



## РЕШЕНИЕ

22 марта 2021 года

№ 8-14

### **О внесении изменений в отдельные решения Совета Тетюшского муниципального района**

Руководствуясь распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.12.2020 № 2963-р, Совет Тетюшского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета Тетюшского муниципального района от 01.06.2020 № 51-13 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части предоставления отсрочки уплаты арендных платежей» (с изменениями, внесенными решением Совета Тетюшского муниципального района от 19.10.2020 № 2-7) следующие изменения:

1.1. пункты 1, 2, 3 изложить в следующей редакции:

«1. Палате имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков) и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в течение семи дней со дня обращения арендаторов обеспечить:

а) заключение дополнительных соглашений, предусматривающих предоставление отсрочки уплаты арендных платежей, к договорам аренды, заключенным до 1 апреля 2020 года с субъектами малого и среднего предпринимательства, включенными в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 года до 1 января 2021 года, а для арендаторов, освобожденных от уплаты арендных платежей в соответствии с решением Совета Тетюшского муниципального района от 01.06.2020 № 51-14 - с 1 июля 2020 года до 1 января 2021 года;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случае, если такие меры предусмотрены договором аренды);

Дополнительные соглашения с субъектами малого и среднего предпринимательства заключаются к договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков) и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях его использования для осуществления вида (видов) экономической деятельности по Перечню и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида (видов) деятельности;

б) заключение дополнительных соглашений об освобождении от уплаты арендных платежей по договорам аренды, заключенным до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан, с организациями, включенными в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2020 г. № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 11 июня 2020 № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее—социально ориентированные некоммерческие организации), вне зависимости от осуществления деятельности в одной или нескольких отраслях по Перечню, а также от информации об основном или дополнительных видах экономической деятельности, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

Освобождение социально ориентированных некоммерческих организаций от уплаты арендных платежей предоставляются с 1 апреля 2020 года до 1 июля 2020 года;

в) размещение на официальном сайте Тетюшского муниципального района в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Решения информации для арендаторов-субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта.

2. Установить, что освобождение от уплаты арендных платежей в соответствии с настоящим решением предоставляется арендаторам, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков) и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Условия освобождения от уплаты арендных платежей применяются независимо от даты заключения дополнительных соглашений к договорам аренды.».

заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами «а» и «б» настоящего пункта.

2. Установить, что отсрочка уплаты арендных платежей предоставляется арендаторам, указанным в подпунктах «а» и «б» пункта 1 настоящего решения, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков) и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Задолженность по аренной плате при досрочном расторжении договора аренды выплачивается единовременно.

3. Установить, что условия предоставления отсрочки уплаты арендной платы применяются к дополнительным соглашениям об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.».

2. Внести в решение Совета Тетюшского муниципального района от 01.06.2020 № 51-14 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства части предоставления освобождения уплаты арендных платежей» (с изменениями, внесенными решением Совета Тетюшского муниципального района от 19.10.2020 № 2-8) следующие изменения:

2.1. Пункты 1, 2, 3 изложить в следующей редакции:

«1. Палате имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков) и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в течение семи дней со дня обращения арендаторов обеспечить:

а) заключение дополнительных соглашений об освобождении от уплаты арендных платежей к договорам аренды, заключенным до 1 апреля 2020 года с субъектами малого и среднего предпринимательства, включенными в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее-субъекты малого и среднего предпринимательства), осуществляющими деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее – Перечень).

Освобождение от уплаты арендных платежей субъекту малого и среднего предпринимательства предоставляется с 1 апреля 2020 года до 1 июля 2020 года.

Арендатор-субъект малого и среднего предпринимательства определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года.

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

б) заключение дополнительных соглашений, предусматривающих предоставление отсрочки уплаты арендных платежей, к договору аренды, заключенным до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан, с организациями, включенными в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2020 г. № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2020 № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее—социально ориентированные некоммерческие организации), на следующих условиях:

отсрочка предоставляется на весь период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан с учетом освобождения от уплаты арендной платы, предусмотренного решением Совета Тетюшского муниципального района от 01.06.2020 № 51-14;

отсрочка предоставляется вне зависимости от осуществления социально ориентированной некоммерческой организацией деятельности в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее - Перечень), а также от информации об основном или дополнительных видах экономической деятельности, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 года;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

в) размещение на официальном сайте Тетюшского муниципального района в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения информации для арендаторов-субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций о возможности

3. Установить, что действие настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 19 марта 2020 года - даты введения режима повышенной готовности на территории Республики Татарстан.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Тетюшского муниципального района и разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Тетюшского муниципального района по бюджету, экономике и предпринимательству.

**Глава Тетюшского  
муниципального района  
Республики Татарстан**



**Р.Х. Сафиуллов**