



КАРАР

25.03.2021  
ПР-52

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменения в Постановление  
Руководителя Исполнительного комитета  
Актанышского муниципального района  
от 05.03.2020 года № ПР-40 «Об утверждении  
Краткосрочного плана реализации Региональной  
программы капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах  
расположенных на территории Актанышского  
муниципального района на 2020-2022 гг.»

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года №52-ЗРТ  
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах в Республике Татарстан», Исполнительный комитет  
Актанышского муниципального района Республики Татарстан

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Актанышского муниципального района утвержденного постановлением Исполнительного комитета Актанышского муниципального района от 05.03.2020 года № ПР-40 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Актанышского муниципального района на 2020-2022 гг.» изложив в новой редакции, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Актанышского муниципального района и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://pravo.tatarstan.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Актанышского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию Р.И. Гарипова.

Руководитель  
Исполнительного комитета



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 0281778300DAAC80B04F73F8D6671EB6BC

Владелец: Габдулхаев Ильшат Ильфатович

25.03.2021  
Создан с 25.02.2021 до 25.05.2022

И.И.Габдулхаев

Утверждено  
постановлением руководителя  
Исполнительного комитета  
Актанышского муниципального  
района

от \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_

Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Актанышского муниципального района, на 2020-2022 гг.

## I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2020-2022 гг. (далее – Краткосрочный план, Региональная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

## II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Актанышском муниципальном районе;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2020-2022 гг.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 407 граждан в 7 многоквартирных домах общей площадью 10 449,40 кв. метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана по Актанышскому муниципальному району представлены в Приложении №1 к Краткосрочному плану.

### III. Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2020-2022 гг.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	4,635
Утепление и ремонт фасада	тыс.кв.метров	5,398
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		
электроснабжения	тыс.пог.метров	2,702
водоснабжения	тыс.пог.метров	0,822
водоотведения	тыс.пог.метров	0,231
Ремонт подвальных помещений, относящих к общему имуществу в многоквартирном доме	тыс.кв.метров	0,480
Ремонт подъездов	тыс.кв.метров	0,241

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) приведены в приложении № 2 к Краткосрочному плану.

### IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Объем

потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Сумма, тыс.рублей
---	-------------------

Ремонт крыши	4 341,842
Утепление и ремонт фасада	19 827,169
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
электроснабжения	2 174,692
водоснабжения	1 004,667
водоотведения	328,400
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	101,965
Ремонт подъездов	450,0

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счет средств Фонда, приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

#### V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах утверждается Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

#### VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Исполнительный комитет Актанышского муниципального района Республики Татарстан:

формируют и направляют в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

представляют в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

выполняет функции технического заказчика капитального ремонта согласно договора с Фондом;

согласовывают акты выполненных работ по форме КС-2;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

согласовывают акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством;

представляют в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

оказывает содействие в подготовке проектной документации на капитальный ремонт, предоставляет исходные данные на проектные работы;

организовывает своевременные собрания собственников жилья по вопросам капитального ремонта;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, протокола собрания собственников жилья по вопросам капитального ремонта;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Филиал ОАО «Татмедиа» газета «Актаныш таннары» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

Приложении №1  
к постановлению руководителя  
Исполнительного комитета  
Актанышского муниципального района

от \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_  
О внесение изменения в Постановление  
Руководителя Исполнительного комитета  
Актанышского муниципального района  
от 05.03.2020 года № ПР-40 «Об утверждении  
Краткосрочного плана реализации Региональной  
программы капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах  
расположенных на территории Актанышского  
муниципального района на 2020-2022 гг.»

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Актанышского муниципального района на 2020-2022 гг.

Показатели выполнения программы	Единица измерения	План на 2020-2022 гг.
1	2	3
1. Многоквартирный жилищный фонд, в котором планируется проведение капитального ремонта:		
количество многоквартирных домов (далее - МКД)	единиц	7
общая доля жилищного фонда - всего	тыс. кв. метров	10,449
в том числе общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан	тыс. кв. метров	9,467
2. Доля МКД, в которых установлены приборы учета потребления ресурсов и (или) узлы управления:	процент	100
холодной воды	процент	100
электрической энергии	процент	100

Приложение №2 к постановлению руководителя  
 Исполнительного комитета Актанышского муниципального района  
 от \_\_\_\_\_ 2021г. № \_\_\_\_\_  
 "О внесении изменения в Постановление Руководителя  
 Исполнительного комитета Актанышского муниципального района  
 от 05.03.2020 года № ПР-40 «Об утверждении Краткосрочного  
 плана реализации Региональной программы капитального ремонта  
 общего имущества в многоквартирных домах расположенных на  
 территории Актанышского муниципального района на 2020-2022  
 гг.»  
 "  
 "

