адреса объекта адресации в соответствие с документацией по планировке территории или проектной документацией на здание (строение), сооружение, помещение, машино-место.»

2. Опубликовать настоящее постановление на портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru/> и на официальном сайте Атнаевского муниципального района <http://atnya.tatarstan.ru/>.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Руководитель Нижнеберескинского
сельского исполнительного комитета:


А.В. Фатыхова

