

Совет города Нурлат Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан



РЕШЕНИЕ
КАРАР

23 марта 2021 года

№ 30

Об утверждении Положения об имуществе казны муниципального образования «город Нурлат Нурлатского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Нурлат, Совет города Нурлат Нурлатского муниципального района, **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение об имуществе казны муниципального образования «город Нурлат Нурлатского муниципального района Республики Татарстан» (приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Нурлатского муниципального района <http://nurlat.tatarstan.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета города Нурлат
Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан



А.С. Ахметшин

Положение об имуществе казны муниципального образования «город Нурлат Нурлатского муниципального района Республики Татарстан»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Нурлат Нурлатского муниципального района Республики Татарстан», и определяет цели, задачи, состав и источники формирования, а также порядок учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, входящим в состав муниципальной казны муниципального образования «город Нурлат Нурлатского муниципального района Республики Татарстан».

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на часть казны, включающую денежные средства бюджета города Нурлат, а также на акции и (доли) хозяйственных обществ, иные ценные бумаги и обязательства города Нурлат.

1.3. От имени муниципального образования «город Нурлат Нурлатского муниципального района Республики Татарстан» правомочия собственника в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования «города Нурлат Нурлатского муниципального района Республики Татарстан» (далее – казна города Нурлат), осуществляет Исполнительный комитет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

1.4. Формирование и учет имущества казны, а также мероприятия, необходимые для государственной регистрации прав муниципальной собственности на составляющее муниципальную казну недвижимое имущество, осуществляет Исполнительный комитет Нурлатского муниципального района в лице уполномоченного им органа – Палаты имущественных и земельных отношений Нурлатского муниципального района (далее – уполномоченный орган) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами.

2. Цели и задачи формирования, учета имущества казны, управления и распоряжения муниципальной казной

2.1. Основными целями формирования, учета имущества казны, управления и распоряжения муниципальной казной города Нурлат являются:

укрепление экономической основы города Нурлат;
увеличение доходов бюджета города Нурлат от коммерческого использования объектов муниципальной собственности.

сохранение, воспроизводство и преумножение объектов собственности города Нурлат;

привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности на территории города Нурлат;

обеспечение обязательств города Нурлат по гражданско-правовым сделкам.

2.2. Для реализации целей при управлении и распоряжении имуществом, входящим в состав казны, решаются следующие задачи:

по объектный учет имущества муниципальной казны и его движение;

сохранение и преумножение имущества муниципальной казны;

привлечение в бюджет города Нурлат дополнительных средств;

аккумулирование финансовых средств на восстановление объектов муниципальной собственности;

сохранение в составе муниципальной собственности города Нурлат имущества, необходимого для обеспечения потребностей населения;

применение наиболее эффективных способов использования имущества;

контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

3. Имущество, включаемое в состав имущества казны города Нурлат

3.1. В состав имущества казны города Нурлат (далее – Имущество казны города Нурлат) входит недвижимое и движимое имущество города Нурлат, находящееся в муниципальной собственности и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления, в том числе:

имущественные комплексы ликвидированных унитарных предприятий и учреждений;

имущество социального использования, находящееся в безвозмездном пользовании юридических лиц, в том числе хозяйственных обществ;

имущество, находящееся в аренде или доверительном управлении у коммерческих организаций или индивидуальных предпринимателей;

доля города Нурлат в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости;

имущество, изъятое из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий или оперативного управления муниципальных учреждений в установленных законодательством случаях;

поступившее в муниципальную собственность города Нурлат имущество по другим законным основаниям.

3.2. Включению в состав Имущества казны города Нурлат подлежит имущество:

а) вновь созданное и приобретенное непосредственно в муниципальную собственность за счет средств бюджета города Нурлат;

б) переданное в порядке, предусмотренном законодательством, из федеральной или республиканской собственности в муниципальную собственность (недвижимое имущество - с момента государственной регистрации перехода права собственности на него);

в) переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами (недвижимое имущество - с момента государственной регистрации перехода права собственности на него);

г) исключенное из хозяйственного ведения и изъятое из оперативного управления муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Нурлат;

д) оставшееся после удовлетворения требований кредиторов в процессе ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Нурлат;

е) поступившее в муниципальную собственность по другим законным основаниям, в том числе земельные участки, на которые у города Нурлат в соответствии с действующим законодательством возникает право собственности.