Объемы проведения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Актанышского муниципального района на 2020-2022 гг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь МКД, кв.метров	Кол-во жителей, зарегистрированных в МКД	Стоимость капитального ремонта, руб.				Всего
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
на 2020 год								
1	с. Актаныш, ул.Юбилейная, д. 110	1514,30	53				4129086,77	4129086,77
2	с. Актаныш, ул.Юбилейная, д. 109	1387,60	58				4116733,88	4116733,88
3	с. Актаныш, ул. 30 лет Победы, д. 104	2109,10	97				2850610,05	2850610,05
на 2021 год								
4	с. Актаныш, ул.Юбилейная, д. 108	1475,80	54				5051000,00	5051000,00
5	с. Актаныш, ул.Юбилейная, д. 107	1509,20	62				4872000,00	4872000,00
на 2022 год								
6	с. Актаныш, ул. Северная, д. 120	1529,10	51				4760743,62	4760743,62
7	с. Актаныш, пр-кт. Мира, д. 33	924,30	32				3701974,15	3701974,15
	<b>ИТОГО</b>	<b>10449,40</b>	<b>407</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29482148,47</b>	<b>29482148,47</b>

Приложение №3 к постановлению Исполнительного комитета Актанышского муниципального района от \_\_\_\_\_ 2021г. № \_\_\_\_\_  
 "О внесении изменения в Постановление Руководителя Исполнительного комитета Актанышского муниципального района от 05.03.2020 года № ПР-40 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Актанышского муниципального района на 2020-2022 гг.»."

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Актанышского муниципального района на 2020-2022 гг.

№ п/п	Адрес (улица, проспект, №) дома	ПСД, руб	Технадзор, руб.	Виды выполняемых работ														Всего
				ремонт внутридомовой инженерной системы						ремонт подвального помещения		ремонт подъездов		ремонт крыши		утепление (ремонт) фасада		
				электроснабжения		водоснабжения		водоотведения		м2	руб.	м2	руб.	м2	руб.	м2	руб.	
п.м.	руб.	п.м.	руб.	п.м.	руб.													
на 2020 год																		
1	с. Актаныш, ул. Юбилейная, д. 110	124995,94	62812,03	393	315483,60	123	134199,60	0	0,00	0	0,00	0	0,00	810	389493,60	900	3102102,00	4129086,77
2	с. Актаныш, ул. Юбилейная, д. 109	123753,96	62187,92	439	295777,20	166	153481,20	0	0,00	0	0,00	0	0,00	810	388056,00	890	3093477,60	4116733,88
3	с. Актаныш, ул. 30 лет Победы, д. 104	84341,31	42380,34	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1395	#####	0	0,00	2850610,05
на 2021 год																		
4	с. Актаныш, ул. Юбилейная, д. 108	131896,98	65948,49	250	330561,00	120	183143,00	0	0,00	0	0,00	120	#####	810	420240,00	900	3694210,53	5051000,00
5	с. Актаныш, ул. Юбилейная, д. 107	127115,70	63557,85	450	330561,00	15	23143,00	0	0,00	0	0,00	121	#####	810	420164,00	900	3682458,45	4872000,00
на 2022 год																		
6	с. Актаныш, ул. Северная, д. 120	136672,07	68336,03	640	566475,52	320	365700,00	170	226200,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1100	3397360,00	4760743,62
7	с. Актаныш, пр-кт. Мира, д. 33	106276,76	53138,39	530	335833,59	78	145000,00	61	102200,00	480	101965,41	0	0,00	0	0,00	808	2857560,00	3701974,15
ИТОГО		<b>835052,72</b>	<b>418361,05</b>	<b>2702</b>	<b>2174691,91</b>	<b>822</b>	<b>1004666,80</b>	<b>231</b>	<b>328400,00</b>	<b>480</b>	<b>101965,41</b>	<b>241</b>	<b>450000,00</b>	<b>4635</b>	<b>4341842,00</b>	<b>5498</b>	<b>19827168,58</b>	<b>29032148,47</b>



Лист согласования к документу № ПР-52 от 25.03.2021

Инициатор согласования: Мусабилов Ш.А. Заместитель начальника

Согласование инициировано: 24.03.2021 08:59

**Лист согласования**

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Салимов Д.З.		Согласовано 24.03.2021 - 09:02	-
2	Гарипов Р.И.		Согласовано 24.03.2021 - 14:48	-
3	Габдулхаев И.И.		🔒Подписано 24.03.2021 - 16:49	-