3.3. Включение имущества в состав имущественной казны города Нурлат за счет источников, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, осуществляется на основании постановлений руководителя Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района, определяющего его дальнейшее использование, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

4. Учет объектов Имущества казны города Нурлат

4.1. Имущество муниципальной казны принадлежит муниципальному образованию города Нурлат Нурлатского муниципального района Республики Татарстан на праве собственности.

4.2. Учет объектов Имущества казны города Нурлат и их движение осуществляется путем внесения сведений в соответствующий раздел Реестра муниципального имущества города Нурлат. Данный раздел содержит сведения о наименовании, количественных и качественных характеристиках объекта, его стоимости и износе, способе приобретения, основании и строке постановки на учет, по необходимости другие сведения, соответствующие требованиям законодательства о бухгалтерском учете при отражении отдельных видов имущества в бухгалтерской отчетности организаций, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах, сделках по распоряжению имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава имущественной казны и его возврат в казну.

4.3. Объекты имущества муниципальной казны города Нурлат в силу положений статьи 5 Федерального закона от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» являются объектами бухгалтерского учета. Их учет организуется в целях:

обеспечения своевременного, оперативного отражения изменений в составе и характеристиках имущества, составляющего казну;
проведения анализа использования имущества;

контроля за сохранностью и использованием имущества по его целевому назначению.

Порядок бюджетного учета имущества муниципальной казны устанавливается с учетом требований Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти

(государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утв. Приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н, Инструкции по применению Плана счетов бюджетного учета, утв. Приказом Минфина России от 06.12.2010 № 162н.

Имущество муниципальной казны после передачи его в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий или оперативное управление муниципальных учреждений пользование подлежит отражению в бухгалтерской отчетности организаций только в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

При постановке на баланс предприятием или учреждением объекта Имущества казны города Нурлат производится расчет и единовременное начисление суммы амортизации за период нахождения объекта в составе имущества казны на основании данных о его первоначальной (балансовой) стоимости, остаточной стоимости и срока нахождения в составе имущества казны.

В случае передачи объектов Имущества казны города Нурлат пользователям на основании договоров безвозмездного пользования, договоров аренды и иных договоров, заключенных в установленном законом порядке, обязанность ведения бухгалтерского учета в отношении объектов Имущества казны города Нурлат возлагается на данных пользователей путем внесения в текст договоров соответствующих условий. Изменение данных об объектах муниципальной казны в Реестре производится Исполнительным комитетом Нурлатского муниципального района на основании представляемых пользователями объектов муниципальной казны на бумажных и электронных носителях соответствующих документов, подтверждающих такое изменение.

4.4. Объекты нефинансовых активов принимаются в состав казны по их первоначальной (фактической) стоимости с одновременным принятием к учету в случае наличия суммы начисленной на объект амортизации.

Объекты имущества, стоимость которых при поступлении в состав казны, неизвестна или равняется нулю, подлежат обязательной оценке, которая осуществляется по общим правилам оценки нефинансовых активов.

На объекты материальных и нематериальных основных фондов с даты их включения в состав имущества казны амортизация не начисляется.

4.5. Уполномоченный орган оформляет в установленном действующим законодательством порядке право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками под объектами недвижимости, включенными в состав Имущества казны города Нурлат.

4.6. Уполномоченный орган ежегодно, не позднее срока, установленного финансовым органом для представления годовой отчетности, формирует отчет об изменениях и составе Имущества казны города Нурлат в натуральном и денежном выражении.

4.7. Для обеспечения достоверности данных учета Имущества казны города Нурлат ежегодно после формирования отчета об изменениях и составе Имущества казны города Нурлат проводится инвентаризация казны, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие имущества и его состояние.

4.8. Данные регистров бухгалтерского учета об объектах, составляющих муниципальную казну, на отчетную дату должны быть сопоставимы с данными реестра муниципального имущества.

5. Управление и распоряжение объектами Имущества казны города Нурлат

5.1. Объекты Имущества казны города Нурлат используются в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами с учетом особенностей, определенных настоящим Положением.

5.2. Объекты муниципальной собственности, составляющие Имущество казны города Нурлат, могут быть приватизированы, переданы по договору в аренду, доверительное управление или безвозмездное пользование, в залог, на хранение, внесены в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, переданы в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям, в оперативное управление муниципальным учреждениям, а также могут быть предметом иных гражданско-правовых сделок в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами.

5.3. Арендная плата и иные доходы от использования объекта Имущества казны города Нурлат подлежат перечислению в бюджет города Нурлат.

6. Выбытие объектов из состава Имущества казны города Нурлат

6.1. Выбытие объектов из состава Имущества казны города Нурлат осуществляется в результате:

закрепления их на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями города Нурлат;

передачи объектов в федеральную собственность, собственность Республики Татарстан, собственность другого муниципального образования;

отчуждения в рамках гражданско-правовых сделок (приватизация, продажа, дарение, мена);

исполнения судебных решений;

гибели или уничтожения объекта;

утраты права на объект.

6.2. Выбывшие объекты муниципальной собственности подлежат исключению из состава Имущества казны города Нурлат путем внесения соответствующих изменений в Реестр муниципального имущества города Нурлат.

6.3. Исключение выбывших объектов из состава Имущества казны города Нурлат в случаях, указанных в пункте 6.1. настоящего Положения, осуществляется на основании постановления руководителя Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района.

7. Обременение объектов Имущества казны города Нурлат

7.1. Объекты муниципальной собственности, учитываемые в составе Имущества казны города Нурлат, могут быть обременены по решению Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района в предусмотренном законом порядке:

обеспечением обязательств города Нурлат, в том числе залогом по обязательствам муниципального образования «город Нурлат Нурлатского муниципального района Республики Татарстан»;

сервитутами и иными обременениями, связанными с особенностями объекта;

в результате выполнения обязательств по судебным решениям;

в результате наложения ареста;

правами третьих лиц по использованию отдельных видов объектов.

7.2. Существо обременения, ограничение объекта Имущества казны города Нурлат в гражданском обороте и сроки ограничения отражаются в учетной записи объекта в Реестре муниципального имущества города Нурлат.

8. Оценка объектов Имущества казны города Нурлат

8.1. Оценка объектов Имущества казны города Нурлат производится для отражения в учете имущества в стоимостном выражении.

8.2. В учетных актах в качестве базовой используется балансовая стоимость объекта по данным баланса на последнюю отчетную дату.

8.3. Для гражданско-правовых сделок применяется законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности.

8.4. Оценка объектов Имущества казны города Нурлат оплачивается за счет средств бюджета города Нурлат.

9. Государственная регистрация права муниципальной собственности

9.1. Объекты недвижимости Имущества казны города Нурлат подлежат государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «город Нурлат Нурлатского муниципального района Республики Татарстан» в регистрирующем органе.

9.2. Земельные участки Имущества казны города Нурлат подлежат постановке на кадастровый учет и государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «город Нурлат Нурлатского муниципального района Республики Татарстан» в уполномоченных на это органах.

9.3. Оплата формирования пакета документов для кадастрового учета и государственной регистрации осуществляется за счет средств бюджета города Нурлат.

10. Обеспечение содержания, сохранности, реновации и ремонта объектов Имущества казны города Нурлат

10.1. Расходы на содержание, эксплуатацию, страхование, реновацию и ремонт объектов собственности, включенных в состав Имущества казны города Нурлат, производятся по нормативам, утвержденным законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами города Нурлат.

10.2. Затраты на эксплуатацию объектов Имущества казны города Нурлат, не переданных во владение и (или) пользование физическим и юридическим лицам, поддержание объектов Имущества казны города Нурлат в исправном состоянии и обеспечение их сохранности, осуществляется за счет средств местного бюджета города Нурлат и обеспечиваются Исполнительным комитетом Нурлатского муниципального района.

10.3. Содержание и эксплуатация имущества, переданного во владение и (или) пользование, осуществляется физическими и юридическими лицами, за которыми оно закреплено, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

10.4. Расходы на обнаружение и судебное признание бесхозяйного, выморочного и иного имущества осуществляются за счет средств бюджета города Нурлат.

11. Заключительные положения

11.1. Финансовые средства, полученные от использования в хозяйственном обороте объектов Имущества казны города Нурлат, поступают в бюджет города Нурлат.

11.2. Исполнительный комитет Нурлатского муниципального района или уполномоченный орган вправе обратиться с иском в суд по вопросам:

признания права муниципальной собственности на объекты и истребования их из чужого незаконного владения;

признания недействительными сделок с объектами Имущества казны города Нурлат;

взыскания задолженности по арендной плате и расторжения договоров аренды объектов Имущества казны города Нурлат;

возмещения реального ущерба и иных убытков, причиненных неправомерными действиями физических и юридических лиц Имуществу казны города Нурлат.

11.3. Контроль сохранности и целевого использования Имущества казны города Нурлат осуществляет Исполнительный комитет Нурлатского муниципального района.